

Saa julkaista 16.12.2003 klo 13.00

2003:267

Lisätietoja: Mikko Saarnio (09) 1734 3632, Mari Suviranta (09) 1734 3397  
Vastaava tilastojohtaja: Kari Molnar

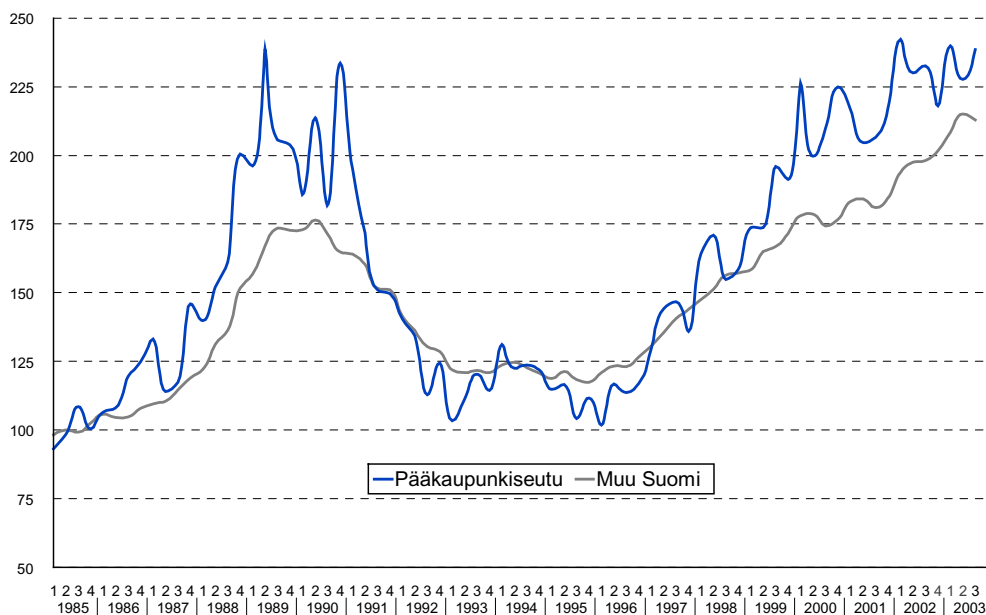
## Omakotitalojen hinnat laskivat heinä-syyskuussa 0,4 prosenttia

Omakotitalojen hinnat laskivat vuoden 2003 kolmannella neljänneksellä koko maassa keskimäärin 0,4 prosenttia edelliseen neljännekseen verrattuna. Tiedot ilmenevät Tilastokeskuksen kiinteistöjen hintaindeksistä, jonka laadinnassa käytetään Maanmittauslaitoksen ylläpitämän kiinteistöjen kauppahintarekisterin tietoja.

Viime vuoden heinä-syyskuusta omakotitalojen hinnat nousivat koko maassa keskimäärin 7,0 prosenttia. Pääkaupunkiseudulla omakotitalojen hinnat nousivat vuotta aiemmasta 2,5 prosenttia ja muualla Suomessa 7,5 prosenttia.

Omakotitalotonttien hinnat laskivat vuoden 2003 kolmannella neljänneksellä koko maassa keskimäärin 8,9 prosenttia edelliseen neljännekseen verrattuna. Vuoden 2002 vastaavaan neljännekseen verrattuna omakotitalotonttien hinnat nousivat 10,2 prosenttia.

## Omakotitalojen hintakehitys 1985-3/2003, indeksi 1985=100



## Kiinteistöjen hintaindeksi 1985=100

Indeksin pisteluku 3. neljänneksellä 2003, muutokset 2. neljänneksestä 2003 ja 3. neljänneksestä 2002 sekä tilastossa olevien kauppojen keskeiset tilastolliset tunnusluvut

	Indeksin pisteluku 3/2003	Indeksin muutos, % <sup>1)</sup> 2/2003-3/2003	Indeksin muutos, % <sup>1)</sup> 3/2002-3/2003	Keskihinta <sup>2)</sup> , e/m <sup>2</sup> 3/2003	Kauppojen lukumäärä tilastossa
<b>OMAKOTITALOT</b>					
<b>Alue</b>					
Koko maa	215,4	-0,4	7,0	965	2 891
Pääkaupunkiseutu	238,6	4,8	2,5	1 863	122
Muu Suomi	213,0	-1,0	7,5	920	2 769
Yli 100 000 asukkaan kunnat	243,4	3,4	4,9	1 583	251
60 000 - 100 000 asukkaan kunnat	217,3	-4,5	17,8	1 019	163
20 000 - 59 999 asukkaan kunnat	222,7	-0,8	7,3	1 081	747
alle 20 000 asukkaan kunnat	203,9	-0,9	6,5	807	1 730

## OMAKOTITALOTONTIT

<b>Alue</b>					
Koko maa	253,1	-8,9	10,2	7,5	1 682
Pääkaupunkiseutu	188,2	-39,8	-5,0	67,4	108
Muu Suomi	275,8	2,8	15,1	6,1	1 574
Yli 100 000 asukkaan kunnat	191,4	-36,7	-10,7	48,8	151
20 000 - 100 000 asukkaan kunnat	255,7	-3,4	14,5	10,4	472
alle 20 000 asukkaan kunnat	313,0	15,0	25,6	4,3	1 059

<sup>1)</sup> Jos kauppojen lukumäärä alueella on pieni, yksittäisten kauppojen merkitys korostuu, jolloin muutoksiin tulee suhtautua varauksellisesti (esim. pääkaupunkiseutu).

<sup>2)</sup> Kauppasumma/pinta-alojen summa. Omakotitaloissa euroa/asuinpinta-ala, tonteissa euroa/tontin kokonaispinta-ala.

Kiinteistöjen hintaindeksi julkaistaan vain Internetissä osoitteessa

[www.tilastokeskus.fi/tilk/hp/kiinteistot.html](http://www.tilastokeskus.fi/tilk/hp/kiinteistot.html)

**Lähde: Kiinteistöjen hintaindeksi. Tilastokeskus**