

Vuokratilasto

Rent statistics

2008, 4. neljännes

2008, 4th quarter

Vuokrat nousivat 4,6 prosenttia vuodessa

Vuokrien vuosinousu oli vuoden 2008 neljännellä neljänneksellä 4,6 prosenttia. Vapaaohoitteisten vuokra-asuntojen vuokrat kohosivat koko maassa keskimäärin 4,7 prosenttia. Pääkaupunkiseudulla vapaaohoitteisten vuokra-asuntojen vuokrat nousivat 6,2 prosenttia ja muualla Suomessa 3,9 prosenttia. Arava-asuntojen vuokrat nousivat koko maassa 4,5 prosenttia.

Edelliseen vuosineljännekseen verrattuna vapaaohoitteisten asuntojen vuokrat nousivat keskimäärin 1,1 prosenttia. Arava-asuntojen vuokrat nousivat sen sijaan 0,5 prosenttia.

Tiedot ilmenevät Tilastokeskuksen laatimasta vuokrien neljännesvuositulastosta. Tilasto perustuu työvoimatutkimuksen yhteydessä kerättävään haastatteluaineistoon ja Väestörekisterikeskuksen rakennus- ja huoneistorekisterin tietoihin.

Rents rose by 4.6 per cent in the year

During the fourth quarter of 2008, the year-on-year increase in rents was 4.6 per cent. The rents of non-subsidised rental dwellings went up by an average of 4.7 per cent in the whole country. In the Greater Helsinki Area the rents of non-subsidised rental dwellings went up by 6.2 per cent and in the rest of Finland by 3.9 per cent. The rents of government subsidised dwellings rose by 4.5 per cent in the whole country.

Compared to the previous quarter, the rents of non-subsidised dwellings went up by an average of 1.1 per cent. Instead, the rents of government subsidised dwellings rose by 0.5 per cent.

The data derive from quarterly statistics on rents compiled by Statistics Finland. The rent statistics are based on interview data collected in connection with the Labour Force Survey and on the Population Register Centre's Building and Dwelling Register.

Vuokratilasto, 4. neljännes 2008

Rent statistics, 4th quarter 2008

	Keskivuokra (€/m ² /kk) Average rent (€/m ² /month)	Pisteluku (2003=100) Point figure (2003=100)	Vuosimuutos Change on one year	Neljännesvuosimuutos Change on one quarter
Koko maa (Whole country)	9,19	115,7	4,6%	0,9%
- Aravat (Arava)	8,35	116,3	4,5 %	0,5 %
- Vapaaohoitteiset (Non-subsidised)	9,81	115,4	4,7 %	1,1 %
Pääkaupunkiseutu (Greater Helsinki Area)	11,34	116,1	6,2 %	1,1 %
- Aravat (Arava)	9,44	116,6	6,2 %	0,5 %
- Vapaaohoitteiset (Non-subsidised)	12,79	115,8	6,2 %	1,4 %
Muu Suomi (Rest of Finland)	8,39	115,5	3,8 %	0,8%
- Aravat (Arava)	7,93	116,1	3,8 %	0,4 %
- Vapaaohoitteiset (Non-subsidised)	8,73	115,2	3,9 %	1,0 %

Tilaston kuvaus

Vuokrien neljännesvuositilasto kuvaa vuokra-asuntokannan vuokratasoa ja vuokrien muutosta neljännesvuosi- ja vuositasolla. Tilasto julkaistaan neljännesvuosittain noin 5 viikkoa tarkasteluneljänneksen päättymisestä.

Vuokratilaston tietojen perustana on kuukausittain suoritettavan työvoimatutkimuksen yhteydessä kerättävä haastatteluaineisto. Haastatteluaineiston lisäksi vuokratilaston laadinnassa käytetään Väestörekisterikeskuksen rakennus- ja huoneistorekisteriin perustuvaa Tilastokeskuksen asuntokanta-aineistoa, muuttoaineistoja sekä väestörakennearaineistoa.

Neljännesvuositilaston julkaisu sisältää vuokratiedot koko maasta, pääkaupunkiseudulta, muusta maasta, kehyskunnista sekä suurimmista kaupungeista. Pääkaupunkiseutuun kuuluvat Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen. Kehyskunnat käsittävät Hyvinkää, Järvenpään, Keravan, Riihimäen, Kirkkonummen, Nurmijärven, Sipoon, Tuusulan ja Viidin.

Tilastossa ilmoitetut keskineliövuokrat on saatu painottamalla yhteen alueen, rahoitustyyppin, vuokrasuhteen keston ja huoneluvun painottamattomat geometriset keskihinnat.

Vuokrien neljännesvuositilaston indeksi (2003=100) on laadittu yhdistämällä klassisen Laspeyresin luokitusindeksin laskentaperiaate ja ns. hedoninen menetelmä. Menetelmällä pyritään erottamaan aito vuokrakehitys vuokra-asuntojen ominaisuuksista johtuvista hinnannuutoksista eri ajankohtina. Yksityiskohtaisempi selostus laskentamenetelmästä löytyy julkaisun "Las kentamenetelmä" -osasta.

Uudistetun vuokratilaston haastatteluaineistoa on kerätty vuoden 2003 1. neljänneksestä lähtien, mistä alkaen myös neljännesvuosittainen indeksi on laskettu. Indeksien julkaiseminen aloitettiin vuoden 2004 1. neljänneksellä.

Tilaston käsitteet

Tilastoitu vuokrakäsite sisältää erikseen maksettavat vesimaksut ja lämmityskustannukset. Vuokraan ei lasketa asunnon käyttökorkvauksia, joita ovat esimerkiksi sauna- ja pesutupakorvaukset. Myöskään sähkö- ja puhelinmaksut eivät sisälly tilaston vuokrakäsitteeseen. Julkaistut keskivuokrat on laskettu asunnon asuinneliötä kohden kuukaudessa (€/m²/kk).

Huonelukäsitteeseen ei sisälly keittiötä. Huonelukuluokkaan 3h+ kuuluvat asunnot, joissa on vähintään kolme huonetta.

Arava-asunto on valtion Arava-lainalla tuotettu asunto, jonka vuokra määräytyy kustannusvastaavuusperiaatteella. Suurin osa arava-asunnoista on kuntien omistuksessa. Vapaaehtoiset asunnot ovat muita kuin arava-asuntoja.

Introduction

The quarterly statistics on rents describe quarterly and year-on-year levels and changes of rents for the rental dwelling stock. The statistics are published quarterly approximately five weeks after the end of the examined quarter.

The statistics on rents are compiled from interview data collected in connection with the monthly Labour Force Survey, Statistics Finland's data on the dwelling stock, obtained from the Building and Dwelling Register of the Population Register Centre, and data on migration and population structure.

This publication of the quarterly statistics contains information on rents for the whole country, the Greater Helsinki Area, rest of the country, municipalities surrounding the Greater Helsinki Area and other largest municipalities. The Greater Helsinki Area comprises Helsinki, Espoo, Vantaa and Kauniainen. The surrounding municipalities are Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula and Vihti.

The average rents per square meter quoted in these statistics have been obtained by weighting together the unweighted, geometric average prices by area, type of financing, duration of tenancy and number of rooms.

The index of quarterly statistics on rents (2003=100) has been compiled by combining the calculation principle of the traditional Laspeyres index with a hedonic method. The aim is to distinguish genuine rent developments from price effects arising from the characteristics of rental dwellings at given points of time. The chapter "Calculation method" of this publication contains a more detailed description of the used method.

The interview data for these new statistics have been collected, and the quarterly index calculated since the first quarter of 2003. The index was first published for the first quarter of 2004.

Concepts

In these statistics the concept of rent includes separately payable water and heating charges, but not compensations paid for the use of amenities such as sauna or laundry room. Telephone and electricity charges are also excluded. The published average rents have been calculated per square metre of dwelling per month (€/m²/kk).

The concept of number of rooms excludes kitchen. The room number category of 3h+ refers to dwellings with at least three rooms.

An Arava dwelling refers to a dwelling built with a government housing loan, whose rent is determined on the cost coverage principle. Most Arava dwellings are owned by local government. Non-subsidised dwellings are other than Arava dwellings.

Uudella vuokrasuhteella tarkoitetaan vuokrasuhdetta, joka on alkanut alle vuoden sisällä työvoimatutkimuksen haastattelukuukaudesta. Esimerkiksi joulukuun 2008 haastattelun yhteydessä uusilla vuokrasuhteilla tarkoitetaan vuokrasuhteita, jotka ovat alkaneet 1.1.2008 tai sen jälkeen.

Laskentamenetelmä

Vuokrien neljännesvuositolaston laskentamenetelmä yhdistää klassisen aineiston luokitukseen perustuvan menetelmän sekä regressioanalyysin (ns. hedoninen menetelmä).

Vuokratilaston aineisto luokitellaan alueen, rahoitustyyppin, vuokrasuhteen keston ja huoneluvun mukaan. Luokituksen lähtökohtana on uusi, vuonna 2003 voimaan tullut, NUTS2-aluejako. NUTS2-alueiden sisällä aineisto luokitellaan alueellisesti maakuntien ja suurten kaupunkien mukaan. Rahoitustyyppin mukaan tehdään jako vapaarahoitteisiin ja aravarahoitteisiin vuokrasuhteisiin. Vapaarahoitteiset vuokrasuhteet luokitellaan lisäksi uusiin ja vanhoihin vuokrasuhteisiin. Muodostuneet luokat jaetaan vielä huoneluvun (1h, 2h, 3h+) mukaan.

Käytetty luokitus ei välttämättä homogenisoi aineistoa riittävästi, koska esimerkiksi luokan sisällä huoneistot eroavat mm. mikrosijainnin, pinta-alan, valmistumisvuoden yms. suhteen. Käytettävässä aineistossa on tietoja asunnon sijainnista postinumeroluokituksella sekä asunnon iästä ja pinta-alasta. Regressiomallin avulla näillä tiedoilla voidaan korjata vertailuperiodin luokkakeskiahinta niin, että tämä ns. laatu-korjattu keskiahinta ottaa huomioon luokan sisäisiä aineiston koostumuksen muutoksia perus- ja vertailuperiodilla relevanttien muuttujien suhteen. Käytetty regressiomalli on seuraavaa muotoa:

$$\ln(p_{ij}) = \beta_{0i} + \sum_{k=1}^{n_i} \beta_{ki} A_{ijk} + \gamma_{1i} (\text{pinta} - \text{ala}_{ij}) + \gamma_{2i} \sqrt{\text{pinta} - \text{ala}_{ij}} + \gamma_{3i} ikä_{ij} + \gamma_{4i} \sqrt{ikä_{ij}} + \gamma_{5i} kaksio_{ij} + \gamma_{6i} kolmio_{ij} + \gamma_{7i} rivitalo_{ij} + \gamma_{8i} uusi_{ij} + \varepsilon_{ij}$$

missä alaindeksi i viittaa estimointiluokkaan, j:llä merkitään havainnon numeroa ja k:llä luokan sisäistä kuntaa tai postinumeroluokkaa. $\ln(p_{ij})$ on alueen j asunnon i logaritminen neliöhinta. Muuttujat A_{ijk} ovat mikroalueindikaattoreita (postinumeroluokkaa suurten kaupunkien osalta ja kuntaindikaattoreita yhdistelmäalueilla). Kaksio ja kolmio ovat huoneluokkaindikaattoreita ja rivitalo on talotyyppi-indikaattori. Muuttuja uusi on indikaattori uusille vuokrasuhteille.

Vuokraindeksin laskennassa käytetään Laspeyresin indeksiä:

A new tenancy refers to a tenancy that has started within less than 12 months from the reference month of a Labour Force Survey interview. For example, in the interview data of December 2008, new tenancies mean those that commenced on or after 1 January 2008.

Calculation method

The calculation method used for these quarterly rent statistics is a combination of a traditional method based on classification and a regression analysis (hedonic method).

The data of the rent statistics are classified by area, type of financing, duration of tenancy and number of rooms. The classification is based on the NUTS2 regional division that entered into force in 2003. The data within the NUTS2 areas are classified by region and major town. Division in type of financing is made into non-subsidised and government subsidised tenancies. Non-subsidised tenancies are further classified into old and new tenancies. The formed categories are finally classified by number of rooms (1h, 2h, 3h+).

The used classification does not necessarily homogenise the data adequately, because dwellings within a category may deviate in respect of their microlocation, floor area, year of completion, etc. The available data contain information about dwelling location at the postal code level, as well as about dwelling age and floor area. With the regression model this information can be used to correct the average price of a given category in the comparison period so that the obtained average price adjusted for quality takes into account internal compositional changes in relevant variables between the base and comparison periods. The used regression model is of the following format:

where subindex i refers to the estimation category, j to the observation number and k to the municipality or postal code area within the category. $\ln(p_{ij})$ is the logarithmic price per square meter for dwelling i in area j. Variables A_{ijk} are micro-area indicators (postal code areas with large towns and municipality indicators with combined areas). *Kaksio* (*duplex*) and *kolmio* (*triplex*) are room number indicators and *rivitalo* (*terraced house*) is house type indicator. The variable *uusi* (*new*) indicates new tenancies.

The index of rents is calculated with the following Laspeyres formula:

$$\text{indeksi} = \frac{\sum_{i=1}^n q_{0i} * \overline{plv}_{1i}}{\sum_{i=1}^n q_{0i} * \overline{p}_{0i}}$$

missä \overline{plv}_{1i} on vertailuperiodin laatuvaioitu keskihinta luokassa i, q_{0i} on luokkakohtainen indeksilaskennan paino ja \overline{p}_{0i} on perusperiodin keskihinta luokassa i. Keskihinnat ovat geometrisiä keskihintoja.

Indeksilaskennan painot on määritetty asuntokanta-aineiston ja väestörakenneaineiston avulla. Painona on luokan vuokra-asuntojen pinta-alasumma.

Indeksin perusvuosi on 2003, eli 2003=100. Uudistetun vuokratilaston haastatteluaineistoa on kerätty vuoden 2003 1. neljänneksestä lähtien, mistä alkaen myös neljännesvuosittainen indeksi on laskettu. Indeksien julkaiseminen aloitettiin vuoden 2004 1. neljänneksellä.

Vuokrien neljännesvuositilaston kehikko

Väestörekisterikeskuksen vuoden 2003 rakennus- ja huoneistorekisteristä poimittiin vakinaisesti asutut asunnot (pois lukien opiskelija-asunnot, vanhustentalot ja palvelutalot), joissa hallintasuhte oli ”vuokra-asunto”. Näitä asuntoja löytyi yhteensä 748 780 kappaletta, ja ne jakautuivat arava-asuntoihin ja vapaarahoitettiin asuntoihin alla olevan kaavion mukaisesti:

YHTEENSÄ (All)		748 780	
ARAVAT (Arava)	315 410	VAPAARAOITTEISET (Non-subsidised)	433 370
		- vanhat vapaarahoitteiset (Non-subsidised, old)	302 085
		- uudet vapaarahoitteiset (Non-subsidised, new)	131 285

Seuraava vuokrien neljännesvuositilasto, 1. neljännes 2009, ilmestyy 7.5.2009.

$$\text{indeksi} = \frac{\sum_{i=1}^n q_{0i} * \overline{plv}_{1i}}{\sum_{i=1}^n q_{0i} * \overline{p}_{0i}}$$

where \overline{plv}_{1i} is the average price standardised for quality for category i in the comparison period, q_{0i} is the category-specific index calculation weight and \overline{p}_{0i} is the average base period price for category i. The average prices are geometric averages.

The weights of the index calculation have been determined using data on dwelling stock and on population structure. The weight is the summed-up floor area of rental dwellings in a category.

The base year of the index is 2003, i.e. 2003=100. Interview data for these revised rent statistics have been collected, and the quarterly index calculated since the first quarter of 2003. Publishing of the index was started with the first quarter of 2004.

Framework of quarterly statistics on rents

Permanently occupied dwellings (excluding student dwellings, old people’s homes and sheltered accommodation) whose tenure status was given as ”rental dwelling” were drawn from the Population Register Centre’s 2003 Building and Dwelling Register. The total number of such dwellings drawn was 748,780, and they divided into government subsidised (Arava) dwellings and non-subsidised dwellings as shown in the figure below

The next quarterly statistics on rents, 1st quarter 2009, will be published on May, 7th, 2009.

Taulukko 1. Vuokrien neljännesvuositilasto alueittain ja huoneistotyyppin mukaan, 4. neljännes 2008

	Yhteensä				Yksiöt			Kaksiot			Kolmiot+		
	€/m ² /kk	indeksi	indeksin muutos ed. nelj	lkm	€/m ² /kk	indeksi	indeksin muutos ed. nelj	€/m ² /kk	indeksi	indeksin muutos ed. nelj	€/m ² /kk	indeksi	indeksin muutos ed. nelj
Koko maa													
Kaikki yht.	9,19	115,7	0,9	4075	11,00	116,7	1,6	9,13	115,2	0,9	8,48	115,8	0,5
Vapaarahoitteiset yht.	9,81	115,4	1,1	2225	12,16	115,9	1,9	9,80	115,0	1,1	8,72	115,4	0,7
Vapaarahoitteiset, uudet	10,36	115,5	0,8	587	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Vapaarahoitteiset, vanhat	9,59	115,3	1,3	1638	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Aravat	8,35	116,3	0,5	1850	8,90	118,8	0,9	8,34	115,4	0,5	8,15	116,5	0,2
Pääkaupunkiseutu													
Kaikki yht.	11,34	116,1	1,1	1135	14,39	116,8	1,6	11,28	115,8	1,2	10,31	116,1	0,8
Vapaarahoitteiset yht.	12,79	115,8	1,4	625	15,81	115,9	2,2	12,64	115,2	1,6	11,40	116,4	0,7
Vapaarahoitteiset, uudet	13,95	116,7	1,9	154	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Vapaarahoitteiset, vanhat	12,40	115,5	1,3	471	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Aravat	9,44	116,6	0,5	510	10,09	121,3	-0,8	9,67	116,8	0,5	9,12	115,6	0,8
Muu maa													
Kaikki yht.	8,39	115,5	0,8	2940	9,85	116,7	1,6	8,42	114,9	0,8	7,69	115,7	0,3
Vapaarahoitteiset yht.	8,73	115,2	1,0	1600	10,63	115,9	1,7	8,86	115,0	0,9	7,72	114,9	0,6
Vapaarahoitteiset, uudet	9,26	114,9	0,3	433	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Vapaarahoitteiset, vanhat	8,49	115,3	1,3	1167	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Aravat	7,93	116,1	0,4	1340	8,65	118,2	1,4	7,92	114,8	0,6	7,62	117,0	-0,2
Kehyskunnat													
Kaikki yht.	9,62	119,0	1,2	205	10,97	122,0	-4,2	9,56	115,3	0,9	9,21	122,0	3,9
Vapaarahoitteiset yht.	10,16	122,3	2,6	99	..	..	..	9,99	115,8	2,0	9,68	127,0	6,6
Vapaarahoitteiset, uudet	..	..	..	15	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Vapaarahoitteiset, vanhat	9,78	120,3	3,9	84	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Aravat	8,99	114,9	-0,6	106	..	..	..	9,16	114,7	-0,3	8,59	115,4	0,2
Etelä-Suomi													
Kaikki yht.	9,97	116,6	1,1	2234	12,12	117,1	2,1	9,87	116,3	1,0	9,20	116,7	0,6
Vapaarahoitteiset yht.	10,84	116,4	1,4	1205	13,40	116,2	2,3	10,70	116,0	1,4	9,72	117,0	0,7
Vapaarahoitteiset, uudet	11,54	116,9	1,3	291	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Vapaarahoitteiset, vanhat	10,58	116,2	1,4	914	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Aravat	8,79	117,0	0,7	1029	9,32	120,2	1,6	8,87	116,7	0,6	8,53	116,3	0,5
Länsi-Suomi													
Kaikki yht.	8,42	115,4	0,7	958	9,85	116,2	2,1	8,50	115,6	0,5	7,66	114,7	0,2
Vapaarahoitteiset yht.	8,75	114,4	0,9	556	10,38	113,8	1,6	9,02	115,5	0,8	7,69	113,5	0,4
Vapaarahoitteiset, uudet	9,16	111,7	-0,7	152	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Vapaarahoitteiset, vanhat	8,56	115,7	1,6	404	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Aravat	7,93	117,1	0,5	402	8,94	121,4	3,3	7,83	115,8	0,0	7,60	116,9	-0,3

Taulukko 1. Vuokrien neljännesvuositilasto alueittain ja huoneistotyyppin mukaan, 4. neljännes 2008

	Yhteensä				Yksiöt			Kaksiot			Kolmiot+		
	€/m ² /kk	indeksi	indeksin muutos ed. nelj	lkm	€/m ² /kk	indeksi	indeksin muutos ed. nelj	€/m ² /kk	indeksi	indeksin muutos ed. nelj	€/m ² /kk	indeksi	indeksin muutos ed. nelj
Itä-Suomi													
Kaikki yht.	8,03	114,8	0,3	477	9,26	117,7	-1,1	8,02	112,9	1,3	7,37	115,7	-0,3
Vapaarahoitteiset yht.	8,45	116,9	1,8	246	10,53	121,7	1,1	8,60	116,1	2,3	7,30	114,7	1,6
Vapaarahoitteiset, uudet	9,42	123,9	5,0	80	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Vapaarahoitteiset, vanhat	8,04	113,6	0,2	166	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Aravat	7,58	112,6	-1,3	231	7,93	112,6	-3,9	7,53	110,0	0,4	7,47	117,1	-2,5
Pohjois-Suomi													
Kaikki yht.	8,05	112,1	0,4	406	9,70	113,7	0,2	8,10	110,8	0,4	7,39	112,8	0,6
Vapaarahoitteiset yht.	8,17	109,8	-0,2	218	10,52	112,2	0,4	8,28	107,7	-0,6	7,28	111,0	-0,1
Vapaarahoitteiset, uudet	8,67	108,9	-2,6	64	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Vapaarahoitteiset, vanhat	7,93	110,3	1,0	154	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Aravat	7,89	115,4	1,4	188	8,58	116,4	-0,2	7,90	114,7	1,6	7,59	116,1	1,9
Helsinki													
Kaikki yht.	11,78	117,3	1,4	768	14,98	117,7	2,6	11,53	115,9	0,8	10,58	118,7	1,2
Vapaarahoitteiset yht.	13,46	116,9	1,5	449	16,22	115,8	2,6	12,96	115,0	0,8	12,06	120,5	1,2
Vapaarahoitteiset, uudet	15,15	119,4	3,2	110	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Vapaarahoitteiset, vanhat	12,92	116,0	0,8	339	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Aravat	9,46	118,1	1,2	319	10,45	129,6	2,4	9,68	117,5	0,9	9,08	116,4	1,1
Helsinki-1													
Kaikki yht.	14,95	124,1	4,1	98	18,35	124,6	8,9	13,92	115,8	-1,4	13,73	132,3	5,6
Vapaarahoitteiset yht.	15,21	124,6	4,2	93	18,48	124,7	9,0	14,07	115,8	-1,7	..	..	..
Vapaarahoitteiset, uudet	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Vapaarahoitteiset, vanhat	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Aravat	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Helsinki-2													
Kaikki yht.	13,21	116,3	0,6	270	15,41	113,7	-0,5	13,15	119,6	2,9	11,40	114,7	-1,2
Vapaarahoitteiset yht.	14,14	114,9	0,3	214	16,10	111,8	-0,5	14,00	117,9	2,8	12,23	115,0	-2,4
Vapaarahoitteiset, uudet	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Vapaarahoitteiset, vanhat	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Aravat	10,30	122,3	2,3	56	..	..	..	10,74	126,3	3,4	9,55	114,0	2,3
Helsinki-3													
Kaikki yht.	10,52	118,3	1,2	199	12,58	117,7	-1,6	10,33	116,0	1,4	10,12	121,0	2,1
Vapaarahoitteiset yht.	12,07	114,8	0,1	79	14,6	113,5	..	11,52	110,6	-0,2	11,57	120,2	0,1
Vapaarahoitteiset, uudet	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Vapaarahoitteiset, vanhat	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Aravat	9,45	121,7	2,3	120	..	..	..	9,54	120,7	2,7	9,27	121,6	3,6

Taulukko 1. Vuokrien neljännesvuositilasto alueittain ja huoneistotyyppin mukaan, 4. neljännes 2008

	Yhteensä				Yksiöt			Kaksiot			Kolmiot+		
	€/m ² /kk	indeksi	indeksin muutos ed. nelj	lkm	€/m ² /kk	indeksi	indeksin muutos ed. nelj	€/m ² /kk	indeksi	indeksin muutos ed. nelj	€/m ² /kk	indeksi	indeksin muutos ed. nelj
Helsinki-4													
Kaikki yht.	9,75	113,8	0,7	201	12,33	123,0	9,5	9,82	110,8	-1,4	9,15	114,2	0,3
Vapaarahoitteiset yht.	11,08	113,9	2,4	63	..	..	..	10,92	110,7	-0,5	..	..	..
Vapaarahoitteiset, uudet	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Vapaarahoitteiset, vanhat	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Aravat	8,99	113,7	-0,4	138	..	..	..	9,16	110,8	-2,0	8,70	113,8	-1,1
Espoo-Kauniainen													
Kaikki yht.	10,78	113,2	2,5	196	12,55	111,9	0,1	11,17	116,1	5,1	10,20	111,5	1,1
Vapaarahoitteiset yht.	11,67	113,5	3,4	106	..	..	..	12,31	116,8	7,5	10,77	111,2	0,9
Vapaarahoitteiset, uudet	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Vapaarahoitteiset, vanhat	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Aravat	9,55	112,8	0,9	90	..	..	..	9,89	115,2	2,1	9,34	112,1	1,4
Vantaa													
Kaikki yht.	10,16	113,9	-1,7	171	12,21	114,8	-4,2	10,37	114,9	-1,5	9,50	112,7	-1,3
Vapaarahoitteiset yht.	11,10	112,6	-1,5	70	..	..	..	11,45	114,1	-0,8	9,96	109,0	-1,6
Vapaarahoitteiset, uudet	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Vapaarahoitteiset, vanhat	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Aravat	9,25	115,4	-2,0	101	..	..	..	9,41	115,9	-2,2	9,06	116,8	-0,9
Tampere													
Kaikki yht.	9,98	118,5	0,7	254	11,64	119,0	2,8	9,98	118,7	0,2	9,02	117,8	-0,1
Vapaarahoitteiset yht.	10,74	117,4	0,5	157	11,89	114,1	2,3	10,73	118,2	-0,3	9,86	119,4	0,1
Vapaarahoitteiset, uudet	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Vapaarahoitteiset, vanhat	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Aravat	8,63	121,0	1,1	97	..	..	..	8,74	119,8	1,3	7,85	115,0	-0,6
Turku													
Kaikki yht.	9,51	116,6	1,4	209	11,61	120,4	2,4	9,30	114,6	2,0	8,55	116,4	-0,2
Vapaarahoitteiset yht.	10,16	117,2	2,1	133	12,31	118,5	2,5	9,91	116,2	3,5	9,04	117,6	-0,3
Vapaarahoitteiset, uudet	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Vapaarahoitteiset, vanhat	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Aravat	8,12	114,9	-0,3	76	..	..	..	8,04	110,9	-1,6	7,63	113,8	0,2
Lahti													
Kaikki yht.	8,97	117,2	1,0	110	10,46	112,4	2,7	8,95	117,4	1,2	8,22	120,4	-0,4
Vapaarahoitteiset yht.	9,54	114,7	2,3	55	..	..	..	9,51	116,4	0,8	..	..	..
Vapaarahoitteiset, uudet	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Vapaarahoitteiset, vanhat	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Aravat	8,32	120,7	-0,6	55	..	..	..	8,36	118,5	1,7	7,97	126,1	-2,8

Taulukko 1. Vuokrien neljännesvuositilasto alueittain ja huoneistotyyppin mukaan, 4. neljännes 2008

	Yhteensä				Yksiöt			Kaksiot			Kolmiot+		
	€/m ² /kk	indeksi	indeksin muutos ed. nelj	lkm	€/m ² /kk	indeksi	indeksin muutos ed. nelj	€/m ² /kk	indeksi	indeksin muutos ed. nelj	€/m ² /kk	indeksi	indeksin muutos ed. nelj
Jyväskylä													
Kaikki yht.	9,30	111,5	-0,5	118	10,87	116,9	1,7	9,50	113,5	1,0	8,28	105,8	-3,9
Vapaarahoitteiset yht.	9,88	108,7	-0,8	62	..	..	..	10,45	113,4	1,6	..	..	..
Vapaarahoitteiset, uudet	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Vapaarahoitteiset, vanhat	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Aravat	8,51	116,4	-0,1	56	..	..	..	8,25	113,6	-0,1	..	..	..
Kuopio													
Kaikki yht.	8,79	114,3	-1,7	110	10,68	119,5	-3,3	8,59	112,0	0,2	8,11	114,5	-3,2
Vapaarahoitteiset yht.	9,91	114,5	-0,9	54	..	..	..	9,61	112,3	0,5	..	..	..
Vapaarahoitteiset, uudet	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Vapaarahoitteiset, vanhat	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Aravat	7,71	114,1	-2,6	56	..	..	..	7,67	111,7	-0,1	..	..	..
Oulu													
Kaikki yht.	8,87	108,7	1,1	167	10,71	110,4	-0,3	8,79	106,2	1,0	8,16	111,3	2,1
Vapaarahoitteiset yht.	9,35	107,3	2,1	98	11,24	111,0	0,3	9,21	103,6	1,5	8,57	110,4	4,1
Vapaarahoitteiset, uudet	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Vapaarahoitteiset, vanhat	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Aravat	8,07	111,6	-0,8	69	..	..	..	8,11	111,4	-0,1	7,52	113,0	..
Yli 100 000 asukasta													
Kaikki yht.	10,75	115,9	1,1	1765	13,28	117,1	1,8	10,62	115,2	1,1	9,84	116,0	0,7
Vapaarahoitteiset yht.	11,85	115,5	1,4	1013	14,36	115,7	2,1	11,60	114,7	1,6	10,71	116,4	0,8
Vapaarahoitteiset, uudet	12,51	115,3	1,7	258	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Vapaarahoitteiset, vanhat	11,60	115,6	1,3	755	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Aravat	9,12	116,6	0,4	752	10,04	123,7	0,2	9,26	116,2	0,4	8,78	115,3	0,5
60 000 - 100 000 asukasta													
Kaikki yht.	8,87	114,1	-0,2	403	10,53	115,2	1,1	8,89	114,6	0,9	7,98	112,7	-2,5
Vapaarahoitteiset yht.	9,46	112,0	0,5	211	11,32	111,8	1,8	9,57	113,8	1,2	8,23	109,3	-1,6
Vapaarahoitteiset, uudet	10,27	114,6	2,2	67	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Vapaarahoitteiset, vanhat	9,07	110,6	-0,4	144	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Aravat	8,14	117,4	-1,1	192	9,30	122,2	-0,2	8,09	115,7	0,4	7,68	117,3	-3,6
20 000 – 59 999 asukasta													
Kaikki yht.	8,67	117,3	0,3	1041	10,22	118,7	1,0	8,62	115,6	-0,3	8,06	118,6	0,5
Vapaarahoitteiset yht.	8,85	115,8	0,5	545	10,78	117,4	1,9	8,84	114,5	0,0	7,97	116,4	0,2
Vapaarahoitteiset, uudet	9,32	116,1	-2,5	138	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Vapaarahoitteiset, vanhat	8,65	115,6	2,0	407	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Aravat	8,45	119,2	0,0	496	9,34	121,1	-0,5	8,39	116,9	-0,6	8,18	121,8	1,0

Taulukko 1. Vuokrien neljännesvuositilasto alueittain ja huoneistotyyppin mukaan, 4. neljännes 2008

	Yhteensä				Yksiöt			Kaksiot			Kolmiot+		
	€/m ² /kk	indeksi	indeksin muutos ed. nelj	lkm	€/m ² /kk	indeksi	indeksin muutos ed. nelj	€/m ² /kk	indeksi	indeksin muutos ed. nelj	€/m ² /kk	indeksi	indeksin muutos ed. nelj
Alle 20 000 asukasta													
Kaikki yht.	7,59	118,3	1,1	866	8,63	120,4	4,8	7,68	117,2	0,3	7,06	118,4	0,2
Vapaaohoitteiset yht.	7,58	118,7	0,9	456	9,25	123,4	4,7	7,78	117,9	0,0	6,89	117,5	0,1
Vapaaohoitteiset, uudet	7,99	118,3	-1,1	124	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Vapaaohoitteiset, vanhat	7,43	118,8	1,7	332	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Aravat	7,61	117,7	1,4	410	7,98	116,9	5,0	7,58	116,5	0,6	7,42	120,2	0,5

Taulukko 2. Vuokratilasto (2003=100)

	2007	2007/1	2007/2	2007/3	2007/4	2008	2008/1	2008/2	2008/3	2008/4
Koko maa										
Yhteensä €/m ² /kk	8,73	8,64	8,72	8,78	8,78	9,09	8,98	9,07	9,11	9,19
2003=100	110,0	108,9	109,8	110,6	110,6	114,5	113,2	114,3	114,7	115,7
muutos edell. neljännes %	-	0,9	0,8	0,7	0,0	0,0	2,3	1,0	0,4	0,9
Muutos edell. vuosi %	2,8	2,6	2,9	3,2	2,5	4,1	3,9	4,1	3,7	4,6
Vaparaahoitteiset €/m ² /kk	9,34	9,24	9,33	9,41	9,37	9,68	9,56	9,65	9,70	9,81
2003=100	109,8	108,7	109,7	110,6	110,2	113,8	112,4	113,5	114,1	115,4
muutos edell. neljännes %	0,0	0,7	0,9	0,9	-0,4	0,0	2,0	0,9	0,5	1,1
Muutos edell. vuosi %	2,6	2,3	2,9	3,3	2,1	3,7	3,5	3,5	3,1	4,7
Aravat €/m ² /kk	7,92	7,84	7,90	7,94	7,99	8,29	8,21	8,30	8,31	8,35
2003=100	110,3	109,2	110,0	110,6	111,3	115,5	114,3	115,6	115,7	116,3
muutos edell. neljännes %	-	1,2	0,7	0,5	0,6	0,0	2,7	1,1	0,1	0,5
Muutos edell. vuosi %	3,0	3,0	3,1	2,9	3,1	4,7	4,7	5,1	4,7	4,5
Pääkaupunkiseutu										
Yhteensä €/m ² /kk	10,62	10,54	10,62	10,63	10,68	11,18	11,03	11,15	11,22	11,34
2003=100	108,7	107,9	108,7	108,8	109,3	114,5	112,9	114,1	114,8	116,1
muutos edell. neljännes %	-	0,9	0,8	0,1	0,5	0,0	3,3	1,1	0,6	1,1
Muutos edell. vuosi %	2,7	3,1	3,0	2,3	2,2	5,3	4,7	5,0	5,5	6,2
Vaparaahoitteiset €/m ² /kk	11,99	11,90	12,02	12,01	12,04	12,58	12,40	12,52	12,61	12,79
2003=100	108,5	107,7	108,8	108,7	109,0	113,9	112,2	113,4	114,2	115,8
muutos edell. neljännes %	-	0,8	1,0	-0,1	0,3	0,0	3,0	1,0	0,7	1,4
Muutos edell. vuosi %	2,4	2,6	2,9	1,9	2,1	4,9	4,2	4,2	5,0	6,2
Aravat €/m ² /kk	8,81	8,76	8,79	8,82	8,89	9,35	9,24	9,35	9,39	9,44
2003=100	108,9	108,2	108,5	109	109,9	115,6	114,1	115,5	116,0	116,6
muutos edell. neljännes %	-	1,0	0,3	0,4	0,8	0,0	3,9	1,2	0,5	0,5
Muutos edell. vuosi %	3,2	3,8	3,3	3	2,6	6,1	5,5	6,4	6,4	6,2
Muu Suomi										
Yhteensä €/m ² /kk	8,03	7,94	8,01	8,1	8,08	8,31	8,23	8,31	8,33	8,39
2003=100	110,6	109,4	110,4	111,5	111,3	114,5	113,3	114,4	114,7	115,5
muutos edell. neljännes %	-	0,8	0,9	1,0	-0,2	0,0	1,8	1,0	0,2	0,8
Muutos edell. vuosi %	2,8	2,3	2,9	3,6	2,6	3,5	3,6	3,7	2,8	3,8
Vaparaahoitteiset €/m ² /kk	8,37	8,27	8,35	8,46	8,40	8,62	8,53	8,60	8,64	8,73
2003=100	110,4	109,2	110,2	111,6	110,8	113,8	112,5	113,5	114	115,2
muutos edell. neljännes %	-	0,6	0,9	1,3	-0,7	0,0	1,5	0,9	0,4	1,0
Muutos edell. vuosi %	2,8	2,1	2,8	4,1	2,1	3,0	3,1	3,1	2,1	3,9
Aravat €/m ² /kk	7,58	7,50	7,56	7,60	7,65	7,89	7,82	7,90	7,90	7,93
2003=100	110,9	109,7	110,6	111,3	111,9	115,5	114,4	115,7	115,6	116,1
muutos edell. neljännes %	-	1,2	0,9	0,6	0,6	0,0	2,2	1,1	0,0	0,4
Muutos edell. vuosi %	2,9	2,6	3,0	2,8	3,3	4,1	4,3	4,5	3,9	3,8

Taulukko 2. Vuokratilasto (2003=100)

	2007	2007/1	2007/2	2007/3	2007/4	2008	2008/1	2008/2	2008/3	2008/4
Kehyskunnat										
Yhteensä €/m ² /kk	9,09	8,96	9,05	9,14	9,19	9,47	9,37	9,40	9,50	9,62
2003=100	112,4	110,9	112,0	113	113,7	117,2	116	116,3	117,6	119,0
muutos edell. neljännes %	-	1,7	1,0	1,0	0,6	0,0	2,0	0,3	1,1	1,2
Muutos edell. vuosi %	3,5	2,2	2,9	4,5	4,3	4,3	4,6	3,9	4,0	4,6
Vapaaarahoitteiset €/m ² /kk	9,37	9,22	9,36	9,44	9,45	9,88	9,76	9,70	9,90	10,16
2003=100	112,7	110,9	112,7	113,6	113,7	118,9	117,4	116,7	119,2	122,3
muutos edell. neljännes %	-	1,2	1,6	0,8	0,1	0,0	3,3	-0,6	2,1	2,6
Muutos edell. vuosi %	3,1	1,1	2,8	4,8	3,7	5,5	5,9	3,6	4,9	7,5
Aravat €/m ² /kk	8,76	8,66	8,69	8,79	8,90	9,00	8,92	9,06	9,05	8,99
2003=100	112,0	110,8	111,1	112,4	113,8	115,1	114,1	115,8	115,7	114,9
muutos edell. neljännes %	-	2,3	0,2	1,2	1,2	0,0	0,3	1,5	-0,1	-0,6
Muutos edell. vuosi %	4,0	3,5	3,1	4,3	5,0	2,8	3,0	4,3	2,9	1,0
Etelä-Suomi										
Yhteensä €/m ² /kk	9,38	9,31	9,38	9,41	9,44	9,83	9,71	9,79	9,86	9,97
2003=100	109,7	108,8	109,7	110,1	110,4	115,0	113,5	114,5	115,3	116,6
muutos edell. neljännes %	-	1,0	0,8	0,4	0,2	0,0	2,9	0,8	0,7	1,1
Muutos edell. vuosi %	2,7	2,8	2,8	2,7	2,4	4,8	4,3	4,4	4,8	5,7
Vapaaarahoitteiset €/m ² /kk	10,18	10,07	10,19	10,23	10,22	10,66	10,51	10,57	10,70	10,84
2003=100	109,3	108,1	109,4	109,9	109,7	114,4	112,9	113,5	114,8	116,4
muutos edell. neljännes %	-	1,0	1,2	0,4	-0,1	0,0	2,9	0,5	1,2	1,4
Muutos edell. vuosi %	2,6	2,4	2,8	2,8	2,5	4,7	4,4	3,7	4,5	6,1
Aravat €/m ² /kk	8,30	8,27	8,27	8,3	8,37	8,71	8,61	8,73	8,73	8,79
2003=100	110,5	110,0	110,1	110,5	111,4	116,0	114,6	116,2	116,2	117,0
muutos edell. neljännes %	-	1,1	0,1	0,3	0,8	0,0	2,9	1,4	0,0	0,7
Muutos edell. vuosi %	2,8	3,5	2,8	2,6	2,4	4,9	4,2	5,5	5,2	5,0
Länsi-Suomi										
Yhteensä €/m ² /kk	8,03	7,88	8,00	8,14	8,12	8,33	8,19	8,36	8,36	8,42
2003=100	110,1	107,9	109,6	111,6	111,4	114,2	112,2	114,5	114,6	115,4
muutos edell. neljännes %	-	0,8	1,5	1,8	-0,2	0,0	0,8	2,1	0,0	0,7
Muutos edell. vuosi %	3,5	1,5	3,6	4,9	3,9	3,7	4,0	4,5	2,7	3,6
Vapaaarahoitteiset €/m ² /kk	8,41	8,25	8,35	8,53	8,50	8,64	8,45	8,70	8,67	8,75
2003=100	110,0	107,9	109,2	111,6	111,1	113,0	110,5	113,8	113,4	114,4
muutos edell. neljännes %	-	0,4	1,2	2,2	-0,4	0,0	-0,6	3,0	-0,3	0,9
Muutos edell. vuosi %	3,3	1,0	3,4	5,3	3,4	2,8	2,3	4,2	1,6	2,9
Aravat €/m ² /kk	7,47	7,31	7,46	7,55	7,56	7,86	7,80	7,84	7,89	7,93
2003=100	110,4	108,0	110,3	111,5	111,8	116,2	115,2	115,8	116,6	117,1
muutos edell. neljännes %	-	1,4	2,1	1,1	0,2	0,0	3,1	0,5	0,7	0,5
Muutos edell. vuosi %	3,9	2,4	3,8	4,3	4,9	5,3	6,7	5,0	4,5	4,8

Taulukko 2. Vuokratilasto (2003=100)

	2007	2007/1	2007/2	2007/3	2007/4	2008	2008/1	2008/2	2008/3	2008/4
Itä-Suomi										
Yhteensä €/m ² /kk	7,72	7,73	7,70	7,71	7,74	7,99	7,94	8,01	8,00	8,03
2003=100	110,5	110,7	110,1	110,4	110,8	114,4	113,6	114,6	114,5	114,8
muutos edell. neljännes %	-	2,2	-0,5	0,2	0,4	0,0	2,5	0,9	-0,1	0,3
Muutos edell. vuosi %	2,5	3,1	2,1	2,6	2,3	3,5	2,6	4,0	3,7	3,7
Vapaarahoitteiset €/m ² /kk	8,07	8,06	8,02	8,05	8,14	8,35	8,30	8,34	8,31	8,45
2003=100	111,5	111,4	110,9	111,3	112,5	115,4	114,7	115,3	114,9	116,9
muutos edell. neljännes %	0,0	1,3	-0,5	0,4	1,1	0,0	1,9	0,5	-0,4	1,8
Muutos edell. vuosi %	2,4	3,0	1,5	2,9	2,4	3,5	3,0	4,0	3,2	3,9
Aravat €/m ² /kk	7,37	7,40	7,37	7,37	7,33	7,63	7,57	7,67	7,69	7,58
2003=100	109,3	109,9	109,3	109,3	108,9	113,2	112,3	113,8	114,1	112,6
muutos edell. neljännes %	-	3,1	-0,5	0	-0,4	0,0	3,2	1,3	0,3	-1,3
Muutos edell. vuosi %	2,7	3,4	2,8	2,4	2,2	3,5	2,2	4,1	4,4	3,4
Pohjois-Suomi										
Yhteensä €/m ² /kk	7,94	7,85	7,95	8,04	7,94	8,06	8,08	8,07	8,02	8,05
2003=100	110,6	109,2	110,7	111,8	110,5	112,1	112,4	112,4	111,6	112,1
muutos edell. neljännes %	-	-1,2	1,3	1,1	-1,2	0,0	1,7	0,0	-0,7	0,4
Muutos edell. vuosi %	2,1	2,4	3,4	2,7	-0,1	1,4	2,9	1,5	-0,2	1,4
Vapaarahoitteiset €/m ² /kk	8,26	8,26	8,29	8,37	8,11	8,23	8,30	8,26	8,19	8,17
2003=100	111,0	111,1	111,5	112,5	109,0	110,6	111,6	111,0	110,1	109,8
muutos edell. neljännes %	0,0	-1,1	0,4	0,9	-3,1	0,0	2,4	-0,5	-0,9	-0,2
Muutos edell. vuosi %	1,6	3,6	3,0	3,1	-3,0	-0,3	0,5	-0,4	-2,2	0,8
Aravat €/m ² /kk	7,51	7,28	7,48	7,58	7,71	7,82	7,77	7,82	7,78	7,89
2003=100	109,9	106,4	109,4	110,8	112,7	114,3	113,6	114,4	113,8	115,4
muutos edell. neljännes %	-	-1,4	2,8	1,3	1,7	0,0	0,8	0,7	-0,5	1,4
Muutos edell. vuosi %	2,7	0,5	3,9	2,1	4,4	4,0	6,7	4,5	2,7	2,4
Helsinki										
Yhteensä €/m ² /kk	10,95	10,86	10,94	10,97	11,04	11,58	11,40	11,53	11,62	11,78
2003=100	109,1	108,2	108,9	109,2	110,0	115,4	113,5	114,9	115,8	117,3
muutos edell. neljännes %	-	0,8	0,7	0,3	0,7	0,0	3,2	1,2	0,8	1,4
Muutos edell. vuosi %	2,9	3,5	2,9	2,6	2,5	5,8	4,9	5,5	6,0	6,7
Vapaarahoitteiset €/m ² /kk	12,52	12,38	12,51	12,56	12,63	13,19	12,94	13,1	13,26	13,46
2003=100	108,8	107,6	108,7	109,2	109,8	114,6	112,4	113,8	115,2	116,9
muutos edell. neljännes %	-	0,4	1,0	0,4	0,6	0,0	2,4	1,2	1,3	1,5
Muutos edell. vuosi %	2,5	2,8	2,3	2,3	2,4	5,3	4,5	4,6	5,6	6,5
Aravat €/m ² /kk	8,78	8,75	8,75	8,76	8,84	9,36	9,26	9,38	9,35	9,46
2003=100	109,6	109,3	109,3	109,4	110,4	116,9	115,7	117,1	116,8	118,1
muutos edell. neljännes %	-	1,6	0,0	0,1	0,9	0,0	4,8	1,2	-0,2	1,2
Muutos edell. vuosi %	3,7	5,0	4,0	3,3	2,6	6,7	5,8	7,1	6,8	7,0

Taulukko 2. Vuokratilasto (2003=100)

	2007	2007/1	2007/2	2007/3	2007/4	2008	2008/1	2008/2	2008/3	2008/4
Helsinki-1										
Yhteensä €/m ² /kk	13,56	13,21	13,64	13,65	13,75	14,34	13,91	14,15	14,36	14,95
2003=100	112,6	109,7	113,2	113,4	114,1	119,1	115,5	117,5	119,2	124,1
muutos edell. neljännes %	-	-0,3	3,2	0,1	0,7	0,0	1,2	1,7	1,4	4,1
Muutos edell. vuosi %	4,8	3,6	6,6	5,5	3,7	5,7	5,3	3,8	5,1	8,7
Vapaarahoitteiset €/m ² /kk	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
2003=100	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
muutos edell. neljännes %	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Muutos edell. vuosi %	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Aravat €/m ² /kk	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
2003=100	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
muutos edell. neljännes %	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Muutos edell. vuosi %	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Helsinki-2										
Yhteensä €/m ² /kk	12,33	12,26	12,26	12,34	12,47	13,03	12,79	13	13,13	13,21
2003=100	108,5	107,9	107,9	108,6	109,8	114,7	112,6	114,4	115,5	116,3
muutos edell. neljännes %	-	0,2	0,0	0,6	1,1	0,0	2,6	1,6	1,0	0,6
Muutos edell. vuosi %	2,2	3,0	1,6	2,2	2,0	5,7	4,4	6,0	6,4	5,9
Vapaarahoitteiset €/m ² /kk	13,35	13,24	13,29	13,38	13,48	13,99	13,74	13,96	14,11	14,14
2003=100	108,5	107,6	108,0	108,7	109,5	113,6	111,6	113,4	114,6	114,9
muutos edell. neljännes %	-	0,0	0,3	0,7	0,7	0,0	1,9	1,6	1,1	0,3
Muutos edell. vuosi %	2,1	2,8	1,5	2,4	1,8	4,8	3,7	5,0	5,4	4,9
Aravat €/m ² /kk	9,17	9,20	9,07	9,08	9,33	10,06	9,85	10,03	10,07	10,30
2003=100	108,9	109,2	107,7	107,8	110,7	119,5	117	119,1	119,6	122,3
muutos edell. neljännes %	-	1,3	-1,3	0,1	2,7	0,0	5,6	1,8	0,4	2,3
Muutos edell. vuosi %	2,4	4,0	1,9	1,1	2,7	9,8	7,1	10,6	10,9	10,4
Helsinki-3										
Yhteensä €/m ² /kk	9,78	9,72	9,73	9,76	9,93	10,37	10,23	10,36	10,39	10,52
2003=100	110,1	109,3	109,5	109,8	111,7	116,7	115,1	116,5	116,9	118,3
muutos edell. neljännes %	-	1,8	0,1	0,3	1,7	0,0	3,0	1,3	0,3	1,2
Muutos edell. vuosi %	3,7	4,4	2,8	3,7	4,0	6,0	5,2	6,5	6,4	6,0
Vapaarahoitteiset €/m ² /kk	11,35	11,17	11,31	11,35	11,56	12,02	11,93	12,02	12,06	12,07
2003=100	107,9	106,2	107,5	107,9	109,9	114,3	113,4	114,3	114,7	114,8
muutos edell. neljännes %	0,0	2,0	1,2	0,3	1,8	0,0	3,3	0,7	0,4	0,1
Muutos edell. vuosi %	3,2	1,4	2,3	3,4	5,5	6,0	6,8	6,3	6,3	4,5
Aravat €/m ² /kk	8,70	8,71	8,64	8,67	8,80	9,23	9,05	9,21	9,23	9,45
2003=100	112,2	112,3	111,3	111,7	113,4	119,0	116,6	118,7	119	121,7
muutos edell. neljännes %	-	1,7	-0,9	0,3	1,5	0,0	2,8	1,8	0,2	2,3
Muutos edell. vuosi %	4,2	7,2	3,2	4	2,6	6,1	3,8	6,6	6,5	7,4

Taulukko 2. Vuokratilasto (2003=100)

	2007	2007/1	2007/2	2007/3	2007/4	2008	2008/1	2008/2	2008/3	2008/4
Helsinki-4										
Yhteensä €/m ² /kk	9,15	9,14	9,18	9,18	9,10	9,67	9,62	9,63	9,68	9,75
2003=100	106,8	106,7	107,2	107,1	106,2	112,9	112,3	112,4	113	113,8
muutos edell. neljännes %	-	1,6	0,5	-0,1	-0,8	0,0	5,8	0,1	0,5	0,7
Muutos edell. vuosi %	1,9	3,6	2,5	0,5	1,2	5,7	5,3	4,9	5,5	7,1
Vapaarahoitteiset €/m ² /kk	10,22	10,28	10,26	10,25	10,09	10,76	10,62	10,53	10,82	11,08
2003=100	105,1	105,7	105,5	105,4	103,8	110,7	109,3	108,3	111,3	113,9
muutos edell. neljännes %	-	1,5	-0,2	-0,1	-1,5	0,0	5,3	-0,9	2,7	2,4
Muutos edell. vuosi %	-0,6	2,8	-1,2	-3,4	-0,4	5,3	3,3	2,7	5,6	9,8
Aravat €/m ² /kk	8,54	8,48	8,57	8,56	8,53	9,05	9,05	9,12	9,03	8,99
2003=100	108,0	107,3	108,4	108,3	107,9	114,4	114,5	115,3	114,2	113,7
muutos edell. neljännes %	-	1,7	1,0	-0,1	-0,4	0,0	6,1	0,7	-1,0	-0,4
Muutos edell. vuosi %	3,7	4,1	5,2	3,4	2,3	6,0	6,7	6,4	5,4	5,4
Espoo-Kauniainen										
Yhteensä €/m ² /kk	10,20	10,23	10,21	10,2	10,16	10,62	10,6	10,58	10,52	10,78
2003=100	107,1	107,5	107,2	107,2	106,7	111,6	111,3	111,2	110,5	113,2
muutos edell. neljännes %	-	1,5	-0,3	-0,1	-0,4	0,0	4,4	-0,2	-0,6	2,5
Muutos edell. vuosi %	1,8	2,9	2,6	0,9	0,7	4,1	3,6	3,7	3,1	6,2
Vapaarahoitteiset €/m ² /kk	11,09	11,22	11,12	11,08	10,96	11,50	11,48	11,55	11,29	11,67
2003=100	107,9	109,1	108,1	107,7	106,6	111,8	111,6	112,3	109,8	113,5
muutos edell. neljännes %	-	1,7	-0,9	-0,4	-1,0	0,0	4,7	0,6	-2,2	3,4
Muutos edell. vuosi %	0,8	2,7	2,1	-0,9	-0,6	3,6	2,3	3,9	2,0	6,5
Aravat €/m ² /kk	8,97	8,88	8,96	9	9,04	9,41	9,39	9,25	9,46	9,55
2003=100	105,9	104,8	105,8	106,2	106,8	111,2	110,9	109,2	111,7	112,8
muutos edell. neljännes %	-	1,1	0,9	0,5	0,5	0,0	3,9	-1,5	2,3	0,9
Muutos edell. vuosi %	3,4	3,3	3,4	4,1	2,9	5,0	5,8	3,3	5,2	5,6
Vantaa										
Yhteensä €/m ² /kk	9,70	9,55	9,78	9,71	9,78	10,18	10,00	10,21	10,35	10,16
2003=100	108,8	107,0	109,6	108,9	109,6	114,1	112,0	114,4	115,9	113,9
muutos edell. neljännes %	-	0,6	2,5	-0,7	0,6	0,0	2,3	2,1	1,4	-1,7
Muutos edell. vuosi %	2,8	1,0	4,4	2,6	3,1	4,9	4,7	4,4	6,5	4,0
Vapaarahoitteiset €/m ² /kk	10,64	10,46	10,86	10,59	10,66	11,12	11,03	11,09	11,27	11,10
2003=100	108,0	106,2	110,2	107,5	108,2	112,9	112,0	112,6	114,4	112,6
muutos edell. neljännes %	-	1,9	3,8	-2,4	0,6	0,0	3,5	0,5	1,6	-1,5
Muutos edell. vuosi %	4,2	1,6	7,4	3,8	3,9	4,5	5,5	2,1	6,4	4,1
Aravat €/m ² /kk	8,79	8,65	8,73	8,85	8,91	9,26	8,99	9,34	9,44	9,25
2003=100	109,6	107,9	108,9	110,5	111,2	115,5	112,1	116,5	117,8	115,4
muutos edell. neljännes %	-	-0,9	0,9	1,5	0,7	0,0	0,8	4,0	1,1	-2,0
Muutos edell. vuosi %	1,2	0,2	1,0	1,2	2,1	5,3	3,9	7,0	6,7	3,8

Taulukko 2. Vuokratilasto (2003=100)

	2007	2007/1	2007/2	2007/3	2007/4	2008	2008/1	2008/2	2008/3	2008/4
Tampere										
Yhteensä €/m ² /kk	9,33	9,20	9,28	9,39	9,45	9,81	9,59	9,78	9,91	9,98
2003=100	110,8	109,3	110,2	111,5	112,2	116,6	114	116,2	117,7	118,5
muutos edell. neljännes %	-	1,0	0,9	1,2	0,6	0,0	1,6	1,9	1,3	0,7
Muutos edell. vuosi %	4,1	3,9	4,4	4,4	3,7	5,2	4,3	5,4	5,5	5,6
Vapaaarahoitteiset €/m ² /kk	9,99	9,83	9,91	10,09	10,13	10,56	10,31	10,52	10,68	10,74
2003=100	109,2	107,5	108,3	110,3	110,7	115,5	112,7	115,1	116,8	117,4
muutos edell. neljännes %	-	0,6	0,8	1,8	0,4	0,0	1,8	2,1	1,5	0,5
Muutos edell. vuosi %	3,8	3,4	3,9	4,5	3,5	5,7	4,8	6,2	5,8	6,0
Aravat €/m ² /kk	8,16	8,07	8,17	8,15	8,24	8,49	8,33	8,47	8,53	8,63
2003=100	114,4	113,2	114,6	114,3	115,5	119,1	116,8	118,8	119,7	121,0
muutos edell. neljännes %	-	2,0	1,2	-0,3	1,1	0,0	1,1	1,7	0,8	1,1
Muutos edell. vuosi %	4,7	4,9	5,3	4,3	4,1	4,1	3,1	3,7	4,8	4,7
Turku										
Yhteensä €/m ² /kk	8,99	8,87	8,96	9,01	9,13	9,42	9,37	9,40	9,38	9,51
2003=100	110,2	108,7	109,8	110,5	111,9	115,4	114,9	115,3	115	116,6
muutos edell. neljännes %	-	1,8	1,0	0,6	1,3	0,0	2,7	0,3	-0,2	1,4
Muutos edell. vuosi %	3,1	2,0	2,8	2,8	4,7	4,7	5,6	4,9	4,1	4,2
Vapaaarahoitteiset €/m ² /kk	9,51	9,34	9,52	9,56	9,61	9,97	9,88	9,90	9,96	10,16
2003=100	109,7	107,7	109,8	110,3	110,9	115,1	113,9	114,2	114,9	117,2
muutos edell. neljännes %	-	1,9	1,9	0,5	0,5	0,0	2,7	0,3	0,5	2,1
Muutos edell. vuosi %	3,5	1,6	4,2	3,3	4,8	4,9	5,8	4,0	4,1	5,7
Aravat €/m ² /kk	7,89	7,87	7,77	7,84	8,09	8,22	8,30	8,33	8,15	8,12
2003=100	111,7	111,4	109,9	111	114,5	116,4	117,4	117,9	115,3	114,9
muutos edell. neljännes %	-	1,5	-1,4	1	3,2	0,0	2,5	0,4	-2,2	-0,3
Muutos edell. vuosi %	2,0	2,9	-0,6	1,5	4,3	4,2	5,4	7,3	3,9	0,3
Lahti										
Yhteensä €/m ² /kk	8,64	8,58	8,70	8,70	8,60	8,90	8,80	8,96	8,88	8,97
2003=100	112,9	112,0	113,7	113,6	112,3	116,3	115,0	117	116	117,2
muutos edell. neljännes %	-	0,7	1,5	0	-1,2	0,0	2,4	1,7	-0,8	1,0
Muutos edell. vuosi %	3,2	4,3	5,0	2,6	1,0	3,0	2,7	2,9	2,1	4,3
Vapaaarahoitteiset €/m ² /kk	9,37	9,39	9,41	9,46	9,21	9,41	9,40	9,38	9,33	9,54
2003=100	112,6	112,9	113,0	113,7	110,6	113,1	112,9	112,7	112,1	114,7
muutos edell. neljännes %	-	0,7	0,1	0,6	-2,7	0,0	2,0	-0,2	-0,5	2,3
Muutos edell. vuosi %	2,6	5,5	3,8	2,5	-1,3	0,5	0,0	-0,3	-1,4	3,6
Aravat €/m ² /kk	7,82	7,65	7,90	7,83	7,90	8,33	8,13	8,48	8,37	8,32
2003=100	113,4	110,9	114,6	113,6	114,6	120,7	117,9	122,9	121,4	120,7
muutos edell. neljännes %	-	0,7	3,3	-0,9	0,9	0,0	2,9	4,2	-1,2	-0,6
Muutos edell. vuosi %	4,1	2,6	6,7	2,9	4,1	6,5	6,4	7,3	6,9	5,3

Taulukko 2. Vuokratilasto (2003=100)

	2007	2007/1	2007/2	2007/3	2007/4	2008	2008/1	2008/2	2008/3	2008/4
Jyväskylä										
Yhteensä €/m ² /kk	9,16	9,07	9,13	9,31	9,12	9,35	9,28	9,46	9,35	9,30
2003=100	109,8	108,8	109,5	111,7	109,4	112,1	111,3	113,5	112,1	111,5
muutos edell. neljännes %	-	-0,4	0,7	2	-2,0	0,0	1,7	2,0	-1,2	-0,5
Muutos edell. vuosi %	0,9	0,1	0,6	2,7	0,2	2,1	2,3	3,6	0,4	1,9
Vapaarahoitteiset €/m ² /kk	9,92	9,84	10,00	10,09	9,75	9,91	9,78	10,04	9,95	9,88
2003=100	109,2	108,3	110,0	111,0	107,3	109,1	107,6	110,5	109,5	108,7
muutos edell. neljännes %	-	-0,5	1,6	0,9	-3,3	0,0	0,2	2,7	-0,9	-0,8
Muutos edell. vuosi %	0,7	0,2	1,1	2,8	-1,4	-0,1	-0,7	0,4	-1,4	1,3
Aravat €/m ² /kk	8,11	8,00	7,94	8,24	8,25	8,57	8,59	8,67	8,52	8,51
2003=100	111,0	109,5	108,7	112,8	112,9	117,3	117,5	118,6	116,5	116,4
muutos edell. neljännes %	-	-0,1	-0,8	3,8	0,2	0,0	4,1	0,9	-1,8	-0,1
Muutos edell. vuosi %	1,3	-0,2	-0,3	2,5	3,1	5,7	7,3	9,2	3,3	3,1
Kuopio										
Yhteensä €/m ² /kk	8,55	8,77	8,62	8,43	8,38	8,87	8,76	8,98	8,94	8,79
2003=100	111,0	114,0	112,1	109,6	108,9	115,3	113,9	116,7	116,3	114,3
muutos edell. neljännes %	-	2,0	-1,6	-2,3	-0,6	0,0	4,5	2,5	-0,4	-1,7
Muutos edell. vuosi %	0,1	3,0	1,7	-1,6	-2,5	3,7	-0,1	4,1	6,1	5,0
Vapaarahoitteiset €/m ² /kk	9,64	9,91	9,79	9,41	9,44	9,98	9,81	10,19	10,01	9,91
2003=100	111,4	114,5	113,1	108,7	109,1	115,3	113,3	117,8	115,6	114,5
muutos edell. neljännes %	-	1,9	-1,3	-3,8	0,3	0,0	3,9	4,0	-1,8	-0,9
Muutos edell. vuosi %	-0,6	1,1	2,3	-2,6	-2,9	3,6	-1,1	4,2	6,3	5,0
Aravat €/m ² /kk	7,49	7,65	7,49	7,47	7,34	7,79	7,74	7,80	7,91	7,71
2003=100	110,9	113,3	110,9	110,6	108,7	115,3	114,6	115,4	117,1	114,1
muutos edell. neljännes %	-	2,2	-2,1	-0,3	-1,7	0,0	5,4	0,8	1,4	-2,6
Muutos edell. vuosi %	1,0	5,4	1,1	-0,5	-2,0	4,0	1,1	4,1	5,9	4,9
Oulu										
Yhteensä €/m ² /kk	8,94	8,96	9,04	8,88	8,88	8,89	8,97	8,94	8,77	8,87
2003=100	109,5	109,8	110,7	108,8	108,8	108,9	109,9	109,6	107,5	108,7
muutos edell. neljännes %	-	-1,5	0,9	-1,7	0,0	0,0	1,0	-0,3	-1,9	1,1
Muutos edell. vuosi %	0,7	3,1	2,1	0	-2,4	-0,5	0,1	-1,0	-1,2	-0,1
Vapaarahoitteiset €/m ² /kk	9,69	9,86	9,85	9,63	9,43	9,35	9,49	9,41	9,15	9,35
2003=100	111,3	113,2	113,1	110,5	108,3	107,3	108,9	108	105,1	107,3
muutos edell. neljännes %	-	-1,0	-0,1	-2,2	-2,1	0,0	0,6	-0,8	-2,7	2,1
Muutos edell. vuosi %	1,3	6,6	3,4	0,8	-5,3	-3,5	-3,8	-4,5	-4,9	-0,9
Aravat €/m ² /kk	7,66	7,44	7,67	7,61	7,94	8,11	8,09	8,16	8,13	8,07
2003=100	106,0	102,9	106,0	105,3	109,8	112,2	111,9	112,9	112,5	111,6
muutos edell. neljännes %	-	-2,6	3,1	-0,7	4,3	0,0	1,9	0,9	-0,4	-0,8
Muutos edell. vuosi %	-0,6	-3,9	-0,5	-1,8	4,0	5,9	8,8	6,5	6,8	1,6

Taulukko 2. Vuokratilasto (2003=100)

	2007	2007/1	2007/2	2007/3	2007/4	2008	2008/1	2008/2	2008/3	2008/4
Yli 100 000 asukasta										
Yhteensä €/m ² /kk	10,10	10,04	10,12	10,13	10,19	10,56	10,48	10,58	10,63	10,75
2003=100	108,9	108,3	109,1	109,3	109,9	113,9	113,0	114,1	114,6	115,9
muutos edell. neljännes %	-	0,8	0,8	0,1	0,5	0,0	2,9	1,0	0,4	1,1
Muutos edell. vuosi %	2,5	3,0	3,1	2,4	2,3	4,4	4,4	4,6	4,9	5,5
Vapaaarahoitteiset €/m ² /kk	11,16	11,09	11,20	11,20	11,22	11,61	11,51	11,62	11,68	11,85
2003=100	108,8	108,1	109,2	109,2	109,4	113,1	112,2	113,3	113,9	115,5
muutos edell. neljännes %	-	0,8	1,0	0	0,1	0,0	2,6	0,9	0,6	1,4
Muutos edell. vuosi %	2,5	2,9	3,2	2,3	2,0	3,8	3,9	3,8	4,3	5,6
Aravat €/m ² /kk	8,53	8,50	8,53	8,56	8,67	9,03	8,96	9,06	9,08	9,12
2003=100	109,1	108,6	109,1	109,4	110,8	115,5	114,5	115,8	116,1	116,6
muutos edell. neljännes %	-	0,9	0,4	0,3	1,3	0,0	3,3	1,2	0,2	0,4
Muutos edell. vuosi %	2,6	3,3	2,9	2,7	3,0	5,5	5,4	6,2	6,1	5,2
60 000 – 100 000 asukasta										
Yhteensä €/m ² /kk	8,63	8,57	8,64	8,66	8,58	8,84	8,74	8,91	8,89	8,87
2003=100	110,9	110,3	111,1	111,4	110,4	113,8	112,4	114,6	114,3	114,1
muutos edell. neljännes %	-	-0,1	0,8	0,3	-1,0	0,0	1,8	1,9	-0,2	-0,2
Muutos edell. vuosi %	1,5	1,7	2,3	1,7	0,0	2,7	1,9	3,1	2,6	3,4
Vapaaarahoitteiset €/m ² /kk	9,33	9,27	9,35	9,37	9,22	9,37	9,27	9,44	9,41	9,46
2003=100	110,4	109,7	110,7	110,8	109,1	110,9	109,6	111,7	111,4	112,0
muutos edell. neljännes %	-	-0,4	0,9	0,1	-1,6	0,0	0,5	1,9	-0,3	0,5
Muutos edell. vuosi %	1,4	1,4	2,2	1,8	-1,0	0,8	-0,1	1,0	0,5	2,6
Aravat €/m ² /kk	7,74	7,70	7,74	7,79	7,78	8,18	8,08	8,24	8,23	8,14
2003=100	111,7	111,1	111,7	112,4	112,3	118,1	116,6	118,9	118,7	117,4
muutos edell. neljännes %	-	0,3	0,6	0,6	0,0	0,0	3,8	2,0	-0,2	-1,1
Muutos edell. vuosi %	1,7	2,2	2,4	1,5	1,4	5,5	4,9	6,4	5,7	4,5
20 000 – 59 999 asukasta										
Yhteensä €/m ² /kk	8,26	8,23	8,25	8,30	8,37	8,57	8,53	8,51	8,65	8,67
2003=100	111,7	111,3	111,5	112,2	113,1	115,8	115,4	115,1	117	117,3
muutos edell. neljännes %	-	1,0	0,2	0,6	0,8	0,0	2,0	-0,3	1,7	0,3
Muutos edell. vuosi %	2,4	2,4	2,4	3,3	2,6	3,4	3,7	3,2	4,3	3,7
Vapaaarahoitteiset €/m ² /kk	8,38	8,38	8,35	8,43	8,50	8,70	8,67	8,62	8,81	8,85
2003=100	109,7	109,6	109,2	110,2	111,2	113,8	113,5	112,8	115,3	115,8
muutos edell. neljännes %	-	0,7	-0,4	1,0	0,9	0,0	2,0	-0,6	2,2	0,5
Muutos edell. vuosi %	2,1	2,5	2,1	3,2	2,2	3,4	3,5	3,3	4,6	4,1
Aravat €/m ² /kk	8,10	8,05	8,12	8,14	8,20	8,40	8,36	8,38	8,46	8,45
2003=100	114,3	113,5	114,6	114,8	115,6	118,4	118	118,1	119,3	119,2
muutos edell. neljännes %	-	1,2	0,9	0,1	0,8	0,0	2,0	0,1	1,0	0,0
Muutos edell. vuosi %	2,6	2,3	2,8	3,5	3,1	3,3	3,9	3,1	3,9	3,1

Taulukko 2. Vuokratilasto (2003=100)

	2007	2007/1	2007/2	2007/3	2007/4	2008	2008/1	2008/2	2008/3	2008/4
Alle 20 000 asukasta										
Yhteensä €/m ² /kk	7,23	7,12	7,21	7,35	7,24	7,46	7,37	7,50	7,51	7,59
2003=100	112,6	110,8	112,3	114,5	112,8	116,2	114,7	116,8	117,0	118,3
muutos edell. neljännes %	-	1,3	1,3	2	-1,5	0,0	1,7	1,8	0,2	1,1
Muutos edell. vuosi %	3,4	2,5	3,2	4,9	3,1	3,1	3,5	4,0	2,1	4,8
Vaparaohoitteiset €/m ² /kk	7,26	7,14	7,22	7,42	7,26	7,45	7,33	7,51	7,52	7,58
2003=100	113,6	111,7	113,0	116,1	113,6	116,7	114,8	117,5	117,7	118,7
muutos edell. neljännes %	-	1,4	1,2	2,7	-2,1	0,0	1,0	2,4	0,1	0,9
Muutos edell. vuosi %	3,8	2,6	3,3	6,1	3,1	2,7	2,7	4,0	1,3	4,5
Aravat €/m ² /kk	7,18	7,08	7,20	7,27	7,22	7,47	7,41	7,48	7,50	7,61
2003=100	111,1	109,6	111,3	112,5	111,7	115,5	114,7	115,8	116	117,7
muutos edell. neljännes %	-	1,1	1,6	1,0	-0,6	0,0	2,6	1,0	0,2	1,4
Muutos edell. vuosi %	2,8	2,4	3,1	3,3	3,0	3,8	4,6	4,0	3,2	5,3

Taulukko 3. Vaparahoitteisten asuntojen neliövuokrien (€/m²/kk) hajontalukuja alueen ja huoneluvun mukaan, 4. neljännes 2008

Koko maa	Q1	med	Q3	Lkm
Yksiöt	10,05	12,14	14,87	616
Kaksiöt	8,14	9,87	11,62	1002
Kolmiot+	7,22	9,03	10,50	607
Pks	Q1	med	Q3	Lkm
Yksiöt	12,95	16,22	19,05	197
Kaksiöt	10,82	12,52	15,00	248
Kolmiot+	9,74	11,03	13,01	180
Muu maa	Q1	med	Q3	Lkm
Yksiöt	9,32	11,15	12,83	419
Kaksiöt	7,67	9,05	10,64	754
Kolmiot+	6,67	8,13	9,47	427
Kehyskunnat	Q1	med	Q3	Lkm
Yksiöt	..	..	..	19
Kaksiöt	8,50	10,25	11,45	48
Kolmiot+	8,50	9,30	9,97	32
Etelä-Suomi	Q1	med	Q3	Lkm
Yksiöt	10,88	13,28	16,67	360
Kaksiöt	8,90	10,69	12,72	514
Kolmiot+	8,66	9,80	11,48	331
Länsi-Suomi	Q1	med	Q3	Lkm
Yksiöt	8,89	10,88	12,81	149
Kaksiöt	7,64	9,27	10,77	265
Kolmiot+	6,49	7,83	9,54	142
Itä-Suomi	Q1	med	Q3	Lkm
Yksiöt	9,16	11,66	12,87	60
Kaksiöt	7,42	8,90	10,38	120
Kolmiot+	6,44	7,73	8,55	66
Pohjois-Suomi	Q1	med	Q3	Lkm
Yksiöt	9,71	11,15	12,81	47
Kaksiöt	7,58	8,57	10,44	103
Kolmiot+	6,29	7,49	9,51	68
Helsinki	Q1	med	Q3	Lkm
Yksiöt	13,5	16,54	19,42	169
Kaksiöt	11	13,2	15,53	177
Kolmiot+	10	11,4	13,91	103
Helsinki 1	Q1	med	Q3	Lkm
Yksiöt	17,11	19,18	23,13	44
Kaksiöt	13,44	15,35	17,60	31
Kolmiot+	..	..	..	18
Helsinki 2	Q1	med	Q3	Lkm
Yksiöt	14,10	16,39	18,92	90
Kaksiöt	12,18	14,21	15,87	80
Kolmiot+	10,40	12,14	14,50	44
Helsinki 3	Q1	med	Q3	Lkm
Yksiöt	12,50	15,38	16,67	21
Kaksiöt	10,39	11,15	12,97	36
Kolmiot+	9,30	10,64	12,87	22
Helsinki 4	Q1	med	Q3	Lkm
Yksiöt	..	..	..	14
Kaksiöt	9,58	11,08	12,50	30
Kolmiot+	..	..	..	19

Espoo-Kauniainen	Q1	med	Q3	Lkm
Yksiöt	..	..	..	14
Kaksiöt	10,15	12,13	13,53	46
Kolmiot+	9,66	10,91	12,31	46
Vantaa	Q1	med	Q3	Lkm
Yksiöt	..	..	..	14
Kaksiöt	10,71	11,22	12,53	25
Kolmiot+	9,28	10,52	11,51	31
Tampere	Q1	med	Q3	Lkm
Yksiöt	10,94	13,00	14,98	45
Kaksiöt	9,30	10,48	11,91	76
Kolmiot+	8,25	9,99	10,78	36
Turku	Q1	med	Q3	Lkm
Yksiöt	11,15	12,82	14,13	43
Kaksiöt	8,67	9,98	11,09	58
Kolmiot+	8,07	9,12	9,81	32
Lahti	Q1	med	Q3	Lkm
Yksiöt	..	..	..	18
Kaksiöt	8,41	9,71	10,88	28
Kolmiot+	..	..	..	9
Jyväskylä	Q1	med	Q3	Lkm
Yksiöt	..	..	..	17
Kaksiöt	10,22	11,57	12,62	34
Kolmiot+	..	..	..	11
Kuopio	Q1	med	Q3	Lkm
Yksiöt	..	..	..	13
Kaksiöt	8,86	10,14	11,33	26
Kolmiot+	..	..	..	15
Oulu	Q1	med	Q3	Lkm
Yksiöt	10,22	11,57	12,89	24
Kaksiöt	8,35	9,77	10,86	50
Kolmiot+	8,27	9,53	10,07	24
Yli 100 000 as.	Q1	med	Q3	Lkm
Yksiöt	11,78	14,57	17,43	309
Kaksiöt	9,79	11,14	13,42	432
Kolmiot+	9,24	10,41	12,06	272
60 000 - 100 000 as.	Q1	med	Q3	Lkm
Yksiöt	9,90	11,44	13,20	65
Kaksiöt	8,57	10,14	11,50	106
Kolmiot+	8,13	9,12	10,14	40
20 000 - 59 000 as.	Q1	med	Q3	Lkm
Yksiöt	9,73	11,43	12,70	141
Kaksiöt	7,93	9,15	10,70	255
Kolmiot+	6,94	8,32	9,41	149
alle 20 000 as.	Q1	med	Q3	Lkm
Yksiöt	7,59	9,27	10,79	101
Kaksiöt	6,40	7,57	8,73	209
Kolmiot+	5,85	6,64	7,75	146

LIITE 1. ALUEJAKO

Helsinki-1	00100, 00120, 00130, 00140, 00150, 00160, 00170, 00180
Helsinki-2	00200, 00210, 00240, 00250, 00260, 00270, 00280, 00290, 00300, 00310, 00320, 00330, 00340, 00350, 00380, 00400, 00440, 00500, 00510, 00520, 00530, 00550, 00570, 00610, 00660, 00670, 00680, 00830, 00850
Helsinki-3	00360, 00370, 00390, 00410, 00420, 00430, 00560, 00600, 00620, 00630, 00640, 00650, 00700, 00720, 00780, 00790, 00800, 00810, 00840, 00870
Helsinki-4	00190, 00580, 00690, 00710, 00730, 00740, 00750, 00760, 00770, 00820, 00860, 00880, 00900, 00910, 00920, 00930, 00940, 00950, 00960, 00970, 00980, 00990
Pääkaupunkiseutu	Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen
Kehyskunnat	Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula ja Vihti
Etelä-Suomi	Maakunnat: Uusimaa, Varsinais-Suomi, Kanta-Häme, Päijät-Häme, Kymenlaakso, Etelä-Karjala, Itä-Uusimaa
Länsi-Suomi	Maakunnat: Satakunta, Pirkanmaa, Keski-Suomi, Etelä-Pohjanmaa, Pohjanmaa
Itä-Suomi	Maakunnat: Etelä-Savo, Pohjois-Savo, Pohjois-Karjala, Kainuu
Pohjois-Suomi	Maakunnat: Keski-Pohjanmaa, Pohjois-Pohjanmaa, Lappi

SVT Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

Asuminen 2009
Boende
Housing

Lisätietoja – Förfrågningar – Inquiries

Paula Paavilainen (09) 1734 3397
paula.paavilainen@tilastokeskus.fi

Martti Korhonen (09) 1734 3451
martti.korhonen@tilastokeskus.fi

Vastaava tilastojohtaja –
Ansvarig statistikdirektör –
Director in charge

Kari Molnar

Asuminen-aihealueeseen liittyvistä tilastoista löytyy
lisätietoa osoitteesta:

www.tilastokeskus.fi/asuminen

Käy tutustumassa palveluumme!

AJANKOHTAISTA ASUNTOMARKKINOILLA 29.5.2009 - KURSSI

Kurssin sisältö

Kurssilla saat tietoa asuntomarkkinoiden ajankohtaisesta tilanteesta, rakentamisen volyymista, asuntojen hinta- ja vuokrakehityksestä sekä asuntokaupan viikkaudesta. Mitä Tilastokeskuksen tilastot kertovat asuntomarkkinoiden nykytilasta ja miltä tulevaisuus näyttää? Tule kuuntelemaan ja keskustelemaan

Kouluttajat

Kurssin kouluttajat ovat Tilastokeskuksen asiantuntijoita. Kurssin vetäjänä toimii *kehittämisspääällikkö Ilkka Lehtinen* Tilastokeskuksesta.

Hinta ja ilmoittautuminen

Kurssin kesto: 1 päivä
Hinta: 280 € (+ alv 22 %)
Hintaan sisältyy: kurssimateriaali, lounas ja kahvit
Kurssipaikka: Tilastokeskus
Viimeinen ilmoittautumispäivä: 15.5.2009

Ilmoittautumiset

http://www.tilastokeskus.fi/tup/kurssit/koulutus_ilmoittautumiset.html

Asiakaspalaute: www.tilastokeskus.fi/palaute