

# Asuntojen hinnat

## House prices

2008, 4. neljännes

2008, 4th quarter

### Asuntojen hintojen lasku kiihtyi loka-joulukuussa

Ennakkotietojen mukaan vanhojen asuntojen hintojen lasku kiihtyi vuoden 2008 viimeisellä neljänneksellä. Koko maassa hinnat laskivat 3,8 prosenttia, pääkaupunkiseudulla 3,5 prosenttia ja muualla maassa 4,0 prosenttia.

Tiedot ilmenevät Tilastokeskuksen laatimasta asuntojen hintatilastosta, joka perustuu verohallinnon aineistoon.

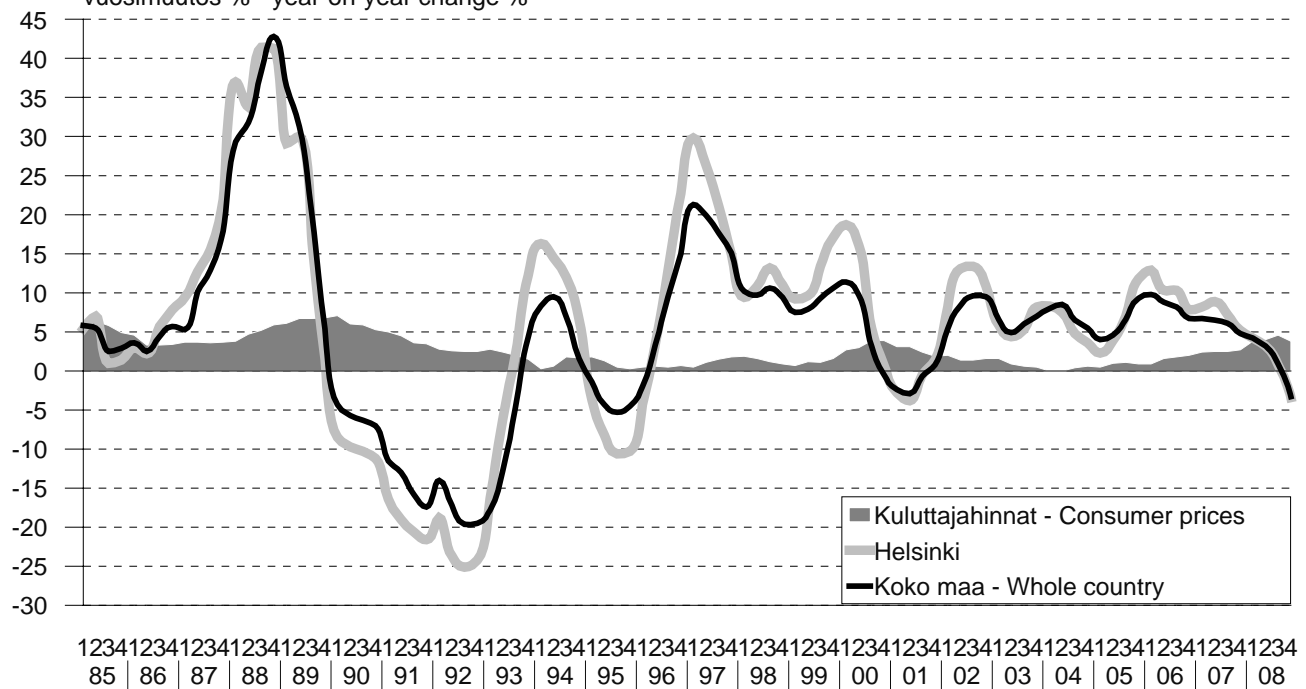
### Prices of dwellings went down in the fourth quarter of 2008

According to preliminary information a fall prices of old dwellings accelerated in fourth quarter of 2008. In the whole country prices went down by 3.8 per cent and in Greater Helsinki by 3.5 per cent and in the rest of country by 4.0 per cent from the previous quarter.

These data derive from the statistics on the prices of dwellings compiled by Statistics Finland on the basis of the Tax Administration's data.

### Kuva 1. Vanhojen asuntojen hintaindeksin 1983=100 (kerrostalot) ja kuluttajahintaindeksin vuosimuutokset

Figure 1. Year-on-year changes in the house price index 1983=100 (old blocks of flats) and in the consumer price index vuosimuutos % - year-on-year change %



<b>Kuva 1.</b> Vanhojen asuntojen hintaindeksin 1983=100 (kerrostalot) ja kuluttajahintaindeksin vuosimuutokset ....1	<b>Figure 1.</b> Year-on-year changes in the house price index 1983=100 (old blocks of flats) and in the consumer price index. ....1
Asuntojen hintojen lasku kiihtyi loka-joulukuussa .....3	Prices of dwellings went down in 4th quarter .....3
<b>Kuva 2.</b> Vanhojen kerrostaloasuntojen keskineliöhintojen kehitys suurimmissa kaupungeissa .....3	<b>Figure 2.</b> The mean price development of old blocks of flats in the biggest cities.....3
<b>Taulukko A.</b> Vanhojen kerrostaloasuntojen keskimääräiset velattomat neliöhinnat ja indeksit 2008/4.....4	<b>Table A.</b> Unencumbered selling prices per square metre and indices for old blocks of flats 2008/4.....4
<b>Kuva 3.</b> Vanhojen kerrostaloasuntojen reaalihintaindeksit 1970=100.....5	<b>Figure 3.</b> The real price indices for old blocks of flats 1970=100.....5
<b>Kuva 4.</b> Vanhojen kerrostaloasuntojen hintaindeksit 2000=100.....5	<b>Figure 4.</b> The price indices for old blocks of flats 2000=100.....5
<b>Taulukko B.</b> Vanhojen kerrostaloasuntojen hintaindeksit neljännesvuosittain 1983=100.....6	<b>Table B.</b> The price indices for old blocks of flats by quarter 1983=100.....6
<b>Taulukko C.</b> Vanhojen kerrostaloasuntojen reaalihintaindeksit 1983=100 neljännesvuosittain.....6	<b>Table C.</b> Real price indices 1983=100 for old blocks of flats by quarter.....6
SVT Laatuseloste.....7	OSF Quality Description.....7
<b>Taulukko 1.</b> Vanhojen asuntojen hintaindeksi 2000=100.....15	<b>Table 1.</b> The house price index of old dwellings 2000=100.....15
<b>Taulukko 2.</b> Vanhojen osakehuoneistojen velattomat neliöhinnat huoneistotyyppin ja talotyyppin mukaan.....39	<b>Table 2.</b> Unencumbered selling prices per square metre for old housing corporation flats by type of dwelling and by type of housing.....39
<b>Taulukko 3.</b> Vanhojen asuntojen hintaindeksi 1983=100.....43	<b>Table 3.</b> The house price index of old dwellings 1983=100.....43
<b>Taulukko 4.</b> Asuntojen hintaindeksi 1970 =100, vanhat kerrostalot.....47	<b>Table 4.</b> The house price index 1970=100, old blocks of flats .....47
<b>Taulukko 5.</b> Vanhojen asuntojen neliöhintojen jakaumat, €/m <sup>2</sup> , huoneluvun mukaan (rivitalot yhteensä) ja tilastossa mukana olevien kauppojen lukumäärät.....48	<b>Table 5.</b> Price breakdowns of old dwellings €/sq m by number of rooms (terraced houses, total) and number of transactions in the statistics.....48
<b>Taulukko 6.</b> Uusien asuntojen hintaindeksi 2005=100.....49	<b>Table 6.</b> House price index of new dwellings 2005=100.....49
<b>Taulukko 7.</b> Uusien asuntojen neliöhintojen jakaumat, €/m <sup>2</sup> , huoneluvun mukaan (rivitalot yhteensä) ja tilastossa mukana olevien kauppojen lukumäärät.....52	<b>Table 7.</b> Price breakdowns of new dwellings, €/square metre by number of rooms (terraced houses, total) and number of transactions in the statistics.....52
<b>Liite 1</b> Helsingin osa-alueet.....53	<b>Appendix 1</b> Sub-areas of Helsinki.....53
<b>Liite 2</b> Luettelo osa-alueista.....54	<b>Appendix 2</b> List of quarters and districts.....54

## Asuntojen hintojen lasku kiihtyi loka-joulukuussa

Ennakkotietojen mukaan vanhojen kerros- ja rivitalo asuntojen hinnat laskivat loka-joulukuussa Koko maassa hinnat laskivat 3,8 prosenttia, pääkaupunkiseudulla 3,5 prosenttia ja muualla maassa 4,0 prosenttia edelliseen neljännekseen verrattuna.

Vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat laskivat keskimäärin 4,0 prosenttia koko maassa, pääkaupunkiseudulla 4,3 prosenttia ja muualla maassa 3,8 prosenttia edellisestä neljänneksestä. Tiedot ilmenevät Tilastokeskuksen laatimasta asuntojen hintatilastosta, joka perustuu verohallinnon aineistoon. Ennakkotiedot sisältävät noin kaksi kolmasosaa vanhojen kerros- ja rivitaloasuntojen kaupoista.

Helsingissä vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat laskivat 3,8 prosenttia, Espoo-Kauniaisissa 6,2 prosenttia ja Vantaalla 5,2 prosenttia. Tampereella hinnat laskivat 4,7, Oulussa 4,4 ja Turussa 3,7 prosenttia. Kuopiossa hinnat laskivat 4,9, Lahdessa 3,5 ja Jyväskylässä 1,7 prosenttia edellisestä neljänneksestä.

Edellisvuodesta vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat laskivat koko maassa keskimäärin 3,3 prosenttia, pääkaupunkiseudulla hinnat laskivat 3,6 prosenttia ja muualla Suomessa 2,9 prosenttia.

Uusien kerros- ja rivitaloasuntojen hinnat laskivat vuoden 2008 viimeisellä neljänneksellä koko maassa 3,0 prosenttia edelliseen neljännekseen verrattuna. Pääkaupunkiseudulla hinnat laskivat 5,3 prosenttia, kun taas muualla Suomessa hinnat laskivat 1,7 prosenttia. Tiedot perustuvat suurimpien rakennuttajien ja kiinteistövälittäjien kauppahintatietoihin.

## Prices of dwellings went down in fourth quarter

According to preliminary data, in the fourth quarter of 2008 prices of old dwellings went down. Prices went down by an average of 3.8 per cent in the whole country, in Greater Helsinki by 3.5 per cent and in the rest of country by 4.0 per cent from previous quarter.

The prices of dwellings in old blocks of flats went down by an average of 4.0 per cent in the whole country, in Greater Helsinki by 4.3 per cent and in the rest of country by 3.8 per cent from the previous quarter. The information is from Statistics Finland's quarterly house price statistics based on data from the Tax Authorities. Preliminary data comprise roughly two-thirds of completed transactions in dwellings in old blocks of flats and in terraced houses.

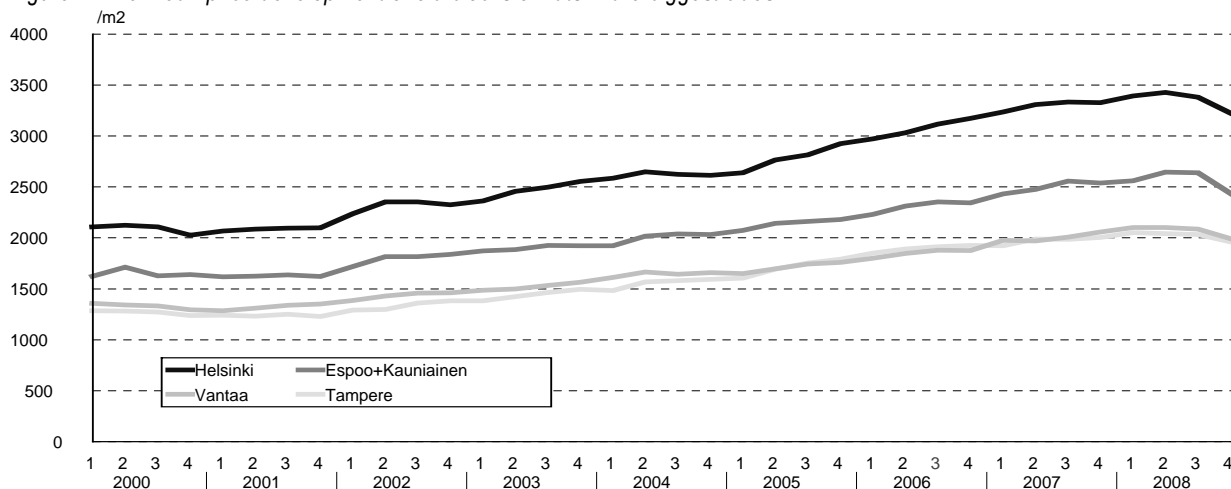
In Helsinki prices went down by 3.8 per cent, in Espoo-Kauniainen by 6.2 per cent and in Vantaa by 5.2 per cent. In Tampere prices went down by 4.7 per cent, in Oulu by 4.4 per cent and in Turku by 3.7 per cent. In Kuopio prices went down by 4.9 per cent, in Lahti by 3.5 per cent and in Jyväskylä by 1.7 per cent from previous quarter.

From the year before the prices of dwellings in old blocks of flats went down in the whole country by an average of 3.3 per cent. In Greater Helsinki prices went down by 3.6 per cent and in the rest of Finland by 2.9 per cent.

The prices of dwellings in new blocks of flats and terraced houses went down by 3.0 per cent in the whole country in the fourth quarter of 2008. In Greater Helsinki prices went down by 5.3 per cent, while in the rest of Finland prices went down by 1.7 per cent. The data are based on the price information of the largest building contractors and estate agents.

### Kuva 2. Vanhojen kerrostaloasuntojen keskineliöhintojen kehitys suurimmissa kaupungeissa

Figure 2. The mean price development of old blocks of flats in the biggest cities



Seuraava tilasto, 1. neljännes 2009, ilmestyy 11.5.2009.

The next statistics on house prices, the 1<sup>st</sup> quarter of 2009, will be published on May, 11th, 2009.

**Taulukko A. Vanhojen kerrostaloasuntojen keskimääräiset velattomat neliöhinnat ja indeksit (2000=100), 4. neljännes 2008, ennakkotieto.**

*Table A. Unencumbered selling prices per square metre and indices for old blocks of flats 2008/2, preliminary information.*

Alue	€/m <sup>2</sup>	Indeksi 2000=100	Indeksin muutos edell. neljännes	Indeksin muutos ed. v. vast. nelj.	Reaali- indeksi** 2000=100	Reaali-indeksin muutos edell. neljännes	Kaupat tilas- tossa lkm
	4.nelj.	4.nelj.	%	%	4.nelj.	%	
Koko maa	1 943	144,9	-4,0	-3,3	124,8	-4,0	4 791
Pääkaupunkiseutu	2 929	149,7	-4,3	-3,6	129,0	-4,3	1 372
Muu Suomi	1 429	140,2	-3,8	-2,9	120,8	-3,8	3 419
Uusimaa	2 747	149,3	-4,2	-3,5	128,6	-4,2	1 705
Itä-Uusimaa	1 767	156,6	-3,4	-11,6	134,9	-3,5	53
Varsinais-Suomi	1 472	148,9	-4,5	-3,7	128,2	-4,5	486
Satakunta	1 141	135,5	-3,0	0,2	116,7	-3,0	171
Kanta-Häme	1 379	141,4	-2,9	-6,1	121,8	-2,9	123
Pirkanmaa	1 727	143,5	-5,2	-4,2	123,6	-5,3	526
Päijät-Häme	1 325	140,1	-2,2	-3,5	120,6	-2,2	250
Kymenlaakso	1 112	145,5	0,2	-0,9	125,4	0,1	223
Etelä-Karjala	1 379	134,1	-4,2	-0,1	115,5	-4,2	128
Etelä-Savo	1 180	142,6	-1,5	0,7	122,8	-1,6	129
Pohjois-Savo	1 458	139,7	-4,7	-5,2	120,4	-4,7	122
Pohjois-Karjala	1 439	148,6	-7,2	2,4	128,0	-7,2	100
Keski-Suomi	1 396	128,6	-0,9	-1,9	110,7	-0,9	218
Etelä-Pohjanmaa	1 173	136,5	-5,6	-1,3	117,6	-5,6	42
Pohjanmaa	1 425	141,3	1,9	4,2	121,7	1,9	96
Keski-Pohjanmaa	1 151	150,7	-3,9	8,5	129,8	-3,9	32
Pohjois-Pohjanmaa	1 364	121,1	-4,3	-5,9	104,3	-4,4	216
Kainuu	1 037	121,5	-10,6	-6,0	104,7	-10,6	60
Lappi	1 104	122,8	-9,8	-4,4	105,7	-9,8	111
Helsinki	3 224	152,0	-3,8	-3,4	130,9	-3,8	906
Helsinki-1	4 494	158,4	-3,5	-3,3	136,4	-3,5	154
Helsinki-2	3 288	153,0	-3,7	-3,7	131,7	-3,7	443
Helsinki-3	2 496	146,3	-4,3	-3,3	126,0	-4,3	147
Helsinki-4	2 208	140,3	-4,3	-2,7	120,9	-4,3	162
Espoo-Kauniainen	2 436	143,2	-6,2	-4,3	123,4	-6,2	231
Vantaa	1 992	141,5	-5,2	-4,6	121,9	-5,2	235
Kehyskunnat*	1 710	145,9	-1,9	-1,0	125,7	-1,9	260
Porvoo	1 989	156,8	-4,4	-10,0	135,1	-4,4	50
Tampere	1 959	147,1	-4,7	-4,2	126,7	-4,7	377
Turku	1 616	152,3	-3,7	-4,3	131,2	-3,8	298
Pori	1 230	138,8	-3,6	1,4	119,6	-3,6	87
Rauma	1 153	137,3	-0,2	-3,7	118,3	-0,2	53
Lappeenranta	1 585	139,8	-4,0	-0,3	120,5	-4,0	90
Kotka	1 238	157,9	-1,4	0,3	136,0	-1,4	112
Kouvola	1 076	136,8	-5,4	-3,5	117,8	-5,4	65
Lahti	1 411	140,1	-3,5	-5,4	120,7	-3,5	193
Hämeenlinna	1 701	149,9	-2,1	-3,4	129,1	-2,1	71
Kuopio	1 698	139,1	-4,9	-8,1	119,8	-5,0	59
Jyväskylä	1 637	130,2	-1,7	-1,6	112,2	-1,7	132
Vaasa	1 570	141,5	-1,1	1,9	121,9	-1,1	71
Seinäjoki	1 244	137,6	-5,5	-1,1	118,6	-5,5	29
Kokkola	1 192	157,0	-4,2	9,2	135,2	-4,2	26
Mikkeli	1 458	147,1	-1,4	-0,2	126,7	-1,4	55
Joensuu	1 707	156,3	-8,5	1,2	134,7	-8,5	67
Oulu	1 442	121,7	-4,4	-6,7	104,8	-4,4	176
Kajaani	1 071	124,6	-7,4	-4,0	107,3	-7,4	44
Rovaniemi	1 292	129,7	-3,9	-2,1	111,7	-3,9	65

\* Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula ja Vihti

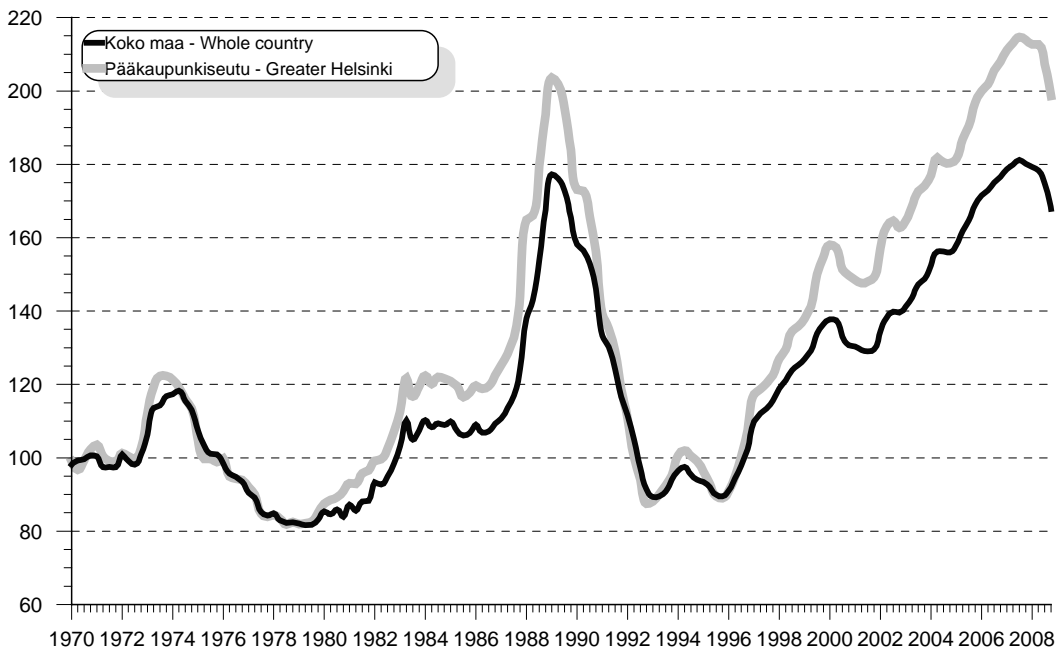
\*\* Kuluttajahintojen suhteen

.. = kauppoja alle 20 kpl

Helsingin aluejako on selostettu sivulla 53

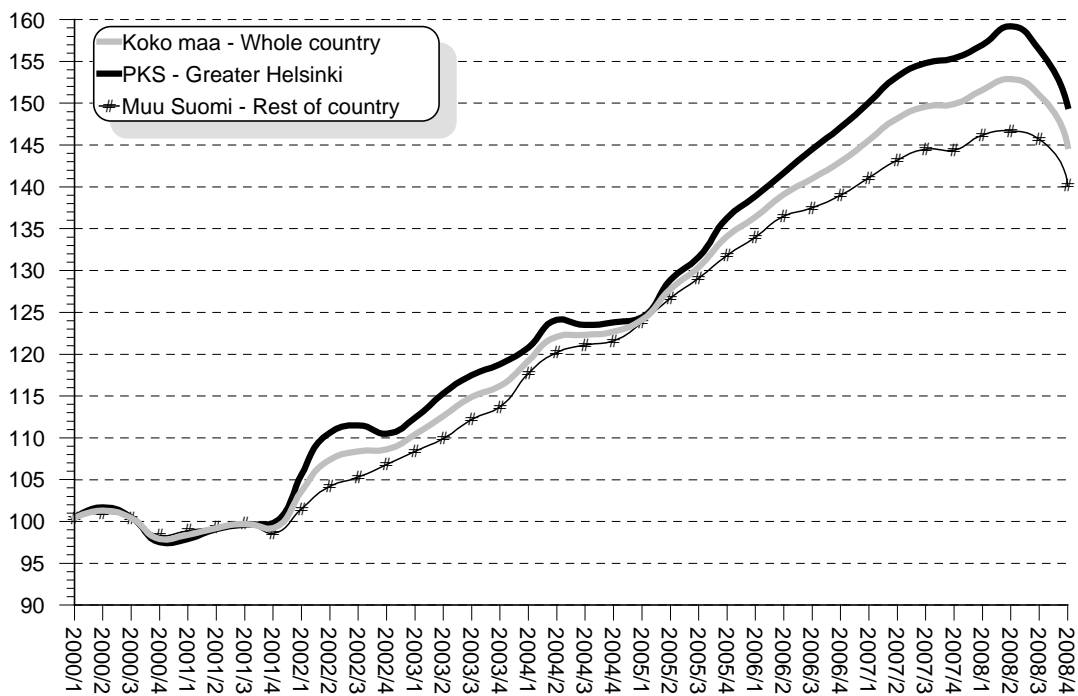
### Kuva 3. Vanhojen kerrostaloasuntojen reaalihintaindeksit 1970=100

Figure 3. The real price indices for old blocks of flats 1970=100



### Kuva 4. Vanhojen kerrostaloasuntojen hintaindeksit 2000=100

Figure 4. The price indices for old blocks of flats 2000=100



**Taulukko B. Vanhojen kerrostaloasuntojen hintaindeksit 1983=100 neljännesvuosittain, \* = ennakkotieto**

Table B. The price indices for old blocks of flats by quarter 1983=100, preliminary information.

Vuosi	Koko maa	PKS	Muu Suomi
1996	141.0	127.4	149.5
	146.9	133.7	155.4
	152.2	140.6	160.1
	159.0	151.2	165.1
1997	171.0	165.2	175.9
	176.1	168.8	181.5
	178.9	171.8	184.2
	183.1	175.5	187.9
1998	188.5	182.2	192.5
	193.2	187.0	197.5
	197.8	194.4	200.8
	200.3	196.4	203.2
1999	202.6	199.2	205.3
	208.4	206.2	210.1
	216.3	219.2	215.8
	221.4	227.5	218.8
2000	225.6	234.5	221.8
	228.7	236.7	225.2
	223.2	229.9	219.9
	220.4	228.5	216.2
2001	220.2	227.2	216.8
	222.0	229.2	218.5
	221.6	230.1	217.3
	222.2	231.7	217.9
2002	232.0	245.3	224.2
	240.6	256.8	230.2
	242.8	258.9	232.6
	243.3	256.6	235.8
2003	247.3	261.1	239.5
	252.3	267.8	242.8
	257.3	273.0	247.9
	260.4	275.8	251.1
2004	267.1	280.5	259.9
	273.6	288.2	265.4
	274.0	286.8	267.5
	274.8	287.4	268.6
2005	277.9	288.9	273.3
	286.3	299.4	279.9
	292.0	305.7	285.2
	300.3	316.6	291.1
2006	305.6	322.5	295.9
	311.6	329.1	301.4
	315.8	335.6	303.6
	320.4	341.6	306.9
2007	326.0	348.6	311.6
	332.0	355.9	316.3
	335.1	359.4	319.2
	335.7	360.9	319.0
2008	339.8*	364.7*	323.0*
	342.5*	369.7*	324.0*
	338.2*	363.2*	321.7*
	324.6*	347.7*	309.6*

**Taulukko C. Vanhojen kerrostaloasuntojen reaalihintaindeksit 1983=100 neljännesvuosittain, \* = ennakkotieto**

Table C. Real price indices 1983=100 for old blocks of flats by quarter, preliminary information.

Vuosi	Koko maa	Helsinki	Tampere	Turku
1996	87.4	80.3	92.0	82.2
	90.7	83.6	93.4	88.4
	94.0	88.5	97.0	91.2
	98.2	95.4	102.8	92.4
1997	105.5	103.6	114.6	96.2
	107.6	104.5	115.6	97.1
	108.9	105.4	117.9	100.2
	111.0	107.6	119.8	102.1
1998	114.1	111.2	121.0	104.3
	116.3	114.0	127.7	105.7
	118.9	117.9	129.7	107.9
	120.3	118.3	131.8	109.5
1999	121.8	120.7	132.8	109.2
	123.9	123.4	136.7	108.4
	128.6	132.2	140.6	113.3
	130.9	136.3	144.9	114.4
2000	132.2	139.6	146.3	117.8
	132.0	139.1	146.7	116.9
	127.7	134.2	141.3	112.9
	125.4	132.2	133.6	112.0
2001	125.1	131.5	137.9	111.8
	124.2	129.8	136.0	109.2
	123.8	130.6	133.8	109.1
	124.3	131.8	132.7	109.9
2002	129.2	139.6	136.6	114.0
	132.7	144.8	138.0	116.4
	134.2	146.4	142.7	119.5
	134.1	143.8	144.6	121.2
2003	135.5	145.4	144.3	123.0
	138.0	149.9	147.6	125.1
	141.4	153.3	152.8	127.6
	142.8	154.9	155.8	129.9
2004	146.4	157.6	155.8	137.9
	149.9	161.5	162.3	139.9
	149.9	160.0	162.8	142.0
	149.8	159.6	164.5	142.0
2005	151.7	160.5	166.8	143.9
	155.3	166.0	169.2	148.8
	158.1	169.4	176.2	151.6
	162.3	176.9	181.4	154.7
2006	164.6	178.8	184.8	160.0
	166.0	179.9	185.7	158.4
	168.0	183.6	188.4	159.4
	169.5	186.6	189.4	165.5
2007	171.6	189.0	190.2	165.0
	172.7	191.2	191.8	165.9
	173.9	191.9	191.7	165.2
	172.9	191.2	192.9	161.3
2008	172.1*	189.8*	189.9*	159.6*
	171.2*	189.6*	185.9*	156.7*
	167.9*	184.9*	186.8*	154.5*
	161.1*	177.9*	178.0*	148.7*

# SVT Laatuseloste

## 1. Tilastotietojen relevanssi

### 1.1. Tietosisältö ja käyttötarkoitus

Asuntojen hintojen neljännesvuositilasto kuvaa vanhojen ja uusien osakehuoneistojen velattomia neliöhintoja ja niiden muutoksia neljännesvuosi- ja vuositasolla. Tilasto sisältää alueen - vanhojen asuntojen osalta myös osa-alueen - talotyyppin ja huoneluvun mukaan luokiteltuja tietoja tarkasteluneljännekseltä sekä pidemmältä aikaväliltä.

Tilaston tarkoituksena on tarjota tietoa asuntomarkkinoiden kehityksestä kaikille asuntomarkkinoita seuraaville tahoille.

### 1.2. Tilaston käsitteet, luokitukset ja aineistot

#### Aineistot ja tiedonantajat:

*Vanhat asunnot:* hintatilaston tietojen perustana ovat Verohallituksen varainsiirtoverolaskelmia varten keräämät hintatiedot. Lisäksi tilastossa käytetään Verohallituksen kiinteistörekisteriä sekä Väestörekisterikeskuksen rakennus- ja huoneistorekisteriin perustuvaa Tilastokeskuksen asuntokanta-aineistoa.

*Uudet asunnot:* hintatilaston tietojen perustana ovat suurimpien kiinteistövälittäjien ja rakennuttajien tekemien uusien asuntojen kauppätiedot, jotka Tilastokeskus saa yksityisen hintapalveluseurannan kautta.

#### Käsitteet:

*Asunto:* Asunnolla eli asuinhuoneistolla tarkoitetaan keittiöllä, keittokomerolla tai keittotilalla varustettua yhden asuinhuoneen tai useampia asuinhuoneita sisältävää, ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettua kokonaisuutta.

*Asunnon neliöhinta:* Tilastossa käytetään velatonta hintaa, eli velkaosuus sisältyy hintaan. Julkaistava hintakäsite on neliöhinta (€/m<sup>2</sup>).

*Asunnon pinta-ala:* Asunnon pinta-ala (m<sup>2</sup>) lasketaan sitä rajoittavien seinien sisäpinoista. Asunnon pinta-alaan lasketaan myös aputilojen (kodinhuoitotilan, vaa-tehuoneen tms.), kylpyhuoneen, askarteluhuoneen, takahuoneen, huoneistokohtaisen saunan, pesu- ja pukuhuoneen pinta-ala sekä työtiloina käytetyt huoneet, jos niissä ei työskentele palkattuja työntekijöitä. Asunnon pinta-alaan ei lasketa mukaan autotallia, kellaria, kalustamattomassa pohjakerroksessa olevaa saunatilaa, kylmää varastotilaa, parveketta, kuistia, vilpolaa, tuulikaappia eikä ullakon muita kuin asuintiloja.

# OSF Quality Description

## 1. Relevance

### 1.1. Information content and purpose of use

Quarterly statistics on housing prices describe the unencumbered prices per square metre of old and new dwellings in housing companies, and year-on-year and quarterly changes in them. The statistics contain data classified by area - old dwellings also by sub-area - type of building and number of rooms from the examined quarter and from a longer period of time.

The purpose of the statistics is to provide information about developments on the housing market to all interested parties.

### 1.2. Concepts, classifications and data

#### The data and the data suppliers:

*Old dwellings:* The data of the statistics on dwelling prices are based on the price information gathered by the National Board of Taxes for asset transfer tax calculation purposes. The real estate register of the National Board of Taxes and Statistics Finland's data file on the dwelling stock, which is derived from the Population Register Centre's register of buildings and dwellings, are also exploited as data sources for these statistics.

*New dwellings:* The data of the statistics on dwelling prices are based on information Statistics Finland receives via a private price monitoring service about transactions in new dwellings made by the largest real estate agents and building contractors.

#### Used concepts:

*Dwelling:* A dwelling refers to a room or suite of rooms that is equipped with a kitchen, kitchenette or cooking area and is intended for year-round habitation.

*Price per square metre of dwelling:* The statistics are compiled from data on unencumbered prices, in other words prices inclusive of debt portion. The published price concept is price per square metre (€/m<sup>2</sup>).

*Floor area of dwelling:* The floor area (m<sup>2</sup>) of a dwelling is calculated from the inner surfaces of the walls enclosing it. The floor areas of auxiliary spaces (utility space, walk-in wardrobe, etc.), bathroom, hobby room, fireplace room, sauna in dwelling, washroom and changing room, and rooms used as working space if no hired employees work in them are also included in the floor area of a dwelling. Garage, cellar, sauna space in unoccupied basement, unheated storage space, balcony,

*Vanha/uusi asunto:* Vanhalla asunnolla tarkoitetaan asuntoa, joka ei ole valmistunut tarkasteluvuonna tai sitä edeltävänä vuonna. Uudella asunnolla tarkoitetaan vastaavasti tilastovuonna tai sitä edeltävänä valmistunutta asuntoa, joka myydään ensimmäistä kertaa.

*Talotyypit:* Tilaston tiedot luokitellaan talotyypin mukaan kerrostaloihin ja rivitaloihin. Rivitalotietoihin sisältyvät osakeasuntomuotoiset pientalot.

*Huoneluku:* Huone on ikkunallinen tila, jonka lattiapinta-ala on vähintään 7 m<sup>2</sup> ja keskikorkeus vähintään 2 metriä. Eteistä, vilpolaa, makuualkovia tai muuta vastaavaa ei katsota huoneeksi. Huonelukuun ei sisälly keittiötä. Huonelukuun 3+ kuuluvat asunnot, joissa on vähintään kolme huonetta.

*(Nimellis)hintaindeksi:* Kertoo hintojen muutoksen kyseisen indeksin perusajankohtaan (vanhat asunnot 2000, 1983 tai 1970 ja uudet asunnot 2005) verrattuna.

*Reaalihintaindeksi:* Kertoo reaalisen hintojen muutoksen indeksin perusajankohtaan (vanhat asunnot 2000, 1983 tai 1970 ja uudet asunnot 2005) verrattuna. Reaalihintaindeksi saadaan jakamalla nimellishintaindeksin pisteluku vastaavan ajankohdan ja vastaavan perusvuoden kuluttajahintaindeksin pisteluvulla.

*Jakaumatunnusluvut:*

Q1 (alakvartiili) = 25 % neliöhinnosta ovat pienempiä tai yhtä suuria kuin alakvartiili.

Med (mediaani) = Keskimäinen neliöhinta, kun neliöhinnat on järjestetty suuruusjärjestykseen.

Q3 (yläkvartiili) = 75 % neliöhinnosta ovat pienempiä tai yhtä suuria kuin yläkvartiili.

## **Luokitukset:**

*Aluejako, vanhat asunnot:* Tilastossa käytetään erilaisia yhdistelmäalueita kuten pääkaupunkiseutu, kehyskunnat, maakunnat ja kaupunkien osa-alueet. Pääkaupunkiseutuun kuuluvat Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen, joka kuuluu tilastoissa Espooseen. Kehyskunnat käsittävät Hyvinkään, Järvenpään, Keravan, Kirkkonummen, Nurmijärven, Riihimäen, Sipoon, Tuusulan ja Vihdin. Maakuntaluokitus on valtioneuvoston päätöksen (26.2.1998) mukainen. Kaupunkien osa-alueuokitukset perustuvat hintatason ja sijainnin mukaiseen postinumeroalueuokitteluun. Tarkka aluejako luokitus löytyy julkaisun liitteestä sekä Tilastokeskuksen internetsivuilta.

*Aluejako, uudet asunnot:* Alhaisesta kauppohenkilöstöstä johtuen uusien asuntojen tilastoinnissa käytetty aluejako on karkeampi kuin vanhojen asuntojen tilastoinnissa käytetty aluejako. Uusien asuntojen hintatilaston luokittelussa on huomioitu myös kuluttajahintaindeksin käyttötarpeet ja, siksi alueluokitus on tehty suuraluejakoa käyttäen. Alueluokat ovat (1) koko

porch, veranda, vestibule and unoccupied attic space are not included in the floor area of a dwelling.

*Old/new dwelling:* An old dwelling refers to a dwelling that has not been completed in the examined year or the year before it. Respectively, a new dwelling refers to a dwelling completed in the statistical reference year or the year before it that is sold for the first time.

*Type of building:* The dwellings in the statistics are classified into blocks of flats and terraced houses. The data on terraced houses also cover detached houses whose tenure is based on ownership of housing company shares.

*Number of rooms:* A room is defined as a space with one or more windows that has a floor area of at least seven square metres and mean height of at least two metres. A hall, porch, bed recess or other similar space is not regarded as a room. Kitchen is not included in the number of rooms. Dwellings with at least three rooms are classified into room number category 3+.

*(Nominal) price index:* Describes price change compared to the base year (old dwellings 2000, 1983 or 1970 and new dwellings 2005) of the index concerned.

*Real price index:* Describes real price change compared to the base year (old dwellings 2000, 1983 or 1970 and new dwellings 2005) of the index concerned. Real price index is calculated by dividing the point figure of the nominal price index by the point figure of the consumer price index of the corresponding point in time and base year.

*Distribution parameters:*

Q1 (lower quartile) = 25% of the prices per square metre are lower than or equal to the lower quartile.

Med (median) = Middle price of prices per square metre arranged in size order.

Q3 (upper quartile) = 75% of the prices per square metre are lower than or equal to the upper quartile.

## **Classifications:**

*Regional division, old dwellings:* The statistics use diverse area combinations, such as Greater Helsinki Area, satellite municipalities around the Greater Helsinki Area, regions and urban sub-areas. The Greater Helsinki Area comprises Helsinki, Espoo, Vantaa and Kauniainen, which in statistics is included in Espoo. The satellite municipalities are Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Riihimäki, Sipoo, Tuusula and Vihti. Regions are defined according to the decision of the Council of State of 26 February 1998. The urban sub-areas are formed of postal code areas using price level and location as the criteria. Details of the used regional classifications are appended to this publication and can be found on Statistics Finland's website.



Suomi, (2) pääkaupunkiseutu (vastaava kuten vanhojen asuntojen kohdalla), (3) muu Suomi (koko Suomi pois lukien pääkaupunkiseutu), (4) muu Uusimaa (pois lukien pääkaupunkiseutu) ja Itä-Uusimaa sekä suuralueet: (5) Etelä-Suomi, (6) Länsi-Suomi, (7) Itä-Suomi ja (8) Pohjois-Suomi.

## 2. Tilastotutkimuksen menetelmäkuvaus

Vanhojen asuntojen hinnat 2000=100 ja uusien asuntojen hinnat 2005=100 indeksien laskentamenetelmä yhdistää klassisen aineiston luokitukseen perustuvan menetelmän ja regressio-analyysin (ns. hedoninen menetelmä). Hintaindeksillä pyritään toteutuneiden kauppahintojen perusteella vastaamaan mahdollisimman hyvin kysymykseen, paljonko enemmän/vähemmän tyypillinen osakehuoneisto maksaa nyt kuin aikaisemmin. Tässä kysymyksen asettelussa keskihintojen muutosten seuranta ei ole välttämättä tyydyttävä ratkaisu, koska keskihinnat muuttuvat myös sen vuoksi, että eri ajankohtina myytyjen asuntojen koostumus ei ole sama. Esimerkiksi eri huoneistotyyppien osuus voi vaihdella neljänneksestä toiseen.

Menetelmällä pyritään entistä paremmin erottamaan aito hintakehitys asuntojen ominaisuuksista johtuvista hinnanmuutoksista eri ajankohtina.

Koska sijainti, talotyyppi ja huonelukumäärä ovat tärkeimmät asunnon hintaan vaikuttavat tekijät, myytyjen asuntojen koostumusta vakioidaan ensin näiden suhteen luokittelemalla. Alueluokitus on muodostettu niin, että se olisi toisaalta maantieteellisesti mielekäs ja toisaalta asuntojen hintatason kannalta mahdollisimman homogeeninen. Vanhojen asuntojen hintatilastossa suurimmat kaupungit on jaettu useampaan osaluueeseen. Toisaalta pienimmät kunnat, joissa tehdään vain vähän osakehuoneistokauppoja on yhdistetty. Uusien asuntojen hintatilastossa alueluokitus on muodostettu kuuden maantieteellisesti järkevän kokonaisuuden mukaan, koska aineiston vähäisen havaintomäärän vuoksi tarkempi luokittelu ei ole mahdollista. Sekä vanhojen että uusien asuntojen osalta alueen sisällä osakehuoneistot on jaettu talotyypin mukaan kahteen luokkaan: kerrostaloasunnot sekä rivi- ja pientalot. Kerrostalot on edelleen ryhmitelty huoneluvun mukaan yksiöiksi, kaksioiksi ja vähintään kolmen huoneen asunnoiksi. Vanhojen asuntojen osalta rivitalot on jaettu huoneluvun mukaan kahteen luokkaan – alle 3 huonetta ja vähintään 3 huonetta. Uusien asuntojen osalta rivitalot ovat yhtenä luokkana.

Käytetty luokitus ei välttämättä homogenisoi aineistoa riittävästi, koska esimerkiksi luokan sisällä huoneistot eroavat mm. mikrosijainnin, pinta-alan, valmistumisvuoden yms. suhteen. Käytettävässä aineistossa on tietoa asunnon sijainnista postinumero-

*Regional division, new dwellings:* Due to the low number of transactions statistics on the prices of new dwellings are compiled according to less detailed regional division than statistics on the prices of old dwellings. The classification used in the statistics on the prices of new dwellings also takes into consideration the needs of the Consumer Price Index, hence the regional classification uses the division into major regions. The area categories are (1) Whole country, (2) Greater Helsinki Region (same as with old dwellings), (3) Rest of Finland (Whole country exclusive of Greater Helsinki Region), (4) Rest of Uusimaa (exclusive of Greater Helsinki Region), and Itä-Uusimaa and major regions: (5) Southern Finland, (6) Western Finland, (7) Eastern Finland and (8) Northern Finland.

## 2. Methodological description

The calculation method of the indices for old dwelling prices 2000=100 and new dwelling prices 2005=100 combines the classical classification approach and regression analysis (so-called hedonic method). The index aims at answering the question how much more/less a typical dwelling in a housing company costs now compared to before. Monitoring average price changes will not necessarily provide an adequate answer, since average prices change also because the composition of dwellings sold at different times varies. For example, the relative shares of different types of dwellings vary from quarter to quarter.

The method aims at distinguishing better than before the true price developments from price effects arising from compositional changes.

Because location, type of building and number of rooms are the most important price determinants, the composition of sold dwellings is first standardised for these variables by classification. The regional classification has been constructed so as to be geographically meaningful and as homogeneous as possible in respect of price levels. In the statistics on old dwelling prices the largest municipalities are divided into several sub-areas, and the smallest municipalities where few transactions take place have been combined. In the statistics on new dwelling prices the regional classification has been formed according to six sensible geographical entities because due to the low number of observations in the data a more detailed classification cannot be used. In respect of both old and new dwellings, the dwellings within an area have been stratified by type of building into dwellings in blocks of flats, and dwellings in terraced and detached houses. Dwellings in blocks of flats have been classified further by number of rooms into dwellings with one room, dwellings with two rooms and dwellings with three or more rooms. Old dwellings in terraced houses have been divided by number of rooms into two categories –

aluetasolla, iästä ja pinta-alasta. Regressiomallin avulla näillä tiedoilla voidaan korjata vertailuperiodin luokkakeskiahinta niin, että tämä ns. laatukorjattu keskiahinta ottaa huomioon luokan sisäisiä aineiston koostumuksen muutoksia perus- ja vertailuperiodilla relevanttien muuttujien suhteen. Määritellään seuraavat regressiomallit vanhoille asunnoille (1) ja uusille asunnoille (2):

$$(1) \quad \text{Ln}(p_{ij}) = \beta_{i0} + \sum_{l=1}^{L_j} \beta_{il} A_{ijl} + \gamma_{i1} (\text{pinta\_ala}_{ij}) + \gamma_{i2} \sqrt{(\text{pinta\_ala}_{ij})} + \delta_{i1} (2000 - \text{valm.vuosi}_{ij}) + \delta_{i2} \sqrt{(2000 - \text{valm.vuosi}_{ij})} + \sum_{k=1}^3 v_{ik} \text{huone}_{ijk} + \eta_{i1} RT_{ij} + \eta_{i2} (RT)_{ij} * (\text{huone3})_{ij} + \varepsilon_{ij}$$

$$(2) \quad \text{AdjLn}(p_{ij}) = \beta_{i0} + \gamma_{i1} (\text{pinta\_ala}_{ij}) + \gamma_{i2} \sqrt{(\text{pinta\_ala}_{ij})} + \varepsilon_{ij}, \text{ jossa}$$

$$\text{AdjLn}(p_{ij}) = \text{Ln}(p_{ij}) - \hat{\beta} A_{ij}$$

Mallissa 1  $\text{Ln}(p_{ij})$  on alueen  $j$  asunnon  $i$  logaritminen neliöhinta asuinpinta-alaneliötä kohti. Mallissa 2 käytetään tasoitettua logaritmista neliöhintaa  $\text{AdjLn}(p_{ij})$ , josta on poistettu mikroaluevaikutus  $\hat{\beta} A_{ij}$ . Vaikutus on estimoitu vuoden 2005 vanhojen asuntojen hinta-aineistolla uusien asuntojen pienen havaintomäärän vuoksi. Tämä on perusteltua, koska uusien ja vanhojen asuntojen hintojen voidaan olettaa käyttäytyvän maantieteellisesti samalla tavalla. Malleissa 1 ja 2 muuttuja  $A_i$  on mikroalu-eindikaattori (postinumeroalueita suurten kaupunkien osalta ja kuntaindikaattoreita yhdistelmäalueilla). Mallissa 1 huone-nimiset muuttujat ovat huonelukuindikaattoreita,  $RT$  on indikaattori rivitaloasunnoille ja  $(RT) * (\text{huone3})$  on interaktiotermin rivitaloille, joissa on vähintään 3 huonetta.

Mallit on estimoitu pienimmän neliösumman menetelmällä (OLS) eri alueille, eikä luokittain, koska jälkimmäinen vaihtoehto ei ollut vapausasteongelmien vuoksi mahdollinen. Funktiomuoto on standardi puolilogaritminen funktio ja malleissa on asuinpinta-alan sekä vanhojen asuntojen osalta valmistumisvuoden neliöjuuret, koska oletettavasti valmistumisvuoden ja pinta-alan vaikutus hintaan on epälineaarinen. Huone-luokka -indikaattorit ovat tietenkin korreloituneita pinta-alan kanssa, mutta niitä on pidetty mukana teknisistä syistä. Ne varmistavat yhdessä  $RT$ -indikaattorin ja  $(RT) * (\text{huone3})$  -interaktiotermin kanssa, että jäännöstermien summa jokaisessa indeksilaskentaluokassa on perusperiodilla (vuosi 2000) nolla.

Merkitään mallien parametrien,  $\beta_{i0}, \beta_{i1}, \dots, \beta_{iL_j}, \gamma_{i1}, \gamma_{i2}, \delta_{i1}, \delta_{i2}, v_{i1}, v_{i2}, v_{i3}, \eta_{i1}, \eta_{i2}$ , estimaatteja indeksiluokassa  $i$  vektorilla  $\mathbf{h}_i^j$  sekä ominaisuuksien (vanhoille asunnoille valmistumisvuosi, uu-

dwelling with fewer than, and dwellings with at least three rooms. New dwellings in terraced houses form one category.

The used classification does not necessarily homogenise the data sufficiently. Factors affecting price, such as micro-location, floor area, year of completion, and so on, are not controlled for by the classification. The available data contains information on these characteristics, which can be used for adjusting the average price of a given category in the comparison period so that the obtained average price adjusted for quality takes into account compositional changes within the category in the base and comparison periods. The following regression equation models are specified for old dwellings (1) and new dwellings (2):

In model 1  $\text{Ln}(p_{ij})$  is the logarithmic price per square metre of dwelling floor area of dwelling  $i$  in location  $j$ . Adjusted logarithmic price per square meter  $\text{AdjLn}(p_{ij})$  from which the micro area effect  $\hat{\beta} A_{ij}$  has been removed is used in model 2. The effect has been estimated with 2005 data on the prices of old dwellings because of the small number of observations on new dwellings. This is justified as the prices of old and new dwellings can be assumed to behave geographically similarly. Variable  $A_i$  in models 1 and 2 is the micro area indicator (postal code areas in large urban centres and municipality indicators in combination areas). In model 1 the variable 'huone' indicates the number of rooms,  $RT$  indicates terraced house dwelling and  $(RT) * (\text{huone3})$  is the interaction term for a terraced house dwelling with at least three rooms.

The models are estimated using ordinary least squares (OLS) for each location separately. The models were not estimated for each class, because this would have led to degrees-of-freedom problems. The functional form is standard semi-log and the square roots of dwelling floor area and, in respect of old dwellings, of construction year are included as explanatory variables to capture non-linear price effects. The 'huone' indicators are naturally strongly correlated with dwelling-floor area, but they are included for technical reasons, namely in this way it is guaranteed that the sum of residuals in the base period (year 2000) are zero in all index classes.

Let  $\mathbf{h}_i^j$  denote the estimates of the model parameters,  $\beta_{i0}, \beta_{i1}, \dots, \beta_{iL_j}, \gamma_{i1}, \gamma_{i2}, \delta_{i1}, \delta_{i2}, v_{i1}, v_{i2}, v_{i3}, \eta_{i1}, \eta_{i2}$  in the index class  $i$  and let  $\bar{x}_0^i$  and  $\bar{x}_1^i$  denote the averages of the sample characteristics (for old dwellings

sille ja vanhoille asunnoille koko ja postinumeroalueindikaattori) keskiarvoja perus- ja vastaavasti vertailuajankohdalla vektoreilla  $\bar{\mathbf{x}}_0^i$  ja  $\bar{\mathbf{x}}_1^i$ . Tällöin kunkin indeksiluokan  $i$  sisällä laatukorjaus koon, valmistumisvuoden (vanhat asunnot) ja postinumeroaluetason sijainnin mukaan voidaan esittää muodossa  $\mathbf{b}'_0(\bar{\mathbf{x}}_0^i - \bar{\mathbf{x}}_1^i)$ . Laatukorjaus toimii seuraavasti: Jos esimerkiksi vanhojen asuntojen tilastointineljänneksellä luokassa  $i$  asunnot ovat keskimäärin vanhempia kuin perusajankohdalla, indeksiä täytyy korjata ylöspäin, koska muuten asuntojen korkeammasta iästä johtuva matalampi hinta tulkittaisiin väärin hintojen laskuna. Korjauksen suuruus määräytyy regressiomallien valmistumisvuosikertoimista sekä perus- ja vertailuajankohdan myytyjen asuntojen keskimääräisen valmistumisvuoden erosta.

Koko maan indeksin pisteluku saadaan aggregoimalla indeksiluokakohtaiset hinnan muutokset ja laatukorjaukset ns. log-Laspeyres indeksikaavalla:

$$(3) \quad \log La_0^1 = \exp\left(\sum_{i=1}^N w_0^i \ln\left(\frac{\bar{p}_1^i}{\bar{p}_0^i}\right)\right) \exp\left(\sum_{j=1}^N w_0^j \mathbf{b}'_0(\bar{\mathbf{x}}_0^j - \bar{\mathbf{x}}_1^j)\right)$$

Kaavassa (3)  $N$  on indeksiluokkien lukumäärä,  $\frac{\bar{p}_1^i}{\bar{p}_0^i}$  on luokan  $i$  geometrisen keskihinnan muutos ja  $w_0^i$  on luokan paino. Geometriset keskihinnat lasketaan yksittäisten havaintojen neliöhinnosta kaavalla (4):

$$(4) \quad \bar{p}_j^i = \frac{1}{N_{ij}} \sqrt[N_{ij}]{\prod_{k=1}^{N_{ij}} p_{ijk}}$$

Vanhojen asuntojen painot ovat vuoden 2000 vanhan osakehuoneistokannan arvo-osuuksia. Vastaavasti uusien asuntojen painot ovat vuoden 2005 ostettujen asuntojen kulutusmenopainot:

$$(5) \quad w_0^i = \frac{(\overline{ala}_0^i * n_0^i) * \bar{p}_0^i}{\sum_{i=1}^N (\overline{ala}_0^i * n_0^i) * \bar{p}_0^i}$$

Tässä  $\overline{ala}_0^i$  on asuntojen keskimääräinen pinta-ala luokassa  $i$ ,  $n_0^i$  on asuntojen lukumäärä kyseisessä luokassa ja  $\bar{p}_0^i$  on luokan keskihinta vanhojen asuntojen osalta vuonna 2000 ja uusien asuntojen osalta vuonna 2005.

construction year, for new and old dwellings size, postal code area indicator) of the dwellings in the base and comparison periods respectively. Then within each class the quality adjustment due to differences in construction year, dwelling floor area and location according to postal code area can be written as  $\mathbf{b}'_0(\bar{\mathbf{x}}_0^i - \bar{\mathbf{x}}_1^i)$ . The quality adjustment works in the following way: If, for example, the average construction year of old dwellings is older in the comparison period than in the base period, the index must be corrected upwards, because otherwise lower prices due to earlier construction year would be wrongly interpreted as price fall. The size of the adjustment depends on the difference in the average construction year of the dwellings and on the estimated construction year coefficients in the regression.

The overall index point-number for the whole country is obtained via the log-Laspeyres formula:

In formula (3)  $N$  is the number of classes,  $\frac{\bar{p}_1^i}{\bar{p}_0^i}$  is the geometric price ratio in class  $i$  and  $w_0^i$  is the class weight. Geometric prices are calculated for observations' prices per square metre via the following formula (4):

The weights for old dwellings are derived as value-shares of the stock of apartments in 2000. Respectively, the weights for new dwellings are the consumption expenditure weights of dwellings purchased in 2005.

Here  $\overline{ala}_0^i$  is the average dwelling-floor area of the dwellings in class  $i$ ,  $n_0^i$  is the number of dwellings in the class concerned and  $\bar{p}_0^i$  is the average price for old dwellings in 2000 and for new dwellings in 2005 in the class.

### 3. Tietojen oikeellisuus ja tarkkuus

#### 3.1. Tilaston luotettavuus

Vanhoiden asuntojen hintatilasto perustuu Verohallituksen varainsiirtoveroaineistoon, joka sisältää kaikkien osakeasuntomuotoisten asuntojen kaupat. Kaikki neljänneksellä tehdyt vanhat osakehuoneistokaupat eivät tule tilastoon, sillä ostajalla on kaksi kuukautta aikaa maksaa varainsiirtovero. Monet henkilöt kuitenkin maksavat varainsiirtoveron nopeammin ja kiinteistönvälittäjien välittämässä kaupoissa vero maksetaan kaupantekohetkellä.

Tilaston ilmestyessä siinä on mukana tuoreimman tilastoneljänneksen osalta noin 2/3 kaikista kaupoista. Loput tiedoista Tilastokeskus saa myöhemmin sitä mukaa, kuin ne kertyvät Verohallituksessa. Neljänneksitietoja päivitetään takautuvasti siten, että vuoden lopulliset tiedot julkaistaan seuraavan vuoden ensimmäisen vuosineljänneksen julkaisussa.

Uusien asuntojen hintatilasto perustuu suurimmilta kiinteistönvälittäjiltä ja rakennuttajilta saatuun aineistoon ja tiedot ovat lopullisia ensimmäisellä julkistamiskerralla.

#### 3.2. Tilaston tarkkuus

Vanhoiden asuntojen hintaindeksille on estimoitu 95 %:n luottamusväli ns. bootstrap –menetelmällä. Koko maan tasolla indeksin muutosprosentin luottamusväli on  $\pm 0,7$  %, pääkaupunkiseudulla  $\pm 1,4$  % ja muualla maassa  $\pm 0,8$ .

#### 3.3. Tilaston tunnuslukujen käyttäminen

Koska hintaindeksissä on otettu huomioon eri ajankohdienten myytyjen asuntojen valmistumisvuoden (vain vanhoissa asunnoissa), pinta-alan ja tarkemmin määritellyn asuntojen sijainnin jakaumassa tapahtuneet muutokset ja niiden hintavaikutus, tilaston keskihinnat muuttuvat eri tavoin kuin hintaindeksi. Näin on menetelty, koska eri tilanteessa hintaindeksi ja neliöhinnat ovat kukin käyttökelpoisia mittareita.

*Hintaindeksillä* pyritään vastaamaan mahdollisimman hyvin kysymykseen, paljonko enemmän/vähemmän keskiverto vanha osakehuoneisto maksaa nyt kuin aikaisemmin. *Keskihinta* taas kertoo, mikä on ollut vallitseva hintataso kaupan kohteena olevissa asunnoissa ottamatta kantaa siihen, olivatko ne vanhempia, uudempia, isompia vai pienempiä kuin aikaisemmin myydyt.

### 3. Correctness and accuracy of the data

#### 3.1. Reliability of the statistics

The statistics on the prices of old dwellings are based on the asset transfer tax data of the National Board of Taxes, which cover the transactions of all dwellings whose tenure is based on ownership of housing company shares. All transactions of old housing company dwellings are not included in the statistics, because the purchaser is allowed two months to pay the asset transfer tax. Many purchasers pay the tax more quickly than this and in transactions intermediated by real estate agents the tax is paid at the time of transaction.

When the statistics are published they cover approximately two-thirds of all transactions made in the latest statistical reference quarter. Statistics Finland receives the data on the remainder as they arrive at the National Board of Taxes. The quarterly data are updated retrospectively so that the final data for a given year are published with the data for the first quarter of the year following it.

The statistics on the prices of new dwellings are based on data obtained from the largest real estate agents and building contractors and is a final when first published.

#### 3.2. Accuracy of the statistics

Confidence interval of 95% has been calculated with the bootstrap method for the housing price index of old dwellings. For the whole country, the confidence interval is  $\pm 0.7\%$ , for the Greater Helsinki Area  $\pm 1.4\%$  and for the rest of the country  $\pm 0.8\%$ .

#### 3.3. Use of the parameters of the statistics

Because the index takes into account changes in the distribution of year of completion (for old dwellings only), floor area and location of dwellings sold at different points in time, and their effects on prices, the average prices of the statistics vary differently from the price index. This has been done because the price index and the average price are each useful measures for different situations.

*The price index* endeavours to measure as accurately as possible how much more/less an average dwelling in a housing company costs now than it did before. *The average price*, in turn, describes the prevailing price level for sold dwellings without considering whether they are older, newer, larger or smaller than dwellings sold before.

## 4. Tietojen ajantasaisuus ja oikea-aikaisuus

### 4.1. Tilaston ilmestymistiheys ja mittausjakso

Asuntojen neljännesvuositilasto laaditaan neljännesvuosittain, ja se julkaistaan kuukauden kuluttua ko. neljänneksen päättymisestä.

### 4.2. Tilaston ennakkollisuus

Tilaston ilmestyessä siinä on mukana tuoreimman tilastoneljänneksen osalta noin 2/3 kaikista vanhoista kaupoista. Loput tiedoista Tilastokeskus saa myöhemmin sitä mukaa kuin ne kertyvät Verohallituksessa.

Neljännesvuosittaisia tietoja päivitetään takautuvasti kunkin neljännesvuosijulkaisun yhteydessä siten, että lopulliset tiedot vuoden t osalta julkaistaan seuraavan vuoden (t+1) ensimmäisen vuosineljänneksen julkaisussa.

Uusien asuntojen osalta tiedot ovat lopullisia jo ensimmäisellä julkistuskerralla.

## 5. Tietojen saatavuus ja läpinäkyvyys/selkeys

Asuntojen neljännesvuositilaston julkaisupäivänä julkaistaan Tilastokeskuksen internetsivuilla tilastoon perustuva tuorein tilasto –tiedote. Kokonaisuudessa julkaisu on tilattavissa paperijulkaisuna ja sähköisenä pdf-julkaisuna. Lisäksi asuntojen hinnoista löytyy tietoa Tilastokeskuksen internetsivuilta ja tietokantapalvelusta.

Keskeiset metatiedot on selvitetty tässä dokumentissa, joka on sisällytetty asuntojen neljännesvuosijulkaisuun. Dokumentti on saatavilla myös Tilastokeskuksen internetsivuilta.

## 4. Timeliness and promptness of published data

### 4.1. Publication frequency and measurement period of the statistics

Quarterly statistics on housing prices are compiled per quarter and published one month from the end of the examined quarter.

### 4.2. Preliminariness of the statistics

When the statistics are published they cover approximately two-thirds of all transactions made in old dwellings in the latest statistical reference quarter. Statistics Finland receives the data on the remainder as they arrive at the National Board of Taxes.

The quarterly data are updated retrospectively so that the final data for year t are published with the data for the first quarter of the year following it.

In respect of new dwellings the data are final when first published.

## 5. Accessibility and transparency of the data

A *latest data* release will be published from the statistics on Statistics Finland's website on the publication date of the quarterly statistics on dwelling prices. The entire publication can be ordered as a printed paper version or an electronic pdf version. Data concerning dwelling prices can also be found from Statistics Finland's web pages and database service.

The essential metadata have been described in this document, which is incorporated into the quarterly publication of statistics on dwelling prices. This document is also available on Statistics Finland' web pages.

## 6. Tilastojen vertailukelpoisuus

### 6.1. Vertailtavuus muihin aineistoihin

Asuntojen hintojen neljännesvuositilaston lisäksi Tilastokeskus julkaisee asuntojen hintojen vuositilastoa. Asuntojen hintojen vuositilastosta löytyvät kunnittain luokitellut keskimääräiset neliöhinnat ja kauppojen lukumäärät kolmelta viimeiseltä vuodelta. Vuositilaston etuna neljännesvuositilastoon verrattuna on siis kuntakohtaisten tietojen saatavuus.

Neljännesvuositilastoa ja vuositilastoa tarkasteltaessa tulee huomioida, että vuositilasto sisältää kaikki toteutuneet kaupat, kuten Verohallituksen varainsiirtoveroaineiston kautta saadut neljännesvuositilastosta puuttuvat uusien asuntojen kaupat ja laskennassa käytettävien muuttujien (postinumero, talotyyppi yms.) osalta tuntematonta tietoa sisältävät kaupat. Lisäksi on hyvä pitää mielessä, että vuositilastossa ilmoitettavat keskihinnat ovat aritmeettisia keskihintoja ja niistä lasketut muutosprosentit ovat laatuvarioimattomia muutosprosentteja, kun neljännesvuositilastossa keskihinnat ovat geometrisia keskihintoja ja muutosprosenttien laskennassa käytetään laatuvariointia.

Muiden tiedontuottajien tuloksiin verrattessa on hyvä tarkistaa tuloksien perustana oleva tietolähde. Tilastokeskuksen vanhojen asuntojen tiedot perustuvat Verohallituksen totaaliaineistoon, ja näin ollen aineisto on täysin kattava tehtyjen kauppojen suhteen.

### 6.2. Vertailtavuus historiatietoihin

Asuntojen hinnoista on saatavilla nykyisen neljännesvuositilaston mukaisella luokituksella Verohallituksen varainsiirtoveroaineistoon perustuvaa vanhojen asuntojen tietoa vuodesta 1987 lähtien.

Tätä vanhempaa tietoa on olemassa vuodesta 1970 lähtien. Vuosien 1970-1986 tiedot perustuvat kiinteistönvälittäjien aineistoihin, ja luokitus on selvästi suppeampi kuin vuodesta 1987 alkavissa tiedoissa.

Uusien asuntojen osalta aikasarjat on laskettu vuodesta 2002 lähtien.

## 7. Selkeys ja eheys/yhtenäisyys

Tilastokeskus julkaisee asuntojen hinnoista neljännesvuositilastoa sekä vuositilastoa. Tilastokeskuksen tilastojen lisäksi asuntojen hinnoista ja asuntojen hintakehityksestä julkaisevat tietoa mm. kiinteistönvälittäjät, luottolaitokset ja pankit. Tilastojen eroista tarkemmin kohdassa 6.1.

## 6. Comparability of the statistics

### 6.1. Comparability with other data

Statistics Finland publishes quarterly and annual statistics on dwelling prices. The annual statistics contain data on average prices per square metre by municipality and numbers of transactions for the last three years. Thus, their advantage over the quarterly statistics is the availability of data by municipality.

When comparing the quarterly statistics with the annual statistics it should be noted that the annual statistics contain all realised transactions, such as transactions in new dwellings received from the asset transfer tax files of the National Board of Taxes that are missing from the quarterly statistics, and transactions with unknown data concerning the variables used in the calculation (postal code area, type of building, etc.). In addition, it should be borne in mind that the average prices given in the annual statistics are arithmetic averages and the change percentages calculated from them are not adjusted for quality, while the average prices in the quarterly statistics are geometric averages adjusted for quality.

When these statistics are compared with data from other producers the source of the basic data should be considered. Statistics Finland's data on old dwellings derive from comprehensive files of the National Board of Taxes, and thus cover exhaustively all completed transactions.

### 6.2. Comparability over time

Statistics compiled from the asset transfer tax data of the National Board of Taxes and classified according to these current quarterly statistics are available on the prices of old dwellings starting from the year 1987.

Older data are available going back to 1970. The statistics for the 1970 to 1986 period are based on data provided by real estate agents and the used classification is much less detailed than the one used since 1987.

For the prices on new dwellings time series have been calculated since 2002.

## 7. Coherence and consistency

Statistics Finland publishes quarterly and annual statistics on dwelling prices. Besides the data published by Statistics Finland, real estate agents, credit institutions and banks also publish information concerning dwelling prices and their development. More on differences between the published data under section 6.1. above.

**Taulukko 1. Vanhojen asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = ennakkotieto**
*Table 1. House price index 2000=100, old dwellings, \* = preliminary information*

	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007	2007/1	2007/2	2007/3	2007/4	2008*	2008/1*	2008/2*	2008/3*	2008/4*
<b>Koko maa</b>															
<i>Kerrostalot €/m2</i>	1 853	1 804	1 844	1 869	1 896	1 974	1 942	1 972	1 993	1 990	2 016	2 033	2 055	2 032	1 943
indeksi	139,9	136,4	139,1	141,0	143,0	148,3	145,6	148,2	149,6	149,9	150,1	151,6	152,9	151,0	144,9
muutos ed. nelj.	-	1,8	2,0	1,4	1,4	-	1,8	1,8	1,0	0,2	-	1,2	0,9	-1,2	-4,0
muutos ed. vuosi	8,4	10,0	8,8	8,1	6,7	6,0	6,7	6,5	6,1	4,8	1,2	4,1	3,2	0,9	-3,3
lkm	47 012	12 029	11 820	12 013	11 150	46 511	12 349	11 865	11 947	10 350	37 382	11 789	11 331	9 471	4 791
<i>Rivitalot €/m2</i>	1 680	1 646	1 677	1 681	1 717	1 784	1 759	1 780	1 793	1 803	1 830	1 856	1 865	1 837	1 760
indeksi	137,2	134,8	136,7	138,2	139,3	145,0	142,8	144,9	145,9	146,4	145,4	147,0	147,6	145,9	141,2
muutos ed. nelj.	-	1,9	1,5	1,1	0,7	-	2,5	1,5	0,7	0,3	-	0,4	0,4	-1,1	-3,2
muutos ed. vuosi	5,7	6,7	5,8	5,0	5,3	5,7	5,9	6,0	5,6	5,1	0,3	2,9	1,8	0,0	-3,6
lkm	22 517	5 238	6 156	5 814	5 309	22 959	5 623	6 294	5 968	5 074	18 436	5 467	6 003	4 715	2 251
<i>Asunnot yht €/m2</i>	1 790	1 746	1 783	1 801	1 831	1 905	1 875	1 902	1 920	1 922	1 948	1 969	1 986	1 961	1 877
indeksi	139,0	135,9	138,3	140,0	141,7	147,2	144,6	147,1	148,4	148,7	148,5	150,0	151,1	149,3	143,7
muutos ed. nelj.	-	1,8	1,8	1,3	1,2	-	2,0	1,7	0,9	0,2	-	0,9	0,7	-1,2	-3,8
muutos ed. vuosi	7,5	8,8	7,8	7,1	6,2	5,9	6,4	6,3	5,9	4,9	0,9	3,7	2,7	0,6	-3,4
lkm	69 529	17 267	17 976	17 827	16 459	69 470	17 972	18 159	17 915	15 424	55 818	17 256	17 334	14 186	7 042
<b>Pääkaupunkiseutu (PKS)</b>															
<i>Kerrostalot €/m2</i>	2 783	2 693	2 753	2 823	2 862	2995	2 935	2 991	3 027	3 027	3 053	3 082	3 119	3 083	2 929
indeksi	143,0	138,9	141,7	144,5	147,1	153,4	150,1	153,2	154,8	155,4	155,5	157,0	159,2	156,4	149,7
muutos ed. nelj.	-	1,9	2,0	1,9	1,8	-	2,0	2,1	1,0	0,4	-	1,1	1,4	-1,8	-4,3
muutos ed. vuosi	9,8	11,6	9,9	9,8	7,9	7,2	8,1	8,1	7,1	5,6	1,4	4,6	3,9	1,0	-3,6
lkm	15 779	4 056	3 969	3 877	3 877	15 289	4 279	3 970	3 703	3 337	11 896	3 940	3 761	2 823	1 372
<i>Rivitalot €/m2</i>	2 624	2 558	2 606	2 628	2 705	2 825	2 763	2 802	2 850	2 885	2 858	2 895	2 909	2 859	2 769
indeksi	140,1	136,2	139,3	141,9	143,3	150,9	148,0	149,8	152,9	153,2	150,0	151,8	153,9	148,4	146,2
muutos ed. nelj.	-	0,7	2,3	1,9	1,0	-	3,3	1,3	2,0	0,2	-	-0,9	1,3	-3,5	-1,5
muutos ed. vuosi	6,1	5,6	5,8	7,1	5,9	7,7	8,6	7,6	7,8	6,9	-0,6	2,6	2,7	-2,9	-4,6
lkm	3 578	882	1 015	810	871	3 691	955	1 058	863	815	2 638	849	929	589	271
<i>Asunnot yht €/m2</i>	2 737	2 654	2 711	2 767	2 817	2 946	2 885	2 937	2 976	2 986	2 997	3 028	3 059	3 019	2 883
indeksi	142,2	138,1	141,1	143,8	146,0	152,7	149,5	152,3	154,3	154,8	154,0	155,6	157,7	154,2	148,7
muutos ed. nelj.	-	1,5	2,1	1,9	1,6	-	2,4	1,9	1,3	0,3	-	0,5	1,4	-2,3	-3,5
muutos ed. vuosi	8,8	10,0	8,8	9,0	7,3	7,4	8,2	8,0	7,3	6,0	0,9	4,1	3,6	-0,1	-3,9
lkm	19 357	4 938	4 984	4 687	4 748	18 980	5 234	5 028	4 566	4 152	14 534	4 789	4 690	3 412	1 643
<b>Muu Suomi (koko maa - PKS)</b>															
<i>Kerrostalot €/m2</i>	1 368	1 340	1 369	1 371	1 392	1 441	1 423	1 440	1 453	1 448	1 475	1 485	1 500	1 484	1 429
indeksi	136,7	134,0	136,5	137,5	139,0	143,3	141,1	143,2	144,5	144,4	144,7	146,2	146,7	145,7	140,2
muutos ed. nelj.	-	1,6	1,9	0,7	1,1	-	1,5	1,5	0,9	-0,1	-	1,3	0,3	-0,7	-3,8
muutos ed. vuosi	6,9	8,3	7,7	6,5	5,4	4,8	5,3	5,0	5,1	3,9	1,0	3,7	2,4	0,8	-2,9
lkm	31 233	7 973	7 851	8 136	7 273	31 222	8 070	7 895	8 244	7 013	25 486	7 849	7 570	6 648	3 419
<i>Rivitalot €/m2</i>	1 379	1 355	1 380	1 379	1 403	1 452	1 439	1 455	1 457	1 459	1 502	1 526	1 533	1 511	1 439
indeksi	135,6	133,9	135,3	136,1	137,0	141,6	139,8	142,1	142,0	142,6	142,7	144,2	144,0	144,5	138,4
muutos ed. nelj.	-	2,6	1,0	0,6	0,6	-	2,1	1,6	-0,1	0,4	-	1,1	-0,1	0,4	-4,2
muutos ed. vuosi	5,4	7,3	5,7	3,8	4,9	4,4	4,4	5,0	4,3	4,1	0,8	3,1	1,4	1,8	-3,0
lkm	18 939	4 356	5 141	5 004	4 438	19 268	4 668	5 236	5 105	4 259	15 798	4 618	5 074	41 26	1 980
<i>Asunnot yht €/m2</i>	1 373	1 346	1 373	1 375	1 396	1 446	1 429	1 446	1 455	1 452	1 485	1 501	1 513	1 495	1 433
indeksi	136,3	134,0	136,0	136,9	138,2	142,6	140,6	142,8	143,5	143,7	143,9	145,4	145,6	145,2	139,5
muutos ed. nelj.	-	2,0	1,5	0,7	0,9	-	1,7	1,6	0,5	0,1	-	1,2	0,1	-0,3	-4,0
muutos ed. vuosi	6,3	7,9	6,9	5,4	5,2	4,7	4,9	5,0	4,8	4,0	0,9	3,5	2,0	1,2	-2,9
lkm	50 172	12 329	12 992	13 140	11 711	50 490	12 738	13 131	13 349	11 272	41 284	12 467	12 644	10 774	5 399

**Taulukko 1. Vanhojen asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = ennakkotieto**
*Table 1. House price index 2000=100, old dwellings, \* = preliminary information*

	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007	2007/1	2007/2	2007/3	2007/4	2008*	2008/1*	2008/2*	2008/3*	2008/4*
<b>Uusimaa</b>															
<i>Kerrostalot €/m2</i>	2 606	2 520	2 585	2 641	2 679	2 801	2 748	2 796	2 830	2 829	2 859	2 882	2 922	2 884	2 747
indeksi	142,6	138,3	141,6	143,9	146,6	152,7	149,5	152,6	154,1	154,7	154,9	156,3	158,6	155,7	149,3
muutos ed. nelj.	-	1,7	2,3	1,7	1,8	-	2,0	2,1	1,0	0,4	-	1,0	1,5	-1,8	-4,2
muutos ed. vuosi	9,6	11,1	10,0	9,4	7,8	7,1	8,1	7,8	7,1	5,6	1,5	4,5	3,9	1,1	-3,5
lkm	19 053	4 877	4 749	4 685	4 742	18 402	5 097	4 799	4 429	4 077	14 400	4 754	4 513	3 428	1 705
<i>Rivitalot €/m2</i>	2 411	2 354	2 401	2 412	2 477	2 577	2 530	2 561	2 590	2 627	2 612	2 647	2 654	2 613	2 534
indeksi	140,9	137,7	140,1	142,2	143,6	150,3	147,8	149,5	151,7	152,4	149,4	151,4	152,9	148,4	145,2
muutos ed. nelj.	-	1,5	1,7	1,5	0,9	-	3,0	1,1	1,5	0,5	-	-0,6	1,0	-3,0	-2,1
muutos ed. vuosi	6,2	6,6	5,9	6,3	5,8	6,7	7,3	6,7	6,6	6,1	-0,6	2,4	2,3	-2,2	-4,7
lkm	6 160	1 470	1 743	1 458	1 489	6 253	1 624	1 802	1 478	1 349	4 750	15 26	1 661	1 087	476
<i>Asunnot yht €/m2</i>	2 542	2 466	2 525	2 566	2 613	2 728	2 677	2 719	2 752	2 763	2 778	2 806	2 834	2 795	2 678
indeksi	142,1	138,1	141,1	143,4	145,6	152,0	149,0	151,6	153,3	154,0	153,2	154,7	156,8	153,4	148,0
muutos ed. nelj.	-	1,7	2,2	1,6	1,6	-	2,3	1,8	1,1	0,4	-	0,5	1,4	-2,2	-3,5
muutos ed. vuosi	8,5	9,7	8,7	8,5	7,2	7,0	7,8	7,4	6,9	5,7	0,8	3,9	3,4	0,1	-3,9
lkm	25 213	6 347	6 492	6 143	6 231	24 655	6 721	6 601	5 907	5 426	19 150	6 280	6 174	4 515	2 181
<b>Itä-Uusimaa</b>															
<i>Kerrostalot €/m2</i>	1 660	1 622	1 669	1 698	1 652	1 847	1 688	1 806	1 996	1 898	1 837	1 903	1 857	1 819	1 767
indeksi	151,7	146,2	156,4	152,5	152,0	170,3	157,2	168,6	179,1	177,1	165,5	172,7	170,9	162,2	156,6
muutos ed. nelj.	-	-5,5	7,0	-2,5	-0,3	-	3,4	7,2	6,2	-1,1	-	-2,5	-1,0	-5,1	-3,4
muutos ed. vuosi	6,2	6,1	12,8	8,3	-1,8	12,2	7,5	7,8	17,4	16,6	-2,8	9,9	1,4	-9,4	-11,6
lkm	411	110	106	82	113	376	90	96	93	97	350	99	104	94	53
<i>Rivitalot €/m2</i>	1 614	1 640	1 580	1 632	1 606	1 770	1 603	1 733	1 842	1 901	1 756	1 902	1 747	1 759	1 617
indeksi	146,8	146,5	150,4	147,5	142,9	158,9	149,6	164,2	159,6	162,7	153,0	163,4	158,5	148,9	142,0
muutos ed. nelj.	-	-1,6	2,7	-1,9	-3,1	-	4,6	9,8	-2,8	1,9	-	0,4	-3,0	-6,1	-4,6
muutos ed. vuosi	7,0	19,7	9,0	4,8	-4,0	8,2	2,1	9,1	8,2	13,8	-3,7	9,2	-3,4	-6,8	-12,7
lkm	247	53	60	66	68	210	52	47	58	53	212	69	68	50	25
<i>Asunnot yht €/m2</i>	1 642	1 629	1 633	1 672	1 634	1 816	1 654	1 777	1 935	1 899	1 804	1 903	1 813	1 795	1 707
indeksi	149,8	146,3	154,1	150,5	148,4	165,7	154,2	166,8	171,2	171,3	160,5	169,0	166,0	156,8	150,7
muutos ed. nelj.	-	-4,0	5,3	-2,3	-1,4	-	3,9	8,2	2,6	0,1	-	-1,4	-1,8	-5,5	-3,9
muutos ed. vuosi	6,5	11,2	11,3	6,9	-2,7	10,6	5,4	8,3	13,7	15,5	-3,2	9,6	-0,5	-8,4	-12,0
lkm	658	163	166	148	181	586	142	143	151	150	562	168	172	144	78
<b>Varsinais-Suomi</b>															
<i>Kerrostalot €/m2</i>	1 452	1 420	1 436	1 451	1 501	1 533	1 522	1 531	1 543	1 536	1 526	1 546	1 542	1 545	1 472
indeksi	147,6	145,0	145,8	146,8	152,8	155,1	153,2	156,1	156,7	154,6	154,0	155,7	155,4	155,9	148,9
muutos ed. nelj.	-	3,6	0,6	0,7	4,1	-	0,3	1,9	0,4	-1,4	-	0,7	-0,2	0,3	-4,5
muutos ed. vuosi	9,5	12,0	8,7	8,0	9,2	5,1	5,7	7,1	6,7	1,1	-0,8	1,6	-0,4	-0,5	-3,7
lkm	4 622	1 220	1 208	1 159	1 035	4 583	1 195	1 171	1 201	1 016	3 689	1 173	1 068	962	486
<i>Rivitalot €/m2</i>	1 487	1 446	1 470	1 499	1 533	1 558	1 547	1 574	1 554	1 557	1 622	1 644	1 667	1 627	1 551
indeksi	139,9	138,4	138,0	141,4	141,7	146,2	143,1	148,7	147,1	146,0	149,5	149,8	151,9	150,2	146,3
muutos ed. nelj.	-	3,6	-0,3	2,5	0,3	-	1,0	3,9	-1,1	-0,7	-	2,6	1,4	-1,1	-2,5
muutos ed. vuosi	6,9	8,2	7,7	5,7	6,1	4,5	3,4	7,8	4,1	3,0	2,3	4,7	2,1	2,1	0,2
lkm	2 227	529	612	583	503	2 254	538	601	574	541	1 886	524	597	530	235
<i>Asunnot yht €/m2</i>	1 463	1 428	1 447	1 466	1 511	1 541	1 530	1 545	1 547	1 543	1 557	1 577	1 582	1 571	1 497
indeksi	145,0	142,8	143,2	145,0	149,1	152,1	149,8	153,6	153,5	151,7	152,5	153,7	154,3	154,0	148,0
muutos ed. nelj.	-	3,6	0,3	1,3	2,8	-	0,5	2,5	-0,1	-1,2	-	1,3	0,4	-0,2	-3,9
muutos ed. vuosi	8,6	10,7	8,3	7,2	8,2	4,9	4,9	7,3	5,8	1,8	0,2	2,6	0,4	0,3	-2,4
lkm	6 849	1 749	1 820	1 742	1 538	6 837	1 733	1 772	1 775	1 557	5 575	1 697	1 665	1 492	721



**Taulukko 1. Vanhojen asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = ennakkotieto**
*Table 1. House price index 2000=100, old dwellings, \* = preliminary information*

	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007	2007/1	2007/2	2007/3	2007/4	2008*	2008/1*	2008/2*	2008/3*	2008/4*
<b>Satakunta</b>															
<i>Kerrostalot €/m2</i>	1072	1 067	1 070	1 077	1 074	1 123	1 146	1 106	1 131	1 110	1 161	1 165	1 166	1 173	1 141
indeksi	130,0	129,4	130,1	131,0	129,7	134,9	134,4	133,1	136,7	135,2	138,5	139,0	139,9	139,8	135,5
muutos ed. nelj.	-	-1,7	0,5	0,8	-1,0	-	3,7	-1,0	2,7	-1,1	-	2,8	0,6	-0,1	-3,0
muutos ed. vuosi	2,7	5,4	3,8	3,2	-1,4	3,7	3,9	2,4	4,3	4,3	2,7	3,4	5,0	2,2	0,2
lkm	1 500	417	329	402	352	1 377	342	363	378	294	1 143	378	303	291	171
<i>Rivitalot €/m2</i>	1 104	1 120	1 115	1 117	1 062	1 145	1 101	1 183	1 142	1 152	1 189	1 188	1 230	1 188	1 149
indeksi	130,7	130,1	130,3	132,9	129,3	134,8	132,6	135,9	135,1	135,7	137,9	139,6	143,2	141,8	127,6
muutos ed. nelj.	-	-1,5	0,1	2,0	-2,7	-	2,5	2,5	-0,6	0,4	-	2,9	2,6	-1,0	-10,0
muutos ed. vuosi	3,2	7,1	6,0	2,2	-2,1	3,2	1,9	4,3	1,7	4,9	2,3	5,3	5,4	5,0	-5,9
lkm	1 070	276	283	264	247	1 065	259	282	264	260	876	256	266	234	120
<i>Asunnot yht €/m2</i>	1 086	1 090	1 090	1 094	1 069	1 132	1 126	1 139	1 136	1 128	1 173	1 175	1 193	1 180	1 145
indeksi	130,3	129,7	130,2	131,8	129,5	134,9	133,6	134,3	136,0	135,4	138,3	139,3	141,3	140,7	132,1
muutos ed. nelj.	-	-1,6	0,4	1,3	-1,7	-	3,2	0,5	1,3	-0,5	-	2,8	1,4	-0,4	-6,1
muutos ed. vuosi	2,9	6,1	4,8	2,8	-1,7	3,5	3,1	3,2	3,2	4,5	2,5	4,2	5,2	3,4	-2,5
lkm	2 570	693	612	666	599	2 442	601	645	642	554	2 019	634	569	525	291
<b>Kanta-Häme</b>															
<i>Kerrostalot €/m2</i>	1 266	1 288	1 254	1 254	1 269	1 370	1 324	1 354	1 394	1 407	1 415	1 421	1 444	1 414	1 379
indeksi	133,9	134,1	131,9	135,4	134,4	145,0	137,3	144,9	147,5	150,6	146,2	149,3	148,4	145,6	141,4
muutos ed. nelj.	-	0,1	-1,6	2,6	-0,7	-	2,1	5,6	1,8	2,0	-	-0,8	-0,6	-1,9	-2,9
muutos ed. vuosi	3,6	6,9	2,1	5,3	0,4	8,3	2,4	9,9	9,0	12,0	0,8	8,8	2,4	-1,3	-6,1
lkm	1 066	274	278	265	249	1 185	307	285	343	250	892	271	262	236	123
<i>Rivitalot €/m2</i>	1 374	1 335	1 345	1 418	1 397	1 444	1 437	1 453	1 429	1 455	1 492	1 514	1 491	1 460	1 504
indeksi	139,6	138,7	139,7	140,7	139,2	146,2	143,1	143,8	150,9	146,9	139,3	141,7	139,0	142,8	133,9
muutos ed. nelj.	-	0,5	0,7	0,7	-1,1	-	2,8	0,5	4,9	-2,7	-	-3,5	-2,0	2,8	-6,2
muutos ed. vuosi	5,6	6,6	8,3	6,8	0,9	4,7	3,2	3,0	7,2	5,5	-4,7	-1,0	-3,4	-5,4	-8,8
lkm	668	167	167	186	148	682	177	171	177	157	603	172	186	171	74
<i>Asunnot yht €/m2</i>	1 308	1 306	1 289	1 317	1 318	1 398	1 367	1 392	1 407	1 426	1 444	1 457	1 462	1 432	1 427
indeksi	136,1	135,8	134,8	137,4	136,3	145,4	139,5	144,5	148,8	149,1	143,5	146,3	144,7	144,6	138,5
muutos ed. nelj.	-	0,3	-0,7	1,9	-0,8	-	2,4	3,6	3,0	0,2	-	-1,9	-1,1	-0,1	-4,2
muutos ed. vuosi	4,4	6,8	4,4	5,9	0,6	6,9	2,7	7,2	8,3	9,5	-1,3	4,9	0,1	-2,9	-7,1
lkm	1 734	441	445	451	397	1 867	484	456	520	407	1 495	443	448	407	197
<b>Pirkanmaa</b>															
<i>Kerrostalot €/m2</i>	1 669	1 625	1 666	1 679	1 704	1 746	1 702	1 756	1 758	1 768	1 795	1 826	1 816	1 812	1 727
indeksi	140,7	137,2	140,1	141,6	144,2	147,8	145,8	147,5	148,2	149,7	148,9	151,0	149,9	151,4	143,5
muutos ed. nelj.	-	1,6	2,1	1,1	1,8	-	1,2	1,1	0,4	1,0	-	0,9	-0,8	1,0	-5,2
muutos ed. vuosi	9,5	11,5	11,8	8,1	6,7	5,0	6,3	5,3	4,7	3,8	0,8	3,6	1,6	2,2	-4,2
lkm	4 896	1 247	1 202	1 327	1 120	4 922	1 278	1 224	1 330	1 090	3 975	1 200	1 230	1 019	526
<i>Rivitalot €/m2</i>	1 646	1 621	1 651	1 635	1 676	1 761	1 768	1 748	1 773	1 753	1 785	1 804	1 795	1 841	1 700
indeksi	143,6	140,7	144,1	144,1	145,5	150,7	150,1	151,3	150,5	151,1	150,0	150,2	151,3	154,5	144,2
muutos ed. nelj.	-	4,7	2,4	0,0	1,0	-	3,2	0,8	-0,6	0,4	-	-0,6	0,7	2,1	-6,6
muutos ed. vuosi	7,9	9,8	7,4	6,3	8,2	5,0	6,7	5,0	4,4	3,8	-0,5	0,1	0,0	2,7	-4,5
lkm	2 259	523	578	629	529	2 352	558	655	622	517	1 944	535	653	510	246
<i>Asunnot yht €/m2</i>	1 661	1 624	1 660	1 664	1 695	1 751	1 725	1 753	1 763	1 763	1 792	1 819	1 809	1 822	1 717
indeksi	141,7	138,4	141,4	142,4	144,6	148,8	147,3	148,8	148,9	150,2	149,3	150,8	150,4	152,4	143,7
muutos ed. nelj.	-	2,6	2,2	0,7	1,6	-	1,8	1,0	0,1	0,8	-	0,4	-0,3	1,4	-5,7
muutos ed. vuosi	9,0	10,9	10,3	7,5	7,2	5,0	6,4	5,2	4,6	3,8	0,3	2,4	1,1	2,4	-4,3
lkm	7 155	1 770	1 780	1 956	1 649	7 274	1 836	1 879	1 952	1 607	5 919	1 735	1 883	1 529	772

**Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = ennakkotieto**
*Table 1. House price index 2000=100, old dwellings, \* = preliminary information*

	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007	2007/1	2007/2	2007/3	2007/4	2008*	2008/1*	2008/2*	2008/3*	2008/4*
<b>Päijät-Häme</b>															
<i>Kerrostalot €/m2</i>	1 254	1 255	1 256	1 228	1 276	1 334	1 311	1 357	1 332	1 338	1 354	1 329	1 381	1 380	1 325
indeksi	138,7	134,9	138,3	139,5	142,1	143,9	141,4	143,3	146,0	145,1	144,1	146,9	146,2	143,2	140,1
muutos ed. nelj.	-	2,0	2,5	0,8	1,9	-	-0,5	1,4	1,9	-0,6	-	1,2	-0,5	-2,0	-2,2
muutos ed. vuosi	7,1	8,2	7,1	5,8	7,4	3,8	4,8	3,6	4,7	2,1	0,1	3,9	2,0	-1,9	-3,5
lkm	2 392	632	592	578	590	2 409	608	624	593	584	1964	601	604	509	250
<i>Rivitalot €/m2</i>	1 344	1 303	1 348	1 349	1 377	1 434	1 426	1 433	1 432	1 447	1 462	1 466	1 510	1 470	1 402
indeksi	130,6	126,3	131,8	132,4	132,1	138,0	131,8	137,3	133,0	150,6	135,1	139,5	133,2	135,2	132,7
muutos ed. nelj.	-	-1,5	4,3	0,5	-0,2	-	-0,2	4,2	-3,1	13,2	-	-7,3	-4,5	1,5	-1,8
muutos ed. vuosi	1,5	-2,1	3,4	1,7	3,0	5,7	4,4	4,2	0,5	14,0	-2,1	5,8	-3,0	1,6	-11,8
lkm	764	195	209	176	184	784	172	239	220	153	612	198	183	152	79
<i>Asunnot yht €/m2</i>	1 279	1 269	1 281	1 262	1 305	1 363	1 343	1 378	1 360	1 369	1 384	1 368	1 418	1 406	1 347
indeksi	136,2	132,3	136,3	137,3	139,0	142,1	138,5	141,5	142,0	146,7	141,4	144,7	142,2	140,8	137,8
muutos ed. nelj.	-	1,0	3,1	0,7	1,2	-	-0,4	2,2	0,4	3,3	-	-1,4	-1,7	-1,0	-2,1
muutos ed. vuosi	5,4	5,1	6,0	4,6	6,1	4,3	4,7	3,8	3,4	5,5	-0,6	4,5	0,5	-0,9	-6,0
lkm	3 156	827	801	754	774	3 193	780	863	813	737	2576	799	787	661	329
<b>Kymenlaakso</b>															
<i>Kerrostalot €/m2</i>	1 021	984	1 008	1 055	1 037	1 096	1 046	1 083	1 113	1 143	1 147	1 144	1 192	1 141	1 112
indeksi	135,0	131,3	134,2	136,9	137,9	142,8	138,2	143,1	143,0	146,8	148,5	150,7	152,5	145,3	145,5
muutos ed. nelj.	-	0,8	2,2	2,1	0,7	-	0,2	3,5	-0,1	2,7	-	2,6	1,2	-4,7	0,2
muutos ed. vuosi	7,6	9,4	7,3	7,9	5,9	5,7	5,3	6,7	4,5	6,5	4,0	9,0	6,5	1,6	-0,9
lkm	1 545	368	413	406	358	1 721	472	417	429	403	1 472	419	391	439	223
<i>Rivitalot €/m2</i>	1 194	1 168	1 161	1 228	1 220	1 283	1 261	1 285	1 300	1 285	1 322	1 330	1 345	1 306	1 308
indeksi	145,3	143,7	141,6	148,2	147,9	155,5	150,4	154,7	158,1	159,1	158,6	156,8	159,6	160,2	157,8
muutos ed. nelj.	-	2,5	-1,5	4,7	-0,2	-	1,7	2,9	2,2	0,6	-	-1,4	1,8	0,4	-1,5
muutos ed. vuosi	6,4	7,9	6,3	5,8	5,5	7,0	4,7	9,3	6,7	7,5	2,0	4,2	3,1	1,3	-0,8
lkm	787	169	227	221	170	858	227	225	207	199	678	196	208	182	92
<i>Asunnot yht €/m2</i>	1 090	1 057	1 069	1 124	1 110	1 171	1 132	1 163	1 188	1 199	1 217	1 218	1 253	1 207	1 190
indeksi	139,2	136,3	137,2	141,5	142,0	148,0	143,2	147,9	149,2	151,8	152,6	153,2	155,4	151,4	150,6
muutos ed. nelj.	-	1,5	0,6	3,2	0,3	-	0,8	3,3	0,9	1,8	-	0,9	1,4	-2,6	-0,5
muutos ed. vuosi	7,1	8,8	6,9	7,0	5,7	6,3	5,0	7,8	5,4	6,9	3,1	7,0	5,1	1,5	-0,8
lkm	2 332	537	640	627	528	2 579	699	642	636	602	2 150	615	599	621	315
<b>Etelä-Karjala</b>															
<i>Kerrostalot €/m2</i>	1 326	1 318	1 336	1 327	1 322	1 353	1 366	1 343	1 357	1 345	1 401	1 377	1 430	1 417	1 379
indeksi	131,4	131,4	131,0	131,2	131,8	133,7	133,6	131,5	135,6	134,3	136,9	134,7	138,9	140,0	134,1
muutos ed. nelj.	-	6,4	-0,3	0,2	0,4	-	1,4	-1,6	3,1	-1,0	-	0,3	3,1	0,8	-4,2
muutos ed. vuosi	7,8	12,1	8,0	4,7	6,8	1,8	1,7	0,4	3,3	1,9	2,4	0,8	5,6	3,3	-0,1
lkm	1 006	240	249	267	250	1 077	274	269	256	278	889	272	256	233	128
<i>Rivitalot €/m2</i>	1 291	1 241	1 340	1 270	1 313	1 424	1 406	1 407	1 431	1 454	1 449	1 475	1 488	1 404	1 431
indeksi	133,9	133,4	135,6	131,1	135,5	145,9	142,6	148,9	146,8	145,4	144,5	150,2	145,2	141,5	141,3
muutos ed. nelj.	-	4,3	1,6	-3,3	3,3	-	5,2	4,5	-1,4	-1,0	-	3,3	-3,4	-2,6	-0,1
muutos ed. vuosi	5,7	9,1	6,3	1,8	5,9	9,0	6,8	9,8	12,0	7,3	-1,0	5,4	-2,5	-3,7	-2,8
lkm	393	80	100	105	108	407	105	89	120	93	380	99	142	79	60
<i>Asunnot yht €/m2</i>	1 314	1 291	1 337	1 307	1 319	1 378	1 380	1 365	1 383	1 383	1 418	1 411	1 450	1 413	1 397
indeksi	132,2	132,1	132,5	131,2	133,0	137,7	136,5	137,1	139,2	137,9	139,4	139,7	141,0	140,5	136,5
muutos ed. nelj.	-	5,7	0,3	-1,0	1,4	-	2,6	0,4	1,6	-1,0	-	1,3	0,9	-0,3	-2,9
muutos ed. vuosi	7,1	11,1	7,4	3,7	6,5	4,1	3,4	3,5	6,1	3,7	1,2	2,3	2,8	0,9	-1,0
lkm	1 399	320	349	372	358	1 484	379	358	376	371	1 269	371	398	312	188

**Taulukko 1. Vanhojen asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = ennakkotieto**
*Table 1. House price index 2000=100, old dwellings, \* = preliminary information*

	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007	2007/1	2007/2	2007/3	2007/4	2008*	2008/1*	2008/2*	2008/3*	2008/4*
<b>Etelä-Savo</b>															
<i>Kerrostalot €/m2</i>	1 123	1 090	1 130	1 141	1 132	1 213	1 186	1 215	1 255	1 198	1 248	1 256	1 305	1 250	1 180
indeksi	133,3	132,9	132,9	135,3	132,2	141,9	142,2	142,3	141,8	141,5	147,6	152,9	150,5	144,8	142,6
muutos ed. nelj.	-	8,0	-0,1	1,8	-2,3	-	7,5	0,1	-0,4	-0,2	-	8,1	-1,6	-3,7	-1,5
muutos ed. vuosi	9,2	12,7	7,1	9,5	7,4	6,5	6,9	7,1	4,8	7,0	4,0	7,6	5,7	2,1	0,7
lkm	1 087	295	277	274	241	1 126	294	271	312	249	908	310	250	219	129
<i>Rivitalot €/m2</i>	1 065	1 027	1 086	1 037	1 109	1 129	1 114	1 131	1 150	1 122	1 209	1 184	1 214	1 263	1 173
indeksi	130,6	127,3	132,8	130,0	132,2	137,0	133,4	137,1	138,6	139,0	148,8	148,9	151,1	148,6	146,7
muutos ed. nelj.	-	6,9	4,3	-2,1	1,7	-	0,9	2,7	1,1	0,3	-	7,2	1,5	-1,7	-1,3
muutos ed. vuosi	4,9	3,9	3,9	0,9	11,0	4,9	4,8	3,2	6,6	5,1	8,6	11,6	10,2	7,2	5,6
lkm	591	132	148	149	162	702	169	179	187	167	578	162	180	146	90
<i>Asunnot yht €/m2</i>	1 099	1 064	1 112	1 098	1 122	1 179	1 157	1 180	1 212	1 167	1 232	1 226	1 268	1 255	1 177
indeksi	132,2	130,7	132,8	133,2	132,2	140,0	138,7	140,2	140,5	140,5	148,1	151,3	150,7	146,3	144,2
muutos ed. nelj.	-	7,6	1,6	0,3	-0,7	-	4,9	1,1	0,2	0,0	-	7,7	-0,4	-2,9	-1,4
muutos ed. vuosi	7,4	9,1	5,8	6,0	8,8	5,9	6,1	5,6	5,5	6,3	5,8	9,1	7,5	4,1	2,6
lkm	1 678	427	425	423	403	1 828	463	450	499	416	1 486	472	430	365	219
<b>Pohjois-Savo</b>															
<i>Kerrostalot €/m2</i>	1 409	1 372	1 418	1 429	1 415	1 456	1 485	1 451	1 443	1 444	1 470	1 471	1 500	1 452	1 458
indeksi	143,2	140,6	144,1	145,4	143,0	148,3	147,4	149,5	148,7	147,4	145,5	146,8	149,1	146,6	139,7
muutos ed. nelj.	-	1,9	2,5	0,9	-1,6	-	3,1	1,4	-0,5	-0,9	-	-0,5	1,6	-1,7	-4,7
muutos ed. vuosi	7,2	8,1	8,1	9,1	3,6	3,5	4,9	3,8	2,3	3,1	-1,9	-0,4	-0,3	-1,4	-5,2
lkm	1 830	434	452	495	449	1 919	508	484	501	426	1 337	431	412	372	122
<i>Rivitalot €/m2</i>	1 232	1 217	1 225	1 224	1 263	1 317	1 290	1 336	1 314	1 329	1 376	1 369	1 427	1 385	1 322
indeksi	133,8	131,5	134,6	129,0	140,2	141,8	138,5	143,4	141,4	144,1	142,0	145,9	143,2	143,5	135,5
muutos ed. nelj.	-	-0,9	2,3	-4,2	8,8	-	-1,2	3,5	-1,4	1,9	-	1,3	-1,8	0,2	-5,6
muutos ed. vuosi	3,8	5,0	5,3	-0,5	5,6	6,0	5,3	6,5	9,6	2,7	0,1	5,3	-0,1	1,5	-5,9
lkm	1 108	270	274	323	241	1 091	289	267	296	239	846	243	270	249	84
<i>Asunnot yht €/m2</i>	1 342	1 313	1 345	1 351	1 357	1 403	1 411	1 407	1 394	1 400	1 434	1 433	1 473	1 426	1 406
indeksi	139,7	137,2	140,6	139,2	142,0	145,9	144,1	147,3	146,0	146,2	144,2	146,5	146,9	145,5	138,2
muutos ed. nelj.	-	0,8	2,4	-1,0	2,0	-	1,5	2,2	-0,8	0,1	-	0,2	0,3	-1,0	-5,0
muutos ed. vuosi	6,0	7,0	7,1	5,5	4,3	4,4	5,0	4,8	4,9	3,0	-1,2	1,6	-0,2	-0,4	-5,5
lkm	2 938	704	726	818	690	3 010	797	751	797	665	2 183	674	682	621	206
<b>Pohjois-Karjala</b>															
<i>Kerrostalot €/m2</i>	1 354	1 338	1 326	1 348	1 402	1 432	1 400	1 433	1 438	1 455	1 490	1 511	1 504	1 505	1 439
indeksi	144,1	141,3	143,4	147,0	144,9	149,0	146,8	152,7	151,7	145,1	153,3	150,9	153,8	160,1	148,6
muutos ed. nelj.	-	-0,6	1,5	2,5	-1,4	-	1,3	4,0	-0,7	-4,4	-	4,1	1,9	4,1	-7,2
muutos ed. vuosi	5,1	6,1	6,4	6,0	2,0	3,4	3,9	6,5	3,2	0,1	2,9	2,8	0,7	5,6	2,4
lkm	722	185	188	191	158	749	180	201	222	146	690	211	222	157	100
<i>Rivitalot €/m2</i>	1 093	1 077	1 104	1 070	1 120	1 120	1 110	1 096	1 146	1 127	1 191	1 232	1 244	1 200	1 087
indeksi	135,1	132,8	135,0	136,7	135,9	138,1	138,8	136,6	138,0	138,9	141,0	140,3	139,2	143,8	140,9
muutos ed. nelj.	-	5,2	1,7	1,2	-0,5	-	2,1	-1,6	1,1	0,6	-	1,0	-0,8	3,4	-2,0
muutos ed. vuosi	6,4	5,0	5,2	7,7	7,7	2,2	4,5	1,1	1,0	2,2	2,2	1,1	1,9	4,2	1,5
lkm	748	156	192	223	177	808	183	230	235	160	618	181	184	161	92
<i>Asunnot yht €/m2</i>	1 223	1 208	1 215	1 209	1 261	1 276	1 255	1 265	1 292	1 291	1 341	1 372	1 375	1 353	1 263
indeksi	139,9	137,3	139,5	142,2	140,8	143,9	143,1	145,1	145,3	142,2	147,6	146,0	147,0	152,5	145,0
muutos ed. nelj.	-	2,0	1,6	1,9	-1,0	-	1,7	1,4	0,1	-2,1	-	2,6	0,7	3,8	-4,9
muutos ed. vuosi	5,7	5,6	5,8	6,8	4,6	2,9	4,2	4,0	2,2	1,0	2,5	2,0	1,2	4,9	2,0
lkm	1 470	341	380	414	335	1 557	363	431	457	306	1 308	392	406	318	192

**Taulukko 1. Vanhojen asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = ennakkotieto**
*Table 1. House price index 2000=100, old dwellings, \* = preliminary information*

	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007	2007/1	2007/2	2007/3	2007/4	2008*	2008/1*	2008/2*	2008/3*	2008/4*
<b>Keski-Suomi</b>															
<i>Kerrostalot €/m2</i>	1 354	1 305	1 369	1 383	1 360	1 421	1 415	1 423	1 423	1 424	1 427	1 428	1 463	1 421	1 396
indeksi	125,4	121,2	125,7	128,7	126,2	130,3	129,3	130,8	129,9	131,1	129,5	129,7	130,1	129,7	128,6
muutos ed. nelj.	-	-1,4	3,7	2,4	-1,9	-	2,4	1,2	-0,7	0,9	-	-1,0	0,2	-0,3	-0,9
muutos ed. vuosi	4,1	2,9	5,3	5,6	2,8	3,9	6,7	4,1	0,9	3,9	-0,6	0,3	-0,6	-0,2	-1,9
lkm	1 864	474	463	520	407	1 905	454	497	548	406	1 679	485	490	486	218
<i>Rivitalot €/m2</i>	1 311	1 276	1 307	1 320	1 341	1 353	1 336	1 362	1 356	1 360	1 413	1 486	1 403	1 383	1 378
indeksi	129,5	126,7	130,0	130,9	130,4	133,6	131,2	133,9	137,8	131,6	136,1	136,5	135,7	136,9	135,3
muutos ed. nelj.	-	2,3	2,6	0,6	-0,3	-	0,5	2,1	2,9	-4,5	-	3,7	-0,6	0,9	-1,1
muutos ed. vuosi	4,7	3,8	5,0	4,7	5,3	3,2	3,5	3,0	5,3	0,9	1,9	4,1	1,3	-0,7	2,8
lkm	1 136	223	328	336	249	1 193	273	325	336	259	908	257	285	247	119
<i>Asunnot yht €/m2</i>	1 337	1 293	1 344	1 357	1 352	1 393	1 383	1 398	1 395	1 398	1 421	1 452	1 438	1 405	1 389
indeksi	127,0	123,3	127,3	129,5	127,8	131,6	130,0	132,0	132,9	131,3	132,0	132,3	132,2	132,4	131,1
muutos ed. nelj.	-	0,0	3,3	1,7	-1,3	-	1,7	1,5	0,7	-1,2	-	0,8	-0,1	0,2	-1,0
muutos ed. vuosi	4,4	3,3	5,2	5,2	3,7	3,6	5,5	3,7	2,6	2,7	0,4	1,8	0,1	-0,4	-0,1
lkm	3 000	697	791	856	656	3 098	727	822	884	665	2 587	742	775	733	337
<b>Etelä-Pohjanmaa</b>															
<i>Kerrostalot €/m2</i>	1 044	993	1 084	1 061	1 040	1 129	1 127	1 140	1 113	1 135	1 220	1 223	1 219	1 266	1 173
indeksi	125,7	120,6	124,2	129,9	128,2	135,9	136,7	130,6	138,2	138,3	140,6	139,1	142,4	144,6	136,5
muutos ed. nelj.	-	-0,4	3,0	4,6	-1,3	-	6,6	-4,4	5,8	0,1	-	0,6	2,4	1,6	-5,6
muutos ed. vuosi	8,1	9,4	6,7	10,7	5,8	8,1	13,3	5,1	6,4	7,9	3,5	1,8	9,1	4,7	-1,3
lkm	396	99	110	96	91	337	83	80	91	83	322	94	98	88	42
<i>Rivitalot €/m2</i>	1 073	1 053	1 039	1 080	1 120	1 159	1 158	1 151	1 185	1 140	1 208	1 212	1 284	1 192	1 143
indeksi	118,9	117,6	117,4	122,1	118,5	124,1	121,8	121,8	125,4	127,6	126,4	126,9	128,6	129,5	120,9
muutos ed. nelj.	-	2,7	-0,2	4,0	-2,9	-	2,8	0,0	3,0	1,8	-	-0,6	1,3	0,7	-6,7
muutos ed. vuosi	4,9	5,3	4,4	6,5	3,5	4,4	3,5	3,7	2,7	7,7	1,9	4,2	5,6	3,3	-5,3
lkm	801	205	218	200	178	856	200	235	200	221	750	248	225	178	99
<i>Asunnot yht €/m2</i>	1 063	1 032	1 055	1 073	1 092	1 148	1 147	1 147	1 160	1 138	1 212	1 216	1 261	1 218	1 153
indeksi	121,2	118,7	119,8	124,8	121,8	128,1	126,8	124,8	129,7	131,3	131,3	131,1	133,3	134,6	126,2
muutos ed. nelj.	-	1,6	0,9	4,2	-2,4	-	4,1	-1,6	4,0	1,2	-	-0,2	1,7	1,0	-6,3
muutos ed. vuosi	6,0	6,7	5,2	8,0	4,3	5,7	6,9	4,2	4,0	7,8	2,4	3,4	6,8	3,8	-3,9
lkm	1 197	304	328	296	269	1 193	283	315	291	304	1 072	342	323	266	141
<b>Pohjanmaa</b>															
<i>Kerrostalot €/m2</i>	1 238	1 214	1 241	1 245	1 252	1 338	1 327	1 308	1 347	1 368	1 411	1 380	1 412	1 429	1 425
indeksi	123,1	119,9	123,3	124,6	124,8	133,3	132,0	130,2	135,4	135,6	139,1	137,2	139,0	138,7	141,3
muutos ed. nelj.	-	0,0	2,9	1,1	0,1	-	5,8	-1,4	4,0	0,1	-	1,2	1,3	-0,3	1,9
muutos ed. vuosi	5,1	4,6	6,0	5,6	4,1	8,2	10,1	5,6	8,6	8,6	4,3	4,0	6,7	2,4	4,2
lkm	1 177	326	287	309	255	1 092	277	255	313	247	878	288	281	213	96
<i>Rivitalot €/m2</i>	1 168	1 120	1 200	1 178	1 172	1 245	1 229	1 272	1 235	1 243	1 362	1 418	1 392	1 321	1 317
indeksi	117,8	114,6	118,6	120,4	117,8	125,2	126,1	123,3	124,1	127,5	120,9	125,2	119,9	121,3	117,2
muutos ed. nelj.	-	0,4	3,5	1,5	-2,1	-	7,0	-2,2	0,6	2,7	-	-1,8	-4,2	1,2	-3,4
muutos ed. vuosi	4,0	5,0	4,2	3,6	3,3	6,3	10,0	3,9	3,1	8,2	-3,5	-0,6	-2,7	-2,2	-8,1
lkm	528	134	130	124	140	488	119	129	155	85	442	127	139	120	56
<i>Asunnot yht €/m2</i>	1 217	1 186	1 229	1 225	1 228	1 310	1 298	1 298	1 314	1 331	1 397	1 391	1 406	1 397	1 393
indeksi	121,7	118,4	122,0	123,5	122,9	131,1	130,4	128,3	132,2	133,3	133,9	133,9	133,6	133,7	134,3
muutos ed. nelj.	-	0,1	3,0	1,2	-0,5	-	6,1	-1,6	3,1	0,8	-	0,4	-0,2	0,1	0,4
muutos ed. vuosi	4,8	4,7	5,5	5,1	3,9	7,7	10,1	5,2	7,1	8,5	2,2	2,7	4,1	1,1	0,7
lkm	1 705	460	417	433	395	1 580	396	384	468	332	1 320	415	420	333	152

**Taulukko 1. Vanhojen asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = ennakkotieto**
*Table 1. House price index 2000=100, old dwellings, \* = preliminary information*

	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007	2007/1	2007/2	2007/3	2007/4	2008*	2008/1*	2008/2*	2008/3*	2008/4*
<b>Keski-Pohjanmaa</b>															
<i>Kerrostalot €/m2</i>	906	995	917	796	918	1 129	1 054	1 176	1 181	1 105	1 244	1 229	1 338	1 257	1 151
indeksi	119,8	125,9	117,3	112,6	123,9	139,5	135,9	146,9	136,6	138,9	153,7	149,4	158,0	156,8	150,7
muutos ed. nelj.	-	-1,3	-6,8	-4,0	10,0	-	9,7	8,1	-7,1	1,7	-	7,6	5,7	-0,7	-3,9
muutos ed. vuosi	-3,8	2,2	-5,8	-8,4	-2,8	16,4	8,0	25,2	21,2	12,1	10,2	9,9	7,5	14,8	8,5
lkm	233	73	62	66	32	210	40	65	47	58	204	64	59	49	32
<i>Rivitalot €/m2</i>	1 062	1 023	1 058	1 060	1 108	1 180	1 154	1 213	1 170	1 184	1 226	1 219	1 293	1 343	1 051
indeksi	129,9	122,4	125,6	130,8	141,4	139,0	132,0	145,7	137,1	141,5	147,0	146,6	145,5	153,8	142,1
muutos ed. nelj.	-	0,3	2,6	4,1	8,1	-	-6,6	10,4	-5,9	3,2	-	3,6	-0,7	5,7	-7,6
muutos ed. vuosi	5,1	5,3	3,8	-3,7	15,8	7,0	7,8	16,0	4,8	0,1	5,7	11,0	-0,1	12,1	0,5
lkm	230	63	61	51	55	221	61	52	65	43	204	49	66	65	24
<i>Asunnot yht €/m2</i>	984	1 009	987	927	1 012	1 154	1 104	1 194	1 175	1 144	1 235	1 224	1 316	1 300	1 101
indeksi	124,7	124,2	121,3	121,2	132,2	139,3	134,0	146,3	136,8	140,2	150,3	148,0	151,7	155,3	146,4
muutos ed. nelj.	-	-0,5	-2,3	-0,1	9,1	-	1,3	9,2	-6,5	2,4	-	5,6	2,5	2,4	-5,7
muutos ed. vuosi	0,5	3,7	-1,3	-6,1	5,9	11,7	7,9	20,6	12,9	6,0	8,0	10,5	3,7	13,5	4,5
lkm	463	136	123	117	87	431	101	117	112	101	408	113	125	114	56
<b>Pohjois-Pohjanmaa</b>															
<i>Kerrostalot €/m2</i>	1 446	1 426	1 465	1 422	1 470	1 445	1 465	1 450	1 454	1 410	1 459	1 527	1 474	1 471	1 364
indeksi	129,3	129,5	129,5	127,8	130,2	129,3	129,0	129,8	129,7	128,6	127,3	131,6	130,1	126,6	121,1
muutos ed. nelj.	-	2,6	0,0	-1,4	1,9	-	-0,9	0,6	-0,1	-0,8	-	2,3	-1,2	-2,7	-4,3
muutos ed. vuosi	2,3	3,7	1,1	1,3	3,2	0,0	-0,4	0,2	1,5	-1,2	-1,5	2,0	0,2	-2,4	-5,9
lkm	1 914	459	519	543	393	1 865	510	452	500	403	1 483	416	475	376	216
<i>Rivitalot €/m2</i>	1 321	1 306	1 344	1 323	1 312	1 341	1 345	1 333	1 361	1 327	1 353	1 378	1 388	1 381	1 264
indeksi	129,0	127,0	129,1	129,8	130,3	130,9	131,6	131,1	131,3	129,4	132,0	132,0	132,4	133,3	130,4
muutos ed. nelj.	-	1,5	1,7	0,5	0,4	-	1,0	-0,4	0,2	-1,5	-	2,0	0,3	0,7	-2,2
muutos ed. vuosi	3,8	4,4	4,8	1,8	4,2	1,4	3,7	1,5	1,2	-0,7	0,9	0,3	1,0	1,5	0,7
lkm	1 872	396	555	486	435	1 813	406	510	528	369	1 491	440	500	364	187
<i>Asunnot yht €/m2</i>	1 385	1 367	1 406	1 373	1 392	1 394	1 406	1 393	1 409	1 369	1 407	1 454	1 432	1 427	1 315
indeksi	129,2	128,3	129,3	128,7	130,2	130,0	130,2	130,4	130,4	129,0	129,4	131,8	131,2	129,6	125,3
muutos ed. nelj.	-	2,1	0,8	-0,5	1,2	-	0,0	0,1	0,0	-1,1	-	2,2	-0,5	-1,2	-3,4
muutos ed. vuosi	3,0	4,0	2,8	1,5	3,7	0,7	1,5	0,8	1,3	-1,0	-0,4	1,2	0,6	-0,6	-2,9
lkm	3 786	855	1 074	1 029	828	3 678	916	962	1 028	772	2 974	856	975	740	403
<b>Kainuu</b>															
<i>Kerrostalot €/m2</i>	1 041	1 007	1 024	1 031	1 101	1 088	1 049	1 128	1 054	1 123	1 125	1 157	1 134	1 170	1 037
indeksi	120,0	117,6	120,4	121,3	120,9	122,9	119,4	118,2	125,0	129,3	129,5	133,3	127,6	135,9	121,5
muutos ed. nelj.	-	4,4	2,4	0,8	-0,4	-	-1,2	-1,1	5,8	3,5	-	3,1	-4,3	6,5	-10,6
muutos ed. vuosi	6,0	4,0	9,2	3,6	7,3	2,4	1,6	-1,8	3,0	7,0	5,4	11,6	8,0	8,7	-6,0
lkm	390	87	106	99	98	433	121	110	122	80	359	103	98	98	60
<i>Rivitalot €/m2</i>	1 020	1 001	1 044	982	1 054	1 138	1 117	1 137	1 156	1 143	1 200	1 267	1 242	1 157	1 136
indeksi	123,1	122,2	122,3	121,0	127,2	133,8	134,3	133,8	138,1	129,2	136,8	142,9	140,0	135,4	129,3
muutos ed. nelj.	-	-5,0	0,1	-1,1	5,1	-	5,6	-0,4	3,2	-6,4	-	10,5	-2,0	-3,3	-4,5
muutos ed. vuosi	1,3	4,1	3,7	-1,5	-1,1	8,7	10,0	9,4	14,1	1,6	2,2	6,4	4,7	-2,0	0,1
lkm	249	50	81	52	66	316	53	90	99	74	196	50	58	53	35
<i>Asunnot yht €/m2</i>	1 033	1 005	1 032	1 011	1 082	1 108	1 076	1 132	1 094	1 131	1 155	1 201	1 177	1 165	1 076
indeksi	121,2	119,3	121,1	121,2	123,2	126,9	124,9	123,9	129,8	129,3	132,2	136,9	132,2	135,7	124,4
muutos ed. nelj.	-	0,7	1,5	0,1	1,7	-	1,4	-0,8	4,8	-0,4	-	5,9	-3,4	2,7	-8,3
muutos ed. vuosi	4,2	4,0	7,1	1,6	4,0	4,7	4,7	2,3	7,1	4,9	4,1	9,6	6,7	4,5	-3,7
lkm	639	137	187	151	164	749	174	200	221	154	555	153	156	151	95

**Taulukko 1. Vanhojen asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = ennakkotieto**
*Table 1. House price index 2000=100, old dwellings, \* = preliminary information*

	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007	2007/1	2006/2	2007/3	2007/4	2008*	2008/1*	2008/2*	2008/3*	2008/4*
<b>Lappi</b>															
<i>Kerrostalot €/m2</i>	1 024	1 043	999	1 039	1 016	1 062	1 031	1 053	1 107	1 056	1 160	1 175	1 190	1 169	1 104
indeksi	122,0	121,2	121,0	124,0	121,9	125,5	117,8	126,4	129,8	128,3	133,6	137,4	138,7	136,1	122,8
muutos ed. nelj.	-	4,2	-0,2	2,4	-1,7	-	-3,4	7,3	2,8	-1,2	-	7,1	0,9	-1,8	-9,8
muutos ed. vuosi	6,4	8,3	4,7	7,8	4,8	2,8	-2,9	4,4	4,7	5,2	6,5	16,7	9,8	4,8	-4,4
lkm	908	212	230	249	217	823	219	202	239	163	748	220	215	202	111
<i>Rivitalot €/m2</i>															
<i>Rivitalot €/m2</i>	1 012	1 042	1 012	981	1 014	1 029	1 027	1 025	1 020	1 045	1 181	1 203	1 252	1 226	1 042
indeksi	118,8	123,8	115,7	117,8	118,2	126,1	129,8	126,2	124,9	123,6	134,6	134,3	134,1	141,8	128,6
muutos ed. nelj.	-	2,5	-6,5	1,8	0,3	-	9,8	-2,8	-1,1	-1,0	-	8,7	-0,1	5,7	-9,3
muutos ed. vuosi	2,1	12,5	-1,2	-0,3	-2,1	6,1	4,9	9,1	6,0	4,6	6,8	3,5	6,3	13,6	4,1
lkm	679	147	190	182	160	606	158	166	147	135	462	135	132	137	58
<i>Asunnot yht €/m2</i>															
<i>Asunnot yht €/m2</i>	1 018	1 042	1 005	1 012	1 015	1 047	1 029	1 040	1 067	1 051	1 169	1 188	1 219	1 196	1 075
indeksi	120,5	122,4	118,5	121,1	120,2	125,8	123,2	126,3	127,5	126,1	134,1	136,0	136,6	138,7	125,4
muutos ed. nelj.	-	3,4	-3,2	2,2	-0,7	-	2,5	2,5	1,0	-1,1	-	7,8	0,4	1,6	-9,6
muutos ed. vuosi	4,3	10,2	1,9	4,0	1,5	4,3	0,6	6,5	5,3	4,9	6,6	10,4	8,1	8,8	-0,5
lkm	1 587	359	420	431	377	1 429	377	368	386	298	1 210	355	347	339	169
<b>Helsinki</b>															
<i>Kerrostalot €/m2</i>	3 073	2 973	3 032	3 116	3 172	3 302	3 237	3 309	3 333	3 328	3 356	3 392	3 426	3 380	3 224
indeksi	144,9	140,7	143,2	146,3	149,5	155,5	152,3	155,8	156,8	157,3	157,3	158,7	160,8	158,0	152,0
muutos ed. nelj.	-	1,4	1,7	2,2	2,2	-	1,8	2,3	0,6	0,4	-	0,9	1,3	-1,8	-3,8
muutos ed. vuosi	10,3	12,9	10,3	10,3	7,7	7,3	8,2	8,8	7,2	5,2	1,2	4,2	3,2	0,8	-3,4
lkm	10 530	2 626	2 666	2 624	2 614	10 195	2 868	2 674	2 451	2 202	8 058	2 714	2 515	1 923	906
<i>Rivitalot €/m2</i>															
<i>Rivitalot €/m2</i>	2 779	2 715	2 763	2 795	2 842	2 910	2 840	2 870	2 934	2 996	2 889	2 936	2 932	2 890	2 800
indeksi	142,6	138,5	142,0	145,1	144,9	150,1	148,2	148,6	150,3	153,4	148,0	150,9	152,4	145,1	143,6
muutos ed. nelj.	-	2,6	2,5	2,2	-0,2	-	2,3	0,3	1,1	2,1	-	-1,6	1,0	-4,8	-1,0
muutos ed. vuosi	7,3	7,3	7,1	7,4	7,3	5,3	7,0	4,6	3,6	5,9	-1,4	1,9	2,5	-3,5	-6,4
lkm	976	238	293	241	204	992	252	279	241	220	757	241	263	180	73
<i>Asunnot yht €/m2</i>															
<i>Asunnot yht €/m2</i>	3 020	2 927	2 983	3 058	3 113	3 231	3 166	3 230	3 262	3 268	3 272	3 310	3 337	3 292	3 148
indeksi	144,5	140,4	143,0	146,1	148,8	154,6	151,6	154,6	155,7	156,7	155,8	157,4	159,4	155,8	150,6
muutos ed. nelj.	-	1,6	1,9	2,2	1,8	-	1,9	2,0	0,7	0,7	-	0,5	1,3	-2,3	-3,3
muutos ed. vuosi	9,8	12,0	9,8	9,8	7,7	7,0	8,0	8,1	6,6	5,3	0,7	3,8	3,1	0,1	-3,9
lkm	11 506	2 864	2 959	2 865	2 818	11 187	3 120	2 953	2 692	2 422	8 815	2 955	2 778	2 103	979
<b>Helsinki-1</b>															
<i>Kerrostalot €/m2</i>	4 235	4 113	4 142	4 281	4 402	4 555	4 430	4 532	4 625	4 635	4 667	4 675	4 810	4 689	4 494
indeksi	150,2	147,1	146,3	150,9	156,8	161,3	158,1	160,3	163,1	163,8	164,5	165,7	170,0	164,1	158,4
muutos ed. nelj.	-	2,0	-0,5	3,2	3,9	-	0,8	1,4	1,7	0,4	-	1,1	2,6	-3,5	-3,5
muutos ed. vuosi	11,4	15,5	10,2	11,0	8,8	7,4	7,5	9,6	8,1	4,5	1,9	4,8	6,0	0,6	-3,3
lkm	1 888	511	477	458	442	1 637	476	432	400	329	1 318	458	416	290	154
<i>Asunnot yht €/m2</i>															
<i>Asunnot yht €/m2</i>	4 235	4 114	4 143	4 281	4 403	4 556	4 431	4 533	4 625	4 636	4 668	4 676	4 811	4 689	4 495
indeksi	150,2	147,1	146,3	150,9	156,8	161,3	158,1	160,3	163,1	163,8	164,5	165,7	170,0	164,1	158,4
muutos ed. nelj.	-	2,0	-0,5	3,2	3,9	-	0,8	1,4	1,7	0,4	-	1,1	2,6	-3,5	-3,5
muutos ed. vuosi	11,4	15,5	10,2	11,0	8,8	7,4	7,5	9,6	8,1	4,5	1,9	4,8	6,0	0,6	-3,3
lkm	1 890	512	478	458	442	1 638	477	432	400	329	1 320	460	416	290	154

**Taulukko 1. Vanhojen asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = ennakkotieto**
*Table 1. House price index 2000=100, old dwellings, \* = preliminary information*

	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007	2007/1	2007/2	2007/3	2007/4	2008*	2008/1*	2008/2*	2008/3*	2008/4*
<b>Helsinki-2</b>															
<i>Kerrostalot €/m2</i>	3 184	3 056	3 142	3 231	3 305	3 413	3 349	3 445	3 427	3 431	3 445	3 498	3 522	3 472	3 288
indeksi	145,9	140,6	144,9	147,5	150,6	156,6	152,6	157,7	157,5	158,8	158,2	160,0	161,2	158,8	153,0
muutos ed. nelj.	-	1,1	3,0	1,8	2,1	-	1,3	3,3	-0,1	0,9	-	0,7	0,7	-1,5	-3,7
muutos ed. vuosi	10,8	13,0	11,7	10,4	8,2	7,4	8,5	8,8	6,8	5,5	1,0	4,9	2,2	0,8	-3,7
lkm	5 223	1 289	1 311	1 310	1 313	5 053	1 436	1 304	1 203	1 110	3 978	1 320	1 233	982	443
<i>Asunnot yht €/m2</i>															
indeksi	3 173	3 060	3 130	3 212	3 291	3 388	3 316	3 408	3 411	3 419	3 406	3 459	3 485	3 435	3 244
muutos ed. nelj.	-	1,5	3,2	2,4	1,3	-	1,3	2,8	0,4	1,0	-	0,1	1,3	-2,8	-3,4
muutos ed. vuosi	10,5	12,0	10,7	10,5	8,6	7,0	8,5	8,1	5,9	5,6	0,4	4,4	2,8	-0,5	-4,8
lkm	5 481	1 352	1 386	1 370	1 373	5 330	1 508	1 397	1 273	1 152	4 149	1 383	1 300	1 016	450
<b>Helsinki-3</b>															
<i>Kerrostalot €/m2</i>	2 365	2 302	2 371	2 419	2 368	2 564	2 529	2 580	2 564	2 584	2 567	2 574	2 592	2 606	2 496
indeksi	139,5	135,8	139,0	141,3	142,0	150,7	149,0	151,2	151,5	151,3	150,8	152,1	152,2	152,9	146,3
muutos ed. nelj.	-	1,3	2,4	1,7	0,5	-	4,9	1,5	0,2	-0,2	-	0,5	0,1	0,4	-4,3
muutos ed. vuosi	8,9	10,4	9,5	9,8	6,0	8,0	9,7	8,8	7,2	6,5	0,1	2,1	0,7	0,9	-3,3
lkm	1 619	391	407	399	422	1 593	424	420	400	349	1 249	395	404	303	147
<i>Asunnot yht €/m2</i>															
indeksi	2 446	2 393	2 465	2 483	2 444	2 637	2 605	2 625	2 640	2 679	2 641	2 667	2 677	2 670	2 549
muutos ed. nelj.	-	1,4	2,3	0,0	0,6	-	5,6	0,8	0,8	0,3	-	0,9	-0,5	0,2	-4,7
muutos ed. vuosi	7,9	10,5	9,6	7,2	4,5	7,8	8,8	7,1	7,9	7,6	0,2	2,8	1,5	0,8	-4,2
lkm	1 905	471	496	466	472	1 874	500	495	464	415	1 470	469	478	352	171
<b>Helsinki-4</b>															
<i>Kerrostalot €/m2</i>	2 062	2 017	2 039	2 078	2 112	2 206	2 187	2 187	2 258	2 193	2 284	2 341	2 292	2 294	2 208
indeksi	135,2	132,0	134,7	136,9	137,5	143,9	141,6	144,3	145,4	144,3	145,2	145,8	148,2	146,6	140,3
muutos ed. nelj.	-	1,1	2,0	1,6	0,5	-	3,0	1,9	0,8	-0,8	-	1,1	1,6	-1,0	-4,3
muutos ed. vuosi	7,6	9,2	7,1	8,8	5,4	6,4	7,3	7,2	6,3	4,9	0,9	3,0	2,6	0,8	-2,7
lkm	1 800	435	471	457	437	1 912	532	518	448	414	1 513	541	462	348	162
<i>Asunnot yht €/m2</i>															
indeksi	2 224	2 155	2 198	2 254	2 289	2 354	2 321	2 341	2 390	2 364	2 409	2 455	2 411	2 405	2 366
muutos ed. nelj.	-	1,4	1,6	2,2	1,3	-	1,7	1,9	-0,4	0,6	-	0,0	0,8	-1,4	-1,7
muutos ed. vuosi	7,6	8,0	6,9	8,8	6,6	5,6	6,9	7,2	4,5	3,8	0,2	2,1	1,0	0,0	-2,2
lkm	2 230	529	599	571	531	2 345	635	629	555	526	1 876	643	584	445	204
<b>Espoo-Kauniainen</b>															
<i>Kerrostalot €/m2</i>	2 310	2 231	2 311	2 353	2 345	2 501	2 432	2 477	2 557	2 537	2 571	2 561	2 647	2 638	2 436
indeksi	138,1	133,7	138,4	140,2	140,0	147,6	144,7	146,5	149,6	149,6	151,2	152,4	156,6	152,8	143,2
muutos ed. nelj.	-	3,6	3,5	1,3	-0,1	-	3,3	1,2	2,1	0,1	-	1,8	2,8	-2,5	-6,2
muutos ed. vuosi	8,5	7,6	8,7	9,0	8,4	6,9	8,2	5,8	6,7	6,9	2,5	5,3	7,0	2,1	-4,3
lkm	2 620	701	654	625	640	2 543	693	658	631	561	2 016	625	661	499	231
<i>Rivitalot €/m2</i>															
indeksi	2 636	2 557	2 597	2 657	2 733	2 928	2 857	2 907	2 952	2 995	2 981	3 005	3 044	2 988	2 885
muutos ed. nelj.	-	-1,9	2,5	2,2	1,4	-	5,1	2,4	2,3	-0,3	-	-0,8	1,9	-2,7	-2,5
muutos ed. vuosi	5,3	3,5	4,6	9,0	4,3	11,2	11,7	11,5	11,6	9,7	0,1	3,6	3,1	-2,0	-4,2
lkm	1 622	399	442	353	428	1 615	421	489	357	348	1 129	363	416	239	111
<i>Asunnot yht €/m2</i>															
indeksi	2 478	2 399	2 458	2 510	2 545	2 720	2 651	2 698	2 760	2 773	2 782	2 789	2 852	2 818	2 668
muutos ed. nelj.	-	0,6	3,0	1,8	0,7	-	4,3	1,8	2,2	-0,2	-	0,4	2,3	-2,6	-4,3
muutos ed. vuosi	6,8	5,4	6,5	9,0	6,2	9,2	10,1	8,9	9,3	8,4	1,2	4,4	4,8	-0,1	-4,2
lkm	4 242	1 100	1 096	978	1 068	4 158	1 114	1 147	988	909	3 145	988	1 077	738	342

**Taulukko 1. Vanhojen asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = ennakkotieto**
*Table 1. House price index 2000=100, old dwellings, \* = preliminary information*

	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007	2007/1	2007/2	2007/3	2007/4	2008*	2008/1*	2008/2*	2008/3*	2008/4*
<b>Espoo-Kauniainen 1</b>															
<i>Kerrostalot €/m2</i>	2 806	2 645	2 860	2 810	2 910	2 943	2 926	3 009	2 859	2 979	2 998	2 984	3 152	2 981	2 873
indeksi	136,4	129,5	138,4	137,8	140,1	144,0	142,7	146,0	141,7	145,6	147,1	145,0	154,9	147,9	141,0
muutos ed. nelj.	-	2,1	6,9	-0,5	1,7	-	1,8	2,3	-2,9	2,7	-	-0,4	6,8	-4,5	-4,6
muutos ed. vuosi	9,1	4,0	11,8	10,5	10,5	5,6	10,2	5,5	2,9	3,9	2,2	1,6	6,1	4,3	-3,1
lkm	599	156	159	133	151	506	154	118	106	128	411	120	138	111	42
<i>Asunnot yht €/m2</i>	2 833	2 683	2 903	2 880	2 866	3 122	3 035	3 176	3 130	3 147	3 182	3 214	3 253	3 213	3 047
indeksi	134,5	127,3	138,2	138,0	134,9	148,6	143,7	151,6	150,1	149,2	152,3	153,3	156,8	153,4	145,7
muutos ed. nelj.	-	-2,3	8,5	-0,2	-2,2	-	6,6	5,5	-1,0	-0,6	-	2,8	2,3	-2,1	-5,0
muutos ed. vuosi	5,2	1,1	9,7	6,5	3,5	10,5	12,9	9,7	8,8	10,6	2,4	6,6	3,4	2,2	-2,3
lkm	839	220	206	195	218	718	215	182	142	179	540	164	179	141	56
<b>Espoo-Kauniainen 2</b>															
<i>Kerrostalot €/m2</i>	2 331	2 244	2 300	2 425	2 356	2 561	2 449	2 547	2 684	2 565	2 637	2 629	2 684	2 747	2 487
indeksi	136,7	132,2	136,0	140,3	138,5	148,7	144,4	149,2	152,1	149,3	152,4	154,9	156,1	154,3	144,5
muutos ed. nelj.	-	6,1	2,8	3,2	-1,2	-	4,2	3,3	1,9	-1,8	-	3,7	0,8	-1,2	-6,4
muutos ed. vuosi	12,0	12,5	11,6	12,8	11,2	8,8	9,2	9,7	8,4	7,8	2,5	7,3	4,7	1,5	-3,2
lkm	856	232	214	197	213	882	236	239	221	186	658	204	220	157	77
<i>Asunnot yht €/m2</i>	2 503	2 421	2 421	2 570	2 601	2 752	2 684	2 690	2 837	2 796	2 817	2 791	2 873	2 867	2 735
indeksi	138,5	134,8	134,3	141,4	143,9	151,5	148,5	148,3	155,2	154,2	154,5	154,2	158,9	156,2	149,0
muutos ed. nelj.	-	2,2	-0,3	5,2	1,8	-	3,2	-0,1	4,7	-0,7	-	0,0	3,1	-1,7	-4,6
muutos ed. vuosi	8,5	8,4	5,8	10,7	9,1	9,4	10,2	10,4	9,8	7,2	2,0	3,9	7,1	0,6	-3,4
lkm	1 561	412	402	349	398	1 579	406	448	390	335	1 143	349	417	253	124
<b>Espoo-Kauniainen 3</b>															
<i>Kerrostalot €/m2</i>	2 007	1 982	2 008	2 023	2 013	2 191	2 134	2 106	2 265	2 258	2 264	2 253	2 325	2 340	2 139
indeksi	141,0	139,1	141,1	142,1	141,5	149,4	146,6	143,9	153,6	153,5	153,3	156,1	158,7	155,3	143,8
muutos ed. nelj.	-	2,2	1,4	0,7	-0,5	-	3,6	-1,8	6,7	-0,1	-	1,7	1,6	-2,1	-7,4
muutos ed. vuosi	4,1	5,6	3,3	3,8	3,9	6,0	5,4	2,0	8,1	8,5	2,7	6,5	10,2	1,1	-6,3
lkm	1 165	313	281	295	276	1 155	303	301	304	247	947	301	303	231	112
<i>Asunnot yht €/m2</i>	2 231	2 199	2 221	2 216	2 287	2 438	2 378	2 410	2 450	2 515	2 497	2 524	2 580	2 521	2 361
indeksi	139,8	137,1	140,4	139,6	142,2	150,8	147,6	149,3	152,5	153,8	149,4	152,2	154,3	148,1	143,4
muutos ed. nelj.	-	1,2	2,4	-0,6	1,9	-	3,8	1,2	2,2	0,8	-	-1,0	1,4	-4,0	-3,2
muutos ed. vuosi	6,1	5,6	4,7	9,1	4,9	7,8	7,7	6,3	9,3	8,1	-0,9	3,1	3,3	-2,9	-6,7
lkm	1 842	468	488	434	452	1 861	493	517	456	395	1 462	475	481	344	162
<b>Vantaa</b>															
<i>Kerrostalot €/m2</i>	1 851	1 799	1 847	1 880	1 877	2 002	1 976	1 969	2 007	2 058	2 070	2 102	2 102	2 086	1 992
indeksi	135,5	131,9	135,2	136,7	138,4	144,8	140,9	143,0	146,9	148,4	147,8	150,4	150,4	149,2	141,5
muutos ed. nelj.	-	3,2	2,5	1,1	1,2	-	1,8	1,5	2,7	1,0	-	1,4	0,0	-0,8	-5,2
muutos ed. vuosi	7,7	7,4	8,4	6,7	8,3	6,8	6,8	5,8	7,4	7,2	2,1	6,7	5,1	1,6	-4,6
lkm	2 629	729	649	628	623	2 551	718	638	621	574	1 822	601	585	401	235
<i>Rivitalot €/m2</i>	2 292	2 250	2 318	2 230	2 369	2 430	2 404	2 438	2 458	2 421	2 526	2 573	2 567	2 515	2 449
indeksi	140,9	138,9	140,1	140,4	144,3	147,7	145,4	146,5	151,6	147,4	147,1	148,2	149,4	145,5	145,4
muutos ed. nelj.	-	2,7	0,8	0,2	2,8	-	0,7	0,8	3,5	-2,7	-	0,5	0,9	-2,6	-0,1
muutos ed. vuosi	5,4	7,2	6,1	1,7	6,7	4,8	4,6	4,6	8,0	2,2	-0,4	1,9	2,0	-4,0	-1,4
lkm	980	245	280	216	239	1 084	282	290	265	247	752	245	250	170	87
<i>Asunnot yht €/m2</i>	2 010	1 962	2 018	2 006	2 055	2 157	2 130	2 139	2 170	2 189	2 235	2 272	2 270	2 241	2 158
indeksi	137,6	134,6	137,1	138,2	140,7	145,9	142,6	144,4	148,7	148,0	147,5	149,5	150,0	147,7	143,0
muutos ed. nelj.	-	3,1	1,9	0,7	1,8	-	1,4	1,2	3,0	-0,5	-	1,0	0,3	-1,5	-3,2
muutos ed. vuosi	6,8	7,3	7,5	4,7	7,7	6,0	6,0	5,3	7,7	5,2	1,1	4,8	3,9	-0,7	-3,3
lkm	3 609	974	929	844	862	3 635	1 000	928	886	821	2 574	846	835	571	322



**Taulukko 1. Vanhojen asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = ennakkotieto**
*Table 1. House price index 2000=100, old dwellings, \* = preliminary information*

	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007	2007/1	2007/2	2007/3	2007/4	2008*	2008/1*	2008/2*	2008/3*	2008/4*
<b>Vantaa 1</b>															
<i>Kerrostalot €/m2</i>	2 039	1 977	2 046	2 048	2 086	2 199	2 180	2 145	2 240	2 233	2 269	2 303	2 284	2 284	2 205
indeksi	132,0	128,1	132,0	133,2	134,6	140,3	135,9	138,9	143,5	143,1	142,2	145,5	143,7	144,4	135,4
muutos ed. nelj.	-	3,2	3,0	0,9	1,1	-	0,9	2,3	3,3	-0,3	-	1,7	-1,2	0,5	-6,2
muutos ed. vuosi	6,6	4,5	8,1	5,5	8,4	6,3	6,1	5,3	7,7	6,3	1,3	7,1	3,4	0,6	-5,4
lkm	1 182	349	277	268	288	1 071	303	292	244	232	760	256	241	160	103
<i>Asunnot yht €/m2</i>															
<i>indeksi</i>	2 143	2 092	2 141	2 136	2 205	2 294	2 288	2 259	2 325	2 304	2 383	2 430	2 410	2 361	2 332
muutos ed. nelj.	-	2,0	1,6	1,4	1,8	-	0,3	1,2	4,0	-1,5	-	1,1	-0,8	-0,4	-2,1
muutos ed. vuosi	5,4	4,7	6,3	3,7	6,9	5,3	5,1	4,7	7,4	4,0	1,0	4,9	2,8	-1,5	-2,1
lkm	1 635	467	394	368	406	1 543	431	405	364	343	1 079	355	345	239	140
<b>Vantaa 2</b>															
<i>Kerrostalot €/m2</i>	1 721	1 676	1 710	1 764	1 734	1 867	1 835	1 848	1 847	1 937	1 933	1 963	1 976	1 950	1 845
indeksi	138,7	135,2	138,1	139,8	141,7	148,7	145,4	146,7	149,9	153,0	152,8	154,7	156,4	153,5	147,0
muutos ed. nelj.	-	3,3	2,1	1,2	1,3	-	2,6	0,9	2,2	2,1	-	1,1	1,1	-1,8	-4,2
muutos ed. vuosi	8,7	10,1	8,7	7,8	8,2	7,2	7,5	6,2	7,2	8,0	2,8	6,4	6,6	2,4	-3,9
lkm	1 447	380	372	360	335	1 480	415	346	377	342	1 062	345	344	241	132
<i>Asunnot yht €/m2</i>															
<i>indeksi</i>	1 910	1 864	1 925	1 909	1 943	2 054	2 012	2 048	2 054	2 103	2 124	2 154	2 165	2 151	2 026
muutos ed. nelj.	-	4,0	2,1	0,2	1,9	-	2,4	1,3	2,1	0,4	-	0,9	1,4	-2,5	-4,2
muutos ed. vuosi	8,1	9,8	8,6	5,6	8,4	6,7	6,7	5,8	7,8	6,3	1,2	4,7	4,9	0,1	-4,4
lkm	1 974	507	535	476	456	2 092	569	523	522	478	1 495	491	490	332	182
<b>Kehyskunnat</b>															
<i>Kerrostalot €/m2</i>	1 575	1 523	1 600	1 568	1 610	1 661	1 650	1 647	1 678	1 670	1 732	1 731	1 759	1 727	1 710
indeksi	137,3	133,5	138,6	137,5	139,8	144,9	142,0	144,2	146,2	147,4	149,0	149,6	152,0	148,7	145,9
muutos ed. nelj.	-	1,6	3,9	-0,8	1,6	-	1,6	1,5	1,4	0,8	-	1,5	1,6	-2,1	-1,9
muutos ed. vuosi	7,5	5,8	10,7	7,3	6,4	5,5	6,4	4,0	6,3	5,4	2,8	5,3	5,4	1,8	-1,0
lkm	2 544	620	623	640	661	2 491	672	645	584	590	2 000	658	604	478	260
<i>Rivitalot €/m2</i>															
<i>indeksi</i>	1 956	1 922	1 968	1 945	1 990	2 036	2 032	2 033	2 015	2 062	2 066	2 115	2 099	2 036	2 013
muutos ed. nelj.	-	3,6	0,4	0,4	0,9	-	1,1	1,1	-0,6	1,1	-	0,9	-0,5	-2,0	-1,8
muutos ed. vuosi	6,7	10,0	7,1	4,3	5,3	2,8	2,7	3,4	2,4	2,7	-0,2	2,4	0,9	-0,5	-3,5
lkm	2 014	468	586	492	468	2 025	549	595	465	416	1 640	543	556	391	150
<i>Asunnot yht €/m2</i>															
<i>indeksi</i>	1 768	1 724	1 786	1 758	1 802	1 850	1 843	1 842	1 848	1 868	1 900	1 925	1 931	1 883	1 863
muutos ed. nelj.	-	2,7	2,0	-0,2	1,2	-	1,3	1,3	0,3	1,0	-	1,2	0,5	-2,1	-1,9
muutos ed. vuosi	7,1	8,1	8,7	5,7	5,8	4,0	4,4	3,7	4,1	3,9	1,2	3,7	2,9	0,5	-2,3
lkm	4 558	1 088	1 209	1 132	1 129	4 516	1 221	1 240	1 049	1 006	3 640	1 201	1 160	869	410

**Taulukko 1. Vanhojen asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = ennakkotieto**
*Table 1. House price index 2000=100, old dwellings, \* = preliminary information*

	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007	2007/1	2007/2	2007/3	2007/4	2008*	2008/1*	2008/2*	2008/3*	2008/4*
<b>Porvoo</b>															
<i>Kerrostalot €/m2</i>	1 891	1 847	1 883	1 977	1 856	2 044	1 884	2 042	2 191	2 059	2 052	2 066	2 095	2 059	1 989
indeksi	157,2	150,9	161,3	162,5	154,6	169,9	157,9	171,4	176,7	174,3	165,4	168,6	172,3	164,1	156,8
muutos ed. nelj.	-	-4,8	6,9	0,8	-4,9	-	2,2	8,5	3,1	-1,4	-	-3,2	2,2	-4,8	-4,4
muutos ed. vuosi	4,9	4,7	7,8	10,0	-2,5	8,1	4,7	6,3	8,7	12,7	-2,7	6,8	0,5	-7,2	-10,0
lkm	336	87	85	68	96	325	69	84	83	89	317	91	91	85	50
<i>Rivitalot €/m2</i>															
<i>Rivitalot €/m2</i>	2 008	2 029	1 927	2 024	2 051	2 097	1 970	2 028	2 144	2 248	2 107	2 281	2 071	2 217	..
indeksi	153,7	151,3	155,2	155,3	152,9	160,8	156,7	162,7	159,2	164,8	150,6	154,1	156,8	152,9	..
muutos ed. nelj.	-	6,2	2,6	0,0	-1,5	-	2,5	3,8	-2,1	3,5	-	-6,5	1,8	-2,5	..
muutos ed. vuosi	8,1	14,3	6,2	4,6	7,3	4,7	3,6	4,8	2,5	7,8	-6,4	-1,7	-3,6	-4,0	..
lkm	170	37	45	39	49	154	31	37	45	41	150	55	49	35	..
<i>Asunnot yht €/m2</i>															
<i>Asunnot yht €/m2</i>	1 930	1 908	1 898	1 993	1 922	2 062	1 913	2 038	2 175	2 122	2 071	2 138	2 087	2 113	1 945
indeksi	156,0	151,1	159,1	160,0	154,0	166,7	157,5	168,3	170,4	170,9	160,1	163,4	166,7	160,1	150,5
muutos ed. nelj.	-	-1,1	5,3	0,5	-3,8	-	2,3	6,9	1,3	0,3	-	-4,4	2,0	-4,0	-6,0
muutos ed. vuosi	6,0	7,9	7,3	8,1	0,8	6,9	4,3	5,8	6,5	11,0	-4,0	3,7	-0,9	-6,1	-12,0
lkm	506	124	130	107	145	479	100	121	128	130	467	146	140	120	61
<b>Tampere</b>															
<i>Kerrostalot €/m2</i>	1 896	1 851	1 893	1 912	1 927	1 975	1 923	1 987	1 984	2 005	2 022	2 052	2 043	2 034	1 959
indeksi	143,8	140,6	142,9	145,2	146,8	151,1	148,2	151,2	151,4	153,5	151,8	153,5	152,5	154,3	147,1
muutos ed. nelj.	-	2,1	1,6	1,6	1,1	-	1,0	2,0	0,2	1,4	-	0,0	-0,7	1,2	-4,7
muutos ed. vuosi	9,8	12,2	11,8	8,8	6,6	5,0	5,4	5,8	4,3	4,6	0,5	3,6	0,9	1,9	-4,2
lkm	3 530	912	832	968	818	3 598	944	903	972	779	2 921	917	900	727	377
<i>Rivitalot €/m2</i>															
<i>Rivitalot €/m2</i>	1 953	1 919	1 950	1 940	2 001	2 064	2 030	2 059	2 110	2 057	2 077	2 077	2 088	2 139	2 004
indeksi	147,0	144,0	147,1	148,2	148,9	155,1	153,7	155,8	156,3	154,8	154,0	153,3	155,3	158,4	149,2
muutos ed. nelj.	-	2,8	2,2	0,7	0,5	-	3,2	1,4	0,3	-1,0	-	-1,0	1,3	2,0	-5,8
muutos ed. vuosi	7,0	10,7	6,5	4,7	6,3	5,5	6,7	5,9	5,5	3,9	-0,7	-0,2	-0,3	1,3	-3,6
lkm	931	227	248	240	216	984	241	283	258	202	801	229	296	184	92
<i>Asunnot yht €/m2</i>															
<i>Asunnot yht €/m2</i>	1 910	1 868	1 907	1 919	1 946	1 997	1 950	2 005	2 016	2 018	2 036	2 059	2 054	2 060	1 970
indeksi	144,7	141,5	144,0	145,9	147,3	152,1	149,5	152,3	152,7	153,8	152,4	153,5	153,2	155,3	147,6
muutos ed. nelj.	-	2,3	1,8	1,4	0,9	-	1,5	1,9	0,2	0,8	-	-0,2	-0,2	1,4	-5,0
muutos ed. vuosi	9,1	11,8	10,4	7,8	6,5	5,1	5,7	5,8	4,6	4,4	0,2	2,6	0,6	1,8	-4,0
lkm	4 461	1 139	1 080	1 208	1 034	4 582	1 185	1 186	1 230	981	3 722	1 146	1 196	911	469
<b>Tampere 1</b>															
<i>Kerrostalot €/m2</i>	2 277	2 214	2 274	2 297	2 322	2 379	2 324	2 389	2 396	2 408	2 441	2 467	2 452	2 457	2 389
indeksi	146,1	143,6	144,6	146,5	149,8	153,9	150,9	153,3	154,4	156,9	153,9	156,2	153,1	156,9	149,5
muutos ed. nelj.	-	2,5	0,8	1,3	2,3	-	0,7	1,7	0,7	1,6	-	-0,4	-2,0	2,4	-4,7
muutos ed. vuosi	10,1	12,3	12,5	8,6	7,0	5,3	5,1	6,0	5,4	4,7	0,0	3,6	-0,1	1,6	-4,7
lkm	1 488	383	353	401	351	1 482	412	377	369	324	1 267	391	391	309	176
<i>Asunnot yht €/m2</i>															
<i>Asunnot yht €/m2</i>	2 264	2 210	2 268	2 272	2 304	2 370	2 328	2 379	2 392	2 382	2 426	2 439	2 428	2 457	2 379
indeksi	146,4	143,5	145,5	147,0	149,5	154,0	151,5	154,2	154,2	156,3	154,4	155,9	153,6	158,1	150,0
muutos ed. nelj.	-	2,1	1,4	1,0	1,7	-	1,4	1,8	0,0	1,3	-	-0,2	-1,5	2,9	-5,1
muutos ed. vuosi	9,6	11,8	12,2	8,2	6,3	5,3	5,6	6,0	4,9	4,5	0,2	2,9	-0,4	2,5	-4,0
lkm	1 604	410	383	427	384	1 604	440	414	403	347	1 370	419	427	329	195

**Taulukko 1. Vanhojen asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = ennakkotieto**
*Table 1. House price index 2000=100, old dwellings, \* = preliminary information*

	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007	2007/1	2007/2	2007/3	2007/4	2008*	2008/1*	2008/2*	2008/3*	2008/4*
<b>Tampere 2</b>															
<i>Kerrostalot €/m2</i>	1 859	1 765	1 862	1 889	1 920	1 945	1 869	1 974	1 972	1 965	1 971	1 974	1 999	1 995	1 917
indeksi	145,8	141,2	144,5	148,5	149,0	152,6	147,7	155,3	153,5	154,1	152,6	151,1	155,5	156,4	147,5
muutos ed. nelj.	-	1,0	2,3	2,8	0,4	-	-0,9	5,2	-1,2	0,4	-	-2,0	3,0	0,6	-5,7
muutos ed. vuosi	10,4	14,9	12,1	8,0	6,7	4,7	4,6	7,5	3,4	3,4	0,0	2,3	0,1	1,9	-4,3
lkm	584	123	137	177	147	612	156	147	179	130	514	172	165	123	54
<i>Asunnot yht €/m2</i>	1 893	1 834	1 891	1 908	1 937	1 994	1 937	2 017	2 038	1 984	2 009	2 026	2 037	2 032	1 943
indeksi	145,7	142,0	144,8	147,4	148,5	153,7	151,1	154,5	156,1	153,4	153,0	152,9	155,3	157,0	146,9
muutos ed. nelj.	-	1,8	2,0	1,8	0,8	-	1,7	2,3	1,1	-1,7	-	-0,3	1,6	1,1	-6,4
muutos ed. vuosi	8,7	12,9	9,1	6,2	6,6	5,6	6,4	6,7	5,9	3,3	-0,5	1,2	0,5	0,6	-4,2
lkm	1 027	239	252	284	252	1 086	269	292	302	223	889	289	294	214	92
<b>Tampere 3</b>															
<i>Kerrostalot €/m2</i>	1 419	1 419	1 413	1 424	1 421	1 464	1 427	1 473	1 455	1 502	1 501	1 548	1 532	1 503	1 420
indeksi	138,5	134,6	138,8	140,9	139,7	144,9	143,2	144,8	144,7	146,7	147,4	149,6	149,5	148,4	142,1
muutos ed. nelj.	-	1,9	3,1	1,5	-0,9	-	2,5	1,1	-0,1	1,4	-	2,0	-0,1	-0,8	-4,2
muutos ed. vuosi	9,1	10,7	10,2	9,8	5,8	4,6	6,4	4,4	2,7	5,0	1,7	4,5	3,2	2,5	-3,1
lkm	1 458	406	342	390	320	1 504	376	379	424	325	1 140	354	344	295	147
<i>Asunnot yht €/m2</i>	1 550	1 530	1 539	1 555	1 576	1 608	1 561	1 606	1 607	1 658	1 643	1 679	1 673	1 662	1 557
indeksi	141,4	138,1	141,1	143,3	143,3	148,0	145,5	148,0	148,0	150,6	149,0	150,4	151,1	150,2	144,6
muutos ed. nelj.	-	3,0	2,2	1,6	0,0	-	1,6	1,7	0,0	1,8	-	-0,1	0,4	-0,6	-3,7
muutos ed. vuosi	8,7	11,1	8,8	8,3	6,8	4,7	5,4	4,9	3,3	5,1	0,7	3,3	2,1	1,5	-4,0
lkm	1 830	490	445	497	398	1 892	476	480	525	411	1 463	438	475	368	182
<b>Turku</b>															
<i>Kerrostalot €/m2</i>	1 607	1 575	1 583	1 602	1 665	1 693	1 686	1 702	1 699	1 687	1 667	1 686	1 686	1 681	1 616
indeksi	153,3	150,9	151,1	152,2	158,9	160,6	159,4	162,1	161,8	159,1	157,4	160,0	159,3	158,2	152,3
muutos ed. nelj.	-	3,7	0,1	0,8	4,4	-	0,3	1,7	-0,2	-1,6	-	0,5	-0,4	-0,7	-3,7
muutos ed. vuosi	9,3	12,7	8,3	7,0	9,2	4,8	5,6	7,3	6,3	0,1	-2,0	0,4	-1,7	-2,2	-4,3
lkm	3 106	802	824	792	688	3 140	858	803	805	674	2 414	793	695	628	298
<i>Rivitalot €/m2</i>	1 811	1 787	1 818	1 827	1 812	1 839	1 839	1 872	1 802	1 843	1 962	1 954	2 010	1 968	1 917
indeksi	149,1	148,2	148,7	150,8	148,7	152,5	150,8	155,3	151,8	152,1	161,6	161,8	163,4	163,3	157,7
muutos ed. nelj.	-	8,2	0,4	1,4	-1,4	-	1,4	3,0	-2,3	0,2	-	6,4	1,0	-0,1	-3,4
muutos ed. vuosi	7,3	6,7	7,4	6,3	8,6	2,3	1,8	4,4	0,7	2,2	5,9	7,3	5,2	7,6	3,7
lkm	685	167	188	172	158	668	178	176	157	157	557	155	197	141	64
<i>Asunnot yht €/m2</i>	1 645	1 616	1 628	1 645	1 693	1 721	1 715	1 734	1 718	1 716	1 723	1 737	1 747	1 736	1 673
indeksi	152,4	150,3	150,6	151,9	156,7	158,8	157,5	160,6	159,6	157,6	158,3	160,4	160,2	159,3	153,4
muutos ed. nelj.	-	4,6	0,2	0,9	3,1	-	0,5	2,0	-0,6	-1,3	-	1,7	-0,1	-0,6	-3,7
muutos ed. vuosi	8,9	11,4	8,1	6,9	9,1	4,2	4,8	6,7	5,0	0,6	-0,4	1,8	-0,3	-0,2	-2,7
lkm	3 791	969	1012	964	846	3 808	1036	979	962	831	2 971	948	892	769	362
<b>Turku 1</b>															
<i>Kerrostalot €/m2</i>	2 050	2 039	1 991	2 034	2 137	2 159	2 147	2 175	2 149	2 163	2 082	2 086	2 099	2 116	2 026
indeksi	157,8	158,1	153,9	155,3	164,2	164,3	161,8	166,0	165,9	163,5	157,6	160,2	159,2	158,2	152,9
muutos ed. nelj.	-	4,4	-2,7	0,9	5,7	-	-1,5	2,6	-0,1	-1,5	-	-2,0	-0,6	-0,6	-3,4
muutos ed. vuosi	8,5	13,6	6,8	5,4	8,4	4,1	2,3	7,9	6,8	-0,4	-4,1	-1,0	-4,1	-4,6	-6,5
lkm	1 061	272	264	302	223	1 146	321	293	307	225	847	280	235	224	108
<i>Asunnot yht €/m2</i>	2 068	2 059	2 019	2 057	2 136	2 160	2 160	2 176	2 147	2 157	2 128	2 126	2 157	2 151	2 080
indeksi	156,9	157,8	154,4	154,4	161,1	162,6	159,9	165,0	164,3	161,4	159,3	161,7	161,4	159,2	154,9
muutos ed. nelj.	-	6,0	-2,1	0,0	4,4	-	-0,8	3,2	-0,5	-1,7	-	0,2	-0,2	-1,3	-2,7
muutos ed. vuosi	8,0	12,9	6,4	4,5	8,3	3,6	1,3	6,9	6,4	0,2	-2,1	1,1	-2,2	-3,1	-4,0
lkm	1 274	325	330	353	266	1 326	370	337	344	275	1012	322	295	270	125

**Taulukko 1. Vanhojen asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = ennakkotieto**
*Table 1. House price index 2000=100, old dwellings, \* = preliminary information*

	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007	2007/1	2007/2	2007/3	2007/4	2008*	2008/1*	2008/2*	2008/3*	2008/4*
<b>Turku 2</b>															
<i>Kerrostalot €/m2</i>	1 534	1 485	1 536	1 539	1 577	1 609	1 612	1 602	1 636	1 587	1 601	1 638	1 617	1 603	1 546
indeksi	152,0	147,4	151,8	152,1	156,7	159,2	158,9	160,7	160,7	156,7	157,3	160,6	158,7	158,8	151,4
muutos ed. nelj.	-	3,0	3,0	0,2	3,0	-	1,4	1,1	0,0	-2,4	-	2,5	-1,2	0,0	-4,6
muutos ed. vuosi	9,9	12,5	10,7	7,1	9,5	4,8	7,8	5,9	5,7	0,0	-1,2	1,1	-1,2	-1,2	-3,4
lkm	1 343	342	362	333	306	1 373	361	376	334	302	1 067	348	333	270	116
<i>Asunnot yht €/m2</i>	1 615	1 566	1 614	1 625	1 653	1 676	1 678	1 678	1 678	1 670	1 695	1 722	1 716	1 704	1 637
indeksi	151,8	148,0	151,4	152,3	155,5	157,7	157,5	159,4	158,0	156,1	157,9	160,0	158,8	160,2	152,5
muutos ed. nelj.	-	3,6	2,3	0,6	2,1	-	1,2	1,3	-0,9	-1,2	-	2,5	-0,7	0,9	-4,8
muutos ed. vuosi	9,4	10,9	11,0	6,8	8,9	3,9	6,4	5,3	3,7	0,3	0,1	1,6	-0,4	1,4	-2,3
lkm	1 667	419	440	425	383	1 693	446	460	415	372	1 327	428	425	326	148
<b>Turku 3</b>															
<i>Kerrostalot €/m2</i>	994	965	984	993	1 036	1 067	1 050	1 090	1 058	1 071	1 092	1 102	1 116	1 096	1 054
indeksi	143,1	139,1	141,1	143,4	149,2	153,0	153,3	154,2	152,2	152,4	157,0	157,6	161,1	156,6	152,7
muutos ed. nelj.	-	3,4	1,4	1,7	4,0	-	2,8	0,5	-1,2	0,1	-	3,5	2,2	-2,8	-2,5
muutos ed. vuosi	10,0	10,3	7,1	12,0	10,9	6,9	10,2	9,3	6,1	2,1	2,6	2,8	4,5	2,9	0,2
lkm	702	188	198	157	159	621	176	134	164	147	500	165	127	134	74
<i>Asunnot yht €/m2</i>	1 084	1 058	1 081	1 078	1 119	1 162	1 133	1 191	1 165	1 158	1 183	1 195	1 206	1 187	1 144
indeksi	142,9	138,5	139,4	145,0	148,9	152,4	151,9	153,1	152,4	152,2	156,8	158,0	160,6	156,9	151,8
muutos ed. nelj.	-	3,6	0,6	4,0	2,7	-	2,0	0,8	-0,4	-0,2	-	3,9	1,6	-2,3	-3,2
muutos ed. vuosi	9,7	8,9	5,4	13,4	11,4	6,6	9,6	9,8	5,1	2,2	2,9	4,1	4,9	3,0	-0,2
lkm	850	225	242	186	197	789	220	182	203	184	632	198	172	173	89
<b>Pori</b>															
<i>Kerrostalot €/m2</i>	1 147	1 165	1 128	1 139	1 156	1 195	1 223	1 180	1 192	1 184	1 245	1 239	1 227	1 284	1 230
indeksi	131,9	132,2	132,0	131,8	131,6	136,7	136,1	135,7	138,0	136,9	140,5	140,7	138,8	143,9	138,8
muutos ed. nelj.	-	0,2	-0,2	-0,1	-0,2	-	3,4	-0,2	1,7	-0,8	-	2,8	-1,4	3,7	-3,6
muutos ed. vuosi	3,0	9,0	2,8	0,8	-0,2	3,6	2,9	2,8	4,7	4,0	2,8	3,4	2,2	4,3	1,4
lkm	889	239	190	246	214	769	188	202	210	169	645	230	171	157	87
<i>Rivitalot €/m2</i>	1 167	1 205	1 194	1 157	1 111	1 207	1 161	1 218	1 198	1 250	1 272	1 311	1 292	1 277	1 209
indeksi	135,6	138,8	133,0	132,7	138,1	139,8	136,8	139,7	141,4	141,4	144,7	146,6	149,1	147,1	136,2
muutos ed. nelj.	-	1,4	-4,2	-0,2	4,1	-	-0,9	2,2	1,2	0,0	-	3,7	1,6	-1,3	-7,4
muutos ed. vuosi	3,9	9,0	6,9	-0,6	0,8	3,1	-1,5	5,1	6,5	2,4	3,5	7,2	6,7	4,1	-3,7
lkm	373	111	102	91	69	408	101	112	93	102	314	98	94	83	39
<i>Asunnot yht €/m2</i>	1 153	1 177	1 148	1 144	1 143	1 198	1 205	1 191	1 194	1 204	1 253	1 260	1 246	1 282	1 224
indeksi	133,0	134,1	132,3	132,1	133,4	137,6	136,3	136,9	139,0	138,2	141,7	142,4	141,7	144,8	138,1
muutos ed. nelj.	-	0,6	-1,4	-0,1	1,0	-	2,1	0,4	1,5	-0,6	-	3,1	-0,5	2,2	-4,7
muutos ed. vuosi	3,3	9,0	4,0	0,4	0,1	3,5	1,6	3,5	5,2	3,6	3,0	4,5	3,5	4,2	-0,1
lkm	1 262	350	292	337	283	1 177	289	314	303	271	959	328	265	240	126
<b>Pori 1</b>															
<i>Kerrostalot €/m2</i>	1 366	1 367	1 310	1 377	1 410	1 416	1 444	1 375	1 396	1 451	1 457	1 461	1 410	1 491	1 464
indeksi	134,0	133,2	131,6	136,0	135,1	138,7	136,8	136,7	139,5	141,7	140,6	141,7	137,9	143,7	139,2
muutos ed. nelj.	-	1,3	-1,2	3,3	-0,7	-	1,3	-0,1	2,1	1,5	-	0,0	-2,7	4,2	-3,1
muutos ed. vuosi	4,6	10,0	2,1	3,5	2,7	3,5	2,7	3,8	2,6	4,9	1,4	3,6	0,9	3,0	-1,7
lkm	528	149	120	131	128	507	135	121	136	115	447	158	122	104	63
<i>Asunnot yht €/m2</i>	1 348	1 378	1 300	1 343	1 371	1 383	1 411	1 348	1 364	1 409	1 434	1 438	1 394	1 464	1 437
indeksi	135,4	137,5	133,1	136,1	134,9	138,6	137,7	137,3	139,0	140,4	141,0	142,4	139,1	143,4	139,0
muutos ed. nelj.	-	2,3	-3,2	2,3	-0,9	-	2,0	-0,3	1,2	1,0	-	1,5	-2,3	3,1	-3,1
muutos ed. vuosi	4,6	12,7	3,3	2,5	0,4	2,3	0,1	3,2	2,1	4,0	1,7	3,4	1,3	3,2	-1,0
lkm	644	185	153	159	147	625	164	158	162	141	531	181	151	128	71

**Taulukko 1. Vanhojen asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = ennakkotieto**
*Table 1. House price index 2000=100, old dwellings, \* = preliminary information*

	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007	2007/1	2007/2	2007/3	2007/4	2008*	2008/1*	2008/2*	2008/3*	2008/4*
<b>Pori 2</b>															
<i>Kerrostalot €/m2</i>	773	820	818	732	722	816	846	848	844	728	884	860	915	930	830
indeksi	126,6	129,8	132,9	121,4	122,8	131,6	134,1	133,3	134,1	125,0	140,4	138,3	141,1	144,6	137,7
muutos ed. nelj.	-	-2,4	2,4	-8,7	1,1	-	9,2	-0,6	0,6	-6,8	-	10,6	2,1	2,5	-4,8
muutos ed. vuosi	-1,0	6,1	4,7	-6,2	-7,7	3,9	3,4	0,3	10,4	1,8	6,7	3,1	5,8	7,9	10,1
lkm	361	90	70	115	86	262	53	81	74	54	198	72	49	53	24
<i>Asunnot yht €/m2</i>	937	954	979	924	891	995	977	1 018	1 006	977	1 054	1 064	1 083	1 081	988
indeksi	129,5	129,2	131,1	126,4	131,3	136,1	134,2	136,2	139,0	135,1	142,8	142,4	145,5	147,0	136,7
muutos ed. nelj.	-	-2,0	1,4	-3,6	3,9	-	2,2	1,5	2,0	-2,8	-	5,5	2,1	1,0	-7,0
muutos ed. vuosi	1,4	3,7	5,0	-2,7	-0,4	5,1	3,9	3,9	10,0	2,9	4,9	6,1	6,8	5,8	1,2
lkm	618	165	139	178	136	552	125	156	141	130	428	147	114	112	55
<b>Rauma</b>															
<i>Kerrostalot €/m2</i>	1 094	1 082	1 114	1 103	1 079	1 159	1 141	1 118	1 207	1 169	1 188	1 203	1 234	1 165	1 153
indeksi	132,1	132,3	131,5	134,5	130,1	138,0	133,7	134,2	141,6	142,6	141,0	142,4	147,2	137,5	137,3
muutos ed. nelj.	-	-3,8	-0,6	2,3	-3,3	-	2,8	0,4	5,5	0,7	-	-0,2	3,4	-6,6	-0,2
muutos ed. vuosi	-0,9	-1,0	1,1	1,9	-5,4	4,5	1,1	2,1	5,2	9,6	2,2	6,5	9,7	-2,9	-3,7
lkm	379	106	81	107	85	391	97	103	112	79	325	99	84	89	53
<i>Rivitalot €/m2</i>	1 409	1 370	1 415	1 435	1 416	1 423	1 389	1 504	1 403	1 398	1 447	1 438	1 492	1 398	1 458
indeksi	142,9	139,1	144,8	144,3	143,3	144,3	149,7	144,2	143,4	139,9	149,9	149,1	150,8	152,8	147,1
muutos ed. nelj.	-	-1,4	4,2	-0,4	-0,7	-	4,4	-3,7	-0,5	-2,5	-	6,6	1,2	1,3	-3,7
muutos ed. vuosi	4,1	4,5	4,7	5,7	1,6	1,0	7,7	-0,5	-0,6	-2,4	3,9	-0,4	4,6	6,5	5,2
lkm	210	54	58	52	46	213	44	60	52	57	169	49	42	49	29
<i>Asunnot yht €/m2</i>	1 210	1 188	1 224	1 225	1 203	1 256	1 232	1 259	1 279	1 253	1 283	1 289	1 328	1 250	1 265
indeksi	136,2	134,9	136,6	138,3	135,1	140,4	139,8	138,0	142,3	141,6	144,4	145,0	148,6	143,3	141,0
muutos ed. nelj.	-	-2,9	1,2	1,3	-2,3	-	3,4	-1,2	3,1	-0,5	-	2,4	2,5	-3,6	-1,6
muutos ed. vuosi	1,0	1,1	2,5	3,3	-2,7	3,1	3,6	1,1	2,9	4,8	2,9	3,7	7,7	0,7	-0,4
lkm	589	160	139	159	131	604	141	163	164	136	494	148	126	138	82
<b>Lappeenranta</b>															
<i>Kerrostalot €/m2</i>	1 517	1 482	1 536	1 539	1 509	1 563	1 567	1 569	1 552	1 564	1 612	1 592	1 641	1 632	1 585
indeksi	135,2	133,8	135,1	135,7	136,2	139,0	138,0	137,8	140,0	140,3	142,6	140,2	144,8	145,6	139,8
muutos ed. nelj.	-	4,1	1,0	0,4	0,4	-	1,3	-0,2	1,6	0,2	-	0,0	3,2	0,6	-4,0
muutos ed. vuosi	8,0	10,9	9,1	6,1	6,0	2,8	3,1	2,0	3,2	3,0	2,6	1,6	5,1	4,0	-0,3
lkm	692	158	176	190	168	746	186	186	192	182	605	196	165	154	90
<i>Rivitalot €/m2</i>	1 594	1 506	1 602	1 641	1 626	1 688	1 665	1 655	1 705	1 729	1 767	1 732	1 845	1 700	1 789
indeksi	139,1	139,2	136,1	140,3	140,8	142,0	135,9	146,6	145,6	140,1	144,6	149,8	147,3	145,6	135,9
muutos ed. nelj.	-	14,9	-2,2	3,1	0,4	-	-3,5	7,9	-0,7	-3,8	-	6,9	-1,7	-1,1	-6,6
muutos ed. vuosi	10,6	11,6	6,0	9,0	16,2	2,1	-2,4	7,7	3,8	-0,5	1,8	10,2	0,4	0,0	-3,0
lkm	149	29	39	40	41	160	48	38	43	31	156	40	62	31	23
<i>Asunnot yht €/m2</i>	1 534	1 488	1 551	1 562	1 536	1 592	1 589	1 589	1 587	1 602	1 648	1 624	1 688	1 648	1 632
indeksi	136,1	135,0	135,4	136,7	137,3	139,7	137,5	139,8	141,3	140,2	143,0	142,4	145,3	145,6	138,9
muutos ed. nelj.	-	6,5	0,2	1,0	0,4	-	0,2	1,6	1,1	-0,7	-	1,5	2,1	0,2	-4,6
muutos ed. vuosi	8,6	11,0	8,4	6,8	8,2	2,6	1,8	3,3	3,3	2,2	2,4	3,5	4,0	3,1	-0,9
lkm	841	187	215	230	209	906	234	224	235	213	761	236	227	185	113

**Taulukko 1. Vanhojen asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = ennakkotieto**
*Table 1. House price index 2000=100 old dwellings, \* = preliminary information*

	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007	2007/1	2007/2	2007/3	2007/4	2008*	2008/1*	2008/2*	2008/3*	2008/4*
<b>Lappeenranta 1</b>															
<i>Kerrostalot €/m2</i>	1 837	1 776	1 878	1 873	1 819	1 878	1 903	1 849	1 878	1 881	1 923	1 928	1 963	1 925	1 875
indeksi	137,0	135,8	137,3	136,1	138,8	140,2	139,5	137,7	141,9	141,9	142,1	140,9	144,7	144,2	138,7
muutos ed. nelj.	-	5,7	1,1	-0,9	2,0	-	0,5	-1,3	3,0	0,0	-	-0,7	2,7	-0,3	-3,8
muutos ed. vuosi	8,4	10,1	9,7	5,8	8,1	2,3	2,7	0,2	4,2	2,2	1,4	1,1	5,1	1,7	-2,3
lkm	349	82	86	95	86	425	101	113	101	110	338	91	105	92	50
<i>Asunnot yht €/m2</i>															
indeksi	137,7	137,4	137,4	135,8	140,3	141,0	139,5	138,7	142,9	143,1	143,5	141,9	146,8	145,1	140,4
muutos ed. nelj.	-	5,7	0,0	-1,2	3,3	-	-0,6	-0,6	3,0	0,1	-	-0,8	3,4	-1,1	-3,2
muutos ed. vuosi	8,5	11,3	9,6	5,1	8,0	2,4	1,5	0,9	5,2	2,0	1,8	1,7	5,8	1,5	-1,8
lkm	384	87	99	105	93	479	115	127	118	119	382	98	125	99	60
<b>Lappeenranta 2</b>															
<i>Kerrostalot €/m2</i>	1 154	1 150	1 149	1 160	1 158	1 206	1 186	1 252	1 183	1 204	1 261	1 212	1 276	1 300	1 256
indeksi	132,3	130,6	131,5	135,0	132,0	137,0	135,5	137,9	137,0	137,6	143,4	139,1	144,9	148,0	141,8
muutos ed. nelj.	-	1,4	0,7	2,6	-2,2	-	2,7	1,8	-0,7	0,5	-	1,0	4,2	2,1	-4,2
muutos ed. vuosi	7,3	12,1	8,0	6,5	2,6	3,6	3,8	4,9	1,5	4,3	4,7	2,6	5,1	8,0	3,0
lkm	343	76	90	95	82	321	85	73	91	72	267	105	60	62	40
<i>Asunnot yht €/m2</i>															
indeksi	126,4	122,2	127,3	129,7	126,5	133,4	131,3	135,5	131,7	135,0	139,7	135,4	142,2	139,7	141,4
muutos ed. nelj.	-	7,4	0,5	3,6	-2,9	-	1,0	4,3	-1,2	-1,7	-	4,3	0,5	1,7	-6,1
muutos ed. vuosi	8,8	10,8	7,0	8,7	8,6	2,9	2,1	6,0	1,1	2,4	3,1	5,7	1,9	4,9	0,1
lkm	457	100	116	125	116	427	119	97	117	94	379	138	102	86	53
<b>Kotka</b>															
<i>Kerrostalot €/m2</i>	1 113	1 084	1 084	1 155	1 129	1 239	1 200	1 201	1 251	1 304	1 297	1 265	1 372	1 310	1 238
indeksi	142,4	139,0	141,3	141,8	147,7	152,1	148,4	151,4	151,4	157,4	161,2	162,8	164,3	160,1	157,9
muutos ed. nelj.	-	0,1	1,7	0,4	4,2	-	0,5	2,0	0,0	3,9	-	3,4	0,9	-2,5	-1,4
muutos ed. vuosi	8,8	12,9	10,3	5,7	6,4	6,8	6,8	7,2	6,8	6,5	6,0	9,7	8,5	5,7	0,3
lkm	747	181	189	216	161	797	217	190	191	199	631	201	156	162	112
<i>Rivitalot €/m2</i>															
indeksi	155,3	150,3	157,1	157,2	156,7	166,3	155,6	165,4	169,7	175,3	169,2	172,7	162,8	172,0	169,6
muutos ed. nelj.	-	1,6	4,5	0,1	-0,4	-	-0,7	6,3	2,6	3,3	-	-1,4	-5,7	5,6	-1,4
muutos ed. vuosi	6,9	5,5	11,5	4,8	5,9	7,1	3,5	5,3	7,9	11,9	1,7	11,0	-1,6	1,4	-3,2
lkm	260	54	78	72	56	291	83	63	76	69	206	64	56	55	31
<i>Asunnot yht €/m2</i>															
indeksi	146,2	142,3	145,9	146,3	150,4	156,3	150,5	155,5	156,7	162,6	163,6	165,7	163,8	163,6	161,4
muutos ed. nelj.	-	0,5	2,5	0,3	2,8	-	0,1	3,3	0,8	3,7	-	1,9	-1,2	-0,1	-1,4
muutos ed. vuosi	8,2	10,6	10,7	5,4	6,2	6,9	5,8	6,6	7,1	8,1	4,7	10,1	5,3	4,4	-0,8
lkm	1007	235	267	288	217	1088	300	253	267	268	837	265	212	217	143
<b>Kotka 1</b>															
<i>Kerrostalot €/m2</i>	1 260	1 230	1 223	1 324	1 265	1 414	1 368	1 375	1 414	1 499	1 493	1 451	1 577	1 525	1 421
indeksi	143,2	140,4	141,5	142,9	148,2	153,4	149,0	153,2	151,2	160,3	164,2	167,7	163,9	164,6	160,8
muutos ed. nelj.	-	-1,4	0,8	1,0	3,7	-	0,5	2,9	-1,3	6,0	-	4,6	-2,3	0,4	-2,3
muutos ed. vuosi	6,9	12,2	8,6	2,9	4,1	7,1	6,1	8,3	5,8	8,2	7,1	12,6	6,9	8,8	0,3
lkm	427	109	107	128	83	484	139	123	109	113	435	139	107	107	82
<i>Asunnot yht €/m2</i>															
indeksi	145,5	142,9	143,6	145,4	150,1	155,5	149,5	154,1	155,4	163,3	162,6	166,0	160,6	163,6	160,2
muutos ed. nelj.	-	-0,9	0,5	1,2	3,3	-	-0,4	3,1	0,8	5,1	-	1,6	-3,2	1,8	-2,0
muutos ed. vuosi	7,4	12,5	8,7	4,3	4,1	6,9	4,6	7,3	6,9	8,8	4,6	11,0	4,2	5,2	-1,9
lkm	516	127	130	154	105	564	157	145	131	131	500	155	126	125	94

**Taulukko 1. Vanhojen asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = ennakkotieto**
*Table 1. House price index 2000=100, old dwellings, \* = preliminary information*

	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007	2007/1	2007/2	2007/3	2007/4	2008*	2008/1*	2008/2*	2008/3*	2008/4*
<b>Kotka 2</b>															
<i>Kerrostalot €/m2</i>	820	794	807	820	858	891	865	856	927	916	906	896	966	884	877
indeksi	140.0	134.8	140.7	138.7	146.3	148.4	146.7	146.1	152.1	148.9	152.6	148.8	165.4	147.4	149.4
muutos ed. neli.	-	4.6	4.4	-1.4	5.5	-	0.3	-0.4	4.1	-2.1	-	-0.1	11.1	-10.9	1.4
muutos ed. vuosi	14.7	15.1	15.5	14.6	13.5	6.0	8.9	3.8	9.7	1.8	2.8	1.4	13.2	-3.1	0.4
lkm	320	72	82	88	78	313	78	67	82	86	196	62	49	55	30
<i>Asunnot vht €/m2</i>	1 001	954	1 007	1 006	1 035	1 094	1 056	1 081	1 113	1 127	1 130	1 145	1 150	1 130	1 096
indeksi	147.4	141.4	149.6	147.9	150.8	157.6	152.3	157.8	158.9	161.4	165.3	165.4	169.0	163.7	163.2
muutos ed. neli.	-	3.0	5.8	-1.1	2.0	-	1.0	3.6	0.7	1.6	-	2.5	2.2	-3.2	-0.3
muutos ed. vuosi	9.6	7.7	13.8	7.2	9.8	6.9	7.7	5.5	7.4	7.0	4.9	8.6	7.1	3.0	1.1
lkm	491	108	137	134	112	524	143	108	136	137	337	110	86	92	49
<b>Kouvola</b>															
<i>Kerrostalot €/m2</i>	1 029	984	1 029	1 052	1 048	1 040	969	1 027	1 066	1 098	1 121	1 137	1 130	1 140	1 076
indeksi	132.2	129.5	130.2	136.3	132.8	136.1	130.2	135.1	137.8	141.7	142.7	144.1	145.7	144.6	136.8
muutos ed. neli.	-	3.2	0.5	4.7	-2.6	-	-1.9	3.7	2.0	2.8	-	1.7	1.1	-0.8	-5.4
muutos ed. vuosi	8.4	10.5	5.8	11.4	5.8	3.0	0.6	3.8	1.1	6.7	4.9	10.7	7.8	4.9	-3.5
lkm	463	106	129	108	120	563	165	146	130	122	471	125	154	127	65
<i>Rivitalot €/m2</i>	1 275	1 292	1 244	1 283	1 282	1 349	1 269	1 355	1 361	1 410	1 442	1 425	1 480	1 421	..
indeksi	139.9	138.3	137.2	142.0	142.1	149.7	145.6	150.6	146.4	156.6	155.3	147.6	163.1	154.0	..
muutos ed. neli.	-	4.2	-0.8	3.5	0.1	-	2.4	3.5	-2.8	7.0	-	-5.7	10.5	-5.6	..
muutos ed. vuosi	8.2	10.3	4.1	11.3	7.1	7.0	5.3	9.7	3.1	10.2	3.7	1.4	8.3	5.2	..
lkm	156	37	37	45	37	166	38	51	36	41	128	32	43	37	..
<i>Asunnot vht €/m2</i>	1 108	1 083	1 098	1 126	1 123	1 139	1 065	1 132	1 161	1 198	1 224	1 230	1 242	1 230	1 194
indeksi	134.9	132.6	132.7	138.4	136.1	140.9	135.5	140.5	140.8	146.9	147.1	145.4	151.7	147.9	143.6
muutos ed. neli.	-	3.6	0.1	4.3	-1.7	-	-0.4	3.6	0.3	4.3	-	-1.0	4.4	-2.5	-2.9
muutos ed. vuosi	8.3	10.5	5.2	11.4	6.3	4.4	2.2	5.9	1.8	8.0	4.4	7.3	8.0	5.0	-2.2
lkm	619	143	166	153	157	729	203	197	166	163	599	157	197	164	81
<b>Lahti</b>															
<i>Kerrostalot €/m2</i>	1 355	1 373	1 351	1 326	1 372	1 430	1 415	1 435	1 433	1 438	1 443	1 405	1 498	1 457	1 411
indeksi	142.5	139,7	141,9	143,9	144,6	145,8	142,6	145,0	147,6	148,1	145,6	147,4	150,1	145,1	140,1
muutos ed. neli.	-	4,2	1,6	1,4	0,5	-	-1,4	1,7	1,8	0,3	-	-0,5	1,8	-3,3	-3,5
muutos ed. vuosi	8,7	10,3	9,0	7,7	7,9	2,3	2,1	2,2	2,6	2,4	-0,1	3,4	3,5	-1,7	-5,4
lkm	1 751	445	444	426	436	1 828	462	485	448	433	1 512	470	457	392	193
<i>Rivitalot €/m2</i>	1 587	1 542	1 596	1 604	1 606	1 686	1 708	1 734	1 637	1 666	1 659	1 620	1 737	1 683	1 594
indeksi	140.9	135.3	144.6	142.8	141.1	148.0	149.2	145.0	147.8	150.0	142.4	145.6	140.2	138.7	145.2
muutos ed. neli.	-	1,4	6,9	-1,3	-1,1	-	5,7	-2,8	2,0	1,5	-	-2,9	-3,7	-1,1	4,7
muutos ed. vuosi	5,3	4,8	9,2	1,5	5,8	5,0	10,3	0,3	3,5	6,3	-3,8	-2,4	-3,3	-6,2	-3,2
lkm	278	68	95	54	61	318	65	99	88	66	242	84	77	59	22
<i>Asunnot yht €/m2</i>	1 393	1 400	1 391	1 370	1 410	1 472	1 462	1 483	1 466	1 475	1 478	1 440	1 537	1 493	1 441
indeksi	142.2	138,9	142,4	143,7	144,0	146,2	143,8	145,0	147,7	148,5	145,0	147,1	148,2	143,9	141,0
muutos ed. neli.	-	3,7	2,5	0,9	0,2	-	-0,1	0,8	1,8	0,5	-	-0,9	0,8	-2,9	-2,0
muutos ed. vuosi	8,1	9,3	9,0	6,6	7,5	2,8	3,5	1,8	2,8	3,1	-0,8	2,3	2,2	-2,5	-5,0
lkm	2 029	513	539	480	497	2 146	527	584	536	499	1 754	554	534	451	215

**Taulukko 1. Vanhojen asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = ennakkotieto**
*Table 1. House price index 2000=100, old dwellings, \* = preliminary information*

	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007	2007/1	2007/2	2007/3	2007/4	2008*	2008/1*	2008/2*	2008/3*	2008/4*
<b>Lahti 1</b>															
<i>Kerrostalot €/m2</i>	1 621	1 663	1 600	1 582	1 638	1 736	1 719	1 755	1 727	1 743	1 748	1 666	1 832	1 774	1 721
indeksi	142,7	139,0	141,1	146,5	144,1	146,1	143,0	144,6	147,5	149,5	144,4	146,5	148,5	145,1	137,7
muutos ed. nelj.	-	2,6	1,5	3,9	-1,6	-	-0,8	1,1	2,0	1,3	-	-2,0	1,4	-2,3	-5,1
muutos ed. vuosi	9,7	12,3	10,8	9,3	6,4	2,4	2,9	2,5	0,7	3,7	-1,2	2,5	2,7	-1,7	-7,8
lkm	816	225	182	190	219	923	225	253	223	222	775	250	219	197	109
<i>Asunnot yht €/m2</i>	1 634	1 681	1 622	1 587	1 646	1 749	1 749	1 771	1 737	1 737	1 754	1 684	1 840	1 773	1 719
indeksi	141,2	138,6	141,2	143,7	141,5	145,4	143,7	143,2	146,0	148,9	142,3	146,0	145,0	141,3	137,2
muutos ed. nelj.	-	3,2	1,9	1,8	-1,6	-	1,6	-0,4	1,9	2,0	-	-2,0	-0,7	-2,6	-2,9
muutos ed. vuosi	8,9	12,8	11,2	6,6	5,3	3,0	3,7	1,4	1,6	5,3	-2,1	1,6	1,3	-3,2	-7,9
lkm	906	254	207	207	238	1 031	241	286	259	245	847	272	244	216	115
<b>Lahti 2</b>															
<i>Kerrostalot €/m2</i>	1 090	1 082	1 102	1 069	1 106	1 125	1 110	1 115	1 139	1 133	1 137	1 144	1 163	1 140	1 101
indeksi	142,4	140,7	143,1	140,3	145,3	145,4	142,1	145,5	147,7	146,3	147,4	148,7	152,2	145,2	143,5
muutos ed. nelj.	-	6,6	1,7	-2,0	3,6	-	-2,2	2,4	1,5	-1,0	-	1,6	2,4	-4,6	-1,2
muutos ed. vuosi	7,4	7,6	6,5	5,6	10,0	2,1	1,0	1,7	5,3	0,7	1,3	4,6	4,6	-1,7	-1,9
lkm	935	220	262	236	217	905	237	232	225	211	737	220	238	195	84
<i>Asunnot yht €/m2</i>	1 167	1 137	1 174	1 167	1 190	1 213	1 194	1 214	1 212	1 230	1 219	1 212	1 253	1 232	1 181
indeksi	143,5	139,3	143,9	143,7	147,2	147,2	143,9	147,3	149,8	147,9	148,5	148,5	152,3	147,4	145,9
muutos ed. nelj.	-	4,4	3,3	-0,2	2,5	-	-2,2	2,3	1,7	-1,3	-	0,4	2,6	-3,2	-1,0
muutos ed. vuosi	7,1	5,1	6,4	6,5	10,3	2,6	3,3	2,4	4,3	0,5	0,9	3,1	3,4	-1,7	-1,3
lkm	1 123	259	332	273	259	1 115	286	298	277	254	907	282	290	235	100
<b>Hämeenlinna</b>															
<i>Kerrostalot €/m2</i>	1 518	1 518	1 512	1 503	1 540	1 649	1 591	1 644	1 674	1 689	1 705	1 724	1 705	1 689	1 701
indeksi	139,3	138,9	136,8	141,2	140,4	150,2	142,6	151,2	152,0	155,2	153,5	156,6	154,4	153,1	149,9
muutos ed. nelj.	-	-1,0	-1,5	3,2	-0,6	-	1,6	6,0	0,5	2,1	-	0,9	-1,4	-0,9	-2,1
muutos ed. vuosi	3,9	5,8	2,2	7,6	0,1	7,8	2,7	10,6	7,6	10,5	2,2	9,8	2,1	0,7	-3,4
lkm	614	167	153	153	141	703	171	168	217	147	530	157	158	144	71
<i>Rivitalot €/m2</i>	1 612	1 554	1 601	1 660	1 633	1 687	1 681	1 708	1 662	1 697	1 694	1 763	1 687	1 661	1 664
indeksi	142,4	140,1	145,8	140,7	143,1	151,1	150,5	144,0	155,3	155,0	143,9	149,4	144,3	146,4	135,8
muutos ed. nelj.	-	-1,8	4,0	-3,5	1,7	-	5,2	-4,3	7,8	-0,2	-	-3,6	-3,4	1,4	-7,2
muutos ed. vuosi	3,1	2,7	5,1	4,4	0,3	6,1	7,4	-1,2	10,4	8,3	-4,8	-0,7	0,2	-5,7	-12,4
lkm	311	82	80	85	64	286	69	84	71	62	266	75	74	85	32
<i>Asunnot yht €/m2</i>	1 548	1 530	1 540	1 552	1 569	1 661	1 619	1 664	1 670	1 691	1 701	1 736	1 700	1 680	1 690
indeksi	140,3	139,3	139,5	141,1	141,2	150,5	145,0	149,0	153,0	155,1	150,4	154,4	151,2	151,0	145,4
muutos ed. nelj.	-	-1,3	0,2	1,1	0,1	-	2,7	2,7	2,7	1,4	-	-0,5	-2,0	-0,2	-3,7
muutos ed. vuosi	3,7	4,8	3,1	6,6	0,1	7,3	4,1	6,8	8,5	9,8	0,0	6,5	1,5	-1,3	-6,3
lkm	925	249	233	238	205	989	240	252	288	209	796	232	232	229	103



**Taulukko 1. Vanhojen asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = ennakkotieto**
*Table 1. House price index 2000=100, old dwellings, \* = preliminary information*

	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007	2007/1	2007/2	2007/3	2007/4	2008*	2008/1*	2008/2*	2008/3*	2008/4*
<b>Hämeenlinna 1</b>															
<i>Kerrostalot €/m2</i>	1 622	1 624	1 601	1 598	1 665	1 784	1 722	1 773	1 807	1 832	1 792	1 834	1 816	1 786	1 733
indeksi	140,0	140,3	136,6	141,3	141,9	151,6	142,9	153,8	153,4	156,6	153,6	157,2	155,5	154,8	147,0
muutos ed. nelj.	-	-1,1	-2,7	3,5	0,4	-	0,7	7,6	-0,2	2,1	-	0,4	-1,1	-0,4	-5,0
muutos ed. vuosi	3,6	6,3	1,3	6,7	0,0	8,3	1,9	12,6	8,5	10,3	1,3	10,0	1,1	0,9	-6,1
lkm	433	123	102	106	102	477	109	108	157	103	386	119	108	108	51
<i>Asunnot yht €/m2</i>															
<i>indeksi</i>	1 646	1 637	1 646	1 622	1 680	1 797	1 741	1 816	1 802	1 827	1 802	1 850	1 814	1 796	1 750
muutos ed. nelj.	-	-2,0	-0,8	1,6	-0,2	-	2,1	4,7	1,8	2,1	-	0,2	-3,4	1,6	-7,6
muutos ed. vuosi	2,5	4,7	1,2	5,6	-1,3	7,7	2,8	8,4	8,6	11,1	0,0	9,0	0,5	0,4	-9,1
lkm	477	136	114	116	111	517	126	115	168	108	433	135	118	124	56
<b>Hämeenlinna 2</b>															
<i>Kerrostalot €/m2</i>	1 285	1 282	1 312	1 289	1 258	1 348	1 295	1 356	1 374	1 366	1 509	1 478	1 457	1 471	1 630
indeksi	137,5	135,2	137,4	141,0	136,3	146,5	141,9	144,5	148,3	151,4	153,3	155,1	151,6	148,5	158,0
muutos ed. nelj.	-	-0,6	1,7	2,5	-3,3	-	4,0	1,9	2,6	2,1	-	2,4	-2,3	-2,0	6,4
muutos ed. vuosi	4,9	4,5	4,8	10,2	0,2	6,6	5,0	5,2	5,2	11,1	4,6	9,3	4,9	0,1	4,4
lkm	181	44	51	47	39	226	62	60	60	44	144	38	50	36	20
<i>Asunnot yht €/m2</i>															
<i>indeksi</i>	1 432	1 404	1 415	1 469	1 439	1 502	1 476	1 487	1 515	1 532	1 583	1 604	1 566	1 544	1 620
muutos ed. nelj.	-	-0,3	1,5	0,4	0,5	-	3,4	0,1	4,0	0,4	-	-1,4	-0,1	-2,6	2,0
muutos ed. vuosi	5,3	5,1	5,9	8,2	2,2	6,7	6,0	4,5	8,2	8,1	0,0	3,1	2,9	-3,7	-2,2
lkm	448	113	119	122	94	472	114	137	120	101	363	97	114	105	47
<b>Kuopio</b>															
<i>Kerrostalot €/m2</i>	1 685	1 671	1 678	1 712	1 677	1 722	1 756	1 719	1 711	1 704	1 719	1 730	1 772	1 677	1 698
indeksi	148,4	147,6	148,0	150,8	147,3	151,9	150,6	153,4	152,0	151,4	147,3	151,7	152,2	146,4	139,1
muutos ed. nelj.	-	4,0	0,3	1,9	-2,3	-	2,3	1,8	-0,9	-0,4	-	0,2	0,3	-3,8	-4,9
muutos ed. vuosi	7,8	10,7	8,0	8,8	3,8	2,3	2,1	3,6	0,8	2,8	-3,0	0,7	-0,8	-3,7	-8,1
lkm	1 207	285	303	325	294	1 255	335	346	321	253	852	286	265	242	59
<i>Rivitalot €/m2</i>															
<i>indeksi</i>	1 658	1 645	1 635	1 689	1 664	1 733	1 698	1 754	1 745	1 733	1 753	1 708	1 849	1 697	..
muutos ed. nelj.	-	-1,3	4,2	-3,1	3,7	-	3,0	2,3	-3,1	2,3	-	-2,7	-1,5	-1,6	..
muutos ed. vuosi	5,3	5,1	11,5	1,6	3,3	6,0	7,9	5,9	5,9	4,5	-5,4	-1,3	-5,1	-3,5	..
lkm	420	103	107	116	94	443	119	110	108	106	304	105	85	97	..
<i>Asunnot yht €/m2</i>															
<i>indeksi</i>	1 678	1 664	1 667	1 706	1 673	1 725	1 740	1 728	1 720	1 711	1 728	1 724	1 793	1 682	1 714
muutos ed. nelj.	-	2,6	1,3	0,5	-0,8	-	2,5	2,0	-1,5	0,3	-	-0,6	-0,2	-3,2	-5,2
muutos ed. vuosi	7,1	9,2	8,9	6,9	3,7	3,3	3,5	4,2	2,1	3,2	-3,6	0,2	-1,9	-3,7	-9,0
lkm	1 627	388	410	441	388	1 698	454	456	429	359	1 156	391	350	339	76
<b>Kuopio 1</b>															
<i>Kerrostalot €/m2</i>	1 983	1 962	1 984	2 004	1 979	2 040	2 080	2 014	2 060	2 007	2 045	1 971	2 134	1 967	2 108
indeksi	148,7	149,0	147,8	149,8	148,2	152,2	149,6	154,1	153,9	151,3	144,3	147,4	151,0	145,0	134,4
muutos ed. nelj.	-	6,9	-0,8	1,3	-1,1	-	1,0	3,0	-0,1	-1,7	-	-2,6	2,4	-4,0	-7,3
muutos ed. vuosi	8,4	10,6	7,2	9,5	6,3	2,4	0,5	4,2	2,7	2,1	-5,2	-1,5	-2,0	-5,8	-11,2
lkm	548	130	135	142	141	558	144	154	142	118	374	122	113	110	29
<i>Asunnot yht €/m2</i>															
<i>indeksi</i>	1 976	1 969	1 967	1 996	1 972	2 038	2 064	2 022	2 072	1 992	2 059	1 962	2 155	1 989	2 132
muutos ed. nelj.	-	6,3	-0,7	0,5	0,0	-	1,5	3,1	-1,1	-0,9	-	-2,3	0,3	-3,3	-7,3
muutos ed. vuosi	8,2	10,3	8,3	8,1	6,0	3,1	1,3	5,2	3,6	2,6	-5,9	-1,2	-3,9	-6,1	-12,2
lkm	598	136	148	160	154	616	163	168	158	127	407	130	123	122	32

**Taulukko 1. Vanhojen asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = ennakkotieto**
*Table 1. House price index 2000=100, old dwellings, \* = preliminary information*

	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007	2007/1	2007/2	2007/3	2007/4	2008*	2008/1*	2008/2*	2008/3*	2008/4*
<b>Kuopio 2</b>															
<i>Kerrostalot €/m2</i>	1450	1443	1438	1483	1 439	1 472	1 500	1 487	1 436	1 465	1 463	1 540	1 488	1 448	1 376
indeksi	148.1	146.2	148.3	151.8	146.4	151.5	151.7	152.7	150.1	151.6	150.4	156.4	153.4	147.8	144.3
muutos ed. nelj.	-	1.0	1.4	2.4	-3.6	-	3.6	0.6	-1.7	1.0	-	3.2	-1.9	-3.6	-2.4
muutos ed. vuosi	7.1	10.8	8.8	8.0	1.2	2.3	3.8	3.0	-1.2	3.5	-0.7	3.1	0.5	-1.5	-4.8
lkm	659	155	168	183	153	697	191	192	179	135	478	164	152	132	30
<i>Asunnot vht €/m2</i>	1 514	1 498	1 503	1 547	1 509	1 553	1 563	1 567	1 526	1 557	1 546	1 593	1 594	1 513	1 485
indeksi	147.5	144.6	148.6	149.5	147.4	152.5	152.1	153.8	151.1	152.9	149.4	153.8	153.1	148.2	142.7
muutos ed. nelj.	-	0.1	2.7	0.6	-1.4	-	3.2	1.1	-1.8	1.2	-	0.6	-0.5	-3.2	-3.7
muutos ed. vuosi	6.4	8.4	9.3	6.0	2.0	3.4	5.2	3.5	1.1	3.7	-2.0	1.2	-0.5	-1.9	-6.7
lkm	1029	252	262	281	234	1082	291	288	271	232	749	261	227	217	44
<b>Jyväskylä</b>															
<i>Kerrostalot €/m2</i>	1 582	1 507	1 604	1 602	1 616	1 669	1 669	1 667	1 673	1 668	1 670	1 648	1 708	1 686	1 637
indeksi	127.7	122.7	127.9	130.5	129.9	132.7	132.4	133.9	132.2	132.3	130.9	130.4	130.7	132.4	130.2
muutos ed. nelj.	-	-2.1	4.3	2.0	-0.4	-	1.9	1.1	-1.2	0.1	-	-1.5	0.2	1.3	-1.7
muutos ed. vuosi	4.2	2.0	6.1	5.0	3.7	3.9	7.9	4.7	1.3	1.9	-1.3	-1.5	-2.4	0.2	-1.6
lkm	1 238	312	297	353	276	1 231	282	320	376	253	1 072	317	313	310	132
<i>Rivitalot €/m2</i>	1 587	1 520	1 595	1 618	1 614	1 628	1 580	1 632	1 670	1 630	1 690	1 659	1 719	1 713	1 671
indeksi	137.6	132.6	136.9	141.5	139.6	141.3	136.1	143.6	145.2	140.4	144.6	140.7	145.6	143.7	148.6
muutos ed. nelj.	-	3.5	3.2	3.4	-1.4	-	-2.5	5.5	1.1	-3.3	-	0.2	3.5	-1.3	3.4
muutos ed. vuosi	7.2	3.6	6.1	10.4	9.0	2.7	2.6	4.9	2.6	0.6	2.4	3.3	1.4	-1.0	5.8
lkm	357	68	105	97	87	396	96	117	107	76	304	99	79	92	34
<i>Asunnot vht €/m2</i>	1 584	1 511	1 602	1 606	1 615	1 659	1 645	1 658	1 672	1 658	1 675	1 651	1 711	1 693	1 646
indeksi	130.1	125.1	130.1	133.2	132.3	134.8	133.3	136.3	135.4	134.3	134.2	132.9	134.3	135.2	134.6
muutos ed. nelj.	-	-0.7	4.0	2.3	-0.7	-	0.8	2.2	-0.7	-0.8	-	-1.0	1.0	0.7	-0.4
muutos ed. vuosi	5.0	2.4	6.1	6.4	5.0	3.6	6.6	4.7	1.6	1.5	-0.4	-0.3	-1.4	-0.1	0.2
lkm	1 595	380	402	450	363	1 627	378	437	483	329	1 376	416	392	402	166
<b>Jyväskylä 1</b>															
<i>Kerrostalot €/m2</i>	1 830	1 738	1 871	1 861	1 849	1 923	1 929	1 931	1 918	1 916	1 917	1 887	1 955	1 919	1 907
indeksi	126.7	121,5	127,8	129,5	128,2	131,2	131,9	132,4	130,5	130,1	128,6	127,7	127,4	129,7	129,8
muutos ed. nelj.	-	-3,6	5,2	1,3	-1,0	-	2,8	0,4	-1,5	-0,3	-	-1,8	-0,2	1,8	0,0
muutos ed. vuosi	3,7	1,8	6,8	4,6	1,7	3,5	8,6	3,6	0,7	1,4	-2,0	-3,2	-3,8	-0,5	-0,2
lkm	775	197	187	223	168	768	168	201	232	167	698	203	189	215	91
<i>Asunnot yht €/m2</i>	1 818	1 718	1 859	1 853	1 842	1 908	1 911	1 921	1 905	1 895	1 911	1 892	1 937	1 900	1 915
indeksi	127.7	122.3	128.5	130.7	129.3	132.0	131.9	133.4	132.4	130.4	129.9	128.3	129.5	129.9	131.8
muutos ed. nelj.	-	-2.7	5.1	1.7	-1.1	-	2.0	1.1	-0.7	-1.5	-	-1.7	0.9	0.3	1.5
muutos ed. vuosi	3.8	1.7	6.4	4.2	3.0	3.4	7.9	3.8	1.3	0.9	-1.6	-2.8	-2.9	-1.9	1.1
lkm	900	222	225	259	194	910	204	242	276	188	809	232	222	254	101
<b>Jyväskylä 2</b>															
<i>Kerrostalot €/m2</i>	1 202	1 154	1 193	1 204	1 258	1 279	1 270	1 261	1 297	1 288	1 290	1 280	1 328	1 328	1 222
indeksi	129.9	125.3	128.0	132.7	133.7	136.1	133.5	137.2	136.2	137.6	136.2	136.8	138.4	138.6	131.2
muutos ed. nelj.	-	1.5	2.2	3.6	0.8	-	-0.2	2.8	-0.7	1.0	-	-0.6	1.2	0.1	-5.3
muutos ed. vuosi	5.3	2.6	4.5	6.0	8.3	4.8	6.5	7.1	2.7	2.9	0.1	2.5	0.9	1.8	-4.6
lkm	463	115	110	130	108	463	114	119	144	86	374	114	124	95	41
<i>Asunnot yht €/m2</i>	1 309	1 268	1 300	1 318	1 350	1 366	1 334	1 349	1 400	1 382	1 399	1 368	1 445	1 451	1 332
indeksi	134.3	129.9	132.8	137.3	137.3	139.5	135.6	141.1	140.4	140.9	141.7	140.8	142.6	144.3	139.3
muutos ed. nelj.	-	2.6	2.2	3.4	0.0	-	-1.3	4.1	-0.5	0.3	-	0.0	1.2	1.2	-3.5
muutos ed. vuosi	6.9	3.6	5.5	10.0	8.5	3.9	4.4	6.3	2.3	2.6	1.6	3.9	1.0	2.8	-1.1
lkm	695	158	177	191	169	717	174	195	207	141	567	184	170	148	65

**Taulukko 1. Vanhojen asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = ennakkotieto**
*Table 1. House price index 2000=100, old dwellings, \* = preliminary information*

	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007	2007/1	2007/2	2007/3	2007/4	2008*	2008/1*	2008/2*	2008/3*	2008/4*
<b>Vaasa</b>															
<i>Kerrostalot €/m2</i>	1 348	1 312	1 366	1 346	1 369	1 478	1 445	1 455	1 488	1 525	1 548	1 508	1 542	1 572	1 570
indeksi	124,4	121,7	124,6	125,5	125,8	136,3	135,7	133,3	137,6	138,9	140,9	138,5	140,5	143,1	141,5
muutos ed. nelj.	-	0,0	2,4	0,8	0,2	-	7,9	-1,8	3,2	1,0	-	-0,3	1,5	1,8	-1,1
muutos ed. vuosi	5,6	6,2	7,2	5,5	3,4	9,6	11,5	7,0	9,6	10,4	3,3	2,1	5,4	4,0	1,9
lkm	841	239	192	221	189	789	197	185	233	174	679	217	214	177	71
<i>Rivitalot €/m2</i>	1 443	1 362	1 367	1 476	1 565	1 500	1 488	1 502	1 530	1 479	1 564	1 636	1 616	1 508	1 496
indeksi	129,7	120,3	131,5	136,4	131,2	131,9	135,6	132,5	132,0	127,6	134,1	136,1	143,0	131,2	126,6
muutos ed. nelj.	-	-0,4	9,3	3,7	-3,8	-	3,4	-2,3	-0,3	-3,3	-	6,6	5,1	-8,2	-3,5
muutos ed. vuosi	10,4	3,3	15,6	14,6	8,6	1,7	12,7	0,8	-3,2	-2,7	1,7	0,3	7,9	-0,6	-0,8
lkm	208	57	43	48	60	196	47	47	62	40	217	57	76	63	21
<i>Asunnot yht €/m2</i>	1 365	1 321	1 366	1 370	1 404	1 482	1 452	1 464	1 496	1 516	1 551	1 531	1 555	1 561	1 557
indeksi	125,3	121,4	125,8	127,4	126,7	135,5	135,7	133,1	136,6	136,9	139,7	138,0	140,9	140,9	138,8
muutos ed. nelj.	-	-0,1	3,6	1,3	-0,5	-	7,1	-1,9	2,6	0,2	-	0,9	2,1	0,0	-1,5
muutos ed. vuosi	6,4	5,7	8,6	7,1	4,3	8,2	11,7	5,9	7,2	8,0	3,0	1,8	5,9	3,2	1,4
lkm	1 049	296	235	269	249	985	244	232	295	214	896	274	290	240	92
<b>Vaasa 1</b>															
<i>Kerrostalot €/m2</i>	1 501	1 461	1 524	1 499	1 519	1 632	1 605	1 602	1 628	1 695	1 711	1 645	1 698	1 734	1 769
indeksi	126,6	124,1	127,0	127,7	127,6	138,0	137,9	134,5	138,1	141,7	142,4	138,4	141,7	144,4	145,4
muutos ed. nelj.	-	-0,3	2,3	0,6	-0,1	-	8,1	-2,5	2,6	2,7	-	-2,3	2,3	1,9	0,7
muutos ed. vuosi	6,1	7,5	8,1	6,2	2,5	9,0	11,1	5,9	8,1	11,0	3,2	0,4	5,3	4,6	2,6
lkm	610	168	134	173	135	602	154	138	184	126	482	147	156	129	50
<i>Asunnot yht €/m2</i>	1 498	1 454	1 524	1 496	1 518	1 632	1 604	1 611	1 632	1 680	1 707	1 655	1 701	1 720	1 754
indeksi	126,9	124,0	127,5	127,9	128,1	138,1	138,1	135,0	138,5	141,0	142,6	139,7	142,5	143,5	144,6
muutos ed. nelj.	-	-0,4	2,8	0,3	0,2	-	7,8	-2,2	2,6	1,8	-	-0,9	2,0	0,8	0,7
muutos ed. vuosi	5,9	6,6	8,5	5,8	2,9	8,9	11,4	5,9	8,3	10,0	3,2	1,1	5,5	3,6	2,6
lkm	718	193	162	196	167	693	174	158	213	148	569	165	191	156	57
<b>Vaasa 2</b>															
<i>Kerrostalot €/m2</i>	911	885	913	908	939	1 036	986	1 035	1 088	1 036	1 079	1 114	1 094	1 109	1 001
indeksi	115,2	111,7	114,6	116,4	118,2	129,3	126,3	128,1	135,5	127,6	134,4	138,6	135,6	137,7	126,0
muutos ed. nelj.	-	1,1	2,6	1,5	1,6	-	6,9	1,4	5,8	-5,8	-	8,6	-2,1	1,5	-8,5
muutos ed. vuosi	3,4	1,1	3,1	2,6	7,0	12,3	13,1	11,7	16,4	7,9	3,9	9,7	5,9	1,6	-1,2
lkm	231	71	58	48	54	187	43	47	49	48	197	70	58	48	21
<i>Asunnot yht €/m2</i>	1 098	1 053	1 048	1 116	1 175	1 180	1 147	1 166	1 221	1 187	1 235	1 280	1 261	1 240	1 159
indeksi	121,2	114,8	121,3	125,9	123,0	128,8	129,2	128,2	131,5	126,4	132,2	133,8	136,9	134,1	124,3
muutos ed. nelj.	-	0,9	5,6	3,9	-2,4	-	5,1	-0,8	2,6	-3,9	-	5,9	2,3	-2,1	-7,3
muutos ed. vuosi	7,7	3,3	8,9	10,5	8,1	6,3	12,6	5,7	4,4	2,7	2,6	3,5	6,8	2,0	-1,7
lkm	331	103	73	73	82	292	70	74	82	66	327	109	99	84	35

**Taulukko 1. Vanhojen asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = ennakkotieto**
*Table 1. House price index 2000=100, old dwellings, \* = preliminary information*

	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007	2007/1	2007/2	2007/3	2007/4	2008*	2008/1*	2008/2*	2008/3*	2008/4*
<b>Seinäjoki</b>															
<i>Kerrostalot €/m2</i>	1 158	1 107	1 205	1 175	1 144	1 272	1 267	1 276	1 289	1 254	1348	1378	1382	1388	1244
indeksi	127,2	122,0	127,5	130,5	128,9	138,1	138,8	132,8	141,6	139,2	143,0	142,7	146,2	145,6	137,6
muutos ed. nelj.	-	1,4	4,4	2,4	-1,2	-	7,7	-4,3	6,6	-1,7	-	2,6	2,4	-0,4	-5,5
muutos ed. vuosi	9,3	9,5	9,2	11,2	7,1	8,5	13,7	4,2	8,5	7,9	3,6	2,8	10,1	2,9	-1,1
lkm	247	59	67	64	57	222	56	50	62	54	218	58	70	61	29
<i>Rivitalot €/m2</i>	1 306	1 275	1 288	1 296	1 364	1 406	1 345	1 367	1 437	1 476	1 404	1 445	1 442	1 450	1 280
indeksi	127,3	125,5	125,4	127,7	130,8	134,4	131,4	132,5	135,3	138,6	135,5	139,0	138,0	142,3	123,7
muutos ed. nelj.	-	5,8	-0,1	1,8	2,4	-	0,5	0,8	2,1	2,4	-	0,3	-0,7	3,2	-13,1
muutos ed. vuosi	5,8	1,1	5,5	6,7	10,3	5,6	4,7	5,6	6,0	5,9	0,8	5,7	4,2	5,2	-10,7
lkm	285	72	81	73	59	312	70	96	70	76	281	91	90	67	33
<i>Asunnot yht €/m2</i>	1 223	1 182	1 242	1 228	1 241	1 331	1 302	1 316	1 355	1 352	1 373	1 408	1 409	1 416	1 260
indeksi	127,3	123,6	126,5	129,2	129,8	136,4	135,4	132,7	138,7	138,9	139,5	141,0	142,4	144,1	131,0
muutos ed. nelj.	-	3,4	2,4	2,1	0,5	-	4,3	-2,0	4,5	0,2	-	1,5	1,0	1,2	-9,1
muutos ed. vuosi	7,7	5,6	7,5	9,1	8,6	7,2	9,5	4,9	7,3	7,0	2,3	4,2	7,3	3,9	-5,7
lkm	532	131	148	137	116	534	126	146	132	130	499	149	160	128	62
<b>Kokkoia</b>															
<i>Kerrostalot €/m2</i>	921	1 008	924	810	941	1 168	1 087	1 219	1 224	1 142	1 292	1 276	1 393	1 306	1 192
indeksi	122,1	128,1	118,7	114,8	127,2	144,5	140,5	152,8	141,2	143,8	160,3	155,5	165,1	163,8	157,0
muutos ed. nelj.	-	-1,4	-7,3	-3,3	10,8	-	10,4	8,7	-7,6	1,8	-	8,2	6,2	-0,8	-4,2
muutos ed. vuosi	-3,6	2,4	-6,3	-8,0	-2,0	18,4	9,7	28,7	23,0	13,0	11,0	10,7	8,1	16,0	9,2
lkm	219	71	58	61	29	199	37	62	44	56	186	62	57	41	26
<i>Rivitalot €/m2</i>	1 239	1 214	1 260	1 193	1 289	1 397	1 344	1 457	1 393	1 395	1 455	1 402	1 518	1 591	..
indeksi	139,6	131,3	134,4	143,9	149,4	149,2	144,6	152,1	143,9	156,7	160,2	152,3	159,6	170,9	..
muutos ed. nelj.	-	7,4	2,3	7,1	3,8	-	-3,2	5,2	-5,4	8,9	-	-2,9	4,8	7,1	..
muutos ed. vuosi	7,5	5,7	-0,7	4,4	22,1	6,9	10,1	13,2	0,0	4,9	7,4	5,3	4,9	18,7	..
lkm	148	39	42	31	36	131	32	33	36	30	117	34	41	32	..
<i>Asunnot yht €/m2</i>	1 050	1 092	1 061	966	1 083	1 261	1 192	1 315	1 293	1 245	1 358	1 327	1 444	1 422	1 239
indeksi	129,2	129,5	125,1	126,4	136,2	146,5	142,2	152,5	142,4	149,2	160,3	154,1	162,8	166,8	157,7
muutos ed. nelj.	-	2,3	-3,3	1,0	7,8	-	4,4	7,2	-6,6	4,8	-	3,3	5,6	2,5	-5,4
muutos ed. vuosi	1,0	3,8	-4,0	-2,9	7,6	13,4	9,9	21,8	12,7	9,5	9,4	8,4	6,7	17,2	5,8
lkm	367	110	100	92	65	330	69	95	80	86	303	96	98	73	36
<b>Mikkeli</b>															
<i>Kerrostalot €/m2</i>	1 411	1 334	1 435	1 441	1 434	1 511	1 478	1 535	1 538	1 491	1 530	1 534	1 605	1 523	1 458
indeksi	143,8	138,9	142,0	148,2	146,2	151,2	152,7	150,4	154,6	147,3	152,9	158,8	157,2	149,1	147,1
muutos ed. nelj.	-	6,2	2,2	4,3	-1,3	-	4,4	-1,5	2,8	-4,7	-	7,8	-1,0	-5,1	-1,4
muutos ed. vuosi	11,3	10,8	12,3	10,3	11,8	5,2	9,9	5,9	4,4	0,8	1,1	4,0	4,5	-3,5	-0,2
lkm	471	128	115	128	100	520	128	132	146	114	400	119	122	104	55
<i>Rivitalot €/m2</i>	1 499	1 399	1 518	1 417	1 661	1 613	1 667	1 588	1 615	1 581	1 578	1 634	1 597	1 622	1 461
indeksi	145,8	146,6	139,9	145,5	151,3	150,8	151,6	147,8	152,7	151,3	152,8	151,5	158,3	155,2	146,4
muutos ed. nelj.	-	15,2	-4,6	4,0	4,0	-	0,2	-2,5	3,3	-1,0	-	0,1	4,5	-2,0	-5,6
muutos ed. vuosi	11,1	14,7	6,5	4,7	18,9	3,5	3,4	5,7	5,0	0,0	1,3	-0,1	7,1	1,6	-3,2
lkm	150	35	37	33	45	202	52	46	52	52	186	53	58	50	25
<i>Asunnot yht €/m2</i>	1 437	1 353	1 459	1 434	1 501	1 541	1 534	1 551	1 561	1 518	1 544	1 563	1 603	1 552	1 459
indeksi	144,4	141,2	141,4	147,4	147,7	151,1	152,3	149,6	154,0	148,5	152,9	156,6	157,5	150,9	146,9
muutos ed. nelj.	-	8,8	0,2	4,2	0,2	-	3,1	-1,8	2,9	-3,6	-	5,4	0,6	-4,2	-2,7
muutos ed. vuosi	11,2	12,0	10,5	8,6	13,8	4,7	7,9	5,8	4,5	0,5	1,2	2,8	5,2	-2,0	-1,1
lkm	621	163	152	161	145	722	180	178	198	166	586	172	180	154	80

**Taulukko 1. Vanhojen asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = ennakkotieto**
*Table 1. House price index 2000=100, old dwellings, \* = preliminary information*

	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007	2007/1	2007/2	2007/3	2007/4	2008*	2008/1*	2008/2*	2008/3*	2008/4*
<b>Mikkeli 1</b>															
<i>Kerrostalot €/m2</i>	1 570	1 472	1 585	1 638	1 582	1 671	1 663	1 710	1 690	1 623	1 661	1 706	1 748	1 649	1 541
indeksi	144.3	137.8	141.2	149.4	149.1	151.3	154.1	150.2	155.7	145.2	152.1	160.6	154.5	148.6	145.2
muutos ed. neli.	-	5.7	2.4	5.8	-0.2	-	3.4	-2.5	3.6	-6.8	-	10.6	-3.8	-3.8	-2.2
muutos ed. vuosi	11.4	8.4	12.3	10.7	14.3	4.8	11.8	6.4	4.3	-2.6	0.6	4.2	2.8	-4.6	0.0
lkm	271	75	65	75	56	329	84	72	101	72	243	73	79	62	29
<i>Asunnot vht €/m2</i>	1 566	1 444	1 581	1 620	1 618	1 667	1 674	1 693	1 685	1 616	1 656	1 684	1 729	1 659	1 551
indeksi	144.9	139.9	139.5	151.2	149.4	150.5	153.3	148.7	154.8	145.5	152.6	157.2	157.4	149.7	146.4
muutos ed. neli.	-	7.8	-0.3	8.4	-1.2	-	2.6	-3.0	4.1	-6.0	-	8.0	0.1	-4.9	-2.2
muutos ed. vuosi	10.9	9.5	9.9	9.0	15.2	3.9	9.6	6.6	2.4	-2.6	1.4	2.5	5.8	-3.3	0.6
lkm	322	87	78	83	74	403	101	86	118	98	301	93	97	77	34
<b>Mikkeli 2</b>															
<i>Kerrostalot €/m2</i>	1 154	1 111	1 191	1 121	1 194	1 250	1 180	1 251	1 292	1 278	1 317	1 254	1 373	1 317	1 323
indeksi	142.7	141.3	143.9	145.6	140.2	151.2	149.5	150.8	152.2	152.2	154.8	154.8	163.1	150.4	151.1
muutos ed. neli.	-	7.3	1.8	1.2	-3.7	-	6.7	0.8	0.9	0.0	-	1.7	5.4	-7.8	0.4
muutos ed. vuosi	10.9	16.1	12.2	9.3	6.4	5.9	5.8	4.8	4.6	8.6	2.4	3.5	8.2	-1.2	-0.7
lkm	200	53	50	53	44	191	44	60	45	42	157	46	43	42	26
<i>Asunnot vht €/m2</i>	1 276	1 240	1 308	1 203	1 355	1 384	1 360	1 373	1 407	1 396	1 405	1 413	1 445	1 418	1 345
indeksi	143.6	143.1	144.3	141.6	145.1	152.0	150.9	151.1	152.9	153.2	153.3	155.6	157.6	152.8	147.6
muutos ed. neli.	-	10.3	0.8	-1.9	2.5	-	3.9	0.1	1.2	0.2	-	1.6	1.3	-3.1	-3.4
muutos ed. vuosi	11.8	15.8	11.5	8.0	11.9	5.9	5.4	4.7	8.0	5.5	0.9	3.1	4.3	-0.1	-3.7
lkm	299	76	74	78	71	319	79	92	80	68	285	79	83	77	46
<b>Joensuu</b>															
<i>Kerrostalot €/m2</i>	1 641	1 623	1 582	1 629	1 727	1 740	1 713	1 747	1 741	1 758	1 769	1 795	1 784	1 789	1 707
indeksi	155.2	152.6	153.7	158.7	155.9	160.6	159.7	164.4	164.0	154.4	162.2	159.3	162.6	170.9	156.3
muutos ed. neli.	-	-0.2	0.7	3.2	-1.7	-	2.4	3.0	-0.2	-5.8	-	3.1	2.0	5.1	-8.5
muutos ed. vuosi	5.2	7.9	6.0	5.0	1.9	3.5	4.6	6.9	3.4	-0.9	1.0	-0.2	-1.1	4.2	1.2
lkm	534	142	147	132	113	514	120	140	154	100	520	155	181	117	67
<i>Rivitalot €/m2</i>	1 419	1 366	1 444	1 424	1 442	1 437	1 471	1 408	1 462	1 407	1 492	1 509	1 585	1 451	1 424
indeksi	149.6	146.5	149.8	152.2	150.1	152.5	155.4	149.6	154.3	150.7	152.1	152.6	145.3	154.4	156.4
muutos ed. neli.	-	4.3	2.2	1.6	-1.3	-	3.5	-3.7	3.1	-2.3	-	1.3	-4.8	6.3	1.3
muutos ed. vuosi	6.0	3.1	7.7	6.4	6.9	1.9	6.1	-0.1	1.4	0.4	-0.3	-1.8	-2.9	0.1	3.8
lkm	349	73	83	106	87	372	79	109	120	64	312	103	100	69	40
<i>Asunnot vht €/m2</i>	1 556	1 525	1 529	1 551	1 618	1 624	1 620	1 617	1 634	1 624	1 663	1 686	1 708	1 659	1 598
indeksi	153.3	150.5	152.4	156.4	153.9	157.7	158.2	159.1	160.5	153.1	158.6	156.9	156.3	165.0	156.4
muutos ed. neli.	-	1.3	1.3	2.6	-1.6	-	2.8	0.6	0.9	-4.6	-	2.5	-0.4	5.5	-5.2
muutos ed. vuosi	5.5	6.2	6.6	5.5	3.6	2.9	5.1	4.4	2.7	-0.5	0.6	-0.8	-1.8	2.7	2.1
lkm	883	215	230	238	200	886	199	249	274	164	832	258	281	186	107
<b>Joensuu 1</b>															
<i>Kerrostalot €/m2</i>	1 775	1 753	1 676	1 779	1 891	1 857	1 826	1 851	1 879	1 873	1 861	1 886	1 871	1 896	1 791
indeksi	155.7	152.2	154.8	160.3	155.5	159.1	158.3	162.6	163.1	152.8	162.5	162.7	161.8	170.5	155.3
muutos ed. neli.	-	0.9	1.7	3.6	-3.0	-	1.8	2.7	0.3	-6.4	-	6.5	-0.5	5.4	-8.9
muutos ed. vuosi	5.6	7.3	5.8	6.1	3.1	2.2	4.0	5.1	1.7	-1.8	2.1	2.8	-0.5	4.5	1.6
lkm	383	104	100	96	83	388	87	104	118	79	399	117	144	85	53
<i>Asunnot vht €/m2</i>	1 741	1 711	1 692	1 741	1 821	1 821	1 828	1 781	1 841	1 835	1 828	1 855	1 851	1 855	1 752
indeksi	153.3	150.9	151.4	158.5	152.4	155.4	158.4	154.7	159.5	149.4	160.0	158.7	159.7	168.6	153.5
muutos ed. neli.	-	5.1	0.3	4.7	-3.9	-	3.9	-2.3	3.1	-6.4	-	6.3	0.6	5.6	-8.9
muutos ed. vuosi	6.3	6.6	6.2	6.2	6.1	1.4	5.0	2.2	0.6	-2.0	3.0	0.2	3.2	5.7	2.8
lkm	442	116	113	122	91	458	96	142	135	85	460	140	163	101	56

**Taulukko 1. Vanhojen asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = ennakkotieto**
*Table 1. House price index 2000=100, old dwellings, \* = preliminary information*

	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007	2007/1	2007/2	2007/3	2007/4	2008*	2008/1*	2008/2*	2008/3*	2008/4*
<b>Joensuu 2</b>															
<i>Kerrostalot €/m2</i>	1 263	1 260	1 316	1 208	1 267	1 409	1 393	1 454	1 351	1 436	1 509	1 540	1 540	1 486	..
indeksi	153,6	154,1	150,0	152,8	157,5	166,0	164,8	171,2	167,3	160,8	161,2	147,6	165,4	172,6	..
muutos ed. nelj.	-	-4,4	-2,7	1,9	3,1	-	4,6	3,9	-2,3	-3,9	-	-8,2	12,0	4,3	..
muutos ed. vuosi	3,8	10,0	6,9	1,1	-2,3	8,1	6,9	14,2	9,5	2,1	-2,9	-10,4	-3,4	3,1	..
lkm	151	38	47	36	30	126	33	36	36	21	121	38	37	32	..
<i>Asunnot yht €/m2</i>	1 344	1 313	1 343	1 333	1 386	1 399	1 383	1 430	1 398	1 383	1 474	1 493	1 545	1 436	1 423
indeksi	153,3	149,9	153,8	153,3	156,1	161,1	157,9	165,8	162,1	158,9	156,5	154,3	151,4	159,7	160,6
muutos ed. nelj.	-	-4,0	2,6	-0,3	1,8	-	1,1	5,0	-2,2	-2,0	-	-2,8	-1,9	5,5	0,5
muutos ed. vuosi	4,3	5,6	7,1	4,4	0,0	5,1	5,4	7,8	5,7	1,7	-2,9	-2,3	-8,7	-1,5	1,1
lkm	441	99	117	116	109	428	103	107	139	79	372	118	118	85	51
<b>Oulu</b>															
<i>Kerrostalot €/m2</i>	1 546	1 535	1 544	1 524	1 582	1 534	1 543	1 544	1 537	1 511	1 539	1 618	1 541	1 555	1 442
indeksi	131,6	132,2	131,5	130,8	131,9	130,4	130,0	130,9	130,4	130,5	127,6	132,1	129,6	127,2	121,7
muutos ed. nelj.	-	2,5	-0,5	-0,5	0,8	-	-1,4	0,6	-0,4	0,1	-	1,3	-1,9	-1,9	-4,4
muutos ed. vuosi	2,3	3,8	0,8	2,2	2,2	-0,9	-1,6	-0,5	-0,3	-1,1	-2,2	1,6	-1,0	-2,4	-6,7
lkm	1 564	376	422	454	312	1 527	397	374	420	336	1 217	341	397	303	176
<i>Rivitalot €/m2</i>	1 592	1 590	1 611	1 586	1 582	1 596	1 578	1 600	1 632	1 575	1 577	1 605	1 621	1 601	1 481
indeksi	131,3	129,4	131,5	132,1	132,4	131,1	132,2	130,7	131,9	129,6	130,3	130,8	131,1	131,2	128,1
muutos ed. nelj.	-	-0,3	1,6	0,4	0,3	-	-0,2	-1,1	0,9	-1,7	-	0,9	0,2	0,0	-2,3
muutos ed. vuosi	2,4	3,4	3,3	1,0	2,0	-0,2	2,2	-0,6	-0,2	-2,2	-0,6	-1,0	0,3	-0,5	-1,1
lkm	790	159	233	220	178	710	161	175	229	145	639	187	213	163	76
<i>Asunnot yht €/m2</i>	1 562	1 554	1 567	1 546	1 582	1 555	1 555	1 563	1 569	1 533	1 552	1 613	1 568	1 571	1 456
indeksi	131,5	131,2	131,5	131,3	132,1	130,7	130,8	130,8	130,9	130,2	128,5	131,7	130,1	128,6	123,9
muutos ed. nelj.	-	1,5	0,2	-0,2	0,6	-	-1,0	0,0	0,1	-0,6	-	1,1	-1,1	-1,2	-3,7
muutos ed. vuosi	2,3	3,7	1,7	1,8	2,2	-0,6	-0,3	-0,5	-0,3	-1,4	-1,6	0,7	-0,5	-1,8	-4,8
lkm	2 354	535	655	674	490	2 237	558	549	649	481	1 856	528	610	466	252
<b>Oulu 1</b>															
<i>Kerrostalot €/m2</i>	1 676	1 680	1 685	1 636	1 703	1 658	1 668	1 650	1 677	1 635	1 675	1 746	1 686	1 670	1 598
indeksi	133,3	134,8	134,4	131,3	132,9	132,0	131,3	132,0	132,1	132,8	129,4	133,4	131,9	126,8	125,5
muutos ed. nelj.	-	3,7	-0,3	-2,3	1,2	-	-1,2	0,5	0,0	0,5	-	0,5	-1,1	-3,9	-1,0
muutos ed. vuosi	2,5	5,1	1,1	1,4	2,3	-1,0	-2,6	-1,8	0,5	-0,1	-2,0	1,6	-0,1	-4,0	-5,5
lkm	1 022	240	261	310	211	1 006	255	255	273	223	796	227	269	186	114
<i>Asunnot yht €/m2</i>	1 695	1 704	1 700	1 658	1 718	1 674	1 681	1 671	1 696	1 649	1 689	1 737	1 696	1 696	1 625
indeksi	132,6	133,9	132,8	131,0	132,6	131,1	131,4	130,9	130,6	131,4	128,9	131,3	130,8	127,3	126,1
muutos ed. nelj.	-	3,9	-0,8	-1,4	1,2	-	-0,9	-0,4	-0,2	0,6	-	-0,1	-0,4	-2,7	-0,9
muutos ed. vuosi	2,8	5,8	1,3	1,4	2,9	-1,1	-1,9	-1,5	-0,3	-0,9	-1,7	0,0	0,0	-2,6	-4,0
lkm	1 242	281	319	375	267	1 224	302	305	350	267	999	284	343	237	135

**Taulukko 1. Vanhojen asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = ennakkotieto**
*Table 1. House price index 2000=100, old dwellings, \* = preliminary information*

	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007	2007/1	2007/2	2007/3	2007/4	2008*	2008/1*	2008/2*	2008/3*	2008/4*
<b>Oulu 2</b>															
<i>Kerrostalot €/m2</i>	1 274	1 231	1 249	1 289	1 329	1 273	1 278	1 320	1 241	1 251	1 253	1 348	1 234	1 314	1 116
indeksi	127.0	125.4	124.1	129.5	129.2	126.3	126.7	127.9	126.0	124.5	123.0	128.6	123.7	128.3	112.0
muutos ed. neli.	-	-0.8	-1.0	4.3	-0.2	-	-1.9	1.0	-1.5	-1.2	-	3.3	-3.8	3.7	-12.7
muutos ed. vuosi	1.8	0.5	0.1	4.5	2.2	-0.6	1.1	3.1	-2.7	-3.6	-2.6	1.5	-3.3	1.8	-10.0
lkm	542	136	161	144	101	521	142	119	147	113	421	114	128	117	62
<i>Asunnot vht €/m2</i>															
<i>Kerrostalot €/m2</i>	1 393	1 363	1 398	1 403	1 409	1 404	1 395	1 427	1 408	1 387	1 378	1 455	1 406	1 411	1 241
indeksi	129.9	127.1	129.5	131.7	131.3	130.0	129.8	130.7	131.3	128.2	128.0	132.2	129.1	130.7	120.5
muutos ed. neli.	-	-2.1	1.8	1.7	-0.3	-	-1.1	0.6	0.5	-2.3	-	3.1	-2.4	1.2	-7.8
muutos ed. vuosi	1.6	0.6	2.2	2.4	1.1	0.1	2.1	0.9	-0.3	-2.3	-1.5	1.8	-1.2	-0.5	-6.1
lkm	1 112	254	336	299	223	1 013	256	244	299	214	857	244	267	229	117
<b>Kajaani</b>															
<i>Kerrostalot €/m2</i>	1 089	1 039	1 079	1 103	1 138	1 115	1 094	1 129	1 100	1 138	1 160	1 209	1 178	1 183	1 071
indeksi	124.9	117.6	126.3	128.5	127.5	126.3	123.3	125.1	127.1	129.9	132.3	136.4	134.0	134.5	124.6
muutos ed. neli.	-	0.5	7.4	1.7	-0.7	-	-3.4	1.5	1.6	2.2	-	5.0	-1.7	0.4	-7.4
muutos ed. vuosi	5.1	0.0	5.7	6.1	9.0	1.1	4.8	-1.0	-1.1	1.8	4.8	10.6	7.2	5.9	-4.0
lkm	327	68	89	83	87	372	100	97	110	65	308	93	85	86	44
<i>Rivitalot €/m2</i>															
<i>Kerrostalot €/m2</i>	1 181	1 164	1 237	1 116	1 209	1 292	1 246	1 301	1 331	1 291	1 338	1 308	1 378	1 345	1 320
indeksi	129.7	128.9	127.6	130.6	131.6	138.2	134.9	140.8	141.8	135.5	142.1	141.5	146.1	138.5	142.5
muutos ed. neli.	-	-5.4	-1.0	2.4	0.7	-	2.6	4.3	0.8	-4.5	-	4.5	3.3	-5.2	2.9
muutos ed. vuosi	0.7	6.6	-0.2	0.0	-3.4	6.6	4.7	10.3	8.6	3.0	2.8	4.9	3.8	-2.4	5.1
lkm	160	30	58	32	40	219	36	63	62	58	146	40	42	44	20
<i>Asunnot vht €/m2</i>															
<i>Kerrostalot €/m2</i>	1 122	1 083	1 134	1 107	1 163	1 178	1 147	1 189	1 181	1 192	1 223	1 244	1 248	1 240	1 159
indeksi	126.6	121.6	126.7	129.2	129.0	130.5	127.3	130.5	132.2	131.9	135.8	138.2	138.2	135.9	130.8
muutos ed. neli.	-	-1.6	4.3	2.0	-0.2	-	-1.3	2.5	1.3	-0.3	-	4.8	0.0	-1.7	-3.8
muutos ed. vuosi	3.5	2.3	3.5	3.8	4.4	3.1	4.8	3.0	2.3	2.2	4.1	8.5	6.0	2.8	-0.8
lkm	487	98	147	115	127	591	136	160	172	123	454	133	127	130	64
<b>Rovaniemi</b>															
<i>Kerrostalot €/m2</i>	1 187	1 177	1 156	1 189	1 228	1 235	1 180	1 190	1 326	1 243	1 304	1 263	1 344	1 315	1 292
indeksi	123.6	118.9	122.3	125.6	127.7	128.5	117.0	130.9	134.3	132.5	133.8	132.8	138.0	135.0	129.7
muutos ed. neli.	-	2.1	2.9	2.7	1.7	-	-8.4	11.9	2.7	-1.4	-	0.2	3.9	-2.2	-3.9
muutos ed. vuosi	6.0	4.1	4.9	5.5	9.7	4.0	-1.6	7.0	7.0	3.7	4.2	13.5	5.4	0.5	-2.1
lkm	518	124	138	139	117	490	126	120	148	96	472	140	137	130	65
<i>Rivitalot €/m2</i>															
<i>Kerrostalot €/m2</i>	1 306	1 259	1 305	1 295	1 364	1 298	1 239	1 323	1 304	1 327	1 381	1 283	1 419	1 451	1 370
indeksi	118.1	123.7	116.9	117.4	114.5	125.0	122.0	123.3	131.9	123.1	126.1	127.2	119.0	124.0	134.5
muutos ed. neli.	-	-3.0	-5.5	0.4	-2.5	-	6.5	1.1	7.0	-6.6	-	3.3	-6.5	4.2	8.5
muutos ed. vuosi	-2.6	9.9	-5.5	-3.4	-10.2	5.8	-1.4	5.4	12.3	7.5	0.8	4.3	-3.5	-6.0	9.3
lkm	286	51	77	80	78	251	63	76	70	42	210	55	50	73	32
<i>Asunnot vht €/m2</i>															
<i>Kerrostalot €/m2</i>	1 218	1 198	1 195	1 217	1 264	1 251	1 196	1 225	1 320	1 265	1 324	1 268	1 364	1 351	1 313
indeksi	122.1	120.1	120.8	123.4	124.1	127.6	118.3	128.8	133.7	130.0	131.8	131.3	132.7	132.0	131.0
muutos ed. neli.	-	0.7	0.6	2.1	0.6	-	-4.7	8.9	3.8	-2.8	-	1.0	1.1	-0.5	-0.8
muutos ed. vuosi	3.7	5.6	2.1	3.1	4.1	4.5	-1.5	6.6	8.4	4.7	3.3	11.0	3.0	-1.3	0.8
lkm	804	175	215	219	195	741	189	196	218	138	682	195	187	203	97

**Taulukko 2. Vanhojen osakehuoneistojen velattomat neliöhinnat huoneistotyyppin ja talotyyppin mukaan 4. neljännes 2008, ennakkotieto**

Table 2. Unencumbered selling prices per square metre for old housing corporation flats by type of dwelling and by type of housing, 2008/4, preliminary information

Alue	Kerrostalot yht.				Yksiöt				Kaksiot				Kolmiot+				Rivitalot yht.			
	€/m <sup>2</sup>	indeksin muutos ed. nelj	lkm	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	indeksin muutos ed. nelj	lkm	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	indeksin muutos ed. nelj	lkm	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	indeksin muutos ed. nelj	lkm	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	indeksin muutos ed. nelj	lkm	m <sup>2</sup>
Koko maa	1943	-4.0	4791	54	2268	-3.8	1197	32	1864	-3.6	2247	52	1912	-4.4	1347	78	1760	-3.2	2251	73
Pääkaupunkiseutu	2929	-4.3	1372	54	3519	-3.9	369	31	2897	-3.3	611	51	2779	-5.0	392	80	2769	-1.5	271	88
Muu Suomi	1429	-3.8	3419	54	1585	-3.7	828	32	1421	-3.9	1636	53	1386	-3.7	955	77	1439	-4.2	1980	71
Uusimaa	2747	-4.2	1705	54	3306	-3.6	453	31	2684	-3.3	777	51	2630	-5.0	475	79	2534	-2.1	476	84
Itä-Uusimaa	1767	-3.4	53	53	..	..	..	..	1884	-4.1	24	53	..	..	..	..	1617	-4.6	25	71
Varsinais-Suomi	1472	-4.5	486	55	1730	-3.6	117	31	1464	-4.3	249	55	1404	-5.0	120	78	1551	-2.5	235	72
Satakunta	1141	-3.0	171	57	1246	-4.9	32	34	1145	-2.3	81	54	1106	-3.1	58	75	1149	-10.0	120	70
Kanta-Häme	1379	-2.9	123	54	1546	-0.3	30	33	1370	-0.7	59	53	1326	-6.5	34	74	1504	-6.2	74	70
Pirkanmaa	1727	-5.2	526	54	1926	-1.9	136	33	1725	-5.8	243	52	1661	-6.1	147	77	1700	-6.6	246	76
Päijät-Häme	1325	-2.2	250	54	1325	-8.7	56	31	1324	1.9	126	52	1327	-3.7	68	77	1402	-1.8	79	77
Kymenlaakso	1112	0.2	223	52	1171	-2.2	66	31	1150	2.0	93	52	1047	-0.9	64	75	1308	-1.5	92	75
Etelä-Karjala	1379	-4.2	128	53	1387	-7.8	34	34	1348	-2.9	61	52	1415	-3.8	33	73	1431	-0.1	60	72
Etelä-Savo	1180	-1.5	129	55	1171	-4.4	28	35	1123	-8.3	65	52	1249	8.4	36	75	1173	-1.3	90	62
Pohjois-Savo	1458	-4.7	122	52	1531	-1.8	34	31	1351	-8.2	62	52	1547	-2.0	26	82	1322	-5.6	84	68
Pohjois-Karjala	1439	-7.2	100	53	1790	-4.6	24	32	1464	-9.2	45	51	1257	-6.3	31	74	1087	-2.0	92	63
Keski-Suomi	1396	-0.9	218	54	1545	-2.8	39	32	1402	-1.6	114	50	1334	0.9	65	75	1378	-1.1	119	70
Etelä-Pohjanmaa	1173	-5.6	42	56	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	1143	-6.7	99	60
Pohjanmaa	1425	1.9	96	59	..	..	..	..	1353	-0.1	50	53	1462	4.8	29	84	1317	-3.4	56	75
Keski-Pohjanmaa	1151	-3.9	32	63	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	1051	-7.6	24	57
Pohjois-Pohjanmaa	1364	-4.3	216	55	1428	-10.4	61	33	1349	-2.1	95	54	1355	-3.9	60	78	1264	-2.2	187	70
Kainuu	1037	-10.6	60	53	..	..	..	..	1071	-8.0	26	52	..	..	..	..	1136	-4.5	35	67
Lappi	1104	-9.8	111	58	1383	0.2	22	32	1153	-15.4	49	54	975	-6.9	40	78	1042	-9.3	58	73
Helsinki	3224	-3.8	906	51	3735	-3.1	281	30	3120	-3.3	410	50	3125	-4.4	215	80	2800	-1.0	73	89
Helsinki-1	4494	-3.5	154	57	4665	-2.8	54	31	4440	-4.1	62	52	4467	-3.4	38	102	..	..	..	..
Helsinki-2	3288	-3.7	443	46	3677	-2.9	169	29	3196	-2.7	190	48	3167	-4.9	84	77	..	..	..	..
Helsinki-3	2496	-4.3	147	51	3037	-3.3	34	28	2499	-4.3	73	50	2370	-4.6	40	72	2676	-5.6	24	84
Helsinki-4	2208	-4.3	162	57	2594	-5.6	24	31	2295	-2.7	85	52	2081	-5.2	53	76	2738	3.7	42	89
Espoo-Kauniainen	2436	-6.2	231	59	2775	-10.4	42	33	2676	-2.1	100	52	2252	-7.7	89	80	2885	-2.5	111	93
Espoo-Kauniainen 1	2873	-4.6	42	57	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Espoo-Kauniainen 2	2487	-6.4	77	60	..	..	..	..	2690	-2.9	34	51	2279	-8.1	29	84	2947	-3.2	47	85
Espoo-Kauniainen 3	2139	-7.4	112	60	..	..	..	..	2371	-4.4	50	52	1965	-8.6	43	80	2597	0.8	50	98
Vantaa	1992	-5.2	235	59	2525	-4.6	46	34	2059	-5.1	101	54	1835	-5.4	88	78	2449	-0.1	87	80
Vantaa 1	2205	-6.2	103	59	..	..	..	..	2266	-4.1	47	54	2016	-7.4	37	79	2529	4.4	37	80
Vantaa 2	1845	-4.2	132	59	2240	-2.0	27	33	1922	-5.9	54	53	1705	-3.5	51	78	2379	-4.1	50	80
Kehyskunnat	1710	-1.9	260	54	1946	1.7	58	33	1711	-1.8	135	52	1633	-3.4	67	75	2013	-1.8	150	80
Porvoo	1989	-4.4	50	53	..	..	..	..	2104	-5.3	22	54	..	..	..	..	..	..	..	..



**Taulukko 2. Vanhojen osakehuoneistojen velattomat neliöhinnat huoneistotyyppin ja talotyyppin mukaan 4. neljännes 2008, ennakkotieto**
*Table 2. Unencumbered selling prices per square metre for old housing corporation flats by type of dwelling and by type of housing, 2008/4, preliminary information*

Alue	Kerrostalot yht.				Yksiöt				Kaksiot				Kolmiot+				Rivitalot yht.			
	€/m <sup>2</sup>	indeksin muutos ed. nelj	lkm	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	indeksin muutos ed. nelj	lkm	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	indeksin muutos ed. nelj	lkm	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	indeksin muutos ed. nelj	lkm	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	indeksin muutos ed. nelj	lkm	m <sup>2</sup>
Tampere	1959	-4,7	377	53	2212	-0,5	101	33	1948	-5,7	186	52	1880	-5,4	90	76	2004	-5,8	92	79
Tampere 1	2389	-4,7	176	50	2494	-0,1	59	32	2384	-5,6	78	51	2350	-5,8	39	77	..	..	..	..
Tampere 2	1917	-5,7	54	51	..	..	..	..	1847	-8,6	32	50	..	..	..	..	1969	-7,0	38	82
Tampere 3	1420	-4,2	147	56	1640	-2,8	31	34	1432	-4,2	76	53	1352	-4,6	40	78	1938	-2,7	35	76
Turku	1616	-3,7	298	55	1935	-5,0	71	30	1655	-3,2	148	55	1499	-3,8	79	77	1917	-3,4	64	72
Turku 1	2026	-3,4	108	52	2148	-6,6	31	31	2044	-2,5	49	51	1958	-2,6	28	75	..	..	..	..
Turku 2	1546	-4,6	116	52	1844	-3,0	33	28	1638	-2,1	59	55	1412	-7,0	24	78	1950	-5,2	32	84
Turku 3	1054	-2,5	74	64	..	..	..	..	1009	-8,4	40	61	1040	2,0	27	77	..	..	..	..
Pori	1230	-3,6	87	57	..	..	..	..	1245	2,0	40	52	1221	-6,6	33	73	1209	-7,4	39	74
Pori 1	1464	-3,1	63	56	..	..	..	..	1548	4,1	25	52	1410	-6,3	26	71	..	..	..	..
Pori 2	830	-4,8	24	60	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	1178	-9,0	31	72
Rauma	1153	-0,2	53	60	..	..	..	..	1204	-0,4	25	55	989	0,1	20	77	1458	-3,7	29	79
Lappeenranta	1585	-4,0	90	52	1692	-5,0	25	34	1550	-2,5	41	52	1581	-5,4	24	73	1789	-6,6	23	78
Lappeenranta 1	1875	-3,8	50	49	..	..	..	..	1827	-0,5	24	51	..	..	..	..	..	..	..	..
Lappeenranta 2	1256	-4,2	40	57	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Kotka	1238	-1,4	112	54	1211	-8,7	30	30	1297	1,5	47	52	1185	-1,4	35	77	1384	-1,4	31	79
Kotka 1	1421	-2,3	82	53	..	..	..	..	1494	1,1	39	51	1360	-2,8	24	76	..	..	..	..
Kotka 2	877	1,4	30	55	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Kouvola	1076	-5,4	65	51	..	..	..	..	1111	-1,9	27	53	..	..	..	..	..	..	..	..
Lahti	1411	-3,5	193	55	1514	-8,3	39	31	1408	1,3	102	52	1389	-6,1	52	77	1594	4,7	22	87
Lahti 1	1721	-5,1	109	54	1689	-10,4	25	31	1737	5,7	52	51	1718	-11,9	32	78	..	..	..	..
Lahti 2	1101	-1,2	84	55	..	..	..	..	1110	-3,9	50	53	1068	2,3	20	76	..	..	..	..
Hämeenlinna	1701	-2,1	71	53	..	..	..	..	1731	0,5	34	52	1611	-2,8	21	71	1664	-7,2	32	78
Hämeenlinna 1	1733	-5,0	51	54	..	..	..	..	1870	-1,7	22	53	..	..	..	..	..	..	..	..
Hämeenlinna 2	1630	6,4	20	50	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	1611	-1,4	27	74

**Taulukko 2. Vanhojen osakehuoneistojen velattomat neliöhinnat huoneistotyyppin ja talotyyppin mukaan 4. neljännes 2008, ennakkotieto**
*Table 2. Unencumbered selling prices per square metre for old housing corporation flats by type of dwelling and by type of housing, 2008/4, preliminary information*

Alue	Kerrostalot yht.				Yksiöt				Kaksiot				Kolmiot+				Rivitalot yht.				
	€/m <sup>2</sup>	indeksin muutos ed. nelj	lkm	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	indeksin muutos ed. nelj	lkm	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	indeksin muutos ed. nelj	lkm	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	indeksin muutos ed. nelj	lkm	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	indeksin muutos ed. nelj	lkm	m <sup>2</sup>	
Kuopio	1698	-4,9	59	55	..	..	..	..	1617	-6,3	28	52	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Kuopio 1	2108	-7,3	29	49	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Kuopio 2	1376	-2,4	30	61	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Jyväskylä	1637	-1,7	132	55	..	..	..	..	1653	-2,3	75	51	1529	0,5	41	73	1671	3,4	34	80	..
Jyväskylä 1	1907	0,0	91	54	..	..	..	..	1931	-0,7	52	49	1788	2,4	28	73	..	..	..	..	..
Jyväskylä 2	1222	-5,3	41	58	..	..	..	..	1215	-6,0	23	55	..	..	..	..	1517	-0,6	24	83	..
Vaasa	1570	-1,1	71	61	..	..	..	..	1478	-5,7	36	54	1613	3,4	24	85	1496	-3,5	21	81	..
Vaasa 1	1769	0,7	50	62	..	..	..	..	1581	-7,4	22	53	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Vaasa 2	1001	-8,5	21	60	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Seinäjäki	1244	-5,5	29	59	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	1280	-13,1	33	66	..
Kokkola	1192	-4,2	26	64	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Mikkeli	1458	-1,4	55	57	..	..	..	..	1410	-8,9	26	54	..	..	..	..	1461	-5,6	25	68	..
Mikkeli 1	1541	-2,2	29	58	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Mikkeli 2	1323	0,4	26	56	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	1377	-8,0	20	63	..
Joensuu	1707	-8,5	67	55	..	..	..	..	1782	-7,5	28	50	1424	-11,1	25	75	1424	1,3	40	69	..
Joensuu 1	1791	-8,9	53	55	..	..	..	..	1826	-9,5	21	51	1530	-10,2	20	74	..	..	..	..	..
Joensuu 2	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	1398	4,8	37	69	..
Oulu	1442	-4,4	176	55	1504	-11,1	47	32	1420	-2,8	78	54	1442	-2,8	51	79	1481	-2,3	76	78	..
Oulu 1	1598	-1,0	114	56	1625	-9,3	26	31	1554	0,6	56	54	1634	1,4	32	79	1729	-0,4	21	82	..
Oulu 2	1116	-12,7	62	55	1197	-16,3	21	33	1123	-11,7	22	54	..	..	..	..	1355	-3,5	55	76	..
Kajaani	1071	-7,4	44	55	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	1320	2,9	20	73	..
Rovaniemi	1292	-3,9	65	59	..	..	..	..	1397	-15,1	25	52	1098	7,8	27	77	1370	8,5	32	72	..

**Taulukko 3. Vanhojen asuntojen hintaindeksi 1983=100, \* = ennakkotieto**
*Table 3. The house price index 1983=100, old dwellings, \* = preliminary information*

	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007	2007/1	2007/2	2007/3	2007/4	2008*	2008/1*	2008/2*	2008/3*	2008/4*	
<b>Koko maa</b>																					
<i>Kerrostalot</i>	289,0	277,9	286,3	292,0	300,3	313,3	305,6	311,6	315,8	320,4	332,2	326,0	332,0	335,1	335,7	336,2	339,6	342,5	338,2	324,6	
<i>Reaali-indeksi</i>	156,8	151,7	155,3	158,1	162,3	167,0	164,6	166,0	168,0	169,5	172,8	171,6	172,7	173,9	172,9	168,0	172,1	171,2	167,9	161,1	
<i>Rivitalot</i>	276,3	268,8	275,0	280,0	281,5	292,0	286,7	290,9	294,1	296,3	308,5	303,7	308,3	310,5	311,5	309,3	312,6	313,9	310,5	300,4	
<i>Reaali-indeksi</i>	149,9	146,7	149,1	151,6	152,1	155,7	154,5	155,0	156,5	156,8	160,4	159,8	160,3	161,1	160,5	154,6	158,5	156,9	154,1	149,1	
<i>Asunnot yht</i>	287,0	277,1	284,7	290,3	296,2	308,4	301,5	306,9	310,8	314,5	326,6	320,9	326,4	329,2	330,0	329,5	332,9	335,2	331,2	318,8	
<i>Reaali-indeksi</i>	155,7	151,2	154,4	157,1	160,0	164,4	162,4	163,5	165,3	166,4	169,8	168,8	169,7	170,9	170,0	164,7	168,7	167,6	164,4	158,2	
<b>Pääkaupunkiseutu</b>																					
<i>Kerrostalot</i>	302,5	288,9	299,4	305,7	316,6	332,1	322,5	329,1	335,6	341,6	356,1	348,6	355,9	359,4	360,9	361,2	364,7	369,7	363,2	347,7	
<i>Reaali-indeksi</i>	164,1	157,7	162,4	165,5	171,0	177,1	173,8	175,3	178,5	180,7	185,2	183,4	185,1	186,5	185,9	180,5	184,8	184,8	180,2	172,5	
<i>Rivitalot</i>	303,4	296,2	302,3	304,3	310,8	321,9	312,9	320,0	325,9	329,2	346,8	339,9	344,2	351,2	351,9	344,7	348,8	353,4	341,0	335,8	
<i>Reaali-indeksi</i>	164,6	161,7	164,0	164,7	167,9	171,6	168,6	170,5	173,4	174,2	180,3	178,9	179,0	182,3	181,3	172,3	176,8	176,7	169,2	166,6	
<i>Asunnot yht</i>	300,4	288,6	297,8	302,9	312,6	326,7	317,4	324,1	330,3	335,5	350,8	343,5	349,9	354,4	355,6	353,8	357,4	362,4	354,2	341,7	
<i>Reaali-indeksi</i>	162,9	157,5	161,5	164,0	168,9	174,2	171,0	172,6	175,7	177,5	182,4	180,7	182,0	183,9	183,2	176,8	181,2	181,1	175,8	169,6	
<b>Muu Suomi</b>																					
<i>Kerrostalot</i>	282,3	273,3	279,9	285,2	291,1	301,9	295,9	301,4	303,6	306,9	316,5	311,6	316,3	319,2	319,0	319,5	323,0	324,0	321,7	309,6	
<i>Reaali-indeksi</i>	153,1	149,2	151,8	154,4	157,3	161,0	159,4	160,6	161,5	162,4	164,6	163,9	164,5	165,7	164,3	159,7	163,7	162,0	159,7	153,6	
<i>Rivitalot</i>	268,7	260,9	267,3	274,1	272,8	283,3	279,9	282,6	284,4	286,2	295,9	292,0	296,8	296,7	297,9	298,2	301,2	300,8	301,9	289,1	
<i>Reaali-indeksi</i>	145,8	142,4	145,0	148,4	147,4	151,0	150,8	150,5	151,3	151,4	153,9	153,7	154,4	154,0	153,5	149,0	152,7	150,4	149,8	143,5	
<i>Asunnot yht</i>	281,9	273,3	279,9	285,9	289,0	299,8	294,8	299,2	301,3	304,0	313,8	309,3	314,1	315,8	316,2	316,6	320,0	320,4	319,5	306,9	
<i>Reaali-indeksi</i>	152,9	149,2	151,8	154,8	156,1	159,8	158,8	159,4	160,3	160,9	163,2	162,7	163,4	163,9	162,9	158,3	162,2	160,2	158,6	152,3	
<b>Helsinki</b>																					
<i>Kerrostalot</i>	309,8	294,0	306,1	312,8	327,4	341,8	332,0	337,7	345,1	352,8	366,9	359,2	367,6	369,8	371,2	371,1	374,4	379,4	372,6	358,5	
<i>Reaali-indeksi</i>	168,1	160,5	166,0	169,4	176,9	182,2	178,8	179,9	183,6	186,6	190,8	189,0	191,2	191,9	191,2	185,5	189,8	189,6	184,9	177,9	
<i>Rivitalot</i>	305,3	296,3	304,6	310,4	309,9	327,5	318,1	326,1	333,2	332,7	344,7	340,3	341,3	345,1	352,3	339,8	346,6	349,9	333,2	329,8	
<i>Reaali-indeksi</i>	165,6	161,7	165,2	168,0	167,4	174,6	171,4	173,7	177,3	176,0	179,3	179,1	177,5	179,1	181,4	169,8	175,7	174,9	165,3	163,7	
<i>Asunnot yht</i>	308,5	293,8	305,3	311,8	323,9	338,8	329,1	335,2	342,5	348,7	362,5	355,4	362,5	364,9	367,3	365,1	369,0	373,7	365,2	353,0	
<i>Reaali-indeksi</i>	167,4	160,4	165,6	168,8	175,0	180,6	177,3	178,6	182,2	184,5	188,5	187,0	188,5	189,4	189,2	182,5	187,0	186,8	181,2	175,1	
<b>Helsinki-1</b>																					
<i>Kerrostalot</i>	389,0	367,1	382,8	392,0	415,7	433,3	424,2	421,9	435,3	452,3	465,3	455,9	462,4	470,5	472,5	474,3	477,7	490,2	473,2	456,7	
<i>Reaali-indeksi</i>	211,0	200,4	207,6	212,2	224,6	231,0	228,5	224,8	231,6	239,3	242,0	239,9	240,5	244,2	243,4	237,1	242,2	245,0	234,9	226,6	
<i>Asunnot yht</i>	388,3	366,5	382,1	391,3	415,0	432,5	423,5	421,2	434,5	451,5	464,5	455,1	461,6	469,7	471,7	473,5	476,9	489,3	472,4	455,9	
<i>Reaali-indeksi</i>	210,6	200,0	207,3	211,8	224,2	230,6	228,1	224,4	231,2	238,9	241,6	239,5	240,1	243,8	243,0	236,6	241,7	244,6	234,5	226,2	
<b>Helsinki-2</b>																					
<i>Kerrostalot</i>	307,3	290,5	302,9	311,9	324,9	340,5	328,3	338,3	344,4	351,6	365,7	356,3	368,1	367,7	370,8	369,4	373,6	376,3	370,8	357,1	
<i>Reaali-indeksi</i>	166,7	158,6	164,3	168,9	175,5	181,5	176,8	180,2	183,2	186,1	190,2	187,5	191,5	190,8	191,0	184,6	189,4	188,1	184,0	177,2	
<i>Asunnot yht</i>	305,4	289,6	302,5	310,4	319,8	337,3	324,5	335,0	343,0	347,3	361,0	352,0	361,9	363,4	366,9	362,5	367,3	372,1	361,6	349,4	
<i>Reaali-indeksi</i>	165,7	158,1	164,1	168,1	172,8	179,8	174,8	178,4	182,5	183,8	187,7	185,2	188,2	188,6	189,0	181,2	186,2	186,0	179,4	173,4	

**Taulukko 3. Asuntojen hintaindeksi 1983=100, \* = ennakkotieto**
*Table 3. The house price index 1983=100, \* = preliminary information*

	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007	2007/1	2007/2	2007/3	2007/4	2008*	2008/1*	2008/2*	2008/3*	2008/4*
<b>Helsinki-3</b>																				
Kerrostalot	283,2	271,9	280,8	284,5	296,2	308,5	300,2	307,3	312,5	314,1	333,3	329,4	334,3	335,1	334,5	333,5	336,2	336,5	338,0	323,5
Reaali-indeksi	153,6	148,4	152,3	154,0	160,0	164,5	161,7	163,7	166,3	166,2	173,3	173,3	173,9	173,9	172,3	166,7	170,4	168,2	167,8	160,5
Asunnot yht	287,3	275,4	284,1	290,5	299,9	310,1	304,2	311,3	311,4	313,4	334,3	330,8	333,4	336,1	337,1	334,9	340,0	338,2	338,9	322,9
Reaali-indeksi	155,8	150,3	154,1	157,3	162,0	165,3	163,9	165,9	165,7	165,8	173,9	174,1	173,4	174,4	173,6	167,4	172,3	169,1	168,2	160,2
<b>Helsinki-4</b>																				
Kerrostalot	274,3	263,7	274,4	274,5	284,8	295,1	288,0	293,8	298,7	300,1	314,0	309,0	315,0	317,4	314,8	316,9	318,3	323,4	320,0	306,3
Reaali-indeksi	148,8	143,9	148,8	148,6	153,9	157,3	155,2	156,5	158,9	158,8	163,3	162,6	163,8	164,7	162,2	158,4	161,3	161,6	158,8	152,0
Asunnot yht	279,4	271,2	278,2	279,5	288,8	300,5	292,9	297,6	304,0	307,9	317,2	312,9	318,9	317,7	319,5	317,8	319,4	322,0	317,7	312,3
Reaali-indeksi	151,5	148,0	150,9	151,3	156,0	160,2	157,8	158,5	161,7	162,9	165,0	164,7	165,8	164,9	164,6	158,9	161,9	161,0	157,7	155,0
<b>Espoo-Kauniainen</b>																				
Kerrostalot	302,3	295,1	302,2	305,5	306,6	327,9	317,6	328,7	332,9	332,4	350,4	343,5	347,8	355,1	355,3	359,0	361,9	372,0	362,8	340,2
Reaali-indeksi	164,0	161,1	163,9	165,4	165,6	174,8	171,1	175,1	177,1	175,9	182,2	180,8	180,9	184,3	183,0	179,4	183,4	186,0	180,0	168,8
Rivitalot	296,4	291,8	296,0	290,5	307,8	312,3	302,1	309,8	316,6	321,0	347,1	337,5	345,5	353,5	352,3	347,4	349,6	356,1	346,5	337,7
Reaali-indeksi	160,8	159,3	160,6	157,3	166,3	166,5	162,7	165,0	168,4	169,8	180,5	177,6	179,7	183,5	181,5	173,6	177,2	178,0	172,0	167,5
Asunnot yht	295,0	289,3	294,8	293,2	303,0	315,0	304,9	313,9	319,6	321,7	343,9	335,6	341,8	349,4	348,8	347,8	350,3	358,3	349,0	334,2
Reaali-indeksi	160,0	157,9	159,9	158,7	163,7	167,9	164,2	167,2	170,0	170,2	178,8	176,6	177,8	181,3	179,7	173,8	177,6	179,1	173,2	165,8
<b>Vantaa</b>																				
Kerrostalot	259,0	252,7	256,7	263,7	262,9	279,0	271,5	278,4	281,4	284,8	298,0	290,0	294,4	302,4	305,4	304,2	309,5	309,5	307,1	291,3
Reaali-indeksi	140,5	137,9	139,3	142,8	142,0	148,7	146,2	148,3	149,7	150,7	155,0	152,6	153,1	156,9	157,3	152,1	156,9	154,7	152,4	144,5
Rivitalot	314,7	305,1	310,7	324,9	318,3	331,8	327,1	329,8	330,5	339,8	347,7	342,2	344,8	356,9	347,1	346,3	348,8	351,8	342,6	342,4
Reaali-indeksi	170,7	166,5	168,5	175,9	172,0	176,9	176,2	175,7	175,8	179,8	180,8	180,1	179,3	185,2	178,8	173,1	176,8	175,9	170,0	169,9
Asunnot yht	271,2	263,9	268,4	277,7	274,9	289,7	283,3	288,6	290,8	296,1	307,1	300,2	303,9	313,0	311,5	310,5	314,6	315,7	311,0	301,0
Reaali-indeksi	147,1	144,1	145,6	150,3	148,5	154,4	152,6	153,8	154,7	156,7	159,7	158,0	158,1	162,5	160,4	155,2	159,5	157,8	154,3	149,4
<b>Kehyskunnat</b>																				
Kerrostalot	287,2	283,6	281,7	288,2	295,3	308,7	300,1	311,7	309,2	314,2	325,8	319,3	324,2	328,6	331,3	335,1	336,3	341,6	334,4	328,0
Reaali-indeksi	155,8	154,8	152,8	156,1	159,5	164,6	161,6	166,1	164,5	166,2	169,4	168,0	168,6	170,5	170,6	167,5	170,5	170,8	166,0	162,8
Rivitalot	301,6	290,4	299,5	308,6	308,4	321,7	319,4	320,8	321,9	324,7	330,7	328,2	331,7	329,6	333,3	330,1	336,2	334,6	327,8	321,8
Reaali-indeksi	163,6	158,5	162,4	167,1	166,6	171,5	172,1	170,9	171,3	171,8	172,0	172,7	172,5	171,0	171,7	165,0	170,4	167,2	162,7	159,7
Asunnot yht	291,0	283,5	287,3	295,2	298,3	311,5	306,3	312,4	311,9	315,6	324,1	319,8	323,9	324,7	328,0	327,9	331,8	333,3	326,4	320,3
Reaali-indeksi	157,9	154,7	155,8	159,8	161,2	166,1	165,0	166,4	165,9	167,0	168,6	168,3	168,5	168,5	168,9	163,9	168,2	166,6	162,0	159,0
<b>Tampere</b>																				
Kerrostalot	319,5	305,6	312,0	325,4	335,8	350,9	343,0	348,6	354,2	358,0	368,5	361,4	368,7	369,4	374,5	370,4	374,6	371,9	376,5	358,8
Reaali-indeksi	173,3	166,8	169,2	176,2	181,4	187,1	184,8	185,7	188,4	189,4	191,6	190,2	191,8	191,7	192,9	185,1	189,9	185,9	186,8	178,0
Rivitalot	313,6	297,0	315,2	323,0	319,7	335,6	328,6	335,8	338,3	339,9	354,1	350,8	355,6	356,8	353,3	351,5	349,9	354,5	361,5	340,6
Reaali-indeksi	170,1	162,1	171,0	174,9	172,7	178,9	177,0	178,9	180,0	179,8	184,2	184,6	184,9	185,2	182,0	175,7	177,4	177,2	179,4	169,0
Asunnot yht	321,6	306,9	316,4	328,5	335,4	350,9	343,1	349,3	354,0	357,3	368,9	362,8	369,5	370,4	373,2	369,6	372,3	371,6	376,8	358,1
Reaali-indeksi	174,4	167,5	171,6	177,8	181,2	187,1	184,9	186,1	188,3	189,1	191,9	190,9	192,2	192,2	192,2	184,7	188,7	185,8	187,0	177,7

**Taulukko 3. Asuntojen hintaindeksi 1983=100, \* = ennakkotieto**
*Table 3. The house price index 1983=100, \* = preliminary information*

	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007	2007/1	2007/2	2007/3	2007/4	2008*	2008/1*	2008/2*	2008/3*	2008/4*
<b>Turku</b>																				
Kerrostalot	275,9	263,6	274,4	280,0	286,4	301,6	297,0	297,3	299,5	312,7	316,0	313,6	318,9	318,3	313,1	309,7	314,8	313,4	311,2	299,6
Reaali-indeksi	149,7	143,9	148,8	151,6	154,7	160,8	160,0	158,4	159,4	165,5	164,3	165,0	165,9	165,2	161,3	154,8	159,6	156,7	154,5	148,7
Rivitalot	314,0	313,5	313,0	320,4	309,3	336,8	334,6	336,0	340,7	335,9	344,4	340,7	350,8	342,9	343,5	364,9	365,4	369,2	368,9	356,3
Reaali-indeksi	170,3	171,1	169,7	173,4	167,1	179,5	180,3	179,0	181,3	177,7	179,1	179,3	182,5	178,0	176,9	182,4	185,2	184,5	183,1	176,8
Asunnot yht	281,3	271,2	279,9	285,7	288,7	306,2	302,1	302,6	305,3	314,9	319,2	316,5	322,8	320,7	316,7	318,1	322,3	321,9	320,0	308,3
Reaali-indeksi	152,6	148,0	151,8	154,7	156,0	163,2	162,7	161,2	162,4	166,6	166,0	166,6	167,9	166,5	163,1	159,0	163,3	160,9	158,8	153,0
<b>Pori</b>																				
Kerrostalot	296,3	280,8	297,1	302,8	305,3	305,2	306,0	305,4	305,1	304,5	316,3	314,8	314,1	319,4	316,8	325,2	325,7	321,1	333,1	321,2
Reaali-indeksi	160,7	153,3	161,1	163,9	164,9	162,7	164,8	162,7	162,3	161,1	164,5	165,7	163,4	165,8	163,2	162,5	165,1	160,5	165,3	159,4
Asunnot yht	303,9	290,5	300,3	310,6	314,7	313,8	316,5	312,2	311,8	314,9	324,7	321,6	323,1	328,0	326,2	334,5	336,1	334,3	341,9	325,8
Reaali-indeksi	164,8	158,5	162,9	168,2	170,0	167,3	170,5	166,3	165,9	166,6	168,9	169,2	168,0	170,2	168,0	167,2	170,4	167,1	169,7	161,7
<b>Lappeenranta</b>																				
Kerrostalot	250,7	241,6	248,0	256,1	257,4	270,7	267,9	270,6	271,7	272,8	278,3	276,3	275,9	280,3	280,9	285,5	280,8	289,9	291,6	280,0
Reaali-indeksi	136,0	131,9	134,5	138,7	139,1	144,3	144,3	144,1	144,6	144,3	144,8	145,4	143,5	145,5	144,7	142,7	142,3	144,9	144,7	139,0
Asunnot yht	251,3	243,9	250,4	256,8	254,3	272,9	270,8	271,4	274,2	275,3	280,1	275,7	280,3	283,3	281,2	286,8	285,5	291,4	292,0	278,6
Reaali-indeksi	136,3	133,1	135,8	139,0	137,4	145,5	145,9	144,6	145,9	145,6	145,7	145,1	145,8	147,0	144,8	143,3	144,7	145,7	144,9	138,2
<b>Kouvola</b>																				
Kerrostalot	256,7	246,5	259,0	257,6	264,1	278,2	272,5	274,0	287,0	279,5	286,5	274,1	284,3	290,0	298,2	300,5	303,4	306,6	304,3	287,9
Reaali-indeksi	139,3	134,6	140,5	139,5	142,7	148,3	146,8	146,0	152,7	147,9	149,0	144,2	147,9	150,5	153,6	150,2	153,8	153,3	151,0	142,8
Asunnot yht	265,4	255,7	268,7	264,7	272,7	287,3	282,4	282,6	294,7	289,8	300,1	288,7	299,2	300,0	312,9	313,4	309,7	323,2	315,1	305,9
Reaali-indeksi	143,9	139,5	145,7	143,3	147,3	153,2	152,1	150,5	156,8	153,3	156,1	151,9	155,6	155,7	161,2	156,6	157,0	161,6	156,4	151,8
<b>Lahti</b>																				
Kerrostalot	282,7	273,1	280,8	288,1	289,0	307,4	301,3	306,1	310,3	311,9	314,5	307,6	312,7	318,4	319,4	314,1	317,9	323,6	313,0	302,2
Reaali-indeksi	153,3	149,1	152,3	156,0	156,1	163,9	162,3	163,1	165,1	165,0	163,6	161,9	162,6	165,2	164,5	157,0	161,1	161,8	155,3	149,9
Asunnot yht	280,6	271,0	278,5	287,5	285,5	303,3	296,2	303,7	306,4	307,0	311,8	306,6	309,2	314,9	316,6	309,3	313,6	316,0	306,9	300,7
Reaali-indeksi	152,2	147,9	151,1	155,7	154,3	161,7	159,6	161,8	163,0	162,4	162,2	161,4	160,8	163,4	163,1	154,6	159,0	158,0	152,3	149,2
<b>Hämeenlinna</b>																				
Kerrostalot	373,1	365,2	372,3	365,0	390,4	387,6	386,5	380,6	392,9	390,7	417,9	396,9	420,8	422,9	431,8	427,0	435,8	429,6	425,8	417,0
Reaali-indeksi	202,4	199,3	201,9	197,6	210,9	206,7	208,2	202,8	209,0	206,7	217,3	208,8	218,9	219,5	222,4	213,4	220,9	214,8	211,3	206,9
Asunnot yht	373,5	366,7	373,5	365,1	389,3	387,2	384,4	385,1	389,4	389,9	415,4	400,3	411,2	422,3	428,2	415,3	426,1	417,4	416,7	401,3
Reaali-indeksi	202,6	200,1	202,6	197,7	210,3	206,4	207,1	205,1	207,1	206,3	216,0	210,6	213,9	219,2	220,6	207,6	216,0	208,7	206,8	199,1
<b>Kotka</b>																				
Kerrostalot	275,8	259,3	269,9	282,6	292,6	300,1	292,8	297,7	298,8	311,3	320,5	312,7	319,1	319,1	331,6	339,7	343,0	346,1	337,4	332,7
Reaali-indeksi	149,6	141,5	146,4	153,0	158,1	160,0	157,7	158,6	159,0	164,7	166,7	164,5	166,0	165,6	170,8	169,8	173,9	173,0	167,4	165,1
Asunnot yht	284,4	270,8	277,5	292,1	297,9	307,7	299,5	307,1	307,9	316,5	328,9	316,9	327,3	329,9	342,2	344,4	348,8	344,8	344,3	339,6
Reaali-indeksi	154,2	147,8	150,5	158,1	160,9	164,0	161,3	163,6	163,8	167,5	171,1	166,7	170,3	171,2	176,3	172,1	176,8	172,4	170,9	168,5
<b>Rauma</b>																				
Kerrostalot	320,3	321,0	312,7	317,4	330,3	317,4	317,8	316,0	323,3	312,6	331,6	321,3	322,6	340,3	342,7	338,9	342,1	353,7	330,4	329,9
Reaali-indeksi	173,7	175,2	169,6	171,8	178,5	169,2	171,2	168,3	172,0	165,4	172,4	169,1	167,8	176,6	176,5	169,4	173,4	176,8	164,0	163,7
Asunnot yht	306,5	303,3	303,0	304,3	315,8	309,7	306,7	310,5	314,4	307,2	319,3	317,8	313,8	323,6	321,9	328,4	329,6	337,9	325,8	320,7
Reaali-indeksi	166,3	165,5	164,3	164,7	170,6	165,1	165,2	165,4	167,3	162,6	166,0	167,2	163,2	168,0	165,8	164,2	167,1	168,9	161,7	159,1

**Taulukko 3. Asuntojen hintaindeksi 1983=100, \* = ennakkotieto**
*Table 3. The house price index 1983=100, \* = preliminary information*

	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007	2007/1	2007/2	2007/3	2007/4	2008*	2008/1*	2008/2*	2008/3*	2008/4*	
<b>Kuopio</b>																					
<i>Kerrostalot</i>	288,2	279,1	287,0	290,1	297,0	310,6	308,9	309,8	315,6	308,3	317,8	315,3	321,0	318,1	317,0	308,2	317,6	318,5	306,4	291,2	
<i>Reaali-indeksi</i>	156,4	152,3	155,7	157,1	160,5	165,6	166,4	165,1	167,9	163,1	165,3	165,9	167,0	165,1	163,3	154,0	161,0	159,2	152,0	144,5	
<i>Asunnot yht</i>	291,5	283,0	287,6	294,6	301,2	312,3	309,1	313,1	314,8	312,3	322,5	320,0	326,3	321,4	322,4	310,8	320,6	320,1	309,7	293,5	
<i>Reaali-indeksi</i>	158,1	154,5	156,0	159,5	162,7	166,5	166,5	166,8	167,5	165,2	167,7	168,4	169,7	166,8	166,1	155,3	162,5	160,0	153,7	145,6	
<b>Jyväskylä</b>																					
<i>Kerrostalot</i>	266,3	261,2	262,1	270,0	272,2	277,5	266,5	278,0	283,5	282,3	288,4	287,7	290,9	287,3	287,5	284,5	283,4	284,0	287,8	283,0	
<i>Reaali-indeksi</i>	144,5	142,6	142,2	146,2	147,1	147,9	143,6	148,1	150,8	149,4	150,0	151,4	151,3	149,1	148,1	142,2	143,6	142,0	142,8	140,4	
<i>Asunnot yht</i>	267,6	263,5	264,8	270,2	271,9	280,8	270,0	280,8	287,4	285,5	290,9	287,7	294,1	292,1	289,9	289,7	286,8	289,8	291,7	290,5	
<i>Reaali-indeksi</i>	145,1	143,8	143,6	146,3	146,9	149,7	145,4	149,6	152,9	151,0	151,3	151,4	153,0	151,6	149,3	144,8	145,4	144,9	144,8	144,2	
<b>Vaasa</b>																					
<i>Kerrostalot</i>	258,0	250,8	254,5	260,5	266,4	272,3	266,4	272,7	274,8	275,4	298,5	297,0	291,8	301,2	304,2	308,4	303,2	307,6	313,2	309,8	
<i>Reaali-indeksi</i>	139,9	136,9	138,0	141,0	143,9	145,2	143,5	145,3	146,2	145,7	155,2	156,3	151,8	156,3	156,7	154,2	153,7	153,8	155,5	153,8	
<i>Asunnot yht</i>	260,4	254,1	256,1	263,1	268,8	277,1	268,6	278,1	281,7	280,3	299,8	300,0	294,4	302,1	302,7	308,9	305,3	311,7	311,6	306,9	
<i>Reaali-indeksi</i>	141,3	138,7	138,9	142,5	145,2	147,7	144,7	148,2	149,9	148,3	155,9	157,9	153,1	156,8	155,9	154,4	154,8	155,8	154,7	152,3	
<b>Mikkeli</b>																					
<i>Kerrostalot</i>	302,6	293,6	296,2	314,6	306,4	336,7	325,3	332,5	346,9	342,4	354,1	357,5	352,2	362,0	345,0	358,1	371,8	368,0	349,2	344,3	
<i>Reaali-indeksi</i>	164,1	160,2	160,6	170,3	165,5	179,5	175,2	177,2	184,6	181,2	184,2	188,1	183,2	187,9	177,7	179,0	188,4	184,0	173,3	170,9	
<i>Asunnot yht</i>	296,6	288,1	292,2	310,0	296,5	329,9	322,5	323,0	336,7	337,5	345,3	348,0	341,9	352,0	339,3	349,3	357,7	359,8	344,8	335,5	
<i>Reaali-indeksi</i>	160,9	157,2	158,5	167,9	160,2	175,8	173,7	172,1	179,1	178,6	179,6	183,1	177,8	182,7	174,8	174,6	181,3	179,9	171,1	166,5	
<b>Joensuu</b>																					
<i>Kerrostalot</i>	264,9	253,9	260,3	271,2	274,6	278,7	274,0	276,0	284,9	279,9	288,3	286,6	295,2	294,4	277,3	291,2	286,0	291,8	306,8	280,7	
<i>Reaali-indeksi</i>	143,7	138,6	141,2	146,8	148,4	148,6	147,6	147,0	151,6	148,1	149,9	150,8	153,5	152,8	142,8	145,5	145,0	145,9	152,3	139,3	
<i>Asunnot yht</i>	271,6	264,8	267,2	277,1	277,6	286,5	281,3	284,8	292,3	287,6	294,8	295,7	297,4	300,1	286,2	296,4	293,3	292,2	308,3	292,3	
<i>Reaali-indeksi</i>	147,3	144,5	144,9	150,0	149,9	152,7	151,5	151,7	155,5	152,2	153,3	155,6	154,7	155,8	147,4	148,2	148,7	146,1	153,0	145,0	
<b>Oulu</b>																					
<i>Kerrostalot</i>	283,2	280,1	287,1	281,7	283,9	289,6	290,9	289,5	288,0	290,3	287,1	286,2	288,1	287,0	287,2	280,9	290,8	285,3	280,0	267,8	
<i>Reaali-indeksi</i>	153,6	152,9	155,7	152,5	153,4	154,4	156,7	154,2	153,2	153,6	149,3	150,6	149,8	148,9	147,9	140,4	147,4	142,6	139,0	132,9	
<i>Rivitalot</i>	314,1	306,5	311,9	320,3	318,0	321,8	317,0	322,2	323,6	324,5	321,1	323,8	320,2	323,0	317,5	319,2	320,5	321,2	321,4	313,9	
<i>Reaali-indeksi</i>	170,4	167,3	169,2	173,4	171,8	171,6	170,8	171,6	172,1	171,7	167,0	170,4	166,5	167,7	163,5	159,5	162,4	160,6	159,5	155,8	
<i>Asunnot yht</i>	289,9	285,4	291,8	290,9	291,6	296,7	296,0	296,7	296,1	297,9	294,8	295,0	295,1	295,3	293,6	290,0	297,0	293,6	290,1	279,4	
<i>Reaali-indeksi</i>	157,3	155,8	158,3	157,5	157,5	158,2	159,4	158,0	157,5	157,6	153,3	155,2	153,5	153,3	151,3	144,9	150,5	146,8	144,0	138,7	
<b>Rovaniemi</b>																					
<i>Kerrostalot</i>	199,8	195,7	199,9	204,1	199,7	211,9	203,8	209,6	215,3	219,0	220,3	200,6	224,4	230,3	227,2	229,5	227,7	236,6	231,4	222,4	
<i>Reaali-indeksi</i>	108,4	106,8	108,4	110,5	107,9	112,9	109,8	111,7	114,5	115,9	114,6	105,5	116,7	119,5	117,0	114,7	115,4	118,3	114,9	110,4	
<i>Asunnot yht</i>	199,8	192,9	200,9	203,0	202,3	207,1	203,8	205,0	209,3	210,6	216,4	200,6	218,5	226,8	220,5	223,5	222,8	225,2	224,0	222,2	
<i>Reaali-indeksi</i>	108,4	105,3	109,0	109,9	109,3	110,4	109,8	109,2	111,4	111,4	112,5	105,6	113,7	117,7	113,6	111,7	112,9	112,6	111,1	110,3	

**Taulukko 4. Asuntojen hintaindeksi 1970=100, vanhat kerrostalot, \* = ennakkotieto**
*Table 4. House price index 1970=100, old blocks of flats, \*= preliminary information*

	1970	1975	1980	1985	1990	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007	2007/1	2007/2	2007/3	2007/4	2008*	2008/1*	2008/2*	2008/3*	2008/4*
<b>Koko maa</b>	<b>100,0</b>	<b>181,2</b>	<b>248,3</b>	<b>473,3</b>	<b>858,7</b>	<b>1265,0</b>	<b>1234,0</b>	<b>1258,1</b>	<b>1275,1</b>	<b>1293,5</b>	<b>1341,3</b>	<b>1316,5</b>	<b>1340,4</b>	<b>1353,2</b>	<b>1355,5</b>	<b>1357,3</b>	<b>1371,1</b>	<b>1382,8</b>	<b>1365,7</b>	<b>1310,8</b>
<i>Reaali-indeksi</i>	<i>100,0</i>	<i>103,1</i>	<i>85,1</i>	<i>107,7</i>	<i>153,5</i>	<i>174,0</i>	<i>171,5</i>	<i>172,9</i>	<i>175,0</i>	<i>176,6</i>	<i>180,0</i>	<i>178,7</i>	<i>179,9</i>	<i>181,2</i>	<i>180,1</i>	<i>175,0</i>	<i>179,3</i>	<i>178,3</i>	<i>174,8</i>	<i>167,8</i>
<b>Pääkaup.seutu</b>	<b>100,0</b>	<b>177,4</b>	<b>261,9</b>	<b>521,5</b>	<b>934,4</b>	<b>1481,7</b>	<b>1438,9</b>	<b>1468,4</b>	<b>1497,0</b>	<b>1523,9</b>	<b>1588,8</b>	<b>1554,9</b>	<b>1587,6</b>	<b>1603,5</b>	<b>1609,8</b>	<b>1611,4</b>	<b>1626,7</b>	<b>1649,5</b>	<b>1620,1</b>	<b>1551,1</b>
<i>Reaali-indeksi</i>	<i>100,0</i>	<i>100,9</i>	<i>89,7</i>	<i>118,7</i>	<i>167,0</i>	<i>203,8</i>	<i>200,0</i>	<i>201,8</i>	<i>205,5</i>	<i>208,0</i>	<i>213,2</i>	<i>211,1</i>	<i>213,0</i>	<i>214,7</i>	<i>213,9</i>	<i>207,8</i>	<i>212,7</i>	<i>212,7</i>	<i>207,4</i>	<i>198,6</i>
<b>Helsinki</b>	<b>100,0</b>	<b>178,3</b>	<b>265,7</b>	<b>538,9</b>	<b>957,9</b>	<b>1571,6</b>	<b>1526,5</b>	<b>1552,9</b>	<b>1586,7</b>	<b>1622,1</b>	<b>1687,1</b>	<b>1651,7</b>	<b>1690,2</b>	<b>1700,3</b>	<b>1706,7</b>	<b>1706,5</b>	<b>1721,6</b>	<b>1744,3</b>	<b>1713,3</b>	<b>1648,4</b>
<i>Reaali-indeksi</i>	<i>100,0</i>	<i>101,4</i>	<i>91,0</i>	<i>122,6</i>	<i>171,2</i>	<i>216,1</i>	<i>212,1</i>	<i>213,4</i>	<i>217,8</i>	<i>221,4</i>	<i>226,3</i>	<i>224,2</i>	<i>226,8</i>	<i>227,6</i>	<i>226,8</i>	<i>220,0</i>	<i>225,1</i>	<i>225,0</i>	<i>219,4</i>	<i>211,0</i>
<b>HKI-1</b>	<b>100,0</b>	<b>174,9</b>	<b>279,7</b>	<b>649,5</b>	<b>1173,9</b>	<b>2281,9</b>	<b>2234,2</b>	<b>2222,2</b>	<b>2292,4</b>	<b>2382,2</b>	<b>2450,5</b>	<b>2401,0</b>	<b>2435,4</b>	<b>2477,9</b>	<b>2488,5</b>	<b>2498,1</b>	<b>2516,2</b>	<b>2581,6</b>	<b>2492,4</b>	<b>2405,5</b>
<i>Reaali-indeksi</i>	<i>100,0</i>	<i>99,5</i>	<i>95,8</i>	<i>147,8</i>	<i>209,8</i>	<i>313,8</i>	<i>310,5</i>	<i>305,4</i>	<i>314,6</i>	<i>325,1</i>	<i>328,8</i>	<i>325,9</i>	<i>326,8</i>	<i>331,8</i>	<i>330,7</i>	<i>322,1</i>	<i>329,0</i>	<i>332,9</i>	<i>319,1</i>	<i>307,9</i>
<b>HKI-2</b>	<b>100,0</b>	<b>181,9</b>	<b>282,9</b>	<b>561,3</b>	<b>961,6</b>	<b>1628,7</b>	<b>1570,0</b>	<b>1617,8</b>	<b>1647,1</b>	<b>1681,8</b>	<b>1749,0</b>	<b>1704,1</b>	<b>1760,7</b>	<b>1758,5</b>	<b>1773,6</b>	<b>1766,6</b>	<b>1786,8</b>	<b>1799,9</b>	<b>1773,3</b>	<b>1707,8</b>
<i>Reaali-indeksi</i>	<i>100,0</i>	<i>103,5</i>	<i>96,9</i>	<i>127,7</i>	<i>171,8</i>	<i>224,0</i>	<i>218,2</i>	<i>222,3</i>	<i>226,1</i>	<i>229,5</i>	<i>234,7</i>	<i>231,3</i>	<i>236,2</i>	<i>235,4</i>	<i>235,7</i>	<i>227,8</i>	<i>233,7</i>	<i>232,1</i>	<i>227,0</i>	<i>218,6</i>
<b>HKI-3</b>	<b>100,0</b>	<b>176,1</b>	<b>252,7</b>	<b>505,9</b>	<b>889,5</b>	<b>1358,3</b>	<b>1322,0</b>	<b>1353,1</b>	<b>1376,1</b>	<b>1382,9</b>	<b>1467,5</b>	<b>1450,2</b>	<b>1471,9</b>	<b>1475,3</b>	<b>1472,8</b>	<b>1468,5</b>	<b>1480,5</b>	<b>1481,9</b>	<b>1488,4</b>	<b>1424,4</b>
<i>Reaali-indeksi</i>	<i>100,0</i>	<i>100,2</i>	<i>86,6</i>	<i>115,1</i>	<i>159,0</i>	<i>186,8</i>	<i>183,7</i>	<i>186,0</i>	<i>188,9</i>	<i>188,8</i>	<i>196,9</i>	<i>196,9</i>	<i>197,5</i>	<i>197,5</i>	<i>195,7</i>	<i>189,3</i>	<i>193,6</i>	<i>191,1</i>	<i>190,6</i>	<i>182,3</i>
<b>HKI-4</b>	<b>100,0</b>	<b>180,1</b>	<b>258,3</b>	<b>508,3</b>	<b>942,5</b>	<b>1276,0</b>	<b>1245,3</b>	<b>1270,4</b>	<b>1291,3</b>	<b>1297,6</b>	<b>1357,7</b>	<b>1335,9</b>	<b>1361,8</b>	<b>1372,2</b>	<b>1361,0</b>	<b>1370,1</b>	<b>1376,0</b>	<b>1397,9</b>	<b>1383,6</b>	<b>1324,1</b>
<i>Reaali-indeksi</i>	<i>100,0</i>	<i>102,5</i>	<i>88,5</i>	<i>115,7</i>	<i>168,4</i>	<i>175,5</i>	<i>173,1</i>	<i>174,6</i>	<i>177,2</i>	<i>177,1</i>	<i>182,2</i>	<i>181,3</i>	<i>182,7</i>	<i>183,7</i>	<i>180,9</i>	<i>176,6</i>	<i>179,9</i>	<i>180,3</i>	<i>177,1</i>	<i>169,5</i>
<b>Espoo+Kauniainen</b>	<b>100,0</b>	<b>158,7</b>	<b>228,2</b>	<b>446,6</b>	<b>802,3</b>	<b>1248,3</b>	<b>1209,3</b>	<b>1251,5</b>	<b>1267,6</b>	<b>1265,8</b>	<b>1334,2</b>	<b>1308,1</b>	<b>1324,2</b>	<b>1352,2</b>	<b>1353,0</b>	<b>1366,9</b>	<b>1377,8</b>	<b>1416,3</b>	<b>1381,3</b>	<b>1295,2</b>
<i>Reaali-indeksi</i>	<i>100,0</i>	<i>90,3</i>	<i>78,2</i>	<i>101,6</i>	<i>143,4</i>	<i>171,7</i>	<i>168,1</i>	<i>172,0</i>	<i>174,0</i>	<i>172,8</i>	<i>179,0</i>	<i>177,6</i>	<i>177,7</i>	<i>181,0</i>	<i>179,8</i>	<i>176,2</i>	<i>180,2</i>	<i>182,7</i>	<i>176,8</i>	<i>165,8</i>
<b>Vantaa</b>	<b>100,0</b>	<b>190,5</b>	<b>258,2</b>	<b>468,2</b>	<b>876,6</b>	<b>1139,5</b>	<b>1108,9</b>	<b>1137,1</b>	<b>1149,4</b>	<b>1163,4</b>	<b>1217,2</b>	<b>1184,8</b>	<b>1202,7</b>	<b>1235,1</b>	<b>1247,4</b>	<b>1242,8</b>	<b>1264,2</b>	<b>1264,3</b>	<b>1254,5</b>	<b>1189,8</b>
<i>Reaali-indeksi</i>	<i>100,0</i>	<i>108,4</i>	<i>88,5</i>	<i>106,5</i>	<i>156,6</i>	<i>156,7</i>	<i>154,1</i>	<i>156,3</i>	<i>157,8</i>	<i>158,8</i>	<i>163,3</i>	<i>160,8</i>	<i>161,4</i>	<i>165,4</i>	<i>165,7</i>	<i>160,2</i>	<i>165,3</i>	<i>163,0</i>	<i>160,6</i>	<i>152,3</i>
<b>Tampere</b>	<b>100,0</b>	<b>175,9</b>	<b>231,6</b>	<b>396,2</b>	<b>769,5</b>	<b>1239,8</b>	<b>1211,8</b>	<b>1231,8</b>	<b>1251,2</b>	<b>1264,8</b>	<b>1301,9</b>	<b>1276,9</b>	<b>1302,8</b>	<b>1305,3</b>	<b>1323,0</b>	<b>1308,5</b>	<b>1323,3</b>	<b>1314,0</b>	<b>1330,1</b>	<b>1267,5</b>
<i>Reaali-indeksi</i>	<i>100,0</i>	<i>100,0</i>	<i>79,3</i>	<i>90,1</i>	<i>137,5</i>	<i>170,5</i>	<i>168,4</i>	<i>169,3</i>	<i>171,7</i>	<i>172,6</i>	<i>174,7</i>	<i>173,3</i>	<i>174,8</i>	<i>174,8</i>	<i>175,8</i>	<i>168,7</i>	<i>173,0</i>	<i>169,5</i>	<i>170,3</i>	<i>162,3</i>
<b>Turku</b>	<b>100,0</b>	<b>188,2</b>	<b>227,9</b>	<b>460,1</b>	<b>788,6</b>	<b>1236,7</b>	<b>1217,8</b>	<b>1219,3</b>	<b>1228,5</b>	<b>1282,5</b>	<b>1295,8</b>	<b>1285,9</b>	<b>1308,1</b>	<b>1305,3</b>	<b>1284,1</b>	<b>1270,2</b>	<b>1291,0</b>	<b>1285,4</b>	<b>1276,5</b>	<b>1228,8</b>
<i>Reaali-indeksi</i>	<i>100,0</i>	<i>107,0</i>	<i>78,1</i>	<i>104,7</i>	<i>140,9</i>	<i>170,1</i>	<i>169,2</i>	<i>167,6</i>	<i>168,6</i>	<i>175,0</i>	<i>173,9</i>	<i>174,6</i>	<i>175,5</i>	<i>174,8</i>	<i>170,6</i>	<i>163,8</i>	<i>168,8</i>	<i>165,8</i>	<i>163,4</i>	<i>157,3</i>
<b>Pori</b>	<b>100,0</b>	<b>175,4</b>	<b>206,8</b>	<b>332,1</b>	<b>602,5</b>	<b>847,7</b>	<b>849,8</b>	<b>848,2</b>	<b>847,3</b>	<b>845,7</b>	<b>878,3</b>	<b>874,3</b>	<b>872,3</b>	<b>887,0</b>	<b>879,8</b>	<b>903,2</b>	<b>904,4</b>	<b>891,7</b>	<b>925,0</b>	<b>892,0</b>
<i>Reaali-indeksi</i>	<i>100,0</i>	<i>99,8</i>	<i>70,8</i>	<i>75,6</i>	<i>107,7</i>	<i>116,6</i>	<i>118,1</i>	<i>116,6</i>	<i>116,3</i>	<i>115,4</i>	<i>117,8</i>	<i>118,7</i>	<i>117,0</i>	<i>118,8</i>	<i>116,9</i>	<i>116,4</i>	<i>118,3</i>	<i>115,0</i>	<i>118,4</i>	<i>114,2</i>
<b>Lappeenranta</b>	<b>100,0</b>	<b>190,2</b>	<b>247,8</b>	<b>417,8</b>	<b>735,1</b>	<b>1008,4</b>	<b>998,0</b>	<b>1007,8</b>	<b>1012,1</b>	<b>1015,9</b>	<b>1036,7</b>	<b>1029,1</b>	<b>1027,5</b>	<b>1044,2</b>	<b>1046,3</b>	<b>1063,4</b>	<b>1045,8</b>	<b>1079,6</b>	<b>1086,0</b>	<b>1043,0</b>
<i>Reaali-indeksi</i>	<i>100,0</i>	<i>108,2</i>	<i>84,9</i>	<i>95,1</i>	<i>131,4</i>	<i>138,7</i>	<i>138,7</i>	<i>138,5</i>	<i>138,9</i>	<i>138,7</i>	<i>139,1</i>	<i>139,7</i>	<i>137,9</i>	<i>139,8</i>	<i>139,0</i>	<i>137,1</i>	<i>136,8</i>	<i>139,2</i>	<i>139,0</i>	<i>133,5</i>
<b>Kouvoia</b>	<b>100,0</b>	<b>184,3</b>	<b>212,3</b>	<b>392,2</b>	<b>704,6</b>	<b>902,1</b>	<b>883,8</b>	<b>888,6</b>	<b>930,6</b>	<b>906,3</b>	<b>929,2</b>	<b>888,9</b>	<b>922,1</b>	<b>940,6</b>	<b>967,1</b>	<b>974,4</b>	<b>983,9</b>	<b>994,4</b>	<b>986,9</b>	<b>933,5</b>
<i>Reaali-indeksi</i>	<i>100,0</i>	<i>104,9</i>	<i>72,7</i>	<i>89,2</i>	<i>125,9</i>	<i>124,1</i>	<i>122,8</i>	<i>122,1</i>	<i>127,7</i>	<i>123,7</i>	<i>124,7</i>	<i>120,7</i>	<i>123,7</i>	<i>125,9</i>	<i>128,5</i>	<i>125,6</i>	<i>128,7</i>	<i>128,2</i>	<i>126,3</i>	<i>119,5</i>
<b>Kuopio</b>	<b>100,0</b>	<b>209,5</b>	<b>279,1</b>	<b>472,3</b>	<b>820,4</b>	<b>1284,9</b>	<b>1277,7</b>	<b>1281,6</b>	<b>1305,5</b>	<b>1275,1</b>	<b>1314,7</b>	<b>1304,1</b>	<b>1327,8</b>	<b>1315,9</b>	<b>1311,1</b>	<b>1274,9</b>	<b>1313,5</b>	<b>1317,6</b>	<b>1267,2</b>	<b>1204,5</b>
<i>Reaali-indeksi</i>	<i>100,0</i>	<i>119,2</i>	<i>95,6</i>	<i>107,5</i>	<i>146,6</i>	<i>176,7</i>	<i>177,6</i>	<i>176,1</i>	<i>179,2</i>	<i>174,0</i>	<i>176,4</i>	<i>177,0</i>	<i>178,2</i>	<i>176,2</i>	<i>174,2</i>	<i>164,4</i>	<i>171,8</i>	<i>169,9</i>	<i>162,2</i>	<i>154,2</i>
<b>Oulu</b>	<b>100,0</b>	<b>196,4</b>	<b>244,4</b>	<b>417,8</b>	<b>755,7</b>	<b>1134,1</b>	<b>1139,0</b>	<b>1133,4</b>	<b>1127,6</b>	<b>1136,5</b>	<b>1124,2</b>	<b>1120,6</b>	<b>1127,9</b>	<b>1123,7</b>	<b>1124,5</b>	<b>1099,7</b>	<b>1138,6</b>	<b>1117,2</b>	<b>1096,5</b>	<b>1048,6</b>
<i>Reaali-indeksi</i>	<i>100,0</i>	<i>111,7</i>	<i>83,7</i>	<i>95,1</i>	<i>135,0</i>	<i>156,0</i>	<i>158,3</i>	<i>155,8</i>	<i>154,8</i>	<i>155,1</i>	<i>150,8</i>	<i>152,1</i>	<i>151,3</i>	<i>150,5</i>	<i>149,4</i>	<i>141,8</i>	<i>148,9</i>	<i>144,1</i>	<i>140,4</i>	<i>134,2</i>

Vuosina 1970-1979 taulukon kaupungit. Vuoden 1980 ensimmäisestä neljänneksestä alkaen asuntojen hintaindeksi 1970=100 on ketjutettu 1983=100 kerrostalojen osaindeksiin.

**Taulukko 5. Vanhojen asuntojen neliöhintojen jakaumat, €/m<sup>2</sup>, huoneluvun mukaan (rivitalot yhteensä) ja tilastossa olevien kauppojen lukumäärät, 2008, 4. neljännes, ennakkotieto**

Table 5. Price breakdowns of old dwellings, €/square metre by number of rooms (terraced houses, total) and number of transactions in the statistics, preliminary information

<b>Helsinki</b>	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	2 528	3 207	4 000	907
Yksiöt	3 129	3 723	4 259	281
Kaksiot	2 386	2 943	3 750	411
Kolmiot+	2 218	2 768	3 644	215
Rivitalot yht.	2 409	2 833	2 989	73

<b>Helsinki 1</b>	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	4 113	4 511	5 000	154
Yksiöt	4 211	4 735	5 174	54
Kaksiot	4 104	4 444	4 796	62
Kolmiot+	3 767	4 484	4 969	38
Rivitalot yht.	..	..	..	..

<b>Helsinki 2</b>	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	2 900	3 361	3 913	443
Yksiöt	3 273	3 729	4 088	169
Kaksiot	2 762	3 200	3 604	190
Kolmiot+	2 550	3 196	3 664	84
Rivitalot yht.	..	..	..	..

<b>Helsinki 3</b>	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	2 175	2 574	3 015	148
Yksiöt	2 708	3 085	3 281	34
Kaksiot	2 119	2 455	2 766	74
Kolmiot+	2 085	2 280	2 664	40
Rivitalot yht.	2 408	2 821	2 980	24

<b>Helsinki 4</b>	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1 945	2 233	2 695	162
Yksiöt	2 321	2 520	2 990	24
Kaksiot	2 012	2 250	2 611	85
Kolmiot+	1 767	2 000	2 443	53
Rivitalot yht.	2 386	2 820	3 000	42

<b>Espoo+Kaun.</b>	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	2 000	2 442	2 946	231
Yksiöt	2 273	2 774	3 214	42
Kaksiot	2 054	2 613	3 219	100
Kolmiot+	1 800	2 131	2 692	89
Rivitalot yht.	2 576	2 882	3 102	111

<b>Vantaa</b>	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1 735	1 978	2 453	235
Yksiöt	2 286	2 544	2 941	46
Kaksiot	1 801	2 015	2 462	101
Kolmiot+	1 611	1 802	2 004	88
Rivitalot yht.	2 197	2 533	2 741	87

<b>Kehyskunnat</b>	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1 468	1 727	2 058	260
Yksiöt	1 745	1 899	2 229	58
Kaksiot	1 453	1 700	2 000	135
Kolmiot+	1 360	1 608	1 949	67
Rivitalot yht.	1 800	2 063	2 322	150

<b>Tampere</b>	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1 457	2 024	2 447	377
Yksiöt	1 691	2 333	2 762	101
Kaksiot	1 364	1 923	2 404	186
Kolmiot+	1 345	1 868	2 216	90
Rivitalot yht.	1 831	2 033	2 242	92

<b>Turku</b>	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1 207	1 600	2 071	298
Yksiöt	1 650	1 958	2 318	71
Kaksiot	1 143	1 511	2 040	148
Kolmiot+	1 076	1 431	1 799	79
Rivitalot yht.	1 683	1 847	2 155	64

<b>Oulu</b>	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1 094	1 359	1 761	176
Yksiöt	1 152	1 357	1 775	47
Kaksiot	1 055	1 397	1 760	78
Kolmiot+	1 032	1 322	1 749	51
Rivitalot yht.	1 226	1 498	1 717	76

<b>Lahti</b>	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1 103	1 384	1 863	193
Yksiöt	1 194	1 565	1 944	39
Kaksiot	1 080	1 299	1 830	102
Kolmiot+	1 079	1 385	1 987	52
Rivitalot yht.	1 397	1 678	1 849	22

<b>Kuopio</b>	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1 303	1 645	2 387	59
Yksiöt	..	..	..	..
Kaksiot	1 339	1 597	1 959	28
Kolmiot+	..	..	..	..
Rivitalot yht.	..	..	..	..

<b>Jyväskylä</b>	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1 328	1 670	2 060	132
Yksiöt	..	..	..	..
Kaksiot	1 357	1 714	2 061	75
Kolmiot+	1 307	1 544	1 916	41
Rivitalot yht.	1 399	1 621	1 901	34

<b>Pori</b>	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	914	1 296	1 625	87
Yksiöt	..	..	..	..
Kaksiot	802	1 296	1 549	40
Kolmiot+	955	1 308	1 632	33
Rivitalot yht.	1 110	1 270	1 538	39

<b>Kotka</b>	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1 032	1 288	1 645	112
Yksiöt	912	1 239	1 500	30
Kaksiot	1 136	1 412	1 740	47
Kolmiot+	875	1 175	1 497	35
Rivitalot yht.	1 100	1 398	1 634	31

<b>Lappeenranta</b>	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1 288	1 582	2 000	90
Yksiöt	1 356	1 600	2 063	25
Kaksiot	1 269	1 559	1 957	41
Kolmiot+	1 232	1 510	2 016	24
Rivitalot yht.	1 643	1 800	2 011	23



**Taulukko 6. Uusien asuntojen hintaindeksi 2005 = 100**
*Table 6. House price index 2005=100, new houses*

	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007	2007/1	2007/2	2007/3	2007/4	2008	2008/1	2008/2	2008/3	2008/4
<b>Koko maa</b>															
<i>Kerrostalot €/m2</i>	2 798	2 733	2 763	2 851	2 844	2 936	2 955	2 947	2 856	2 985	3 055	3 014	3 090	3 151	2 967
indeksi	108,3	104,0	110,7	109,4	109,3	117,3	117,3	119,1	115,5	117,4	119,7	120,8	120,7	120,1	117,3
muutos ed. nelj.	-	-0,7	6,4	-1,1	-0,1	-	7,3	1,6	-3,1	1,6	-	2,9	-0,1	-0,6	-2,3
muutos ed. vuosi	8,3	9,3	12,3	8,6	4,3	8,3	12,7	7,7	5,6	7,4	2,1	3,0	1,3	3,9	0,0
<i>Rivitalot €/m2</i>	2 352	2 311	2 330	2 359	2 406	2 454	2 412	2 473	2 479	2 451	2 472	2 500	2 512	2 503	2 372
indeksi	107,9	105,0	107,1	108,6	110,8	114,6	112,2	115,1	115,1	116,0	115,4	116,1	117,0	116,9	111,8
muutos ed. nelj.	-	2,0	2,0	1,4	2,0	-	1,3	2,6	0,0	0,7	-	0,1	0,8	-0,1	-4,4
muutos ed. vuosi	7,9	8,4	7,9	7,6	7,6	6,3	6,9	7,5	6,0	4,7	0,7	3,4	1,7	1,5	-3,6
<i>Asunnot yhteensä €/m2</i>	2 617	2 563	2 588	2 652	2 667	2 741	2 735	2 756	2 703	2 769	2 819	2 806	2 856	2 889	2 726
indeksi	108,2	104,4	109,3	109,1	109,8	116,3	115,4	117,6	115,4	116,9	118,1	119,1	119,4	118,9	115,3
muutos ed. nelj.	-	0,2	4,7	-0,2	0,7	-	5,1	1,9	-1,9	1,3	-	1,9	0,3	-0,4	-3,0
muutos ed. vuosi	8,2	8,9	10,5	8,1	5,4	7,6	10,6	7,6	5,7	6,4	1,6	3,2	1,5	3,1	-1,4
<b>Pääkaupunkiseutu (PKS)</b>															
<i>Kerrostalot €/m2</i>	3 568	3 432	3 557	3 697	3 587	3 748	3 856	3 877	3 467	3 792	3 846	3 806	3 823	4 070	3 685
indeksi	107,0	104,2	109,8	108,4	105,7	113,9	116,9	116,2	107,8	114,7	111,8	114,7	111,7	113,9	106,9
muutos ed. nelj.	-	-1,2	5,4	-1,3	-2,5	-	10,5	-0,5	-7,2	6,4	-	0,0	-2,7	2,0	-6,1
muutos ed. vuosi	7,0	8,4	12,8	8,2	0,3	6,4	12,1	5,9	-0,5	8,5	-1,8	-1,9	-3,9	5,7	-6,8
<i>Rivitalot €/m2</i>	2 943	2 893	2 881	2 957	3 040	3 071	2 977	3 044	3 161	3 103	3 087	3 101	3 166	3 108	2 972
indeksi	105,9	104,6	103,8	104,8	110,4	113,9	112,4	113,2	113,4	116,5	111,4	113,8	112,5	111,5	108,0
muutos ed. nelj.	-	1,3	-0,8	1,0	5,3	-	1,8	0,7	0,2	2,7	-	-2,2	-1,2	-0,9	-3,1
muutos ed. vuosi	5,9	10,3	3,6	3,3	6,9	7,5	7,4	9,0	8,2	5,5	-2,1	1,3	-0,6	-1,7	-7,3
<i>Asunnot yhteensä €/m2</i>	3 370	3 261	3 342	3 462	3 413	3 533	3 577	3 612	3 369	3 573	3 605	3 582	3 614	3 765	3 458
indeksi	106,7	104,3	108,1	107,4	107,0	113,9	115,6	115,4	109,4	115,2	111,7	114,5	111,9	113,2	107,2
muutos ed. nelj.	-	-0,7	3,6	-0,6	-0,3	-	8,0	-0,2	-5,2	5,4	-	-0,7	-2,2	1,2	-5,3
muutos ed. vuosi	6,7	8,7	10,0	6,6	1,9	6,7	10,8	6,7	1,8	7,6	-1,9	-1,0	-3,0	3,5	-6,9
<b>Muu Suomi (koko maa - PKS)</b>															
<i>Kerrostalot €/m2</i>	2 426	2 396	2 380	2 442	2 486	2 544	2 520	2 499	2 561	2 595	2 674	2 631	2 737	2 707	2 621
indeksi	109,3	103,9	111,3	110,1	111,9	119,8	117,6	121,2	121,3	119,3	125,7	125,4	127,6	124,6	125,3
muutos ed. nelj.	-	-0,3	7,1	-1,0	1,6	-	5,1	3,1	0,0	-1,6	-	5,1	1,8	-2,4	0,6
muutos ed. vuosi	9,3	10,0	11,9	8,9	7,3	9,7	13,1	9,0	10,1	6,6	4,9	6,6	5,3	2,8	5,0
<i>Rivitalot €/m2</i>	2 182	2 145	2 172	2 188	2 224	2 277	2 250	2 309	2 283	2 265	2 295	2 328	2 325	2 329	2 199
indeksi	108,6	105,2	108,4	110,1	111,0	114,9	112,2	115,9	115,8	115,8	117,0	116,9	118,8	119,1	113,3
muutos ed. nelj.	-	2,3	3,1	1,5	0,8	-	1,1	3,3	0,0	0,0	-	1,0	1,6	0,2	-4,8
muutos ed. vuosi	8,6	7,6	9,7	9,4	8,0	5,8	6,7	6,9	5,2	4,4	1,8	4,3	2,6	2,8	-2,2
<i>Asunnot yhteensä €/m2</i>	2 319	2 285	2 288	2 330	2 371	2 427	2 402	2 416	2 439	2 450	2 508	2 498	2 556	2 541	2 436
indeksi	109,0	104,4	110,1	110,1	111,5	117,8	115,3	119,0	119,0	117,8	122,0	121,8	123,9	122,3	120,2
muutos ed. nelj.	-	0,7	5,4	0,0	1,2	-	3,4	3,2	0,0	-1,0	-	3,4	1,7	-1,3	-1,7
muutos ed. vuosi	9,0	8,9	10,8	9,0	7,5	8,0	10,4	8,1	8,0	5,7	3,6	5,6	4,1	2,8	2,0

**Taulukko 6. Uusien asuntojen hintaindeksi 2005 = 100**
*Table 6. House price index 2005=100, new houses*

	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007	2007/1	2007/2	2007/3	2007/4	2008	2008/1	2008/2	2008/3	2008/4
<b>Muu Uusimaa ja Itä-Uusimaa</b>															
<i>Kerrostalot €/m2</i>	2 570	2 435	2 546	2 562	2 737	2 750	2 775	2 715	2 718	2 792	2 837	2 846	2 889	2 833	2 779
indeksi	106,2	106,1	104,8	105,5	108,3	118,2	118,8	114,1	120,7	119,3	122,1	124,4	125,1	119,2	119,7
muutos ed. nelj.	-	1,0	-1,3	0,7	2,7	-	9,7	-4,0	5,8	-1,2	-	4,3	0,6	-4,7	0,4
muutos ed. vuosi	6,2	11,0	6,8	5,3	3,1	11,3	12,0	8,9	14,4	10,1	3,3	4,7	9,7	-1,2	0,4
<i>Rivitalot €/m2</i>	2 387	2 303	2 374	2 423	2 449	2 482	2 464	2 535	2 496	2 435	2 438	2 487	2 476	2 500	2 288
indeksi	108,1	104,5	106,9	108,5	112,6	113,8	111,7	116,4	115,0	112,1	112,9	113,1	114,7	117,0	107,1
muutos ed. nelj.	-	2,0	2,3	1,5	3,8	-	-0,8	4,2	-1,2	-2,6	-	1,0	1,4	2,0	-8,5
muutos ed. vuosi	8,1	6,9	9,0	6,7	10,0	5,2	6,9	8,9	6,0	-0,5	-0,7	1,3	-1,4	1,7	-4,5
<i>Asunnot yhteensä €/m2</i>	2 461	2 356	2 444	2 479	2 565	2 591	2 590	2 608	2 585	2 579	2 599	2 632	2 643	2 635	2 487
indeksi	107,3	105,2	106,0	107,2	110,8	115,6	114,6	115,4	117,4	115,0	116,7	117,8	119,0	117,9	112,2
muutos ed. nelj.	-	1,5	0,8	1,2	3,3	-	3,5	0,7	1,7	-2,0	-	2,4	1,1	-0,9	-4,8
muutos ed. vuosi	7,3	8,5	7,9	6,0	6,9	7,8	9,0	8,9	9,5	3,8	0,9	2,7	3,1	0,5	-2,4
<b>Etelä-Suomi</b>															
<i>Kerrostalot €/m2</i>	2 466	2 453	2 435	2 515	2 462	2 544	2 423	2 534	2 569	2 651	2 717	2 655	2 717	2 769	2 727
indeksi	106,7	101,2	105,9	111,4	108,6	120,9	121,9	126,9	119,5	115,3	124,9	119,7	127,7	127,3	125,2
muutos ed. nelj.	-	0,6	4,6	5,2	-2,5	-	12,3	4,1	-5,8	-3,5	-	3,8	6,6	-0,3	-1,6
muutos ed. vuosi	6,7	3,3	5,4	11,3	7,9	13,3	20,5	19,9	7,3	6,2	3,4	-1,8	0,6	6,5	8,5
<i>Rivitalot €/m2</i>	2 051	2 011	2 034	2 062	2 096	2 153	2 139	2 168	2 161	2 145	2 222	2 256	2 244	2 240	2 148
indeksi	107,5	105,0	108,4	110,2	106,5	110,1	107,6	108,1	113,3	111,4	115,3	116,4	115,4	116,9	112,6
muutos ed. nelj.	-	2,0	3,2	1,6	-3,3	-	1,0	0,5	4,8	-1,7	-	4,5	-0,9	1,3	-3,7
muutos ed. vuosi	7,5	7,5	8,8	10,7	3,4	2,4	2,4	-0,3	2,9	4,6	4,8	8,2	6,7	3,2	1,1
<i>Asunnot yhteensä €/m2</i>	2 261	2 234	2 237	2 291	2 281	2 351	2 283	2 353	2 368	2 401	2 472	2 458	2 483	2 507	2 441
indeksi	107,1	102,9	107,0	110,8	107,7	115,9	115,3	118,1	116,7	113,5	120,5	118,2	122,0	122,5	119,4
muutos ed. nelj.	-	1,1	4,0	3,5	-2,8	-	7,0	2,5	-1,2	-2,7	-	4,1	3,2	0,4	-2,6
muutos ed. vuosi	7,1	5,0	6,8	10,9	5,7	8,2	12,0	10,3	5,3	5,4	4,0	2,6	3,3	5,0	5,1
<b>Länsi-Suomi</b>															
<i>Kerrostalot €/m2</i>	2 406	2 429	2 332	2 422	2 442	2 469	2 462	2 387	2 524	2 503	2 613	2 587	2 736	2 646	2 481
indeksi	109,5	99,8	115,6	111,6	111,5	118,9	113,9	119,1	123,1	119,8	131,4	128,6	134,9	130,5	131,7
muutos ed. nelj.	-	-3,4	15,8	-3,5	-0,1	-	2,2	4,5	3,4	-2,7	-	7,4	4,9	-3,3	0,9
muutos ed. vuosi	9,5	5,1	14,7	11,5	7,9	8,6	14,1	2,9	10,3	7,5	10,5	13,0	13,4	6,0	9,9
<i>Rivitalot €/m2</i>	2 090	2 124	2 098	2 044	2 095	2 155	2 101	2 184	2 174	2 159	2 206	2 254	2 233	2 200	2 139
indeksi	109,6	106,3	110,2	111,0	110,8	117,5	114,9	121,3	115,8	118,2	121,5	118,9	123,3	121,8	121,9
muutos ed. nelj.	-	4,1	3,7	0,7	-0,2	-	3,8	5,5	-4,6	2,1	-	0,6	3,7	-1,2	0,0
muutos ed. vuosi	9,6	7,5	9,9	12,4	8,5	7,3	8,1	10,1	4,3	6,7	3,4	3,5	1,7	5,2	3,1
<i>Asunnot yhteensä €/m2</i>	2 290	2 317	2 246	2 283	2 315	2 354	2 330	2 313	2 396	2 377	2 464	2 465	2 552	2 483	2 356
indeksi	109,5	102,0	113,8	111,4	111,2	118,4	114,2	119,8	120,6	119,2	127,9	125,2	130,9	127,5	128,3
muutos ed. nelj.	-	-1,0	11,5	-2,1	-0,2	-	2,7	4,9	0,6	-1,1	-	5,0	4,5	-2,6	0,6
muutos ed. vuosi	9,5	5,8	12,9	11,7	8,0	8,2	12,0	5,3	8,2	7,2	8,0	9,6	9,2	5,7	7,5

## Taulukko 6. Uusien asuntojen hintaindeksi 2005 = 100

Table 6. House price index 2005=100, new houses

	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007	2007/1	2007/2	2007/3	2007/4	2008	2008/1	2008/2	2008/3	2008/4
<b>Itä-Suomi</b>															
<i>Kerrostalot €/m2</i>	2 375	2 263	2 351	2 384	2 501	2 604	2 547	2 507	2 595	2 768	2 708	2 616	2 729	2 728	2 757
indeksi	108,3	106,2	107,5	102,8	117,1	118,9	111,9	127,5	119,1	117,6	112,9	117,9	112,8	107,2	113,9
muutos ed. nelj.	-	-2,6	1,2	-4,3	13,9	-	-4,5	14,0	-6,6	-1,3	-	0,2	-4,3	-5,0	6,3
muutos ed. vuosi	8,3	20,5	10,1	-2,0	7,4	9,8	5,3	18,6	15,8	0,5	-5,0	5,4	-11,5	-10,0	-3,2
<i>Rivitalot €/m2</i>	1 949	1 939	1 899	1 947	2 009	2 083	1 991	2 083	2 070	2 186	2 186	2 142	2 219	2 277	2 108
indeksi	108,8	96,6	108,3	118,6	113,1	120,0	108,6	116,3	124,4	132,0	125,9	126,3	130,5	124,8	122,3
muutos ed. nelj.	-	-6,4	12,1	9,5	-4,7	-	-3,9	7,1	7,0	6,1	-	-4,3	3,3	-4,3	-2,0
muutos ed. vuosi	8,8	1,0	8,9	16,5	9,6	10,3	12,5	7,4	4,9	16,7	4,9	16,3	12,2	0,3	-7,3
<i>Asunnot yhteensä €/m2</i>	2 216	2 142	2 182	2 221	2 318	2 410	2 340	2 349	2 399	2 551	2 513	2 439	2 539	2 559	2 515
indeksi	108,4	102,9	107,7	107,8	115,7	119,3	110,8	123,6	120,9	122,2	117,1	120,6	118,4	112,8	116,7
muutos ed. nelj.	-	-4,0	4,7	0,1	7,3	-	-4,3	11,6	-2,3	1,1	-	-1,3	-1,8	-4,8	3,4
muutos ed. vuosi	8,4	13,5	9,6	3,8	8,0	10,0	7,7	14,8	12,1	5,6	-1,8	8,9	-4,2	-6,7	-4,6
<b>Pohjois-Suomi</b>															
<i>Kerrostalot €/m2</i>	2 264	2 290	2 219	2 279	2 267	2 394	2 408	2 411	2 402	2 353	2 519	2 422	2 564	2 586	2 503
indeksi	117,4	112,1	121,5	117,6	118,7	123,6	122,9	125,5	121,7	124,4	129,0	132,3	126,3	129,4	128,1
muutos ed. nelj.	-	5,4	8,3	-3,2	1,0	-	3,5	2,1	-3,1	2,2	-	6,4	-4,6	2,5	-1,0
muutos ed. vuosi	17,4	22,4	23,5	13,8	11,6	5,3	9,6	3,3	3,5	4,8	4,4	7,7	0,6	6,4	3,0
<i>Rivitalot €/m2</i>	1 991	..	..	2 009	2 025	2 150	2 258	2 165	2 045	2 130	2 116	2 042	2 112	2 116	..
indeksi	115,1	..	..	105,6	116,3	130,9	136,0	121,8	124,6	142,4	129,1	134,1	136,5	127,6	..
muutos ed. nelj.	-	..	..	..	10,2	-	16,9	-10,4	2,3	14,3	-	-5,9	1,8	-6,5	..
muutos ed. vuosi	15,1	..	..	1,0	6,4	13,8	..	..	18,0	22,4	-1,4	-1,4	12,1	2,4	..
<i>Asunnot yhteensä €/m2</i>	2 217	2 227	2 182	2 233	2 226	2 352	2 382	2 369	2 340	2 315	2 449	2 357	2 486	2 505	2 450
indeksi	117,1	114,0	120,3	115,7	118,4	124,7	124,8	124,9	122,1	126,9	129,0	132,6	127,7	129,1	126,6
muutos ed. nelj.	-	6,6	5,6	-3,8	2,3	-	5,4	0,1	-2,3	3,9	-	4,5	-3,7	1,1	-1,9
muutos ed. vuosi	17,1	23,9	23,4	11,7	10,7	6,5	9,5	3,8	5,5	7,2	3,5	6,3	2,3	5,8	-0,2

**Taulukko 7. Uusien asuntojen neliöhintojen jakaumat, €/m<sup>2</sup>, huoneluvun mukaan (rivitalot yhteensä) ja tilastossa olevien kauppohen lukumäärät, 2008, 4. neljännes**

Table 7. Price breakdowns of new dwellings, €/square metre by number of rooms (terraced houses, total) and number of transactions in the statistics

<b>Koko maa</b>	Q1	med	Q3	Lkm	<b>Pääkaupunki-seutu</b>	Q1	med	Q3	Lkm
Kerrostalot	2378	2745	3186	351	Kerrostalot	3116	3580	4174	81
Yksiöt	2372	2454	3100	21	Yksiöt	..	..	..	..
Kaksiot	2486	2766	3191	164	Kaksiot	3180	3640	4181	31
Kolmiot+	2300	2734	3175	166	Kolmiot+	3067	3516	4344	45
Rivitalot yht.	2010	2133	2381	168	Rivitalot yht.	2675	2890	3200	22
<b>Muu Suomi</b>	Q1	med	Q3	Lkm	<b>Muu Uusimaa ja Itä-Uusimaa</b>	Q1	med	Q3	Lkm
Kerrostalot	2303	2571	2904	270	Kerrostalot	2575	2833	3089	34
Yksiöt	..	..	..	..	Yksiöt	..	..	..	..
Kaksiot	2436	2667	2950	133	Kaksiot	..	..	..	..
Kolmiot+	2240	2461	2880	121	Kolmiot+	..	..	..	..
Rivitalot yht.	2000	2106	2263	146	Rivitalot yht.	2127	2278	2498	23
<b>Etelä-Suomi</b>	Q1	med	Q3	Lkm	<b>Länsi-Suomi</b>	Q1	med	Q3	Lkm
Kerrostalot	2378	2690	3041	63	Kerrostalot	2260	2436	2768	92
Yksiöt	..	..	..	..	Yksiöt	..	..	..	..
Kaksiot	2467	2590	3041	25	Kaksiot	2257	2546	2800	50
Kolmiot+	2276	2707	3035	38	Kolmiot+	2024	2337	2763	30
Rivitalot yht.	2000	2080	2250	30	Rivitalot yht.	1976	2131	2234	56
<b>Itä-Suomi</b>	Q1	med	Q3	Lkm	<b>Pohjois-Suomi</b>	Q1	med	Q3	Lkm
Kerrostalot	2567	2740	2920	28	Kerrostalot	2212	2358	2745	53
Yksiöt	..	..	..	..	Yksiöt	..	..	..	..
Kaksiot	..	..	..	..	Kaksiot	2250	2500	2809	25
Kolmiot+	..	..	..	..	Kolmiot+	2200	2240	2381	25
Rivitalot yht.	1955	2041	2071	27	Rivitalot yht.	..	..	..	..

\*Tilastossa on mukana vain osa uusien asuntojen kaupoista, koska tilasto pohjautuu otokseen. Näin ollen tilaston lukumäärä ei kuvaa uusien asuntojen toteutunutta kauppamäärää.

## LIITE 1 Helsingin osa-alueet

### HELSINKI 1

10	Helsingin keskusta
12	Punavuori
13	Kaartinkaupunki
14	Kaivopuisto
15	Eira
16	Katajanokka
17	Kruunuhaka
18	Ruoholahti

### HELSINKI 2

20	Lauttasaari
21	Vattuniemi
24	Länsi-Pasila
25	Taka-Töölö
26	Keski-Töölö
27	Pohjois-Meilähti
28	Ruskeasuo
29	Meilahden sairaala-alue
30	Pikku-Huopalahti
31	Kivihaka
32	Etelä-Haaga
33	Munkkiniemi
34	Kuusisaari-Lehtisaari
35	Munkkivuori-Niemenmäki
38	Pitäjänmäen teollisuusalue
40	Pohjois-Haaga
44	Lassila
50	Sörnäinen
51	Etu-Vallila
52	Itä-Pasila
53	Kallio
55	Vallila
57	Kulosaari
61	Käpylä
66	Länsi-Pakila
67	Paloheinä
68	Itä-Pakila
83	Tammisalo
85	Jollas

### HELSINKI 3

36	Pajamäki
37	Reimarla
39	Konala
41	Malminkartano
42	Kannelmäki
43	Maununneva
56	Toukola, Vanha Kaupunki
60	Koskela
62	Metsälä, Etelä-Oulunkylä
63	Maunula, Suursuo
64	Patola, Oulunkylä
65	Veräjämäki
70	Malmi
72	Pukinmäki, Savela
78	Tapaninvainio
79	Viiikki
80	Länsi-Herttoniemi
81	Herttoniemi
84	Laajasalo
87	Etelä-Laajasalo

### HELSINKI 4

19	Suomenlinna
58	Sörnäinen teollisuusalue
69	Torpparinmäki
71	Pihlajamäki
73	Tapanila
74	Siltämäki
75	Puistola
76	Suurmetsä
77	Jakomäki
82	Roihuvuori
86	Santahamina
88	Roihupellon teoll.alue
90	Puotinharju
91	Puotila
92	Myllypuro
93	Marjaniemi, Itäkeskus
94	Kontula
95	Vartioharju
96	Pohjois-Vuosaari
97	Mellunkylä
98	Etelä-Vuosaari
99	Aurinkolahti

## LIITE 2 Tilaston aluejaot

◆ Espoo 1	2100, 2110, 2120, 2130, 2160, 2170, 2700, 2750
◆ Espoo 2	370, 2140, 2150, 2180, 2200, 2210, 2230, 2270, 2280, 2300, 2600, 2610, 2630, 2680, 2730, 2940
◆ Espoo 3	Muut postinumeroalueet
◆ Hämeenlinna 1	13100, 13130, 13200
◆ Hämeenlinna 2	Muut postinumeroalueet
◆ Joensuu 1	80100, 80110, 80120, 80200
◆ Joensuu 2	Muut postinumeroalueet
◆ Jyväskylä 1	40100, 40200, 40500, 40520, 40600, 40700, 40720
◆ Jyväskylä 2	Muut postinumeroalueet
◆ Kotka 1	48100, 48210, 48310, 48600
◆ Kotka 2	Muut postinumeroalueet
◆ Kuopio 1	70100, 70110, 70300, 70600, 70800
◆ Kuopio 2	Muut postinumeroalueet
◆ Lahti 1	15100, 15110, 15140, 15150, 15800, 15850, 15900, 15950
◆ Lahti 2	Muut postinumeroalueet
◆ Lappeenranta 1	53100, 53500, 53600, 53900
◆ Lappeenranta 2	Muut postinumeroalueet
◆ Mikkeli 1	50100, 50170
◆ Mikkeli 2	Muut postinumeroalueet
◆ Oulu 1	90100, 90120, 90140, 90160, 90230, 90240, 90420, 90500
◆ Oulu 2	Muut postinumeroalueet
◆ Pori 1	28100, 28130, 28360, 28500, 28660
◆ Pori 2	Muut postinumeroalueet
◆ Tampere 1	33100, 33180, 33200, 33210, 33230, 33240, 33250, 33270, 33500, 33700
◆ Tampere 2	33340, 33400, 33520, 33530, 33540, 33560, 33580, 33610, 33730, 34240
◆ Tampere 3	Muut postinumeroalueet
◆ Turku 1	20100, 20110, 20120, 20140, 20500, 20520, 20700, 20900, 20960
◆ Turku 2	20200, 20300, 20320, 20380, 20540, 20720, 20740, 20810, 20880
◆ Turku 3	Muut postinumeroalueet
◆ Vaasa 1	65100, 65170, 65200, 65280
◆ Vaasa 2	Muut postinumeroalueet
◆ Vantaa 1	1230, 1300, 1370, 1380, 1390, 1400, 1420, 1600, 1630, 1640, 1670, 1690, 1700, 1710
◆ Vantaa 2	Muut postinumeroalueet
◆ Pääkaupunkiseutu	Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen
◆ Kehuskunnat	Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula, Vihti





---

Suomen virallinen tilasto  
Finlands officiella statistik  
Official Statistics of Finland

Asuminen 2009  
Boende 2009  
Housing 2009

Lisätietoja – Förfrågningar – Inquiries

Petri Kettunen (09) 1734 3558  
petri.kettunen@tilastokeskus.fi  
Paula Paavilainen (09) 1734 3397  
paula.paavilainen@tilastokeskus.fi

Tilaston kotisivu: <http://tilastokeskus.fi/til/ashi/index.html>  
Tilaston kuvaus: <http://tilastokeskus.fi/til/ashi/meta.html>

Vastaava tilastojohtaja – Ansvarig statistikdirektör – Director in charge

Kari Molnar

Tiedot omakotitalojen ja –tonttien hintaindekseistä saat osoitteesta:

<http://tilastokeskus.fi/til/kihi/index.html>

Käy tutustumassa palveluumme !

---

Asiakaspalaute: [www.tilastokeskus.fi/palaute](http://www.tilastokeskus.fi/palaute)

Tilastokeskus, myyntipalvelu  
PL 4 C  
00022 TILASTOKESKUS  
puh. (09) 1734 2011  
faksi (09) 1734 2500  
myynti@tilastokeskus.fi  
www.tilastokeskus.fi

Statistikcentralen, försäljning  
PB 4 C  
00022 STATISTIKCENTRALEN  
tfn (09) 1734 2011  
fax (09) 1734 2500  
myynti@stat.fi  
www.stat.fi

Statistics Finland, Sales Services  
P.O.Box 4 C  
FI-00022 STATISTICS FINLAND  
Tel. + 358 9 1734 2011  
Fax + 358 9 1734 2500  
sales@stat.fi  
www.stat.fi

ISSN 0784-8307  
= Asuminen  
ISSN 0784-8900 (print)  
Tuotenumero 3024 (print)  
Tuotenumero 3025 (pdf)  
Hintakoodi AD