

Saa julkaista 17.12.2004 klo 13.00

2004:279

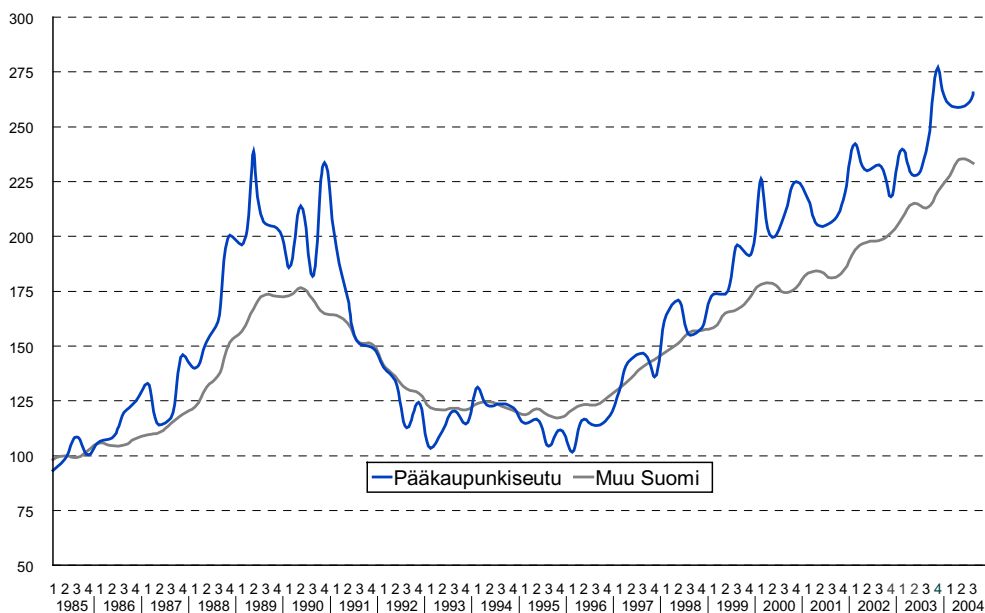
Lisätietoja: Petri Kettunen (09) 1734 3558, Annika Klimenko (09) 1734 3397
Vastaava tilastojohtaja: Kari Molnar

Omakotitalojen hinnat nousivat heinä-syyskuussa

Omakotitalojen hinnat nousivat vuoden 2004 kolmannella neljänneksellä koko maassa keskimäärin 9,7 prosenttia vuoden 2003 vastaavaan neljännekseen verrattuna. Edelliseen neljännekseen verrattuna omakotitalojen hinnat laskivat 0,6 prosenttia. Tiedot ilmenevät Tilastokeskuksen kiinteistöjen hintaindeksistä, jonka laadinnassa käytetään Maanmittauslaitoksen ylläpitämän kiinteistöjen kauppahintarekisterin tietoja.

Pientalotonttien hinnat nousivat vuoden 2004 heinä-syyskuussa koko maassa keskimäärin 18,5 prosenttia vuoden 2003 vastaavaan ajankohtaan verrattuna. Edelliseen vuosineljännekseen verrattuna pientalotonttien hinnat nousivat 4,6 prosenttia.

Omakotitalojen hintakehitys 1985-3/2004, indeksi 1985=100



Kiinteistöjen hintaindeksi 1985=100

Indeksin pisteluku 3. neljänneksellä 2004, muutokset 2. neljänneksestä 2004 ja 3. neljänneksestä 2003 sekä tilastossa olevien kauppojen keskeiset tilastolliset tunnusluvut

	Indeksin pisteluku 3/2004	Indeksin muutos, % ¹⁾ 2/2004-3/2004	Indeksin muutos, % ¹⁾ 3/2003-3/2004	Keskihinta ²⁾ , e/m ² 3/2004	Kauppojen lukumäärä tilastossa
OMAKOTITALOT					
Alue					
Koko maa	236,4	-0,6	9,7	1 022	2 878
Pääkaupunkiseutu ¹⁾	265,5	2,5	11,3	2 150	111
Muu Suomi	233,4	-0,9	9,6	974	2 767
Yli 100 000 asukkaan kunnat	267,1	0,4	9,7	1 762	233
60 000 - 100 000 asukkaan kunnat	245,6	-2,1	13,1	1 100	122
20 000 - 59 999 asukkaan kunnat	248,5	0,0	11,6	1 133	773
alle 20 000 asukkaan kunnat	221,0	-1,0	8,4	859	1 750
OMAKOTITALOTONTIT					
Alue					
Koko maa	299,9	4,6	18,5	7,7	1 588
Pääkaupunkiseutu ¹⁾	231,6	-19,3	23,0	92,0	58
Muu Suomi	323,2	12,7	17,2	6,5	1 530
Yli 100 000 asukkaan kunnat	239,4	-13,8	25,1	50,7	81
20 000 - 100 000 asukkaan kunnat	298,8	13,4	16,9	10,1	427
alle 20 000 asukkaan kunnat	359,9	12,7	15,0	5,2	1 080

¹⁾ Jos kauppojen lukumäärä alueella on pieni, yksittäisten kauppojen merkitys korostuu, jolloin muutoksiin tulee suhtautua varauksellisesti (esim. pääkaupunkiseutu).

²⁾ Kauppasumma/pinta-alojen summa. Omakotitaloissa euroa/asuinpinta-ala, tonteissa euroa/tontin kokonaispinta-ala.

Kiinteistöjen hintaindeksi julkaistaan Internetissä osoitteessa <http://www.tilastokeskus.fi/til/kihil>

Lähde: Kiinteistöjen hintaindeksi 2004, 3. vuosineljännes. Tilastokeskus