

Förfrågningar: Annika Klimenko (09) 1734 3397, Petri Kettunen (09) 1734 3558
Ansvarig statistikdirektör: Kari Molnar

Stegringen av bostadspriserna avtog under juli-september

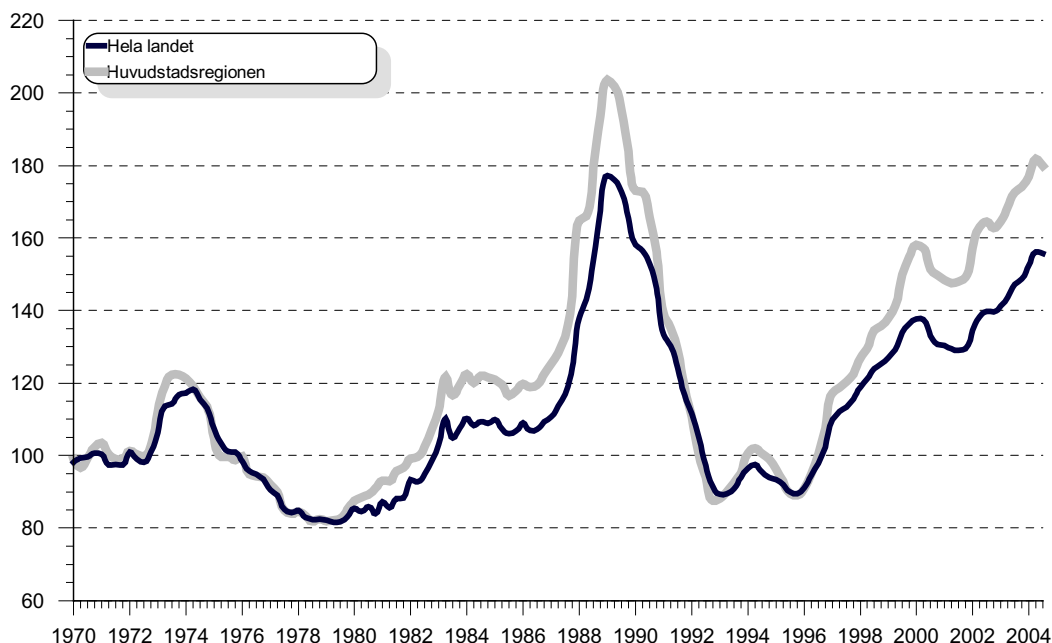
Enligt förhandsuppgifterna avtog stegringen av bostadspriserna under tredje kvartalet år 2004. Priserna på gamla höghusbostäder sjönk i hela landet i genomsnitt med 0,2 procent från föregående kvartal. Inom huvudstadsregionen sjönk priserna med 0,9 procent, men på andra håll i landet steg de med 0,5 procent. Uppgifterna framgår av Statistikcentralens prisstatistik över bostäder, som baserar sig på skatteförvaltningens material. Förhandsuppgifterna täcker omkring två tredjedelar av bostadsaffärerna med gamla höghusbostäder och radhusbostäder. De slutliga uppgifter som utges i april 2005 täcker alla bostadsaffärer.

Jämfört med föregående kvartal sjönk priserna på gamla höghusbostäder i Helsingfors med 1,0 procent och i Vanda med 1,8 procent. I Esbo var priserna nästan oförändrade. I Tammerfors steg priserna med 0,4 procent, i Åbo med 1,6 procent, i Kuopio med 2,0 procent och i Uleåborg med 2,8 procent. Priserna sjönk i Lahtis med 2,4 procent och i Jyväskylä med 0,3 procent.

På årsnivå steg priserna på gamla höghusbostäder i hela landet i genomsnitt med 6,1 procent. Inom huvudstadsregionen steg priserna på årsnivå med 4,6 procent.

I slutet av år 2002 fanns det föregående gång tecken på att stegringen av bostadspriserna avtog. Senaste års förändringar av bostadsmarknaden har granskats i Statistikcentralens färska [översikt](#) över utvecklingen av bostadspriser.

Realprisindex för gamla höghusbostäder efter kvartal I/1970–III/2004, 1970=100 (efter levnadskostnadsindex)



Skuldfria kvadratpriser på gamla höghusbostäder i genomsnitt, index under 3:e kvartalet 2004 och förändringar från 2:a kvartalet 2004 och 3:e kvartalet 2003. Uppgifterna är preliminära.

| Område | Medelpris, e/m ² 2004/3 | Indextal 2004/3 | Indexför- ändring, % 2004/2- 2004/3 | Indexför- ändring, % 2003/3- 2004/3 | Affärer i statistiken antal 2004/3 |
|--------------------------|--|--------------------|--|--|---|
| Hela landet | 1 599 | 121,9 | -0,2 | 6,1 | 7 965 |
| Huvudstadsregionen | 2 385 | 123,0 | -0,9 | 4,6 | 2 350 |
| Ovriga Finland | 1 188 | 120,9 | 0,5 | 7,7 | 5 615 |
| Nyland | 2 239 | 123,1 | -0,6 | 5,0 | 2 866 |
| Östra Nyland | 1 413 | 128,8 | 2,1 | 5,4 | 80 |
| Egentliga Finland | 1 246 | 127,0 | 1,5 | 9,8 | 892 |
| Satakunta | 961 | 119,7 | -0,9 | 11,3 | 215 |
| Egentliga Tavastland | 1 152 | 123,4 | 1,0 | 7,3 | 243 |
| Birkaland | 1 400 | 121,1 | 0,1 | 7,4 | 841 |
| Päijänne-Tavastland | 1 084 | 123,5 | -0,7 | 7,9 | 425 |
| Kymmenedalen | 887 | 116,2 | -0,8 | 5,6 | 298 |
| Södra Karelen | 1 131 | 115,5 | -0,5 | 2,9 | 202 |
| Södra Savolax | 967 | 112,2 | -5,8 | 5,3 | 183 |
| Norra Savolax | 1 173 | 121,1 | 0,3 | 6,6 | 400 |
| Norra Karelen | 1 197 | 130,1 | 3,2 | 7,7 | 153 |
| Mellersta Finland | 1 204 | 115,0 | -0,1 | 5,3 | 299 |
| Södra Österbotten | 924 | 111,5 | 0,7 | 1,9 | 68 |
| Österbotten | 1 125 | 112,8 | -0,2 | 7,9 | 157 |
| Mellersta Österbotten | 887 | 112,9 | -7,6 | 2,3 | 24 |
| Norra Österbotten | 1 351 | 124,6 | 2,9 | 8,9 | 335 |
| Kajanaland | 944 | 108,1 | 3,0 | 11,2 | 78 |
| Lappland | 835 | 106,7 | 1,9 | 8,5 | 206 |
| Helsingfors ² | 2 617 | 123,6 | -1,0 | 4,5 | 1 668 |
| Helsingfors-1 | 3 527 | 123,6 | 0,0 | 5,1 | 276 |
| Helsingfors-2 | 2 720 | 124,8 | -1,6 | 4,6 | 870 |
| Helsingfors-3 | 2 104 | 125,3 | 1,4 | 6,4 | 237 |
| Helsingfors-4 | 1 754 | 118,1 | -3,4 | 0,7 | 285 |
| Esbo-Grankulla | 2 019 | 120,7 | 0,1 | 4,5 | 347 |
| Vanda | 1 627 | 121,3 | -1,8 | 5,9 | 335 |
| Ramkommuner ³ | 1 381 | 122,3 | 1,1 | 6,4 | 408 |
| Borgå | 1 620 | 133,5 | 3,2 | 10,7 | 65 |
| Tammerfors | 1 575 | 122,3 | 0,4 | 7,3 | 595 |
| Åbo | 1 376 | 131,2 | 1,6 | 11,1 | 620 |
| Björneborg | 1 018 | 120,1 | -0,4 | 8,0 | 129 |
| Raumo | 1 029 | 125,3 | -2,0 | 17,2 | 73 |
| Villmanstrand | 1 271 | 117,2 | -1,2 | 4,7 | 143 |
| Kotka | 933 | 118,7 | -0,5 | 6,6 | 151 |
| Kouvola | 893 | 111,2 | -4,3 | 2,1 | 69 |
| Lahtis | 1 148 | 123,4 | -2,4 | 7,2 | 298 |
| Tavastehus | 1 397 | 128,7 | 2,2 | 7,2 | 138 |
| Kuopio | 1 390 | 125,0 | 2,0 | 8,0 | 269 |
| Jyväskylä | 1 404 | 117,4 | -0,3 | 6,4 | 199 |
| Vasa | 1 216 | 111,6 | -2,0 | 6,1 | 111 |
| Seinäjoki | 992 | 109,0 | -0,2 | -0,9 | 52 |
| Karleby | 892 | 114,0 | -8,2 | 2,5 | 24 |
| S:t Michel | 1 185 | 116,5 | -3,5 | 4,0 | 76 |
| Joensuu | 1 417 | 137,9 | 2,6 | 9,6 | 121 |
| Uleåborg | 1 450 | 127,0 | 2,8 | 9,2 | 278 |
| Kajana | 977 | 111,2 | 3,9 | 13,0 | 58 |
| Rovaniemi | 993 | 112,8 | 5,8 | 12,1 | 108 |

...= Uppgifter publiceras inte om statistiken omfattar färre än 20 affärer

¹ Index för nominellt pris 2000=100

² Helsingfors områdesindelning bygger på indelningen i postnummerområden. En exakt områdesindelning på Internet under adress www.tilastokeskus.fi/asuminen

³ Ramkommuner = Hyvinge, Järvenpää, Kervo, Kyrkslätt, Nurmijärvi, Riihimäki, Sibbo, Tusby och Vihtis

Källa: Bostadspriser 2004, 3:e kvartalet. Statistikcentralen

Mera information om bostadspriser på Internet: www.tilastokeskus.fi/asuminen