

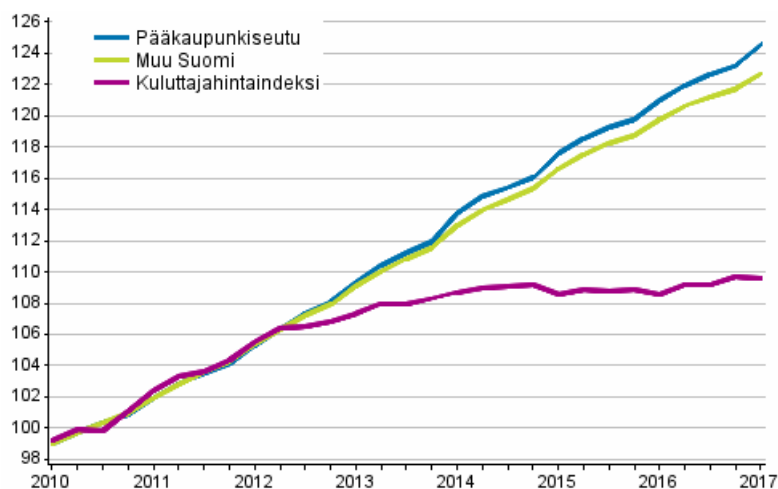
Asuntojen vuokrat

2017, 1. vuosineljännes

Vuokrat nousivat 2,6 prosenttia vuodessa

Tilastokeskuksen mukaan vuokrien vuosinousu oli vuoden 2017 ensimmäisellä neljänneksellä 2,6 prosenttia. Vapaarahoitteisten asuntojen vuokrat nousivat koko maassa keskimäärin 2,4 prosenttia. Pääkaupunkiseudulla vapaarahoitteisten asuntojen vuokrat nousivat 2,5 prosenttia, muualla Suomessa 2,3 prosenttia. ARA-asuntojen vuokrat nousivat koko maassa 2,8 prosenttia. Edelliseen vuosineljännekseen verrattuna vapaarahoitteisten asuntojen vuokrat nousivat 0,8 prosenttia ja ARA-asuntojen vuokrat 1,1 prosenttia.

Vuokrien ja kuluttajahintojen kehitys 2010=100



Tiedot ilmenevät Tilastokeskuksen laatimasta asuntojen vuokrien neljännesvuositilastosta, joka perustuu työvoimatutkimuksen yhteydessä kerättävään haastatteluaineistoon ja Väestörekisterikeskuksen rakennus- ja huoneistorekisterin tietoihin.

Sisällys

Taulukot

Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Vuokra-asunnot alueittain, 2017, 1. neljännes	3
Liitetaulukko 2. Vaparaohitteiset vuokra-asunnot alueittain, 2017, 1. neljännes	4
Liitetaulukko 3. Vaparaohitteiset yksiöt alueittain, 2017, 1. neljännes	5
Liitetaulukko 4. Vaparaohitteiset kaksiot alueittain, 2017, 1. neljännes	5
Liitetaulukko 5. Vaparaohitteiset kolmiot alueittain, 2017, 1. neljännes	6
Liitetaulukko 6. ARA-vuokra-asunnot alueittain, 2017, 1. neljännes	6
Liitetaulukko 7. ARA-vuokrayksiöt alueittain, 2017, 1. neljännes	7
Liitetaulukko 8. ARA-vuokrakaksiot alueittain, 2017, 1. neljännes	7
Liitetaulukko 9. ARA-vuokrakolmiot alueittain 2017, 1. neljännes	8

Kuviot

Liitekuviot

Liitekuvio 1. Vaparaohitteisten vuokra-asuntojen keskimääräiset vuokratasot, 1. neljännes 2017.....	9
Liitekuvio 2. ARA-vuokra-asuntojen keskimääräiset vuokratasot, 1. neljännes 2017.....	9
Laatuseloste: Asuntojen vuokrat.....	10

Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Vuokra-asunnot alueittain, 2017, 1. neljännes

Alue	Vuokra euroa/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2010=100	Neljännnesmuutos %	Vuosimuutos %
Koko maa	12,82	2 787	123,3	0,9	2,6
Pääkaupunkiseutu (PKS)	15,76	823	124,6	1,1	2,9
Muu Suomi (koko maa - PKS)	11,35	1 964	122,7	0,8	2,4
Helsinki	16,45	586	123,0	1,1	2,6
Helsinki 1	20,46	104	118,2	0,5	1,8
Helsinki 2	18,69	221	120,4	0,8	2,0
Helsinki 3	14,59	124	124,7	1,1	3,0
Helsinki 4	13,48	137	127,5	1,7	3,5
Espoo-Kauniainen	14,45	114	125,4	1,1	3,6
Vantaa	14,33	123	131,0	1,0	3,5
Kehyskunnat	12,81	103	122,1	0,6	2,3
Tampere	13,33	167	122,0	0,8	2,3
Turku	12,44	163	121,4	0,7	2,3
Lahti	12,34	70	126,0	0,9	2,1
Kuopio	12,42	85	123,5	1,4	3,3
Jyväskylä	12,55	111	122,7	0,9	2,7
Oulu	11,61	135	119,2	0,9	2,9
Yli 100 000 asukasta	13,64	1 550	122,0	1,0	2,8
60 000 - 100 000 asukasta	11,33	326	122,2	1,0	2,5
20 000 - 59 999 asukasta	11,19	481	121,7	0,7	2,5
Alle 20 000 asukasta	9,53	430	121,7	0,8	2,2

Liitetaulukko 2. Vaparaohitteiset vuokra-asunnot alueittain, 2017, 1. neljännes

Alue	Vuokra euroa/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2010=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Koko maa	13,86	2 128	122,3	0,8	2,4
Pääkaupunkiseutu (PKS)	18,37	593	123,0	0,8	2,5
Muu Suomi (koko maa - PKS)	11,68	1 535	121,9	0,8	2,3
Helsinki	19,26	431	120,7	0,7	2,2
Helsinki 1	20,85	100	118,0	0,6	1,7
Helsinki 2	20,56	189	119,4	0,7	2,3
Helsinki 3	16,56	67	124,3	0,7	2,8
Helsinki 4	16,10	75	125,5	1,0	2,3
Espoo-Kauniainen	16,33	82	124,8	0,9	3,1
Vantaa	15,68	80	131,9	0,8	2,8
Kehyskunnat	13,33	77	121,1	0,6	2,7
Tampere	14,18	131	121,4	0,9	2,7
Turku	13,11	121	120,0	0,6	2,1
Lahti	12,97	47	128,0	0,8	1,8
Kuopio	13,37	54	120,9	0,7	2,5
Jyväskylä	13,38	85	123,0	0,9	2,8
Oulu	12,16	104	117,9	1,0	2,6
Yli 100 000 asukasta	14,92	1 132	121,9	0,8	2,4
60 000 - 100 000 asukasta	11,75	257	123,0	0,7	2,3
20 000 - 59 999 asukasta	11,27	394	122,0	0,7	2,4
Alle 20 000 asukasta	9,36	345	122,1	0,7	2,2

Liitetaulukko 3. Vapaarahoitteiset yksiöt alueittain, 2017, 1. neljännes

Alue	Vuokra euroa/m2	Lukumäärä	Indeksi 2010=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Koko maa	17,45	518	123,4	0,8	2,5
Pääkaupunkiseutu (PKS)	22,73	167	122,0	0,8	2,3
Muu Suomi (koko maa - PKS)	14,40	351	124,2	0,8	2,6
Helsinki	23,45	137	120,7	0,8	2,1
Helsinki 1	25,37	34	117,2	0,4	1,4
Helsinki 2	24,11	70	119,8	0,9	2,2
Helsinki 3	21,10	12	126,5	1,1	4,1
Helsinki 4	18,89	21	127,7	0,8	2,3
Espoo-Kauniainen	19,95	16	126,4	0,9	3,4
Vantaa	18,50	14	131,9	0,3	1,9
Kehyskunnat	15,96	13	118,4	0,7	2,6
Tampere	16,87	30	123,4	0,8	2,8
Turku	15,86	49	121,8	0,5	2,1
Lahti	15,68	10	131,9	1,0	1,6
Kuopio	16,37	21	123,2	0,8	2,9
Jyväskylä	16,68	16	125,3	0,6	3,9
Oulu	14,83	27	121,4	0,8	1,8
Yli 100 000 asukasta	18,15	319	122,7	0,7	2,3
60 000 - 100 000 asukasta	14,30	49	125,4	0,9	2,3
20 000 - 59 999 asukasta	13,61	83	122,5	1,0	2,8
Alle 20 000 asukasta	11,16	67	126,9	0,9	2,9

Liitetaulukko 4. Vapaarahoitteiset kaksiot alueittain, 2017, 1. neljännes

Alue	Vuokra euroa/m2	Lukumäärä	Indeksi 2010=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Koko maa	13,11	1 020	121,3	0,7	2,4
Pääkaupunkiseutu (PKS)	17,31	277	121,1	0,7	2,4
Muu Suomi (koko maa - PKS)	11,34	743	121,3	0,7	2,4
Helsinki	17,83	201	119,2	0,6	2,2
Helsinki 1	19,62	43	114,6	0,6	1,4
Helsinki 2	18,52	93	118,4	0,5	2,4
Helsinki 3	16,20	36	124,3	0,6	2,6
Helsinki 4	15,73	29	122,7	0,9	2,1
Espoo-Kauniainen	16,45	38	122,4	0,8	2,9
Vantaa	15,61	38	128,9	0,7	2,7
Kehyskunnat	13,16	39	121,1	0,5	2,8
Tampere	13,34	72	120,0	1,0	2,7
Turku	12,29	51	118,3	0,7	2,2
Lahti	12,43	20	128,1	0,9	1,9
Kuopio	13,00	24	120,0	0,8	2,4
Jyväskylä	12,94	43	124,1	0,9	2,9
Oulu	11,79	53	117,3	1,1	2,9
Yli 100 000 asukasta	14,05	540	120,6	0,8	2,5
60 000 - 100 000 asukasta	11,27	132	122,5	0,6	2,4
20 000 - 59 999 asukasta	10,98	187	121,8	0,7	2,4
Alle 20 000 asukasta	9,39	161	121,3	0,7	2,3

Liitetaulukko 5. Vaparaohitteiset kolmiot alueittain, 2017, 1. neljännes

Alue	Vuokra euroa/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2010=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Koko maa	11,67	590	122,6	0,8	2,3
Pääkaupunkiseutu (PKS)	15,35	149	126,3	0,9	2,9
Muu Suomi (koko maa - PKS)	9,87	441	120,8	0,7	2,1
Helsinki	15,81	93	124,0	0,9	2,5
Helsinki 1	17,18	23	125,8	0,7	2,9
Helsinki 2	16,49	26	121,1	1,0	2,2
Helsinki 3	14,00	19	123,4	0,6	2,7
Helsinki 4	14,54	25	128,2	1,1	2,6
Espoo-Kauniainen	14,79	28	127,0	0,9	3,3
Vantaa	14,06	28	135,7	1,1	3,5
Kehyskunnat	11,78	25	122,7	0,7	2,6
Tampere	11,75	29	120,9	0,7	2,5
Turku	10,75	21	120,7	0,8	1,6
Lahti	10,96	17	123,4	0,5	1,8
Kuopio	10,92	9	120,2	0,3	2,0
Jyväskylä	11,25	26	118,3	1,1	1,9
Oulu	10,46	24	116,8	0,8	2,9
Yli 100 000 asukasta	12,68	273	123,6	0,9	2,6
60 000 - 100 000 asukasta	9,82	76	121,5	0,8	2,1
20 000 - 59 999 asukasta	9,86	124	121,9	0,7	2,2
Alle 20 000 asukasta	8,44	117	120,5	0,7	1,8

Liitetaulukko 6. ARA-vuokra-asunnot alueittain, 2017, 1. neljännes

Alue	Vuokra euroa/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2010=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Koko maa	11,59	659	124,6	1,1	2,8
Pääkaupunkiseutu (PKS)	12,82	230	126,3	1,4	3,4
Muu Suomi (koko maa - PKS)	10,95	429	123,7	0,9	2,5
Helsinki	12,65	155	126,3	1,5	3,1
Helsinki 1	.	4	.	.	.
Helsinki 2	13,34	32	124,2	1,1	1,5
Helsinki 3	12,86	57	125,1	1,3	3,1
Helsinki 4	12,25	62	128,8	2,1	4,2
Espoo-Kauniainen	12,88	32	126,3	1,2	3,9
Vantaa	13,29	43	129,9	1,2	3,8
Kehyskunnat	12,34	26	123,9	0,5	2,0
Tampere	12,18	36	123,0	0,6	1,6
Turku	11,47	42	124,0	0,7	2,4
Lahti	11,63	23	124,7	1,1	2,5
Kuopio	11,35	31	127,9	2,2	4,3
Jyväskylä	11,65	26	123,2	0,9	2,4
Oulu	10,91	31	121,9	1,0	3,5
Yli 100 000 asukasta	12,17	418	121,9	1,3	3,1
60 000 - 100 000 asukasta	10,81	69	121,1	1,4	2,8
20 000 - 59 999 asukasta	11,10	87	121,5	0,5	2,5
Alle 20 000 asukasta	9,73	85	120,5	0,7	2,1

Liitetaulukko 7. ARA-vuokrayksiöt alueittain, 2017, 1. neljännes

Alue	Vuokra euroa/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2010=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Koko maa	12,55	71	123,4	1,0	2,6
Pääkaupunkiseutu (PKS)	14,49	28	123,6	1,6	2,8
Muu Suomi (koko maa - PKS)	11,95	43	123,4	0,9	2,6
Helsinki	14,39	23	126,2	2,0	2,6
Helsinki 1	.	1	.	.	.
Helsinki 2	15,12	10	118,3	1,3	2,3
Helsinki 3	.	4	.	.	.
Helsinki 4	13,70	8	128,4	3,1	3,8
Espoo-Kauniainen	.	3	.	.	.
Vantaa	.	2	.	.	.
Kehyskunnat	.	3	.	.	.
Tampere	13,68	9	121,1	0,2	1,0
Turku	.	4	.	.	.
Lahti
Kuopio	12,68	5	127,8	2,8	4,4
Jyväskylä	.	3	.	.	.
Oulu	.	2	.	.	.
Yli 100 000 asukasta	13,70	51	122,3	1,6	2,9
60 000 - 100 000 asukasta	.	4	.	.	.
20 000 - 59 999 asukasta	12,04	8	122,5	0,9	3,8
Alle 20 000 asukasta	10,39	8	126,0	1,1	2,4

Liitetaulukko 8. ARA-vuokrakaksiot alueittain, 2017, 1. neljännes

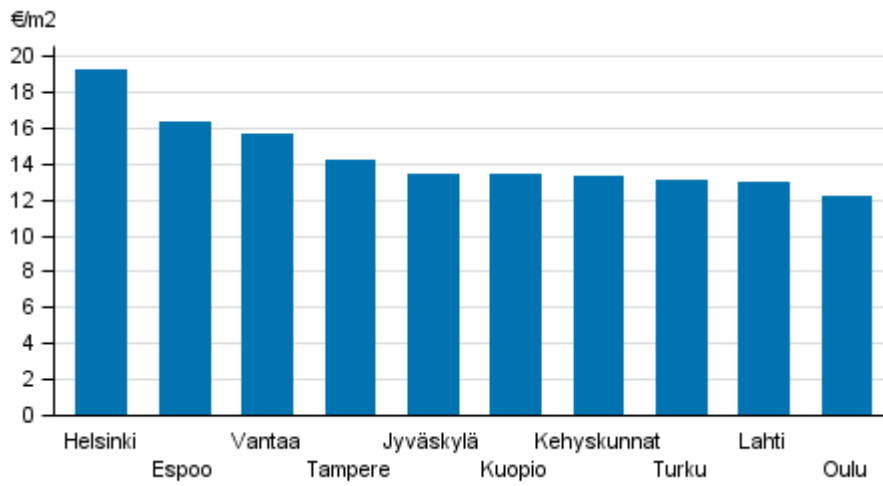
Alue	Vuokra euroa/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2010=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Koko maa	11,65	311	124,6	1,2	2,9
Pääkaupunkiseutu (PKS)	13,15	80	126,5	1,7	3,5
Muu Suomi (koko maa - PKS)	11,00	231	123,8	1,0	2,7
Helsinki	12,94	54	126,5	1,4	3,0
Helsinki 1	.	1	.	.	.
Helsinki 2	13,53	12	124,7	1,1	1,5
Helsinki 3	12,93	21	125,8	1,0	2,9
Helsinki 4	12,64	20	128,5	2,2	4,2
Espoo-Kauniainen	13,34	10	127,2	2,2	4,6
Vantaa	13,57	16	127,2	1,6	3,6
Kehyskunnat	12,54	14	123,9	0,5	2,4
Tampere	12,46	13	123,7	1,0	2,4
Turku	11,78	19	122,8	0,7	2,1
Lahti	11,76	16	123,1	0,9	2,2
Kuopio	11,40	14	126,9	1,3	4,3
Jyväskylä	11,70	17	122,3	1,0	2,5
Oulu	11,15	18	120,6	1,3	4,1
Yli 100 000 asukasta	12,39	176	121,5	1,3	3,1
60 000 - 100 000 asukasta	10,82	38	120,9	1,6	3,3
20 000 - 59 999 asukasta	11,14	51	121,4	0,7	2,7
Alle 20 000 asukasta	9,72	46	120,8	0,9	2,3

Liitetaulukko 9. ARA-vuokrakolmiot alueittain 2017, 1. neljännes

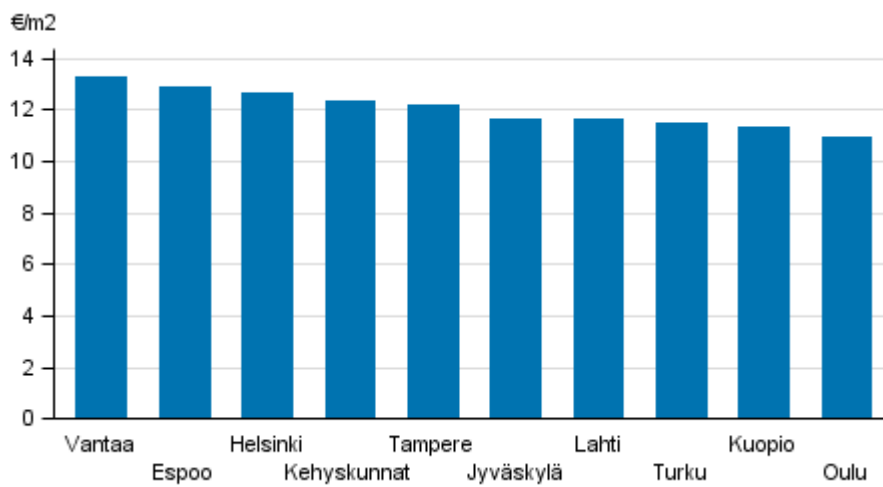
Alue	Vuokra euroa/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2010=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Koko maa	11,12	277	125,0	0,9	2,7
Pääkaupunkiseutu (PKS)	12,16	122	126,7	1,2	3,4
Muu Suomi (koko maa - PKS)	10,32	155	123,7	0,7	2,2
Helsinki	11,98	78	125,9	1,4	3,3
Helsinki 1	.	2	.	.	.
Helsinki 2	12,44	10	122,2	0,7	0,8
Helsinki 3	12,23	32	124,9	1,4	3,3
Helsinki 4	11,65	34	128,4	1,8	4,1
Espoo-Kauniainen	12,20	19	125,7	0,8	4,0
Vantaa	12,77	25	131,7	1,0	3,7
Kehyskunnat	11,64	9	122,6	0,3	1,5
Tampere	11,16	14	122,2	0,4	1,2
Turku	10,22	19	124,3	0,3	2,4
Lahti	10,80	7	128,3	1,5	3,3
Kuopio	10,61	12	124,8	2,9	4,3
Jyväskylä	10,96	6	125,1	0,5	1,7
Oulu	9,93	11	122,4	0,8	3,3
Yli 100 000 asukasta	11,49	191	122,2	1,2	3,2
60 000 - 100 000 asukasta	10,12	27	121,2	1,3	2,0
20 000 - 59 999 asukasta	10,58	28	120,9	0,2	1,9
Alle 20 000 asukasta	9,31	31	118,8	0,4	1,8

Liitekuviot

Liitekuvio 1. Vaparaahoitteisten vuokra-asuntojen keskimääräiset vuokratasot, 1. neljännes 2017



Liitekuvio 2. ARA-vuokra-asuntojen keskimääräiset vuokratasot, 1. neljännes 2017



Laatuseloste: Asuntojen vuokrat

1. Tilastotietojen relevanssi

1.1 Tietosisältö ja käyttötarkoitus

Vuokrien neljännesvuositilasto kuvaa vuokra-asuntokannan vuokratasoa ja vuokrien muutosta neljännesvuosi- ja vuositasolla. Tilasto julkaistaan neljännesvuosittain noin 5 viikkoa tarkasteluneljänneksen päättymisestä.

Vuokratilaston tarkoituksena on tarjota tietoa vuokramarkkinoiden kehityksestä kaikille vuokramarkkinoita seuraaville tahoille.

1.2 Tilaston käsitteet, luokitukset ja aineistot

Aineistot ja tiedonantajat

Vuokratilaston tietojen perustana on kuukausittain suoritettavan työvoimatutkimuksen yhteydessä kerättävä haastatteluaineisto. Kuukausittain haastatellaan noin 1 500 henkilöä. Yhden tutkimuskuukauden otos koostuu viidestä rotaatioryhmästä, jotka ovat tulleet työvoimatutkimukseen mukaan eri aikoina. Tutkimuskuukauden kohdejoukko vaihtuu asteittain siten, että kolmannes vastaajajoukosta vaihtuu kuukausittain. Haastatteluaineiston lisäksi vuokratilaston laadinnassa käytetään Väestörekisterikeskuksen rakennus- ja huoneistorekisteriin perustuvaa Tilastokeskuksen asuntokanta-aineistoa, muuttoaineistoja sekä väestörakennearaineistoa. Väestörekisterikeskuksen rakennus- ja huoneistorekisteri muodostaa vuokrien neljännesvuositilaston kehikon. Kehikko päivitetään vuosittain.

Neljännesvuositilaston julkaisu sisältää vuokratiedot koko maasta, pääkaupunkiseudulta, muusta maasta, kehyskunnista sekä suurimmista kaupungeista. Pääkaupunkiseutuun kuuluvat Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen. Kehyskunnat käsittävät Hyvinkään, Järvenpään, Keravan, Kirkkonummen, Nurmijärven, Riihimäen, Sipoon, Tuusulan ja Vihdin.

Vuokratilaston haastatteluaineistoa on kerätty vuoden 2003 1. neljänneksestä lähtien, mistä alkaen myös neljännesvuosittainen indeksi on laskettu.

Käsitteet

Vuokra: Tilastokeskuksen vuokrakäsite sisältää erikseen maksettavat vesimaksut ja lämmityskustannukset. Vuokraan ei lasketa asunnon käyttökorvauksia, joita ovat esimerkiksi sauna- ja pesutupakorvaukset. Myöskään sähkö- ja Internet-maksut eivät sisälly tilaston vuokrakäsitteeseen. Mikäli em. maksuja sisältyy suoraan asukkaan maksamaan vuokraan, otetaan ne mukaan keskivuokran laskuun, sillä kyseisiä eriä on vaikea erotella vuokrasta. Tilastossa julkaistaan asunnon keskineliövuokria kuukaudessa (€/m²/kk). Tilastossa ilmoitetut keskineliövuokrat ovat painotettuja geometrisiä keskiarvoja.

Huoneluku: Huone on ikkunallinen tila, jonka lattiapinta-ala on vähintään 7 m² ja keskikorkeus vähintään 2 metriä. Eteistä, vilpolaa, makuualkovia tai muuta vastaavaa ei katsota huoneeksi. Huonelukuun ei sisälly keittiötä. Huonelukuluokkaan 3+ kuuluvat asunnot, joissa on vähintään kolme huonetta.

Rahoitustyyppi: ARA-asunto on valtion tuella tuotettu asunto, jonka vuokra määräytyy kustannusvastaavuusperiaatteella. Suurin osa ARA-asunnoista on kuntien ja yleishyödyllisten yhteisöjen omistuksessa. Korkotuella rakennetut asunnot luetaan vuokratilastossa ARA-asuntoihin. Vaparahoitteiset asunnot ovat muita kuin ARA-asuntoja.

2. Tilastotutkimuksen menetelmäkuvaus

Muutoksien laskenta

Vuokrien neljännesvuositilaston vuokraiseksi lasketaan siten, että samaa asuntoa koskevista havainto- ja vertailuajankohdan euromääräisistä vuokrasta muodostetaan hintasuhteet. Aineiston uusien havaintojen osalta hintasuhteiden muodostamisessa on käytetty tilastollista mallia, jonka avulla vertailuajankohdalle estimoidaan asunnon euromääräinen vuokra. Saaduista hintasuhteista lasketaan geometriset keskiarvot

tarkimmille aluetasolle. Näistä aggregoidaan vuokrakehikon arvo-osuuspainoilla ylempien tasojen indeksit Laspeyres-tyyppistä indeksikaavaa käyttäen.

Keskineliövuokrien laskenta

Vuokra-asuntojen keskimääräiset neliövuokrat kuvaavat käypää vuokratasoa erikokoisissa ja -tyyppisissä asunnoissa. Keskineliövuokrat lasketaan korottamalla vuokrien vuositilastosta saatuja euromääräisiä keskineliövuokria neljännesvuositilaston vuokraindeksin osoittamalla neljännesvuosimuutoksella. Tilaston keskineliövuokrien tasot tarkistetaan vuosittain vastaamaan vuositilaston keskineliövuokria.

Vapaarahoitteisten ja ARA-asuntojen käsittely

Vuokrien neljännesvuositilastossa ARA-asuntojen käsittely ja laskenta on yhdenmukaistettu vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen kanssa vuoden 2014 ensimmäisestä vuosineljänneksestä alkaen.

Aikaisemmin ARA-asuntojen indeksilaskennassa olivat mukana vain ne asunnot, joissa vuokra on muuttunut havainto- ja vertailuajankohdan välillä. Jatkossa sekä vapaarahoitteisten että ARA-vuokra-asuntojen osalta muutos lasketaan kaikkien havaintojen pohjalta.

3. Tietojen oikeellisuus ja tarkkuus

3.1. Tilaston luotettavuus

Tilaston luotettavuuden varmistamiseksi keskineliövuokria ei julkaista luokissa, joissa on alle 5 havaintoa. Tilastossa käytetään jakaumaan perustuvia neliövuokrarajauksia, joiden avulla poistetaan markkinatasosta selvästi poikkeavat tapaukset ja aineistovirheet.

3.2. Tilaston tarkkuus

Tilastoon ei hyväksytä tapauksia, joissa vuokra- tai pinta-alatieto puuttuu tai vuokra on poikkeuksellisen alhainen tai korkea esim. sukulaisuussuhteen tai tallennusvirheen vuoksi.

4. Tietojen ajantasaisuus ja oikea-aikaisuus

Vuokrien neljännesvuositilasto julkaistaan neljä kertaa vuodessa ja julkaisun tiedot ovat lopullisia tietoja.

5. Tietojen saatavuus ja läpinäkyvyys/selkeys

Tässä julkaisussa kuvataan julkaisuajankohtaa edeltävän vuosineljänneksen vuokratasoa ja vuokrien muutoksia. Vuokrien neljännesvuositilaston julkaisupäivänä julkaistaan Tilastokeskuksen verkkosivuilla tilastoon perustuva tuorein tilastotiedote sekä pdf-julkaisu.

6. Tilastojen vertailukelpoisuus

6.1. Vertailtavuus muihin aineistoihin

Vuokrien neljännesvuositilaston lisäksi Tilastokeskus julkaisee vuosittaisia vuokratietoja. Neljännesvuositilaston laadinta eroaa joiltakin osin vuositilaston laadinnasta. Selkein ero tilastojen välillä on se, että vuositilastossa käytetään haastatteluaineiston ohella asumistukirekisteriä, jonka tiedot eivät tule mukaan neljännesvuositilastoon. Vuositilaston aineistopohja on näin ollen huomattavasti kattavampi kuin neljännesvuositilaston.

6.2. Vertailtavuus historiatietoihin

Vertailukelpoisuuden vuoksi keskivuokrat on laskettu samalla tavalla vuoden 2010 ensimmäisestä neljänneksestä alkaen. Sekä uudella että vanhalla tavalla lasketut neljännesten keskivuokrat vuosilta 2010-2012 löytyvät StatFin-tauluista.

7. Selkeys ja eheys/yhtenäisyys

Tilastokeskuksen vuokratilastojen lisäksi KTI Kiinteistötieto Oy julkaisee vuokratietoja suurimmista kaupungeista kaksi kertaa vuodessa. Nämä vuokratiedot perustuvat kaupunkien, yleishyödyllisten yhteisöjen ja vakuutusyhtiöiden omistamien vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen vuokriin. Tilastokeskus julkaisee vuokrien vuositilastoa ja vuokrien neljännesvuositilastoa.

Lisätietoja

Martti Korhonen 029 551 3451

Elina Vuorio 029 551 3385

Vastaava tilastojohtaja:

Mari Ylä-Jarkko

asuminen.hinnat@tilastokeskus.fi

www.tilastokeskus.fi

Lähde: Asuntojen vuokrat, Tilastokeskus

Asiakaspalaute: www.tilastokeskus.fi/palaute

Tietopalvelu ja viestintä, Tilastokeskus
puh. 029 551 2220
www.tilastokeskus.fi

Julkaisutilaukset, Edita Publishing Oy
puh. 020 450 05
asiakaspalvelu.publishing@edita.fi
www.editapublishing.fi

ISSN 1796-0479
= Suomen virallinen tilasto
ISSN 1798-100X (pdf)