

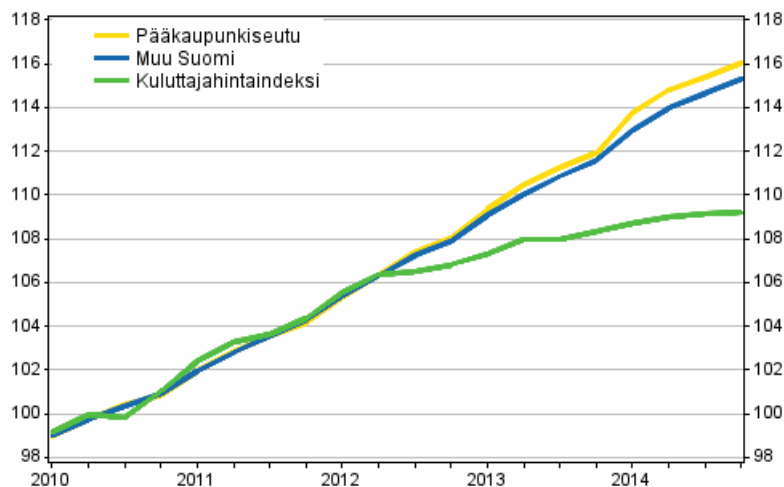
Asuntojen vuokrat

2014, 4. vuosineljännes

Vuokrat nousivat 3,5 prosenttia vuodessa

Tilastokeskuksen mukaan vuokrien vuosinousu oli vuoden 2014 neljännellä neljänneksellä 3,5 prosenttia. Vapaarahoitteisten asuntojen vuokrat nousivat koko maassa keskimäärin 3,0 prosenttia. Pääkaupunkiseudulla vapaarahoitteisten asuntojen vuokrat nousivat 3,2 prosenttia ja muualla Suomessa 3,0 prosenttia. ARA-asuntojen vuokrat nousivat koko maassa 4,0 prosenttia. Edelliseen vuosineljänneeseen verrattuna vapaarahoitteisten asuntojen vuokrat nousivat 0,6 prosenttia ja ARA-asuntojen vuokrat 0,5 prosenttia.

Vuokrien ja kuluttajahintojen kehitys 2010=100



Tiedot ilmenevät Tilastokeskuksen laatimasta asuntojen vuokrien neljännesvuositilastosta, joka perustuu työvoimatutkimuksen yhteydessä kerättävään haastatteluaineistoon ja Väestörekisterikeskuksen rakennus- ja huoneistorekisterin tietoihin.

Sisällys

Taulukot

Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Vuokra-asunnot alueittain, 2014, 4. neljännes	3
Liitetaulukko 2. Vaparaohitteiset vuokra-asunnot alueittain, 2014, 4. neljännes	4
Liitetaulukko 3. Vaparaohitteiset yksiöt alueittain, 2014, 4. neljännes	5
Liitetaulukko 4. Vaparaohitteiset kaksiot alueittain, 2014, 4. neljännes	5
Liitetaulukko 5. Vaparaohitteiset kolmiot alueittain, 2014, 4. neljännes	6
Liitetaulukko 6. ARA-vuokra-asunnot alueittain, 2014, 4. neljännes	6
Liitetaulukko 7. ARA-vuokrayksiöt alueittain, 2014, 4. neljännes	7
Liitetaulukko 8. ARA-vuokrakaksiot alueittain, 2014, 4. neljännes	7
Liitetaulukko 9. ARA-vuokrakolmiot alueittain 2014, 4. neljännes	8

Kuviot

Liitekuviot

Liitekuvio 1. Vaparaohitteisten vuokra-asuntojen keskimääräiset vuokratasot, 4. neljännes 2014.....	9
Liitekuvio 2. ARA-vuokra-asuntojen keskimääräiset vuokratasot, 4. neljännes 2014.....	9
Laatuseloste: Asuntojen vuokrat.....	10

Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Vuokra-asunnot alueittain, 2014, 4. neljännes

Alue	Vuokra euroa/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2010=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Koko maa	12,14	3 132	115,6	0,6	3,5
Pääkaupunkiseutu (PKS)	14,62	943	116,0	0,6	3,7
Muu Suomi (koko maa - PKS)	10,90	2 189	115,3	0,6	3,4
Helsinki	15,17	647	115,2	0,5	3,2
Helsinki 1	18,68	79	113,3	0,6	2,6
Helsinki 2	17,06	252	114,2	0,5	2,8
Helsinki 3	13,80	178	115,5	0,6	3,5
Helsinki 4	12,54	138	117,3	0,4	3,9
Espoo-Kauniainen	13,47	150	116,0	0,6	3,9
Vantaa	13,57	146	120,2	0,7	5,5
Kehyskunnat	12,07	123	115,6	0,4	3,5
Tampere	12,80	206	115,3	0,4	3,6
Turku	11,98	179	114,9	0,5	3,7
Lahti	12,01	75	118,4	1,1	4,2
Kuopio	11,63	101	115,3	0,9	3,5
Jyväskylä	12,05	107	115,0	0,9	4,3
Oulu	11,12	117	111,4	0,4	2,3
Yli 100 000 asukasta	12,69	1 723	114,1	0,4	2,1
60 000 - 100 000 asukasta	10,81	301	114,3	0,4	2,0
20 000 - 59 999 asukasta	10,54	609	114,4	0,4	2,0
Alle 20 000 asukasta	9,04	499	114,4	0,5	1,9

Liitetaulukko 2. Vaparaohitteiset vuokra-asunnot alueittain, 2014, 4. neljännes

Alue	Vuokra euroa/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2010=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Koko maa	12,94	2 088	115,4	0,6	3,0
Pääkaupunkiseutu (PKS)	16,69	597	116,0	0,6	3,2
Muu Suomi (koko maa - PKS)	11,14	1 491	115,1	0,6	3,0
Helsinki	17,45	442	114,5	0,6	2,8
Helsinki 1	19,00	77	113,3	0,6	2,5
Helsinki 2	18,48	203	113,6	0,6	2,4
Helsinki 3	15,56	87	115,9	0,4	3,0
Helsinki 4	14,53	75	118,5	0,7	4,5
Espoo-Kauniainen	14,68	79	116,7	0,4	3,3
Vantaa	14,65	76	121,4	0,8	5,1
Kehyskunnat	12,25	83	114,8	0,6	3,1
Tampere	13,37	132	114,3	0,5	3,1
Turku	12,47	136	113,6	0,3	2,7
Lahti	12,63	46	121,0	1,6	4,8
Kuopio	12,63	62	114,6	1,0	3,1
Jyväskylä	12,78	63	115,7	0,9	4,0
Oulu	11,58	84	111,1	0,4	2,0
Yli 100 000 asukasta	13,91	1 118	115,0	0,6	3,1
60 000 - 100 000 asukasta	11,34	220	115,9	0,6	3,0
20 000 - 59 999 asukasta	10,71	417	115,4	0,7	2,9
Alle 20 000 asukasta	8,93	333	115,1	0,6	2,7

Liitetaulukko 3. Vapaarahoitteiset yksiöt alueittain, 2014, 4. neljännes

Alue	Vuokra euroa/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2010=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Koko maa	16,24	533	116,5	0,8	3,4
Pääkaupunkiseutu (PKS)	20,63	177	116,0	0,8	3,5
Muu Suomi (koko maa - PKS)	13,71	356	116,8	0,8	3,4
Helsinki	21,27	142	115,0	0,8	3,3
Helsinki 1	23,28	34	113,0	1,0	3,0
Helsinki 2	21,72	69	114,5	0,7	2,7
Helsinki 3	19,19	19	115,9	0,6	3,2
Helsinki 4	17,29	20	121,4	1,0	7,5
Espoo-Kauniainen	17,83	18	118,5	0,5	3,8
Vantaa	17,29	17	123,9	0,8	5,2
Kehyskunnat	14,66	18	112,9	0,4	2,6
Tampere	15,77	30	115,8	0,3	2,8
Turku	15,11	53	115,5	0,4	2,7
Lahti	15,37	13	123,4	1,8	5,6
Kuopio	15,59	13	116,0	1,4	3,9
Jyväskylä	15,75	13	115,5	0,8	4,0
Oulu	14,28	26	115,4	0,5	3,0
Yli 100 000 asukasta	16,85	325	116,2	0,7	3,4
60 000 - 100 000 asukasta	13,78	59	118,3	0,8	3,7
20 000 - 59 999 asukasta	12,84	86	115,7	0,6	3,2
Alle 20 000 asukasta	10,52	63	117,7	1,4	3,4

Liitetaulukko 4. Vapaarahoitteiset kaksiot alueittain, 2014, 4. neljännes

Alue	Vuokra euroa/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2010=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Koko maa	12,31	1 009	114,4	0,6	2,9
Pääkaupunkiseutu (PKS)	15,81	272	114,3	0,6	3,1
Muu Suomi (koko maa - PKS)	10,84	737	114,5	0,6	2,8
Helsinki	16,16	194	113,2	0,6	2,5
Helsinki 1	17,47	28	110,8	0,4	1,6
Helsinki 2	16,74	93	112,4	0,6	2,2
Helsinki 3	15,65	42	116,1	0,5	3,4
Helsinki 4	14,22	31	116,5	0,9	3,9
Espoo-Kauniainen	15,25	42	114,9	0,4	3,7
Vantaa	14,50	36	118,5	0,7	5,0
Kehyskunnat	12,15	36	114,8	1,0	3,3
Tampere	12,68	71	113,4	0,6	3,2
Turku	11,70	53	112,1	0,1	2,6
Lahti	12,19	21	121,5	1,5	5,1
Kuopio	12,04	35	113,5	1,0	2,6
Jyväskylä	12,25	40	116,6	1,0	3,9
Oulu	11,20	42	109,8	0,4	1,8
Yli 100 000 asukasta	13,19	534	113,9	0,6	3,0
60 000 - 100 000 asukasta	10,86	111	115,1	0,6	2,7
20 000 - 59 999 asukasta	10,53	211	115,1	0,7	2,9
Alle 20 000 asukasta	8,99	153	114,3	0,5	2,4

Liitetaulukko 5. Vaparaohitteiset kolmiot alueittain, 2014, 4. neljännes

Alue	Vuokra euroa/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2010=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Koko maa	10,87	546	115,7	0,5	2,9
Pääkaupunkiseutu (PKS)	13,87	148	117,9	0,4	3,0
Muu Suomi (koko maa - PKS)	9,40	398	114,6	0,5	2,8
Helsinki	14,32	106	116,5	0,4	2,7
Helsinki 1	15,92	15	118,2	0,4	3,1
Helsinki 2	14,58	41	114,4	0,5	2,4
Helsinki 3	13,05	26	115,8	0,1	2,3
Helsinki 4	13,02	24	119,4	0,2	3,5
Espoo-Kauniainen	12,93	19	118,1	0,4	2,4
Vantaa	13,25	23	123,6	0,8	5,0
Kehyskunnat	10,72	29	116,0	0,3	3,3
Tampere	11,10	31	113,6	0,4	3,0
Turku	10,18	30	114,1	0,3	2,6
Lahti	10,48	12	117,0	1,7	3,4
Kuopio	10,71	14	115,6	0,7	3,6
Jyväskylä	10,92	10	113,2	0,4	3,9
Oulu	9,91	16	109,7	0,1	1,5
Yli 100 000 asukasta	11,78	259	116,0	0,5	2,9
60 000 - 100 000 asukasta	9,57	50	114,9	0,5	2,7
20 000 - 59 999 asukasta	9,31	120	115,7	0,6	2,8
Alle 20 000 asukasta	8,09	117	114,5	0,4	2,8

Liitetaulukko 6. ARA-vuokra-asunnot alueittain, 2014, 4. neljännes

Alue	Vuokra euroa/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2010=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Koko maa	11,18	1 044	115,8	0,5	4,0
Pääkaupunkiseutu (PKS)	12,28	346	116,1	0,5	4,2
Muu Suomi (koko maa - PKS)	10,60	698	115,6	0,6	3,8
Helsinki	12,09	205	116,3	0,4	3,8
Helsinki 1	.	2	.	.	.
Helsinki 2	12,94	49	116,7	0,2	3,7
Helsinki 3	12,26	91	115,3	0,6	3,8
Helsinki 4	11,63	63	116,9	0,2	3,7
Espoo-Kauniainen	12,52	71	115,7	0,8	4,6
Vantaa	12,76	70	119,2	0,7	5,9
Kehyskunnat	11,92	40	117,0	0,2	4,0
Tampere	12,02	74	117,0	0,4	4,4
Turku	11,28	43	117,4	0,7	5,1
Lahti	11,30	29	116,5	0,5	3,5
Kuopio	10,49	39	117,0	0,7	3,8
Jyväskylä	11,25	44	114,9	1,0	4,5
Oulu	10,56	33	112,5	0,4	2,6
Yli 100 000 asukasta	11,32	605	112,9	0,1	1,1
60 000 - 100 000 asukasta	10,15	81	112,3	0,1	0,8
20 000 - 59 999 asukasta	10,34	192	113,4	0,1	0,9
Alle 20 000 asukasta	9,17	166	113,1	0,2	1,0

Liitetaulukko 7. ARA-vuokrayksiöt alueittain, 2014, 4. neljännes

Alue	Vuokra euroa/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2010=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Koko maa	12,07	149	114,8	0,6	3,7
Pääkaupunkiseutu (PKS)	13,84	46	114,3	0,6	4,5
Muu Suomi (koko maa - PKS)	11,52	103	115,0	0,6	3,5
Helsinki	13,78	29	117,1	0,6	4,7
Helsinki 1	.	.	.	.	.
Helsinki 2	14,50	7	111,8	0,5	4,4
Helsinki 3	13,87	15	113,1	0,7	4,6
Helsinki 4	12,94	7	117,1	0,5	4,2
Espoo-Kauniainen	13,95	8	110,9	0,7	2,4
Vantaa	14,26	9	120,8	0,7	7,5
Kehyskunnat	13,02	6	114,7	0,0	1,9
Tampere	13,89	12	116,1	0,4	4,0
Turku	13,00	7	112,3	0,1	5,5
Lahti	12,38	6	108,8	0,5	3,5
Kuopio	11,28	6	113,9	0,1	2,2
Jyväskylä	.	4	.	.	.
Oulu	11,72	9	110,7	0,0	2,0
Yli 100 000 asukasta	12,66	89	113,0	0,1	1,0
60 000 - 100 000 asukasta	11,29	14	111,7	0,2	0,8
20 000 - 59 999 asukasta	11,23	26	114,5	0,1	0,8
Alle 20 000 asukasta	9,67	20	116,5	0,4	1,0

Liitetaulukko 8. ARA-vuokrakaksiot alueittain, 2014, 4. neljännes

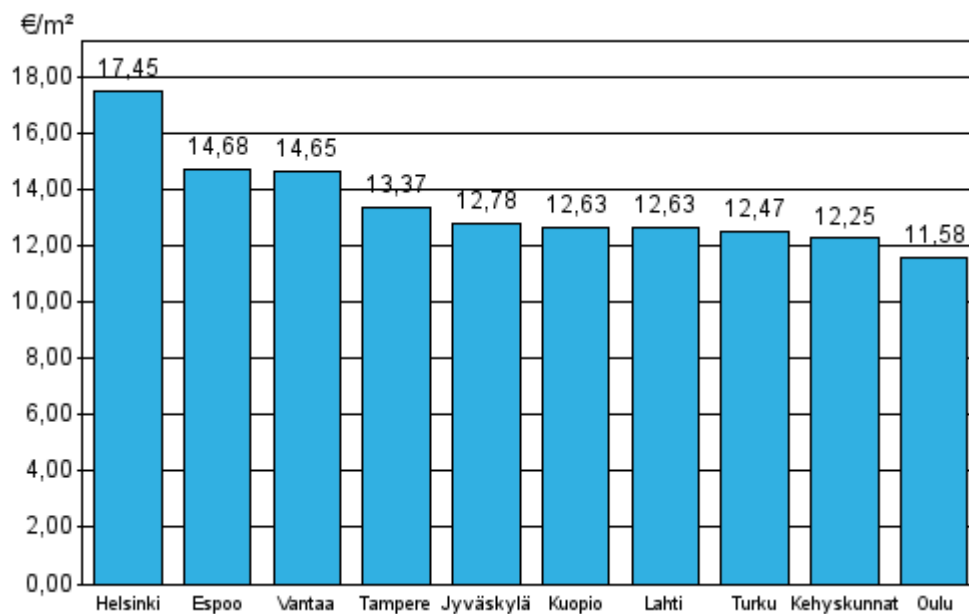
Alue	Vuokra euroa/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2010=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Koko maa	11,23	496	116,0	0,4	3,9
Pääkaupunkiseutu (PKS)	12,56	132	116,2	0,3	3,8
Muu Suomi (koko maa - PKS)	10,65	364	115,9	0,5	3,9
Helsinki	12,33	74	116,1	0,4	3,5
Helsinki 1	.	.	.	.	.
Helsinki 2	13,10	21	116,7	0,2	3,3
Helsinki 3	12,45	32	115,8	0,8	4,0
Helsinki 4	11,83	21	116,1	0,0	2,8
Espoo-Kauniainen	12,98	30	116,0	0,4	4,8
Vantaa	12,95	28	117,7	0,1	4,8
Kehyskunnat	12,06	19	117,0	0,3	4,1
Tampere	12,09	38	116,8	0,4	4,2
Turku	11,55	20	117,2	0,6	5,0
Lahti	11,43	11	116,1	0,4	3,3
Kuopio	10,64	20	117,4	0,8	4,9
Jyväskylä	11,25	24	114,1	0,8	4,1
Oulu	10,68	13	111,6	0,1	2,4
Yli 100 000 asukasta	11,53	257	112,9	0,1	1,0
60 000 - 100 000 asukasta	10,15	40	112,5	0,1	0,7
20 000 - 59 999 asukasta	10,38	98	113,0	0,2	1,0
Alle 20 000 asukasta	9,21	101	113,3	0,1	1,0

Liitetaulukko 9. ARA-vuokrakolmiot alueittain 2014, 4. neljännes

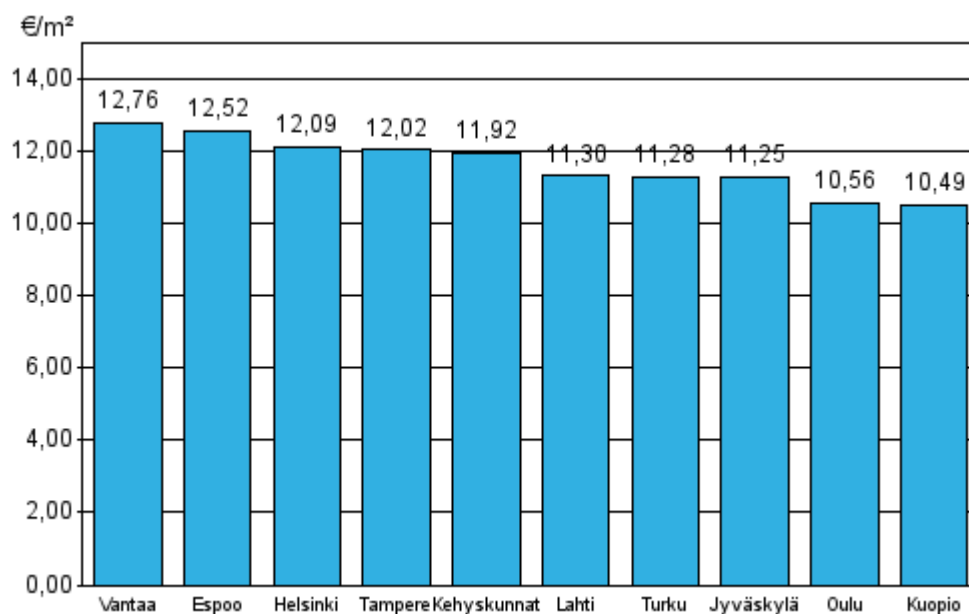
Alue	Vuokra euroa/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2010=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Koko maa	10,75	399	116,0	0,7	4,2
Pääkaupunkiseutu (PKS)	11,69	168	116,5	0,7	4,5
Muu Suomi (koko maa - PKS)	10,04	231	115,6	0,6	3,9
Helsinki	11,48	102	116,0	0,3	3,8
Helsinki 1	.	2	.	.	.
Helsinki 2	12,11	21	115,4	0,2	3,8
Helsinki 3	11,61	44	115,3	0,5	3,3
Helsinki 4	11,20	35	117,0	0,3	4,2
Espoo-Kauniainen	11,79	33	115,3	1,2	4,7
Vantaa	12,27	33	120,2	1,2	6,7
Kehyskunnat	11,30	15	116,0	0,2	4,1
Tampere	11,05	24	116,6	0,3	4,8
Turku	10,16	16	117,3	1,1	5,0
Lahti	10,63	12	117,9	0,5	3,7
Kuopio	9,91	13	114,6	0,8	3,3
Jyväskylä	10,84	16	116,9	1,2	5,2
Oulu	9,70	11	112,1	1,1	3,3
Yli 100 000 asukasta	10,72	259	112,9	0,2	1,1
60 000 - 100 000 asukasta	9,49	27	112,3	0,1	1,0
20 000 - 59 999 asukasta	9,84	68	113,1	0,1	1,0
Alle 20 000 asukasta	8,74	45	112,1	0,3	0,9

Liitekuviot

Liitekuvio 1. Vaparaahoitteisten vuokra-asuntojen keskimääräiset vuokratasot, 4. neljännes 2014



Liitekuvio 2. ARA-vuokra-asuntojen keskimääräiset vuokratasot, 4. neljännes 2014



Laatuseloste: Asuntojen vuokrat

1. Tilastotietojen relevanssi

1.1 Tietosisältö ja käyttötarkoitus

Vuokrien neljännesvuositilasto kuvaa vuokra-asuntokannan vuokratasoa ja vuokrien muutosta neljännesvuosi- ja vuositasolla. Tilasto julkaistaan neljännesvuosittain noin 5 viikkoa tarkasteluneljänneksen päättymisestä.

Vuokratilaston tarkoituksena on tarjota tietoa vuokramarkkinoiden kehityksestä kaikille vuokramarkkinoita seuraaville tahoille.

1.2 Tilaston käsitteet, luokitukset ja aineistot

Aineistot ja tiedonantajat

Vuokratilaston tietojen perustana on kuukausittain suoritettavan työvoimatutkimuksen yhteydessä kerättävä haastatteluaineisto. Kuukausittain haastatellaan noin 1 500 henkilöä. Yhden tutkimuskuukauden otos koostuu viidestä rotaatioryhmästä, jotka ovat tulleet työvoimatutkimukseen mukaan eri aikoina. Tutkimuskuukauden kohdejoukko vaihtuu asteittain siten, että kolmannes vastaajajoukosta vaihtuu kuukausittain. Haastatteluaineiston lisäksi vuokratilaston laadinnassa käytetään Väestörekisterikeskuksen rakennus- ja huoneistorekisteriin perustuvaa Tilastokeskuksen asuntokanta-aineistoa, muuttoaineistoja sekä väestörakennearkistoa. Väestörekisterikeskuksen rakennus- ja huoneistorekisteri muodostaa vuokrien neljännesvuositilaston kehikon. Kehikko päivitetään vuosittain.

Neljännesvuositilaston julkaisu sisältää vuokratiedot koko maasta, pääkaupunkiseudulta, muusta maasta, kehyskunnista sekä suurimmista kaupungeista. Pääkaupunkiseutuun kuuluvat Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen. Kehyskunnat käsittävät Hyvinkään, Järvenpään, Keravan, Kirkkonummen, Nurmijärven, Riihimäen, Sipoon, Tuusulan ja Vihdin.

Vuokratilaston haastatteluaineistoa on kerätty vuoden 2003 1. neljänneksestä lähtien, mistä alkaen myös neljännesvuosittainen indeksi on laskettu.

Käsitteet

Vuokra: Tilastokeskuksen vuokrakäsite sisältää erikseen maksettavat vesimaksut ja lämmityskustannukset. Vuokraan ei lasketa asunnon käyttökorkvauksia, joita ovat esimerkiksi sauna- ja pesutupakorvaukset. Myöskään sähkö- ja Internet-maksut eivät sisälly tilaston vuokrakäsitteeseen. Mikäli em. maksuja sisältyy suoraan asukkaan maksamaan vuokraan, otetaan ne mukaan keskivuokran laskuun, sillä kyseisiä eriä on vaikea erotella vuokrasta. Tilastossa julkaistaan asunnon keskineliövuokria kuukaudessa (€/m²/kk). Tilastossa ilmoitetut keskineliövuokrat ovat painotettuja geometrisiä keskiarvoja.

Huoneluku: Huone on ikkunallinen tila, jonka lattiapinta-ala on vähintään 7 m² ja keskikorkeus vähintään 2 metriä. Eteistä, vilpolaa, makuualkovia tai muuta vastaavaa ei katsota huoneeksi. Huonelukuun ei sisälly keittiötä. Huonelukuluokkaan 3+ kuuluvat asunnot, joissa on vähintään kolme huonetta.

Rahoitustyyppi: ARA-asunto on valtion tuella tuotettu asunto, jonka vuokra määräytyy kustannusvastaavuusperiaatteella. Suurin osa ARA-asunnoista on kuntien ja yleishyödyllisten yhteisöjen omistuksessa. Korkotuella rakennetut asunnot luetaan vuokratilastossa ARA-asuntoihin. Vaparahoitteiset asunnot ovat muita kuin ARA-asuntoja.

2. Tilastotutkimuksen menetelmäkuvaus

Muutoksien laskenta

Vuokrien neljännesvuositilaston vuokraiseksi lasketaan siten, että samaa asuntoa koskevista havainto- ja vertailuajankohdan euromääräisistä vuokrasta muodostetaan hintasuhteet. Aineiston uusien havaintojen osalta hintasuhteiden muodostamisessa on käytetty tilastollista mallia, jonka avulla vertailuajankohdalle estimoidaan asunnon euromääräinen vuokra. Saaduista hintasuhteista lasketaan geometriset keskiarvot

tarkimmille aluetasolle. Näistä aggregoidaan vuokrakehikon arvo-osuuspainoilla ylempien tasojen indeksit Laspeyres-tyyppistä indeksikaavaa käyttäen.

Keskineliövuokrien laskenta

Vuokra-asuntojen keskimääräiset neliövuokrat kuvaavat käypää vuokratasoa erikokoisissa ja -tyyppisissä asunnoissa. Keskineliövuokrat lasketaan korottamalla vuokrien vuositilastosta saatuja euromääräisiä keskineliövuokria neljännesvuositilaston vuokraindeksin osoittamalla neljännesvuosimuutoksella. Tilaston keskineliövuokrien tasot tarkistetaan vuosittain vastaamaan vuositilaston keskineliövuokria.

Vapaarahoitteisten ja ARA-asuntojen käsittely

Vuokrien neljännesvuositilastossa ARA-asuntojen käsittely ja laskenta on yhdenmukaistettu vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen kanssa vuoden 2014 ensimmäisestä vuosineljänneksestä alkaen.

Aikaisemmin ARA-asuntojen indeksilaskennassa olivat mukana vain ne asunnot, joissa vuokra on muuttunut havainto- ja vertailuajankohdan välillä. Jatkossa sekä vapaarahoitteisten että ARA-vuokra-asuntojen osalta muutos lasketaan kaikkien havaintojen pohjalta.

3. Tietojen oikeellisuus ja tarkkuus

3.1. Tilaston luotettavuus

Tilaston luotettavuuden varmistamiseksi keskineliövuokria ei julkaista luokissa, joissa on alle 5 havaintoa. Tilastossa käytetään jakaumaan perustuvia neliövuokrarajauksia, joiden avulla poistetaan markkinatasosta selvästi poikkeavat tapaukset ja aineistovirheet.

3.2. Tilaston tarkkuus

Tilastoon ei hyväksytä tapauksia, joissa vuokra- tai pinta-alatieto puuttuu tai vuokra on poikkeuksellisen alhainen tai korkea esim. sukulaisuussuhteen tai tallennusvirheen vuoksi.

4. Tietojen ajantasaisuus ja oikea-aikaisuus

Vuokrien neljännesvuositilasto julkaistaan neljä kertaa vuodessa ja julkaisun tiedot ovat lopullisia tietoja.

5. Tietojen saatavuus ja läpinäkyvyys/selkeys

Tässä julkaisussa kuvataan julkaisuajankohtaa edeltävän vuosineljänneksen vuokratasoa ja vuokrien muutoksia. Vuokrien neljännesvuositilaston julkaisupäivänä julkaistaan Tilastokeskuksen verkkosivuilla tilastoon perustuva tuorein tilastotiedote sekä pdf-julkaisu.

6. Tilastojen vertailukelpoisuus

6.1. Vertailtavuus muihin aineistoihin

Vuokrien neljännesvuositilaston lisäksi Tilastokeskus julkaisee vuosittaisia vuokratietoja. Neljännesvuositilaston laadinta eroaa joiltakin osin vuositilaston laadinnasta. Selkein ero tilastojen välillä on se, että vuositilastossa käytetään haastatteluaineiston ohella asumistukirekisteriä, jonka tiedot eivät tule mukaan neljännesvuositilastoon. Vuositilaston aineistopohja on näin ollen huomattavasti kattavampi kuin neljännesvuositilaston.

6.2. Vertailtavuus historiatietoihin

Vertailukelpoisuuden vuoksi keskivuokrat on laskettu samalla tavalla vuoden 2010 ensimmäisestä neljänneksestä alkaen. Sekä uudella että vanhalla tavalla lasketut neljännesten keskivuokrat vuosilta 2010-2012 löytyvät StatFin-tauluista.

7. Selkeys ja eheys/yhtenäisyys

Tilastokeskuksen vuokratilastojen lisäksi KTI Kiinteistötieto Oy julkaisee vuokratietoja suurimmista kaupungeista kaksi kertaa vuodessa. Nämä vuokratiedot perustuvat kaupunkien, yleishyödyllisten yhteisöjen ja vakuutusyhtiöiden omistamien vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen vuokriin. Tilastokeskus julkaisee vuokrien vuositilastoa ja vuokrien neljännesvuositilastoa.

Lisätietoja

Outi Hautamäki 029 551 3472
Martti Korhonen 029 551 3451
Vastaava tilastojohtaja:
Leena Storgårds
asuminen.hinnat@tilastokeskus.fi
www.tilastokeskus.fi
Lähde: Asuntojen vuokrat, Tilastokeskus

Asiakaspalaute: www.tilastokeskus.fi/palaute

Tietopalvelu ja viestintä, Tilastokeskus
puh. 029 551 2220
www.tilastokeskus.fi

Julkaisutilaukset, Edita Publishing Oy
puh. 020 450 05
asiakaspalvelu.publishing@edita.fi
www.editapublishing.fi

ISSN 1796-0479
= Suomen virallinen tilasto
ISSN 1798-100X (pdf)