

Uusien osakeasuntojen hintatilasto –tilasto on uudistettu

Osakeasuntojen hinnat –tilasto on uudistettu uusien osakeasuntojen hintojen osalta.

Uusien osakeasuntojen hintaindeksien laskennassa käytettävä menetelmä, painorakenne ja luokitukset on uudistettu. Myös indeksien perusvuosi on vaihdettu. Uusi perusvuosi on 2015=100. Tilaston aineistona käytetään jatkossa Kiinteistönvälitysalan keskusliiton aineistoa, sekä Tilastokeskuksen tiedonkeruun aineistoa. Aineistomuutosten myötä aineistoa on päivitetty takautuvasti.

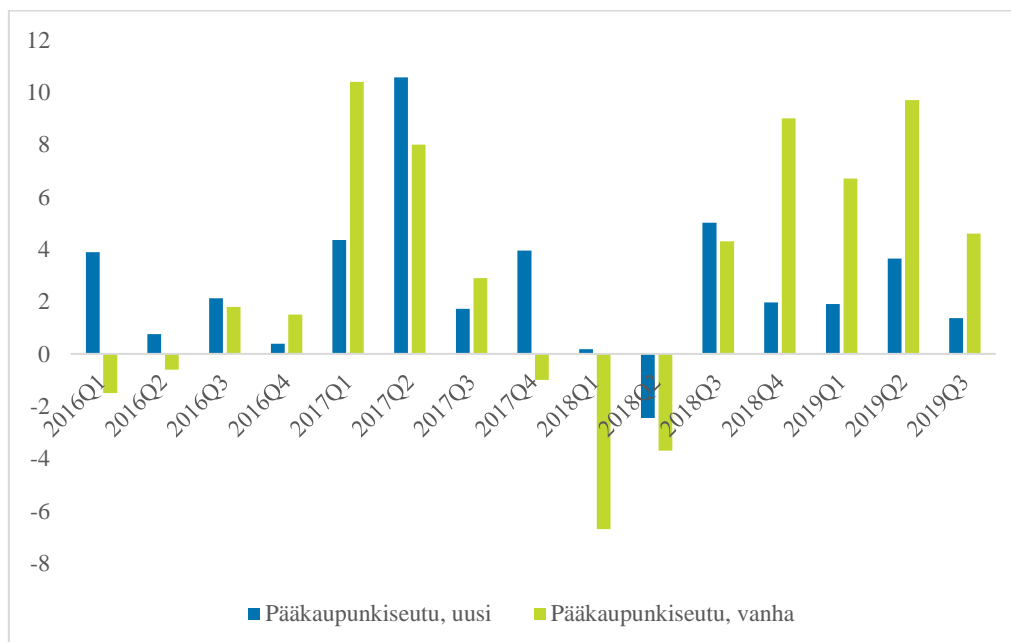
Indeksit julkaistaan jatkossa aiempaa tarkemmalla tasolla kaupunkikohtaisesti. Neliöhinnoista julkaistaan tiedot kaupunkikohtaisesti tontin omistusmuodon ja kaupunkien osa-alueiden mukaisesti jaoteltuna.

Uusien osakeasuntojen hinnoista on laskettu uudistetun laskentamenetelmän mukaiset, takautuvat sarjat vuodesta 2015 lähtien (indeksi 2015=100). Takautuvasti lasketut tiedot poikkeavat aiemmin vastaaville ajankohdille julkaistuista tiedoista (2010=100 -sarja). Menetelmä- ja luokitusmuutosten takia indeksisarjat ja neliöhinnat eivät ole vertailukelpoisia keskenään.

Uudistetun tilaston perusteella hintakehitys on ollut nopeampaa muualla Suomessa kuin vanhan tilaston perusteella. Erot vanhaan indeksiin ovat suurimpia Etelä-Suomessa ja Länsi-Suomessa.

Menetelmämuutoksista kerrotaan tarkemmin tilaston laatuselosteessa (<http://www.stat.fi/til/asvu/laa.html>) ja 31.1.2020 ilmestyvissä Tieto- & trendit blogissa ja artikkelissa.

Kuvio 1. Uusien osakeasuntojen hintaindeksin keskimääräiset vuosimuutokset vuosina 2016-2019 uudella ja vanhalla laskentatavalla pääkaupunkiseudulla.



Kuvio 2. Uusien osakeasuntojen hintaindeksin keskimääräiset vuosimuutokset vuosina 2016-2019 uudella ja vanhalla laskentatavalla muualla Suomessa.



Kuvio 3. Uusien osakeasuntojen hintojen keskimääräiset neliöhinnat uudella ja vanhalla laskentatavalla vuosina 2015-2018.

