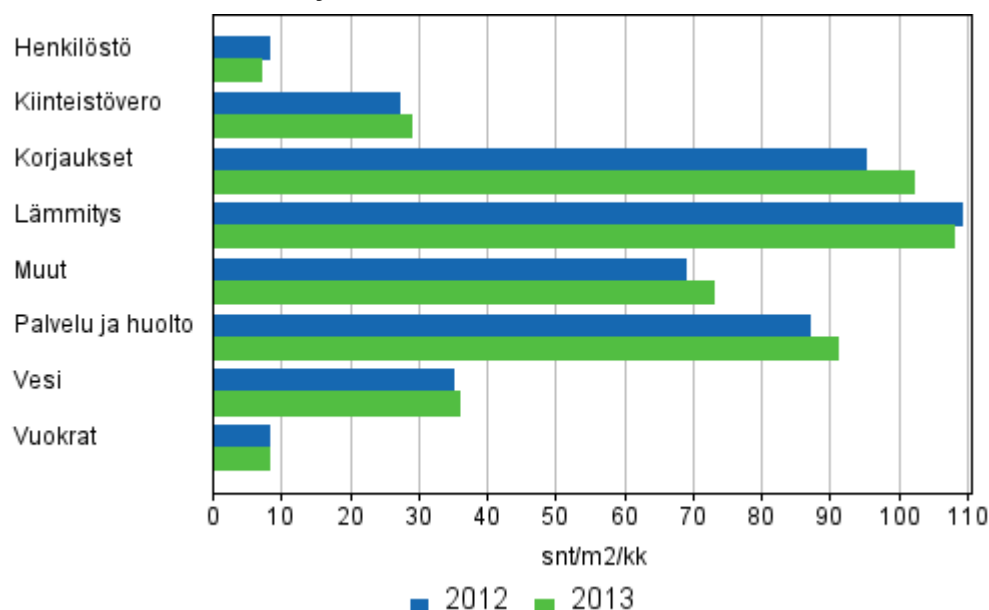


Asunto-osakeyhtiöiden talous 2013

Asunto-osakeyhtiöiden hoitokulut nousivat vuonna 2013

Asunto-osakeyhtiöiden hoitokulut olivat vuonna 2013 keskimäärin 3,99 euroa huoneistoneliöltä kuukaudessa. Hoitokulut nousivat edellisvuodesta 6,4 prosenttia. Tiedot ilmenevät Tilastokeskuksen laatimasta asunto-osakeyhtiöiden taloustilastosta.

Kerrostaloasunto-osakeyhtiöiden hoitokulut 2012 - 2013



Kerrostaloasunto-osakeyhtiöiden hoitokulut olivat keskimäärin 4,54 euroa huoneistoneliöltä kuukaudessa, nousua edellisvuodesta oli 3,7 prosenttia. Hoitokuluista suurin suhteellinen osuus, 23,8 prosenttia, meni lämmitykseen. Korjausten osuus hoitokuluista oli 22,5 prosenttia ja vedenkäytön 7,9 prosenttia. Rivitalo-osakeyhtiöiden hoitokulut olivat keskimäärin 3,25 euroa huoneistoneliöltä kuukaudessa.

Kerrostaloasunto-osakeyhtiöiden pääasiallisen tulonlähteen muodostivat hoitovastikkeet, jotka olivat vuonna 2013 keskimäärin 3,75 euroa neliöltä kuukaudessa. Asuinhuoneistojen hoitovastikkeet nousivat 4,3 prosenttia vuodesta 2012. Hoitovastikkeiden osuus yhtiöiden varsinaisista tuotoista oli 84,7 prosenttia. Vuokrien osuus oli 5,6 prosenttia ja käyttökorvausten 9,5 prosenttia. Kaikkiaan kerrostaloasunto-osakeyhtiöiden tuotot nousivat 5,5 prosenttia vuodesta 2012.

Sisällys

Tilastoaineisto.....	3
----------------------	---

Taulukot

Taulukko 1. Asunto-osakeyhtiöiden lukumäärät otoskehikossa vuonna 2013.....	3
Taulukko C. Tilastossa mukana olevien asunto-osakeyhtiöiden lukumäärät suuralueittain.....	3

Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Tuloslaskelma, kaikki asunto-osakeyhtiöt 2013.....	4
Liitetaulukko 2. Tuloslaskelma, kerrostaloyhtiöt 2013.....	6
Liitetaulukko 3. Tuloslaskelma, rivitaloyhtiöt 2013.....	8
Liitetaulukko 4. Tuloslaskelma, kaikki asunto-osakeyhtiöt, joilla tapahtumia 2013.....	10
Liitetaulukko 5. Tuloslaskelma, kerrostaloyhtiöt, joilla tapahtumia 2013.....	11
Liitetaulukko 6. Tuloslaskelma, rivitaloyhtiöt, joilla tapahtumia 2013.....	12
Liitetaulukko 7. Tuloslaskelma, kaikki asunto-osakeyhtiöt suuralueittain 2013.....	13
Liitetaulukko 8. Tuloslaskelma, kerrostaloyhtiöt suuralueittain 2013.....	14
Liitetaulukko 9. Tuloslaskelma, rivitaloyhtiöt suuralueittain 2013.....	15
Liitetaulukko 10. Pääomavastikkeet, kaikki asunto-osakeyhtiöt 2013	16
Liitetaulukko 11. Hoitovastikkeet, kaikki asunto-osakeyhtiöt 2013.....	16
Liitetaulukko 12. Hoitovastikkeet keskimäärin vuonna 2013 sekä huhtikuussa 2014.....	17

Kuviot

Liitekuviot

Liitekuvio 1. Kerrostaloyhtiöiden kulujen rakenne vuonna 2013, prosenttia kokonaiskuluista	18
Liitekuvio 2. Rivitaloyhtiöiden kulujen rakenne vuonna 2013, prosenttia kokonaiskuluista.....	18

Laatuseloste: Asunto-osakeyhtiöiden talous.....	19
---	----

Tilastoaineisto

Asunto-osakeyhtiöiden perusjoukossa oli mukana noin 80 000 yhtiötä, mutta varsinaiseen otoskehikkoon otettiin mukaan vain ne yhtiöt, joiden asuinhuoneistojen yhteenlaskettu pinta-ala oli vähintään 700 m² (kerrostalot) tai 500m² (rivitalot). Otoskehikkoon tuli näin 39 873 yhtiötä. Otoksen ositteina käytettiin aluetta, valmistumisvuotta ja talotyyppiä.

Taulukko 1. Asunto-osakeyhtiöiden lukumäärät otoskehikossa vuonna 2013

Suuralue Talotyyppi		Kaikki	Rakennusten valmistumisvuosi					
			-59	60-69	70-79	80-89	90-99	00-
Kaikki	Rivitalot	16 953	348	786	4 097	6 772	2 210	2 740
	Kerrostalot	22 920	3 874	4 480	5 911	3 396	1 657	3 602
Etelä-Suomi	Rivitalot	4 030	92	265	921	1 484	507	761
	Kerrostalot	7 554	2 150	1 295	1 345	1 012	576	1 176
Länsi-Suomi	Rivitalot	3 992	144	151	916	1 619	527	635
	Kerrostalot	5 329	676	1 176	1 684	784	338	671
Itä-Suomi	Rivitalot	4 479	74	159	1 061	1 825	582	778
	Kerrostalot	5 216	618	988	1 522	800	362	926
Pohjois-Suomi	Rivitalot	4 452	38	211	1 199	1 844	594	566
	Kerrostalot	4 821	430	1 021	1 360	800	381	829
Yhteensä		39 873	4 222	5 266	10 008	10 168	3 867	6 342

Vuoden 2013 tiedustelu lähetettiin 3 005 yhtiölle, mikä on 7,5 prosenttia otoskehikon yhtiöiden lukumäärästä. Lomakkeen palautti 69 prosenttia yhtiöistä. Tarkistuksen jälkeen tilastoon hyväksyttiin 2 001 yhtiötä, mikä on 67 prosenttia otoksesta. Tilastoon sisältyvistä yhtiöistä 58 prosenttia on kerrostaloyhtiöitä ja 42 prosenttia rivitaloyhtiöitä.

Taulukko C. Tilastossa mukana olevien asunto-osakeyhtiöiden lukumäärät suuralueittain

Suuralue Talotyyppi		Koko maa	Rakennusten valmistumisvuosi					
			-59	60-69	70-79	80-89	90-99	00-
Koko maa	Rivitalot	840	7	43	204	358	103	125
	Kerrostalot	1 161	173	227	291	178	107	185
Etelä-Suomi	Rivitalot	243	4	22	57	85	39	36
	Kerrostalot	417	86	80	75	60	38	78
Länsi-Suomi	Rivitalot	193	1	6	43	98	19	26
	Kerrostalot	240	31	47	79	39	20	24
Itä-Suomi	Rivitalot	192	1	3	42	86	21	39
	Kerrostalot	246	25	48	62	41	18	52
Pohjois-Suomi	Rivitalot	212	1	12	62	89	24	24
	Kerrostalot	258	31	52	75	38	31	31
Yhteensä		2 001	180	270	495	536	210	310

Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Tuloslaskelma, kaikki asunto-osakeyhtiöt 2013

Senttiä/m ² /kuukausi	Rakennusten valmistumisvuosi						
	Kaikki	-59	60-69	70-79	80-89	90-99	00-
KIINTEISTÖJEN TUOTOT:							
Osakkailta saadut hoitovastikkeet:							
3001 Asuinhuoneistot	306	348	341	313	285	296	283
3002 Liike- ja toimistotilat	5	16	12	3	2	5	3
3003 Muut tilat	4	15	3	2	2	3	6
3004 Korjaus- tai muu erityisvastike	10	15	15	8	8	16	3
3005 Kertaluonteiset osakassuoritukset	10	18	12	14	6	15	4
3010 Hoitovastikkeet yhteensä	335	413	382	338	303	334	300
Vuokratuotot:							
3011 Asuinhuoneistot	4	24	8	3	0	0	0
3012 Liike- ja toimistotilat	4	22	9	0	0	1	0
3013 Muut tilat	7	19	15	5	4	5	4
3020 Vuokrat yhteensä	15	65	31	9	5	7	4
Käyttökorvaukset:							
3021 Vesimaksut	34	28	33	36	35	36	34
3022 Sauna- ym. käyttökorvaukset	6	7	8	8	5	4	3
3030 Käyttökorvaukset yhteensä	40	34	40	44	39	40	37
3040 Muut kiinteistön tuotot	2	2	2	3	4	2	1
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	0	-1	0	0	0	0	0
3060 KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ	393	513	455	393	350	382	342
KIINTEISTÖN HOITOKULUT:							
3110 Henkilöstökulut	6	10	7	11	4	4	2
3120 Hallinto	38	51	43	32	35	40	38
3130 Käyttö- ja huoltokulut	38	59	50	36	28	34	41
3140 Ulkoalueiden hoito	9	11	8	8	9	12	9
3150 Siivous	7	9	10	7	4	6	8
3160 Lämmitys	95	122	125	108	80	74	70
3170 Vesi ja jätevesi	35	35	35	37	36	36	32
3180 Sähkö ja kaasu	18	14	16	21	17	16	19
3190 Jätehuolto	16	18	15	14	16	17	15
3200 Vahinkovakuutus	12	13	11	13	14	12	8
Vuokrakulut:							
3201 Tonttivuokrat	6	7	4	3	4	9	15
3202 Muut vuokrakulut	1	0	0	0	1	2	3
3210 Vuokrat yhteensä	7	7	4	3	4	11	18
3220 Kiinteistövero	25	30	27	22	22	25	30
3230 Korjaukset yhteensä	89	131	143	96	71	91	33
3240 Muut hoitokulut	4	3	3	4	4	4	4
3250 Oman käytön arvonlisävero	0	0	0	0	0	0	0
3260 KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHTEENSÄ	399	514	498	411	345	383	327
3270 KÄYTTÖ-/HOITOKATE	-7	-1	-43	-19	7	-1	13
3280 POISTOT	34	49	37	25	24	30	56
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT:							
3281 Osinkotuotot	1	0	1	1	2	0	0

Senttiä/m ² /kuukausi	Rakennusten valmistumisvuosi						
	Kaikki	-59	60-69	70-79	80-89	90-99	00-
3282 Korko- ja muut rahoitustuotot	4	11	9	4	2	1	3
3283 Pääomavastike (rahastoimaton osuus)	47	72	81	40	17	34	73
3284 Korko- ja muut rahoituskulut	12	19	15	7	4	14	29
3290 RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT YHTEENSÄ	39	64	75	37	17	21	47
SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT:							
3291 Satunnaiset tuotot	2	0	3	4	1	0	0
3292 Satunnaiset kulut	0	1	0	1	0	0	0
3300 SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT YHTEENSÄ	2	-1	3	3	1	0	0
3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS	-2	-11	-2	-2	-2	0	-1
VÄLITTÖMÄT VEROT:							
3311 Maksetut verot	0	0	0	0	0	0	0
3312 Veronpalautukset	0	0	0	0	0	0	0
3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ	0	0	0	0	0	0	0
3330 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	3	7	4	-1	3	0	7

Liitetaulukko 2. Tuloslaskelma, kerrostaloyhtiöt 2013

Senttiä/m ² /kuukausi	Rakennusten valmistumisvuosi						
	Kaikki	-59	60-69	70-79	80-89	90-99	00-
KIINTEISTÖJEN TUOTOT:							
Osakkailta saadut hoitovastikkeet:							
3001 Asuinhuoneistot	339	349	339	338	342	345	320
3002 Liike- ja toimistotilat	9	16	13	4	5	9	5
3003 Muut tilat	6	16	3	2	3	4	8
3004 Korjaus- tai muu erityisvastike	10	15	13	7	9	16	3
3005 Kertaluonteiset osakassuoritukset	12	19	10	14	12	15	3
3010 Hoitovastikkeet yhteensä	375	415	379	364	371	390	339
Vuokratuotot:							
3011 Asuinhuoneistot	7	25	9	5	1	1	0
3012 Liike- ja toimistotilat	6	23	10	1	1	2	0
3013 Muut tilat	11	20	16	7	7	10	5
3020 Vuokrat yhteensä	25	67	36	13	10	12	5
Käyttökorvaukset:							
3021 Vesimaksut	35	27	35	38	38	36	36
3022 Sauna- ym. käyttökorvaukset	6	7	8	9	4	4	3
3030 Käyttökorvaukset yhteensä	42	34	43	47	42	40	38
3040 Muut kiinteistön tuotot	2	2	2	2	3	1	1
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	0	-1	0	0	0	-1	0
3060 KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ	443	518	459	426	425	443	384
KIINTEISTÖN HOITOKULUT:							
3110 Henkilöstökulut	7	10	7	8	5	6	2
3120 Hallinto	42	52	45	36	39	46	40
3130 Käyttö- ja huoltokulut	55	60	55	50	56	56	57
3140 Ulkoalueiden hoito	9	11	7	7	9	10	9
3150 Siivous	12	10	11	12	13	12	14
3160 Lämmitys	108	121	120	115	102	96	80
3170 Vesi ja jätevesi	36	35	36	38	37	35	32
3180 Sähkö ja kaasu	18	14	17	21	16	17	22
3190 Jätehuolto	15	18	15	14	15	16	14
3200 Vahinkovakuutus	9	12	10	9	9	8	6
Vuokrakulut:							
3201 Tonttivuokrat	7	7	4	3	4	15	17
3202 Muut vuokrakulut	1	0	0	0	1	3	5
3210 Vuokrat yhteensä	8	7	4	3	6	18	22
3220 Kiinteistövero	29	30	28	25	28	29	35
3230 Korjaukset yhteensä	102	133	143	103	78	101	34
3240 Muut hoitokulut	3	3	4	4	3	2	3
3250 Oman käytön arvonlisävero	0	0	0	0	0	0	0
3260 KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHTEENSÄ	454	517	503	445	416	453	370
3270 KÄYTTÖ-/HOITOKATE	-11	0	-44	-20	9	-10	12
3280 POISTOT	41	49	38	27	26	34	81
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT:							
3281 Osinkotuotot	0	0	0	1	0	0	0
3282 Korke- ja muut rahoitustuotot	6	11	10	4	1	1	5
3283 Pääomavastike (rahastoimaton osuus)	62	71	84	40	22	50	111
3284 Korke- ja muut rahoituskulut	17	19	15	7	4	23	45

Senttiä/m ² /kuukausi	Rakennusten valmistumisvuosi						
	Kaikki	-59	60-69	70-79	80-89	90-99	00-
3290 RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT YHTEENSÄ	52	63	80	39	19	28	71
SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT:							
3291 Satunnaiset tuotot	1	0	2	1	1	0	0
3292 Satunnaiset kulut	0	1	0	0	0	0	0
3300 SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT YHTEENSÄ	1	-1	2	1	1	0	0
3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS	-3	-11	-2	1	-3	-3	-1
VÄLITTÖMÄT VEROT:							
3311 Maksetut verot	0	0	0	0	0	0	0
3312 Veronpalautukset	0	0	0	0	0	0	0
3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ	0	0	0	0	0	0	0
3330 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	3	7	6	-1	3	0	5

Liitetaulukko 3. Tuloslaskelma, rivitaloyhtiöt 2013

Senttiä/m ² /kuukausi	Rakennusten valmistumisvuosi						
	Kaikki	-59	60-69	70-79	80-89	90-99	00-
KIINTEISTÖJEN TUOTOT:							
Osakkailta saadut hoitovastikkeet:							
3001 Asuinhuoneistot	262	316	352	276	257	250	237
3002 Liike- ja toimistotilat	0	21	1	0	0	0	0
3003 Muut tilat	2	4	1	2	1	1	5
3004 Korjaus- tai muu erityisvastike	10	13	28	10	8	15	4
3005 Kertaluonteiset osakassuoritukset	8	0	21	13	3	14	5
3010 Hoitovastikkeet yhteensä	282	353	401	301	270	281	250
Vuokratuotot:							
3011 Asuinhuoneistot	0	0	1	1	0	0	1
3012 Liike- ja toimistotilat	0	0	0	0	0	0	0
3013 Muut tilat	2	0	3	1	2	1	2
3020 Vuokrat yhteensä	2	0	4	2	2	1	3
Käyttökorvaukset:							
3021 Vesimaksut	32	35	19	32	33	36	32
3022 Sauna- ym. käyttökorvaukset	5	4	5	7	5	4	4
3030 Käyttökorvaukset yhteensä	37	40	24	39	38	40	36
3040 Muut kiinteistön tuotot	3	3	1	3	4	2	1
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	0	0	0	0	0	0	0
3060 KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ	325	397	431	345	314	324	290
KIINTEISTÖN HOITOKULUT:							
3110 Henkilöstökulut	6	3	4	15	4	2	2
3120 Hallinto	32	39	35	26	33	35	36
3130 Käyttö- ja huoltokulut	16	21	20	15	14	14	22
3140 Ulkoalueiden hoito	10	12	12	9	9	13	10
3150 Siivous	0	0	0	0	0	0	0
3160 Lämmitys	76	144	153	97	69	54	57
3170 Vesi ja jätevesi	34	33	30	34	35	37	33
3180 Sähkö ja kaasu	17	13	11	21	17	15	15
3190 Jätehuolto	16	19	14	14	17	19	15
3200 Vahinkovakuutus	16	20	18	17	16	15	10
Vuokrakulut:							
3201 Tonttivuokrat	5	0	5	3	4	4	12
3202 Muut vuokrakulut	0	0	0	0	0	0	1
3210 Vuokrat yhteensä	5	0	5	3	4	4	13
3220 Kiinteistövero	20	23	22	17	19	21	23
3230 Korjaukset yhteensä	72	87	143	87	67	81	32
3240 Muut hoitokulut	4	5	2	4	4	6	4
3250 Oman käytön arvonlisävero	0	0	0	0	0	0	0
3260 KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHTEENSÄ	325	420	467	362	310	316	273
3270 KÄYTTÖ-/HOITOKATE	0	-23	-36	-17	5	8	14
3280 POISTOT	24	35	28	23	24	26	25
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT:							
3281 Osinkotuotot	1	0	2	0	2	0	0
3282 Korke- ja muut rahoitustuotot	2	0	1	3	2	0	0
3283 Pääomavastike (rahastoimaton osuus)	25	93	60	39	15	18	25
3284 Korke- ja muut rahoituskulut	6	11	13	8	4	4	9

Senttiä/m ² /kuukausi	Rakennusten valmistumisvuosi						
	Kaikki	-59	60-69	70-79	80-89	90-99	00-
3290 RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT YHTEENSÄ	22	83	49	35	15	14	16
SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT:							
3291 Satunnaiset tuotot	3	0	11	9	2	0	0
3292 Satunnaiset kulut	1	2	0	2	0	0	0
3300 SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT YHTEENSÄ	3	-2	11	7	1	0	0
3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS	-2	-18	-2	-5	-2	2	0
VÄLITTÖMÄT VEROT:							
3311 Maksetut verot	0	0	0	0	0	0	0
3312 Veronpalautukset	0	0	0	0	0	0	0
3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ	0	0	0	0	0	0	0
3330 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	2	5	-6	-1	2	0	9

Liitetaulukko 4. Tuloslaskelma, kaikki asunto-osakeyhtiöt, joilla tapahtumia 2013

Senttiä/m ² /kuukausi	Rakennusten valmistumisvuosi						
	Kaikki	-59	60-69	70-79	80-89	90-99	00-
KIINTEISTÖJEN TUOTOT:							
Osakkailta saadut hoitovastikkeet:							
3001 Asuinhuoneistot	306	348	341	313	285	296	283
3002 Liike- ja toimistotilat	68	98	79	59	48	58	37
3003 Muut tilat	26	94	23	16	14	16	20
3004 Korjaus- tai muu erityisvastike	84	136	109	65	77	108	39
3005 Kertaluontoiset osakassuoritukset	159	195	146	175	112	226	112
Vuokratuotot:							
3011 Asuinhuoneistot	34	52	28	21	22	17	47
3012 Liike- ja toimistotilat	60	66	67	21	40	68	26
3013 Muut tilat	15	31	21	11	9	12	9
Käyttökorvaukset:							
3021 Vesimaksut	39	40	41	40	38	40	38
3022 Sauna- ym. käyttökorvaukset	11	10	9	11	11	12	14
3040 Muut kiinteistön tuotot	9	8	5	10	15	7	4
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	-2	-6	0	-2	0	-3	0
KIINTEISTÖN HOITOKULUT:							
3110 Henkilöstökulut	11	15	10	18	7	9	4
3120 Hallinto	39	52	44	33	36	41	39
3130 Käyttö- ja huoltokulut	43	59	52	41	34	38	44
3140 Ulkoalueiden hoito	10	12	9	9	10	13	10
3150 Siivous	14	12	14	15	15	15	15
3160 Lämmitys	113	125	127	120	107	102	90
3170 Vesi ja jätevesi	36	35	36	37	36	36	33
3180 Sähkö ja kaasut	18	14	16	21	17	16	19
3190 Jätehuolto	16	18	15	14	17	17	15
3200 Vahinkovakuutus	12	13	11	13	14	12	8
Vuokrakulut:							
3201 Tonttivuokrat	36	48	23	20	25	48	64
3202 Muut vuokrakulut	16	6	6	6	11	30	31
3220 Kiinteistövero	25	30	27	22	22	25	30
3230 Korjaukset yhteensä	92	133	145	100	72	92	35
3240 Muut hoitokulut	6	5	6	6	6	8	7
3250 Oman käytön arvonlisävero	13	7	-	12	-	-	17
3280 POISTOT	61	81	63	47	49	60	84
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT:							
3281 Osinkotuotot	13	2	5	19	73	1	4
3282 Korke- ja muut rahoitustuotot	7	16	14	6	3	2	6
3283 Pääomavastike (rahastoimaton osuus)	84	104	110	65	41	91	124
3284 Korke- ja muut rahoituskulut	17	22	17	9	6	25	42
3291 Satunnaiset tuotot	41	4	45	75	38	6	4
3292 Satunnaiset kulut	12	22	1	28	3	1	1
3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS	-22	-45	-6	-11	-73	-11	-40
3311 Maksetut verot	20	3	22	23	32	23	13
3312 Veronpalautukset	1	-	-	0	0	0	2

Liitetaulukko 5. Tuloslaskelma, kerrostaloyhtiöt, joilla tapahtumia 2013

Senttiä/m ² /kuukausi	Rakennusten valmistumisvuosi						
	Kaikki	-59	60-69	70-79	80-89	90-99	00-
KIINTEISTÖJEN TUOTOT:							
Osakkailta saadut hoitovastikkeet:							
3001 Asuinhuoneistot	339	349	339	338	342	345	320
3002 Liike- ja toimistotilat	67	96	80	59	48	58	37
3003 Muut tilat	28	95	24	12	17	16	19
3004 Korjaus- tai muu erityisvastike	82	139	100	52	57	223	29
3005 Kertaluontoiset osakassuoritukset	165	195	126	182	160	165	129
Vuokratuotot:							
3011 Asuinhuoneistot	34	52	28	21	24	17	9
3012 Liike- ja toimistotilat	60	66	67	21	40	68	26
3013 Muut tilat	17	31	22	12	11	15	11
Käyttökorvaukset:							
3021 Vesimaksut	42	40	42	43	42	43	39
3022 Sauna- ym. käyttökorvaukset	9	10	9	10	7	9	12
3040 Muut kiinteistön tuotot	6	8	5	6	10	4	4
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	-2	-6	-1	-2	0	-6	-1
KIINTEISTÖN HOITOKULUT:							
3110 Henkilöstökulut	10	15	11	12	7	11	4
3120 Hallinto	43	53	45	36	40	46	41
3130 Käyttö- ja huoltokulut	56	61	55	51	58	56	57
3140 Ulkoalueiden hoito	9	12	8	8	10	11	9
3150 Siivous	15	12	15	16	17	17	16
3160 Lämmitys	111	124	122	117	104	99	83
3170 Vesi ja jätevesi	36	35	36	39	37	35	32
3180 Sähkö ja kaasut	18	15	17	21	16	17	22
3190 Jätehuolto	15	18	15	14	16	16	14
3200 Vahinkovakuutus	9	12	10	10	9	8	6
Vuokrakulut:							
3201 Tonttivuokrat	45	48	23	22	39	67	78
3202 Muut vuokrakulut	17	6	6	6	13	36	35
3220 Kiinteistövero	29	30	28	25	28	29	35
3230 Korjaukset yhteensä	103	134	143	104	78	101	35
3240 Muut hoitokulut	6	5	7	6	5	4	6
3250 Oman käytön arvonlisävero	13	7	-	12	-	-	17
3280 POISTOT	70	81	64	47	51	68	112
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT:							
3281 Osinkotuotot	6	2	3	20	0	1	1
3282 Korke- ja muut rahoitustuotot	9	17	15	6	2	2	10
3283 Pääomavastike (rahastoimaton osuus)	95	103	108	60	42	125	153
3284 Korke- ja muut rahoituskulut	21	22	16	8	6	43	56
3291 Satunnaiset tuotot	15	4	26	15	13	7	2
3292 Satunnaiset kulut	9	23	1	15	1	1	1
3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS	-17	-44	-6	6	-101	-69	-64
3311 Maksetut verot	19	3	23	58	-	-	6
3312 Veronpalautukset	2	-	-	0	-	-	2

Liitetaulukko 6. Tuloslaskelma, rivitaloyhtiöt, joilla tapahtumia 2013

Senttiä/m ² /kuukausi	Rakennusten valmistumisvuosi						
	Kaikki	-59	60-69	70-79	80-89	90-99	00-
KIINTEISTÖJEN TUOTOT:							
Osakkailta saadut hoitovastikkeet:							
3001 Asuinhuoneistot	262	316	352	276	257	250	237
3002 Liike- ja toimistotilat	96	157	26	-	-	-	-
3003 Muut tilat	19	33	11	30	12	18	24
3004 Korjaus- tai muu erityisvastike	88	84	147	87	92	71	62
3005 Kertaluontoiset osakassuoritukset	148	-	282	165	74	358	101
Vuokratuotot:							
3011 Asuinhuoneistot	26	-	32	18	14	-	185
3013 Muut tilat	7	-	12	6	7	6	7
Käyttökorvaukset:							
3021 Vesimaksut	36	35	33	36	37	38	36
3022 Sauna- ym. käyttökorvaukset	16	10	11	17	16	17	18
3040 Muut kiinteistön tuotot	15	7	5	18	19	11	6
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	0	-	0	-2	0	1	2
KIINTEISTÖN HOITOKULUT:							
3110 Henkilöstökulut	12	5	8	28	7	5	5
3120 Hallinto	34	39	39	28	34	35	38
3130 Käyttö- ja huoltokulut	20	24	24	21	18	17	25
3140 Ulkoalueiden hoito	11	14	15	11	11	14	11
3150 Siivous	3	3	4	3	2	2	1
3160 Lämmitys	117	170	156	125	109	109	104
3170 Vesi ja jätevesi	35	33	30	35	35	37	34
3180 Sähkö ja kaasu	18	13	11	22	18	16	16
3190 Jätehuolto	16	19	14	14	17	19	16
3200 Vahinkovakuutus	16	20	18	18	16	15	11
Vuokrakulut:							
3201 Tonttivuokrat	26	-	25	17	21	24	49
3202 Muut vuokrakulut	10	-	8	6	6	14	15
3220 Kiinteistövero	20	23	22	18	19	21	24
3230 Korjaukset yhteensä	76	87	152	94	69	83	36
3240 Muut hoitokulut	8	18	5	7	7	12	9
3280 POISTOT	48	88	58	47	47	53	41
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT:							
3281 Osinkotuotot	48	-	14	1	120	1	6
3282 Korke- ja muut rahoitustuotot	3	0	2	5	3	1	1
3283 Pääomavastike (rahastoimaton osuus)	60	155	126	75	40	53	60
3284 Korke- ja muut rahoituskulut	10	18	18	12	6	8	17
3291 Satunnaiset tuotot	111	-	282	258	59	5	7
3292 Satunnaiset kulut	17	13	-	40	5	1	1
3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS	-41	-68	-11	-59	-61	71	29
3311 Maksetut verot	21	-	14	12	32	23	31
3312 Veronpalautukset	0	-	-	0	0	0	-

Liitetaulukko 7. Tuloslaskelma, kaikki asunto-osakeyhtiöt suuralueittain 2013

Senttiä/m ² /kuukausi	Suuralueet						
	Koko maa	Pks	Muu Suomi	Etelä-Suomi	Länsi-Suomi	Itä-Suomi	Pohjois-Suomi
KIINTEISTÖJEN TUOTOT:							
3001 Asuinhuoneistot	306	361	291	349	292	284	290
3002 Liike- ja toimistotilat	5	7	5	6	6	4	4
3003 Muut tilat	4	8	3	7	3	2	3
3004 Korjaus- tai muu erityisvastike	10	16	8	13	11	6	9
3005 Kertaluonteiset osakassuoritukset	10	13	10	13	5	10	13
3010 Hoitovastikkeet yhteensä	335	406	317	388	316	307	318
3020 Vuokrat yhteensä	15	36	10	28	10	10	9
3030 Käyttökorvaukset yhteensä	40	30	42	34	42	42	43
3040 Muut kiinteistön tuotot	2	1	3	1	4	2	3
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	0	-1	0	-1	0	0	0
3060 KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ	393	473	371	451	372	361	374
KIINTEISTÖN HOITOKULUT:							
3110 Henkilöstökulut	6	9	5	8	5	9	4
3120 Hallinto	38	47	36	46	34	35	35
3130 Käyttö- ja huoltokulut	38	44	37	43	42	34	34
3140 Ulkoalueiden hoito	9	12	8	11	8	9	8
3150 Siivous	7	10	6	9	6	8	5
3160 Lämmitys	95	102	93	98	96	89	95
3170 Vesi ja jätevesi	35	34	35	36	35	36	34
3180 Sähkö ja kaasuu	18	14	19	15	21	16	19
3190 Jätehuolto	16	16	15	17	15	14	16
3200 Vahinkovakuutus	12	13	12	13	12	12	12
3210 Vuokrat yhteensä	7	15	5	12	3	6	7
3220 Kiinteistövero	25	32	23	30	23	23	22
3230 Korjaukset yhteensä	89	122	80	113	76	79	82
3240 Muut hoitokulut	4	3	4	4	4	3	4
3250 Oman käytön arvonlisävero	0	0	0	0	0	0	0
3260 KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHTEENSÄ	399	474	379	455	380	372	378
3270 KÄYTTÖ-/HOITOKATE	-7	-2	-8	-3	-8	-12	-4
3280 POISTOT	34	34	34	35	33	33	34
3290 RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT YHTEENSÄ	39	47	37	43	40	40	32
3300 SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT YHTEENSÄ	2	1	2	4	1	1	0
3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS	-2	-4	-2	-4	-1	-2	-2
3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ	0	0	0	0	0	-1	0
3330 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	3	11	1	9	5	2	-6

Liitetaulukko 8. Tuloslaskelma, kerrostaloyhtiöt suuralueittain 2013

Senttiä/m ² /kuukausi	Suuralueet						
	Koko maa	Pks	Muu Suomi	Etelä-Suomi	Länsi-Suomi	Itä-Suomi	Pohjois-Suomi
KIINTEISTÖJEN TUOTOT:							
3001 Asuinhuoneistot	339	393	320	387	320	315	310
3002 Liike- ja toimistotilat	9	10	8	10	10	7	8
3003 Muut tilat	6	11	4	10	3	3	5
3004 Korjaus- tai muu erityisvastike	10	13	9	12	13	7	6
3005 Kertaluonteiset osakassuoritukset	12	16	11	15	5	9	19
3010 Hoitovastikkeet yhteensä	375	443	351	434	351	340	348
3020 Vuokrat yhteensä	25	49	16	41	17	17	17
3030 Käyttökorvaukset yhteensä	42	32	45	35	45	46	44
3040 Muut kiinteistön tuotot	2	2	2	2	3	1	2
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	0	-1	0	-1	0	0	0
3060 KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ	443	524	415	511	415	403	411
KIINTEISTÖN HOITOKULUT:							
3110 Henkilöstökulut	7	11	5	10	6	5	4
3120 Hallinto	42	54	38	52	37	38	38
3130 Käyttö- ja huoltokulut	55	54	55	56	60	51	53
3140 Ulkoalueiden hoito	9	13	7	12	7	7	7
3150 Siivous	12	14	11	13	10	14	9
3160 Lämmitys	108	109	108	111	111	105	105
3170 Vesi ja jätevesi	36	36	36	36	35	38	34
3180 Sähkö ja kaasuu	18	16	19	18	22	16	17
3190 Jätehuolto	15	17	15	17	15	14	15
3200 Vahinkovakuutus	9	11	9	11	9	9	9
3210 Vuokrat yhteensä	8	20	4	16	3	6	6
3220 Kiinteistövero	29	33	27	32	26	27	27
3230 Korjaukset yhteensä	102	135	91	129	80	91	96
3240 Muut hoitokulut	3	2	4	3	4	4	3
3250 Oman käytön arvonlisävero	0	0	0	0	0	0	0
3260 KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHTEENSÄ	454	526	429	516	423	424	423
3270 KÄYTTÖ-/HOITOKATE	-11	-2	-15	-5	-9	-22	-12
3280 POISTOT	41	41	41	41	45	35	45
3290 RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT YHTEENSÄ	52	62	48	57	56	42	49
3300 SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT YHTEENSÄ	1	0	1	1	0	2	0
3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS	-3	-5	-2	-5	-3	0	-2
3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ	0	0	0	0	0	0	0
3330 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	3	17	-1	11	7	-3	-7

Liitetaulukko 9. Tuloslaskelma, rivitaloyhtiöt suuralueittain 2013

Senttiä/m ² /kuukausi	Suuralueet						
	Koko maa	Pks	Muu Suomi	Etelä-Suomi	Länsi-Suomi	Itä-Suomi	Pohjois-Suomi
KIINTEISTÖJEN TUOTOT:							
3001 Asuinhuoneistot	262	285	258	280	254	248	268
3002 Liike- ja toimistotilat	0	0	0	0	1	0	0
3003 Muut tilat	2	2	2	2	2	2	1
3004 Korjaus- tai muu erityisvastike	10	21	8	16	7	6	11
3005 Kertaluonteiset osakassuoritukset	8	7	8	8	5	12	6
3010 Hoitovastikkeet yhteensä	282	315	276	304	269	268	287
3020 Vuokrat yhteensä	2	4	2	3	2	2	2
3030 Käyttökorvaukset yhteensä	37	27	39	31	38	39	41
3040 Muut kiinteistön tuotot	3	1	3	1	4	3	4
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	0	0	0	0	0	0	0
3060 KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ	325	347	321	340	313	311	335
KIINTEISTÖN HOITOKULUT:							
3110 Henkilöstökulut	6	5	6	4	3	12	3
3120 Hallinto	32	29	32	34	31	31	32
3130 Käyttö- ja huoltokulut	16	20	15	19	16	15	14
3140 Ulkoalueiden hoito	10	9	10	10	9	10	11
3150 Siivous	0	0	0	0	0	0	0
3160 Lämmitys	76	84	75	74	75	70	86
3170 Vesi ja jätevesi	34	31	35	34	35	35	34
3180 Sähkö ja kaasua	17	10	19	12	21	16	21
3190 Jätehuolto	16	14	16	16	16	16	16
3200 Vahinkovakuutus	16	17	15	17	16	15	15
3210 Vuokrat yhteensä	5	4	5	3	4	6	8
3220 Kiinteistövero	20	28	18	25	19	18	17
3230 Korjaukset yhteensä	72	90	68	84	70	65	69
3240 Muut hoitokulut	4	5	4	5	5	3	4
3250 Oman käytön arvonlisävero	0	0	0	0	0	0	0
3260 KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHTEENSÄ	325	347	322	341	320	311	330
3270 KÄYTTÖ-/HOITOKATE	0	-4	0	1	-7	0	5
3280 POISTOT	24	18	25	26	18	30	22
3290 RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT YHTEENSÄ	22	13	23	18	17	38	13
3300 SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT YHTEENSÄ	3	3	3	9	3	0	0
3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS	-2	-1	-2	-3	1	-4	-1
3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ	0	0	0	0	0	-1	0
3330 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	2	-2	3	4	2	7	-5

Liitetaulukko 10. Pääomavastikkeet, kaikki asunto-osakeyhtiöt 2013 ¹⁾

		Pääomavastikkeet						
		Kaikki	-59	60-69	70-79	80-89	90-99	00-
Suuralue	Talotyyppi							
Koko maa	Rivitalot	33	93	80	52	18	32	30
	Kerrostalot	75	90	95	54	34	65	115
Pääkaupunkiseutu	Rivitalot	25	72	75	30	13	14	8
	Kerrostalot	97	103	120	83	21	118	120
Muu Suomi	Rivitalot	35	110	84	56	19	36	34
	Kerrostalot	67	78	85	50	37	50	113
Etelä-Suomi	Rivitalot	30	97	69	35	18	33	20
	Kerrostalot	90	103	108	72	29	111	109
Länsi-Suomi	Rivitalot	29	6	182	30	15	10	58
	Kerrostalot	67	82	108	43	47	45	84
Itä-Suomi	Rivitalot	50	202	19	105	24	77	27
	Kerrostalot	57	43	93	47	17	19	89
Pohjois-Suomi	Rivitalot	23	0	70	36	15	10	19
	Kerrostalot	79	101	58	57	49	63	196

1) Taulukko sisältää kertaluonteiset osakassuoritukset + pääomavastikkeet.

Liitetaulukko 11. Hoitovastikkeet, kaikki asunto-osakeyhtiöt 2013 ¹⁾

		Hoitovastikkeet						
		Kaikki	-59	60-69	70-79	80-89	90-99	00-
Suuralue	Talotyyppi							
Koko maa	Rivitalot	306	389	400	320	299	302	277
	Kerrostalot	398	424	403	389	397	411	372
Pääkaupunkiseutu	Rivitalot	333	350	413	302	343	306	314
	Kerrostalot	452	474	448	433	446	461	430
Muu Suomi	Rivitalot	302	418	392	322	294	302	271
	Kerrostalot	379	375	387	382	383	396	350
Etelä-Suomi	Rivitalot	324	389	410	325	327	295	293
	Kerrostalot	447	472	444	442	439	448	421
Länsi-Suomi	Rivitalot	297	396	363	327	285	295	280
	Kerrostalot	384	371	377	386	386	443	354
Itä-Suomi	Rivitalot	292	363	496	309	286	287	267
	Kerrostalot	372	387	399	362	377	366	346
Pohjois-Suomi	Rivitalot	313	424	369	320	308	331	271
	Kerrostalot	366	360	374	372	370	376	333

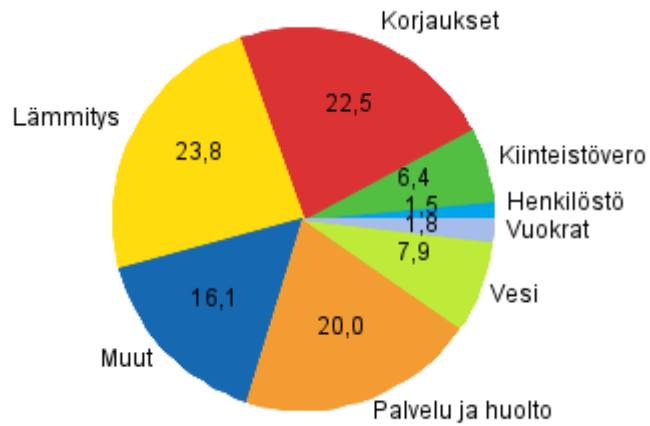
1) Taulukko sisältää osakkailta saadut hoitovastikkeet yhteensä - kertaluonteiset osakassuoritukset + vesimaksut.

Liitetaulukko 12. Hoitovastikkeet keskimäärin vuonna 2013 sekä huhtikuussa 2014

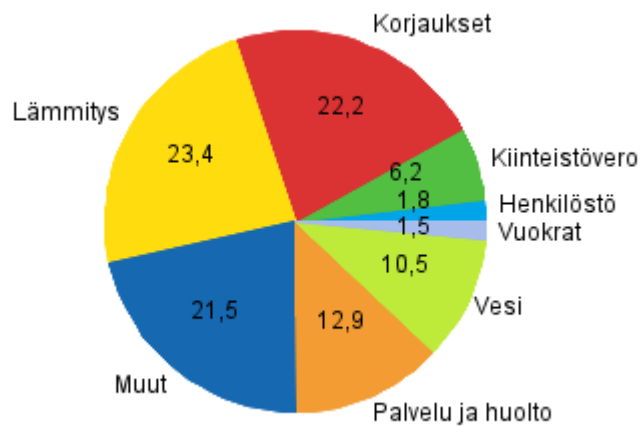
Suuralue	Yhteensä 2013	Yhteensä 04/2014	Kerrostalot 2013	Kerrostalot 04/2014	Rivitalot 2013	Rivitalot 04/2014
Koko maa	353	320	394	360	298	266
Pääkaupunkiseutu	407	379	445	412	314	305
Muu Suomi	339	306	376	344	295	260
Etelä-Suomi	395	362	440	403	311	288
Länsi-Suomi	341	320	378	364	290	258
Itä-Suomi	332	295	371	331	286	253
Pohjois-Suomi	335	298	365	327	303	266

Liitekuviot

Liitekuvio 1. Kerrostaloyhtiöiden kulujen rakenne vuonna 2013, prosenttia kokonaiskuluista



Liitekuvio 2. Rivitaloyhtiöiden kulujen rakenne vuonna 2013, prosenttia kokonaiskuluista



Laatuseloste: Asunto-osakeyhtiöiden talous

1. Tilastotietojen relevanssi

1.1 Tietosisältö ja käyttötarkoitus

Asuntoyhteisöjen taloustilasto kuvaa asunto-osakeyhtiöiden tilinpäätöksiä, kustannuksia ja tuloja. Tilasto sisältää alueen, talotyyppin ja valmistumisvuoden mukaan luokiteltuja tietoja. Tilaston tarkoituksena on tarjota tietoa asunto-osakeyhtiöiden kustannusten ja tulojen kehittymisestä.

1.2 Aineistot ja tiedonantajat

Asunto-osakeyhtiöiden tiedot perustuvat otostutkimukseen, missä tilaston laadintaan tarvittavat tiedot kerätään otokseen tulleiden asunto-osakeyhtiöiden isännöitsijöiltä. Isännöitsijät voivat toimittaa edustamansa asuntoyhteisön tiedot Tilastokeskukseen joko sähköisesti internetin välityksellä tai postitse paperilomakkeella. Asunto-osakeyhtiöiden otoksen poiminnassa käytetään verohallinnon kiinteistörekisteriä.

1.3 Käsitteet

Asunto-osakeyhtiö: Osakeyhtiö, jonka tarkoituksena on omistaa ja hallita rakennusta tai rakennuksia, joissa olevien kaikkien huoneistojen yhteenlasketusta lattiapinta-alasta yli puolet on määrätty yhtiöjärjestyksessä osakkeenomistajien hallinnassa oleviksi asuinhuoneistoiksi ja jonka jokainen osake yksin tai yhdessä toisten osakkeiden kanssa tuottaa oikeuden hallita määrättyä huoneistoa tai muuta osaa yhtiön rakennuksesta tai sen hallitsemasta kiinteistöstä.

Hoitovastike: Hoitovastikkeella katetaan asunto-osakeyhtiön juoksevia kuluja.

Huoneistoala: Huoneistoalalla tarkoitetaan yhtiön ja osakkaiden omistuksessa olevien asuin-, liike- ja toimistotilojen yhteenlaskettua pinta-alaa.

Kiinteistön hoitokulut: Tuloslaskelman osa, jossa eritellään, mistä kiinteistön hoidosta aiheutuvat kulut muodostuvat.

Kiinteistön tuotot: Tuloslaskelman osa, jossa eritellään, mistä kiinteistön saamat tulot muodostuvat.

Rahoitusvastike: Rahoitusvastikkeella maksetaan ko. huoneistoon kohdistuvaa velkaosuutta asunto-osakeyhtiön yhtiölainasta.

Varaukset: Yhtiöllä voi esiintyä vapaaehtoisena varauksena asuintalovaraus. Asuintalovarauksella kerätään varoja tulevien korjausten rahoittamista varten. Asuintalovarausta voidaan käyttää myös tuloksentasauskeinona, jolloin yhtiölle ei kerry varoja eikä veroja.

Yhtiövastike: Yhtiövastike sisältää hoitovastikkeen ja rahoitusvastikkeen.

Tilinpäätös: Osakeyhtiön ja asunto-osakeyhtiön tilinpäätös käsittää tuloslaskelman, taseen ja toimintakertomuksen. Julkaisussa tarkastellaan vain tuloslaskelmaa.

1.4 Luokitukset

Aluejako: Tilastossa käytetään EU:n alueluokitusjärjestelmän, NUTS2-luokituksen (11.7.2003 voimaan tullut luokitus), mukaisia suuralueita: Etelä-Suomi, Länsi-Suomi, Itä-Suomi, Pohjois-Suomi. Lisäksi käytetään luokittelua Pääkaupunkiseutu ja Muu Suomi.

Talotyyppiluokat: kerrostalot, rivitalot.

Valmistumisvuosi: Rakennusten valmistumisvuoden mukaiset luokat: -1959, 1960-1969, 1970-1979, 1980-1989, 1990-1999 ja 2000- .

2. Tilastotutkimuksen menetelmäkuvaus

Asunto-osakeyhtiöiden tilaston otos poimitaan verohallinnon kiinteistörekisteristä. Asunto-osakeyhtiöiden perusjoukkoon kuuluu noin 80 000 yhtiötä (v. 2013), mutta varsinaiseen otoskehikkoon otetaan mukaan vain ne yhtiöt, joiden kiinteistörekisterin mukainen asuinhuoneistojen yhteenlaskettu pinta-ala on vähintään

700 m² (kerrostalot) tai vähintään 500m² (rivitalot). Varsinaiseen otoskehikkoon jää noin 40000 yhtiötä (v. 2013).

Otantamenetelmänä käytetään rotatoivaa otantaa eli otokseen valittu yhtiö säilyy mukana tilastoinnissa kolmen vuoden ajan. Näin ollen otoksesta uusiutuu vuosittain kolmannes. Uusien havaintojen otanta perustuu yksinkertaiseen, ositettuun satunnaisotantaan. Otoksen ositteina käytetään aluetta, valmistumisvuotta ja pinta-alaa. Vuosittainen otoskoko on noin 3 000 eli otoksen peittävyys on noin 4 prosenttia perusjoukosta ja 8 prosenttia otoskehikosta.

Kun otos on muodostettu, lähetetään tiedonkeruukirje otokseen tulleiden asunto-osakeyhtiöiden isännöitsijöille. Lomakkeella kysytään tilinpäätöstietojen lisäksi kuluvan vuoden huhtikuun tietoja vastikkeista ja vesimaksuista kuluttajahintaindeksin laadintaa varten. Isännöitsijät voivat toimittaa edustamansa asuntoyhteisön tiedot Tilastokeskukseen joko sähköisesti internetin välityksellä tai postitse paperilomakkeella.

3. Tietojen oikeellisuus ja tarkkuus

3.1 Tilaston luotettavuus

Tilasto perustuu otostutkimukseen. Asunto-osakeyhtiöiden otoksen peittävyys on noin 3 prosenttia perusjoukosta. Aikavertailujen luotettavuutta parantaa se, että vain kolmannes otoksesta vaihtuu vuosittain eli kukin taloyhtiö on mukana otoksessa kolme vuotta kerrallaan.

3.2 Tilaston tarkistukset

Tilastoon ei hyväksytä tapauksia, joiden tuloslaskelmatiedoissa on poikkeuksellisia arvoja, tai joissa tuloslaskelman erät eivät täsmää.

4. Tietojen ajantasaisuus ja oikea-aikaisuus

Asunto-osakeyhtiöiden taloustilasto julkaistaan vuosittain syyskuussa. Vuoden 2013 tilasto kuvaa tilikautta, joka on päättynyt 1.4.2013 – 31.3.2014 välisenä aikana. Julkaisun tiedot ovat lopullisia tietoja.

5. Tietojen saatavuus ja läpinäkyvyys/selkeys

Asunto-osakeyhtiöiden taloustilaston julkaisupäivänä julkaistaan Tilastokeskuksen internetsivuilla tilastoon perustuva tuorein tilasto –tiedote. Kokonaisuudessaan julkaisu on tilattavissa paperijulkaisuna sekä sähköisenä pdf-julkaisuna. Lisäksi asuntoyhteisöjen taloustilastosta löytyy tietoa Tilastokeskuksen internetsivuilta ja tietokantapalvelusta. Keskeiset metatiedot on selvitetty tässä dokumentissa. Dokumentti on saatavilla myös Tilastokeskuksen internetsivuilta.

6. Tilastojen vertailukelpoisuus

6.1 Vertailtavuus muihin aineistoihin

Asunto-osakeyhtiöiden taloustilaston lisäksi ei ole muita julkaisuja, joissa mitataan asunto-osakeyhtiöiden kustannuksia ja tuloja. Tilaston tarkoituksena on ilmaista asunto-osakeyhtiöiden keskimääräiset kustannukset ja tulot, mikä tulee huomioida, kun verrataan yksittäisen yhtiön tietoja tilaston tietoihin. Lisäksi tulee ottaa huomioon asunto-osakeyhtiöiden erityisominaisuudet kuten esim. vuokratontti, suuret peruskorjaukset tai vuokratulot.

6.2 Vertailtavuus historiatietoihin

Asunto-osakeyhtiöistä löytyy vertailukelpoista tietoa hoitokuluista ja tuotoista vuodesta 1980 lähtien. Aravavuokratuloista vertailukelpoisia tietoja on vuosilta 1980 – 2008.

7. Selkeys ja eheys/yhtenäisyys

Asunto-osakeyhtiöiden taloustilaston otoksen rakennetta muutettiin vuoden 2009 osalta siten, että rivitalojen kohdalla hyväksyttävien asuinneliöiden alaraja laskettiin 700:sta neliöstä 500 neliöön. Samalla vuonna 2010 poimitun rotaatioerän osuus kasvoi poikkeuksellisesti 53 prosenttiin otoksesta. Muutos on saattanut hieman vaikuttaa tuloslaskelman kuluerien jakaumaan rivitalojen osalta.

Lisätietoja

Outi Hautamäki 029 551 3472

Martti Korhonen 029 551 3451

Vastaava tilastojohtaja:

Leena Storgårds

asuminen@tilastokeskus.fi

www.tilastokeskus.fi

Lähde: Asuntojen hinnat, Tilastokeskus

Asiakaspalaute: www.tilastokeskus.fi/palaute

*Tietopalvelu ja viestintä, Tilastokeskus
puh. 029 551 2220
www.tilastokeskus.fi*

*Julkaisutilaukset, Edita Publishing Oy
puh. 020 450 05
asiakaspalvelu.publishing@edita.fi
www.editapublishing.fi*

*ISSN 1796-0479
= Suomen virallinen tilasto
ISSN 1799-2990 (pdf)*