

Lisätietoja: Mari Suviranta (09) 1734 3397, Petri Kettunen (09) 1734 3558
Vastaava tilastojohtaja: Kari Molnar

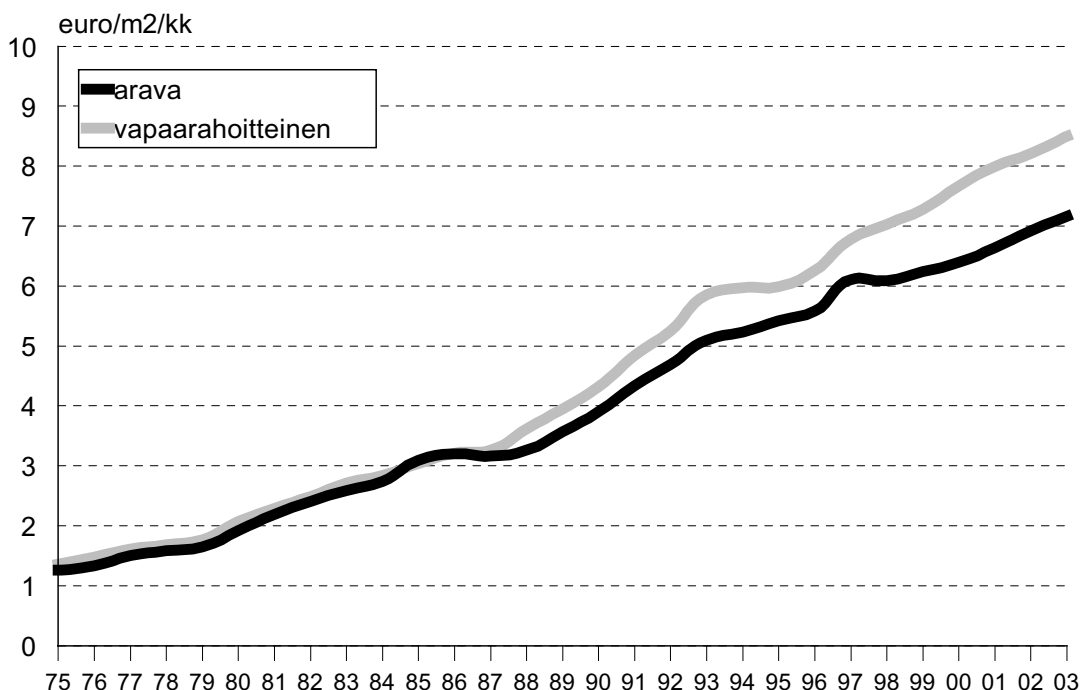
Vuokrat nousivat vuodessa 3,2 prosenttia

Asuinhuoneistojen vuokrat nousivat viime vuoden huhtikuusta tämän vuoden huhtikuuhun keskimäärin 3,2 prosenttia. Huhtikuusta 2001 huhtikuuhun 2002 nousu oli 3,7 prosenttia. Aravavuokrahuoneistojen vuokrat nousivat 3,3 prosenttia ja vapaarahoitteisten asuntojen vuokrat 3,1 prosenttia. Pääkaupunkiseudulla vapaarahoitteisten asuntojen vuokrat nousivat vuodessa 3,3 prosenttia, mikä on selvästi vähemmän kuin vuotta aiemmin. Tiedot perustuvat Tilastokeskuksen vuokratilastoon.

Arava-asunnoista maksettiin vuokraa huhtikuussa keskimäärin 7,16 euroa neliöltä kuukaudessa ja vapaarahoitteisista asunnoista 8,50 euroa.

Vapaarahoitteisten asuntojen uusissa vuokrasuhteissa vuokrat kohosivat selvästi edellisvuotta nopeammin. Uusien vuokrasuhteiden vuokrat nousivat koko maassa keskimäärin 4,2 prosenttia viime vuoden huhtikuusta. Uusilla vuokrasuhteilla tarkoitetaan viimeisen 12 kuukauden aikana alkaneita vuokrasuhteita.

Keskimääräiset neliövuokrat vuosina 1975-2003



Vuokratiedot on saatu Tilastokeskuksen kyselytutkimuksesta ja Kansaneläkelaitoksen asumistukirekistereistä. Vuokra-asuntoja koskevat tiedot ovat väestörekisterijärjestelmästä.

Keskimääräiset kuukausivuokrat alueittain huhtikuussa 2003, euro/m²

ALUE	Koko vuokra-asuntokanta				Uudet vapaarahoitteiset vuokrasuhteet	
	Vapaarahoitteinen		Arava		Vuokra, e/m ² /kk	Muutos, % 4/02 - 4/03
	Vuokra, e/m ² /kk	Muutos, % 4/02 - 4/03	Vuokra, e/m ² /kk	Muutos, % 4/02 - 4/03		
Koko maa	8,50	3,1	7,16	3,3	9,18	4,2
Pääkaupunkiseutu	11,26	3,3	8,13	3,9	12,37	4,2
Muu maa	7,57	3,0	6,80	3,1	8,11	4,3
Espoo	10,33	3,1	8,41	6,1	10,96	3,3
Helsinki	11,81	3,4	8,10	3,6	13,15	4,8
Hämeenlinna	8,33	0,6	7,45	5,2	8,93	4,9
Joensuu	8,59	4,5	7,03	3,8	9,07	3,7
Jyväskylä	9,10	5,3	7,50	3,7	9,35	-0,1
Kotka	7,72	6,6	6,54	3,4	8,05	4,1
Kouvola	7,56	2,0	6,66	2,1	8,14	5,7
Kuopio	8,67	1,2	6,73	3,5	9,23	2,9
Lahti	8,11	2,9	6,90	5,0	8,77	4,9
Lappeenranta	8,50	3,5	7,16	3,4	9,13	4,8
Oulu	8,94	2,9	7,00	3,1	9,72	4,6
Pori	7,47	1,7	6,49	2,5	7,91	-2,1
Rovaniemi	8,14	0,1	6,97	2,3	8,73	5,3
Seinäjoki	7,71	-2,0	6,92	4,1	8,02	1,0
Tampere	9,28	4,1	7,20	3,2	10,05	3,9
Turku	8,94	3,7	7,16	3,4	9,55	3,9
Vaasa	8,37	5,7	7,13	3,9	8,90	2,8
Vantaa	9,91	2,6	7,96	2,7	10,59	1,3
Kehyskunnat ¹	8,42	5,3	7,73	4,2	9,14	4,7
Kunnan asukasluvun mukaan						
yli 100 000 asukasta	10,47	3,4	7,84	3,7	11,43	4,1
60 000 - 100 000 asukasta	8,39	3,0	6,95	3,8	8,86	1,6
20 000 - 59 999 asukasta	7,78	3,6	7,00	3,5	8,40	4,5
alle 20 000 asukasta	6,36	1,9	6,40	2,3	6,78	5,2

¹ Kehyskuntiin kuuluvat Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula ja Vihti.
Muutosprosentit on laskettu vertailukelpoisten asuntojen indekseistä, ei suoraan keskivuokrista.

Lähde: Vuokratilasto 2003. Tilastokeskus

Lisätietoja Internetissä: http://www.tilastokeskus.fi/tkl/hpl/asuntojen_vuokrat.html