

Förfrågningar: Mikko Saarnio (09) 1734 3632, Petri Kettunen (09) 1734 3558
Ansvarig statistikdirektör: Kari Molnar

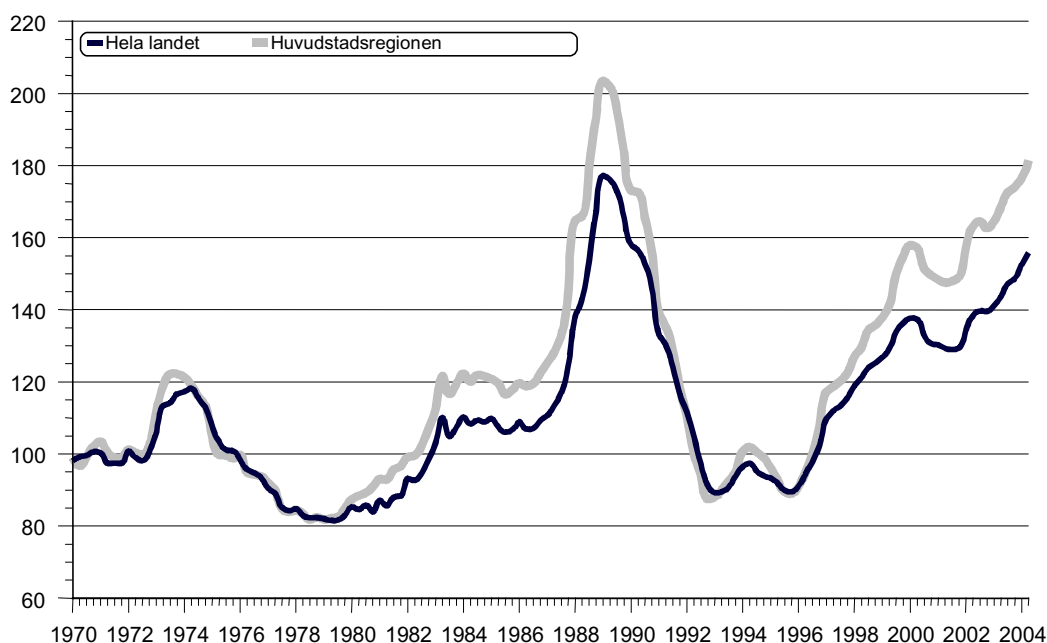
Bostadspriserna steg i april-juni

Enligt förhandsuppgifterna steg bostadspriserna under det andra kvartalet av år 2004. Priserna på gamla höghusbostäder steg i hela landet i genomsnitt med 2,5 procent jämfört med föregående kvartal. Priserna i huvudstadsregionen steg med 2,8 procent och i övriga delar av landet med 2,2 procent. Uppgifterna framgår av Statistikcentralens prisstatistik över bostäder, som baserar sig på skatteförvaltningens material. Förhandsuppgifterna omfattar ca två tredjedelar av bostadsaffärerna med gamla höghusbostäder och radhusbostäder. De slutliga uppgifterna omfattar alla bostadsaffärer.

I Helsingfors steg priserna med 2,6 procent, i Esbo med 4,2 procent och i Vanda med 2,4 procent jämfört med föregående kvartal. I Tammerfors steg priserna med 3,8 procent, i Åbo med 1,8 procent, i Lahtis med 4,1 procent och i Jyväskylä med 4,0 procent. Priserna sjönk i Uleåborg med 0,4 procent och i Kuopio med 0,5 procent.

Från året innan steg priserna på gamla höghusbostäder i hela landet i genomsnitt med 8,3 procent. I huvudstadsregionen steg priserna med 7,5 procent på ett år.

Realprisindex för gamla höghusbostäder efter kvartal I/1970-II/2004, 1970=100 (efter levnadskostnadsindex)



Skuldfria kvadratpriser på gamla höghusbostäder i genomsnitt, index under 2:a kvartalet 2004 och förändringar från 1:a kvartalet 2004 och 2:a kvartalet 2003. Uppgifterna är preliminära.

Område	Medelpris, e/m ² 2004/2	Indextal ¹ 2004/2	Indexföränd ring, % 2004/1-2004/2	Indexföränd ring, % 2003/2-2004/2	Affärer i statistiken antal 2004/2
Hela landet	1 602	121,9	2,5	8,3	8352
Huvudstadsregionen	2 402	124,0	2,8	7,5	2763
Övriga Finland	1 184	119,9	2,2	9,0	5589
Nyland	2 249	123,6	2,7	7,6	3305
Östra Nyland	1 302	122,2	-4,1	22,5	82
Egentliga Finland	1 230	125,3	1,2	10,3	847
Satakunta	980	120,2	3,7	10,4	289
Egentliga Tavastland	1 136	122,0	4,4	8,5	215
Birkaland	1 395	120,1	3,8	9,3	893
Päijänne-Tavastland	1 108	124,2	2,2	12,2	456
Kymmenedalen	878	116,9	1,7	7,8	307
Södra Karelen	1 144	114,5	-1,4	3,2	173
Södra Savolax	1 055	118,5	7,8	14,6	163
Norra Savolax	1 185	120,7	0,5	8,1	390
Norra Karelen	1 191	126,0	1,1	9,7	157
Mellersta Finland	1 228	115,9	2,6	8,3	298
Södra Österbotten	899	109,3	5,5	2,5	56
Österbotten	1 104	114,1	6,2	4,3	81
Mellersta Österbotten	997	123,0	9,1	13,0	42
Norra Österbotten	1 310	121,3	-0,5	7,2	344
Kajanaland	947	105,7	4,6	8,7	73
Lapland	813	103,4	-0,8	2,8	181
Helsingfors ²	2 637	124,6	2,6	7,2	1909
Helsingfors-1	3 495	122,7	0,9	4,7	359
Helsingfors-2	2 771	126,6	3,9	8,7	954
Helsingfors-3	2 082	123,6	0,5	7,8	272
Helsingfors-4	1 797	122,8	4,2	7,8	324
Esbo-Grankulla	2 012	120,7	4,2	7,1	445
Vanda	1 658	123,9	2,4	10,4	409
Ramkommuner ³	1 356	120,2	1,9	7,0	418
Borgå	1 462	124,8	-1,1	21,6	66
Tammerfors	1 558	121,0	3,8	9,4	633
Åbo	1 351	129,6	1,8	11,5	593
Björneborg	1 033	120,6	4,6	5,9	165
Raumo	1 046	127,0	1,6	24,0	95
Villmanstrand	1 297	118,4	0,0	5,0	115
Koika	911	118,2	1,7	9,8	157
Kouvola	914	117,1	2,3	7,4	84
Lahtis	1 193	127,4	4,1	14,7	326
Tavastehus	1 340	125,8	2,5	7,9	123
Kuopio	1 360	121,6	-0,5	7,1	274
Jyväskylä	1 453	118,6	4,0	11,4	197
Vasa	1 204	114,5	5,7	3,6	38
Seinäjoki	1 001	110,1	4,1	3,3	41
Karleby	1 010	124,9	9,8	14,1	40
Joensuu	1 444	134,3	2,5	11,6	102
Uleåborg	1 416	123,5	-0,4	7,8	275
Kajana	922	108,0	5,9	4,9	60
Rovaniemi	938	107,0	4,3	6,0	101

...= Uppgifter publiceras inte om statistiken omfattar färre än 20 affärer

¹ Index för nominellt pris 2000=100

² Helsingfors region/områdesindelning bygger på indelningen av/ i postnummerområden. En områdesindelning finns på Internet på adressen www.tilastokeskus.fi/asuminen

³ Ramkommuner = Hyvinge, Järvenpää, Kervo, Kyrkslätt, Nurmijärvi, Riihimäki, Sibbo, Tusby och Vihtis

Källa: Bostadspriser 2004, 2:a kvartalet. Statistikcentralen

Mera information om bostadspriser på Internet: www.tilastokeskus.fi/asuminen