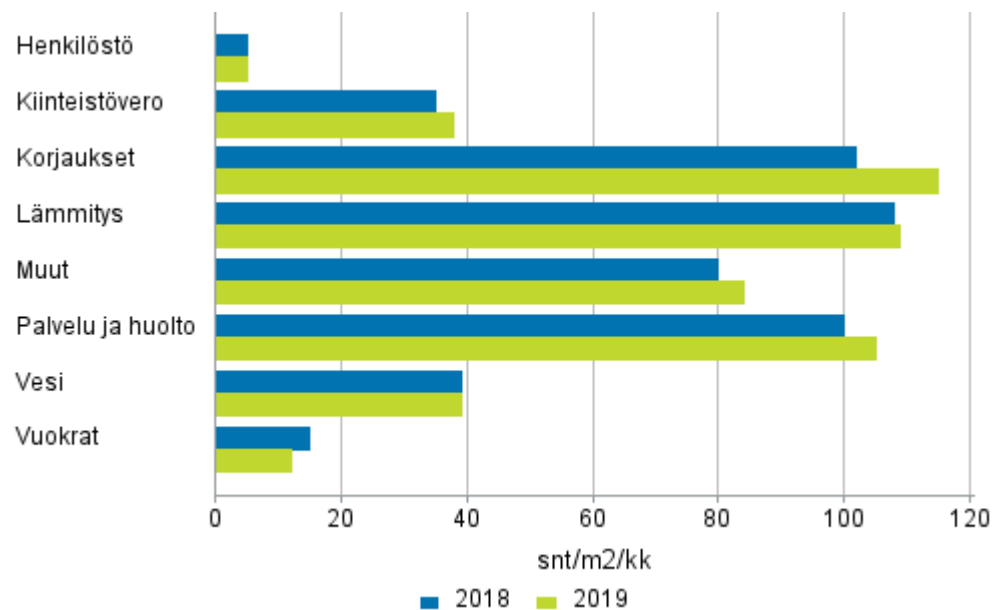


Asunto-osakeyhtiöiden talous 2019

Asunto-osakeyhtiöiden hoitokulut nousivat vuonna 2019

Asunto-osakeyhtiöiden hoitokulut olivat vuonna 2019 keskimäärin 4,50 euroa huoneistoneliöltä kuukaudessa. Hoitokulut nousivat edellisvuodesta 4,2 prosenttia. Tiedot ilmenevät Tilastokeskuksen laatimasta asunto-osakeyhtiöiden taloustilastosta.

Kerrostaloasunto-osakeyhtiöiden hoitokulut 2018 - 2019



Kerrostaloasunto-osakeyhtiöiden hoitokulut olivat keskimäärin 5,07 euroa huoneistoneliöltä kuukaudessa, mikä on lähes 5 prosenttia enemmän kuin edellisvuonna. Hoitokuluista suurin suhteellinen osuus, 22,7 prosenttia, meni korjauksiin. Lämmityksen osuus hoitokuluista oli 21,5 prosenttia ja vedenkäytön 7,7 prosenttia. Rivitalo-osakeyhtiöiden hoitokulut olivat keskimäärin 3,72 euroa huoneistoneliöltä kuukaudessa, kasvua noin 2,8 prosenttia edellisvuodesta.

Kerrostaloasunto-osakeyhtiöiden pääasiallisen tulonlähteen muodostivat hoitovastikkeet, jotka olivat vuonna 2019 keskimäärin 4,07 euroa neliöltä kuukaudessa. Hoitovastikkeet nousivat 2,8 prosenttia vuoteen 2018 verrattuna. Hoitovastikkeiden osuus yhtiöiden varsinaisista tuotoista oli 85,1 prosenttia. Vuokrien osuus oli 5,0 prosenttia ja käyttökorvausten 9,4 prosenttia. Kaikkiaan kerrostaloasunto-osakeyhtiöiden tuotot nousivat 1,5 prosenttia vuodesta 2018.

Sisällys

Tilastoaineisto.....	3
----------------------	---

Taulukot

Taulukko 1. Asunto-osakeyhtiöiden lukumäärät otoskehikossa vuonna 2019.....	3
Taulukko C. Tilastossa mukana olevien asunto-osakeyhtiöiden lukumäärät suuralueittain.....	3

Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Tuloslaskelma, kaikki asunto-osakeyhtiöt 2019.....	4
Liitetaulukko 2. Tuloslaskelma, kerrostaloyhtiöt 2019.....	6
Liitetaulukko 3. Tuloslaskelma, rivitaloyhtiöt 2019.....	8
Liitetaulukko 4. Tuloslaskelma, kaikki asunto-osakeyhtiöt, joilla tapahtumia 2019.....	10
Liitetaulukko 5. Tuloslaskelma, kerrostaloyhtiöt, joilla tapahtumia 2019.....	11
Liitetaulukko 6. Tuloslaskelma, rivitaloyhtiöt, joilla tapahtumia 2019.....	12
Liitetaulukko 7. Tuloslaskelma, kaikki asunto-osakeyhtiöt suuralueittain 2019.....	13
Liitetaulukko 8. Tuloslaskelma, kerrostaloyhtiöt suuralueittain 2019.....	14
Liitetaulukko 9. Tuloslaskelma, rivitaloyhtiöt suuralueittain 2019.....	15
Liitetaulukko 10. Pääomavastikkeet, kaikki asunto-osakeyhtiöt 2019.....	16
Liitetaulukko 11. Hoitovastikkeet, kaikki asunto-osakeyhtiöt 2019.....	16

Kuviot

Liitekuviot

Liitekuvio 1. Kerrostaloyhtiöiden kulujen rakenne vuonna 2019, prosenttia kokonaiskuluista	17
Liitekuvio 2. Rivitaloyhtiöiden kulujen rakenne vuonna 2019, prosenttia kokonaiskuluista.....	17

Laatuseloste: Asunto-osakeyhtiöiden talous.....	18
---	----

Tilastoaineisto

Asunto-osakeyhtiöiden perusjoukossa oli mukana noin 88 000 yhtiötä, mutta varsinaiseen otoskehikkoon otettiin mukaan vain ne yhtiöt, joiden asuinhuoneistojen yhteenlaskettu pinta-ala oli vähintään 700 m² (kerrostalot) tai 500 m² (rivitalot). Otoskehikkoon tuli näin 44 280 yhtiötä. Otoksen ositteina käytettiin aluetta, valmistumisvuotta ja talotyyppiä.

Taulukko 1. Asunto-osakeyhtiöiden lukumäärät otoskehikossa vuonna 2019

Suuralue Talotyyppi		Kaikki	Rakennusten valmistumisvuosi					
			-59	60-69	70-79	80-89	90-99	00-
Kaikki	Rivitalot	18 568	369	796	4 157	6 867	2 281	4 098
	Kerrostalot	25 712	3 956	4 528	6 093	3 490	1 742	5 903
Etelä-Suomi	Rivitalot	4 483	98	270	940	1 510	518	1 147
	Kerrostalot	8 606	2 170	1 297	1 388	1 025	579	2 147
Länsi-Suomi	Rivitalot	4 291	147	158	924	1 643	560	859
	Kerrostalot	5 761	711	1 188	1 729	806	356	971
Itä-Suomi	Rivitalot	4 892	75	155	1 081	1 851	589	1 141
	Kerrostalot	5 954	630	1 004	1 570	823	404	1 523
Pohjois-Suomi	Rivitalot	4 902	49	213	1 212	1 863	614	951
	Kerrostalot	5 391	445	1 039	1 406	836	403	1 262
Yhteensä		44 280	4 325	5 324	10 250	10 357	4 023	10 001

Vuoden 2019 tiedustelu lähetettiin 3 200 yhtiölle, mikä on 7,2 prosenttia otoskehikon yhtiöiden lukumäärästä. Tarkistuksen jälkeen tilastoon hyväksyttiin 1 677 yhtiötä, mikä on 52,4 prosenttia otoksesta. Tilastoon sisältyvistä yhtiöistä 60,3 prosenttia on kerrostaloyhtiöitä ja 39,7 prosenttia rivitaloyhtiöitä.

Taulukko C. Tilastossa mukana olevien asunto-osakeyhtiöiden lukumäärät suuralueittain

Suuralue Talotyyppi		Koko maa	Rakennusten valmistumisvuosi					
			-59	60-69	70-79	80-89	90-99	00-
Koko maa	Rivitalot	665	11	31	162	252	78	131
	Kerrostalot	1 012	171	217	222	134	61	207
Etelä-Suomi	Rivitalot	166	3	8	41	54	18	42
	Kerrostalot	352	90	73	45	46	19	79
Länsi-Suomi	Rivitalot	171	6	6	35	67	23	34
	Kerrostalot	225	30	52	57	36	18	32
Itä-Suomi	Rivitalot	164	2	7	37	63	21	34
	Kerrostalot	234	30	48	61	25	14	56
Pohjois-Suomi	Rivitalot	164	.	10	49	68	16	21
	Kerrostalot	201	21	44	59	27	10	40
Yhteensä		1 677	182	248	384	386	139	338

Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Tuloslaskelma, kaikki asunto-osakeyhtiöt 2019

Senttiä/m2/kuukausi	Rakennusten valmistumisvuosi						
	Kaikki	-59	60-69	70-79	80-89	90-99	00-
KIINTEISTÖJEN TUOTOT:							
Osakkailta saadut hoitovastikkeet:							
3001 Asuinhuoneistot	344	393	378	344	317	338	336
3002 Liike- ja toimistotilat	6	15	17	3	4	3	3
3003 Muut tilat	3	3	4	1	2	2	8
3004 Korjaus- tai muu erityisvastike	7	2	7	10	9	13	2
3005 Kertaluonteiset osakassuoritukset	8	8	9	9	11	8	1
3010 Hoitovastikkeet yhteensä	368	420	414	368	344	364	350
Vuokratuotot:							
3011 Asuinhuoneistot	5	19	9	4	3	1	1
3012 Liike- ja toimistotilat	4	31	3	1	1	3	0
3013 Muut tilat	7	16	17	6	4	6	4
3020 Vuokrat yhteensä	16	66	29	10	7	10	5
Käyttökorvaukset:							
3021 Vesimaksut	39	35	38	39	37	40	40
3022 Sauna- ym. käyttökorvaukset	6	6	8	7	6	4	3
3030 Käyttökorvaukset yhteensä	44	42	46	47	43	44	43
3040 Muut kiinteistön tuotot	3	3	3	4	3	1	2
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	-1	-2	-2	0	0	0	0
3060 KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ	431	528	491	428	397	419	400
KIINTEISTÖN HOITOKULUT:							
3110 Henkilöstökulut	4	8	5	5	4	3	3
3120 Hallinto	47	60	51	41	44	47	49
3130 Käyttö- ja huoltokulut	46	63	59	43	34	38	50
3140 Ulkoalueiden hoito	13	16	10	11	13	16	13
3150 Siivous	9	12	12	8	6	7	10
3160 Lämmitys	95	133	129	105	76	85	73
3170 Vesi ja jätevesi	39	41	37	38	38	42	38
3180 Sähkö ja kaasut	20	15	20	22	20	14	21
3190 Jätehuolto	17	19	17	15	17	19	16
3200 Vahinkovakuutus	13	15	12	14	16	14	10
Vuokrakulut:							
3201 Tonttivuokrat	9	8	6	4	5	18	18
3202 Muut vuokrakulut	1	0	0	1	0	1	2
3210 Vuokrat yhteensä	10	8	6	5	5	20	20
3220 Kiinteistövero	33	43	34	27	28	30	41
3230 Korjaukset yhteensä	102	134	174	100	104	87	54
3240 Muut hoitokulut	4	3	4	4	7	2	2
3250 Oman käytön arvonlisävero	0	0	0	0	0	0	0
3260 KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHTEENSÄ	450	569	571	437	411	423	400
3270 KÄYTTÖ-/HOITOKATE	-19	-41	-81	-9	-13	-4	0
3280 POISTOT	53	56	56	44	31	40	91
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT:							
3281 Osinkotuotot	1	1	1	0	0	0	1

Senttiä/m2/kuukausi	Rakennusten valmistumisvuosi						
	Kaikki	-59	60-69	70-79	80-89	90-99	00-
3282 Korko- ja muut rahoitustuotot	4	7	7	4	1	1	6
3283 Pääomavastike (rahastoimaton osuus)	74	97	132	56	39	33	109
3284 Korko- ja muut rahoituskulut	14	16	17	9	5	6	29
3290 RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT YHTEENSÄ	65	89	122	51	35	29	87
SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT:							
3291 Satunnaiset tuotot	0	0	1	0	0	0	0
3292 Satunnaiset kulut	0	0	1	0	0	0	0
3300 SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT YHTEENSÄ	0	0	0	0	0	0	0
3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS	-2	-9	-9	-3	1	4	-3
VÄLITTÖMÄT VEROT:							
3311 Maksetut verot	0	0	0	0	0	0	0
3312 Veronpalautukset	0	0	0	0	0	0	0
3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ	0	0	0	0	0	0	0

Liitetaulukko 2. Tuloslaskelma, kerrostaloyhtiöt 2019

Senttiä/m2/kuukausi	Rakennusten valmistumisvuosi						
	Kaikki	-59	60-69	70-79	80-89	90-99	00-
KIINTEISTÖJEN TUOTOT:							
Osakkailta saadut hoitovastikkeet:							
3001 Asuinhuoneistot	379	400	383	370	385	400	362
3002 Liike- ja toimistotilat	10	15	20	6	12	6	5
3003 Muut tilat	5	3	4	2	4	3	11
3004 Korjaus- tai muu erityisvastike	4	2	4	4	8	6	3
3005 Kertaluonteiset osakassuoritukset	9	9	9	11	21	7	1
3010 Hoitovastikkeet yhteensä	407	427	421	391	430	422	381
Vuokratuotot:							
3011 Asuinhuoneistot	7	20	10	6	1	1	1
3012 Liike- ja toimistotilat	7	33	4	2	2	6	1
3013 Muut tilat	11	17	19	8	7	10	6
3020 Vuokrat yhteensä	24	70	33	16	10	18	7
Käyttökorvaukset:							
3021 Vesimaksut	39	35	39	42	40	39	39
3022 Sauna- ym. käyttökorvaukset	6	6	8	8	5	5	3
3030 Käyttökorvaukset yhteensä	45	41	48	50	45	44	42
3040 Muut kiinteistön tuotot	2	3	3	2	2	1	1
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	-1	-2	-3	0	-1	0	0
3060 KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ	478	539	502	459	486	485	431
KIINTEISTÖN HOITOKULUT:							
3110 Henkilöstökulut	5	8	5	6	5	3	3
3120 Hallinto	50	61	53	43	49	53	49
3130 Käyttö- ja huoltokulut	64	66	67	62	63	58	65
3140 Ulkoalueiden hoito	11	15	10	8	10	14	10
3150 Siivous	14	13	14	13	15	16	16
3160 Lämmitys	109	136	127	112	99	101	83
3170 Vesi ja jätevesi	39	40	38	40	40	42	36
3180 Sähkö ja kaasu	20	15	20	22	20	16	23
3190 Jätehuolto	16	19	17	15	16	18	15
3200 Vahinkovakuutus	11	14	11	11	12	10	8
Vuokrakulut:							
3201 Tonttivuokrat	10	6	6	4	6	36	19
3202 Muut vuokrakulut	1	0	0	1	1	3	3
3210 Vuokrat yhteensä	12	7	6	4	6	39	22
3220 Kiinteistövero	38	44	35	31	35	35	47
3230 Korjaukset yhteensä	115	141	175	102	134	86	57
3240 Muut hoitokulut	3	3	4	5	3	2	2
3250 Oman käytön arvonlisävero	0	0	0	0	0	0	0
3260 KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHTEENSÄ	507	580	583	473	506	494	435
3270 KÄYTTÖ-/HOITOKATE	-29	-42	-81	-15	-21	-8	-4
3280 POISTOT	67	60	60	53	32	43	124
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT:							
3281 Osinkotuotot	1	1	1	0	0	1	1
3282 Korke- ja muut rahoitustuotot	6	7	8	6	2	0	10
3283 Pääomavastike (rahastoimaton osuus)	99	102	144	63	46	43	150
3284 Korke- ja muut rahoituskulut	18	17	18	11	5	9	39

Senttiä/m2/kuukausi	Rakennusten valmistumisvuosi						
	Kaikki	-59	60-69	70-79	80-89	90-99	00-
3290 RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT YHTEENSÄ	88	94	134	58	42	35	123
SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT:							
3291 Satunnaiset tuotot	0	0	1	0	0	0	0
3292 Satunnaiset kulut	0	0	1	0	0	0	0
3300 SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT YHTEENSÄ	0	0	0	0	0	0	0
3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS	-3	-10	-12	-3	5	8	-2
VÄLITTÖMÄT VEROT:							
3311 Maksetut verot	0	0	0	0	0	0	0
3312 Veronpalautukset	0	0	0	0	0	0	0
3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ	0	0	0	0	0	0	0

Liitetaulukko 3. Tuloslaskelma, rivitaloyhtiöt 2019

Senttiä/m2/kuukausi	Rakennusten valmistumisvuosi						
	Kaikki	-59	60-69	70-79	80-89	90-99	00-
KIINTEISTÖJEN TUOTOT:							
Osakkailta saadut hoitovastikkeet:							
3001 Asuinhuoneistot	295	305	346	309	280	291	296
3002 Liike- ja toimistotilat	0	12	0	0	0	1	0
3003 Muut tilat	2	2	1	1	1	1	3
3004 Korjaus- tai muu erityisvastike	12	1	27	20	10	18	1
3005 Kertaluonteiset osakassuoritukset	5	0	6	6	6	8	1
3010 Hoitovastikkeet yhteensä	314	321	379	335	298	320	301
Vuokratuotot:							
3011 Asuinhuoneistot	2	2	2	1	3	0	0
3012 Liike- ja toimistotilat	0	0	0	0	0	0	0
3013 Muut tilat	3	4	2	3	3	3	2
3020 Vuokrat yhteensä	4	6	4	4	6	3	3
Käyttökorvaukset:							
3021 Vesimaksut	38	46	31	36	36	41	43
3022 Sauna- ym. käyttökorvaukset	5	7	8	6	7	2	3
3030 Käyttökorvaukset yhteensä	43	53	39	43	42	44	46
3040 Muut kiinteistön tuotot	4	12	6	6	3	1	2
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	0	0	0	0	0	0	0
3060 KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ	365	391	428	387	350	368	351
KIINTEISTÖN HOITOKULUT:							
3110 Henkilöstökulut	3	7	2	4	3	3	3
3120 Hallinto	42	44	39	38	41	42	50
3130 Käyttö- ja huoltokulut	20	27	17	17	18	22	27
3140 Ulkoalueiden hoito	16	23	12	15	15	17	17
3150 Siivous	1	2	2	1	0	0	1
3160 Lämmitys	75	91	142	96	63	72	56
3170 Vesi ja jätevesi	38	49	34	36	37	41	42
3180 Sähkö ja kaasu	19	16	19	23	20	12	18
3190 Jätehuolto	17	24	15	15	17	20	18
3200 Vahinkovakuutus	17	36	19	18	18	17	13
Vuokratulot:							
3201 Tonttivuokrat	7	27	6	4	5	4	15
3202 Muut vuokratulot	0	0	0	1	0	0	1
3210 Vuokrat yhteensä	7	27	6	5	5	4	16
3220 Kiinteistövero	25	30	25	21	24	26	33
3230 Korjaukset yhteensä	85	42	170	96	88	88	48
3240 Muut hoitokulut	5	4	3	3	10	2	2
3250 Oman käytön arvonlisävero	0	0	0	0	0	0	0
3260 KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHTEENSÄ	372	420	505	388	359	368	344
3270 KÄYTTÖ-/HOITOKATE	-6	-30	-77	-1	-9	0	7
3280 POISTOT	33	11	34	32	30	37	38
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT:							
3281 Osinkotuotot	0	0	0	0	0	0	0
3282 Korke- ja muut rahoitustuotot	1	1	0	1	1	2	0
3283 Pääomavastike (rahastoimaton osuus)	40	21	69	46	35	26	44
3284 Korke- ja muut rahoituskulut	8	6	15	7	5	4	15

Senttiä/m2/kuukausi	Rakennusten valmistumisvuosi						
	Kaikki	-59	60-69	70-79	80-89	90-99	00-
3290 RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT YHTEENSÄ	33	15	54	40	32	24	30
SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT:							
3291 Satunnaiset tuotot	0	0	0	0	0	0	1
3292 Satunnaiset kulut	0	0	1	0	0	0	0
3300 SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT YHTEENSÄ	0	0	-1	0	0	0	1
3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS	-1	1	7	-3	0	1	-3
VÄLITTÖMÄT VEROT:							
3311 Maksetut verot	0	0	0	0	0	0	0
3312 Veronpalautukset	0	0	0	0	0	0	0
3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ	0	0	0	0	0	0	0

Liitetaulukko 4. Tuloslaskelma, kaikki asunto-osakeyhtiöt, joilla tapahtumia 2019

Senttiä/m2/kuukausi	Rakennusten valmistumisvuosi						
	Kaikki	-59	60-69	70-79	80-89	90-99	00-
KIINTEISTÖJEN TUOTOT:							
Osakkailta saadut hoitovastikkeet:							
3001 Asuinhuoneistot	344	395	378	345	317	338	336
3002 Liike- ja toimistotilat	67	79	94	70	63	42	32
3003 Muut tilat	20	21	22	16	20	13	21
3004 Korjaus- tai muu erityisvastike	65	22	61	98	62	120	24
3005 Kertaluontoiset osakassuoritukset	183	159	188	180	240	191	48
Vuokratuotot:							
3011 Asuinhuoneistot	34	44	28	21	79	23	23
3012 Liike- ja toimistotilat	59	97	33	19	23	84	39
3013 Muut tilat	15	23	24	11	10	13	11
Käyttökorvaukset:							
3021 Vesimaksut	43	46	42	44	41	45	43
3022 Sauna- ym. käyttökorvaukset	11	9	9	11	15	10	10
3040 Muut kiinteistön tuotot	9	9	9	12	10	5	6
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	-3	-5	-8	0	-2	0	-1
KIINTEISTÖN HOITOKULUT:							
3110 Henkilöstökulut	8	12	8	9	7	7	5
3120 Hallinto	47	60	51	41	45	48	50
3130 Käyttö- ja huoltokulut	48	64	61	46	38	41	51
3140 Ulkoalueiden hoito	14	16	11	12	15	18	14
3150 Siivous	17	14	17	16	18	19	18
3160 Lämmitys	114	140	133	118	110	111	90
3170 Vesi ja jätevesi	39	41	37	38	38	42	38
3180 Sähkö ja kaasut	20	15	20	23	20	14	21
3190 Jätehuolto	17	19	17	15	17	19	16
3200 Vahinkovakuutus	13	15	12	14	16	14	10
Vuokrakulut:							
3201 Tonttivuokrat	42	66	27	18	25	69	79
3202 Muut vuokrakulut	16	8	6	10	8	20	24
3220 Kiinteistövero	33	43	34	27	28	30	41
3230 Korjaukset yhteensä	104	135	176	101	106	88	55
3240 Muut hoitokulut	8	4	7	7	15	5	4
3250 Oman käytön arvonlisävero	18	9	14	19	61	.	12
3280 POISTOT	57	62	62	47	34	42	95
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT:							
3281 Osinkotuotot	15	6	12	9	23	14	298
3282 Korke- ja muut rahoitustuotot	12	14	15	12	4	5	22
3283 Pääomavastike (rahastoimaton osuus)	113	127	158	78	68	75	174
3284 Korke- ja muut rahoituskulut	18	17	19	12	7	10	41
3291 Satunnaiset tuotot	16	28	43	3	1	.	23
3292 Satunnaiset kulut	10	1	33	23	5	2	0
3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS	-3	-10	-10	-3	2	5	-3
3311 Maksetut verot	6	1	14	1	5	.	.
3312 Veronpalautukset	13	.	13

Liitetaulukko 5. Tuloslaskelma, kerrostaloyhtiöt, joilla tapahtumia 2019

Senttiä/m2/kuukausi	Rakennusten valmistumisvuosi						
	Kaikki	-59	60-69	70-79	80-89	90-99	00-
KIINTEISTÖJEN TUOTOT:							
Osakkailta saadut hoitovastikkeet:							
3001 Asuinhuoneistot	380	401	383	371	385	400	362
3002 Liike- ja toimistotilat	69	84	96	70	68	41	32
3003 Muut tilat	21	21	22	17	20	12	23
3004 Korjaus- tai muu erityisvastike	35	22	36	31	47	48	29
3005 Kertaluontoiset osakassuoritukset	210	159	190	227	374	159	42
Vuokratuotot:							
3011 Asuinhuoneistot	31	45	28	22	23	21	36
3012 Liike- ja toimistotilat	60	97	33	19	26	84	39
3013 Muut tilat	17	24	24	11	11	15	12
Käyttökorvaukset:							
3021 Vesimaksut	45	46	43	47	47	48	41
3022 Sauna- ym. käyttökorvaukset	9	8	9	9	9	13	9
3040 Muut kiinteistön tuotot	6	7	7	6	7	4	5
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	-4	-5	-9	0	-6	0	-1
KIINTEISTÖN HOITOKULUT:							
3110 Henkilöstökulut	8	12	8	9	7	7	5
3120 Hallinto	50	61	53	43	50	53	49
3130 Käyttö- ja huoltokulut	64	66	67	62	63	58	65
3140 Ulkoalueiden hoito	11	16	10	9	11	16	11
3150 Siivous	18	15	18	17	21	21	19
3160 Lämmitys	113	138	130	114	108	107	85
3170 Vesi ja jätevesi	39	40	38	40	40	42	36
3180 Sähkö ja kaasut	20	15	20	22	20	16	23
3190 Jätehuolto	17	19	17	15	16	18	15
3200 Vahinkovakuutus	11	14	11	11	12	10	8
Vuokrakulut:							
3201 Tonttivuokrat	53	60	27	19	34	102	93
3202 Muut vuokrakulut	17	8	5	8	10	23	25
3220 Kiinteistövero	38	44	35	31	35	35	47
3230 Korjaukset yhteensä	116	142	176	102	135	86	59
3240 Muut hoitokulut	5	4	7	8	5	4	3
3250 Oman käytön arvonlisävero	18	9	14	19	61	.	12
3280 POISTOT	72	65	65	57	34	47	130
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT:							
3281 Osinkotuotot	14	7	12	9	2	14	298
3282 Korke- ja muut rahoitustuotot	16	15	17	16	5	0	29
3283 Pääomavastike (rahastoimaton osuus)	134	132	166	81	74	90	206
3284 Korke- ja muut rahoituskulut	22	18	19	13	7	13	48
3291 Satunnaiset tuotot	21	28	43	0	0	.	14
3292 Satunnaiset kulut	10	2	36	1	2	.	0
3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS	-4	-11	-13	-3	5	9	-2
3311 Maksetut verot	11	1	14	2	.	.	.
3312 Veronpalautukset	13	.	13

Liitetaulukko 6. Tuloslaskelma, rivitaloyhtiöt, joilla tapahtumia 2019

Senttiä/m2/kuukausi	Rakennusten valmistumisvuosi						
	Kaikki	-59	60-69	70-79	80-89	90-99	00-
KIINTEISTÖJEN TUOTOT:							
Osakkailta saadut hoitovastikkeet:							
3001 Asuinhuoneistot	295	305	346	309	280	291	296
3002 Liike- ja toimistotilat	31	42	11	.	15	50	.
3003 Muut tilat	16	23	17	14	21	15	13
3004 Korjaus- tai muu erityisvastike	107	16	143	210	71	186	13
3005 Kertaluontoiset osakassuoritukset	141	.	172	121	148	221	60
Vuokratuotot:							
3011 Asuinhuoneistot	61	20	27	16	203	28	10
3012 Liike- ja toimistotilat	12	.	.	.	12	.	.
3013 Muut tilat	9	12	9	9	9	9	9
Käyttökorvaukset:							
3021 Vesimaksut	40	46	35	40	38	42	45
3022 Sauna- ym. käyttökorvaukset	16	26	12	15	21	8	14
3040 Muut kiinteistön tuotot	15	24	32	22	13	5	9
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	0	-8	1	0	1	0	-2
KIINTEISTÖN HOITOKULUT:							
3110 Henkilöstökulut	7	9	5	8	7	6	7
3120 Hallinto	43	44	41	39	42	44	51
3130 Käyttö- ja huoltokulut	23	30	20	21	21	25	28
3140 Ulkoalueiden hoito	17	25	14	16	16	19	18
3150 Siivous	6	7	6	8	5	2	6
3160 Lämmitys	118	173	153	124	113	116	103
3170 Vesi ja jätevesi	38	49	34	36	37	41	42
3180 Sähkö ja kaasut	20	16	19	24	20	12	18
3190 Jätehuolto	17	24	15	15	17	20	18
3200 Vahinkovakuutus	17	36	19	18	18	17	13
Vuokrakulut:							
3201 Tonttivuokrat	30	93	27	16	21	23	61
3202 Muut vuokrakulut	14	.	7	16	4	0	22
3220 Kiinteistövero	25	30	25	21	24	26	33
3230 Korjaukset yhteensä	88	47	177	99	90	90	50
3240 Muut hoitokulut	11	4	6	5	21	5	4
3280 POISTOT	36	14	45	34	34	39	40
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT:							
3281 Osinkotuotot	20	1	.	0	57	13	.
3282 Korke- ja muut rahoitustuotot	4	1	1	4	3	9	1
3283 Pääomavastike (rahastoimaton osuus)	73	40	105	73	64	61	95
3284 Korke- ja muut rahoituskulut	12	8	20	9	7	7	26
3291 Satunnaiset tuotot	12	.	.	4	2	.	27
3292 Satunnaiset kulut	10	0	20	38	7	2	1
3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS	-1	2	8	-3	0	2	-4
3311 Maksetut verot	2	.	.	0	5	.	.

Liitetaulukko 7. Tuloslaskelma, kaikki asunto-osakeyhtiöt suuralueittain 2019

Senttiä/m2/kuukausi	Suuralueet						
	Koko maa	Pks	Muu Suomi	Etelä-Suomi	Länsi-Suomi	Itä-Suomi	Pohjois-Suomi
KIINTEISTÖJEN TUOTOT:							
3001 Asuinhuoneistot	344	408	328	389	337	315	326
3002 Liike- ja toimistotilat	6	6	6	6	6	6	6
3003 Muut tilat	3	4	3	4	2	3	4
3004 Korjaus- tai muu erityisvastike	7	11	7	10	8	2	10
3005 Kertaluonteiset osakassuoritukset	8	3	9	3	10	5	14
3010 Hoitovastikkeet yhteensä	368	432	352	411	363	332	360
3020 Vuokrat yhteensä	16	37	11	29	11	10	11
3030 Käyttökorvaukset yhteensä	44	38	46	39	45	47	47
3040 Muut kiinteistön tuotot	3	2	3	3	3	3	2
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	-1	-1	-1	0	-1	0	0
3060 KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ	431	508	411	482	422	391	420
KIINTEISTÖN HOITOKULUT:							
3110 Henkilöstökulut	4	7	4	6	4	4	3
3120 Hallinto	47	57	44	55	45	43	42
3130 Käyttö- ja huoltokulut	46	52	44	51	49	39	41
3140 Ulkoalueiden hoito	13	15	12	15	9	12	14
3150 Siivous	9	13	8	11	9	9	6
3160 Lämmitys	95	110	91	101	91	87	98
3170 Vesi ja jätevesi	39	39	38	40	38	39	38
3180 Sähkö ja kaasuu	20	15	21	17	24	17	22
3190 Jätehuolto	17	17	17	17	19	15	16
3200 Vahinkovakuutus	13	14	13	14	14	12	14
3210 Vuokrat yhteensä	10	21	7	16	4	9	9
3220 Kiinteistövero	33	46	29	41	30	30	28
3230 Korjaukset yhteensä	102	130	95	120	100	76	111
3240 Muut hoitokulut	4	4	4	4	2	2	8
3250 Oman käytön arvonlisävero	0	0	0	0	0	0	0
3260 KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHTEENSÄ	450	542	427	508	438	395	449
3270 KÄYTTÖ-/HOITOKATE	-19	-34	-16	-26	-17	-5	-29
3280 POISTOT	53	52	53	52	51	61	47
3290 RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT YHTEENSÄ	65	91	59	78	55	64	61
3300 SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT YHTEENSÄ	0	1	0	0	0	0	0
3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS	-2	-5	-2	-2	-6	1	-3
3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ	0	0	0	0	0	0	0

Liitetaulukko 8. Tuloslaskelma, kerrostaloyhtiöt suuralueittain 2019

Senttiä/m2/kuukausi	Suuralueet						
	Koko maa	Pks	Muu Suomi	Etelä-Suomi	Länsi-Suomi	Itä-Suomi	Pohjois-Suomi
KIINTEISTÖJEN TUOTOT:							
3001 Asuinhuoneistot	379	438	360	424	375	343	356
3002 Liike- ja toimistotilat	10	8	11	9	10	11	11
3003 Muut tilat	5	5	5	5	3	5	7
3004 Korjaus- tai muu erityisvastike	4	5	4	6	2	2	5
3005 Kertaluonteiset osakassuoritukset	9	4	11	3	11	4	22
3010 Hoitovastikkeet yhteensä	407	460	390	448	401	365	401
3020 Vuokrat yhteensä	24	49	16	42	17	16	15
3030 Käyttökorvaukset yhteensä	45	39	47	40	46	50	47
3040 Muut kiinteistön tuotot	2	1	2	2	3	2	2
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	-1	-1	-1	-1	-2	-1	0
3060 KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ	478	549	455	531	464	433	464
KIINTEISTÖN HOITOKULUT:							
3110 Henkilöstökulut	5	9	4	8	4	4	3
3120 Hallinto	50	63	46	61	48	45	44
3130 Käyttö- ja huoltokulut	64	63	64	65	69	58	64
3140 Ulkoalueiden hoito	11	16	9	14	7	10	10
3150 Siivous	14	18	13	16	14	16	10
3160 Lämmitys	109	121	105	115	108	99	112
3170 Vesi ja jätevesi	39	41	38	41	37	39	37
3180 Sähkö ja kaasuu	20	17	21	19	25	17	19
3190 Jätehuolto	16	18	16	18	18	14	16
3200 Vahinkovakuutus	11	12	10	12	10	10	10
3210 Vuokrat yhteensä	12	25	7	20	3	11	9
3220 Kiinteistövero	38	48	35	45	34	36	34
3230 Korjaukset yhteensä	115	142	106	133	110	79	132
3240 Muut hoitokulut	3	5	2	5	2	2	3
3250 Oman käytön arvonlisävero	0	0	0	0	0	0	0
3260 KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHTEENSÄ	507	596	477	571	489	440	503
3270 KÄYTTÖ-/HOITOKATE	-29	-48	-23	-40	-25	-8	-39
3280 POISTOT	67	61	70	63	64	79	64
3290 RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT YHTEENSÄ	88	110	81	102	76	83	84
3300 SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT YHTEENSÄ	0	0	0	0	0	0	0
3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS	-3	-6	-2	-3	-10	2	-3
3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ	0	0	0	0	0	0	0

Liitetaulukko 9. Tuloslaskelma, rivitaloyhtiöt suuralueittain 2019

Senttiä/m2/kuukausi	Suuralueet						
	Koko maa	Pks	Muu Suomi	Etelä-Suomi	Länsi-Suomi	Itä-Suomi	Pohjois-Suomi
KIINTEISTÖJEN TUOTOT:							
3001 Asuinhuoneistot	295	334	288	321	286	280	293
3002 Liike- ja toimistotilat	0	0	0	0	1	0	0
3003 Muut tilat	2	3	1	2	1	1	2
3004 Korjaus- tai muu erityisvastike	12	24	10	17	15	2	15
3005 Kertaluonteiset osakassuoritukset	5	1	6	3	8	6	4
3010 Hoitovastikkeet yhteensä	314	361	307	343	312	290	314
3020 Vuokrat yhteensä	4	6	4	5	3	2	6
3030 Käyttökorvaukset yhteensä	43	34	45	38	44	43	48
3040 Muut kiinteistön tuotot	4	5	3	4	4	4	3
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	0	0	0	0	0	0	0
3060 KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ	365	406	359	390	363	339	372
KIINTEISTÖN HOITOKULUT:							
3110 Henkilöstökulut	3	3	3	3	3	4	4
3120 Hallinto	42	42	42	45	42	42	40
3130 Käyttö- ja huoltokulut	20	27	19	26	23	16	16
3140 Ulkoalueiden hoito	16	15	16	16	12	14	20
3150 Siivous	1	1	1	1	1	0	1
3160 Lämmitys	75	85	73	75	68	72	83
3170 Vesi ja jätevesi	38	34	39	38	38	39	38
3180 Sähkö ja kaasuu	19	11	21	13	23	16	24
3190 Jätehuolto	17	15	18	16	20	16	17
3200 Vahinkovakuutus	17	18	17	17	18	16	18
3210 Vuokrat yhteensä	7	11	7	8	6	7	9
3220 Kiinteistövero	25	41	23	34	23	24	21
3230 Korjaukset yhteensä	85	102	83	96	87	71	88
3240 Muut hoitokulut	5	2	6	2	3	3	13
3250 Oman käytön arvonlisävero	0	0	0	0	0	0	0
3260 KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHTEENSÄ	372	407	366	390	368	340	390
3270 KÄYTTÖ-/HOITOKATE	-6	0	-7	0	-4	-1	-19
3280 POISTOT	33	31	33	31	34	38	28
3290 RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT YHTEENSÄ	33	42	32	33	25	40	34
3300 SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT YHTEENSÄ	0	1	0	0	0	0	0
3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS	-1	-2	-1	-1	1	0	-3
3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ	0	0	0	0	0	0	0

Liitetaulukko 10. Pääomavastikkeet, kaikki asunto-osakeyhtiöt 2019

		Pääomavastikkeet						
		Kaikki	-59	60-69	70-79	80-89	90-99	00-
Suuralue	Talotyyppi							
Koko maa	Rivitalot	45	21	75	52	42	34	46
	Kerrostalot	108	111	153	73	67	50	151
Pääkaupunkiseutu	Rivitalot	44	0	83	93	15	17	53
	Kerrostalot	127	138	242	81	60	33	108
Muu Suomi	Rivitalot	46	26	73	47	46	36	44
	Kerrostalot	102	86	123	72	68	57	164
Etelä-Suomi	Rivitalot	39	22	79	68	16	30	39
	Kerrostalot	119	136	217	89	61	32	109
Länsi-Suomi	Rivitalot	42	18	99	34	56	21	28
	Kerrostalot	101	64	128	62	72	74	205
Itä-Suomi	Rivitalot	56	26	61	46	55	46	75
	Kerrostalot	100	105	111	75	38	35	164
Pohjois-Suomi	Rivitalot	44	.	68	60	36	37	32
	Kerrostalot	110	88	137	70	96	63	159

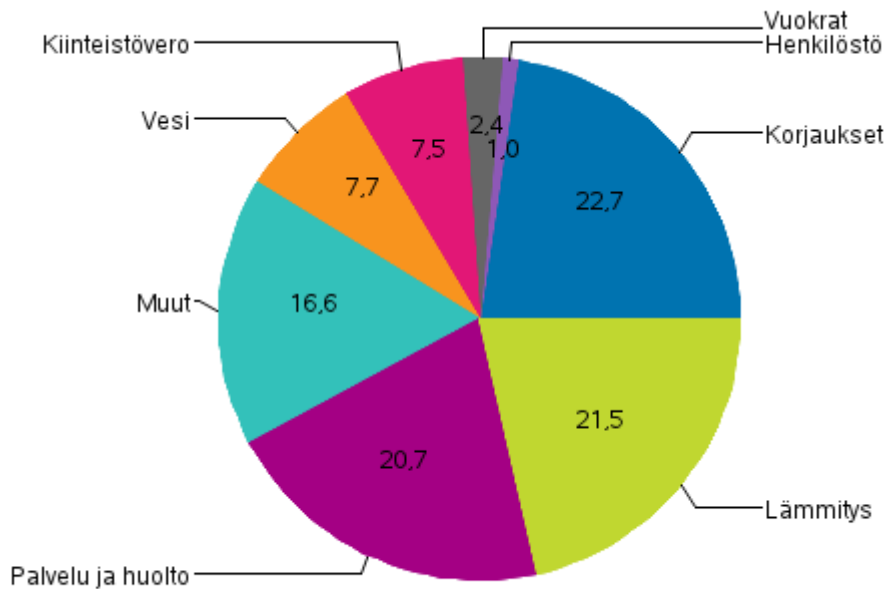
Liitetaulukko 11. Hoitovastikkeet, kaikki asunto-osakeyhtiöt 2019

		Hoitovastikkeet						
		Kaikki	-59	60-69	70-79	80-89	90-99	00-
Suuralue	Talotyyppi							
Koko maa	Rivitalot	347	367	404	366	327	353	343
	Kerrostalot	437	454	451	422	448	454	419
Pääkaupunkiseutu	Rivitalot	393	365	434	381	353	532	406
	Kerrostalot	490	478	490	447	496	530	513
Muu Suomi	Rivitalot	339	367	395	364	323	331	334
	Kerrostalot	420	431	438	419	436	426	391
Etelä-Suomi	Rivitalot	376	376	444	386	339	434	377
	Kerrostalot	479	475	486	450	493	518	476
Länsi-Suomi	Rivitalot	342	343	350	406	329	311	314
	Kerrostalot	430	465	442	435	426	446	371
Itä-Suomi	Rivitalot	323	429	338	329	304	341	334
	Kerrostalot	405	413	426	395	415	394	397
Pohjois-Suomi	Rivitalot	348	.	451	352	340	336	337
	Kerrostalot	419	400	438	420	439	436	397

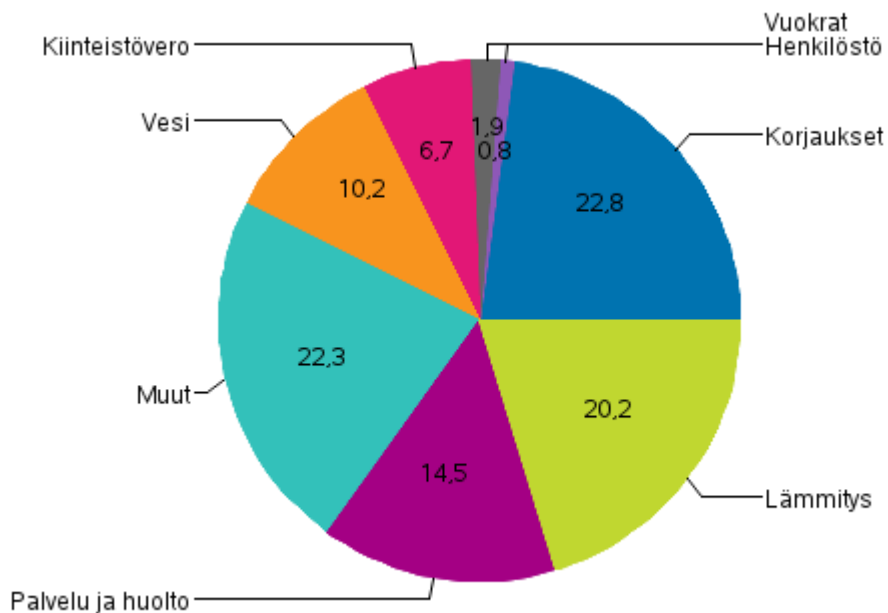
1) Taulukko sisältää osakkailta saadut hoitovastikkeet yhteensä — kertaluonteiset osakassuoritukset + vesimaksut

Liitekuviot

Liitekuvio 1. Kerrostaloyhtiöiden kulujen rakenne vuonna 2019, prosenttia kokonaiskuluista



Liitekuvio 2. Rivitaloyhtiöiden kulujen rakenne vuonna 2019, prosenttia kokonaiskuluista



Laatuseloste: Asunto-osakeyhtiöiden talous

1. Tilastotietojen relevanssi

1.1 Tietosisältö ja käyttötarkoitus

Asuntoyhteisöjen taloustilasto kuvaa asunto-osakeyhtiöiden tilinpäätöksiä, kustannuksia ja tuloja. Tilasto sisältää alueen, talotyyppin ja valmistumisvuoden mukaan luokiteltuja tietoja. Tilaston tarkoituksena on tarjota tietoa asunto-osakeyhtiöiden kustannusten ja tulojen kehittymisestä.

1.2 Aineistot ja tiedonantajat

Asunto-osakeyhtiöiden tiedot perustuvat otostutkimukseen, missä tilaston laadintaan tarvittavat tiedot kerätään otokseen tulleiden asunto-osakeyhtiöiden isännöitsijöiltä. Isännöitsijät voivat toimittaa edustamansa asuntoyhteisön tiedot Tilastokeskukseen joko sähköisesti internetin välityksellä tai postitse paperilomakkeella. Asunto-osakeyhtiöiden otoksen poiminnassa käytetään verohallinnon kiinteistörekisteriä.

1.3 Käsitteet

Asunto-osakeyhtiö: Osakeyhtiö, jonka tarkoituksena on omistaa ja hallita rakennusta tai rakennuksia, joissa olevien kaikkien huoneistojen yhteenlasketusta lattiapinta-alasta yli puolet on määrätty yhtiöjärjestyksessä osakkeenomistajien hallinnassa oleviksi asuinhuoneistoiksi ja jonka jokainen osake yksin tai yhdessä toisten osakkeiden kanssa tuottaa oikeuden hallita määrättyä huoneistoa tai muuta osaa yhtiön rakennuksesta tai sen hallitsemasta kiinteistöstä.

Hoitovastike: Hoitovastikkeella katetaan asunto-osakeyhtiön juoksevia kuluja.

Huoneistoala: Huoneistoalalla tarkoitetaan yhtiön ja osakkaiden omistuksessa olevien asuin-, liike- ja toimistotilojen yhteenlaskettua pinta-alaa.

Kiinteistön hoitokulut: Tuloslaskelman osa, jossa eritellään, mistä kiinteistön hoidosta aiheutuvat kulut muodostuvat.

Kiinteistön tuotot: Tuloslaskelman osa, jossa eritellään, mistä kiinteistön saamat tulot muodostuvat.

Rahoitusvastike: Rahoitusvastikkeella maksetaan ko. huoneistoon kohdistuvaa velkaosuutta asunto-osakeyhtiön yhtiölainasta.

Varaukset: Yhtiöllä voi esiintyä vapaaehtoisena varauksena asuintalovaraus. Asuintalovaruksella kerätään varoja tulevien korjausten rahoittamista varten. Asuintalovarausta voidaan käyttää myös tuloksentasauskeinona, jolloin yhtiölle ei kerry varoja eikä veroja.

Yhtiövastike: Yhtiövastike sisältää hoitovastikkeen ja rahoitusvastikkeen.

Tilinpäätös: Osakeyhtiön ja asunto-osakeyhtiön tilinpäätös käsittää tuloslaskelman, taseen ja toimintakertomuksen. Julkaisussa tarkastellaan vain tuloslaskelmaa.

1.4 Luokitukset

Aluejako: Tilastossa käytetään EU:n alueluokitusjärjestelmän, NUTS2-luokituksen (11.7.2003 voimaan tullut luokitus), mukaisia suuralueita: Etelä-Suomi, Länsi-Suomi, Itä-Suomi, Pohjois-Suomi. Lisäksi käytetään luokittelua Pääkaupunkiseutu ja Muu Suomi.

Talotyyppiluokat: kerrostalot, rivitalot.

Valmistumisvuosi: Rakennusten valmistumisvuoden mukaiset luokat: -1959, 1960-1969, 1970-1979, 1980-1989, 1990-1999 ja 2000- .

2. Tilastotutkimuksen menetelmäkuvaus

Asunto-osakeyhtiöiden tilaston otos poimitaan verohallinnon kiinteistörekisteristä. Asunto-osakeyhtiöiden perusjoukkoon kuuluu noin 88 000 yhtiötä (v. 2019), mutta varsinaiseen otoskehikkoon otetaan mukaan vain ne yhtiöt, joiden kiinteistörekisterin mukainen asuinhuoneistojen yhteenlaskettu pinta-ala on vähintään

700 m² (kerrostalot) tai vähintään 500 m² (rivitalot). Varsinaiseen otoskehikkoon jää noin 43000 yhtiötä (v. 2019).

Otantamenetelmänä käytetään rotatoivaa otantaa eli otokseen valittu yhtiö säilyy mukana tilastoinnissa kolmen vuoden ajan. Näin ollen otoksesta uusiutuu vuosittain kolmannes. Uusien havaintojen otanta perustuu yksinkertaiseen, ositettuun satunnaisotantaan. Otoksen ositteina käytetään aluetta, valmistumisvuotta ja pinta-alaa. Vuosittainen otoskoko on noin 3 000 eli otoksen peittävyys on noin 4 prosenttia perusjoukosta ja 8 prosenttia otoskehikosta.

Kun otos on muodostettu, lähetetään tiedonkeruukirje otokseen tulleiden asunto-osakeyhtiöiden isännöitsijöille. Lomakkeella kysytään tilinpäätöstietojen lisäksi kuluvan vuoden huhtikuun tietoja vastikkeista ja vesimaksuista kuluttajahintaindeksin laadintaa varten. Isännöitsijät voivat toimittaa edustamansa asuntoyhteisön tiedot Tilastokeskukseen joko sähköisesti internetin välityksellä tai postitse paperilomakkeella.

3. Tietojen oikeellisuus ja tarkkuus

3.1 Tilaston luotettavuus

Tilasto perustuu otostutkimukseen. Asunto-osakeyhtiöiden otoksen peittävyys on noin 3 prosenttia perusjoukosta. Aikavertailujen luotettavuutta parantaa se, että vain kolmannes otoksesta vaihtuu vuosittain eli kukin taloyhtiö on mukana otoksessa kolme vuotta kerrallaan.

3.2 Tilaston tarkistukset

Tilastoon ei hyväksytä tapauksia, joiden tuloslaskelmatiedoissa on poikkeuksellisia arvoja, tai joissa tuloslaskelman erät eivät täsmää.

4. Tietojen ajantasaisuus ja oikea-aikaisuus

Asunto-osakeyhtiöiden taloustilasto julkaistaan vuosittain kesäkuussa. Vuoden 2019 tilasto kuvaa tilikautta, joka on päättynyt 30.6.2019 – 31.03.2020 välisenä aikana. Julkaisun tiedot voivat osin olla ennakkollisia tilinpäätöstietoja.

5. Tietojen saatavuus ja läpinäkyvyys/selkeys

Asunto-osakeyhtiöiden taloustilaston julkaisupäivänä julkaistaan Tilastokeskuksen internetsivuilla tilastoon perustuva tuorein tilasto –tiedote. Kokonaisuudessaan julkaisu on tilattavissa paperijulkaisuna sekä sähköisenä pdf-julkaisuna. Lisäksi asuntoyhteisöjen taloustilastosta löytyy tietoa Tilastokeskuksen internetsivuilta ja tietokantapalvelusta. Keskeiset metatiedot on selvitetty tässä dokumentissa. Dokumentti on saatavilla myös Tilastokeskuksen internetsivuilla.

6. Tilastojen vertailukelpoisuus

6.1 Vertailtavuus muihin aineistoihin

Asunto-osakeyhtiöiden taloustilaston lisäksi ei ole muita julkaisuja, joissa mitataan asunto-osakeyhtiöiden kustannuksia ja tuloja. Tilaston tarkoituksena on ilmaista asunto-osakeyhtiöiden keskimääräiset kustannukset ja tulot, mikä tulee huomioida, kun verrataan yksittäisen yhtiön tietoja tilaston tietoihin. Lisäksi tulee ottaa huomioon asunto-osakeyhtiöiden erityisominaisuudet kuten esim. vuokratontti, suuret peruskorjaukset tai vuokratulot.

6.2 Vertailtavuus historiatietoihin

Asunto-osakeyhtiöistä löytyy vertailukelpoista tietoa hoitokuluista ja tuotoista vuodesta 1980 lähtien. Aravavuokratuloista vertailukelpoisia tietoja on vuosilta 1980 – 2008.

7. Selkeys ja eheys/yhtenäisyys

Asunto-osakeyhtiöiden taloustilaston otoksen rakennetta muutettiin vuoden 2009 osalta siten, että rivitalojen kohdalla hyväksyttävien asuinneliöiden alaraja laskettiin 700 neliöstä 500 neliöön. Samalla vuonna 2010 poimitun rotaatioerän osuus kasvoi poikkeuksellisesti 53 prosenttiin otoksesta. Muutos on saattanut hieman vaikuttaa tuloslaskelman kuluerien jakaumaan rivitalojen osalta.

Lisätietoja

Elina Peltoniemi 029 551 3088

Martti Korhonen 029 551 3451

Vastaava tilastojohtaja:

Mari Ylä-Jarkko

asuminen.hinnat@tilastokeskus.fi

www.tilastokeskus.fi

Lähde: Asunto-osakeyhtiöiden talous, Tilastokeskus

Asiakaspalaute: www.tilastokeskus.fi/palaute

Tietopalvelu ja viestintä, Tilastokeskus
puh. 029 551 2220
www.tilastokeskus.fi

Julkaisutilaukset, Edita Publishing Oy
puh. 020 450 05
asiakaspalvelu.publishing@edita.fi
www.editapublishing.fi

ISSN 1796-0479
= Suomen virallinen tilasto
ISSN 1799-2990 (pdf)