

Lisätietoja: Petri Kettunen (09) 1734 3558, Mikko Saarnio (09) 1734 3632  
Vastaava tilastojohtaja: Kari Molnar

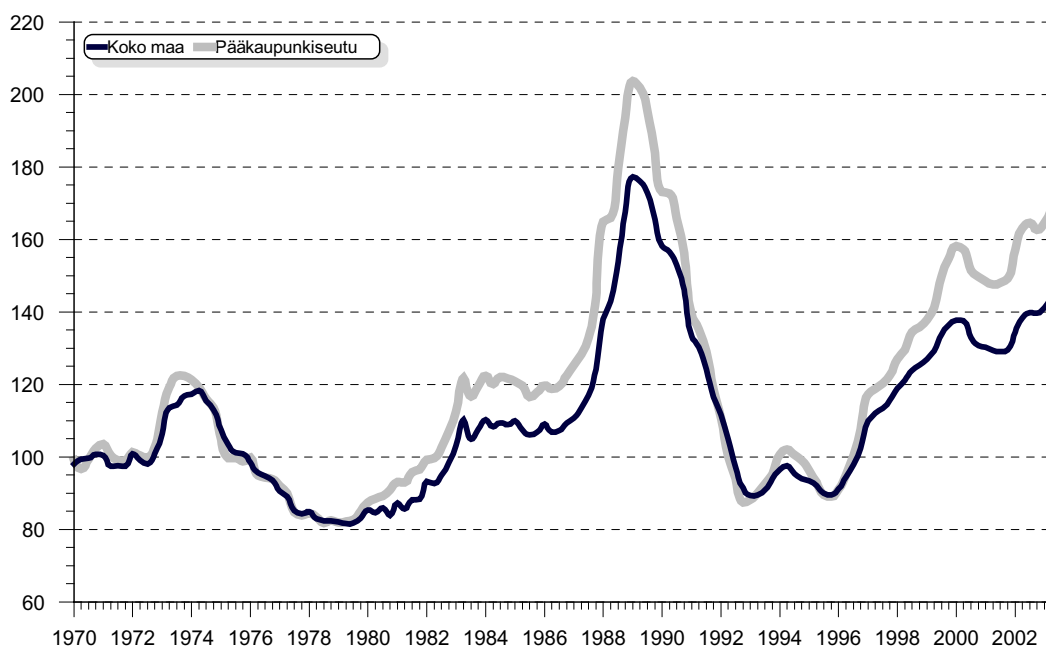
## Asuntojen hinnat nousivat

Asuntojen hinnat nousivat vuoden 2003 toisella neljänneksellä. Vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat koko maassa keskimäärin 2,4 prosenttia ensimmäisestä neljänneksestä. Pääkaupunkiseudulla hinnat nousivat 2,9 prosenttia ja muualla maassa 1,9 prosenttia. Tiedot ilmenevät Tilastokeskuksen laatimasta asuntojen hintatilastosta, joka perustuu verohallinnon aineistoon.

Helsingissä vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat vuoden 2003 huhti-kesäkuussa 3,4 prosenttia, Vantaalla 2,0 prosenttia ja Espoossa 0,5 prosenttia edelliseen neljännekseen verrattuna. Lahdessa hinnat kohosivat 1,8 prosenttia, Kuopiossa 4,4 prosenttia, Jyväskylässä 1,0 prosenttia, Turussa 1,0 prosenttia, Tampereella 2,7 ja Oulussa 0,7 prosenttia.

Vuotta aiemmasta vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat koko maassa keskimäärin 5,3 prosenttia.

### Vanhojen kerrostaloasuntojen reaalihintaindeksi vuosineljänneksittäin I/1970-II/2003 1970=100 (elinkustannusindeksin mukaan)



**Vanhojen kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat keskimäärin, indeksi 2. neljänneksellä 2003 sekä muutokset 1. neljänneksestä 2003 ja 2. neljänneksestä 2002. Tiedot vielä ennakkollisia.**

Alue	Keskiahinta, e/m <sup>2</sup> 2003/2	Indeksin <sup>1</sup> pisteluku 2003/2	Indeksin muutos, % 2003/1- 2003/2	Indeksin muutos, % 2002/2- 2003/2	Kaupat tilastossa lkm 2003/2
Koko maa	1479	113,1	2,4	5,3	8128
Pääkaupunkiseutu	2234	115,6	2,9	4,6	2657
Muu Suomi	1085	110,6	1,9	6,1	5471
Uusimaa	2091	115,3	2,8	4,5	3156
Itä-Uusimaa	1282	117,2	3,8	5,8	80
Varsinais-Suomi	1107	113,2	1,2	6,4	899
Satakunta	879	109,3	2,5	5,4	262
Kanta-Häme	1060	114,0	3,8	8,2	218
Pirkanmaa	1272	110,2	2,0	7,7	909
Päijät-Häme	987	111,0	3,4	6,1	524
Kymenlaakso	806	108,5	-0,1	4,6	260
Etelä-Karjala	1091	110,9	3,7	4,1	181
Etelä-Savo	858	102,8	-1,1	1,5	214
Pohjois-Savo	1089	111,4	4,2	7,7	381
Pohjois-Karjala	1042	117,3	1,7	10,3	145
Keski-Suomi	1109	109,4	1,5	7,8	146
Etelä-Pohjanmaa	874	106,1	-1,7	5,1	54
Pohjanmaa	1087	108,9	3,0	3,2	164
Keski-Pohjanmaa	870	105,4	0,1	-3,2	31
Pohjois-Pohjanmaa	1233	113,0	1,0	5,3	286
Kainuu	863	95,0	-3,6	-0,7	63
Lappi	839	102,0	5,8	12,7	155
Helsinki <sup>2</sup>	2455	116,3	3,4	4,6	1916
Helsinki-1	3363	118,1	4,1	4,9	314
Helsinki-2	2529	116,2	2,9	3,6	948
Helsinki-3	1943	115,1	4,4	3,9	307
Helsinki-4	1659	114,2	2,7	7,9	347
Espoo-Kauniainen	1886	113,3	0,5	4,6	307
Vantaa	1507	113,1	2,0	4,3	434
Kehyskunnat <sup>3</sup>	1259	112,2	2,3	5,3	396
Porvoo	1425	117,3	2,7	6,4	61
Tampere	1421	111,2	2,7	8,5	670
Turku	1207	115,6	1,0	7,8	636
Pori	978	115,4	6,7	8,4	161
Rauma	835	102,0	-2,5	2,5	75
Lappeenranta	1223	112,4	4,1	3,6	118
Kotka	839	108,8	-1,6	1,9	112
Kouvola	835	109,0	2,1	9,5	91
Lahti	1049	111,2	1,8	6,4	384
Hämeenlinna	1275	118,6	4,0	10,4	129
Kuopio	1253	112,9	4,4	9,7	262
Jyväskylä	1286	109,5	1,0	7,3	78
Vaasa	1188	109,1	3,7	3,5	126
Seinäjoki	911	106,3	-1,2	4,9	43
Kokkola	873	105,8	0,1	-3,4	29
Mikkeli	1086	109,6	-0,2	8,9	85
Joensuu	1230	123,3	3,3	11,7	106
Oulu	1296	113,8	0,7	5,8	232
Kajaani	898	103,9	4,3	8,5	53
Rovaniemi	947	102,6	4,4	10,9	99

..= Tilastossa alle 20 kauppa, tietoja ei julkaista

<sup>1</sup> Nimellishintaindeksi 2000=100

<sup>2</sup> Helsingin aluejako perustuu postinumeroalueluokitukseen. Tarkka aluejako Internetissä osoitteessa [www.tilastokeskus.fi/asuminen](http://www.tilastokeskus.fi/asuminen)

<sup>3</sup> Kehyskunnat = Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Riihimäki, Sipoo, Tuusula ja Vihti

**Lähteet: Asuntojen hinnat 2003, 2. neljännes. Tilastokeskus**

**Lisätietoja asuntojen hinnoista Internetissä [www.tilastokeskus.fi/asuminen](http://www.tilastokeskus.fi/asuminen)**