

Lisätietoja: Petri Kettunen (09) 1734 3558, Mikko Saarnio (09) 1734 3632  
Vastaava tilastojohtaja: Kari Molnar

## Omakotitalojen hinnat nousivat loka-joulukuussa 2003

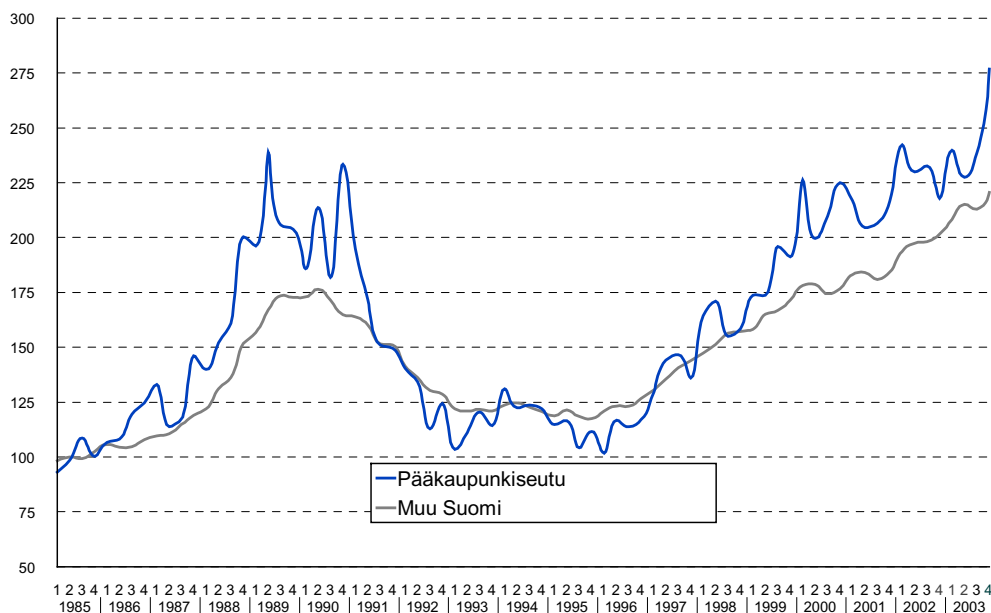
Omakotitalojen hinnat nousivat vuoden 2003 viimeisellä neljänneksellä koko maassa keskimäärin 11,0 prosenttia vuoden 2002 vastaavaan neljännekseen verrattuna. Tiedot ilmenevät Tilastokeskuksen kiinteistöjen hintaindeksistä, jonka laadinnassa käytetään Maanmittauslaitoksen ylläpitämän kiinteistöjen kauppahintarekisterin tietoja.

Vuoden 2003 kolmannesta neljänneksestä omakotitalojen hinnat nousivat koko maassa keskimäärin 4,7 prosenttia. Pääkaupunkiseudulla omakotitalojen hinnat nousivat edellisestä neljänneksestä 16,1 prosenttia ja muualla Suomessa 3,6 prosenttia.

Omakotitalotonttien hinnat nousivat vuoden 2003 viimeisellä neljänneksellä koko maassa keskimäärin 8,7 prosenttia vuoden 2002 vastaavaan neljännekseen verrattuna. Vuoden 2003 edelliseen neljännekseen verrattuna omakotitalotonttien hinnat nousivat 1,2 prosenttia.

Vuonna 2003 tehtiin omakotitalokauppoja koko maassa 9 799 kappaletta, joista pääkaupunkiseudulla 434 kauppaa. Omakotitalotonttikauppoja tehtiin viime vuonna koko maassa 6 924 kappaletta, joista pääkaupunkiseudulla 409 kauppaa.

## Omakotitalojen hintakehitys 1985-4/2003, indeksi 1985=100



## Kiinteistöjen hintaindeksi 1985=100

Indeksin pisteluku 4. neljänneksellä 2003, muutokset 3. neljänneksestä 2003 ja 4. neljänneksestä 2002 sekä tilastossa olevien kauppojen keskeiset tilastolliset tunnusluvut

	Indeksin pisteluku 4/2003	Indeksin muutos, % <sup>1)</sup> 3/2003-4/2003	Indeksin muutos, % <sup>1)</sup> 4/2002-4/2003	Keskihinta <sup>2)</sup> , e/m <sup>2</sup> 4/2003	Kauppojen lukumäärä tilastossa
<b>OMAKOTITALOT</b>					
<b>Alue</b>					
Koko maa	225,6	4,7	11,0	1 019	2 225
Pääkaupunkiseutu <sup>1)</sup>	276,9	16,1	27,0	2 331	118
Muu Suomi	220,6	3,6	9,4	944	2 107
Yli 100 000 asukkaan kunnat	275,2	13,1	22,8	1 936	203
60 000 - 100 000 asukkaan kunnat	229,6	5,7	17,3	1 100	109
20 000 - 59 999 asukkaan kunnat	225,9	1,4	8,1	1 048	613
alle 20 000 asukkaan kunnat	212,9	4,4	9,1	849	1 300

## OMAKOTITALOTONTIT

<b>Alue</b>					
Koko maa	256,2	1,2	8,7	9,7	1 524
Pääkaupunkiseutu <sup>1)</sup>	238,0	26,4	9,8	78,7	142
Muu Suomi	261,8	-5,1	8,4	6,9	1 382
Yli 100 000 asukkaan kunnat	226,7	18,4	-1,7	59,3	194
20 000 - 100 000 asukkaan kunnat	272,3	6,5	20,1	12,6	437
alle 20 000 asukkaan kunnat	266,2	-15,0	6,8	4,4	893

<sup>1)</sup> Jos kauppojen lukumäärä alueella on pieni, yksittäisten kauppojen merkitys korostuu, jolloin muutoksiin tulee suhtautua varauksellisesti (esim. pääkaupunkiseutu).

<sup>2)</sup> Kauppasumma/pinta-alojen summa. Omakotitaloissa euroa/asuinpinta-ala, tonteissa euroa/tontin kokonaispinta-ala.

Kiinteistöjen hintaindeksi julkaistaan vain Internetissä osoitteessa

[www.tilastokeskus.fi/tilk/hp/kiinteistot.html](http://www.tilastokeskus.fi/tilk/hp/kiinteistot.html)

**Lähde: Kiinteistöjen hintaindeksi. Tilastokeskus**