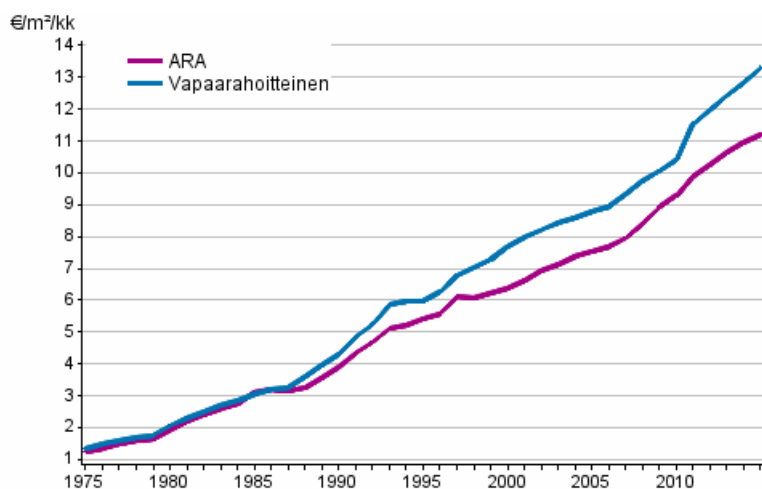


Asuntojen vuokrat 2015

Vuokrat nousivat vuodessa 3,0 prosenttia

Asuinhuoneistojen vuokrat nousivat vuonna 2015 keskimäärin 3,0 prosenttia edelliseen vuoteen verrattuna. Vapaaarahoitteisten vuokra-asuntojen vuokrat kohosivat koko maassa keskimäärin 3,6 prosenttia. Pääkaupunkiseudulla vapaaarahoitteisten asuntojen vuokrat kohosivat 4,0 prosenttia ja muualla maassa 3,3 prosenttia. ARA-asuntojen vuokrat nousivat koko maassa 2,3 prosenttia.

Keskimääräisten neliövuokrien (€/m²/kk) kehitys koko maassa vuosina 1975–2015



Keskineliövuokra vapaaarahoitteisessa asunnossa oli 13,30 euroa neliöltä koko maassa. Pääkaupunkiseudulla keskineliövuokra vapaaarahoitteisessa asunnossa oli 17,49 euroa neliöltä ja muualla maassa 11,28 euroa neliöltä. ARA-asuntojen keskineliövuokra oli 11,21 euroa koko maassa. Pääkaupunkiseudulla keskineliövuokra ARA-asunnoissa oli 12,31 euroa ja muualla maassa 10,63 euroa.

Helsingissä vapaaarahoitteisten vuokra-asuntojen vuokrat nousivat 4,2 prosenttia, Espoossa vuokrat kohosivat 2,9 ja Vantaalla 3,8 prosenttia. Tampereella vuokrat kohosivat 2,7, Jyväskylässä 4,3, Lahdessa 2,2 prosenttia. Turussa vuokrat nousivat 3,2 prosenttia, Oulussa 2,8 prosenttia ja Kuopiossa 2,7 prosenttia.

Tiedot ilmenevät Tilastokeskuksen laatimasta vuokrien vuositilastosta. Tilasto perustuu työvoimatutkimuksen yhteydessä kerättävään haastatteluaineistoon ja Kansaneläkelaitoksen asumistukirekisterin tietoihin. Vuokratilastossa on mukana noin 268 000 vuokra-asuntoa.

Sisällys

Uusien vapaarahoitteisten vuokrasuhteiden vuokrat nousivat keskimäärin 3,0 prosenttia.....3

Taulukot

Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Keskimääräiset kuukausivuokrat (euroa/neliö) alueittain vuonna 2015, koko vuokra-asuntokanta..4

Liitetaulukko 2. Vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen neliövuokrien hajontalukuja alueen ja huoneluvun mukaan 2015, koko vuokra-asuntokanta.....9

Liitetaulukko 3. Keskimääräiset kuukausivuokrat (euroa/neliö) alueittain vuonna 2015, vapaarahoitteiset uudet vuokrasuhteet.....14

Liitetaulukko 4. Neliövuokrien hajontalukuja alueen ja huoneluvun mukaan 2015, vapaarahoitteiset uudet vuokrasuhteet.....16

Liitetaulukko 5. Keskimääräiset kuukausivuokrat alueittain vuonna 2015, vapaarahoitteiset uudet vuokrasuhteet.21

Kuviot

Liitekuviot

Liitekuvio 1. Keskimääräiset neliövuokrat (€/m²/kk) huoneluvun mukaan vuonna 2015, vapaarahoitteiset uudet vuokrasuhteet.....23

Laatuseloste: Asuntojen vuokrat.....24

Uusien vapaarahoitteisten vuokrasuhteiden vuokrat nousivat keskimäärin 3,0 prosenttia

Uusien, vuonna 2015 solmittujen, vapailla vuokramarkkinoilla tehtyjen vuokrasuhteiden vuokrat nousivat keskimäärin 3,0 prosenttia edelliseen vuoteen verrattuna.

Pääkaupunkiseudulla uusien vuokrasuhteiden vuokrat nousivat 3,4 prosenttia ja muualla maassa vuokrat nousivat 2,7 prosenttia. Helsingissä uusien vuokrasuhteiden vuokrat kohosivat 3,7, Vantaalla 2,7 ja Espoossa 2,1 prosenttia. Tampereella uusien vuokrasuhteiden vuokrat nousivat 2,6, Kuopiossa 2,8, Jyväskylässä 4,6, Lahdessa 1,4 ja Oulussa 2,2 prosenttia. Turussa vuokrat nousivat 3,4 prosenttia.

Uusien vapaarahoitteisten vuokrasuhteiden keskineliövuokra oli pääkaupunkiseudulla 19,40 euroa neliöltä kuukaudessa. Muualla maassa keskineliövuokra oli 12,00 euroa.

Uusista vuokrasuhteista noin 42 prosenttia oli yksiöiden vuokrasopimuksia. Pääkaupunkiseudulla yksiöiden osuus uusista vuokrasuhteista oli noin 46 prosenttia.

Uusissa vuokrasuhteissa vuokran tarkistusperusteena sovellettiin indeksiehtoa 40,1 prosentissa tapauksista, euro- tai prosenttikorotusta 3,0 prosentissa ja muuta tapaa (ml. vastaamatta jättäneet) 28,2 prosentissa. Vuokran tarkistusperustetta ei mainittu 28,7 prosentissa uusista vuokrasuhteista.

Vuokranantajista suurimpana ryhmänä olivat yksityishenkilöt ja kuolinpesät, 66 prosenttia. Taloyhtiöitä oli 2,6 prosenttia vuokranantajista. Pankit, vakuutusyhtiöt ja muut yritykset muodostivat 7,5 prosenttia sekä yleishyödyllinen yhteisöt, säätiöt, kunnat tai muut tahot 23,9 prosenttia vuokranantajista.

Vuokrasopimus oli tehty toistaiseksi voimassaolevana 86 prosentissa uusista vuokrasuhteista. Määräaikaisena tehtyjä vuokrasopimuksia oli 14 prosenttia.

Vuoden 2015 vuokratilaston kehikossa on yhteensä 781 000 asuntoa. Näistä ARA-asuntoja on 307 000 kappaletta ja vapaarahoitteisia asuntoja on 474 000.

Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Keskimääräiset kuukausivuokrat (euroa/neliö) alueittain vuonna 2015, koko vuokra-asuntokanta

		Yhteensä	1h	2h	3h+	Vuosi- muutos, %	Lukumäärä
Koko maa	Vapaarahoitteinen	13,30	16,77	12,63	11,13	3,6	143 294
	ARA	11,21	12,12	11,28	10,76	2,3	124 508
	Yhteensä	12,34	15,32	11,96	10,94	3,0	267 802
Pääkaupunkiseutu (PKS)	Vapaarahoitteinen	17,49	21,79	16,54	14,39	4,0	32 581
	ARA	12,31	13,87	12,64	11,67	2,6	38 942
	Yhteensä	15,05	19,99	14,58	12,83	3,4	71 523
Muu Suomi (koko maa - PKS)	Vapaarahoitteinen	11,28	13,87	10,98	9,52	3,3	110 713
	ARA	10,63	11,58	10,68	10,06	2,1	85 566
	Yhteensä	10,99	13,06	10,83	9,77	2,8	196 279
Helsinki	Vapaarahoitteinen	18,37	22,54	17,01	14,86	4,2	22 030
	ARA	12,15	13,74	12,46	11,49	2,9	24 155
	Yhteensä	15,71	20,92	14,89	13,00	3,7	46 185
Helsinki 1	Vapaarahoitteinen	19,89	24,52	18,60	16,09	4,1	3 122
	ARA	15,22	17,03	15,81	14,32	5,3	460
	Yhteensä	19,54	24,33	18,34	15,89	4,2	3 582
Helsinki 2	Vapaarahoitteinen	19,68	23,16	17,80	15,44	4,2	9 094
	ARA	12,93	14,52	13,13	12,12	2,5	4 202
	Yhteensä	17,94	22,25	16,38	14,09	3,8	13 296
Helsinki 3	Vapaarahoitteinen	15,73	20,28	15,36	13,08	3,0	2 776
	ARA	12,41	14,09	12,55	11,78	2,3	4 095
	Yhteensä	13,95	17,95	13,79	12,33	2,6	6 871
Helsinki 4	Vapaarahoitteinen	15,29	17,97	14,95	13,79	5,2	7 038
	ARA	11,66	12,94	12,05	11,10	3,0	15 398
	Yhteensä	12,81	15,78	12,96	11,75	3,8	22 436
Espoo-Kauniainen	Vapaarahoitteinen	15,42	18,85	15,81	13,72	2,9	4 952
	ARA	12,32	14,16	12,73	11,65	1,0	7 709
	Yhteensä	13,72	17,01	14,07	12,52	1,9	12 661
Espoo-Kauniainen 1	Vapaarahoitteinen	15,76	20,73	16,21	13,80	3,1	763
	ARA	13,27	16,27	13,26	12,33	1,2	644
	Yhteensä	15,04	19,51	15,32	13,38	2,6	1 407
Espoo-Kauniainen 2	Vapaarahoitteinen	16,18	19,10	16,46	14,74	3,6	1 753
	ARA	12,87	14,48	13,30	12,20	0,7	3 473
	Yhteensä	14,19	17,07	14,55	13,13	2,0	5 226
Espoo-Kauniainen 3	Vapaarahoitteinen	14,42	17,54	14,79	12,67	1,9	2 436
	ARA	11,59	13,18	12,00	11,02	1,2	3 592
	Yhteensä	12,72	15,76	13,08	11,61	1,5	6 028
Vantaa	Vapaarahoitteinen	14,96	17,68	14,98	13,31	3,8	5 599
	ARA	12,81	13,99	13,13	12,26	3,5	7 078
	Yhteensä	13,73	16,31	13,90	12,65	3,6	12 677
Vantaa 1	Vapaarahoitteinen	15,43	18,49	15,76	13,78	2,9	1 211
	ARA	13,39	14,50	13,82	12,83	2,5	2 331
	Yhteensä	14,21	17,01	14,58	13,17	2,7	3 542

		Yhteensä	1h	2h	3h+	Vuosimuutos, %	Lukumäärä
Vantaa 2	Vapaarahoitteinen	14,74	17,41	14,59	13,05	4,3	4 388
	ARA	12,49	13,83	12,73	11,93	4,0	4 747
	Yhteensä	13,48	16,08	13,53	12,35	4,1	9 135
Kehyskunnat	Vapaarahoitteinen	12,69	15,08	12,68	11,10	5,0	5 742
	ARA	11,99	13,16	12,14	11,37	2,5	6 532
	Yhteensä	12,32	14,32	12,37	11,25	3,7	12 274
Porvoo	Vapaarahoitteinen	12,24	14,83	12,19	10,43	2,2	1 082
	ARA	11,18	12,90	11,12	10,49	2,6	1 025
	Yhteensä	11,72	14,12	11,62	10,46	2,4	2 107
Tampere	Vapaarahoitteinen	13,62	16,18	12,91	11,15	2,7	12 138
	ARA	11,88	13,31	12,07	10,95	2,0	7 403
	Yhteensä	12,88	15,41	12,53	11,04	2,4	19 541
Tampere 1	Vapaarahoitteinen	14,41	16,99	13,37	11,55	2,4	4 944
	ARA	12,41	13,77	12,63	11,44	2,9	698
	Yhteensä	14,09	16,76	13,24	11,52	2,4	5 642
Tampere 2	Vapaarahoitteinen	12,94	14,63	13,06	10,91	3,1	2 066
	ARA	12,18	13,02	12,41	11,48	2,4	1 918
	Yhteensä	12,53	13,99	12,69	11,25	2,7	3 984
Tampere 3	Vapaarahoitteinen	12,47	14,96	11,96	10,73	3,2	5 128
	ARA	11,62	13,33	11,78	10,64	1,6	4 787
	Yhteensä	11,95	14,17	11,85	10,67	2,3	9 915
Turku	Vapaarahoitteinen	12,68	15,35	11,89	10,35	3,2	9 406
	ARA	11,18	12,92	11,51	9,99	1,6	6 356
	Yhteensä	12,05	14,74	11,72	10,17	2,6	15 762
Turku 1	Vapaarahoitteinen	13,55	16,05	12,66	11,07	3,6	4 892
	ARA	12,67	14,15	13,02	11,40	2,4	1 210
	Yhteensä	13,33	15,81	12,77	11,18	3,3	6 102
Turku 2	Vapaarahoitteinen	12,39	14,96	11,78	9,86	3,1	1 209
	ARA	11,65	13,43	11,70	10,11	1,9	546
	Yhteensä	12,16	14,61	11,75	9,94	2,7	1 755
Turku 3	Vapaarahoitteinen	11,11	13,78	10,45	9,56	2,4	3 305
	ARA	10,48	12,27	10,76	9,47	1,1	4 600
	Yhteensä	10,73	13,10	10,65	9,50	1,6	7 905
Pori	Vapaarahoitteinen	10,68	13,12	10,14	8,89	3,1	3 106
	ARA	10,94	12,63	10,62	9,60	0,0	707
	Yhteensä	10,76	12,97	10,29	9,10	2,1	3 813
Pori 1	Vapaarahoitteinen	11,56	13,97	10,94	9,39	4,8	1 532
	ARA	11,29	12,20	11,41	10,34	3,1	267
	Yhteensä	11,50	13,65	11,06	9,64	4,4	1 799
Pori 2	Vapaarahoitteinen	9,58	11,72	9,18	8,40	0,8	1 574
	ARA	10,71	12,83	10,07	9,03	-2,0	440
	Yhteensä	10,00	12,20	9,51	8,61	-0,4	2 014
Rauma	Vapaarahoitteinen	9,82	11,90	9,60	8,61	-0,1	1 361
	ARA	9,57	10,50	9,65	8,88	1,8	483
	Yhteensä	9,72	11,39	9,62	8,72	0,6	1 844
Lappeenranta	Vapaarahoitteinen	12,11	14,52	11,59	10,23	3,7	1 410
	ARA	10,50	11,30	10,54	10,02	1,1	2 002
	Yhteensä	11,29	13,37	11,00	10,11	2,4	3 412

		Yhteensä	1h	2h	3h+	Vuosimuutos, %	Lukumäärä
Lappeenranta 1	Vapaarahoitteinen	13,27	15,58	12,64	10,79	3,9	530
	ARA	11,60	12,59	11,70	10,78	0,8	322
	Yhteensä	12,73	14,98	12,30	10,79	3,0	852
Lappeenranta 2	Vapaarahoitteinen	10,79	12,72	10,47	9,76	3,5	880
	ARA	10,15	10,79	10,19	9,79	1,2	1 680
	Yhteensä	10,39	11,72	10,28	9,78	2,0	2 560
Kotka	Vapaarahoitteinen	11,04	13,26	10,51	9,43	3,3	2 091
	ARA	10,53	11,24	10,56	10,04	1,2	1 508
	Yhteensä	10,82	12,70	10,53	9,70	2,4	3 599
Kotka 1	Vapaarahoitteinen	12,20	14,72	11,65	9,95	4,1	815
	ARA	11,53	12,38	11,49	11,13	2,3	471
	Yhteensä	11,95	14,18	11,58	10,42	3,4	1 286
Kotka 2	Vapaarahoitteinen	10,06	11,91	9,47	9,06	2,6	1 276
	ARA	9,92	10,56	9,99	9,43	0,4	1 037
	Yhteensä	10,00	11,48	9,75	9,23	1,6	2 313
Kouvola	Vapaarahoitteinen	10,28	12,27	9,94	9,06	3,3	2 436
	ARA	9,31	10,01	9,36	8,89	2,8	1 921
	Yhteensä	9,86	11,61	9,66	8,99	3,1	4 357
Lahti	Vapaarahoitteinen	12,50	15,20	11,98	10,47	2,2	4 657
	ARA	11,29	12,60	11,44	10,50	1,4	3 406
	Yhteensä	11,94	14,37	11,72	10,48	1,9	8 063
Lahti 1	Vapaarahoitteinen	13,05	15,88	12,59	10,70	2,0	1 955
	ARA	12,22	13,19	12,55	11,31	1,7	1 218
	Yhteensä	12,74	15,17	12,57	10,97	1,9	3 173
Lahti 2	Vapaarahoitteinen	11,89	14,40	11,34	10,20	2,5	2 702
	ARA	10,74	12,18	10,83	10,02	1,2	2 188
	Yhteensä	11,27	13,56	11,05	10,09	1,8	4 890
Hämeenlinna	Vapaarahoitteinen	12,26	14,64	11,89	10,52	4,2	1 851
	ARA	11,18	12,41	11,16	10,32	1,3	1 376
	Yhteensä	11,81	13,88	11,56	10,44	3,0	3 227
Hämeenlinna 1	Vapaarahoitteinen	13,27	15,54	12,71	11,23	4,4	984
	ARA	12,57	13,58	12,84	10,74	0,3	256
	Yhteensä	13,12	15,22	12,74	11,13	3,6	1 240
Hämeenlinna 2	Vapaarahoitteinen	10,93	12,93	10,73	9,93	3,7	867
	ARA	10,81	12,03	10,67	10,25	1,7	1 120
	Yhteensä	10,86	12,45	10,70	10,10	2,6	1 987
Kuopio	Vapaarahoitteinen	12,86	15,64	12,42	10,75	2,7	4 137
	ARA	10,77	11,95	10,85	10,10	3,0	4 212
	Yhteensä	11,87	14,32	11,66	10,39	2,8	8 349
Kuopio 1	Vapaarahoitteinen	14,38	17,17	13,56	11,78	3,6	1 906
	ARA	11,90	13,24	11,77	11,38	5,2	632
	Yhteensä	13,90	16,75	13,16	11,68	3,9	2 538
Kuopio 2	Vapaarahoitteinen	11,80	13,81	11,76	10,37	2,2	2 092
	ARA	10,66	11,97	10,76	9,95	2,8	3 438
	Yhteensä	11,09	12,81	11,15	10,09	2,6	5 530
Kuopio 3	Vapaarahoitteinen	9,21	10,70	9,12	8,48	-1,8	139
	ARA	9,94	10,48	9,70	9,75	0,4	142
	Yhteensä	9,55	10,58	9,37	9,05	-0,7	281

		Yhteensä	1h	2h	3h+	Vuosimuutos, %	Lukumäärä
Jyväskylä	Vapaarahoitteinen	12,91	15,98	12,40	11,02	4,3	6 156
	ARA	11,33	12,51	11,35	10,73	3,1	4 346
	Yhteensä	12,15	14,65	11,89	10,87	3,8	10 502
Jyväskylä 1	Vapaarahoitteinen	13,81	16,93	13,07	11,71	5,0	3 291
	ARA	11,62	12,43	11,78	10,98	2,7	1 977
	Yhteensä	13,00	15,68	12,61	11,38	4,2	5 268
Jyväskylä 2	Vapaarahoitteinen	11,47	13,98	11,25	10,23	3,1	2 865
	ARA	11,14	12,57	11,08	10,56	3,3	2 369
	Yhteensä	11,28	13,24	11,15	10,43	3,2	5 234
Vaasa	Vapaarahoitteinen	11,63	14,52	11,23	9,50	3,1	2 234
	ARA	10,54	11,89	10,56	9,99	1,8	1 468
	Yhteensä	11,23	13,89	10,96	9,71	2,6	3 702
Vaasa 1	Vapaarahoitteinen	12,11	15,10	11,60	9,62	3,8	1 631
	ARA	11,52	12,41	11,75	10,73	2,7	514
	Yhteensä	11,95	14,54	11,64	9,98	3,5	2 145
Vaasa 2	Vapaarahoitteinen	10,37	12,50	10,17	9,28	0,8	603
	ARA	9,76	10,88	9,80	9,44	0,9	954
	Yhteensä	10,03	11,97	9,94	9,37	0,9	1 557
Seinäjoki	Vapaarahoitteinen	11,18	13,77	11,23	9,65	3,4	1 848
	ARA	10,52	11,40	10,52	10,14	2,9	1 479
	Yhteensä	10,91	13,04	10,89	9,84	3,2	3 327
Kokkola	Vapaarahoitteinen	10,32	13,35	10,58	8,65	4,4	720
	ARA	9,97	10,60	10,05	9,48	4,9	531
	Yhteensä	10,17	12,14	10,33	8,97	4,6	1 251
Mikkeli	Vapaarahoitteinen	11,80	14,42	11,21	9,90	5,4	1 514
	ARA	11,18	11,99	11,29	10,70	2,4	1 400
	Yhteensä	11,46	13,50	11,25	10,39	3,8	2 914
Mikkeli 1	Vapaarahoitteinen	12,34	14,84	11,64	10,32	5,3	1 103
	ARA	11,08	11,91	11,19	10,64	1,8	859
	Yhteensä	11,68	13,85	11,39	10,52	3,5	1 962
Mikkeli 2	Vapaarahoitteinen	10,35	12,92	9,93	9,19	5,5	411
	ARA	11,39	12,14	11,48	10,85	3,8	541
	Yhteensä	10,96	12,52	10,93	10,09	4,5	952
Joensuu	Vapaarahoitteinen	12,53	15,22	11,74	10,16	4,3	3 187
	ARA	10,33	11,23	10,40	9,75	3,7	2 883
	Yhteensä	11,45	13,91	11,00	9,94	4,0	6 070
Joensuu 1	Vapaarahoitteinen	13,60	16,02	12,39	10,83	4,9	2 051
	ARA	11,23	11,78	11,58	10,12	2,5	369
	Yhteensä	13,07	15,51	12,16	10,63	4,4	2 420
Joensuu 2	Vapaarahoitteinen	11,37	13,44	11,45	9,92	3,8	938
	ARA	10,25	11,23	10,28	9,78	4,2	2 169
	Yhteensä	10,60	12,13	10,61	9,82	4,1	3 107
Joensuu 3	Vapaarahoitteinen	8,74	10,04	8,69	8,06	-0,2	198
	ARA	9,57	10,60	9,42	8,88	3,0	345
	Yhteensä	9,26	10,41	9,17	8,48	1,8	543
Oulu	Vapaarahoitteinen	11,74	14,32	11,37	10,11	2,8	7 785
	ARA	10,66	11,93	10,83	9,79	2,3	5 743
	Yhteensä	11,27	13,53	11,13	9,96	2,6	13 528

		Yhteensä	1h	2h	3h+	Vuosimuutos, %	Lukumäärä
Oulu 1	Vapaarahoitteinen	12,86	15,21	12,36	11,16	3,3	3 043
	ARA	11,59	12,70	11,77	10,65	2,4	1 364
	Yhteensä	12,49	14,69	12,17	10,99	3,0	4 407
Oulu 2	Vapaarahoitteinen	10,82	13,41	10,52	9,48	2,4	4 742
	ARA	10,36	11,66	10,52	9,54	2,3	4 379
	Yhteensä	10,59	12,67	10,52	9,51	2,4	9 121
Kajaani	Vapaarahoitteinen	11,49	13,96	10,94	9,92	3,4	1 011
	ARA	10,88	12,00	10,89	10,23	1,5	1 222
	Yhteensä	11,18	13,23	10,91	10,07	2,4	2 233
Rovaniemi	Vapaarahoitteinen	11,68	14,42	11,31	9,78	1,5	2 800
	ARA	11,75	13,13	11,93	10,70	0,9	1 351
	Yhteensä	11,71	14,01	11,63	10,18	1,2	4 151
Alle 20 000 asukasta	Vapaarahoitteinen	9,07	10,75	9,13	8,15	3,6	19 662
	ARA	9,47	10,07	9,46	9,06	1,9	17 580
	Yhteensä	9,25	10,44	9,30	8,49	2,8	37 242

Liitetaulukko 2. Vaparaohitteisten vuokra-asuntojen neliövuokrien hajontalukuja alueen ja huoneluvun mukaan 2015, koko vuokra-asuntokanta

		Alakvartiili	Mediaani	Yläkvartiili	Lukumäärä
Koko maa	1h	12,35	14,61	17,39	58 293
	2h	9,68	11,40	13,60	59 999
	3h+	8,66	10,24	12,09	25 002
Pääkaupunkiseutu (PKS)	1h	16,77	20,77	24,50	14 863
	2h	13,76	16,02	18,63	12 201
	3h+	12,23	14,06	16,16	5 517
Muu Suomi (koko maa - PKS)	1h	11,93	13,93	15,96	43 430
	2h	9,42	10,90	12,68	47 798
	3h+	8,33	9,68	11,05	19 485
Helsinki	1h	17,61	21,91	25,83	11 191
	2h	14,14	16,79	19,51	7 710
	3h+	12,50	14,77	17,00	3 129
Helsinki 1	1h	21,39	25,05	29,13	1 728
	2h	15,79	19,83	22,50	993
	3h+	13,75	16,44	18,79	401
Helsinki 2	1h	20,07	23,75	27,28	5 313
	2h	15,80	18,23	20,60	3 016
	3h+	13,64	16,35	17,95	765
Helsinki 3	1h	16,97	21,39	24,35	1 191
	2h	12,84	15,69	18,10	1 128
	3h+	11,49	13,18	15,53	457
Helsinki 4	1h	14,91	18,75	22,06	2 959
	2h	13,04	15,29	17,30	2 573
	3h+	12,04	14,26	16,01	1 506
Espoo-Kauniainen	1h	16,08	19,17	21,70	1 710
	2h	13,65	15,71	17,96	2 142
	3h+	11,98	13,70	15,52	1 100
Espoo-Kauniainen 1	1h	18,41	21,21	24,11	312
	2h	14,92	16,73	18,02	305
	3h+	12,48	14,94	15,52	146
Espoo-Kauniainen 2	1h	17,07	19,94	22,22	536
	2h	15,02	16,71	18,79	857
	3h+	13,57	15,06	16,67	360
Espoo-Kauniainen 3	1h	15,26	18,18	20,59	862
	2h	13,00	14,61	16,84	980
	3h+	11,33	12,67	14,37	594
Vantaa	1h	14,86	18,18	20,40	1 962
	2h	13,25	14,66	16,61	2 349
	3h+	12,09	13,19	14,67	1 288
Vantaa 1	1h	16,09	18,70	22,32	357
	2h	14,00	16,10	17,91	559
	3h+	12,51	14,21	15,97	295
Vantaa 2	1h	14,77	18,06	20,25	1 605
	2h	13,14	14,46	16,16	1 790
	3h+	12,07	13,06	14,32	993

		Alakvartiili	Mediaani	Yläkvartiili	Lukumäärä
Kehyskunnat	1h	13,32	15,26	17,21	2 211
	2h	11,25	12,51	14,07	2 403
	3h+	10,06	11,27	12,78	1 128
Porvoo	1h	13,28	15,15	17,43	471
	2h	11,00	12,05	13,62	412
	3h+	8,98	10,78	12,36	199
Tampere	1h	14,06	15,73	17,59	5 553
	2h	11,33	12,61	14,14	4 825
	3h+	10,12	10,97	12,18	1 760
Tampere 1	1h	15,32	17,04	19,00	2 625
	2h	12,18	13,54	14,79	1 830
	3h+	10,51	11,96	13,03	489
Tampere 2	1h	13,21	14,63	16,41	862
	2h	11,81	13,13	14,73	878
	3h+	10,00	11,14	12,56	326
Tampere 3	1h	13,64	15,08	16,33	2 066
	2h	10,89	11,79	13,18	2 117
	3h+	10,08	10,74	11,50	945
Turku	1h	13,68	14,83	16,79	4 595
	2h	10,25	11,62	13,34	3 519
	3h+	9,03	9,99	11,42	1 292
Turku 1	1h	14,52	16,14	17,80	2 576
	2h	11,44	12,81	14,26	1 806
	3h+	10,06	11,37	12,82	510
Turku 2	1h	13,79	14,69	16,26	672
	2h	10,54	11,71	13,28	427
	3h+	8,49	10,45	11,77	110
Turku 3	1h	13,00	13,94	14,52	1 347
	2h	9,64	10,37	11,29	1 286
	3h+	8,92	9,53	10,25	672
Pori	1h	11,50	12,88	14,54	1 160
	2h	8,72	9,85	11,43	1 396
	3h+	8,02	8,72	9,87	550
Pori 1	1h	12,66	14,09	15,36	619
	2h	9,74	10,94	12,25	676
	3h+	8,54	9,50	10,55	237
Pori 2	1h	10,69	11,74	12,72	541
	2h	8,27	9,05	10,18	720
	3h+	7,70	8,41	9,14	313
Rauma	1h	10,58	11,97	13,33	459
	2h	8,66	9,46	10,50	617
	3h+	7,73	8,68	9,38	285
Lappeenranta	1h	12,65	14,06	15,69	576
	2h	10,02	10,92	12,32	606
	3h+	9,33	10,03	10,92	228
Lappeenranta 1	1h	14,52	15,63	16,93	285
	2h	11,46	12,71	14,01	201
	3h+	9,78	11,65	12,01	44

		Alakvartiili	Mediaani	Yläkvartiili	Lukumäärä
Lappeenranta 2	1h	11,71	12,97	13,97	291
	2h	9,73	10,47	11,22	405
	3h+	9,21	9,89	10,39	184
Kotka	1h	11,43	12,86	14,72	888
	2h	9,00	10,00	11,45	894
	3h+	8,46	9,35	10,50	309
Kotka 1	1h	13,24	14,62	16,40	389
	2h	10,71	11,84	12,85	342
	3h+	9,40	10,77	11,18	84
Kotka 2	1h	10,74	11,76	13,04	499
	2h	8,68	9,42	10,31	552
	3h+	8,31	9,15	9,93	225
Kouvola	1h	10,94	12,26	13,60	987
	2h	8,93	9,97	11,10	1 047
	3h+	8,07	9,32	10,24	402
Lahti	1h	13,58	15,00	16,59	2 043
	2h	10,53	11,71	13,17	1 977
	3h+	9,49	10,70	11,61	637
Lahti 1	1h	14,32	15,93	17,70	961
	2h	11,28	12,75	14,11	740
	3h+	9,63	11,18	12,02	254
Lahti 2	1h	13,16	14,39	15,66	1 082
	2h	10,28	11,31	12,42	1 237
	3h+	9,45	10,39	11,32	383
Hämeenlinna	1h	12,75	14,79	16,55	734
	2h	10,26	11,86	13,49	801
	3h+	9,17	10,46	11,59	316
Hämeenlinna 1	1h	14,25	15,69	17,15	456
	2h	11,50	12,87	14,23	427
	3h+	10,29	11,56	12,50	101
Hämeenlinna 2	1h	11,26	12,76	14,92	278
	2h	9,33	10,77	12,13	374
	3h+	8,95	10,14	11,18	215
Kuopio	1h	13,64	15,48	17,69	1 665
	2h	10,93	12,51	14,26	1 947
	3h+	9,80	10,81	12,29	525
Kuopio 1	1h	15,54	17,20	19,03	870
	2h	12,52	13,88	15,23	848
	3h+	10,55	12,30	13,44	188
Kuopio 2	1h	12,50	13,94	15,40	748
	2h	10,64	11,70	12,98	1 032
	3h+	9,65	10,56	11,42	312
Kuopio 3	1h	9,37	10,50	12,07	47
	2h	8,12	8,97	10,20	67
	3h+	7,01	8,38	9,77	25
Jyväskylä	1h	13,79	15,54	17,51	2 206
	2h	10,83	12,38	14,04	2 962
	3h+	10,06	11,00	12,26	988

		Alakvartiili	Mediaani	Yläkvartiili	Lukumäärä
Jyväskylä 1	1h	15,16	16,79	18,85	1 282
	2h	12,14	13,54	14,79	1 612
	3h+	10,91	12,22	13,26	397
Jyväskylä 2	1h	12,64	14,02	15,43	924
	2h	10,27	11,21	12,28	1 350
	3h+	9,67	10,51	11,13	591
Vaasa	1h	12,78	14,39	16,10	876
	2h	9,92	11,34	12,72	997
	3h+	8,48	9,73	10,92	361
Vaasa 1	1h	13,64	15,08	16,77	655
	2h	10,56	11,79	13,04	732
	3h+	8,41	10,11	11,57	244
Vaasa 2	1h	11,67	12,59	13,49	221
	2h	9,21	9,92	11,38	265
	3h+	8,55	9,29	10,28	117
Seinäjoki	1h	12,50	13,89	15,09	652
	2h	9,84	11,39	12,94	850
	3h+	8,82	9,87	10,96	346
Kokkola	1h	11,90	13,46	15,00	213
	2h	9,68	10,58	12,00	345
	3h+	7,56	8,77	10,02	162
Mikkeli	1h	12,94	14,48	16,39	586
	2h	9,80	11,17	12,89	625
	3h+	9,16	10,06	11,15	303
Mikkeli 1	1h	13,31	14,94	16,67	452
	2h	10,44	11,68	13,19	447
	3h+	9,42	10,43	11,59	204
Mikkeli 2	1h	11,22	13,09	14,85	134
	2h	8,73	9,74	11,26	178
	3h+	8,57	9,55	10,19	99
Joensuu	1h	13,57	15,45	17,06	1 306
	2h	10,38	12,01	13,71	1 390
	3h+	9,06	10,59	11,86	491
Joensuu 1	1h	14,69	16,15	17,51	946
	2h	11,22	12,86	14,01	849
	3h+	9,78	11,19	12,31	256
Joensuu 2	1h	12,17	13,52	15,15	319
	2h	10,21	11,34	12,99	430
	3h+	8,72	10,13	11,34	189
Joensuu 3	1h	8,78	10,24	11,15	41
	2h	7,79	8,63	9,77	111
	3h+	7,22	8,28	8,82	46
Oulu	1h	12,70	14,15	15,77	2 922
	2h	9,81	11,14	12,90	3 534
	3h+	8,77	9,94	11,13	1 329
Oulu 1	1h	13,86	15,19	16,61	1 250
	2h	11,15	12,55	13,77	1 413
	3h+	10,21	11,39	12,55	380

		Alakvartiili	Mediaani	Yläkvartiili	Lukumäärä
Oulu 2	1h	12,03	13,33	14,97	1 672
	2h	9,31	10,40	11,72	2 121
	3h+	8,57	9,45	10,49	949
Kajaani	1h	12,76	14,13	15,33	422
	2h	9,92	10,94	12,19	440
	3h+	8,77	10,33	11,50	149
Rovaniemi	1h	12,94	14,38	16,13	1 026
	2h	9,89	11,10	12,96	1 264
	3h+	8,60	9,87	11,22	510
Alle 20 000 asukasta	1h	9,41	10,71	12,05	6 461
	2h	8,06	9,11	10,23	8 697
	3h+	7,11	8,28	9,40	4 504

Liitetaulukko 3. Keskimääräiset kuukausivuokrat (euroa/neliö) alueittain vuonna 2015, vapaarahoitteiset uudet vuokrasuhteet

	Yhteensä	1h	2h	3h+	Vuosimuutos, %	Lukumäärä
Koko maa	14,20	17,79	13,26	11,44	3,0	37 448
Pääkaupunkiseutu (PKS)	19,40	23,85	17,91	15,31	3,4	8 277
Muu Suomi (koko maa - PKS)	12,00	14,65	11,48	9,94	2,7	29 171
Helsinki	20,53	24,70	18,60	15,88	3,7	5 585
Helsinki 1	22,05	26,44	20,67	16,67	3,7	908
Helsinki 2	21,64	25,10	18,98	16,71	3,7	2 487
Helsinki 3	17,53	22,03	16,42	14,30	1,4	689
Helsinki 4	16,75	20,10	16,16	14,57	5,4	1 501
Espoo-Kauniainen	16,79	20,28	16,74	14,82	2,1	1 367
Espoo-Kauniainen 1	17,41	21,95	17,08	15,34	-1,1	212
Espoo-Kauniainen 2	17,18	20,42	17,32	15,49	2,5	529
Espoo-Kauniainen 3	15,81	19,14	15,61	13,52	4,7	626
Vantaa	16,02	19,22	15,81	13,69	2,7	1 325
Vantaa 1	16,26	19,99	16,72	13,67	2,2	343
Vantaa 2	15,89	18,95	15,26	13,71	3,1	982
Kehyskunnat	13,47	16,05	13,19	11,39	1,5	1 386
Porvoo	13,44	16,62	12,89	10,76	-0,4	236
Tampere	14,33	16,96	13,30	11,75	2,6	3 296
Tampere 1	15,10	17,64	13,72	12,35	2,2	1 435
Tampere 2	13,57	15,51	13,35	11,59	2,3	504
Tampere 3	13,05	15,71	12,35	10,97	3,7	1 357
Turku	13,53	16,04	12,56	10,74	3,4	2 463
Turku 1	14,33	16,71	13,25	11,34	4,0	1 462
Turku 2	13,37	15,60	12,72	10,52	5,1	297
Turku 3	11,60	14,08	10,87	9,75	0,7	704
Pori	11,30	13,46	10,58	9,44	2,3	775
Pori 1	12,20	14,29	11,35	10,07	3,4	435
Pori 2	10,02	11,91	9,56	8,76	0,5	340
Rauma	10,34	12,31	9,92	8,88	0,1	320
Lappeenranta	13,01	15,38	12,11	11,47	7,1	385
Lappeenranta 1	14,23	16,40	13,15	.	10,7	142
Lappeenranta 2	11,24	13,35	10,75	10,03	1,1	243
Kotka	11,72	13,93	10,94	9,65	3,2	512
Kotka 1	13,03	15,31	12,18	10,12	6,3	224
Kotka 2	10,44	12,26	9,77	9,32	-0,4	288
Kouvola	10,85	12,95	10,35	9,20	3,6	572
Lahti	13,06	16,02	12,36	10,56	1,4	1 265
Lahti 1	13,65	16,69	12,92	10,80	0,7	573
Lahti 2	12,33	15,08	11,71	10,27	2,3	692
Hämeenlinna	12,94	15,33	12,55	10,71	2,0	464
Hämeenlinna 1	13,91	16,11	13,35	11,41	2,0	290
Hämeenlinna 2	11,29	13,39	11,11	10,02	1,8	174
Kuopio	13,60	16,43	13,00	11,24	2,8	1 342
Kuopio 1	14,85	17,69	13,92	12,21	4,6	681
Kuopio 2	12,40	14,49	12,19	10,76	0,3	630
Kuopio 3	9,84	.	.	.	0,1	31

	Yhteensä	1h	2h	3h+	Vuosimuutos, %	Lukumäärä
Jyväskylä	13,47	16,66	12,66	11,51	4,6	2 027
Jyväskylä 1	14,19	17,36	13,11	12,26	5,7	1 198
Jyväskylä 2	11,98	14,74	11,65	10,51	1,9	829
Vaasa	12,12	15,25	11,62	9,52	3,7	702
Vaasa 1	12,49	15,96	11,99	9,42	4,6	526
Vaasa 2	10,93	12,92	10,33	9,83	0,8	176
Seinäjoki	11,76	14,21	11,66	10,11	3,8	585
Kokkola	11,21	14,05	11,19	9,27	6,7	204
Mikkeli	12,50	15,62	11,57	10,35	4,4	464
Mikkeli 1	12,90	15,74	11,90	10,83	4,5	347
Mikkeli 2	11,06	15,05	10,40	9,19	3,8	117
Joensuu	13,19	16,03	12,34	10,79	5,8	1 063
Joensuu 1	13,87	16,72	12,65	11,12	6,0	703
Joensuu 2	12,21	14,16	12,24	10,67	6,2	315
Joensuu 3	9,08	.	8,60	.	-1,0	45
Oulu	12,11	14,76	11,58	10,34	2,2	2 492
Oulu 1	13,23	15,68	12,62	11,27	3,5	1 042
Oulu 2	11,15	13,78	10,69	9,69	1,0	1 450
Kajaani	11,62	14,33	11,31	9,43	0,8	291
Rovaniemi	12,15	14,82	11,69	10,26	1,8	873
Alle 20 000 asukasta	9,45	11,25	9,34	8,43	2,6	4 086

Liitetaulukko 4. Neliövuokrien hajontalukuja alueen ja huoneluvun mukaan 2015, vapaarahoitteiset uudet vuokrasuhteet

		Alakvartiili	Mediaani	Yläkvartiili	Lukumäärä
Koko maa	1h	13,21	15,48	18,33	15 890
	2h	10,17	12,02	14,20	15 329
	3h+	9,13	10,72	12,67	6 229
Pääkaupunkiseutu (PKS)	1h	19,59	22,96	26,54	3 784
	2h	15,16	17,44	19,80	3 052
	3h+	13,29	15,19	16,74	1 441
Muu Suomi (koko maa - PKS)	1h	12,80	14,80	16,80	12 106
	2h	9,85	11,47	13,30	12 277
	3h+	8,82	10,18	11,53	4 788
Helsinki	1h	20,89	24,29	27,74	2 863
	2h	15,86	18,33	20,82	1 914
	3h+	13,92	15,73	17,65	808
Helsinki 1	1h	23,81	26,67	30,45	540
	2h	19,68	21,43	23,39	259
	3h+	14,20	17,15	19,54	109
Helsinki 2	1h	22,58	25,70	28,58	1 430
	2h	17,26	19,57	21,71	843
	3h+	15,65	17,39	18,71	214
Helsinki 3	1h	19,35	22,69	26,04	317
	2h	14,95	17,08	18,77	257
	3h+	13,35	14,49	15,88	115
Helsinki 4	1h	17,49	21,21	23,96	576
	2h	14,73	16,51	18,30	555
	3h+	13,52	15,13	16,52	370
Espoo-Kauniainen	1h	18,22	20,30	22,50	464
	2h	14,89	16,69	18,51	586
	3h+	13,03	14,81	16,33	317
Espoo-Kauniainen 1	1h	20,31	22,22	24,79	97
	2h	16,02	17,17	18,24	80
	3h+	14,47	15,79	16,92	35
Espoo-Kauniainen 2	1h	18,91	20,90	23,10	147
	2h	15,95	17,59	19,29	255
	3h+	14,52	15,94	17,32	127
Espoo-Kauniainen 3	1h	17,32	19,50	21,70	220
	2h	14,22	15,57	17,44	251
	3h+	12,28	13,64	15,31	155
Vantaa	1h	17,50	19,70	21,74	457
	2h	13,92	15,67	17,51	552
	3h+	12,77	13,63	15,65	316
Vantaa 1	1h	18,03	20,42	23,20	94
	2h	15,42	17,22	18,34	164
	3h+	12,12	14,80	16,11	85
Vantaa 2	1h	17,46	19,67	21,48	363
	2h	13,78	15,16	16,89	388
	3h+	12,80	13,56	15,19	231

		Alakvartiili	Mediaani	Yläkvartiili	Lukumäärä
Kehyskunnat	1h	14,46	16,32	17,96	512
	2h	11,78	13,11	14,72	606
	3h+	10,53	11,60	12,99	268
Porvoo	1h	15,15	17,06	18,57	107
	2h	11,77	12,96	14,19	92
	3h+	9,90	11,31	12,44	37
Tampere	1h	14,84	16,45	18,27	1 557
	2h	11,72	13,10	14,54	1 299
	3h+	10,51	11,41	12,62	440
Tampere 1	1h	16,00	17,73	19,52	755
	2h	12,59	13,74	15,09	536
	3h+	11,45	12,43	13,33	144
Tampere 2	1h	13,82	15,89	17,32	208
	2h	11,97	13,76	14,80	215
	3h+	10,51	11,76	13,06	81
Tampere 3	1h	14,48	15,67	17,19	594
	2h	11,23	12,34	13,67	548
	3h+	10,19	10,89	12,00	215
Turku	1h	14,28	15,67	17,57	1 339
	2h	10,92	12,40	14,14	832
	3h+	9,33	10,71	11,88	292
Turku 1	1h	15,22	16,89	18,43	838
	2h	12,14	13,40	14,89	469
	3h+	10,42	11,64	13,22	155
Turku 2	1h	14,48	15,29	17,04	175
	2h	11,11	13,12	14,27	102
	3h+	7,59	11,74	12,60	20
Turku 3	1h	13,24	14,17	15,00	326
	2h	10,00	10,74	11,54	261
	3h+	9,09	9,79	10,36	117
Pori	1h	11,85	13,30	15,06	336
	2h	9,21	10,44	11,68	314
	3h+	8,64	9,50	10,68	125
Pori 1	1h	13,13	14,58	15,67	208
	2h	10,33	11,32	12,67	157
	3h+	9,30	10,29	11,05	70
Pori 2	1h	11,06	11,87	12,90	128
	2h	8,65	9,38	10,61	157
	3h+	8,29	8,73	9,16	55
Rauma	1h	10,94	12,37	14,00	110
	2h	9,07	9,82	10,81	144
	3h+	8,24	8,96	9,97	66
Lappeenranta	1h	13,26	14,91	16,67	168
	2h	10,43	11,09	12,32	150
	3h+	9,67	10,33	10,88	67
Lappeenranta 1	1h	15,15	16,67	17,80	87
	2h	12,14	13,33	14,72	45
	3h+	.	.	.	10

		Alakvartiili	Mediaani	Yläkvartiili	Lukumäärä
Lappeenranta 2	1h	12,65	13,56	14,54	81
	2h	10,16	10,76	11,38	105
	3h+	9,66	10,19	10,80	57
Kotka	1h	12,00	13,53	15,70	232
	2h	9,53	10,53	12,10	200
	3h+	8,77	9,41	10,62	80
Kotka 1	1h	14,09	15,52	17,08	116
	2h	11,35	12,31	13,10	83
	3h+	8,89	10,95	11,56	25
Kotka 2	1h	10,88	12,16	13,42	116
	2h	9,02	9,83	10,67	117
	3h+	8,70	9,37	10,10	55
Kouvola	1h	11,86	12,94	14,06	259
	2h	9,40	10,32	11,64	232
	3h+	8,73	9,58	10,00	81
Lahti	1h	14,43	15,67	17,24	603
	2h	11,01	12,10	13,66	512
	3h+	9,49	10,82	11,46	150
Lahti 1	1h	15,09	16,67	18,63	298
	2h	11,53	13,19	14,37	215
	3h+	9,36	10,85	12,08	60
Lahti 2	1h	14,00	15,16	16,30	305
	2h	10,67	11,60	12,94	297
	3h+	9,49	10,81	11,28	90
Hämeenlinna	1h	13,91	15,82	17,24	195
	2h	11,23	12,72	13,94	196
	3h+	9,52	10,84	12,03	73
Hämeenlinna 1	1h	14,71	16,44	17,68	139
	2h	12,42	13,37	14,25	120
	3h+	10,29	11,60	12,56	31
Hämeenlinna 2	1h	11,75	13,21	15,64	56
	2h	9,84	10,99	12,31	76
	3h+	8,70	10,21	11,59	42
Kuopio	1h	14,40	16,30	18,51	530
	2h	11,69	13,07	14,54	642
	3h+	10,37	11,43	12,68	170
Kuopio 1	1h	16,25	17,93	19,35	296
	2h	12,82	13,96	15,45	310
	3h+	11,78	12,58	14,18	75
Kuopio 2	1h	13,01	14,55	16,14	224
	2h	11,19	12,15	13,49	319
	3h+	10,19	10,94	11,44	87
Kuopio 3	1h	.	.	.	10
	2h	.	.	.	13
	3h+	.	.	.	8
Jyväskylä	1h	14,63	16,15	18,26	770
	2h	11,18	12,83	14,38	938
	3h+	10,43	11,44	12,74	319

		Alakvartiili	Mediaani	Yläkvartiili	Lukumäärä
Jyväskylä 1	1h	15,71	17,26	19,36	481
	2h	12,26	13,73	15,01	563
	3h+	11,43	12,49	13,50	154
Jyväskylä 2	1h	13,43	14,88	15,97	289
	2h	10,61	11,53	12,76	375
	3h+	9,93	10,61	11,39	165
Vaasa	1h	13,67	15,25	17,15	290
	2h	10,04	11,79	13,05	297
	3h+	8,55	10,11	11,14	115
Vaasa 1	1h	14,61	15,76	17,79	231
	2h	11,07	12,34	13,48	215
	3h+	7,73	10,03	11,57	80
Vaasa 2	1h	12,10	12,86	13,70	59
	2h	9,31	9,91	11,88	82
	3h+	8,69	10,46	10,81	35
Seinäjoki	1h	13,12	14,45	15,67	238
	2h	10,28	11,77	13,26	249
	3h+	9,30	10,46	11,60	98
Kokkola	1h	12,76	14,85	16,23	57
	2h	10,02	11,00	12,43	103
	3h+	8,47	9,68	10,72	44
Mikkeli	1h	14,24	15,57	17,59	199
	2h	10,31	11,84	13,16	174
	3h+	9,10	10,65	12,16	91
Mikkeli 1	1h	14,47	15,65	17,66	151
	2h	10,85	12,39	13,33	136
	3h+	10,25	11,15	12,26	60
Mikkeli 2	1h	13,76	15,33	17,50	48
	2h	9,32	10,35	11,55	38
	3h+	7,85	9,20	10,65	31
Joensuu	1h	14,44	16,25	17,62	444
	2h	11,05	12,63	14,06	466
	3h+	9,50	11,06	12,31	153
Joensuu 1	1h	15,54	16,78	18,00	323
	2h	11,54	12,95	14,43	290
	3h+	9,78	11,31	12,81	90
Joensuu 2	1h	12,86	14,00	15,71	110
	2h	11,03	12,25	13,79	150
	3h+	9,68	10,97	12,17	55
Joensuu 3	1h	.	.	.	11
	2h	7,75	8,61	9,17	26
	3h+	.	.	.	8
Oulu	1h	13,13	14,62	16,19	989
	2h	10,01	11,39	13,24	1 083
	3h+	9,04	10,18	11,37	420
Oulu 1	1h	14,29	15,73	17,14	446
	2h	11,58	12,87	13,88	462
	3h+	10,45	11,52	12,66	134

		Alakvartiili	Mediaani	Yläkvartiili	Lukumäärä
Oulu 2	1h	12,48	13,76	15,25	543
	2h	9,51	10,57	11,86	621
	3h+	8,86	9,67	10,66	286
Kajaani	1h	12,99	14,50	15,56	122
	2h	10,52	11,32	12,45	132
	3h+	8,18	10,21	11,22	37
Rovaniemi	1h	13,38	14,78	16,60	349
	2h	10,08	11,61	13,44	379
	3h+	9,35	10,41	11,51	145
Alle 20 000 asukasta	1h	9,94	11,39	12,68	1 368
	2h	8,23	9,33	10,43	1 797
	3h+	7,50	8,52	9,69	921

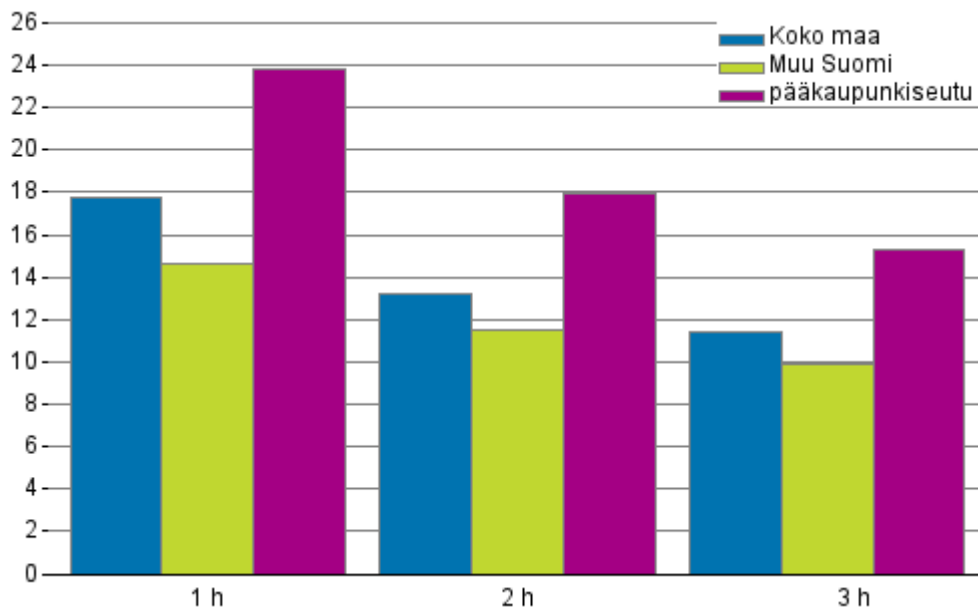
Liitetaulukko 5. Keskimääräiset kuukausivuokrat alueittain vuonna 2015, vapaarahoitteiset uudet vuokrasuhteet

	Keskimääräinen vuokra			Keskimääräinen pinta-ala			Havaintojen lukumäärä
	1h	2h	3h+	1h	2h	3h+	
Koko maa	551	679	905	31	51	79	37 448
Pääkaupunkiseutu (PKS)	695	892	1242	29	50	81	8 277
Muu Suomi (koko maa - PKS)	467	595	779	32	52	78	29 171
Helsinki	700	910	1332	28	49	84	5 585
Helsinki 1	767	1032	1590	29	50	95	908
Helsinki 2	689	892	1292	27	47	77	2 487
Helsinki 3	640	815	1159	29	50	81	689
Helsinki 4	612	828	1148	30	51	79	1 501
Espoo-Kauniainen	664	861	1121	33	51	76	1 367
Espoo-Kauniainen 1	676	847	1156	31	50	75	212
Espoo-Kauniainen 2	674	894	1135	33	52	73	529
Espoo-Kauniainen 3	645	821	1067	34	53	79	626
Vantaa	641	827	1068	33	52	78	1 325
Vantaa 1	684	838	1057	34	50	77	343
Vantaa 2	627	819	1075	33	54	78	982
Kehyskunnat	534	697	916	33	53	80	1 386
Porvoo	551	683	925	33	53	86	236
Tampere	537	684	905	32	51	77	3 296
Tampere 1	546	698	936	31	51	76	1 435
Tampere 2	499	672	914	32	50	79	504
Tampere 3	527	659	851	34	53	78	1 357
Turku	483	636	798	30	51	74	2 463
Turku 1	499	651	848	30	49	75	1 462
Turku 2	467	623	675	30	49	64	297
Turku 3	438	597	758	31	55	78	704
Pori	425	544	724	32	51	77	775
Pori 1	439	569	727	31	50	72	435
Pori 2	395	509	713	33	53	81	340
Rauma	419	526	692	34	53	78	320
Lappeenranta	493	632	828	32	52	72	385
Lappeenranta 1	511	652	.	31	50	.	142
Lappeenranta 2	450	598	787	34	56	78	243
Kotka	426	556	748	31	51	78	512
Kotka 1	447	579	725	29	48	72	224
Kotka 2	396	527	762	32	54	82	288
Kouvola	404	522	677	31	50	74	572
Lahti	493	623	847	31	50	80	1 265
Lahti 1	507	643	889	30	50	82	573
Lahti 2	472	600	797	31	51	78	692
Hämeenlinna	489	650	830	32	52	77	464
Hämeenlinna 1	504	667	854	31	50	75	290
Hämeenlinna 2	448	611	802	33	55	80	174
Kuopio	517	660	860	31	51	77	1 342
Kuopio 1	529	679	856	30	49	70	681
Kuopio 2	497	645	842	34	53	78	630
Kuopio 3	31

	Keskimääräinen vuokra			Keskimääräinen pinta-ala			Havaintojen lukumäärä
	1h	2h	3h+	1h	2h	3h+	
Jyväskylä	508	611	872	31	48	76	2 027
Jyväskylä 1	516	611	913	30	47	74	1 198
Jyväskylä 2	481	604	813	33	52	77	829
Vaasa	477	601	747	31	52	78	702
Vaasa 1	487	614	716	31	51	76	526
Vaasa 2	437	550	844	34	53	86	176
Seinäjoki	459	581	769	32	50	76	585
Kokkola	443	593	735	32	53	79	204
Mikkeli	491	609	776	31	53	75	464
Mikkeli 1	497	616	798	32	52	74	347
Mikkeli 2	464	576	718	31	55	78	117
Joensuu	512	642	829	32	52	77	1 063
Joensuu 1	523	650	860	31	51	77	703
Joensuu 2	482	644	824	34	53	77	315
Joensuu 3	.	497	.	.	58	.	45
Oulu	466	589	783	32	51	76	2 492
Oulu 1	489	613	816	31	49	72	1 042
Oulu 2	441	566	756	32	53	78	1 450
Kajaani	440	577	699	31	51	74	291
Rovaniemi	463	581	769	31	50	75	873
Alle 20 000 asukasta	379	504	689	34	54	82	4 086

Liitekuviot

Liitekuvio 1. Keskimääräiset neliövuokrat (€/m²/kk) huoneluvun mukaan vuonna 2015, vapaarahoitteiset uudet vuokrasuhteet



Laatuseloste: Asuntojen vuokrat

1. Tilastotietojen relevanssi

1.1 Tietosisältö ja käyttötarkoitus

Vuokrien vuositilasto kuvaa vuokra-asuntokannan vuokratason ja vuokrien muutosta vuositasona. Tilasto sisältää alueen, rahoitustyyppin, huoneluvun ja rakennusvuoden mukaan luokiteltuja vuokratietoja tarkasteluvuodelta. Tilastossa on myös tietoja pidemmän aikavälin vuokrakehityksestä.

Vuokratilaston tarkoituksena on tarjota tietoa vuokramarkkinoiden kehityksestä kaikille vuokramarkkinoita seuraaville tahoille.

1.2 Tilaston käsitteet, luokitukset ja aineistot

Aineistot ja tiedonantajat:

Vuokrien vuositilaston tietojen perustana on työvoimatutkimuksen yhteydessä kerättävä neljännesvuosittaisen vuokratilaston haastatteluaineisto sekä Kansaneläkelaitoksen asumistukirekisteri. Lisäksi vuositilaston laadinnassa käytetään Väestörekisterikeskuksen rakennus- ja huoneistorekisteriin perustuvaa Tilastokeskuksen asuntokanta-aineistoa, muuttoaineistoa sekä väestörakenneaineistoa.

Käsitteet:

Vuokra: Tilastokeskuksen vuokrakäsite sisältää erikseen maksettavat vesimaksut ja lämmityskustannukset. Vuokraan ei lasketa asunnon käyttökorvauksia, joita ovat esimerkiksi sauna- ja pesutupakorvaukset. Myöskään sähkö- ja Internet-maksut eivät sisälly tilaston vuokrakäsitteeseen. Mikäli em. maksuja sisältyy suoraan asukkaan maksamaan vuokraan, otetaan ne mukaan keskivuokran laskuun, sillä kyseisiä eriä on vaikea erotella vuokrasta. Tilastossa julkaistaan sekä asunnon keskineliövuokria kuukaudessa (€/m²/kk) että keskimääräisen asunnon kokonaisvuokria kuukaudessa. Tilastossa ilmoitetut keskineliövuokrat ja kokonaisvuokrat ovat painotettuja geometrisia keskiarvoja.

Huoneluku: Huone on ikkunallinen tila, jonka lattiapinta-ala on vähintään 7 m² ja keskikorkeus vähintään 2 metriä. Eteistä, vilpolaa, makuualkovia tai muuta vastaavaa ei katsota huoneeksi. Huonelukuun ei sisälly keittiötä. Huonelukuluokkaan 3+ kuuluvat asunnot, joissa on vähintään kolme huonetta.

Rahoitustyyppi: ARA-asunto on valtion tuella tuotettu asunto, jonka vuokra määräytyy kustannusvastaavuusperiaatteella. Suurin osa ARA-asunnoista on kuntien ja yleishyödyllisten yhteisöjen omistuksessa. Korkotuella rakennetut asunnot luetaan vuokratilastossa ARA-asuntoihin. Vaparahoitteiset asunnot ovat muita kuin ARA-asuntoja.

Uusi vuokrasuhde: Vuositilaston yhteydessä uudella vuokrasuhteella tarkoitetaan vuokrasuhdetta, joka on alkanut tilastovuoden aikana.

Jakaumatunnusluvut :

Alakvartiili = 25 % havainnoista jää alapuolelle, kun havainnot on järjestetty suuruusjärjestykseen.

Mediaani = Keskimäinen havainto, kun havainnot on järjestetty suuruusjärjestykseen.

Yläkvartiili = 75 % havainnoista jää alapuolelle, kun havainnot on järjestetty suuruusjärjestykseen.

Luokitukset:

Aluejako: Tilastossa käytetään eritasoisia alueluokituksia. Tarkin luokitustaso on kaupungin osa-alueluokitus, joka perustuu hintatason ja sijainnin mukaiseen postinumeroalueluokitteluun. Kuntien, maakuntien ja suuralueiden (NUTS2 2011) lisäksi tilastossa käytetään erilaisia yhdistelmäalueita: pääkaupunkiseutu, kehyskunnat ja asukasluvun mukainen luokitus. Pääkaupunkiseutuun kuuluvat Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen. Kehyskunnat käsittävät Hyvinkään, Järvenpään, Keravan, Kirkkonummen, Nurmijärven, Riihimäen, Sipoon, Tuusulan ja Vihdin. Tarkka aluejakoluokitus löytyy tilaston kotisivuilta Luokitukset -kohdasta.

2. Tilastotutkimuksen menetelmäkuvaus

Keskineliövuokrien laskenta

Vuokra-asuntojen keskimääräiset neliövuokrat kuvaavat käypää vuokratasoa erikokoisissa ja -tyyppisissä asunnoissa. Koska laskenta perustuu asumistukea saavien asuntojen osalta kattaviin rekisteritietoihin ja muiden vuokra-asuntojen osalta haastattelutietoihin, painotetaan keskivuokrien laskennassa havainnot ositepainoilla.

Laskenta tapahtuu kahdessa vaiheessa. Ensin lasketaan geometriset keskihinnat tarkimmille luokitustasoille, esimerkiksi Helsingin osa-alue 1:n (keskusta) vapaarahoitteisille yksiöille. Tämän jälkeen keskihinnoista lasketaan keskiarvoja ylemmille aluetasoille käyttäen vuokrakehikosta saatavia arvopainoja.

Muutoksien laskenta

Vuokrien vuosimuutos lasketaan kahden peräkkäisen vuoden keskivuokrista. Eri ajankohtien välillä saattaa olla rakenteellista muutosta tilastoon mukaan tulevissa vuokra-asunnoissa. Aineiston kattavuuden ansiosta mahdollisen rakenteellisen muutoksen tilastossa olevissa vuokra-asunnoissa voi kuitenkin tulkita todelliseksi rakennemuutokseksi vuokra-asuntokannassa.

Vuokratilastojen kehikon muodostaminen

Vuositalaston laskennassa käytettävä vuokra-asuntokannan kehikko on muodostettu Väestörekisterikeskuksen rakennus- ja huoneistorekisteristä. Rekisteristä poimitaan kaikki vakinaisessa käytössä olevat asunnot, jotka eivät ole laitosasuntoja (opiskelija-asuntolat, palvelutalot ja vanhustentalot) ja joita asukkaat hallitsevat vuokrasuhteen perusteella. Kehikon uudet vuokrasuhteet on määritetty Väestörekisterikeskuksen väestörakenneaineistojen avulla.

Asumistukirekisterin vuokrien korjaus väestörakenneaineiston avulla

Kelan asumistukirekisterin vuokratietoja tarkistetaan väestörakenneaineiston asukasluotiedon avulla. Vuokraa tarkistetaan vastaamaan asunnon todellista kokonaisvuokraa. Tämä korjaustoimenpide on suoritettu vuokrien vuositalastossa vuoden 2011 tilastosta lähtien.

3. Tietojen oikeellisuus ja tarkkuus

3.1. Tilaston luotettavuus

Tilaston luotettavuutta arvioitaessa täytyy huomioida, että asumistukirekisterin yhdistäminen rakennus- ja huoneistorekisteriin ei ole aivan ongelmaton etenkään eläkeläisten ja opiskelijoiden osalta (opiskelijat eivät esimerkiksi välttämättä siirrä kirjojaan opiskelija-asuntoonsa ym.). Lisäksi kaikki väestörekisterijärjestelmän ja asumistukirekisterin tiedot eivät välttämättä ole aivan ajantasaisia.

Asumistukirekisterin kautta saadaan tieto asumistukea saavien asuntojen vuokrasta. Asumistukirekisteri kattaa kaikki asumistukea saavat asunnot. Muiden vuokra-asuntojen vuokrataso estimoidaan noin 15 000 haastatteluaineistotiedon perusteella.

Tilaston luotettavuuden varmistamiseksi keskineliövuokria ja hajontalukuja ei julkaista luokissa, joissa on alle 20 havaintoa. Tilastossa käytetään jakaamaan perustuvia neliövuokrarakajauksia, joiden avulla poistetaan markkinatasosta selvästi poikkeavat tapaukset ja aineistovirheet.

3.2. Tilaston tarkkuus

Tilastoon ei hyväksytty tapauksia, joissa vuokra- tai pinta-alatieto puuttuu tai vuokra on poikkeuksellisen alhainen tai korkea esim. sukulaisuussuhteen tai tallennusvirheen vuoksi. Vuosittain määritellään alueittaiset neliövuokrien hyväksytyt vaihteluvälit. Määrittely tehdään vuokrien jakaamaan perustuen siten, että ensin aineistosta poistetaan selkeästi virheelliset tapaukset. Tämän jälkeen määritellään euromääräiset rajat, joiden alapuolelle jää viisi ja yläpuolelle kaksi prosenttia aineistosta. Näiden vuosittain määriteltävien rajojen perusteella pudotetaan rajojen ylä- ja alapuolelle jäävät havainnot poistetaan.

4. Tietojen ajantasaisuus ja oikea-aikaisuus

Vuokrien vuositilasto julkaistaan vuosittain tilastovuotta seuraavan maaliskuun alussa ja julkaisun tiedot ovat lopullisia tietoja.

5. Tietojen saatavuus ja läpinäkyvyys/selkeys

Tässä julkaisussa kuvataan julkaisuajankohtaa edeltävän vuoden vuokratasoa ja vuokrien muutoksia. Vuokrien vuositilaston julkaisupäivänä julkaistaan Tilastokeskuksen verkkosivuilla tilastoon perustuva tuorein tilastotiedote sekä pdf-julkaisu.

6. Tilastojen vertailukelpoisuus

6.1. Vertailtavuus muihin aineistoihin

Vuokrien vuositilaston lisäksi Tilastokeskus julkaisee neljännesvuosittaisia vuokratietoja. Vuositilaston laadinta eroaa joiltakin osin neljännesvuositilaston laadinnasta. Selkein ero tilastojen välillä on se, että vuositilastossa käytetään haastatteluaineiston ohella asumistukirekisteriä, jonka tiedot eivät tule mukaan neljännesvuositilastoon. Vuositilaston aineistopohja on näin ollen huomattavasti neljännesvuositilaston aineistopohjaa kattavampi.

Muiden tiedontuottajien tuloksiin verratessa on hyvä tarkistaa tuloksien perustana oleva tietolähde. Vuokrien vuositilaston tiedot perustuvat Kelan asumistukirekisteriin ja Tilastokeskuksen omaan vuokratiedusteluun. Näin ollen tilastoon tulee mukaan erittäin kattava otos koko maan vuokra-asuntokannasta.

6.2. Vertailtavuus historiatietoihin

Vertailukelpoisuuden vuoksi vuoden 2011 keskivuokrat on laskettu myös samalla menetelmällä kuin vuoden 2012 vuokrat. Vuoden 2011 uudella tavalla lasketut keskivuokrat löytyvät StatFin-tauluista

7. Selkeys ja eheys/yhtenäisyys

Tilastokeskuksen vuokratilastojen lisäksi KTI Kiinteistötieto Oy julkaisee vuokratietoja suurimmista kaupungeista kaksi kertaa vuodessa. Nämä vuokratiedot perustuvat kaupunkien, yleishyödyllisten yhteisöjen ja vakuutusyhtiöiden omistamien vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen vuokriin. Tilastokeskus julkaisee vuokrien vuositilastoa ja vuokrien neljännesvuositilastoa.

Lisätietoja

Outi Hautamäki 029 551 3472

Martti Korhonen 029 551 3451

Vastaava tilastojohtaja:
Ville Vertanen

asuminen@tilastokeskus.fi

www.tilastokeskus.fi

Lähde: Asuntojen vuokrat, Tilastokeskus

Asiakaspalaute: www.tilastokeskus.fi/palaute

Tietopalvelu ja viestintä, Tilastokeskus
puh. 029 551 2220
www.tilastokeskus.fi

Julkaisutilaukset, Edita Publishing Oy
puh. 020 450 05
asiakaspalvelu.publishing@edita.fi
www.editapublishing.fi

ISSN 1796-0479
= Suomen virallinen tilasto
ISSN 1798-100X (pdf)