

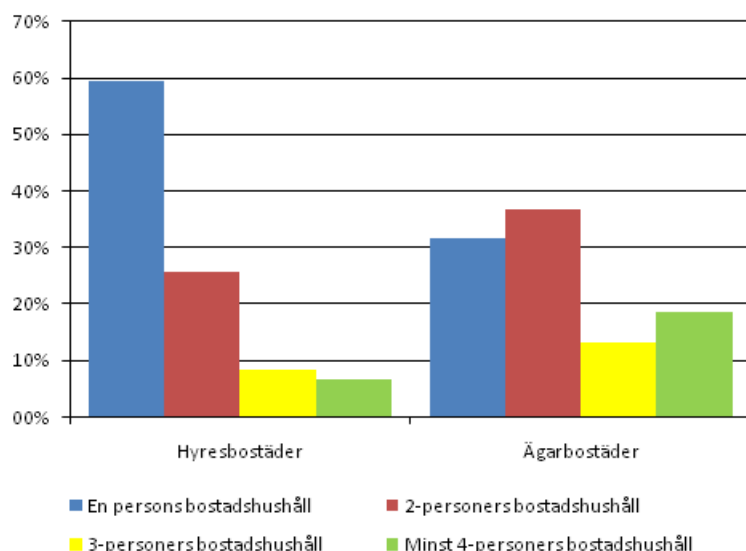
Bostäder och boendeförhållanden

2009, översikt

Huvudsakligen 1–2 personers bostadshushåll i hyresbostäderna

Enligt Statistikcentralens uppgifter var största delen, 85 procent, av dem som bor i hyresbostad en- eller tvåpersoners bostadshushåll. I ägarbostäderna var motsvarande andel 68 procent. Av bostadshushållen som bor i hyresbostad var 7 procent större bostadshushåll med minst 4 personer och i ägarbostad 19 procent. I slutet av år 2009 var antalet permanent bebodda hyresbostäder totalt omkring 763 000, varav 48 procent var arava- eller räntestödshyresbostäder.

Hyres- och ägarbostäder efter bostadshushållets storlek 2009



Totalt fanns det 2 517 000 bostäder med permanent boende i slutet av år 2009. Av en dryg miljon permanent bebodda flervåningshusbostäder var mer än hälften hyresbostäder. Av radhusbostäderna var omkring 114 000 hyresbostäder, vilket är omkring en tredjedel av alla bebodda radhusbostäder. Av hyresbostäderna var 35 000 egnahems- eller parhusbostäder.

Innehåll

1. Bostadsbeståndet 2009.....	3
Över 2,7 miljoner bostäder.....	3
Nya bostäder i allmänhet i flervåningshus.....	3
Medelytan i bostäderna 79 kvadratmeter.....	3
2. Bostadshushåll och boendeförhållanden 2009.....	4
Bostadshushållets medelstorlek 2,08 personer.....	4
En fjärdedel av finländarna bodde trångt.....	5
En fjärdedel av befolkningen bodde i hyresbostäder	5
Relativt många flervåningshus utan hiss.....	5

Tabeller

Tabell 1. Golvyta per bostad (m ²) efter hustyp 1970–2009.....	3
Tabell 2. Golvyta per person (m ²) efter bostadshushållets storlek 1985–2009.....	4

Tabellbilagor

Tabellbilaga 1. Bostadshushåll efter personantal 1960–2009	7
Tabellbilaga 2. Bostadshushåll och personer efter upplåtelseform 1970–2009, antal	7
Tabellbilaga 3. Golvyta per bostad efter hustyp 1970–2009	7
Tabellbilaga 4. Bostäder efter utrustning 1960–2009	8
Tabellbilaga 5. Bostadshushåll efter boenderymlighet 31.12.2009.....	9

Figurer

Figur 1. Bostadshushåll efter storlek 1970–2009, antal.....	4
Figur 2. Bostäder efter upplåtelseform 1960–2009.....	5

1. Bostadsbeståndet 2009

Över 2,7 miljoner bostäder

I slutet av år 2009 fanns det 2 785 000 bostäder i Finland. Av dessa var 267 000 bostäder utan permanent boende. Bostadsbeståndet ökade med 16 500 bostäder från året innan. Sedan år 1990 har bostadsbeståndet ökat med 575 000 bostäder, dvs. med omkring 30 000 bostäder årligen. Utan permanent boende var 88 000 bostäder fler än år 1990. Ökningen av bostadsbeståndet har avtagit från föregående decennium. Ännu under 1980-talet ökade bostadsbeståndet med i genomsnitt 37 000 bostäder årligen. Bostadsbyggandet har koncentrerats till urbana kommuner. Av de bostäder som färdigställdes under åren 1995–2009 är 77 procent belägna i urbana kommuner.

Nya bostäder i allmänhet i flervåningshus

Omkring hälften av finländarna bodde i fristående småhus, trots att bara 40 procent (1 126 000) av bostäderna fanns i fristående småhus. Radhusbostäderna var 380 000 till antalet och utgjorde 14 procent av bostadsbeståndet. Av samtliga bostäder fanns 44 procent i flervåningshus, dvs. 1 221 000 bostäder, trots att bara en tredjedel av befolkningen bodde i flervåningshus. Detta förklaras av att bostäderna i flervåningshus är mindre och att det bor mindre familjer eller bostadshushåll i dem än i rad- eller småhus.

Ännu år 1990 fanns det nästan lika många bostäder i fristående småhus som i flervåningshus. Då fanns det 939 000 bostäder i flervåningshus och bara 4 000 bostäder färre i fristående småhus. Under 1990-talet ökade emellertid andelen bostäder i flervåningshus. I slutet av år 2009 fanns det 96 000 fler bostäder i flervåningshus än i fristående småhus. Antalet radhus har mer än tiodubblats sedan år 1970. Då fanns det bara 30 000 radhusbostäder, i slutet av år 2009 redan 380 000.

Medelytan i bostäderna 79 kvadratmeter

År 2009 var den genomsnittliga golvytan i bostäder 79,4 kvadratmeter. Medelytan i bostadsbeståndet har ökat med ungefär 19 kvadratmeter sedan år 1970. Medelytan i enrummare var 34 m², i tvårummare 55 m² och i bostäder med tre rum och kök 79 m². Medelytan i ägarbostäder var 94 m² och i hyresbostäder 54 m². Trots att medelstorleken på bostäder ökat fanns det ungefär 117 000 bostäder med en golvyta på under 30 m². Å andra sidan hade bara 26 procent av bostäderna en golvyta på 100 m² eller mer. Bostäderna med ett rum och kök eller kokvrå var 408 000 till antalet, dvs. 15 procent av bostadsbeståndet. Den vanligaste bostadstypen var två rum och kök eller kokvrå. Det fanns allt som allt 832 000 lägenheter av den här typen, dvs. omkring 30 procent av hela bostadsbeståndet.

Tabell 1. Golvyta per bostad (m²) efter hustyp 1970–2009

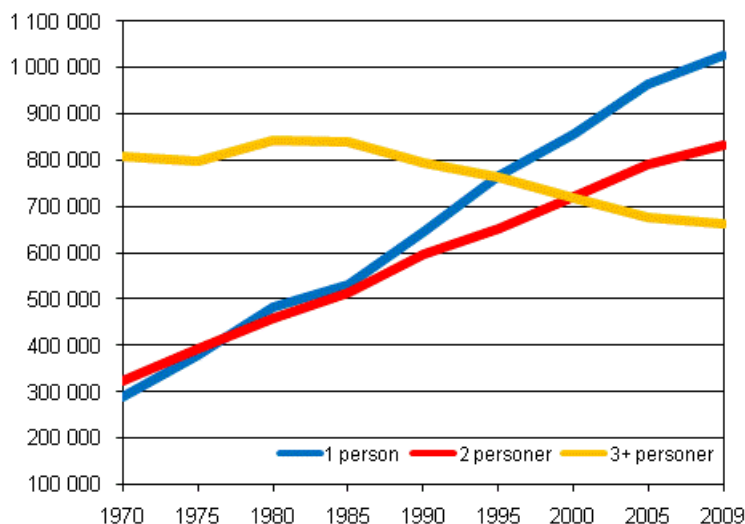
År	Hustyp				
	Totalt	Fristående småhus	Rad- och kedjehus	Flervåningsbostadshus	Övriga byggnader
1970	60,0	66,0	73,0	51,0	54,0
1980	69,3	83,6	71,7	54,8	55,5
1990	74,4	95,3	70,2	55,8	59,7
2000	76,5	101,9	70,0	56,1	59,8
2009	79,4	108,0	71,1	56,5	60,9

2. Bostadshushåll och boendeförhållanden 2009

Bostadshushållets medelstorlek 2,08 personer

Antalet bostadshushåll med 1–2 personer har ökat redan i flera decennier och var 74 procent av alla bostadshushåll i slutet av år 2009. I slutet av år 2009 fanns det totalt 2 517 000 bostadshushåll, av vilka 1 026 000, dvs. 41 procent, var enpersons bostadshushåll. Bostadshushållens medelstorlek var 2,08 personer år 2009, medan den ännu år 1970 var tre personer.

Figur 1. Bostadshushåll efter storlek 1970–2009, antal



Bostadshushållens storlek varierade efter region. I urbana kommuner var bostadshushållens medelstorlek 2,03 personer och i landsbygdskommuner 2,22 personer. Bostadshushållets sammansättning är olika på landsbygden och i städerna. I städerna finns det mer (43 %) enpersons bostadshushåll än i landsbygdskommunerna (37 %).

Ett bostadshushåll förfogade över en bostadsyta på ungefär 81 kvadratmeter och 39 kvadratmeter per person. Räknet per person minskar golvytan betydligt då bostadshushållets storlek ökar. De som bor ensamma hade i genomsnitt 58 kvadratmeter till sitt förfogande, bostadshushåll bestående av två personer 43 kvadratmeter, men bostadshushåll på sex personer hade däremot bara 21 kvadratmeter per person.

Tabell 2. Golvyta per person (m²) efter bostadshushållets storlek 1985–2009

År	Personantal							
	Alla bostadshushåll	1 person	2 personer	3 personer	4 personer	5 personer	6 personer	7+ personer
1985	28,9	48,6	34,3	27,6	24,1	21,2	18,7	15,2
1990	31,4	51,8	37,0	29,4	25,0	21,7	19,0	14,8
1995	33,4	54,0	39,2	30,4	25,3	21,9	19,0	15,0
2000	35,3	55,6	40,8	31,4	26,0	22,5	19,4	15,4
2005	37,5	57,0	42,4	32,3	27,3	23,7	20,4	16,3
2009	38,9	58,3	43,4	33,0	28,1	24,4	21,0	16,8

Räknet enligt lägenhetsytan per person var boendetätheten mindre i ägarbostäder än i hyresbostäder. Ett bostadshushåll som bodde i ägarbostad förfogade i genomsnitt över 41 kvadratmeter lägenhetsyta per person, medan ett bostadshushåll som bodde i hyresbostad i genomsnitt bara förfogade över 32 kvadratmeter per person.

Av hyresbostäderna var boendetätheten minst i fritt finansierade hyresbostäder, 33 kvadratmeter per person. Skillnaderna mot andra hyresbostäder var inte stora. I aravahyresbostäder var golvytan per person 31 kvadratmeter och i räntestödshyresbostäder 30 kvadratmeter. I bostadsrättsbostäder var golvytan per person 32 kvadratmeter.

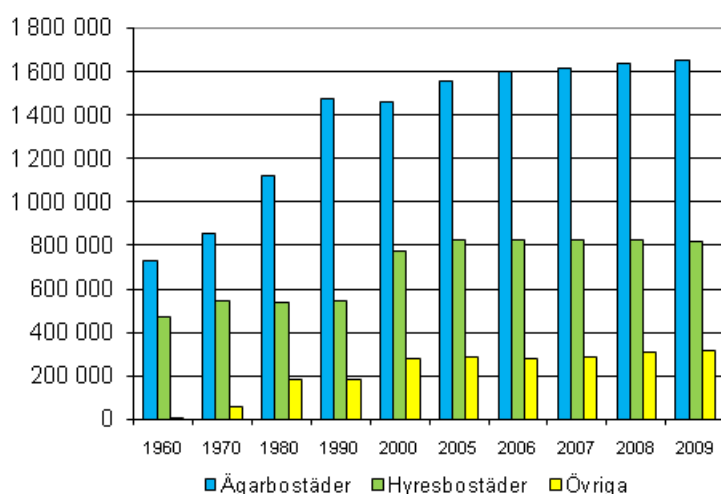
En fjärdedel av finländarna bodde trångt

I slutet av år 2009 fanns det 228 000 trångbodda bostadshushåll och totalt 942 000 personer bodde trångt. Ett bostadshushåll är trångbott, då det bor fler än en person per rum. En person som bor ensam anses alltså inte bo trångt. Då man inte räknar med dem som bor ensamma, var 15 procent av bostadshushållen trångbodda och nästan var fjärde finländare bodde i en trång bostad. Antalet trångbodda bostadshushåll var ungefär samma som året innan, men antalet trångbodda personer minskade med ungefär 5 000.

En fjärdedel av befolkningen bodde i hyresbostäder

Av de permanent bebodda bostäderna var andelen hyresbostäder 30 procent, men bara 1,3 miljoner personer, dvs. en fjärdedel av befolkningen, bodde i hyresbostäder. Detta förklaras av att bostadshushållen i hyresbostäder består av färre personer än bostadshushållen i ägarbostäder. Av alla bostäder var 814 000 hyresbostäder i slutet av år 2009. Antalet hyresbostäder har ökat med 269 000 bostäder från år 1990. I slutet av år 2009 fanns det 33 000 bostadsrättsbostäder, av vilka 43 procent är belägna inom huvudstadsregionen.

Figur 2. Bostäder efter upplåtelseform 1960–2009



I synnerhet unga bostadshushåll bor i hyreslägenheter. När åldern på den äldsta personen i bostadshushållet stiger minskar andelen bostadshushåll som bor i hyreslägenheter. Av de bostadshushåll där den äldsta personen är under 30 år hyrde 70 procent sin bostad. Av bostadshushållen i åldern 30–44 år hyrde nästan en tredjedel sin bostad och av bostadshushållen bestående av 45-åringar eller äldre bara 21 procent. Husägare var mest sannolikt bostadshushåll där den äldsta personen var 45–74 år. Av bostadshushållen i denna åldersklass bodde 43 procent i ett hus som de själva ägde. Däremot var det mer sällsynt att bostadshushåll som bestod av äldre personer ägde eget hus. Den mest allmänna boendeformen bland äldre var ägande av bostadsaktie.

Relativt många flervåningshus utan hiss

Det fanns ungefär 22 000 flervåningshus med fler än tre våningar. Av dessa saknade 3 300 hiss. Dessa flervåningshus med fler än tre våningar och utan hiss hade 108 000 bostäder och totalt 147 000 boende.

Av dessa hade 24 000 fyllt 65 år. I hus med exakt tre våningar var det ännu mer sällsynt med hiss. Av de 340 000 bostäder som fanns i trevåningshus var 13 procent belägna i hus med hiss. I trevåningshus utan hiss bodde 432 000 finländare, av vilka 72 000 hade fyllt 65 år.

Tabellbilagor

Tabellbilaga 1. Bostadshushåll efter personantal 1960–2009

	Alla bostadshushåll	1 person	2 personer	3 personer	4+ personer	Medelstorlek
1960	1 204 385	188 995	245 921	229 824	539 645	3,34
1970	1 420 723	288 970	323 640	284 336	523 777	2,99
1975	1 567 941	376 904	392 367	322 321	476 349	2,73
1980	1 781 771	482 476	457 667	345 769	495 859	2,64
1985	1 887 710	532 094	514 825	347 127	493 664	2,56
1986	1 916 606	551 369	532 147	345 669	487 421	2,53
1987	1 947 574	573 248	551 640	343 287	479 399	2,50
1988	1 981 693	600 717	569 977	339 981	471 018	2,46
1989	2 008 531	624 762	583 894	335 155	464 720	2,44
1990	2 036 732	646 229	597 928	332 295	460 280	2,42
1991	2 065 937	668 967	610 619	330 233	456 118	2,40
1992	2 094 204	693 825	619 098	327 772	453 509	2,38
1993	2 119 691	716 052	625 489	326 651	451 499	2,36
1994	2 148 527	740 837	638 086	324 803	444 801	2,34
1995	2 180 934	766 636	652 608	323 921	437 769	2,31
1996	2 198 791	781 901	663 929	321 986	430 975	2,29
1997	2 221 191	799 337	676 422	320 379	425 053	2,28
1998	2 247 206	819 418	692 650	317 842	417 296	2,25
1999	2 272 910	839 316	708 112	315 633	409 849	2,23
2000	2 295 386	856 746	722 437	312 646	403 557	2,21
2001	2 329 343	882 559	741 726	310 149	394 909	2,19
2002	2 354 082	903 440	753 595	307 241	389 806	2,17
2003	2 378 079	923 236	766 068	303 554	385 221	2,15
2004	2 402 091	942 711	777 790	300 491	381 099	2,14
2005	2 429 500	964 739	789 950	297 276	377 535	2,12
2006	2 453 826	983 626	801 068	294 518	374 614	2,11
2007	2 476 505	999 812	811 596	292 140	372 957	2,10
2008	2 499 332	1 014 974	822 639	290 820	370 899	2,09
2009	2 517 393	1 025 658	830 843	291 056	369 836	2,08

Tabellbilaga 2. Bostadshushåll och personer efter upplåtelseform 1970–2009, antal

Upplåtelseform		1970	1980	1990	2000	2009
Bostadshushåll	Totalt	1 419 082	1 781 771	2 070 307	2 295 386	2 517 393
	Ägarbostad	856 613	1 120 128	1 476 782	1 457 349	1 653 291
	Hysesbostad	546 718	536 827	533 539	740 345	762 899
	Annan eller okänd	15 751	124 816	59 986	97 692	101 203
Personer	Totalt	4 400 497	4 618 781	4 927 430	5 081 354	5 242 156
	Ägarbostad	2 836 894	3 193 720	3 800 416	3 563 463	3 784 919
	Hysesbostad	1 503 945	1 270 756	1 027 228	1 366 993	1 266 188
	Annan eller okänd	59 658	154 305	99 786	150 898	191 049

Tabellbilaga 3. Golvyta per bostad efter hustyp 1970–2009

	Alla byggnader	Fristående småhus	Rad-och kedjehus	Flervåningsbostadshus	Övriga byggnader	Golvyta/person
1970	60,0	66,0	73,0	51,0	54,0	18,9
1980	69,3	83,6	71,7	54,8	55,5	26,3
1985	73,9	92,8	72,0	56,3	59,1	28,9
1988	73,8	93,8	70,8	55,8	60,3	30,5
1989	74,2	94,9	70,5	55,8	60,2	31,0
1990	74,4	95,3	70,2	55,8	59,7	31,4
1991	74,8	96,6	70,1	55,8	59,6	31,9
1992	74,8	97,1	70,1	55,8	56,9	32,3
1993	75,1	98,0	70,1	55,9	56,5	32,7
1994	75,3	98,7	70,1	55,9	56,5	33,0
1995	75,5	99,2	70,1	55,9	56,7	33,4
1996	75,7	99,7	70,2	56,0	59,0	33,7
1997	75,8	100,1	70,2	56,0	58,6	34,1
1998	76,0	100,6	70,3	56,0	59,0	34,5
1999	76,5	101,1	70,7	56,1	60,4	34,9
2000	76,5	101,9	70,0	56,1	59,8	35,3
2001	76,8	102,6	70,1	56,1	61,2	35,8
2002	77,0	103,5	70,2	56,2	59,9	36,3
2003	77,3	104,1	70,3	56,2	59,7	36,7
2004	77,6	104,9	70,4	56,2	59,6	37,2
2005	78,1	105,3	70,6	56,2	59,2	37,5
2006	78,4	106,5	70,7	56,3	60,4	38,0
2007	78,8	107,1	70,9	56,4	60,6	38,3
2008	79,1	107,8	71,0	56,4	60,8	38,6
2009	79,4	108,0	71,1	56,5	60,9	38,9

Tabellbilaga 4. Bostäder efter utrustning 1960–2009

		1960	1970	1980	1990	2000	2009
Utrustning	Bostäder totalt	1 211 200	1 463 221	1 838 058	2 209 556	2 512 442	2 784 469
	Avlopp	623 927	1 088 789	1 659 765	2 132 671	2 475 737	2 731 372
	Vattenledning	569 946	1 054 301	1 642 188	2 105 701	2 463 916	2 737 026
	WC	428 323	897 768	1 542 514	2 052 829	2 393 949	2 688 671
	Varmvatten	281 182	760 178	1 465 347	1 984 878	2 400 982	2 703 584
	Bad-/duschrum	190 057	571 453	1 256 644	1 938 628	2 487 992	2 758 879
	Centralvärme	377 158	819 665	1 474 325	1 963 819	2 301 903	2 599 510
	Bastu i lägenhet	548 264	931 908	1 212 227	1 479 172
Procent	Bostäder totalt	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
	Avlopp	51,5	74,4	90,3	96,5	98,5	98,1
	Vattenledning	47,1	72,1	89,3	95,3	98,1	98,3
	WC	35,4	61,4	83,9	92,9	95,3	96,6
	Varmvatten	23,2	52,0	79,7	89,8	95,6	97,1
	Bad-/duschrum	15,7	39,1	68,4	87,7	99,0	99,1
	Centralvärme	31,1	56,0	80,2	88,9	91,6	93,4
	Bastu i lägenhet	29,8	42,2	48,3	53,1

Tabellbilaga 5. Bostadshushåll efter boenderymlighet 31.12.2009

	Bostadshushåll totalt	Personer totalt	Golvyta/bostadshushåll	Golvyta/person	Trångbodda bostadshushåll	Trångbodda personer
Hela landet	2 517 393	5 242 156	81,0	38,9	227 764	941 923
Nyland	669 817	1 385 482	74,6	36,1	66 690	263 564
Östra Nyland	41 278	92 433	92,2	41,0	4 150	17 256
Egentliga Finland	223 605	452 025	82,4	40,8	18 763	74 161
Satakunta	109 052	223 135	87,5	42,7	8 595	34 822
Egentliga Tavastland	81 888	170 687	83,8	40,1	7 344	30 104
Birkaland	231 414	474 620	79,6	38,7	20 485	81 850
Päijät-Häme	98 931	197 760	79,4	39,7	7 718	31 798
Kymmenedalen	90 047	178 958	80,9	40,7	6 703	27 210
Södra Karelen	66 056	131 072	80,2	40,4	4 767	19 247
Södra Savolax	76 243	152 848	82,6	41,1	5 966	24 313
Norra Savolax	118 796	243 223	80,1	39,1	10 417	42 649
Norra Karelen	80 371	162 880	80,4	39,6	7 664	30 713
Mellersta Finland	128 627	268 254	80,3	38,5	11 979	50 435
Södra Österbotten	84 955	190 564	92,4	41,1	7 573	33 922
Österbotten	78 386	174 362	90,1	40,4	7 198	31 285
Mellersta Österbotten	28 739	67 168	94,0	40,1	2 713	13 073
Norra Österbotten	170 809	387 297	86,2	38,0	17 089	84 032
Kajanaland	39 385	81 470	82,7	39,9	3 195	13 855
Lapland	86 271	180 601	83,4	39,8	7 715	33 297
Åland	12 723	27 317	95,2	44,2	1 040	4 337

Förfrågningar

Marja Hermiö (09) 1734 3211
Arja Tiihonen (09) 1734 3272
Elina
Aspblad-Huohvanainen (09) 1734 3232
Ansvarig statistikdirektör:
Jari Tarkoma
asuminen@stat.fi
www.stat.fi