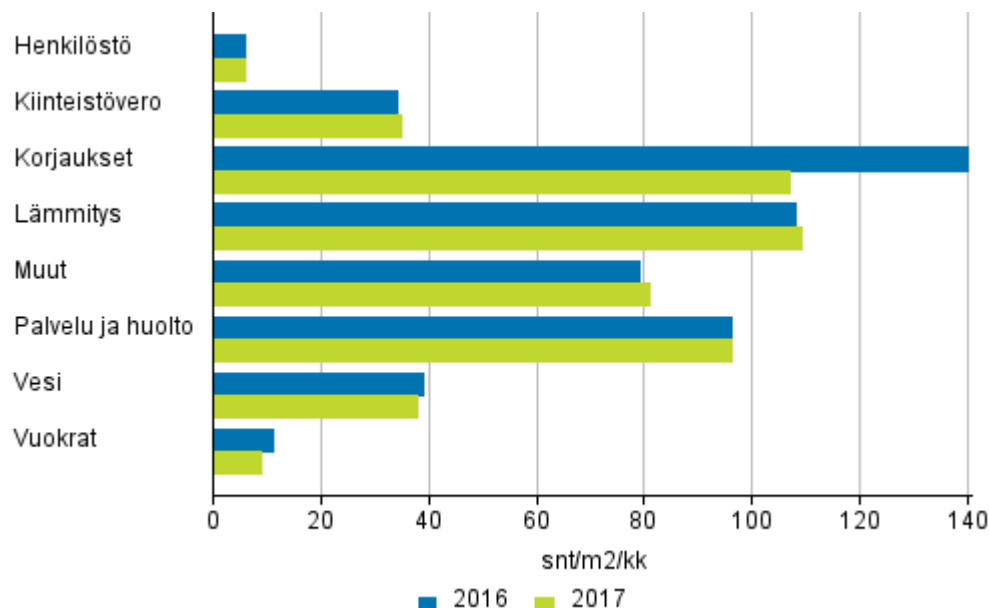


Asunto-osakeyhtiöiden talous 2017

Asunto-osakeyhtiöiden hoitokulut laskivat vuonna 2017

Asunto-osakeyhtiöiden hoitokulut olivat vuonna 2017 keskimäärin 4,05 euroa huoneistoneliöltä kuukaudessa. Hoitokulut ilman korjauksia laskivat edellisvuodesta 3,1 prosenttia. Tiedot ilmenevät Tilastokeskuksen laatimasta asunto-osakeyhtiöiden taloustilastosta.

Kerrostaloasunto-osakeyhtiöiden hoitokulut 2016 - 2017



Kerrostaloasunto-osakeyhtiöiden hoitokulut olivat keskimäärin 4,81 euroa huoneistoneliöltä kuukaudessa, laskua edellisvuodesta oli 6,2 prosenttia. Hoitokuluista suurin suhteellinen osuus, 22,7 prosenttia, meni lämmitykseen. Korjauksien osuus hoitokuluista oli 22,2 prosenttia ja vedenkäytön 7,9 prosenttia. Rivitalo-osakeyhtiöiden hoitokulut olivat keskimäärin 3,40 euroa huoneistoneliöltä kuukaudessa.

Kerrostaloasunto-osakeyhtiöiden pääasiallisen tulonlähteen muodostivat hoitovastikkeet, jotka olivat vuonna 2017 keskimäärin 3,96 euroa neliöltä kuukaudessa. Hoitovastikkeet laskivat 2,0 prosenttia vuoteen 2016 verrattuna. Hoitovastikkeiden osuus yhtiöiden varsinaisista tuotoista oli 84,6 prosenttia. Vuokrien osuus oli 5,1 prosenttia ja käyttökorvausten 9,8 prosenttia. Kaikkiaan kerrostaloasunto-osakeyhtiöiden tuotot laskivat 1,9 prosenttia vuodesta 2016.

Sisällys

Tilastoaineisto.....	3
----------------------	---

Taulukot

Taulukko 1. Asunto-osakeyhtiöiden lukumäärät otoskehikossa vuonna 2017.....	3
Taulukko 2. Tilastossa mukana olevien asunto-osakeyhtiöiden lukumäärät suuralueittain.....	3

Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Tuloslaskelma, kaikki asunto-osakeyhtiöt 2017.....	4
Liitetaulukko 2. Tuloslaskelma, kerrostaloyhtiöt 2017.....	6
Liitetaulukko 3. Tuloslaskelma, rivitaloyhtiöt 2017.....	8
Liitetaulukko 4. Tuloslaskelma, kaikki asunto-osakeyhtiöt, joilla tapahtumia 2017.....	10
Liitetaulukko 5. Tuloslaskelma, kerrostaloyhtiöt, joilla tapahtumia 2017.....	11
Liitetaulukko 6. Tuloslaskelma, rivitaloyhtiöt, joilla tapahtumia 2017.....	12
Liitetaulukko 7. Tuloslaskelma, kaikki asunto-osakeyhtiöt suuralueittain 2017.....	13
Liitetaulukko 8. Tuloslaskelma, kerrostaloyhtiöt suuralueittain 2017.....	14
Liitetaulukko 9. Tuloslaskelma, rivitaloyhtiöt suuralueittain 2017.....	15
Liitetaulukko 10. Pääomavastikkeet, kaikki asunto-osakeyhtiöt 2017.....	16
Liitetaulukko 11. Hoitovastikkeet, kaikki asunto-osakeyhtiöt 2017.....	16

Kuviot

Liitekuviot

Liitekuvio 1. Kerrostaloyhtiöiden kulujen rakenne vuonna 2017, prosenttia kokonaiskuluista	17
Liitekuvio 2. Rivitaloyhtiöiden kulujen rakenne vuonna 2017, prosenttia kokonaiskuluista.....	17

Laatuseloste: Asunto-osakeyhtiöiden talous.....	18
---	----

Tilastoaineisto

Asunto-osakeyhtiöiden perusjoukossa oli mukana noin 88 000 yhtiötä, mutta varsinaiseen otoskehikkoon otettiin mukaan vain ne yhtiöt, joiden asuinhuoneistojen yhteenlaskettu pinta-ala oli vähintään 700 m² (kerrostalot) tai 500m² (rivitalot). Otoskehikkoon tuli näin 42609 yhtiötä. Otoksen ositteina käytettiin aluetta, valmistumisvuotta ja talotyyppiä.

Taulukko 1. Asunto-osakeyhtiöiden lukumäärät otoskehikossa vuonna 2017

Suuralue Talotyyppi		Kaikki	Rakennusten valmistumisvuosi					
			-59	60-69	70-79	80-89	90-99	00-
Kaikki	Rivitalot	17 964	364	802	4 137	6 815	2 254	3 592
	Kerrostalot	24 645	3 937	4 522	6 044	3 448	1 699	4 995
Etelä-Suomi	Rivitalot	4 291	97	268	934	1 494	514	984
	Kerrostalot	8 191	2 167	1 303	1 376	1 023	575	1 747
Länsi-Suomi	Rivitalot	4 159	144	156	923	1 627	540	769
	Kerrostalot	5 597	697	1 182	1 713	796	348	861
Itä-Suomi	Rivitalot	4 755	76	162	1 073	1 837	590	1 017
	Kerrostalot	5 681	634	1 000	1 559	811	391	1 286
Pohjois-Suomi	Rivitalot	4 759	47	216	1 207	1 857	610	822
	Kerrostalot	5 176	439	1 037	1 396	818	385	1 101
Yhteensä		42 609	4 301	5 324	10 181	10 263	3 953	8 587

Vuoden 2017 tiedustelu lähetettiin 3 000 yhtiölle, mikä on 7,0 prosenttia otoskehikon yhtiöiden lukumäärästä. Tarkistuksen jälkeen tilastoon hyväksyttiin 1946 yhtiötä, mikä on 64,9 prosenttia otoksesta. Tilastoon sisältyvistä yhtiöistä 58 prosenttia on kerrostaloyhtiöitä ja 42 prosenttia rivitaloyhtiöitä.

Taulukko 2. Tilastossa mukana olevien asunto-osakeyhtiöiden lukumäärät suuralueittain

Suuralue Talotyyppi		Koko maa	Rakennusten valmistumisvuosi					
			-59	60-69	70-79	80-89	90-99	00-
Koko maa	Rivitalot	816	18	43	183	330	107	135
	Kerrostalot	1 130	149	237	270	177	64	233
Etelä-Suomi	Rivitalot	186	6	17	33	66	26	38
	Kerrostalot	374	71	85	60	65	18	75
Länsi-Suomi	Rivitalot	204	9	7	51	83	24	30
	Kerrostalot	266	29	54	79	40	15	49
Itä-Suomi	Rivitalot	217	1	10	48	80	32	46
	Kerrostalot	278	35	54	66	43	16	64
Pohjois-Suomi	Rivitalot	209	2	9	51	101	25	21
	Kerrostalot	212	14	44	65	29	15	45
Yhteensä		1 946	167	280	453	507	171	368

Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Tuloslaskelma, kaikki asunto-osakeyhtiöt 2017

Senttiä/m2/kuukausi	Rakennusten valmistumisvuosi						
	Kaikki	-59	60-69	70-79	80-89	90-99	00-
KIINTEISTÖJEN TUOTOT:							
Osakkailta saadut hoitovastikkeet:							
3001 Asuinhuoneistot	316	370	370	332	288	299	292
3002 Liike- ja toimistotilat	5	9	14	3	4	2	2
3003 Muut tilat	3	3	4	1	1	3	5
3004 Korjaus- tai muu erityisvastike	7	4	12	8	10	4	2
3005 Kertaluonteiset osakassuoritukset	7	8	14	10	3	6	3
3010 Hoitovastikkeet yhteensä	338	395	414	354	306	313	305
Vuokratuotot:							
3011 Asuinhuoneistot	4	14	9	4	1	3	0
3012 Liike- ja toimistotilat	3	19	5	0	1	2	1
3013 Muut tilat	6	16	14	5	3	4	4
3020 Vuokrat yhteensä	13	49	29	9	5	10	5
Käyttökorvaukset:							
3021 Vesimaksut	38	36	41	38	38	38	39
3022 Sauna- ym. käyttökorvaukset	6	5	7	9	6	2	3
3030 Käyttökorvaukset yhteensä	44	41	48	46	44	41	42
3040 Muut kiinteistön tuotot	3	2	4	3	2	4	3
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	-1	-1	-1	-2	0	0	0
3060 KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ	396	486	494	411	357	367	355
KIINTEISTÖN HOITOKULUT:							
3110 Henkilöstökulut	4	9	7	5	4	2	3
3120 Hallinto	43	56	48	38	41	44	43
3130 Käyttö- ja huoltokulut	37	56	53	38	24	29	43
3140 Ulkoalueiden hoito	10	9	8	9	13	11	11
3150 Siivous	6	11	9	6	3	3	7
3160 Lämmitys	85	117	127	101	65	74	65
3170 Vesi ja jätevesi	37	37	37	37	37	40	38
3180 Sähkö ja kaasu	18	14	17	25	18	14	18
3190 Jätehuolto	16	18	16	15	16	18	16
3200 Vahinkovakuutus	14	15	13	16	17	15	9
Vuokrakulut:							
3201 Tonttivuokrat	7	9	5	3	5	8	15
3202 Muut vuokrakulut	1	0	0	1	0	0	2
3210 Vuokrat yhteensä	8	10	6	4	5	8	17
3220 Kiinteistövero	29	34	32	25	25	29	37
3230 Korjaukset yhteensä	92	120	107	122	91	88	42
3240 Muut hoitokulut	4	2	5	3	3	3	6
3250 Oman käytön arvonlisävero	0	0	0	0	0	0	0
3260 KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHTEENSÄ	405	505	485	441	362	378	354
3270 KÄYTTÖ-/HOITOKATE	-10	-22	8	-32	-6	-12	1
3280 POISTOT	43	37	48	34	28	36	80
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT:							
3281 Osinkotuotot	0	1	1	0	0	0	0

Senttiä/m2/kuukausi	Rakennusten valmistumisvuosi						
	Kaikki	-59	60-69	70-79	80-89	90-99	00-
3282 Korko- ja muut rahoitustuotot	4	8	8	1	4	1	2
3283 Pääomavastike (rahastoimaton osuus)	61	96	99	44	29	34	106
3284 Korko- ja muut rahoituskulut	13	13	14	7	4	7	33
3290 RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT YHTEENSÄ	53	93	94	38	29	29	75
SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT:							
3291 Satunnaiset tuotot	1	1	4	1	0	0	0
3292 Satunnaiset kulut	0	0	0	0	0	1	0
3300 SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT YHTEENSÄ	1	1	4	1	0	-1	0
3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS	-3	-8	-11	-4	1	1	-2
VÄLITTÖMÄT VEROT:							
3311 Maksetut verot	0	0	0	0	0	0	1
3312 Veronpalautukset	0	0	0	0	0	0	0
3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ	0	0	0	0	0	0	-1

Liitetaulukko 2. Tuloslaskelma, kerrostaloyhtiöt 2017

Senttiä/m2/kuukausi	Rakennusten valmistumisvuosi						
	Kaikki	-59	60-69	70-79	80-89	90-99	00-
KIINTEISTÖJEN TUOTOT:							
Osakkailta saadut hoitovastikkeet:							
3001 Asuinhuoneistot	364	388	377	363	360	372	335
3002 Liike- ja toimistotilat	10	9	17	6	14	7	5
3003 Muut tilat	4	3	4	1	4	7	9
3004 Korjaus- tai muu erityisvastike	8	5	15	5	14	3	2
3005 Kertaluonteiset osakassuoritukset	10	10	17	13	1	8	6
3010 Hoitovastikkeet yhteensä	396	415	430	389	393	396	357
Vuokratuotot:							
3011 Asuinhuoneistot	7	16	11	7	4	9	0
3012 Liike- ja toimistotilat	6	21	7	1	2	9	1
3013 Muut tilat	11	18	17	8	6	10	6
3020 Vuokrat yhteensä	24	55	34	16	13	27	7
Käyttökorvaukset:							
3021 Vesimaksut	40	36	45	40	41	38	37
3022 Sauna- ym. käyttökorvaukset	6	6	8	9	4	4	3
3030 Käyttökorvaukset yhteensä	46	42	52	49	45	42	40
3040 Muut kiinteistön tuotot	3	2	4	2	2	10	3
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	-1	-1	-1	0	-1	-1	0
3060 KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ	468	513	520	456	452	475	406
KIINTEISTÖN HOITOKULUT:							
3110 Henkilöstökulut	6	10	8	5	5	4	2
3120 Hallinto	48	58	50	42	46	52	45
3130 Käyttö- ja huoltokulut	61	62	63	59	55	61	64
3140 Ulkoalueiden hoito	7	8	7	6	8	7	9
3150 Siivous	12	13	11	11	14	12	13
3160 Lämmitys	109	127	127	112	102	101	80
3170 Vesi ja jätevesi	38	38	39	39	40	42	36
3180 Sähkö ja kaasu	18	14	17	22	15	14	21
3190 Jätehuolto	16	17	17	15	15	18	15
3200 Vahinkovakuutus	11	13	11	11	11	10	7
Vuokrakulut:							
3201 Tonttivuokrat	8	9	6	4	6	10	15
3202 Muut vuokrakulut	1	0	0	0	0	1	3
3210 Vuokrat yhteensä	9	9	6	4	7	11	19
3220 Kiinteistövero	35	36	33	29	34	39	44
3230 Korjaukset yhteensä	107	132	118	127	120	102	51
3240 Muut hoitokulut	4	1	4	1	2	3	9
3250 Oman käytön arvonlisävero	0	0	0	0	0	1	0
3260 KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHTEENSÄ	481	538	510	483	474	476	416
3270 KÄYTTÖ-/HOITOKATE	-14	-25	7	-30	-25	-1	-9
3280 POISTOT	61	40	53	40	39	50	124
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT:							
3281 Osinkotuotot	0	1	0	0	0	0	0
3282 Korke- ja muut rahoitustuotot	6	9	11	2	7	2	4
3283 Pääomavastike (rahastoimaton osuus)	94	104	111	50	38	44	172
3284 Korke- ja muut rahoituskulut	20	14	16	8	7	14	53

Senttiä/m2/kuukausi	Rakennusten valmistumisvuosi						
	Kaikki	-59	60-69	70-79	80-89	90-99	00-
3290 RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT YHTEENSÄ	80	100	106	44	38	32	122
SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT:							
3291 Satunnaiset tuotot	2	1	6	1	0	0	0
3292 Satunnaiset kulut	0	0	0	0	0	3	0
3300 SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT YHTEENSÄ	2	1	6	1	0	-3	0
3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS	-5	-6	-13	-6	1	15	-4
VÄLITTÖMÄT VEROT:							
3311 Maksetut verot	0	0	0	0	0	0	1
3312 Veronpalautukset	0	0	0	0	0	0	0
3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ	0	0	0	0	0	0	-1

Liitetaulukko 3. Tuloslaskelma, rivitaloyhtiöt 2017

Senttiä/m2/kuukausi	Rakennusten valmistumisvuosi						
	Kaikki	-59	60-69	70-79	80-89	90-99	00-
KIINTEISTÖJEN TUOTOT:							
Osakkailta saadut hoitovastikkeet:							
3001 Asuinhuoneistot	275	253	347	302	266	274	249
3002 Liike- ja toimistotilat	0	7	1	0	0	0	0
3003 Muut tilat	1	1	4	1	0	2	2
3004 Korjaus- tai muu erityisvastike	7	4	2	11	9	4	1
3005 Kertaluonteiset osakassuoritukset	4	0	0	6	4	5	0
3010 Hoitovastikkeet yhteensä	287	265	354	320	279	284	253
Vuokratuotot:							
3011 Asuinhuoneistot	0	2	4	0	0	1	0
3012 Liike- ja toimistotilat	0	2	0	0	0	0	0
3013 Muut tilat	2	4	4	2	2	3	3
3020 Vuokrat yhteensä	3	8	8	2	2	4	3
Käyttökorvaukset:							
3021 Vesimaksut	37	35	29	35	37	39	41
3022 Sauna- ym. käyttökorvaukset	6	2	4	9	7	1	3
3030 Käyttökorvaukset yhteensä	43	37	32	44	44	40	44
3040 Muut kiinteistön tuotot	3	3	4	4	3	1	3
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	-1	0	0	-4	0	0	0
3060 KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ	335	313	399	366	328	329	302
KIINTEISTÖN HOITOKULUT:							
3110 Henkilöstökulut	3	2	4	4	3	2	3
3120 Hallinto	39	42	40	34	40	42	41
3130 Käyttö- ja huoltokulut	17	18	17	17	15	17	21
3140 Ulkoalueiden hoito	13	10	11	12	14	12	13
3150 Siivous	0	1	1	0	0	0	1
3160 Lämmitys	65	57	128	89	54	64	49
3170 Vesi ja jätevesi	37	30	31	35	36	39	40
3180 Sähkö ja kaasu	19	9	17	28	19	14	15
3190 Jätehuolto	17	20	15	15	17	18	17
3200 Vahinkovakuutus	18	28	18	20	18	17	12
Vuokratkulut:							
3201 Tonttivuokrat	6	14	5	2	5	7	14
3202 Muut vuokratkulut	0	0	0	1	0	0	0
3210 Vuokrat yhteensä	7	14	5	4	5	7	14
3220 Kiinteistövero	24	20	29	21	23	25	30
3230 Korjaukset yhteensä	79	42	64	117	82	83	32
3240 Muut hoitokulut	3	6	9	4	3	3	3
3250 Oman käytön arvonnalisävero	0	0	0	0	0	0	0
3260 KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHTEENSÄ	340	299	389	399	328	345	291
3270 KÄYTTÖ-/HOITOKATE	-7	-5	10	-33	0	-15	11
3280 POISTOT	28	18	29	27	25	32	35
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT:							
3281 Osinkotuotot	0	2	1	0	0	0	0
3282 Korke- ja muut rahoitustuotot	2	2	0	0	3	1	0
3283 Pääomavastike (rahastoimaton osuus)	33	48	54	37	26	31	39
3284 Korke- ja muut rahoituskulut	6	9	7	6	4	4	13

Senttiä/m2/kuukausi	Rakennusten valmistumisvuosi						
	Kaikki	-59	60-69	70-79	80-89	90-99	00-
3290 RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT YHTEENSÄ	29	43	48	32	26	28	26
SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT:							
3291 Satunnaiset tuotot	0	0	0	1	0	0	0
3292 Satunnaiset kulut	0	0	0	0	0	0	0
3300 SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT YHTEENSÄ	0	0	0	1	0	0	0
3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS	-1	-15	-3	-2	1	-4	1
VÄLITTÖMÄT VEROT:							
3311 Maksetut verot	0	0	0	1	0	0	0
3312 Veronpalautukset	0	0	0	0	0	0	0
3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ	0	0	0	-1	0	0	0

Liitetaulukko 4. Tuloslaskelma, kaikki asunto-osakeyhtiöt, joilla tapahtumia 2017

Senttiä/m2/kuukausi	Rakennusten valmistumisvuosi						
	Kaikki	-59	60-69	70-79	80-89	90-99	00-
KIINTEISTÖJEN TUOTOT:	.	.	.	.	.	.	.
Osakkailta saadut hoitovastikkeet:	.	.	.	.	.	.	.
3001 Asuinhuoneistot	317	370	370	332	288	299	294
3002 Liike- ja toimistotilat	62	61	77	64	72	45	32
3003 Muut tilat	19	29	23	13	16	24	18
3004 Korjaus- tai muu erityisvastike	64	38	106	63	87	39	16
3005 Kertaluontoiset osakassuoritukset	182	162	347	185	96	144	263
Vuokratuotot:	.	.	.	.	.	.	.
3011 Asuinhuoneistot	32	39	29	26	32	111	10
3012 Liike- ja toimistotilat	54	69	44	22	33	116	53
3013 Muut tilat	15	25	24	12	9	12	11
Käyttökorvaukset:	.	.	.	.	.	.	.
3021 Vesimaksut	42	44	47	41	41	41	43
3022 Sauna- ym. käyttökorvaukset	13	8	9	14	17	8	13
3040 Muut kiinteistön tuotot	11	7	13	11	10	16	11
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	-6	-4	-5	-14	-4	-3	-2
KIINTEISTÖN HOITOKULUT:	.	.	.	.	.	.	.
3110 Henkilöstökulut	9	14	12	9	7	6	6
3120 Hallinto	44	58	50	39	42	45	45
3130 Käyttö- ja huoltokulut	42	60	57	44	30	32	46
3140 Ulkoalueiden hoito	12	9	9	11	14	12	12
3150 Siivous	14	15	14	13	15	15	15
3160 Lämmitys	114	131	132	120	109	113	88
3170 Vesi ja jätevesi	38	38	37	38	37	40	38
3180 Sähkö ja kaasut	19	14	17	25	18	14	18
3190 Jätehuolto	16	18	16	15	16	18	16
3200 Vahinkovakuutus	14	15	13	16	17	15	10
Vuokrakulut:	.	.	.	.	.	.	.
3201 Tonttivuokrat	38	49	30	17	30	36	72
3202 Muut vuokrakulut	17	7	12	16	8	15	29
3220 Kiinteistövero	30	36	32	26	26	29	38
3230 Korjaukset yhteensä	95	126	109	124	93	88	45
3240 Muut hoitokulut	6	3	8	5	5	5	11
3250 Oman käytön arvonlisävero	9	37	12	8	16	38	2
3280 POISTOT	47	39	52	36	32	39	86
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT:	.	.	.	.	.	.	.
3281 Osinkotuotot	7	9	8	2	11	6	20
3282 Korke- ja muut rahoitustuotot	10	19	22	2	11	3	7
3283 Pääomavastike (rahastoimaton osuus)	107	137	135	71	59	78	191
3284 Korke- ja muut rahoituskulut	13	14	14	7	5	7	36
3291 Satunnaiset tuotot	34	29	224	29	2	3	5
3292 Satunnaiset kulut	12	1	5	8	16	46	0
3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS	-3	-8	-12	-4	1	1	-2
3311 Maksetut verot	27	.	51	26	21	0	35
3312 Veronpalautukset	0	.	.	.	0	.	.

Liitetaulukko 5. Tuloslaskelma, kerrostaloyhtiöt, joilla tapahtumia 2017

Senttiä/m2/kuukausi	Rakennusten valmistumisvuosi						
	Kaikki	-59	60-69	70-79	80-89	90-99	00-
KIINTEISTÖJEN TUOTOT:	.	.	.	.	.	.	.
Osakkailta saadut hoitovastikkeet:	.	.	.	.	.	.	.
3001 Asuinhuoneistot	364	388	377	363	362	372	335
3002 Liike- ja toimistotilat	65	67	80	67	78	45	32
3003 Muut tilat	20	29	21	13	21	26	20
3004 Korjaus- tai muu erityisvastike	67	44	118	41	104	41	19
3005 Kertaluontoiset osakassuoritukset	221	162	347	192	19	270	371
Vuokratuotot:	.	.	.	.	.	.	.
3011 Asuinhuoneistot	32	40	28	26	38	140	10
3012 Liike- ja toimistotilat	55	71	44	22	33	116	53
3013 Muut tilat	18	25	24	13	11	17	11
Käyttökorvaukset:	.	.	.	.	.	.	.
3021 Vesimaksut	45	46	50	44	44	46	42
3022 Sauna- ym. käyttökorvaukset	9	8	9	10	8	11	11
3040 Muut kiinteistön tuotot	10	6	12	7	5	36	10
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	-4	-4	-5	-1	-6	-5	-1
KIINTEISTÖN HOITOKULUT:	.	.	.	.	.	.	.
3110 Henkilöstökulut	9	14	13	8	7	8	4
3120 Hallinto	48	59	50	42	47	52	46
3130 Käyttö- ja huoltokulut	62	64	64	60	56	61	64
3140 Ulkoalueiden hoito	8	9	8	7	8	8	9
3150 Siivous	16	15	15	15	18	17	16
3160 Lämmitys	112	131	128	116	107	109	82
3170 Vesi ja jätevesi	39	39	39	40	40	42	36
3180 Sähkö ja kaasut	18	15	17	22	15	14	21
3190 Jätehuolto	16	18	17	15	16	18	15
3200 Vahinkovakuutus	11	13	11	11	11	10	7
Vuokrakulut:	.	.	.	.	.	.	.
3201 Tonttivuokrat	43	50	32	19	40	63	74
3202 Muut vuokrakulut	17	7	12	8	7	16	31
3220 Kiinteistövero	36	37	33	30	35	39	45
3230 Korjaukset yhteensä	109	135	120	127	122	102	52
3240 Muut hoitokulut	6	2	6	2	4	5	16
3250 Oman käytön arvonlisävero	11	37	12	.	16	38	3
3280 POISTOT	64	41	57	42	42	53	129
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT:	.	.	.	.	.	.	.
3281 Osinkotuotot	5	7	6	2	4	1	0
3282 Korke- ja muut rahoitustuotot	15	22	25	4	19	5	10
3283 Pääomavastike (rahastoimaton osuus)	133	142	144	70	62	81	237
3284 Korke- ja muut rahoituskulut	21	14	16	9	7	15	54
3291 Satunnaiset tuotot	56	32	224	37	2	0	3
3292 Satunnaiset kulut	11	1	6	8	3	173	0
3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS	-5	-7	-14	-6	1	16	-5
3311 Maksetut verot	28	.	51	15	15	0	37

Liitetaulukko 6. Tuloslaskelma, rivitaloyhtiöt, joilla tapahtumia 2017

Senttiä/m2/kuukausi	Rakennusten valmistumisvuosi						
	Kaikki	-59	60-69	70-79	80-89	90-99	00-
KIINTEISTÖJEN TUOTOT:	.	.	.	.	.	.	.
Osakkailta saadut hoitovastikkeet:	.	.	.	.	.	.	.
3001 Asuinhuoneistot	276	253	347	302	266	274	252
3002 Liike- ja toimistotilat	31	34	18	32	34	.	.
3003 Muut tilat	16	37	39	14	9	21	14
3004 Korjaus- tai muu erityisvastike	62	18	30	85	80	38	13
3005 Kertaluontoiset osakassuoritukset	129	.	.	172	122	117	39
Vuokratuotot:	.	.	.	.	.	.	.
3011 Asuinhuoneistot	33	20	50	26	11	63	.
3012 Liike- ja toimistotilat	22	22	.	.	.	.	.
3013 Muut tilat	9	16	25	8	8	10	10
Käyttökorvaukset:	.	.	.	.	.	.	.
3021 Vesimaksut	40	36	35	38	40	40	44
3022 Sauna- ym. käyttökorvaukset	19	9	10	23	23	7	15
3040 Muut kiinteistön tuotot	14	46	23	21	13	7	12
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	-14	0	2	-47	1	0	-3
KIINTEISTÖN HOITOKULUT:	.	.	.	.	.	.	.
3110 Henkilöstökulut	8	8	8	9	7	5	10
3120 Hallinto	41	47	46	37	41	43	44
3130 Käyttö- ja huoltokulut	22	25	23	23	20	21	24
3140 Ulkoalueiden hoito	14	11	12	14	16	13	15
3150 Siivous	4	3	4	4	4	5	6
3160 Lämmitys	116	131	145	125	110	115	99
3170 Vesi ja jätevesi	37	34	31	36	36	39	41
3180 Sähkö ja kaasut	19	10	18	29	19	14	15
3190 Jätehuolto	17	23	15	15	17	18	17
3200 Vahinkovakuutus	18	32	18	20	18	17	12
Vuokrakulut:	.	.	.	.	.	.	.
3201 Tonttivuokrat	34	44	24	14	27	30	69
3202 Muut vuokrakulut	16	.	.	23	8	12	13
3220 Kiinteistövero	25	24	29	21	23	25	31
3230 Korjaukset yhteensä	82	54	66	120	84	83	36
3240 Muut hoitokulut	6	15	17	8	5	5	5
3250 Oman käytön arvonlisävero	3	.	.	8	.	.	0
3280 POISTOT	32	22	34	30	28	34	40
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT:	.	.	.	.	.	.	.
3281 Osinkotuotot	13	21	37	2	16	9	28
3282 Korke- ja muut rahoitustuotot	5	3	1	1	9	2	3
3283 Pääomavastike (rahastoimaton osuus)	73	94	92	73	58	77	101
3284 Korke- ja muut rahoituskulut	7	10	7	6	4	4	15
3291 Satunnaiset tuotot	10	8	.	22	2	4	8
3292 Satunnaiset kulut	14	.	0	.	22	5	1
3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS	-1	-18	-3	-2	1	-5	1
3311 Maksetut verot	27	.	.	29	25	0	31
3312 Veronpalautukset	0	.	.	.	0	.	.

Liitetaulukko 7. Tuloslaskelma, kaikki asunto-osakeyhtiöt suuralueittain 2017

Senttiä/m2/kuukausi	Suuralueet						
	Koko maa	Pks	Muu Suomi	Etelä-Suomi	Länsi-Suomi	Itä-Suomi	Pohjois-Suomi
KIINTEISTÖJEN TUOTOT:	.	.	.	.	.	.	.
3001 Asuinhuoneistot	316	378	303	359	310	293	300
3002 Liike- ja toimistotilat	5	7	4	6	6	5	3
3003 Muut tilat	3	5	2	4	2	2	2
3004 Korjaus- tai muu erityisvastike	7	6	8	7	8	6	7
3005 Kertaluonteiset osakassuoritukset	7	4	7	6	4	5	12
3010 Hoitovastikkeet yhteensä	338	400	324	383	330	310	325
3020 Vuokrat yhteensä	13	30	9	23	9	9	8
3030 Käyttökorvaukset yhteensä	44	37	46	39	45	46	48
3040 Muut kiinteistön tuotot	3	3	3	2	3	2	4
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	-1	0	-1	0	-1	0	-2
3060 KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ	396	470	380	447	386	367	383
KIINTEISTÖN HOITOKULUT:	.	.	.	.	.	.	.
3110 Henkilöstökulut	4	7	4	6	4	4	3
3120 Hallinto	43	51	41	50	43	39	39
3130 Käyttö- ja huoltokulut	37	46	35	43	40	33	33
3140 Ulkoalueiden hoito	10	10	10	10	8	10	14
3150 Siivous	6	10	5	8	6	6	3
3160 Lämmitys	85	94	84	88	84	83	87
3170 Vesi ja jätevesi	37	37	38	38	37	39	36
3180 Sähkö ja kaasuu	18	14	19	16	21	15	23
3190 Jätehuolto	16	17	16	17	17	14	16
3200 Vahinkovakuutus	14	15	14	15	15	13	14
3210 Vuokrat yhteensä	8	18	6	13	5	6	8
3220 Kiinteistövero	29	42	26	37	27	26	25
3230 Korjaukset yhteensä	92	140	81	122	80	76	89
3240 Muut hoitokulut	4	5	3	5	3	3	3
3250 Oman käytön arvonlisävero	0	0	0	0	0	0	0
3260 KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHTEENSÄ	405	507	383	467	389	369	394
3270 KÄYTTÖ-/HOITOKATE	-10	-39	-4	-23	-3	-2	-13
3280 POISTOT	43	40	44	43	38	51	41
3290 RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT YHTEENSÄ	53	76	47	65	43	51	50
3300 SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT YHTEENSÄ	1	1	1	0	0	2	0
3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS	-3	0	-3	-1	-2	-5	-3
3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ	0	-1	0	0	0	0	0

Liitetaulukko 8. Tuloslaskelma, kerrostaloyhtiöt suuralueittain 2017

Senttiä/m2/kuukausi	Suuralueet						
	Koko maa	Pks	Muu Suomi	Etelä-Suomi	Länsi-Suomi	Itä-Suomi	Pohjois-Suomi
KIINTEISTÖJEN TUOTOT:	.	.	.	.	.	.	.
3001 Asuinhuoneistot	364	415	349	411	358	333	338
3002 Liike- ja toimistotilat	10	11	10	11	12	10	7
3003 Muut tilat	4	7	4	6	3	4	4
3004 Korjaus- tai muu erityisvastike	8	6	8	7	14	4	6
3005 Kertaluonteiset osakassuoritukset	10	7	11	9	5	5	21
3010 Hoitovastikkeet yhteensä	396	446	381	445	393	356	377
3020 Vuokrat yhteensä	24	47	17	39	17	19	16
3030 Käyttökorvaukset yhteensä	46	36	49	39	48	52	47
3040 Muut kiinteistön tuotot	3	3	3	3	5	3	3
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	-1	0	-1	0	-2	-1	0
3060 KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ	468	531	449	525	460	429	442
KIINTEISTÖN HOITOKULUT:	.	.	.	.	.	.	.
3110 Henkilöstökulut	6	9	5	8	5	6	3
3120 Hallinto	48	60	44	59	46	42	40
3130 Käyttö- ja huoltokulut	61	62	60	64	65	54	59
3140 Ulkoalueiden hoito	7	10	7	9	5	6	8
3150 Siivous	12	16	11	14	12	14	8
3160 Lämmitys	109	111	108	111	112	101	111
3170 Vesi ja jätevesi	38	40	38	40	38	40	35
3180 Sähkö ja kaasuu	18	17	18	19	21	16	17
3190 Jätehuolto	16	18	15	18	16	13	14
3200 Vahinkovakuutus	11	12	10	12	10	10	10
3210 Vuokrat yhteensä	9	18	6	14	4	9	8
3220 Kiinteistövero	35	45	32	41	33	32	32
3230 Korjaukset yhteensä	107	164	91	146	95	104	71
3240 Muut hoitokulut	4	6	3	5	3	3	3
3250 Oman käytön arvonlisävero	0	0	0	0	0	0	0
3260 KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHTEENSÄ	481	589	449	562	465	450	420
3270 KÄYTTÖ-/HOITOKATE	-14	-58	-2	-39	-6	-21	17
3280 POISTOT	61	49	64	54	53	71	66
3290 RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT YHTEENSÄ	80	101	74	93	63	81	80
3300 SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT YHTEENSÄ	2	1	2	1	0	5	1
3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS	-5	-4	-5	-5	-1	-7	-6
3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ	0	0	0	-1	0	0	0

Liitetaulukko 9. Tuloslaskelma, rivitaloyhtiöt suuralueittain 2017

Senttiä/m2/kuukausi	Suuralueet						
	Koko maa	Pks	Muu Suomi	Etelä-Suomi	Länsi-Suomi	Itä-Suomi	Pohjois-Suomi
KIINTEISTÖJEN TUOTOT:	.	.	.	.	.	.	.
3001 Asuinhuoneistot	275	326	267	300	269	262	272
3002 Liike- ja toimistotilat	0	0	0	0	1	0	0
3003 Muut tilat	1	2	1	3	1	0	0
3004 Korjaus- tai muu erityisvastike	7	6	7	7	3	8	8
3005 Kertaluonteiset osakassuoritukset	4	1	4	1	3	4	6
3010 Hoitovastikkeet yhteensä	287	335	279	312	277	276	287
3020 Vuokrat yhteensä	3	5	2	4	3	2	3
3030 Käyttökorvaukset yhteensä	43	39	43	40	42	41	49
3040 Muut kiinteistön tuotot	3	2	3	2	2	2	5
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	-1	0	-1	0	0	0	-3
3060 KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ	335	382	327	358	323	320	340
KIINTEISTÖN HOITOKULUT:	.	.	.	.	.	.	.
3110 Henkilöstökulut	3	3	3	4	2	3	3
3120 Hallinto	39	39	39	40	41	37	39
3130 Käyttö- ja huoltokulut	17	22	16	19	18	18	14
3140 Ulkoalueiden hoito	13	11	13	11	10	13	17
3150 Siivous	0	1	0	1	0	0	0
3160 Lämmitys	65	69	65	61	60	70	69
3170 Vesi ja jätevesi	37	33	37	35	36	39	36
3180 Sähkö ja kaasuu	19	10	20	12	22	14	28
3190 Jätehuolto	17	16	17	17	18	15	17
3200 Vahinkovakuutus	18	19	17	19	19	16	18
3210 Vuokrat yhteensä	7	17	5	11	5	4	8
3220 Kiinteistövero	24	39	22	33	22	22	20
3230 Korjaukset yhteensä	79	106	74	94	67	55	103
3240 Muut hoitokulut	3	4	3	4	3	3	3
3250 Oman käytön arvonlisävero	0	0	0	0	0	0	0
3260 KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHTEENSÄ	340	390	333	359	323	308	375
3270 KÄYTTÖ-/HOITOKATE	-7	-13	-6	-4	0	12	-34
3280 POISTOT	28	26	29	29	25	35	23
3290 RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT YHTEENSÄ	29	40	27	33	26	29	28
3300 SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT YHTEENSÄ	0	0	0	0	0	0	0
3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS	-1	5	-2	3	-4	-3	0
3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ	0	-1	0	0	0	0	0

Liitetaulukko 10. Pääomavastikkeet, kaikki asunto-osakeyhtiöt 2017

		Pääomavastikkeet						
		Kaikki	-59	60-69	70-79	80-89	90-99	00-
Suuralue	Talotyyppi							
Koko maa	Rivitalot	37	48	54	44	31	36	39
	Kerrostalot	104	114	128	63	39	52	178
Pääkaupunkiseutu	Rivitalot	37	55	78	61	24	3	42
	Kerrostalot	127	116	179	44	53	53	205
Muu Suomi	Rivitalot	37	46	42	42	32	40	38
	Kerrostalot	97	112	113	66	34	52	171
Etelä-Suomi	Rivitalot	33	40	70	54	24	15	34
	Kerrostalot	120	119	150	70	41	46	202
Länsi-Suomi	Rivitalot	35	60	31	42	33	29	26
	Kerrostalot	81	88	101	64	32	95	117
Itä-Suomi	Rivitalot	42	20	32	33	27	78	49
	Kerrostalot	98	114	92	67	44	45	178
Pohjois-Suomi	Rivitalot	37	34	62	49	37	10	38
	Kerrostalot	113	142	164	56	36	31	194

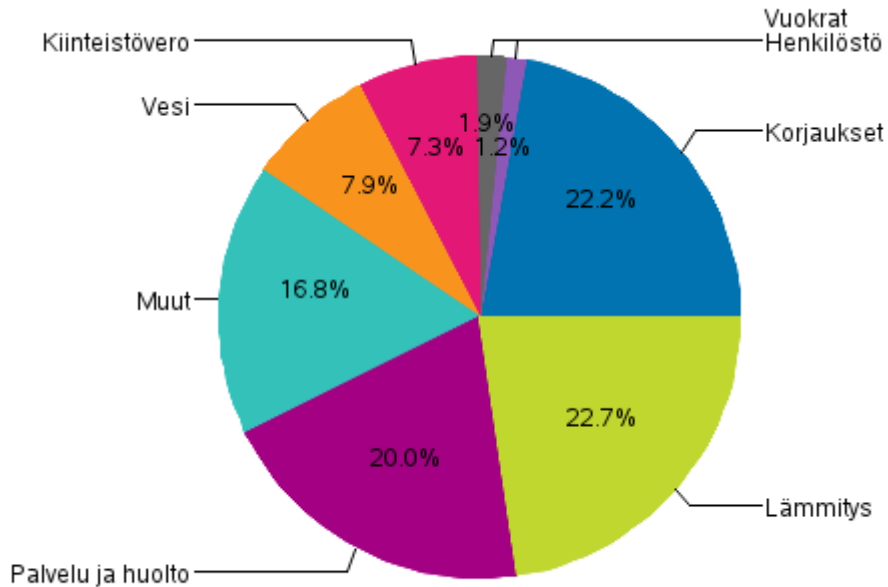
Liitetaulukko 11. Hoitovastikkeet, kaikki asunto-osakeyhtiöt 2017

		Hoitovastikkeet						
		Kaikki	-59	60-69	70-79	80-89	90-99	00-
Suuralue	Talotyyppi							
Koko maa	Rivitalot	320	300	383	348	312	318	294
	Kerrostalot	426	441	457	416	433	427	387
Pääkaupunkiseutu	Rivitalot	373	286	461	479	347	306	359
	Kerrostalot	469	470	491	433	483	504	443
Muu Suomi	Rivitalot	312	305	346	336	307	319	283
	Kerrostalot	413	420	447	414	419	402	371
Etelä-Suomi	Rivitalot	349	278	436	415	334	308	327
	Kerrostalot	468	475	490	447	480	495	438
Länsi-Suomi	Rivitalot	310	300	364	336	311	313	249
	Kerrostalot	429	426	480	427	408	433	381
Itä-Suomi	Rivitalot	308	425	321	309	304	329	297
	Kerrostalot	397	413	432	395	403	366	362
Pohjois-Suomi	Rivitalot	318	266	356	357	305	317	287
	Kerrostalot	396	399	411	402	426	399	353

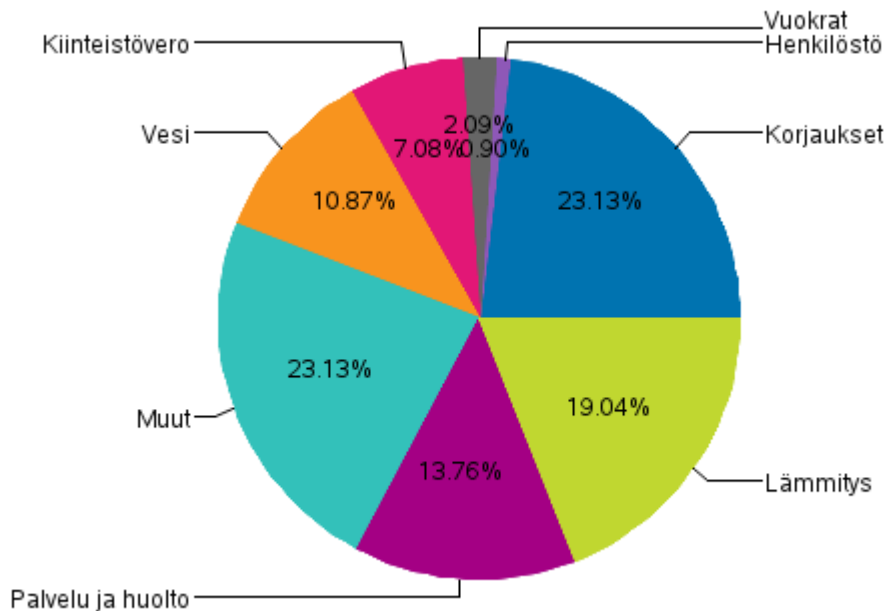
1) Taulukko sisältää osakkailta saadut hoitovastikkeet yhteensä — kertaluonteiset osakassuoritukset + vesimaksut

Liitekuviot

Liitekuvio 1. Kerrostaloyhtiöiden kulujen rakenne vuonna 2017, prosenttia kokonaiskuluista



Liitekuvio 2. Rivitaloyhtiöiden kulujen rakenne vuonna 2017, prosenttia kokonaiskuluista



Laatuseloste: Asunto-osakeyhtiöiden talous

1. Tilastotietojen relevanssi

1.1 Tietosisältö ja käyttötarkoitus

Asuntoyhteisöjen taloustilasto kuvaa asunto-osakeyhtiöiden tilinpäätöksiä, kustannuksia ja tuloja. Tilasto sisältää alueen, talotyyppin ja valmistumisvuoden mukaan luokiteltuja tietoja. Tilaston tarkoituksena on tarjota tietoa asunto-osakeyhtiöiden kustannusten ja tulojen kehittymisestä.

1.2 Aineistot ja tiedonantajat

Asunto-osakeyhtiöiden tiedot perustuvat otostutkimukseen, missä tilaston laadintaan tarvittavat tiedot kerätään otokseen tulleiden asunto-osakeyhtiöiden isännöitsijöiltä. Isännöitsijät voivat toimittaa edustamansa asuntoyhteisön tiedot Tilastokeskukseen joko sähköisesti internetin välityksellä tai postitse paperilomakkeella. Asunto-osakeyhtiöiden otoksen poiminnassa käytetään verohallinnon kiinteistörekisteriä.

1.3 Käsitteet

Asunto-osakeyhtiö: Osakeyhtiö, jonka tarkoituksena on omistaa ja hallita rakennusta tai rakennuksia, joissa olevien kaikkien huoneistojen yhteenlasketusta lattiapinta-alasta yli puolet on määrätty yhtiöjärjestyksessä osakkeenomistajien hallinnassa oleviksi asuinhuoneistoiksi ja jonka jokainen osake yksin tai yhdessä toisten osakkeiden kanssa tuottaa oikeuden hallita määrättyä huoneistoa tai muuta osaa yhtiön rakennuksesta tai sen hallitsemasta kiinteistöstä.

Hoitovastike: Hoitovastikkeella katetaan asunto-osakeyhtiön juoksevia kuluja.

Huoneistoala: Huoneistoalalla tarkoitetaan yhtiön ja osakkaiden omistuksessa olevien asuin-, liike- ja toimistotilojen yhteenlaskettua pinta-alaa.

Kiinteistön hoitokulut: Tuloslaskelman osa, jossa eritellään, mistä kiinteistön hoidosta aiheutuvat kulut muodostuvat.

Kiinteistön tuotot: Tuloslaskelman osa, jossa eritellään, mistä kiinteistön saamat tulot muodostuvat.

Rahoitusvastike: Rahoitusvastikkeella maksetaan ko. huoneistoon kohdistuvaa velkaosuutta asunto-osakeyhtiön yhtiölainasta.

Varaukset: Yhtiöllä voi esiintyä vapaaehtoisena varauksena asuintalovaraus. Asuintalovarauksella kerätään varoja tulevien korjausten rahoittamista varten. Asuintalovarausta voidaan käyttää myös tuloksentasauskeinona, jolloin yhtiölle ei kerry varoja eikä veroja.

Yhtiövastike: Yhtiövastike sisältää hoitovastikkeen ja rahoitusvastikkeen.

Tilinpäätös: Osakeyhtiön ja asunto-osakeyhtiön tilinpäätös käsittää tuloslaskelman, taseen ja toimintakertomuksen. Julkaisussa tarkastellaan vain tuloslaskelmaa.

1.4 Luokitukset

Aluejako: Tilastossa käytetään EU:n alueluokitusjärjestelmän, NUTS2-luokituksen (11.7.2003 voimaan tullut luokitus), mukaisia suuralueita: Etelä-Suomi, Länsi-Suomi, Itä-Suomi, Pohjois-Suomi. Lisäksi käytetään luokittelua Pääkaupunkiseutu ja Muu Suomi.

Talotyyppiluokat: kerrostalot, rivitalot.

Valmistumisvuosi: Rakennusten valmistumisvuoden mukaiset luokat: -1959, 1960-1969, 1970-1979, 1980-1989, 1990-1999 ja 2000- .

2. Tilastotutkimuksen menetelmäkuvaus

Asunto-osakeyhtiöiden tilaston otos poimitaan verohallinnon kiinteistörekisteristä. Asunto-osakeyhtiöiden perusjoukkoon kuuluu noin 80 000 yhtiötä (v. 2013), mutta varsinaiseen otoskehikkoon otetaan mukaan vain ne yhtiöt, joiden kiinteistörekisterin mukainen asuinhuoneistojen yhteenlaskettu pinta-ala on vähintään

700 m² (kerrostalot) tai vähintään 500m² (rivitalot). Varsinaiseen otoskehikkoon jää noin 40000 yhtiötä (v. 2013).

Otantamenetelmänä käytetään rotatoivaa otantaa eli otokseen valittu yhtiö säilyy mukana tilastoinnissa kolmen vuoden ajan. Näin ollen otoksesta uusiutuu vuosittain kolmannes. Uusien havaintojen otanta perustuu yksinkertaiseen, ositettuun satunnaisotantaan. Otoksen ositteina käytetään aluetta, valmistumisvuotta ja pinta-alaa. Vuosittainen otoskoko on noin 3 000 eli otoksen peittävyys on noin 4 prosenttia perusjoukosta ja 8 prosenttia otoskehikosta.

Kun otos on muodostettu, lähetetään tiedonkeruukirje otokseen tulleiden asunto-osakeyhtiöiden isännöitsijöille. Lomakkeella kysytään tilinpäätöstietojen lisäksi kuluvan vuoden huhtikuun tietoja vastikkeista ja vesimaksuista kuluttajahintaindeksin laadintaa varten. Isännöitsijät voivat toimittaa edustamansa asuntoyhteisön tiedot Tilastokeskukseen joko sähköisesti internetin välityksellä tai postitse paperilomakkeella.

3. Tietojen oikeellisuus ja tarkkuus

3.1 Tilaston luotettavuus

Tilasto perustuu otostutkimukseen. Asunto-osakeyhtiöiden otoksen peittävyys on noin 3 prosenttia perusjoukosta. Aikavertailujen luotettavuutta parantaa se, että vain kolmannes otoksesta vaihtuu vuosittain eli kukin taloyhtiö on mukana otoksessa kolme vuotta kerrallaan.

3.2 Tilaston tarkistukset

Tilastoon ei hyväksytä tapauksia, joiden tuloslaskelmatiedoissa on poikkeuksellisia arvoja, tai joissa tuloslaskelman erät eivät täsmää.

4. Tietojen ajantasaisuus ja oikea-aikaisuus

Asunto-osakeyhtiöiden taloustilasto julkaistaan vuosittain syyskuussa. Vuoden 2017 tilasto kuvaa tilikautta, joka on päättynyt 1.4.2017 – 31.3.2018 välisenä aikana. Julkaisun tiedot ovat lopullisia tietoja.

5. Tietojen saatavuus ja läpinäkyvyys/selkeys

Asunto-osakeyhtiöiden taloustilaston julkaisupäivänä julkaistaan Tilastokeskuksen internetsivuilla tilastoon perustuva tuorein tilasto –tiedote. Kokonaisuudessaan julkaisu on tilattavissa paperijulkaisuna sekä sähköisenä pdf-julkaisuna. Lisäksi asuntoyhteisöjen taloustilastosta löytyy tietoa Tilastokeskuksen internetsivuilta ja tietokantapalvelusta. Keskeiset metatiedot on selvitetty tässä dokumentissa. Dokumentti on saatavilla myös Tilastokeskuksen internetsivuilta.

6. Tilastojen vertailukelpoisuus

6.1 Vertailtavuus muihin aineistoihin

Asunto-osakeyhtiöiden taloustilaston lisäksi ei ole muita julkaisuja, joissa mitataan asunto-osakeyhtiöiden kustannuksia ja tuloja. Tilaston tarkoituksena on ilmaista asunto-osakeyhtiöiden keskimääräiset kustannukset ja tulot, mikä tulee huomioida, kun verrataan yksittäisen yhtiön tietoja tilaston tietoihin. Lisäksi tulee ottaa huomioon asunto-osakeyhtiöiden erityisominaisuudet kuten esim. vuokratontti, suuret peruskorjaukset tai vuokratulot.

6.2 Vertailtavuus historiatietoihin

Asunto-osakeyhtiöistä löytyy vertailukelpoista tietoa hoitokuluista ja tuotoista vuodesta 1980 lähtien. Aravavuokratuloista vertailukelpoisia tietoja on vuosilta 1980 – 2008.

7. Selkeys ja eheys/yhtenäisyys

Asunto-osakeyhtiöiden taloustilaston otoksen rakennetta muutettiin vuoden 2009 osalta siten, että rivitalojen kohdalla hyväksyttävien asuinneliöiden alaraja laskettiin 700:sta neliöstä 500 neliöön. Samalla vuonna 2010 poimitun rotaatioerän osuus kasvoi poikkeuksellisesti 53 prosenttiin otoksesta. Muutos on saattanut hieman vaikuttaa tuloslaskelman kuluerien jakaumaan rivitalojen osalta.

Lisätietoja

Heidi Lauttamäki 029 551 3029

Martti Korhonen 029 551 3451

Vastaava tilastojohtaja:

Mari Ylä-Jarkko

asuminen.hinnat@tilastokeskus.fi

www.tilastokeskus.fi

Lähde: Asuntojen hinnat, Tilastokeskus

Asiakaspalaute: www.tilastokeskus.fi/palaute

Tietopalvelu ja viestintä, Tilastokeskus
puh. 029 551 2220
www.tilastokeskus.fi

Julkaisutilaukset, Edita Publishing Oy
puh. 020 450 05
asiakaspalvelu.publishing@edita.fi
www.editapublishing.fi

ISSN 1796-0479
= Suomen virallinen tilasto
ISSN 1799-2990 (pdf)