

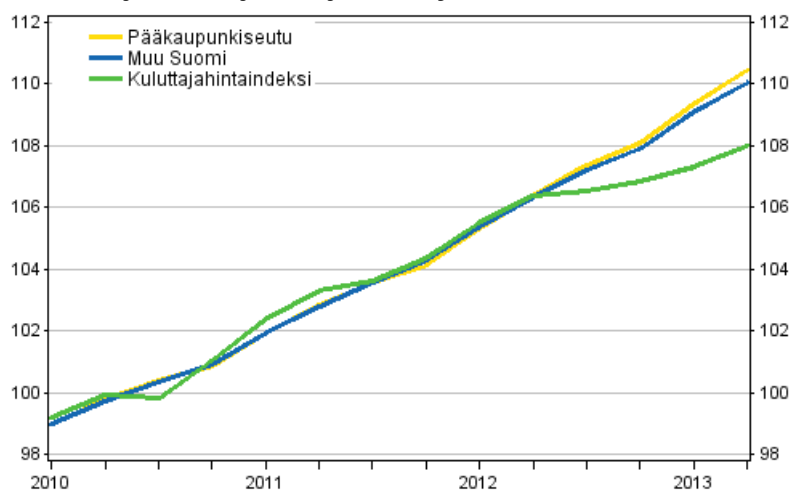
Asuntojen vuokrat

2013, 2. vuosineljännes

Vuokrat nousivat 3,6 prosenttia vuodessa

Tilastokeskuksen mukaan vuokrien vuosinousu oli vuoden 2013 toisella neljänneksellä 3,6 prosenttia. Vaparaohitteisten asuntojen vuokrat nousivat koko maassa keskimäärin 3,8 prosenttia. Pääkaupunkiseudulla vaparaohitteisten asuntojen vuokrat nousivat 4,1 prosenttia ja muualla Suomessa 3,6 prosenttia. ARA-asuntojen vuokrat nousivat koko maassa 3,4 prosenttia. Edelliseen vuosineljännekseen verrattuna vaparaohitteisten asuntojen vuokrat nousivat 1,0 prosenttia ja ARA-asuntojen vuokrat 0,9 prosenttia.

Vuokrien ja kuluttajahintojen kehitys 2010=100



Tiedot ilmenevät Tilastokeskuksen laatimasta asuntojen vuokrien neljännesvuositilastosta, joka perustuu työvoimatutkimuksen yhteydessä kerättävään haastatteluaineistoon ja Väestörekisterikeskuksen rakennus- ja huoneistorekisterin tietoihin.

Sisällys

Taulukot

Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Vuokra-asunnot alueittain, 2. neljännes 2013.....	3
Liitetaulukko 2. Vaparaohitteiset vuokra-asunnot alueittain, 2. neljännes 2013.....	3
Liitetaulukko 3. Vaparaohitteiset yksiöt alueittain, 2. neljännes 2013.....	4
Liitetaulukko 4. Vaparaohitteiset kaksiot alueittain, 2. neljännes 2013.....	5
Liitetaulukko 5. Vaparaohitteiset kolmiot alueittain, 2. neljännes 2013.....	6
Liitetaulukko 6. ARA-vuokra-asunnot alueittain, 2. neljännes 2013.....	6
Liitetaulukko 7. ARA-vuokrayksiöt alueittain, 2. neljännes 2013.....	7
Liitetaulukko 8. ARA-vuokrakaksiot alueittain, 2. neljännes 2013.....	7
Liitetaulukko 9. ARA-vuokrakolmiot alueittain 2. neljännes 2013.....	8

Kuviot

Liitekuviot

Liitekuvio 1. Vaparaohitteisten vuokra-asuntojen keskimääräiset vuokratasot, 2. neljännes 2013.....	9
Liitekuvio 2. ARA-vuokra-asuntojen keskimääräiset vuokratasot, 2. neljännes 2013.....	9
Laatuseloste: Asuntojen vuokrat.....	10

Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Vuokra-asunnot alueittain, 2. neljännes 2013

Korjattu 30.10.2013. Korjatut luvut on merkitty punaisella.					
Alue	Vuokra euroa/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2010=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Koko maa	11,55	2 557	110,2	0,9	3,6
Pääkaupunkiseutu (PKS)	13,87	716	110,5	1,0	3,8
Muu Suomi (koko maa - PKS)	10,39	1 841	110,1	0,9	3,5
Helsinki	14,41	488	110,2	1,0	3,7
Helsinki 1	17,73	96	109,1	1,0	2,9
Helsinki 2	16,34	224	110,0	0,9	3,6
Helsinki 3	13,05	80	110,4	0,9	3,8
Helsinki 4	11,81	88	111,1	1,0	4,1
Espoo-Kauniainen	12,99	121	110,2	1,0	4,0
Vantaa	12,58	107	111,9	1,3	4,4
Kehyskunnat	11,43	108	110,2	0,7	3,2
Tampere	12,10	182	109,9	1,1	3,4
Turku	11,46	158	109,8	1,0	3,8
Lahti	11,33	72	111,7	0,8	4,2
Kuopio	11,01	72	110,1	0,9	3,5
Jyväskylä	11,31	93	108,9	0,8	3,1
Oulu	10,74	112	107,6	0,8	2,4
Yli 100 000 asukasta	12,34	1 401	110,2	1,0	3,7
60 000 - 100 000 asukasta	10,59	268	110,4	0,9	3,9
20 000 - 59 999 asukasta	10,17	467	110,6	0,9	3,5
Alle 20 000 asukasta	8,74	421	110,6	0,9	3,6

Liitetaulukko 2. Vaparaohitteiset vuokra-asunnot alueittain, 2. neljännes 2013

Korjattu 30.10.2013. Korjatut luvut on merkitty punaisella.					
Alue	Vuokra euroa/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2010=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Koko maa	12,39	2 098	110,5	1,0	3,8
Pääkaupunkiseutu (PKS)	15,90	581	110,8	1,1	4,1
Muu Suomi (koko maa - PKS)	10,69	1 517	110,3	0,9	3,6
Helsinki	16,58	419	110,0	1,0	3,7
Helsinki 1	18,06	95	109,1	1,0	3,0
Helsinki 2	17,69	212	109,7	0,8	3,7
Helsinki 3	14,77	56	111,3	1,1	4,3
Helsinki 4	13,45	56	111,3	1,3	4,0
Espoo-Kauniainen	14,39	104	111,4	1,4	4,8
Vantaa	13,69	58	113,3	1,5	5,4
Kehyskunnat	11,57	91	110,0	0,7	3,3
Tampere	12,76	150	109,8	1,3	3,4
Turku	12,08	126	109,6	0,9	3,5
Lahti	11,96	63	113,5	0,9	4,9
Kuopio	12,06	53	109,8	0,8	3,5
Jyväskylä	11,97	69	109,6	1,0	3,4
Oulu	11,33	85	107,4	0,8	2,5

Korjattu 30.10.2013. Korjatut luvut on merkitty punaisella.					
Alue	Vuokra euroa/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2010=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Yli 100 000 asukasta	13,43	1 124	110,2	1,0	3,7
60 000 - 100 000 asukasta	11,11	231	111,0	0,9	4,0
20 000 - 59 999 asukasta	10,26	394	110,6	0,9	3,6
Alle 20 000 asukasta	8,60	349	110,3	1,0	3,7

Liitetaulukko 3. Vaparaahoitteiset yksiöt alueittain, 2. neljännes 2013

Korjattu 30.10.2013. Korjatut luvut on merkitty punaisella.					
Alue	Vuokra euroa/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2010=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Koko maa	15,54	544	111,1	1,0	4,0
Pääkaupunkiseutu (PKS)	19,68	165	110,7	1,2	4,2
Muu Suomi (koko maa - PKS)	13,15	379	111,3	0,9	3,9
Helsinki	20,31	142	110,1	1,0	3,9
Helsinki 1	22,25	33	108,4	1,2	3,3
Helsinki 2	20,78	80	110,2	0,7	3,9
Helsinki 3	18,75	12	111,4	1,1	4,4
Helsinki 4	15,88	17	112,1	1,6	3,9
Espoo-Kauniainen	17,01	12	112,8	2,6	5,5
Vantaa	16,32	11	114,9	1,6	6,5
Kehyskunnat	13,98	23	108,8	0,8	2,6
Tampere	15,18	55	111,1	1,3	3,9
Turku	14,67	45	111,4	0,8	4,3
Lahti	14,55	17	114,2	1,3	6,4
Kuopio	14,67	16	109,2	0,8	3,0
Jyväskylä	15,13	18	110,6	0,7	4,2
Oulu	13,73	15	110,1	0,4	2,2
Yli 100 000 asukasta	16,29	331	110,8	1,1	4,1
60 000 - 100 000 asukasta	13,49	50	112,3	1,0	4,5
20 000 - 59 999 asukasta	12,26	96	110,5	0,7	3,4
Alle 20 000 asukasta	10,09	67	111,8	1,0	4,0

Liitetaulukko 4. Vaparaohitteiset kaksiot alueittain, 2. neljännes 2013

Korjattu 30.10.2013. Korjatut luvut on merkitty punaisella.

Alue	Vuokra euroa/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2010=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Koko maa	11,78	975	109,8	1,0	3,5
Pääkaupunkiseutu (PKS)	15,05	254	109,5	1,1	3,5
Muu Suomi (koko maa - PKS)	10,40	721	109,9	1,0	3,5
Helsinki	15,37	179	109,2	0,9	3,1
Helsinki 1	16,52	36	107,8	0,6	2,0
Helsinki 2	16,11	93	109,0	0,7	3,1
Helsinki 3	14,58	28	111,4	1,3	4,5
Helsinki 4	13,36	22	109,8	1,5	3,6
Espoo-Kauniainen	14,77	46	109,6	1,3	4,3
Vantaa	13,62	29	110,9	1,4	4,1
Kehyskunnat	11,44	41	110,6	0,8	3,7
Tampere	11,98	65	109,1	1,2	3,1
Turku	11,29	59	108,4	1,0	3,3
Lahti	11,49	26	113,6	1,0	4,0
Kuopio	11,60	27	109,5	0,7	3,1
Jyväskylä	11,42	34	110,2	1,0	3,4
Oulu	10,94	50	106,7	1,1	2,5
Yli 100 000 asukasta	12,70	514	109,3	1,0	3,3
60 000 - 100 000 asukasta	10,71	121	110,5	0,8	3,8
20 000 - 59 999 asukasta	10,08	192	110,3	0,9	3,4
Alle 20 000 asukasta	8,66	148	109,9	1,0	3,7

Liitetaulukko 5. Vaparaohitteiset kolmiot alueittain, 2. neljännes 2013

Korjattu 30.10.2013. Korjatut luvut on merkitty punaisella.

Alue	Vuokra euroa/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2010=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Koko maa	10,40	579	110,8	1,0	3,9
Pääkaupunkiseutu (PKS)	13,19	162	112,4	1,2	4,8
Muu Suomi (koko maa - PKS)	9,04	417	110,1	0,9	3,5
Helsinki	13,44	98	111,5	1,1	4,3
Helsinki 1	15,05	26	112,8	1,3	4,2
Helsinki 2	13,78	39	110,0	1,2	4,3
Helsinki 3	12,30	16	111,2	0,8	3,8
Helsinki 4	11,80	17	112,5	0,7	4,5
Espoo-Kauniainen	13,08	46	113,2	1,2	5,3
Vantaa	12,25	18	115,5	1,7	6,6
Kehyskunnat	10,10	27	110,3	0,6	3,3
Tampere	10,65	30	109,6	1,2	3,4
Turku	9,92	22	109,7	0,8	2,8
Lahti	10,03	20	111,8	0,4	4,7
Kuopio	10,14	10	111,0	1,1	4,9
Jyväskylä	10,12	17	107,2	1,3	2,8
Oulu	9,88	20	106,4	0,6	2,4
Yli 100 000 asukasta	11,41	279	111,1	1,0	4,1
60 000 - 100 000 asukasta	9,26	60	110,6	1,1	3,9
20 000 - 59 999 asukasta	8,96	106	111,2	1,0	4,0
Alle 20 000 asukasta	7,79	134	110,0	0,9	3,4

Liitetaulukko 6. ARA-vuokra-asunnot alueittain, 2. neljännes 2013

Alue	Vuokra euroa/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2010=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Koko maa	10,56	459	109,9	0,9	3,4
Pääkaupunkiseutu (PKS)	11,61	135	110,1	0,9	3,5
Muu Suomi (koko maa - PKS)	10,02	324	109,7	0,9	3,4
Helsinki	11,51	69	110,7	0,9	3,9
Helsinki 1	.	1	.	.	.
Helsinki 2	12,47	12	111,2	1,3	3,8
Helsinki 3	11,61	24	109,9	0,8	3,5
Helsinki 4	11,05	32	111,1	1,0	4,2
Espoo-Kauniainen	11,83	17	108,9	0,7	3,1
Vantaa	11,75	49	110,8	1,1	3,5
Kehyskunnat	11,31	17	110,7	0,8	3,2
Tampere	11,22	32	110,3	0,9	3,3
Turku	10,61	32	110,7	1,0	4,5
Lahti	10,64	9	110,5	0,7	3,7
Kuopio	9,85	19	111,6	0,9	3,5
Jyväskylä	10,60	24	108,9	0,6	2,9
Oulu	10,00	27	108,0	0,8	2,7
Yli 100 000 asukasta	11,09	277	110,2	0,9	3,6
60 000 - 100 000 asukasta	9,93	37	109,6	0,9	3,7
20 000 - 59 999 asukasta	10,07	73	110,6	1,0	3,5
Alle 20 000 asukasta	8,90	72	110,3	0,8	3,5

Liitetaulukko 7. ARA-vuokrayksiöt alueittain, 2. neljännes 2013

Alue	Vuokra euroa/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2010=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Koko maa	11,37	62	109,1	0,8	3,1
Pääkaupunkiseutu (PKS)	13,01	12	108,7	0,6	3,0
Muu Suomi (koko maa - PKS)	10,86	50	109,3	0,8	3,2
Helsinki	13,02	6	111,1	0,8	3,9
Helsinki 1	.	.	.	.	.
Helsinki 2	.	1	.	.	.
Helsinki 3	.	1	.	.	.
Helsinki 4	.	4	.	.	.
Espoo-Kauniainen	.	1	.	.	.
Vantaa	12,95	5	111,0	0,9	3,0
Kehyskunnat	.	3	.	.	.
Tampere	12,89	6	110,0	1,1	2,5
Turku	.	4	.	.	.
Lahti	.	1	.	.	.
Kuopio	.	3	.	.	.
Jyväskylä	11,35	5	104,9	0,7	1,9
Oulu	11,31	6	107,5	0,9	2,6
Yli 100 000 asukasta	12,37	36	110,6	0,9	3,2
60 000 - 100 000 asukasta	.	4	.	.	.
20 000 - 59 999 asukasta	10,92	11	111,2	1,2	3,9
Alle 20 000 asukasta	9,41	11	113,8	1,0	4,2

Liitetaulukko 8. ARA-vuokrakaksiot alueittain, 2. neljännes 2013

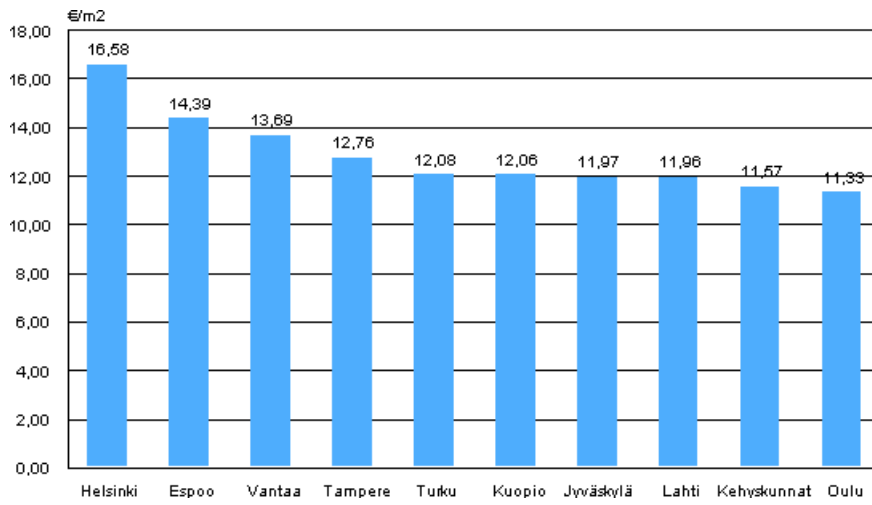
Alue	Vuokra euroa/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2010=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Koko maa	10,64	233	110,1	0,9	3,7
Pääkaupunkiseutu (PKS)	11,90	64	110,2	0,9	3,8
Muu Suomi (koko maa - PKS)	10,09	169	110,0	0,9	3,7
Helsinki	11,78	32	110,8	0,9	4,2
Helsinki 1	.	.	.	.	.
Helsinki 2	12,69	5	111,6	1,5	4,3
Helsinki 3	11,81	14	110,0	0,7	4,0
Helsinki 4	11,37	13	111,5	1,0	4,6
Espoo-Kauniainen	12,22	8	108,7	0,8	3,1
Vantaa	11,98	24	110,3	1,0	3,3
Kehyskunnat	11,48	8	110,7	0,7	3,5
Tampere	11,34	13	110,4	1,0	3,6
Turku	10,87	13	110,8	1,0	4,6
Lahti	.	4	.	.	.
Kuopio	9,92	13	111,5	0,8	3,3
Jyväskylä	10,69	12	108,8	0,5	3,4
Oulu	10,18	13	107,6	0,9	2,9
Yli 100 000 asukasta	11,31	132	110,2	0,9	3,8
60 000 - 100 000 asukasta	10,03	19	110,3	0,9	4,5
20 000 - 59 999 asukasta	10,12	41	110,2	1,0	3,6
Alle 20 000 asukasta	8,97	41	110,5	0,8	3,7

Liitetaulukko 9. ARA-vuokrakolmiot alueittain 2. neljännes 2013

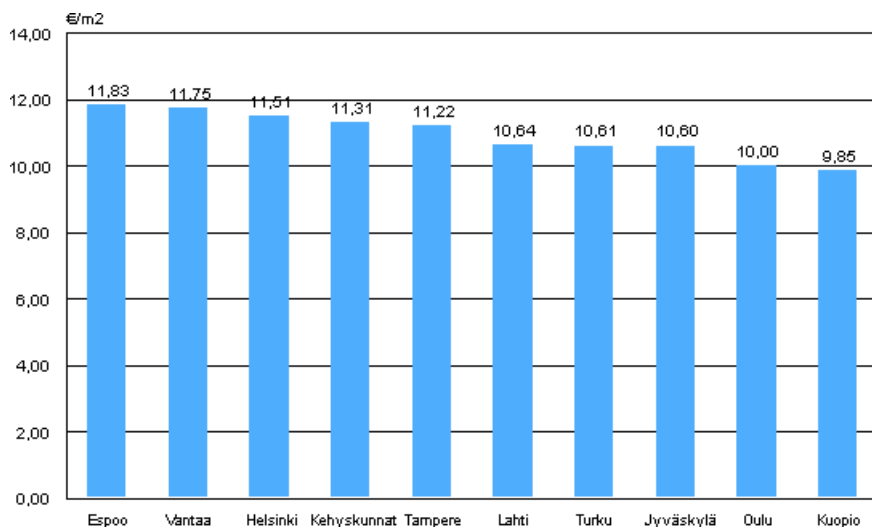
Alue	Vuokra euroa/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2010=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Koko maa	10,15	164	109,9	0,9	3,3
Pääkaupunkiseutu (PKS)	11,04	59	110,2	0,9	3,5
Muu Suomi (koko maa - PKS)	9,46	105	109,6	0,8	3,1
Helsinki	10,90	31	110,3	1,0	3,4
Helsinki 1	.	1	.	.	.
Helsinki 2	11,62	6	110,8	1,3	3,3
Helsinki 3	11,04	9	110,3	0,9	3,2
Helsinki 4	10,55	15	110,5	0,9	3,7
Espoo-Kauniainen	11,25	8	109,4	0,6	3,3
Vantaa	11,27	20	111,1	1,1	3,8
Kehyskunnat	10,73	6	110,4	0,7	3,0
Tampere	10,26	13	109,2	0,7	3,2
Turku	9,59	15	110,4	1,0	4,4
Lahti	.	4	.	.	.
Kuopio	.	3	.	.	.
Jyväskylä	10,10	7	109,5	0,6	2,3
Oulu	9,08	8	107,8	0,6	2,0
Yli 100 000 asukasta	10,48	109	110,1	0,9	3,5
60 000 - 100 000 asukasta	9,22	14	109,0	0,9	3,1
20 000 - 59 999 asukasta	9,56	21	110,5	0,8	3,1
Alle 20 000 asukasta	8,44	20	109,3	0,8	3,0

Liitekuviot

Liitekuvio 1. Vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen keskimääräiset vuokratasot, 2. neljännes 2013



Liitekuvio 2. ARA-vuokra-asuntojen keskimääräiset vuokratasot, 2. neljännes 2013



Laatuseloste: Asuntojen vuokrat

1. Tilastotietojen relevanssi

1.1 Tietosisältö ja käyttötarkoitus

Vuokrien neljännesvuositilasto kuvaa vuokra-asuntokannan vuokratasoa ja vuokrien muutosta neljännesvuosi- ja vuositasolla. Tilasto julkaistaan neljännesvuosittain noin 5 viikkoa tarkasteluneljänneksen päättymisestä.

Vuokratilaston tarkoituksena on tarjota tietoa vuokramarkkinoiden kehityksestä kaikille vuokramarkkinoita seuraaville tahoille.

1.2 Tilaston käsitteet, luokitukset ja aineistot

Aineistot ja tiedonantajat

Vuokratilaston tietojen perustana on kuukausittain suoritettavan työvoimatutkimuksen yhteydessä kerättävä haastatteluaineisto. Kuukausittain haastatellaan noin 1 500 henkilöä. Yhden tutkimuskuukauden otos koostuu viidestä rotaatioryhmästä, jotka ovat tulleet työvoimatutkimukseen mukaan eri aikoina. Tutkimuskuukauden kohdejoukko vaihtuu asteittain siten, että kolmannes vastaajajoukosta vaihtuu kuukausittain. Haastatteluaineiston lisäksi vuokratilaston laadinnassa käytetään Väestörekisterikeskuksen rakennus- ja huoneistorekisteriin perustuvaa Tilastokeskuksen asuntokanta-aineistoa, muuttoaineistoja sekä väestörakennearkistoa. Väestörekisterikeskuksen rakennus- ja huoneistorekisteri muodostaa vuokrien neljännesvuositilaston kehikon. Kehikko päivitetään vuosittain.

Neljännesvuositilaston julkaisu sisältää vuokratiedot koko maasta, pääkaupunkiseudulta, muusta maasta, kehyskunnista sekä suurimmista kaupungeista. Pääkaupunkiseutuun kuuluvat Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen. Kehyskunnat käsittävät Hyvinkään, Järvenpään, Keravan, Kirkkonummen, Nurmijärven, Riihimäen, Sipoon, Tuusulan ja Vihdin.

Vuokratilaston haastatteluaineistoa on kerätty vuoden 2003 1. neljänneksestä lähtien, mistä alkaen myös neljännesvuosittainen indeksi on laskettu.

Käsitteet

Vuokra: Tilastokeskuksen vuokrakäsite sisältää erikseen maksettavat vesimaksut ja lämmityskustannukset. Vuokraan ei lasketa asunnon käyttökorkvauksia, joita ovat esimerkiksi sauna- ja pesutupakorvaukset. Myöskään sähkö- ja Internet-maksut eivät sisälly tilaston vuokrakäsitteeseen. Mikäli em. maksuja sisältyy suoraan asukkaan maksamaan vuokraan, otetaan ne mukaan keskivuokran laskuun, sillä kyseisiä eriä on vaikea erotella vuokrasta. Tilastossa julkaistaan asunnon keskineliövuokria kuukaudessa (€/m²/kk). Tilastossa ilmoitetut keskineliövuokrat ovat painotettuja geometrisiä keskiarvoja.

Huoneluku: Huone on ikkunallinen tila, jonka lattiapinta-ala on vähintään 7 m² ja keskikorkeus vähintään 2 metriä. Eteistä, vilpolaa, makuualkovia tai muuta vastaavaa ei katsota huoneeksi. Huonelukuun ei sisälly keittiötä. Huonelukuluokkaan 3+ kuuluvat asunnot, joissa on vähintään kolme huonetta.

Rahoitustyyppi: ARA-asunto on valtion tuella tuotettu asunto, jonka vuokra määräytyy kustannusvastaavuusperiaatteella. Suurin osa ARA-asunnoista on kuntien ja yleishyödyllisten yhteisöjen omistuksessa. Korkotuella rakennetut asunnot luetaan vuokratilastossa ARA-asuntoihin. Vaparahoitteiset asunnot ovat muita kuin ARA-asuntoja.

2. Tilastotutkimuksen menetelmäkuvaus

Muutoksien laskenta

Vuokrien neljännesvuositilaston vuokraiseksi lasketaan siten, että samaa asuntoa koskevista havainto- ja vertailuajankohdan euromääräisistä vuokrasta muodostetaan hintasuhteet. Aineiston uusien havaintojen osalta hintasuhteiden muodostamisessa on käytetty tilastollista mallia, jonka avulla vertailuajankohdalle estimoidaan asunnon euromääräinen vuokra. Saaduista hintasuhteista lasketaan geometriset keskiarvot

tarkimmille aluetasolle. Näistä aggregoidaan vuokrakehikon arvo-osuuspainoilla ylempien tasojen indeksit Laspeyres-tyyppistä indeksikaavaa käyttäen.

Keskineliövuokrien laskenta

Vuokra-asuntojen keskimääräiset neliövuokrat kuvaavat käypää vuokratasoa erikokoisissa ja -tyyppisissä asunnoissa. Keskineliövuokrat lasketaan korottamalla vuokrien vuositilastosta saatuja euromääräisiä keskineliövuokria neljännesvuositilaston vuokraindexin osoittamalla neljännesvuosimuutoksella. Tilaston keskineliövuokrien tasot tarkistetaan vuosittain vastaamaan vuositilaston keskineliövuokria.

Vapaarahoitteisten ja ARA-asuntojen käsittely

Vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen osalta muutos lasketaan kaikkien havaintojen pohjalta. ARA-asuntojen kohdalla indeksilaskennassa ovat mukana ne asunnot, joissa vuokra on muuttunut havainto- ja vertailuajankohdan välillä. Menetelmäeron syynä on vuokrankorotusmenettelyiden eroavuus. ARA-asuntojen vuokria tarkistetaan joka vuosi kustannusten muutosten mukaisesti. Vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen vuokria tarkistetaan elinkustannusindeksin kehityksen mukaisesti tai sopimuksen muun ehdon perusteella.

3. Tietojen oikeellisuus ja tarkkuus

3.1. Tilaston luotettavuus

Tilaston luotettavuuden varmistamiseksi keskineliövuokria ei julkaista luokissa, joissa on alle 5 havaintoa. Tilastossa käytetään jakaumaan perustuvia neliövuokrarajauksia, joiden avulla poistetaan markkinatasosta selvästi poikkeavat tapaukset ja aineistovirheet.

3.2. Tilaston tarkkuus

Tilastoon ei hyväksytä tapauksia, joissa vuokra- tai pinta-alatieto puuttuu tai vuokra on poikkeuksellisen alhainen tai korkea esim. sukulaisuussuhteen tai tallennusvirheen vuoksi.

4. Tietojen ajantasaisuus ja oikea-aikaisuus

Vuokrien neljännesvuositilasto julkaistaan neljä kertaa vuodessa ja julkaisun tiedot ovat lopullisia tietoja.

5. Tietojen saatavuus ja läpinäkyvyys/selkeys

Tässä julkaisussa kuvataan julkaisuajankohtaa edeltävän vuosineljänneksen vuokratasoa ja vuokrien muutoksia. Vuokrien neljännesvuositilaston julkaisupäivänä julkaistaan Tilastokeskuksen verkkosivuilla tilastoon perustuva tuorein tilastotiedote sekä pdf-julkaisu.

6. Tilastojen vertailukelpoisuus

6.1. Vertailtavuus muihin aineistoihin

Vuokrien neljännesvuositilaston lisäksi Tilastokeskus julkaisee vuosittaisia vuokratietoja. Neljännesvuositilaston laadinta eroaa joiltakin osin vuositilaston laadinnasta. Selkein ero tilastojen välillä on se, että vuositilastossa käytetään haastatteluaineiston ohella asumistukirekisteriä, jonka tiedot eivät tule mukaan neljännesvuositilastoon. Vuositilaston aineistopohja on näin ollen huomattavasti kattavampi kuin neljännesvuositilaston.

6.2. Vertailtavuus historiatietoihin

Vertailukelpoisuuden vuoksi keskivuokrat on laskettu samalla tavalla vuoden 2010 ensimmäisestä neljänneksestä alkaen. Sekä uudella että vanhalla tavalla lasketut neljänneksen keskivuokrat vuosilta 2010-2012 löytyvät StatFin-tauluista.

7. Selkeys ja eheys/yhtenäisyys

Tilastokeskuksen vuokratilastojen lisäksi KTI Kiinteistötieto Oy julkaisee vuokratietoja suurimmista kaupungeista kaksi kertaa vuodessa. Nämä vuokratiedot perustuvat kaupunkien, yleishyödyllisten yhteisöjen ja vakuutusyhtiöiden omistamien vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen vuokriin. Tilastokeskus julkaisee vuokrien vuositilastoa ja vuokrien neljännesvuositilastoa.

Lisätietoja

Martti Korhonen 09 1734 3451
Outi Hautamäki 09 1734 3472
Vastaava tilastojohtaja:
Leena Storgårds
asuminen@tilastokeskus.fi
www.tilastokeskus.fi
Lähde: Asuntojen vuokrat, Tilastokeskus

Asiakaspalaute: www.tilastokeskus.fi/palaute

Tietopalvelu ja viestintä, Tilastokeskus
puh. 09 1734 2220
www.tilastokeskus.fi

Julkaisutilaukset, Edita Publishing Oy
puh. 020 450 05
asiakaspalvelu.publishing@edita.fi
www.editapublishing.fi

ISSN 1796-0479
= Suomen virallinen tilasto
ISSN 1798-100X (pdf)