

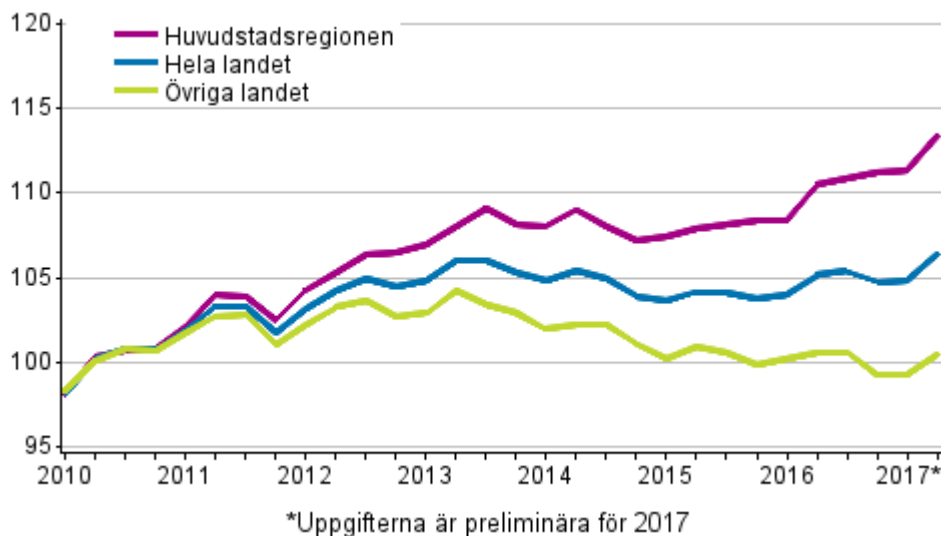
# Aktiebostadspriser

2017, juni och 2:a kvartalet

## Priserna på gamla aktiebostäder steg under andra kvartalet

Enligt Statistikcentralens preliminära uppgifter steg priserna på gamla aktiebostäder i hela landet med 1,5 procent under andra kvartalet 2017 jämfört med föregående kvartal. I huvudstadsregionen steg priserna med 1,9 procent och i övriga Finland med 1,2 procent. Jämfört med motsvarande period år 2016 steg priserna i hela landet med 1,2 procent. I huvudstadsregionen steg priserna med 2,7 procent, medan de i övriga Finland var nästan oförändrade.

### Utvecklingen av priserna på gamla aktiebostäder kvartalvis, index 2010=100



Under april–juni var det genomsnittliga kvadratmeterpriset på gamla aktielägenheter 2 348 euro i hela landet, 3 757 euro i huvudstadsregionen och 1 717 euro i övriga Finland.

Priserna på nya höghus- och radhusbostäder sjönk med 0,6 procent i hela landet jämfört med föregående kvartal. I huvudstadsregionen sjönk priserna med 0,9 procent och i övriga Finland med 0,5 procent.

Jämfört med motsvarande period år 2016 steg priserna på nya aktiebostäder i hela landet med 4,5 procent. I huvudstadsregionen steg priserna med 8,0 procent och i övriga Finland med 2,5 procent. Det genomsnittliga

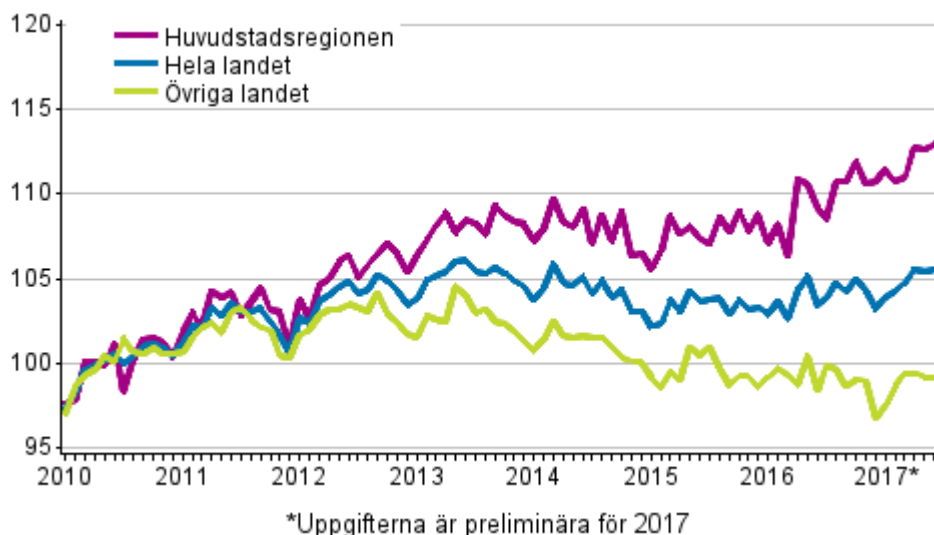
kvadratmeterpriset på nya aktiebostäder var 3 688 euro i hela landet, 5 037 euro i huvudstadsregionen och 3 212 euro i övriga Finland.

Uppgifterna om priserna på gamla aktiebostäder framgår av Statistikcentralens statistik över bostadspriser, som bygger på skatteförvaltningens material. De preliminära uppgifterna omfattar två tredjedelar av de affärer som gjorts med gamla höghus- och radhusbostäder. Uppgifterna om nya aktiebostäder baserar sig på prisuppgifter från de största byggherrarna och fastighetsmäklarna. Närmare uppgifter om priserna på aktiebostäder i olika områden finns tillgängliga på adressen [http://tilastokeskus.fi/til/ashi/tau\\_sv.html](http://tilastokeskus.fi/til/ashi/tau_sv.html).

## Priser på aktiebostäder nästan oförändrade i juni

Enligt Statistikcentralens preliminära uppgifter steg priserna på gamla höghus- och radhusbostäder i hela landet med 0,1 procent från maj till juni. I huvudstadsregionen steg priserna med 0,3 procent och i övriga Finland var de oförändrade. Jämfört med juni 2016 steg priserna i hela landet med 2,0 procent. I huvudstadsregionen steg priserna med 3,4 procent och i övriga Finland med 0,8 procent.

### Utvecklingen av priserna på gamla aktiebostäder per månad, index 2010=100



I juni 2017 var det genomsnittliga kvadratmeterpriset på gamla aktielägenheter 2 320 euro i hela landet, 3 715 euro i huvudstadsregionen och 1 696 euro i övriga Finland.

När månadsstatistiken över priserna på aktiebostäder utkommer omfattar den omkring 50 procent av alla bostadsköp för den senaste statistikmånadens del. Månadsuppgifterna revideras under de följande månaderna på så sätt att de slutliga uppgifterna för året utkommer i samband med publiceringen av uppgifter om första kvartalet följande år. Mera information om revidering av uppgifter finns i separata tabeller.

# Innehåll

Revideringar i denna statistik.....	4
-------------------------------------	---

# Revideringar i denna statistik

Uppgifterna i statistiken har reviderats enligt tabellen nedan. Mera information om revideringen finns i punkt 3 i kvalitetsbeskrivningen (på finska och engelska).

## Revidering av aktiebostadspriser, månadsstatistik, månadsförändring<sup>1)</sup>

Region och statistikmånad		Månadsförändring, %		Revidering, procentenhet
		Senaste publicering 28.7.2017	1:a offentliggörandet	
Hela landet	02/2017	0,3	0,3	0,0
	03/2017	0,5	0,3	0,2
	04/2017	0,8	1,1	-0,3
	05/2017	-0,2	0,1	-0,3
Huvudstadsregionen	02/2017	-0,6	0,2	-0,8
	03/2017	0,2	-0,3	0,5
	04/2017	1,6	2,8	-1,2
	05/2017	-0,1	0,9	-1,0
Övriga landet	02/2017	1,2	0,4	0,8
	03/2017	0,7	0,9	-0,2
	04/2017	0,0	-0,4	0,4
	05/2017	-0,2	-0,5	0,3

1) Med 1:a offentliggörande avses tidpunkten då uppgiften publicerades första gången. En revidering beskriver skillnaden mellan procentuella månadsförändringar i den senaste och den första publiceringen.

## Revidering av aktiebostadspriser, månadsstatistik, årsförändring<sup>1)</sup>

Region och statistikmånad		Årsförändring, %		Revidering, procentenhet
		Senaste publicering 28.7.2017	1:a offentliggörandet	
Hela landet	02/2017	0,6	0,8	-0,2
	03/2017	2,1	1,7	0,4
	04/2017	1,2	1,7	-0,5
	05/2017	0,2	0,6	-0,4
Huvudstadsregionen	02/2017	2,3	3,4	-1,1
	03/2017	4,3	3,6	0,7
	04/2017	1,7	3,1	-1,4
	05/2017	1,8	3,1	-1,3
Övriga landet	02/2017	-1,0	-1,5	0,5
	03/2017	0,1	-0,1	0,2
	04/2017	0,7	0,4	0,3
	05/2017	-1,2	-1,7	0,5

1) Med 1:a offentliggörande avses tidpunkten då uppgiften publicerades första gången. En revidering beskriver skillnaden mellan procentuella årsförändringar i den senaste och den första publiceringen.

## Revidering av aktiebostäder, kvartalsstatistik, kvartalsförändring<sup>1)</sup>

Region och tid		Kvartalsförändring, %		Revidering, procentenhet
		Senaste publicering 28.07.2017	1:a offentliggörandet	
Hela landet	2/2016	1,1	1,4	-0,3
	3/2016	0,2	0,4	-0,2
	4/2016	-0,6	-0,4	-0,2
	1/2017	0,1	-0,3	0,4

Region och tid		Kvartalsförändring, %		Revidering, procentenhet
		Senaste publicering 28.07.2017	1:a offentliggörandet	
Huvudstadsregionen	2/2016	1,9	2,3	-0,4
	3/2016	0,4	0,6	-0,2
	4/2016	0,3	0,2	0,1
	1/2017	0,1	-0,1	0,2
Övriga landet	2/2016	0,4	0,6	-0,2
	3/2016	0,1	0,1	0,0
	4/2016	-1,3	-0,9	-0,4
	1/2017	0,0	-0,5	0,5

1) Med 1:a offentliggörande avses tidpunkten då uppgiften publicerades första gången. En revidering beskriver skillnaden mellan procentuella kvartalsförändringar i den senaste och den första publiceringen.

### Revidering av aktiebostäder, kvartalsstatistik, årsförändring<sup>1)</sup>

Region och tid		Årsförändring, %		Revidering, procentenhet
		Senaste publicering 28.7.2017	1:a offentliggörandet	
Hela landet	2/2016	0,9	1,2	-0,3
	3/2016	1,2	1,4	-0,2
	4/2016	0,9	1,2	-0,3
	1/2017	0,8	0,4	0,4
Huvudstadsregionen	2/2016	2,4	2,6	-0,2
	3/2016	2,5	2,8	-0,3
	4/2016	2,6	2,6	0,0
	1/2017	2,7	2,5	0,2
Övriga landet	2/2016	-0,4	-0,1	-0,3
	3/2016	0,0	0,2	-0,2
	4/2016	-0,6	-0,1	-0,5
	1/2017	-0,9	-1,4	0,5

1) Med 1:a offentliggörande avses tidpunkten då uppgiften publicerades första gången. En revidering beskriver skillnaden mellan procentuella årsförändringar i den senaste och den första publiceringen.

## Förfrågningar

Petri Kettunen 029 551 3558

Elina Vuorio 029 551 3385

Ansvarig statistikdirektör:

Sami Saarikivi

[asuminen.hinnat@stat.fi](mailto:asuminen.hinnat@stat.fi)

[www.stat.fi](http://www.stat.fi)

Källa: Aktiebostadspriser, Statistikcentralen