

Lisätietoja: Mikko Saarnio (09) 1734 3632, Timo Koskimäki (09) 1734 3479
Vastaava tilastojohtaja: Kari Molnar

Vuokrat heinä-syyskuussa 2,8 prosenttia korkeammat kuin vuotta aiemmin

Vuokrat nousivat tämän vuoden kolmannella neljänneksellä 2,8 prosenttia edellisen vuoden vastaavasta neljänneksestä. Vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen vuokrat nousivat koko maassa keskimäärin 2,3 prosenttia. Pääkaupunkiseudulla nousu oli 1,4 prosenttia ja muualla Suomessa 2,8 prosenttia. Arava-asuntojen vuokrat kohosivat koko maassa 3,6 prosenttia. Tiedot ilmenevät Tilastokeskuksen laatimasta vuokrien neljännesvuositilastosta.

Edellisestä vuosineljänneksestä vuokrat nousivat 0,9 prosenttia. Vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen vuokrat kohosivat koko maassa keskimäärin 0,8 prosenttia. Pääkaupunkiseudulla vuokrat nousivat 1,1 prosenttia ja muualla Suomessa 0,7 prosenttia. Arava-asuntojen vuokrat kohosivat koko maassa 0,9 prosenttia edelliseen vuosineljännekseen verrattuna.

Vuokratilasto perustuu työvoimatutkimuksen yhteydessä kerättävään haastatteluaineistoon ja Väestörekisterikeskuksen rakennus- ja huoneistorekisterin tietoihin. Nyt julkaistava vuokratilasto sisältää neljännesvuosittaiset vuokratiedot vuoden 2003 alusta alkaen.

Vuokratilasto, 3. neljännes 2004

Vuokratilasto 2003=100	Keskivuokra (€/m ²)	Pisteluku	Vuosimuutos	Neljännesvuosimuutos
Koko maa	8,18	103,1	2,8 %	0,9 %
- Aravat	7,46	103,9	3,6 %	0,9 %
- Vapaarahoitteiset	8,72	102,5	2,3 %	0,8 %
Pääkaupunkiseutu	10,03	102,7	2,4 %	1,0 %
- Aravat	8,43	104,2	4,2 %	0,9 %
- Vapaarahoitteiset	11,26	101,9	1,4 %	1,1 %
Muu Suomi	7,50	103,2	3,0 %	0,8 %
- Aravat	7,09	103,8	3,3 %	1,0 %
- Vapaarahoitteiset	7,80	102,9	2,8 %	0,7 %

Vuokratiedot alueen ja rahoitustyyppin mukaan neljännesvuosittain 2003/1 - 2004/3

Koko maa	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004/1	2004/2	2004/3
Yhteensä e/m ² /kk	7,94	7,88	7,95	7,96	7,97	8,04	8,11	8,18
2003=100	100,0	99,3	100,1	100,2	100,4	101,3	102,2	103,1
Muutos edell. neljännes %	-	-	0,8	0,2	0,1	0,9	0,9	0,9
Muutos edell. vuosi %	-	-	-	-	-	2,0	2,1	2,8
Vapaarahoitteiset e/m ² /kk	8,50	8,45	8,52	8,52	8,52	8,55	8,65	8,72
2003=100	100,0	99,3	100,2	100,2	100,2	100,6	101,7	102,5
Muutos edell. neljännes %	-	-	0,9	0,0	0,0	0,4	1,1	0,8
Muutos edell. vuosi %	-	-	-	-	-	1,3	1,4	2,3
Aravat e/m ² /kk	7,18	7,12	7,17	7,20	7,23	7,34	7,39	7,46
2003=100	100,0	99,2	99,8	100,3	100,7	102,3	102,9	103,9
Muutos edell. neljännes %	-	-	0,7	0,5	0,4	1,6	0,6	0,9
Muutos edell. vuosi %	-	-	-	-	-	3,2	3,1	3,6
Pääkaupunkiseutu								
Yhteensä e/m ² /kk	9,77	9,63	9,82	9,80	9,83	9,94	9,93	10,03
2003=100	100,0	98,6	100,5	100,3	100,6	101,8	101,7	102,7
Muutos edell. neljännes %	-	-	1,9	-0,2	0,3	1,1	-0,1	1,0
Muutos edell. vuosi %	-	-	-	-	-	3,2	1,2	2,4
Vapaarahoitteiset e/m ² /kk	11,05	10,87	11,14	11,10	11,08	11,16	11,13	11,26
2003=100	100,0	98,4	100,8	100,5	100,3	101,0	100,8	101,9
Muutos edell. neljännes %	-	-	2,5	-0,3	-0,1	0,7	-0,2	1,1
Muutos edell. vuosi %	-	-	-	-	-	2,7	-0,1	1,4
Aravat e/m ² /kk	8,09	8,01	8,09	8,09	8,19	8,35	8,36	8,43
2003=100	100,0	98,9	99,9	100,0	101,2	103,2	103,3	104,2
Muutos edell. neljännes %	-	-	1,0	0,1	1,2	1,9	0,1	0,9
Muutos edell. vuosi %	-	-	-	-	-	4,3	3,4	4,2
Muu Suomi								
Yhteensä e/m ² /kk	7,26	7,24	7,25	7,28	7,28	7,33	7,44	7,50
2003=100	100,0	99,6	99,9	100,2	100,3	101,0	102,4	103,2
Muutos edell. neljännes %	-	-	0,3	0,3	0,0	0,7	1,4	0,8
Muutos edell. vuosi %	-	-	-	-	-	1,4	2,5	3,0
Vapaarahoitteiset e/m ² /kk	7,58	7,57	7,57	7,58	7,59	7,61	7,74	7,80
2003=100	100,0	99,9	99,9	100,1	100,1	100,4	102,2	102,9
Muutos edell. neljännes %	-	-	0,1	0,1	0,1	0,3	1,8	0,7
Muutos edell. vuosi %	-	-	-	-	-	0,5	2,3	2,8
Aravat e/m ² /kk	6,83	6,78	6,82	6,86	6,86	6,96	7,02	7,09
2003=100	100,0	99,3	99,8	100,5	100,5	101,9	102,8	103,8
Muutos edell. neljännes %	-	-	0,5	0,7	0,0	1,5	0,8	1,0
Muutos edell. vuosi %	-	-	-	-	-	2,7	3,0	3,3

Lähde: Vuokrien neljännesvuositilasto 2004, 3. neljännes. Tilastokeskus