

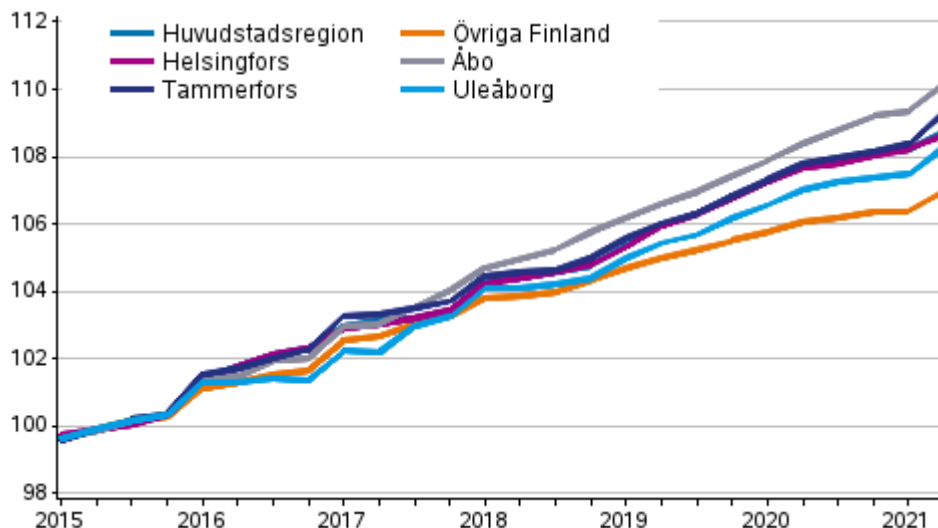
# Bostadshyror

2021, 2:a kvartalet

## De fritt finansierade hyrorna steg i största delen av Finland

De fritt finansierade hyrorna fortsatte att stiga i största delen av Finland under april-juni 2021. Enligt Statistikcentralen steg hyrorna för de fritt finansierade bostäderna med 0,9 procent i huvudstadsregionen och i övriga Finland under andra kvartalet 2021 jämfört med året innan. Hyrorna för fritt finansierade hyresbostäder steg mest i Åbo (1,6 %) och Tammerfors (1,4 %). Minst steg de i Jyväskylä (0,1 %) och Björneborg (0,1 %). De fritt finansierade hyrorna sjönk bara i S:t Michel (-0,2 %).

### Utveckling av hyror för fritt finansierade hyresbostäder, index 2015=100



De fritt finansierade hyrorna har stigit mest, jämfört med år 2015, i Kervo (10,5 %) och Åbo (10,2 %). Hyrorna har stigit minst i Seinäjoki (3,3 %) och Tavastehus (4,3 %). I huvudstadsregionen har hyrorna stigit med 8,7 procent och i övriga Finland med 7,0 procent från år 2015.

Hyrorna för ara-hyresbostäder har stigit med 8,7 procent i huvudstadsregionen och med 6,4 procent i övriga Finland från år 2015. Hyrorna för ara-hyresbostäder har stigit mest i Kuopio (11,1 %) och minst i Rovaniemi (2,4 %).

## Hyror för fritt finansierade hyresbostäder, 2:a kvartalet 2021

Region	Index 2015=100	Kvartalsförändring av indexet, %	Årsförändring av indexet, %	Antal*	Hyra euro/ m <sup>2</sup>	Hyra vid nya hyresförhållanden, euro/m <sup>2</sup>
Hela landet	107,7	0,5	0,9	130 672	15,1	16,1
Huvudstadsregionen	108,7	0,5	0,9	45 331	20,2	21,0
Övriga Finland(Hela landet - Huvudstadsregionen)	107,0	0,6	0,9	85 341	13,0	13,7
Helsingfors	108,6	0,4	0,9	25 972	21,5	22,3
Helsingfors 1	106,9	0,1	0,7	3 991	23,2	24,8
Helsingfors 2	108,6	0,2	0,7	10 265	22,4	23,0
Helsingfors 3	106,9	0,2	0,8	3 062	20,1	20,4
Helsingfors 4	111,3	1,0	1,5	8 654	18,8	19,4
Esbo-Grankulla	108,0	0,5	1,0	8 758	18,4	19,2
Vanda	110,0	0,8	1,0	10 601	18,1	18,7
Ramkommuner	108,1	0,9	0,9	5 608	15,1	15,6
Tammerfors	109,3	0,9	1,4	12 333	15,5	16,3
Åbo	110,2	0,7	1,6	9 928	14,6	15,5
Lahtis	104,6	0,7	0,4	4 510	13,5	13,8
Kuopio	107,8	0,7	0,6	3 891	14,5	14,9
Jyväskylä	106,1	0,3	0,1	6 078	14,4	14,5
Uleåborg	108,3	0,7	1,2	7 410	13,5	13,9

1) \*Antalet observationer som ingick i indexberäkningen

När det gäller fritt finansierade hyresbostäder är de genomsnittliga hyresnivåerna högst i Helsingfors (21,5 euro/m<sup>2</sup>), Esbo (18,4 euro/m<sup>2</sup>) och Vanda (18,1 euro/m<sup>2</sup>). De är lägst i Kouvola (10,9 euro/m<sup>2</sup>), Raumo (11,0 euro/m<sup>2</sup>) och Björneborg (11,2 euro/m<sup>2</sup>).

När det gäller nya hyresförhållanden som ingåtts under de senaste sex månaderna var den genomsnittliga kvadratmeterhyran för en etta 27,4 euro/m<sup>2</sup> i Helsingfors, 20,0 euro/m<sup>2</sup> i Tammerfors och 19,0 euro/m<sup>2</sup> i Åbo. Den genomsnittliga kvadratmeterhyran för en tvåa var 20,7 euro/m<sup>2</sup> i Helsingfors, 15,2 euro/m<sup>2</sup> i Tammerfors och 14,4 euro/m<sup>2</sup> i Åbo. Den genomsnittliga kvadratmeterhyran för en trea eller större bostad var 19,2 euro/m<sup>2</sup> i Helsingfors, 13,7 euro/m<sup>2</sup> i Tammerfors och 13,0 euro/m<sup>2</sup> i Åbo.

Medianhyran för en fritt finansierad etta var i Helsingfors centrum 809 euro, i Tammerfors centrum 583 euro och i Uleåborgs centrum 515 euro. Medianhyran för en familjebostad, dvs. en trea eller större bostad var i Helsingfors centrum 1 634 euro, i Tammerfors centrum 1 070 euro och i Uleåborgs centrum 940 euro.

Uppgifterna framgår av Statistikcentralens kvartalsstatistik över bostadshyror, som baserar sig på uppgifter i Folkpensionsanstaltens register över bostadsbidrag och privata hyreshusbolags uppgifter.

# Innehåll

## Förfrågningar

Elina Peltoniemi 029 551 3088

Elina Vuorio 029 551 3385

Ansvarig avdelningschef:  
Hannele Orjala

[asuminen.hinnat@stat.fi](mailto:asuminen.hinnat@stat.fi)

[www.stat.fi](http://www.stat.fi)

Källa: Hyror av bostäder, Statistikcentralen