

**Lisätietoja:** Jukka Oikarinen (09) 1734 2969, Veikko Lampinen (09) 1734 2238  
**Vastaava tilastojohtaja:** Ilkka Hyppönen

## Rakentamisen ja asumisen vuosikirja 2003 ilmestynyt

Tilastokeskuksen julkaisema Rakentamisen ja asumisen vuosikirja 2003 on ilmestynyt. Kirjassa tarkastellaan rakentamista ja asumista monesta eri näkökulmasta. Eri aihealueilta esitetään tuoretta tilastotietoa, pitkiä aikasarjoja sekä kansainvälisiä vertailuja. Suurin osa tiedoista on peräisin Tilastokeskuksen tilastoista, mutta kirjassa on aineistoa myös Valtion asuntorahastosta, Maanmittauslaitokselta, ympäristöministeriöstä ja työministeriöstä.

### Poimintoja julkaisun sisällöstä:

- Uudisrakentaminen väheni edelleen vuonna 2002. Rakennuksia valmistui 36 miljoonan kuutiometrin verran, mikä on 8 prosenttia vähemmän kuin vuonna 2001.
- Vuonna 2002 aloitettiin kaikkiaan vajaan 28 200 uuden asunnon rakennustyöt. Näistä valtion lainoituksen ja korkotuen turvin aloitettiin vain 8 600 asuntoa, mikä on 4 500 asuntoa vähemmän kuin edellisenä vuonna. Tuotanto painottui vuokra-asuntoihin, joita aloitettiin 5 900.
- Asunto-osakekaupan arvo nousi vuonna 2002. Kauppoja tehtiin yhteensä 5,97 miljardilla eurolla ja kauppasumma kasvoi noin 510 miljoonalla eurolla vuodesta 2001. Asuntokauppojen lukumäärä väheni, mutta asuntojen keskikoko ja neliöhinnat nousivat.
- Vuonna 2002 vanhojen vapaarahoitteisten asuntojen keskimääräinen neliöhinta oli 1 361 euroa. Neliöhinta kohosi 7,1 prosenttia vuoteen 2001 verrattuna. Pääkaupunkiseudulla keskineliöhinta oli 2 144 euroa ja muualla maassa 1 077 euroa.
- Asuntoluottokanta kasvoi 10 prosenttia vuonna 2002, 47 miljardiin euroon. Uusia asuntoluottoja nostettiin vuoden aikana 13 miljardilla eurolla, mikä on 18 prosenttia edellisvuotista enemmän.
- Ennakkotietojen mukaan rakentamisen perushintaisen tuotoksen arvo oli 17,5 miljardia euroa vuonna 2002. Talonrakentamisen osuus tuotoksen arvosta oli 13,2 miljardia euroa, maa- ja vesirakentamisen 4,1 ja rakennuspalvelutoiminnan osuus 0,2 miljardia euroa.
- Työttömyys rakennusalalla kasvoi hieman vuoden 2002 aikana. Viime vuonna työttömiä oli 20 000. Työttömyysaste oli 11,7 prosenttia. Rakennusalan työllisten määrä oli 148 000, mikä on 3 000 henkeä enemmän kuin edellisenä vuonna.

**Lähde:** Rakentamisen ja asumisen vuosikirja 2003. 232 sivua. Tilastokeskus.