

Asuntojen vuokrat

2010, 1. neljännes

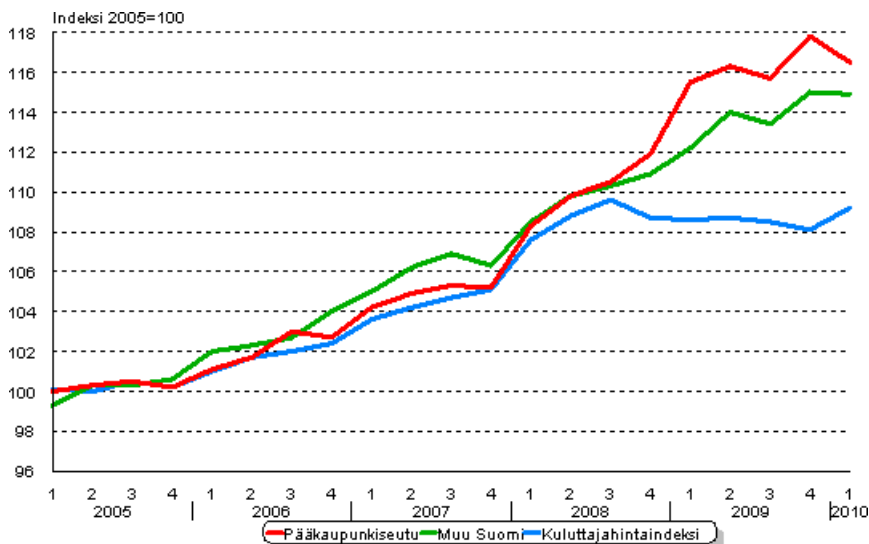
Vuokrat nousivat 1,9 prosenttia vuodessa

23.6.2011

Julkistusta [täydennetty](#) ja [muutettu](#)

Vuokrien vuosinousu oli vuoden 2010 ensimmäisellä neljänneksellä 1,9 prosenttia. Vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen vuokrat kohosivat koko maassa keskimäärin 1,4 prosenttia. Pääkaupunkiseudulla vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen vuokrat laskivat 0,5 prosenttia ja muualla Suomessa nousivat 2,4 prosenttia. Arava-asuntojen vuokrat nousivat koko maassa 2,6 prosenttia. Edelliseen vuosineljännekseen verrattuna vapaarahoitteisten asuntojen vuokrat laskivat keskimäärin 1,3 prosenttia. Arava-asuntojen vuokrat nousivat 0,8 prosenttia.

Asuntojen vuokrien ja kuluttajahintojen kehitys, 2005=100



Tiedot ilmenevät Tilastokeskuksen laatimasta asuntojen vuokrien neljännesvuositilastosta. Tilasto perustuu työvoimatutkimuksen yhteydessä kerättävään haastatteluaineistoon ja Väestörekisterikeskuksen rakennus- ja huoneistorekisterin tietoihin.

Sisällys

Taulukot

Liitetaulukot

1.1 Vaparaohitteiset vuokra-asunnot alueittain, 1. neljännes 2010.....	3
1.2 Vaparaohitteiset vuokrayksiöt alueittain, 1. neljännes 2010.....	3
1.3 Vaparaohitteiset vuokrakaksiot alueittain, 1. neljännes 2010.....	4
1.4 Vaparaohitteiset vuokrakolmiot ja suuremmat vuokra-asunnot alueittain, 1. neljännes 2010.....	5
2.1 Aravavuokra-asunnot alueittain, 1. neljännes 2010.....	6
2.2 Aravavuokrayksiöt alueittain, 1. neljännes 2010.....	7
2.3 Aravavuokrakaksiot alueittain, 1. neljännes 2010.....	8
2.4 Aravavuokrakolmiot alueittain, 1. neljännes 2010.....	9
3. Vuokraindeksi 2005=100, Vaparaohitteiset vuokra-asunnot.....	10
4. Vuokraindeksi 2005=100, Aravavuokra-asunnot.....	13
5. Vaparaohitteiset vuokra-asunnot, uudet vuokrasuhteet.....	16
6. Vaparaohitteisten asuntojen neliövuokrien (euro/m ² /kk) hajontalukuja alueen ja huoneluvun mukaan.....	18

Kuviot

Liitekuviot

1. Vaparaohitteisten vuokra-asuntojen keskimääräiset vuokratasot paikkakunnittain, 1. neljännes 2010.....	20
2. Aravavuokra-asuntojen keskimääräiset vuokratasot paikkakunnittain, 1. neljännes 2010.....	20
Laatuseloste.....	21

Liitetaulukot

1.1 Vaparaohitteiset vuokra-asunnot alueittain, 1. neljännes 2010

	Vuokra euro/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Alue					
Koko maa	10,55	1 907	114,3	-1,3	1,4
Pääkaupunkiseutu (PKS)	13,70	514	114,5	-2,9	-0,5
Muu Suomi (koko maa - PKS)	9,39	1 393	114,1	-0,4	2,4
Helsinki	14,30	356	115,0	-3,4	-0,5
Helsinki 1	15,95	87	116,9	-6,4	-0,3
Helsinki 2	15,16	169	115,9	-1,7	0,5
Helsinki 3	13,09	56	114,4	-0,3	1,5
Helsinki 4	11,36	44	110,1	-6,9	-6,0
Espoo-Kauniainen	12,82	92	112,5	-4,1	-1,9
Vantaa	11,99	66	114,6	2,0	2,0
Kehyskunnat	10,45	76	114,5	1,4	1,7
Jyväskylä	10,63	48	112,3	2,1	7,5
Kuopio	10,52	52	112,2	-0,9	-1,0
Lahti	10,29	61	117,1	0,4	2,6
Oulu	10,08	86	105,5	-0,6	3,2
Tampere	11,43	123	116,0	-0,1	3,2
Turku	9,94	112	106,7	-1,7	-3,3
Yli 100 000 asukasta	12,33	944	113,0	-1,9	0,4
60 000 - 100 000 asukasta	9,71	197	115,1	3,7	3,1
20 000 - 59 999 asukasta	8,92	388	113,5	0,7	1,6
Alle 20 000 asukasta	7,48	378	114,4	-1,8	2,5

1.2 Vaparaohitteiset vuokrayksiöt alueittain, 1. neljännes 2010

	Vuokra euro/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Alue					
Koko maa	13,09	507	116,1	-1,0	3,5
Pääkaupunkiseutu (PKS)	17,15	153	118,6	-1,2	2,5
Muu Suomi (koko maa - PKS)	11,39	354	114,6	-0,9	4,1
Helsinki	17,61	124	118,5	-2,1	1,6
Helsinki 1	20,28	35	124,6	-3,3	8,2
Helsinki 2	17,79	64	119,5	-0,5	0,7
Helsinki 3	.	15	.	.	.
Helsinki 4	.	10	.	.	.
Espoo-Kauniainen	.	17	.	.	.
Vantaa	.	12	.	.	.
Kehyskunnat	.	15	.	.	.
Jyväskylä	.	12	.	.	.
Kuopio	.	13	.	.	.
Lahti	.	17	.	.	.
Oulu	.	18	.	.	.
Tampere	12,25	37	111,8	0,3	5,4
Turku	11,60	38	104,9	-4,5	-2,6

	Vuokra euro/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Yli 100 000 asukasta	15,12	275	115,8	-0,9	2,8
60 000 - 100 000 asukasta	11,42	58	111,6	0,3	-2,5
20 000 - 59 999 asukasta	10,86	103	112,5	1,4	7,0
Alle 20 000 asukasta	9,46	71	118,8	-4,4	7,2

1.3 Vaparaohitteiset vuokrataksit alueittain, 1. neljännes 2010

	Vuokra euro/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Alue					
Koko maa	10,55	872	114,2	-1,1	1,3
Pääkaupunkiseutu (PKS)	13,47	218	112,8	-2,8	-1,4
Muu Suomi (koko maa - PKS)	9,56	654	114,8	-0,2	2,6
Helsinki	13,94	151	113,6	-3,5	-1,4
Helsinki 1	16,29	27	115,2	-0,9	0,1
Helsinki 2	14,27	78	113,3	-5,3	-1,2
Helsinki 3	13,38	23	117,2	-1,8	-2,1
Helsinki 4	11,34	23	107,9	-4,2	-2,9
Espoo-Kauniainen	12,73	35	109,6	-4,1	-3,9
Vantaa	12,09	32	113,0	2,9	1,9
Kehyskunnat	10,67	35	118,0	3,4	0,1
Jyväskylä	10,76	26	112,5	4,9	4,2
Kuopio	10,52	32	113,5	1,4	0,8
Lahti	9,78	27	116,5	-1,7	1,6
Oulu	9,78	47	103,7	-5,8	8,7
Tampere	11,98	61	120,7	2,6	6,2
Turku	9,96	51	106,1	-1,3	-3,5
Yli 100 000 asukasta	12,11	430	112,2	-1,7	0,4
60 000 - 100 000 asukasta	9,66	102	115,3	3,7	2,9
20 000 - 59 999 asukasta	8,91	166	113,6	-0,2	-0,9
Alle 20 000 asukasta	7,76	174	116,2	-0,2	2,9

1.4 Vapaarahoitteiset vuokratkolmiot ja suuremmat vuokra-asunnot alueittain, 1. neljännes 2010

	Vuokra euro/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Alue					
Koko maa	9,34	528	113,2	-1,7	0,2
Pääkaupunkiseutu (PKS)	12,12	143	113,5	-4,2	-1,6
Muu Suomi (koko maa - PKS)	8,30	385	113,0	-0,3	1,3
Helsinki	12,35	81	113,5	-4,4	-1,4
Helsinki 1	12,71	25	111,2	-14,8	-8,5
Helsinki 2	13,50	27	114,7	1,9	2,9
Helsinki 3	.	18	.	.	.
Helsinki 4	.	11	.	.	.
Espoo-Kauniainen	12,26	40	112,1	-6,2	-4,4
Vantaa	11,02	22	115,7	0,9	3,7
Kehyskunnat	9,84	26	116,1	1,6	4,5
Jyväskylä	.	10	.	.	.
Kuopio	.	7	.	.	.
Lahti	.	17	.	.	.
Oulu	8,91	21	103,4	5,9	-1,4
Tampere	10,01	25	112,9	-4,7	-3,5
Turku	8,78	23	109,1	0,3	-3,6
Yli 100 000 asukasta	10,99	239	111,9	-3,0	-1,4
60 000 - 100 000 asukasta	8,44	37	118,8	7,5	9,9
20 000 - 59 999 asukasta	7,87	119	114,1	1,3	1,1
Alle 20 000 asukasta	6,60	133	110,8	-2,0	0,0

2.1 Aravavuokra-asunnot alueittain, 1. neljännes 2010

	Vuokra euro/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Alue					
Koko maa	9,08	1 921	117,2	0,8	2,6
Pääkaupunkiseutu (PKS)	10,47	565	119,9	2,0	3,2
Muu Suomi (koko maa - PKS)	8,55	1 356	116,0	0,3	2,3
Helsinki	10,27	339	119,3	2,2	2,6
Helsinki 1	.	7	.	.	.
Helsinki 2	11,42	73	119,0	6,3	5,3
Helsinki 3	10,05	118	120,2	1,6	1,8
Helsinki 4	9,86	141	118,3	1,4	2,3
Espoo-Kauniainen	10,93	120	122,1	4,6	4,1
Vantaa	10,70	106	119,6	-1,1	3,9
Kehyskunnat	10,08	96	120,0	3,3	5,2
Jyväskylä	9,66	73	119,7	1,4	3,5
Kuopio	8,41	62	115,6	1,0	2,0
Lahti	9,15	60	121,0	0,7	3,3
Oulu	8,38	79	106,3	-1,0	-1,8
Tampere	9,47	104	117,2	-1,3	4,9
Turku	9,14	80	113,9	0,2	1,2
Yli 100 000 asukasta	9,99	961	118,1	1,3	2,9
60 000 - 100 000 asukasta	8,47	197	114,8	0,8	1,8
20 000 - 59 999 asukasta	8,77	421	117,0	1,2	3,0
Alle 20 000 asukasta	7,81	342	114,8	-0,9	1,9

2.2 Aravavuokrayksiöt alueittain, 1. neljännes 2010

	Vuokra euro/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Alue					
Koko maa	9,41	252	118,8	0,2	4,2
Pääkaupunkiseutu (PKS)	11,26	55	123,3	3,2	6,1
Muu Suomi (koko maa - PKS)	9,02	197	117,6	-0,6	3,7
Helsinki	11,03	35	124,1	2,9	2,3
Helsinki 1	.	1	.	.	.
Helsinki 2	.	7	.	.	.
Helsinki 3	.	16	.	.	.
Helsinki 4	.	11	.	.	.
Espoo-Kauniainen	.	8	.	.	.
Vantaa	.	12	.	.	.
Kehyskunnat	.	12	.	.	.
Jyväskylä	.	6	.	.	.
Kuopio	.	8	.	.	.
Lahti	.	10	.	.	.
Oulu	.	9	.	.	.
Tampere	.	11	.	.	.
Turku	.	4	.	.	.
Yli 100 000 asukasta	10,68	95	120,6	2,6	5,3
60 000 - 100 000 asukasta	9,25	34	120,8	-1,6	4,6
20 000 - 59 999 asukasta	9,38	69	117,1	-1,7	-0,5
Alle 20 000 asukasta	8,40	54	119,2	-0,1	7,6

2.3 Aravavuokrakaksiot alueittain, 1. neljännes 2010

	Vuokra euro/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Alue					
Koko maa	9,15	939	117,0	0,8	2,3
Pääkaupunkiseutu (PKS)	10,74	230	120,2	1,6	2,8
Muu Suomi (koko maa - PKS)	8,64	709	115,8	0,6	2,1
Helsinki	10,52	136	119,9	1,2	2,4
Helsinki 1	.	3	.	.	.
Helsinki 2	11,66	33	118,8	2,1	3,7
Helsinki 3	10,21	55	118,3	0,2	-0,0
Helsinki 4	10,16	45	120,9	2,2	4,0
Espoo-Kauniainen	11,20	50	121,4	6,4	3,6
Vantaa	11,01	44	120,3	-1,5	3,4
Kehyskunnat	10,36	48	122,0	2,7	7,4
Jyväskylä	10,05	35	120,7	1,7	4,4
Kuopio	8,36	35	115,1	3,2	-0,1
Lahti	9,34	30	123,1	-0,3	3,4
Oulu	8,74	44	107,3	1,8	-0,1
Tampere	9,52	47	115,8	-3,3	3,3
Turku	9,37	40	114,2	0,9	2,7
Yli 100 000 asukasta	10,20	426	118,3	0,9	2,8
60 000 - 100 000 asukasta	8,45	98	112,8	0,0	-0,9
20 000 - 59 999 asukasta	8,86	228	117,1	1,9	3,1
Alle 20 000 asukasta	7,93	187	114,8	-0,1	1,8

2.4 Aravavuokrakolmiot alueittain, 1. neljännes 2010

	Vuokra euro/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Alue					
Koko maa	8,88	730	116,8	1,1	2,4
Pääkaupunkiseutu (PKS)	10,11	280	118,9	2,1	2,9
Muu Suomi (koko maa - PKS)	8,21	450	115,5	0,4	2,0
Helsinki	9,92	168	117,8	2,9	2,9
Helsinki 1	.	3	.	.	.
Helsinki 2	10,58	33	114,4	7,0	4,5
Helsinki 3	9,88	47	121,3	3,2	2,9
Helsinki 4	9,60	85	116,1	1,9	2,6
Espoo-Kauniainen	10,49	62	121,3	1,4	2,4
Vantaa	10,36	50	120,1	0,4	3,5
Kehyskunnat	9,60	36	117,9	4,3	4,6
Jyväskylä	8,56	32	111,3	-3,2	-0,9
Kuopio	.	19	.	.	.
Lahti	8,70	20	118,7	1,7	2,7
Oulu	7,73	26	103,8	-5,5	-3,8
Tampere	8,98	46	117,3	1,6	4,9
Turku	8,71	36	116,3	-0,6	0,7
Yli 100 000 asukasta	9,63	440	117,3	1,3	2,4
60 000 - 100 000 asukasta	8,15	65	114,9	3,4	4,6
20 000 - 59 999 asukasta	8,40	124	116,7	1,5	4,4
Alle 20 000 asukasta	7,25	101	111,9	-2,9	-1,5

3. Vuokraindeksi 2005=100, Vapaarahoitteiset vuokra-asunnot

			Vuokra euro/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %	
Alue	Vuosi	Neljännes						
Koko maa	2009	Yht.	10,53	7 451	114,1	0,0	3,6	
		Q1	10,40	1 931	112,7	0,9	4,1	
		Q2	10,58	1 923	114,6	1,7	4,3	
		Q3	10,46	1 747	113,3	-1,1	2,4	
		Q4	10,69	1 850	115,7	2,2	3,7	
	2010	Q1	10,55	1 907	114,3	-1,3	1,4	
	Pääkaupunkiseutu (PKS)	2009	Yht.	13,87	1 973	116,0	0,0	5,7
			Q1	13,76	509	115,0	2,9	6,7
			Q2	13,88	516	116,1	0,9	6,3
Q3			13,74	480	114,9	-1,0	4,3	
Q4			14,11	468	117,9	2,6	5,5	
2010	Q1	13,70	514	114,5	-2,9	-0,5		
Muu Suomi (koko maa - PKS)	2009	Yht.	9,31	5 478	113,1	0,0	2,5	
		Q1	9,17	1 422	111,4	-0,1	2,7	
		Q2	9,37	1 407	113,8	2,2	3,3	
		Q3	9,26	1 267	112,5	-1,2	1,5	
		Q4	9,43	1 382	114,6	1,9	2,7	
2010	Q1	9,39	1 393	114,1	-0,4	2,4		
Helsinki	2009	Yht.	14,56	1 445	117,1	0,0	6,1	
		Q1	14,37	370	115,6	2,7	6,5	
		Q2	14,54	382	116,9	1,1	6,5	
		Q3	14,54	353	117,0	0,1	5,5	
		Q4	14,80	340	119,1	1,8	5,7	
2010	Q1	14,30	356	115,0	-3,4	-0,5		
Helsinki 1	2009	Yht.	16,42	332	120,3	0,0	6,9	
		Q1	16,00	79	117,3	0,7	6,7	
		Q2	16,18	82	118,5	1,1	6,0	
		Q3	16,48	85	120,7	1,8	7,6	
		Q4	17,04	86	124,8	3,4	7,2	
2010	Q1	15,95	87	116,9	-6,4	-0,3		
Helsinki 2	2009	Yht.	15,30	677	116,9	0,0	5,8	
		Q1	15,09	176	115,3	2,9	6,7	
		Q2	15,41	184	117,8	2,1	6,8	
		Q3	15,27	163	116,7	-0,9	4,5	
		Q4	15,43	154	117,9	1,0	5,2	
2010	Q1	15,16	169	115,9	-1,7	0,5		
Helsinki 3	2009	Yht.	12,72	230	111,1	0,0	0,6	
		Q1	12,90	62	112,7	0,5	3,4	
		Q2	12,38	60	108,2	-4,0	-2,4	
		Q3	12,47	50	108,9	0,7	-0,7	
		Q4	13,13	58	114,7	5,3	2,3	
2010	Q1	13,09	56	114,4	-0,3	1,5		

			Vuokra euro/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Helsinki 4	2009	Yht.	12,32	206	119,4	0,0	11,9
		Q1	12,08	53	117,1	8,0	9,0
		Q2	12,54	56	121,5	3,8	17,2
		Q3	12,48	55	121,0	-0,5	12,8
		Q4	12,19	42	118,2	-2,3	9,0
	2010	Q1	11,36	44	110,1	-6,9	-6,0
Espoo-Kauniainen	2009	Yht.	13,03	301	114,3	0,0	7,2
		Q1	13,06	78	114,7	5,6	9,8
		Q2	13,27	79	116,5	1,6	9,0
		Q3	12,39	67	108,8	-6,6	1,9
		Q4	13,37	77	117,4	7,9	8,1
	2010	Q1	12,82	92	112,5	-4,1	-1,9
Vantaa	2009	Yht.	11,69	227	111,8	0,0	1,2
		Q1	11,75	61	112,4	-0,1	3,8
		Q2	11,53	55	110,3	-1,9	1,1
		Q3	11,72	60	112,1	1,6	0,2
		Q4	11,75	51	112,3	0,2	-0,1
	2010	Q1	11,99	66	114,6	2,0	2,0
Tampere	2009	Yht.	11,23	510	114,0	0,0	3,4
		Q1	11,08	129	112,5	-0,2	5,5
		Q2	11,08	132	112,5	0,0	1,5
		Q3	11,31	126	114,8	2,0	3,5
		Q4	11,45	123	116,2	1,2	3,1
	2010	Q1	11,43	123	116,0	-0,1	3,2
Turku	2009	Yht.	10,13	469	108,6	0,0	-0,6
		Q1	10,28	128	110,3	-1,2	1,0
		Q2	10,29	118	110,4	0,1	2,9
		Q3	9,82	103	105,3	-4,6	-3,7
		Q4	10,12	120	108,5	3,0	-2,7
	2010	Q1	9,94	112	106,7	-1,7	-3,3
Lahti	2009	Yht.	10,03	228	114,2	0,0	5,3
		Q1	10,03	48	114,1	3,5	6,3
		Q2	10,24	60	116,5	2,1	7,1
		Q3	9,62	65	109,5	-6,0	2,1
		Q4	10,25	55	116,7	6,6	5,8
	2010	Q1	10,29	61	117,1	0,4	2,6
Jyväskylä	2009	Yht.	10,15	271	107,2	0,0	4,3
		Q1	9,89	75	104,5	0,1	2,9
		Q2	10,28	71	108,6	3,9	4,3
		Q3	10,02	63	105,8	-2,6	4,8
		Q4	10,41	62	110,0	3,9	5,4
	2010	Q1	10,63	48	112,3	2,1	7,5
Kuopio	2009	Yht.	10,66	196	113,7	0,0	6,1
		Q1	10,63	55	113,4	6,7	8,4
		Q2	10,75	47	114,8	1,2	5,2
		Q3	10,63	43	113,4	-1,2	4,1
		Q4	10,62	51	113,3	-0,1	6,6
	2010	Q1	10,52	52	112,2	-0,9	-1,0

			Vuokra euro/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Oulu	2009	Yht.	10,19	303	106,7	0,0	4,5
		Q1	9,77	85	102,3	1,0	-0,1
		Q2	10,71	78	112,0	9,6	7,4
		Q3	10,14	70	106,2	-5,2	5,8
		Q4	10,15	70	106,2	0,0	4,9
	2010	Q1	10,08	86	105,5	-0,6	3,2
Yli 100 000 asukasta	2009	Yht.	12,33	2 856	113,0	0,0	4,1
		Q1	12,28	974	112,5	1,9	5,3
		Q2	12,46	975	114,2	1,5	5,4
		Q3	12,26	907	112,3	-1,6	3,4
		Q4	12,57	898	115,2	2,6	4,3
	2010	Q1	12,33	944	113,0	-1,9	0,4
60 000 - 100 000 asukasta	2009	Yht.	9,47	558	112,3	0,0	3,6
		Q1	9,42	213	111,7	1,1	6,3
		Q2	9,69	187	115,0	2,9	7,1
		Q3	9,28	158	110,1	-4,2	-0,4
		Q4	9,36	188	111,0	0,8	0,5
	2010	Q1	9,71	197	115,1	3,7	3,1
20 000 - 59 999 asukasta	2009	Yht.	8,80	1 133	111,9	0,0	1,3
		Q1	8,78	391	111,7	-0,2	3,0
		Q2	8,93	397	113,6	1,7	3,5
		Q3	8,68	345	110,5	-2,7	-1,2
		Q4	8,85	393	112,7	2,0	0,6
	2010	Q1	8,92	388	113,5	0,7	1,6
Alle 20 000 asukasta	2009	Yht.	7,42	1 054	113,4	0,0	3,1
		Q1	7,30	353	111,6	-0,8	4,0
		Q2	7,44	364	113,7	1,9	3,9
		Q3	7,52	337	114,9	1,1	3,8
		Q4	7,62	371	116,5	1,3	3,5
	2010	Q1	7,48	378	114,4	-1,8	2,5

4. Vuokraindeksi 2005=100, Aravavuokra-asunnot

			Vuokra euro/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %	
Alue	Vuosi	Neljännes						
Koko maa	2009	Yht.	8,93	7 831	115,2	0,0	5,0	
		Q1	8,85	2 073	114,2	3,3	5,1	
		Q2	8,91	1 950	115,0	0,7	4,9	
		Q3	8,95	1 905	115,4	0,3	4,9	
		Q4	9,01	1 903	116,2	0,7	5,1	
	2010	Q1	9,08	1 921	117,2	0,8	2,6	
	Pääkaupunkiseutu (PKS)	2009	Yht.	10,21	2 407	116,9	0,0	5,5
			Q1	10,15	629	116,2	3,9	6,3
			Q2	10,20	625	116,8	0,5	5,4
Q3			10,22	584	117,0	0,2	5,4	
Q4			10,27	569	117,5	0,4	5,0	
2010		Q1	10,47	565	119,9	2,0	3,2	
Muu Suomi (koko maa - PKS)	2009	Yht.	8,44	5 424	114,5	0,0	4,7	
		Q1	8,36	1 444	113,3	3,1	4,5	
		Q2	8,42	1 325	114,2	0,8	4,6	
		Q3	8,46	1 321	114,7	0,4	4,7	
		Q4	8,53	1 334	115,6	0,8	5,1	
	2010	Q1	8,55	1 356	116,0	0,3	2,3	
Helsinki	2009	Yht.	10,05	1 454	116,7	0,0	4,7	
		Q1	10,01	375	116,3	3,1	5,2	
		Q2	10,10	372	117,3	0,9	5,3	
		Q3	10,02	357	116,3	-0,8	4,6	
		Q4	10,05	350	116,7	0,4	3,6	
	2010	Q1	10,27	339	119,3	2,2	2,6	
Helsinki 1	2009	Yht.	13,22	24	131,2	0,0	10,3	
		Q1	.	8	.	.	.	
		Q2	.	7	.	.	.	
		Q3	.	3	.	.	.	
		Q4	.	6	.	.	.	
	2010	Q1	.	7	.	.	.	
Helsinki 2	2009	Yht.	10,99	324	114,4	0,0	2,9	
		Q1	10,85	72	113,0	-0,2	2,9	
		Q2	11,35	86	118,2	4,6	6,8	
		Q3	11,00	85	114,5	-3,1	3,1	
		Q4	10,75	81	111,9	-2,2	-1,2	
	2010	Q1	11,42	73	119,0	6,3	5,3	
Helsinki 3	2009	Yht.	9,89	510	118,3	0,0	4,6	
		Q1	9,87	137	118,1	2,5	6,1	
		Q2	9,99	133	119,5	1,2	5,8	
		Q3	9,80	123	117,3	-1,9	3,9	
		Q4	9,89	117	118,3	0,9	2,7	
	2010	Q1	10,05	118	120,2	1,6	1,8	

			Vuokra euro/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Helsinki 4	2009	Yht.	9,64	596	115,6	0,0	5,2
		Q1	9,65	158	115,7	5,5	5,2
		Q2	9,54	146	114,5	-1,0	3,8
		Q3	9,64	146	115,6	1,0	5,4
		Q4	9,72	146	116,6	0,9	6,4
	2010	Q1	9,86	141	118,3	1,4	2,3
Espoo-Kauniainen	2009	Yht.	10,49	516	117,2	0,0	6,5
		Q1	10,49	137	117,3	4,7	7,7
		Q2	10,42	123	116,5	-0,7	7,2
		Q3	10,59	133	118,4	1,7	7,0
		Q4	10,45	123	116,8	-1,4	4,2
	2010	Q1	10,93	120	122,1	4,6	4,1
Vantaa	2009	Yht.	10,50	437	117,4	0,0	7,4
		Q1	10,30	117	115,1	5,4	8,5
		Q2	10,33	130	115,4	0,3	3,9
		Q3	10,55	94	117,9	2,2	6,4
		Q4	10,82	96	121,0	2,6	10,7
	2010	Q1	10,70	106	119,6	-1,1	3,9
Tampere	2009	Yht.	9,33	475	115,4	0,0	6,4
		Q1	9,03	133	111,7	1,0	4,8
		Q2	9,23	120	114,2	2,2	6,5
		Q3	9,46	117	117,1	2,5	7,0
		Q4	9,60	105	118,8	1,4	7,4
	2010	Q1	9,47	104	117,2	-1,3	4,9
Turku	2009	Yht.	9,10	341	113,3	0,0	4,4
		Q1	9,04	99	112,5	3,5	4,7
		Q2	9,02	89	112,4	-0,2	2,3
		Q3	9,20	77	114,6	2,0	6,2
		Q4	9,12	76	113,6	-0,9	4,5
	2010	Q1	9,14	80	113,9	0,2	1,2
Lahti	2009	Yht.	9,01	245	119,2	0,0	6,2
		Q1	8,85	69	117,1	3,7	7,4
		Q2	9,08	66	120,1	2,6	5,5
		Q3	9,01	56	119,2	-0,8	5,4
		Q4	9,09	54	120,2	0,9	6,5
	2010	Q1	9,15	60	121,0	0,7	3,3
Jyväskylä	2009	Yht.	9,37	257	116,0	0,0	5,6
		Q1	9,33	61	115,6	5,0	5,4
		Q2	9,38	58	116,2	0,6	5,0
		Q3	9,23	67	114,3	-1,6	4,8
		Q4	9,53	71	118,0	3,2	7,2
	2010	Q1	9,66	73	119,7	1,4	3,5
Kuopio	2009	Yht.	8,35	243	114,8	0,0	5,1
		Q1	8,25	62	113,4	5,3	2,8
		Q2	8,35	61	114,7	1,2	5,2
		Q3	8,48	64	116,5	1,6	6,0
		Q4	8,33	56	114,5	-1,8	6,3
	2010	Q1	8,41	62	115,6	1,0	2,0

			Vuokra euro/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Oulu	2009	Yht.	8,50	341	107,8	0,0	4,7
		Q1	8,53	87	108,3	5,0	4,7
		Q2	8,53	78	108,3	-0,0	4,5
		Q3	8,46	86	107,3	-0,9	5,3
		Q4	8,46	90	107,4	0,1	4,1
	2010	Q1	8,38	79	106,3	-1,0	-1,8
Yli 100 000 asukasta	2009	Yht.	9,77	3 101	115,4	0,0	5,2
		Q1	9,71	1 078	114,8	3,7	6,0
		Q2	9,78	1 036	115,6	0,7	5,2
		Q3	9,81	987	116,0	0,3	5,6
		Q4	9,87	965	116,7	0,6	5,4
	2010	Q1	9,99	961	118,1	1,3	2,9
60 000 - 100 000 asukasta	2009	Yht.	8,30	561	112,6	0,0	3,1
		Q1	8,32	189	112,7	3,9	3,5
		Q2	8,23	186	111,5	-1,1	2,6
		Q3	8,37	186	113,4	1,8	2,7
		Q4	8,40	195	113,9	0,4	4,9
	2010	Q1	8,47	197	114,8	0,8	1,8
20 000 - 59 999 asukasta	2009	Yht.	8,56	1 259	114,3	0,0	4,5
		Q1	8,51	442	113,6	3,1	4,4
		Q2	8,53	419	113,8	0,2	5,1
		Q3	8,65	398	115,5	1,5	5,0
		Q4	8,66	408	115,6	0,1	4,9
	2010	Q1	8,77	421	117,0	1,2	3,0
Alle 20 000 asukasta	2009	Yht.	7,71	1 007	113,4	0,0	3,5
		Q1	7,67	364	112,7	1,3	4,2
		Q2	7,79	309	114,4	1,6	5,2
		Q3	7,69	334	113,0	-1,3	2,9
		Q4	7,88	335	115,9	2,6	4,2
	2010	Q1	7,81	342	114,8	-0,9	1,9

5. Vaparaohitteiset vuokra-asunnot, uudet vuokrasuhteet

		Vuokra euro/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Alue	Huoneluku					
Koko maa	Yht.	10,92	517	111,8	-3,2	-0,9
	Yksiöt	13,48	151	112,2	-3,7	-0,4
	Kaksiot	10,81	233	112,2	-3,3	0,2
	Kolmiot+	9,30	133	110,8	-2,4	-2,9
Pääkaupunkiseutu (PKS)	Yht.	14,66	127	112,2	-5,9	-4,0
	Yksiöt	17,54	41	113,7	-8,4	-5,7
	Kaksiot	14,37	54	110,1	-5,9	-4,4
	Kolmiot+	12,68	32	113,8	-2,8	-1,4
Muu Suomi (koko maa - PKS)	Yht.	9,74	390	111,6	-1,8	0,7
	Yksiöt	11,94	110	111,5	-0,9	2,8
	Kaksiot	9,77	179	113,2	-2,2	2,3
	Kolmiot+	8,29	101	109,4	-2,2	-3,6
Kehyskunnat	Yht.	10,45	20	106,2	-8,8	-3,0
	Yksiöt	.	5	.	.	.
	Kaksiot	.	10	.	.	.
	Kolmiot+	.	5	.	.	.
Helsinki	Yht.	15,29	86	112,8	-6,7	-5,1
	Yksiöt	17,90	35	112,9	-8,8	-6,9
	Kaksiot	14,90	36	110,5	-7,8	-5,4
	Kolmiot+	.	15	.	.	.
Helsinki 1	Yht.	18,08	29	121,3	1,4	4,4
	Yksiöt	.	14	.	.	.
	Kaksiot	.	11	.	.	.
	Kolmiot+	.	4	.	.	.
Helsinki 2	Yht.	15,79	41	112,1	-6,2	-6,7
	Yksiöt	.	16	.	.	.
	Kaksiot	.	18	.	.	.
	Kolmiot+	.	7	.	.	.
Helsinki 3	Yht.	.	10	.	.	.
	Yksiöt	.	5	.	.	.
	Kaksiot	.	3	.	.	.
	Kolmiot+	.	2	.	.	.
Helsinki 4	Yht.	.	6	.	.	.
	Yksiöt	.	0	.	.	.
	Kaksiot	.	4	.	.	.
	Kolmiot+	.	2	.	.	.
Espoo-Kauniainen	Yht.	14,31	27	112,7	-8,0	1,8
	Yksiöt	.	3	.	.	.
	Kaksiot	.	13	.	.	.
	Kolmiot+	.	11	.	.	.
Vantaa	Yht.	.	14	.	.	.
	Yksiöt	.	3	.	.	.
	Kaksiot	.	5	.	.	.
	Kolmiot+	.	6	.	.	.

		Vuokra euro/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Tampere	Yht.	12,30	28	119,0	3,1	6,7
	Yksiöt	.	8	.	.	.
	Kaksiöt	.	11	.	.	.
	Kolmiot+	.	9	.	.	.
Turku	Yht.	10,06	34	100,9	-6,8	-9,0
	Yksiöt	.	13	.	.	.
	Kaksiöt	.	16	.	.	.
	Kolmiot+	.	5	.	.	.
Lahti	Yht.	.	14	.	.	.
	Yksiöt	.	6	.	.	.
	Kaksiöt	.	6	.	.	.
	Kolmiot+	.	2	.	.	.
Jyväskylä	Yht.	.	15	.	.	.
	Yksiöt	.	3	.	.	.
	Kaksiöt	.	9	.	.	.
	Kolmiot+	.	3	.	.	.
Kuopio	Yht.	.	15	.	.	.
	Yksiöt	.	1	.	.	.
	Kaksiöt	.	11	.	.	.
	Kolmiot+	.	3	.	.	.
Oulu	Yht.	10,13	32	102,4	-3,5	-2,8
	Yksiöt	.	6	.	.	.
	Kaksiöt	.	18	.	.	.
	Kolmiot+	.	8	.	.	.
Yli 100 000 asukasta	Yht.	12,82	250	110,5	-4,2	-2,8
	Yksiöt	15,35	77	110,1	-5,9	-2,7
	Kaksiöt	12,50	114	110,0	-4,1	-2,1
	Kolmiot+	11,12	59	111,8	-2,1	-4,1
60 000 - 100 000 asukasta	Yht.	10,24	56	111,8	5,6	2,5
	Yksiöt	.	16	.	.	.
	Kaksiöt	10,21	30	114,9	7,5	8,5
	Kolmiot+	.	10	.	.	.
20 000 - 59 999 asukasta	Yht.	9,52	114	111,7	-1,3	2,8
	Yksiöt	11,90	33	111,8	1,0	13,9
	Kaksiöt	9,18	47	111,5	-4,4	-2,0
	Kolmiot+	8,21	34	112,2	1,4	-0,2
Alle 20 000 asukasta	Yht.	7,92	97	114,0	-1,9	2,7
	Yksiöt	9,98	25	118,6	-2,2	3,3
	Kaksiöt	8,14	42	112,1	-3,1	3,6
	Kolmiot+	6,80	30	113,3	-0,3	1,2

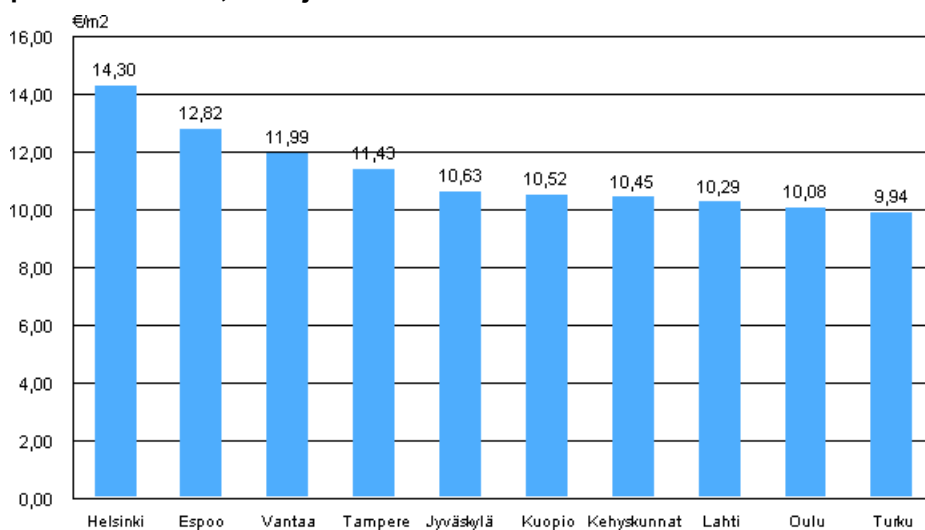
6. Vaparaohoitteisten asuntojen neliövuokrien (euro/m²/kk) hajontalukuja alueen ja huoneluvun mukaan

		Alakvartili	Mediaani	Yläkvartili	Lukumäärä
Alue	Huoneluku				
Koko maa	Yksiöt	10,10	12,50	15,63	507
	Kaksiöt	8,61	10,19	12,23	872
	Kolmiot+	7,34	8,94	10,84	528
Pääkaupunkiseutu (PKS)	Yksiöt	14,22	17,14	20,18	153
	Kaksiöt	11,56	13,33	15,58	218
	Kolmiot+	10,22	11,67	13,44	143
Muu Suomi (koko maa - PKS)	Yksiöt	9,40	11,27	13,41	354
	Kaksiöt	8,00	9,46	11,00	654
	Kolmiot+	6,85	8,09	9,55	385
Kehyskunnat	Yksiöt	.	.	.	15
	Kaksiöt	9,17	10,48	11,64	35
	Kolmiot+	8,13	9,30	10,29	26
Etelä-Suomi	Yksiöt	10,69	13,33	17,31	298
	Kaksiöt	9,39	11,09	13,49	450
	Kolmiot+	8,54	10,06	11,91	270
Länsi-Suomi	Yksiöt	9,15	10,92	13,14	118
	Kaksiöt	7,79	9,73	11,82	202
	Kolmiot+	6,79	8,03	9,56	124
Itä-Suomi	Yksiöt	8,83	13,00	14,64	51
	Kaksiöt	7,92	9,07	10,57	130
	Kolmiot+	6,56	7,41	9,15	50
Pohjois-Suomi	Yksiöt	9,19	11,69	13,75	40
	Kaksiöt	8,03	9,54	10,58	90
	Kolmiot+	6,57	7,85	9,04	84
Helsinki	Yksiöt	15,00	18,10	21,15	124
	Kaksiöt	11,69	13,58	15,70	151
	Kolmiot+	10,22	11,90	14,18	81
Helsinki 1	Yksiöt	16,67	19,61	22,07	35
	Kaksiöt	13,74	16,10	19,14	27
	Kolmiot+	10,00	12,32	15,80	25
Helsinki 2	Yksiöt	15,93	18,54	20,97	64
	Kaksiöt	11,92	13,60	15,48	78
	Kolmiot+	11,14	13,82	15,38	27
Helsinki 3	Yksiöt	.	.	.	15
	Kaksiöt	11,00	13,42	15,52	23
	Kolmiot+	.	.	.	18
Helsinki 4	Yksiöt	.	.	.	10
	Kaksiöt	10,71	12,04	13,17	23
	Kolmiot+	.	.	.	11
Espoo-Kauniainen	Yksiöt	.	.	.	17
	Kaksiöt	12,13	13,86	16,20	35
	Kolmiot+	10,73	12,04	13,43	40
Vantaa	Yksiöt	.	.	.	12
	Kaksiöt	10,02	11,63	13,36	32
	Kolmiot+	9,93	10,78	11,63	22

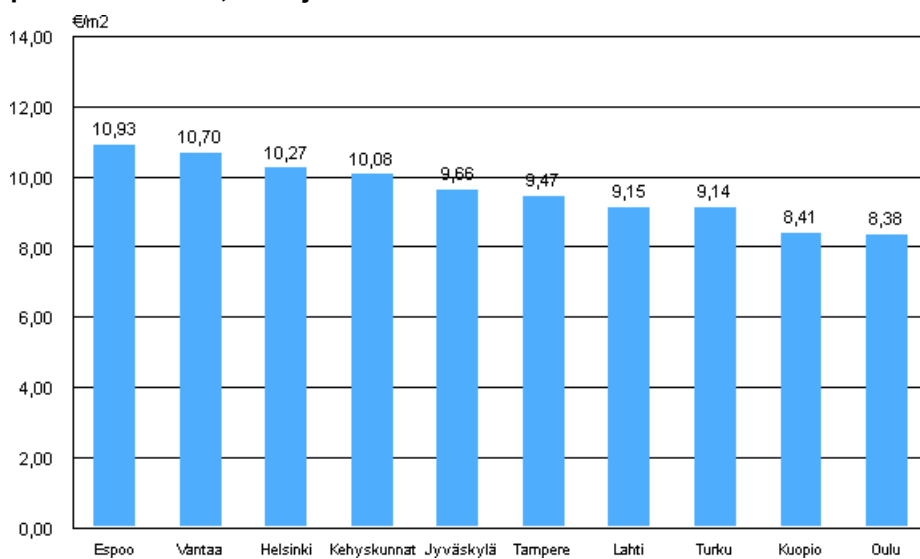
		Alakvartili	Mediaani	Yläkvartili	Lukumäärä
Tampere	Yksiöt	10,36	12,14	13,69	37
	Kaksiöt	10,47	11,76	12,99	61
	Kolmiot+	8,31	9,88	11,62	25
Turku	Yksiöt	10,78	12,11	13,71	38
	Kaksiöt	9,54	10,35	11,44	51
	Kolmiot+	8,09	9,23	9,89	23
Lahti	Yksiöt	.	.	.	17
	Kaksiöt	8,71	9,52	10,86	27
	Kolmiot+	.	.	.	17
Jyväskylä	Yksiöt	.	.	.	12
	Kaksiöt	9,95	11,42	13,24	26
	Kolmiot+	.	.	.	10
Kuopio	Yksiöt	.	.	.	13
	Kaksiöt	9,29	10,56	12,33	32
	Kolmiot+	.	.	.	7
Oulu	Yksiöt	.	.	.	18
	Kaksiöt	8,79	10,18	11,11	47
	Kolmiot+	8,01	9,68	10,36	21
Yli 100 000 asukasta	Yksiöt	11,67	14,43	18,18	275
	Kaksiöt	10,15	11,82	13,81	430
	Kolmiot+	9,26	10,75	12,32	239
60 000 - 100 000 asukasta	Yksiöt	9,87	12,30	14,43	58
	Kaksiöt	8,75	9,44	11,00	102
	Kolmiot+	7,38	8,35	9,53	37
20 000 - 59 999 asukasta	Yksiöt	9,63	10,91	12,65	103
	Kaksiöt	7,80	9,12	10,74	166
	Kolmiot+	6,95	8,22	9,48	119
Alle 20 000 asukasta	Yksiöt	7,60	9,15	10,81	71
	Kaksiöt	6,90	8,01	9,42	174
	Kolmiot+	5,93	6,92	7,96	133

Liitekuviot

1. Vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen keskimääräiset vuokratasot paikkakunnittain, 1. neljännes 2010



2. Aravavuokra-asuntojen keskimääräiset vuokratasot paikkakunnittain, 1. neljännes 2010



Laatuseloste

1. Tilastotietojen relevanssi

1.1 Tietosisältö

Vuokrien neljännesvuositilasto kuvaa vuokra-asuntokannan vuokratasoa ja vuokrien muutosta neljännesvuosi- ja vuositasolla. Tilasto julkaistaan neljännesvuosittain noin 5 viikkoa tarkasteluneljänneksen päättymisestä.

1.2 Tilaston käsitteet, luokitukset ja aineistot

1.2.1 Aineistot ja tiedonantajat

Vuokratilaston tietojen perustana on kuukausittain suoritettavan työvoimatutkimuksen yhteydessä kerättävä haastatteluaineisto. Haastatteluaineiston lisäksi vuokratilaston laadinnassa käytetään Väestötietokeskuksen rakennus- ja huoneistorekisteriin perustuvaa Tilastokeskuksen asuntokanta-aineistoa, muuttoaineistoa sekä väestörakennearaineistoa.

Neljännesvuositilaston julkaisu sisältää vuokratiedot koko maasta, pääkaupunkiseudulta, muusta maasta, kehyskunnista sekä suurimmista kaupungeista. Pääkaupunkiseutuun kuuluvat Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen. Kehyskunnat käsittävät Hyvinkään, Järvenpään, Keravan, Riihimäen, Kirkkonummen, Nurmijärven, Sipoon, Tuusulan ja Vihdin.

Vuokratilaston haastatteluaineistoa on kerätty vuoden 2003 1. neljänneksestä lähtien, mistä alkaen myös neljännesvuosittainen indeksi on laskettu.

1.2.2 Tilaston käsitteet

Vuokrakäsite sisältää erikseen maksettavat vesimaksut ja lämmityskustannukset. Vuokraan ei lasketa asunnon käyttökorvauksia, joita ovat esimerkiksi sauna- ja pesutupakorvaukset. Myöskään sähkö- ja puhelinmaksut eivät sisälly tilaston vuokrakäsitteeseen. Julkaistut keskivuokrat on laskettu asunnon asuinneliötä kohden kuukaudessa (€/m²/kk).

Huonelulukäsitteeseen ei sisälly keittiötä. Huoneluku luokkaan kolmiot+ kuuluvat asunnot, joissa on vähintään kolme huonetta.

Arava-asunto on valtion Arava- tai korkotukilainalla tuotettu asunto, jonka vuokra määräytyy kustannusvastaavuusperiaatteella. Suurin osa arava-asunnoista on kuntien omistuksessa. Vaparaohitteiset asunnot ovat muita kuin arava-asuntoja ja korkotukiasuntoja. Arava-asuntoluokkaan on tilastossa otettu mukaan myös korkotuetut vuokra-asunnot.

Uudella vuokrasuhteella tarkoitetaan vuokrasuhdetta, joka on alkanut alle vuoden sisällä työvoimatutkimuksen haastatteluviikosta. Esimerkiksi joulukuun 2009 haastattelun yhteydessä uusilla vuokrasuhteilla tarkoitetaan vuokrasuhteita, jotka ovat alkaneet 1.1.2009 tai sen jälkeen.

2. Laskentamenetelmä

Vuokrien neljännesvuositilaston laskentamenetelmä yhdistää klassisen aineiston luokitteluun perustuvan menetelmän sekä regressioanalyysin (ns. hedoninen menetelmä).

Vuokratilaston aineisto luokitellaan alueen, rahoitustyyppin, vuokrasuhteen keston ja huoneluvun mukaan. Luokituksen lähtökohdaksi on uusi, vuonna 2003 voimaan tullut, NUTS2-aluejako. NUTS2-alueiden sisällä aineisto luokitellaan alueellisesti maakuntien ja suurten kaupunkien mukaan. Rahoitustyyppin mukaan tehdään jako vaparaohitteisiin ja aravarahoitettuihin vuokrasuhteisiin. Vaparaohitteiset vuokrasuhteet luokitellaan lisäksi uusiin ja vanhoihin vuokrasuhteisiin. Muodostuneet luokat jaetaan vielä huoneluvun (yksiöt, kaksiot ja kolmiot+) mukaan.

Käytetty luokitus ei välttämättä homogenisoi aineistoa riittävästi, koska esimerkiksi luokan sisällä huoneistot eroavat mm. mikrosijainnin, pinta-alan, valmistumisvuoden yms. suhteen. Käytettävässä aineistossa on tietoja asunnon sijainnista postinumeroaluetasolla sekä asunnon iästä ja pinta-alasta. Regressiomallin avulla näillä tiedoilla voidaan korjata vertailuperiodin luokakeskihinta niin, että tämä ns. laatu korjattu

keskihinta ottaa huomioon luokan sisäisiä aineiston koostumuksen muutoksia perus- ja vertailuperiodilla relevanttien muuttujien suhteen. Käytetty regressiomalli on seuraavaa muotoa:

Regressiomalli

$$\ln(p_{ij}) = \beta_{0i} + \sum_{k=1}^n \beta_{ki} A_{ijk} + \gamma_{1i} (\text{pinta} - \text{ala}_{ij}) + \gamma_{2i} \sqrt{\text{pinta} - \text{ala}_{ij}} + \gamma_{3i} ik_{ij} + \gamma_{4i} \sqrt{ik_{ij}} + \gamma_{5i} kaksio_{ij} + \gamma_{6i} kolmio_{ij} + \gamma_{7i} rivitalo_{ij} + \gamma_{8i} uusi_{ij} + \varepsilon_{ij}$$

missä alaindeksi i viittaa estimointiluokkaan, j:llä merkitään havainnon numeroa ja k:lla luokan sisäistä kuntaa tai postinumeroaluetta. Ln(p_{ij}) on alueen j asunnon i logaritminen neliöhinta. Muuttujat A_{ijk} ovat mikroalueindikaattoreita (postinumeroalueita suurten kaupunkien osalta ja kuntaindikaattoreita yhdistelmäalueilla). Kaksio ja kolmio ovat huoneluukuindikaattoreita ja rivitalo on talotyyppi-indikaattori. Muuttuja uusi on indikaattori uusille vuokrasuhteille.

Vuokraindeksin laskennassa käytetään Laspeyresin indeksiä:

Laspeyres

$$\text{indeksi} = \frac{\sum_{i=1}^n q_{0i} * \overline{p_{1i}}}{\sum_{i=1}^n q_{0i} * \overline{p_{0i}}}$$

missä

$$\overline{p_{1i}}$$

on vertailuperiodin laatuvaikioitu keskihinta luokassa i,

$$q_{0i}$$

on luokkakohtainen indeksilaskennan paino ja

$$\overline{p_{0i}}$$

on perusperiodin keskihinta luokassa i. Keskihinnat ovat geometrisiä keskihintoja.

Indeksilaskennan painot on määritetty asuntokantaaineiston ja väestörakenneaineiston avulla. Painona on luokan vuokraasuntojen pinta-alasumma.

3. Vuokrien neljännesvuositilaston kehikko

Väestörekisterikeskuksen vuoden 2005 rakennus- ja huoneistorekisteristä poimittiin vakinaisesti asutut asunnot (pois lukien opiskelija-asunnot, vanhustentalot ja palvelutalot), joissa hallintasuhde oli ”vuokra-asunto”. Näitä asuntoja löytyi yhteensä 727 027 kappaletta, ja ne jakautuivat arava-asuntoihin ja vapaarahoitteisiin asuntoihin alla olevan kaavion mukaisesti:

Vuokrien neljännesvuositilaston kehikko

YHTEENSÄ (All)		727 027	
ARAVAT (Arava)	357 694	VAPAARAHOITTEISET (Non-subsidised)	369 333
-arava-asunnot (government-subsidised)	307 713	- vanhat vapaarahoitteiset (Non-subsidised, old)	255 370
- korkotuetut (interest supported)	49 981	- uudet vapaarahoitteiset (Non-subsidised, new)	113 963

4. Tietojen ajantasaisuus ja oikea-aikaisuus

Vuokrien neljännesvuositilasto julkaistaan neljä kertaa vuodessa ja julkaisun tiedot ovat lopullisia tietoja.

5. Tietojen saatavuus ja läpinäkyvyys/selkeys

Vuokrien neljännesvuositilaston julkaisupäivänä julkaistaan Tilastokeskuksen verkkosivuilla tilastoon perustuva tuorein tilastotiedote ja sähköinen pdf-julkaisu.

6. Tilastojen vertailukelpoisuus

Vuokrien neljännesvuositilaston lisäksi Tilastokeskus julkaisee vuosittaisia vuokratietoja. Neljännesvuositilaston laadinta eroaa joiltakin osin vuositilaston laadinnasta. Selkein ero tilastojen välillä on se, että vuositilastossa käytetään haastatteluaineiston ohella asumistukirekisteriä, jonka tiedot eivät tule mukaan neljännesvuositilastoon. Vuositilaston aineistopohja on näin ollen huomattavasti kattavampi kuin neljännesvuositilaston.

7. Selkeys ja eheys/yhtenäisyys

Tilastokeskuksen tilastojen lisäksi Suomessa ei tuoteta säännöllistä tietoa asuntojen vuokrista. Tilastokeskus julkaisee asuntojen vuokrien vuositilastoa ja asuntojen vuokrien neljännesvuositilastoa.

Lisätietoja

Martti Korhonen 09-1734 3451
Paula Paavilainen 09-1734 3397
Vastaava tilastojohtaja:
Kari Molnar
asuminen@tilastokeskus.fi
www.tilastokeskus.fi
Lähde: Asuntojen vuokrat, Tilastokeskus

Asiakaspalaute: www.tilastokeskus.fi/palaute