

Lisätietoja: Mikko Saarnio (09) 1734 3632, Mari Suviranta (09) 1734 3397
Vastaava tilastojohtaja: Kari Molnar

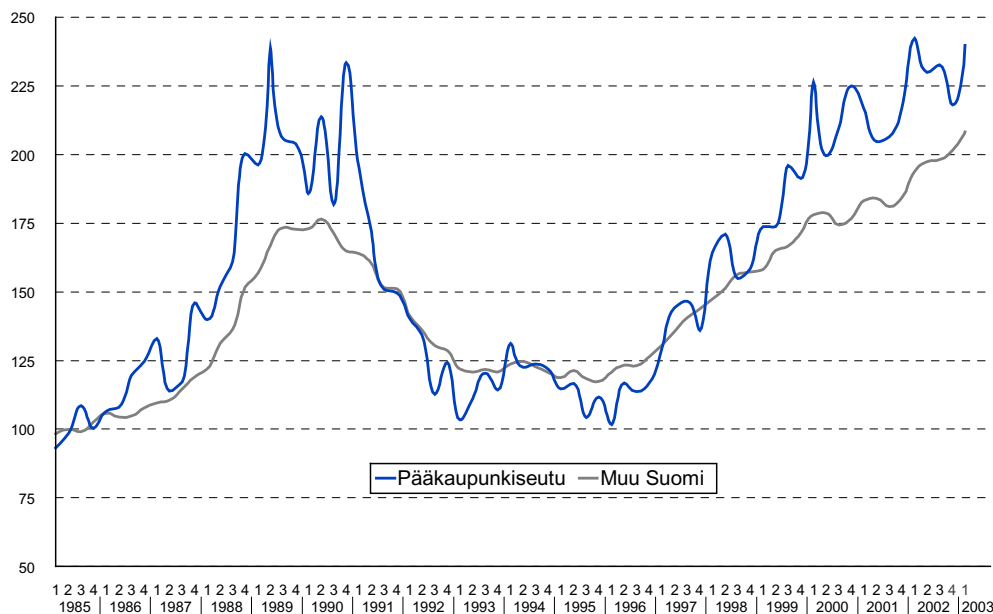
Omakotitalojen hinnat nousivat tammi-maaliskuussa 4,0 prosenttia

Omakotitalojen hinnat nousivat vuoden 2003 ensimmäisellä neljänneksellä koko maassa keskimäärin 4,0 prosenttia edelliseen neljännekseen verrattuna. Vuoden 2002 vastaavaan ajanjaksoon verrattuna omakotitalojen hinnat kohosivat 6,6 prosenttia. Tiedot ilmenevät Tilastokeskuksen kiinteistöjen hintaindeksistä, jonka laadinnassa käytetään Maanmittauslaitoksen ylläpitämän kiinteistöjen kauppahintarekisterin tietoja.

Pääkaupunkiseudulla omakotitalojen hinnat nousivat kuluvan vuoden ensimmäisellä neljänneksellä 10,0 prosenttia ja muualla Suomessa 3,3 prosenttia. Vuoden takaisesta omakotitalojen hinnat laskivat pääkaupunkiseudulla 1,0 prosenttia, muualla Suomessa hinnat nousivat 7,5 prosenttia.

Omakotitalotonttien hinnat nousivat koko maassa vuoden 2003 ensimmäisellä neljänneksellä 2,2 prosenttia vuoden 2002 viimeiseen neljännekseen verrattuna. Vuodessa tonttien hinnat kohosivat 6,0 prosenttia.

Omakotitalojen hintakehitys 1985-1/2003, indeksi 1985=100



Kiinteistöjen hintaindeksi 1985=100

Indeksin pisteluku 1. neljänneksellä 2003, muutokset 4. neljänneksestä 2002 ja 1. neljänneksestä 2002 sekä tilastossa olevien kauppojen keskeiset tilastolliset tunnusluvut

	Indeksin pisteluku 1/2003	Indeksin muutos, % 4/2002-1/2003	Indeksin muutos, % 1/2002-1/2003	Keskihinta ¹⁾ , e/m ² 1/2003	Kauppojen lukumäärä tilastossa
OMAKOTITALOT					
Alue					
Koko maa	211,3	4,0	6,6	940	1 811
Pääkaupunkiseutu	239,8	10,0	-1,0	1 834	83
Muu Suomi	208,3	3,3	7,5	893	1 728
Yli 100 000 asukkaan kunnat	243,6	8,7	3,5	1 616	165
60 000 - 100 000 asukkaan kunnat	224,6	14,7	17,3	1 032	85
20 000 - 59 999 asukkaan kunnat	218,8	4,8	7,0	1 050	492
alle 20 000 asukkaan kunnat	197,6	1,3	6,4	776	1 069
OMAKOTITALOTONTIT					
Alue					
Koko maa	241,0	2,2	6,0	8,2	1 462
Pääkaupunkiseutu	239,7	10,6	19,0	68,0	67
Muu Suomi	241,4	0,0	2,5	6,6	1 395
Yli 100 000 asukkaan kunnat	235,1	2,0	11,5	44,4	121
20 000 - 100 000 asukkaan kunnat	242,2	6,8	4,3	10,1	442
alle 20 000 asukkaan kunnat	244,7	-1,8	3,3	4,9	899

¹⁾ kauppasumma/pinta-alojen summa. Omakotitaloissa euroa/asuinpinta-ala, tonteissa euroa/tontin kokonaispinta-ala.

Kiinteistöjen hintaindeksi julkaistaan vain Internetissä osoitteessa

www.tilastokeskus.fi/tk/hp/kiinteistot.html

Lähde: Kiinteistöjen hintaindeksi, Tilastokeskus.

Lisätietoja kiinteistöjen hintaindeksistä saatavana Internetissä osoitteessa

<http://www.tilastokeskus.fi/tk/hp/kiinteistot.html>