

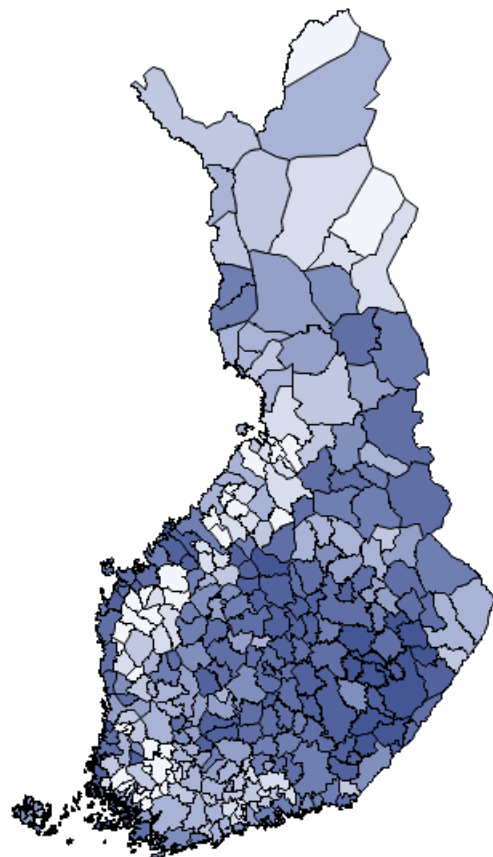
# Byggnader och fritidshus 2014

---

## Fritidshus från 1960– och 1970–talen närmast ett vattendrag

Enligt Statistikcentralen fanns det 500 400 fritidshus i slutet av år 2014. Hälften av fritidshusen var på mindre än 65 meters avstånd från den närmaste sjön eller det närmaste havet. Det finns stor variation i fritidshusens läge i förhållande till vattendrag. Fritidshus byggda på 1960- och 1970-talen ligger på det kortaste avståndet från en sjö eller från havet. Deras medianavstånd från vattendrag är bara 37 meter. Hälften av nya fritidshus, dvs. fritidshus byggda på 2010-talet, ligger på ett kortare avstånd än 58 meter från det närmaste vattendraget. Detta är ett något kortare avstånd än för fritidshus byggda under 1980–2000-talen.

**Fritidshusens medianavstånd från den närmaste sjön eller det närmaste havet (mörkare färger avser kortare medianavstånd)**



Medianavstånd	Över 5000 meter	2000-5000 meter	500-2000 meter	100-500 meter
	70-100 meter	60-69 meter	50-59 meter	40-49 meter
	30-39 meter	0-29 meter		

# Innehåll

Fritidshus 2014.....	4
Bland landskapen fanns det flest fritidshus i Egentliga Finland i år 2014.....	4
Fritidshusbeståndet ökade mest på 1980-talet.....	5
Nyproduktionen omkring 3 244 bostadsbyggnader för fritidsbruk per år.....	6
Byggandet av fritidshus livligast i Lappland, SödraSavolax och Egentliga Finland.....	7
Sommarbosättningen tätast i Gustavs och Kaskö.....	7
Medelytan på fritidshus 48 kvadratmeter.....	7
Nästan 804 000 finländare hörde till ett bostadshushåll som äger ett fritidshus.....	8
Fritidshusägaren 62 år i genomsnitt.....	8
Medianavståndet för de stugägare var 37 kilometer.....	8
Byggnadsbeståndet 2014.....	9
Största delen av byggnadsbeståndet bostadsbyggnader.....	9
Byggnadsbeståndet ökade med 13 500 byggnader.....	9
Två tredjedelar av byggnaderna har en våning.....	9

## Tabeller

Tabell 1. Fritidshus efter golvyta 2014.....	8
Tabell 2. Byggnader efter användningssyfte 31.12.2014.....	9

### Tabellbilagor

Tabellbilaga 1. Byggnader, bostäder och personer efter hustyp och våningsantal 31.12.2014.....	11
Tabellbilaga 2. Byggnader efter användningssyfte åren 1980 - 2014.....	11
Tabellbilaga 3. Byggnader efter bränsle för uppvärmning 1970-2014.....	11
Tabellbilaga 4. Byggnader efter byggnadsmaterial 1960-2014.....	12

## Figurer

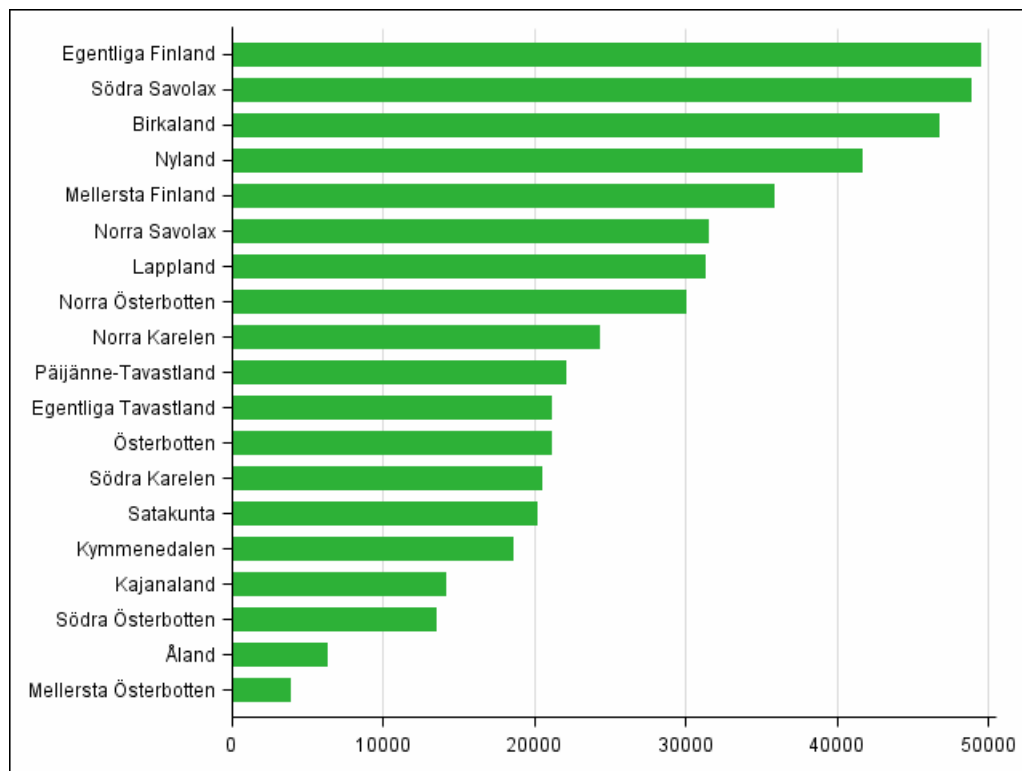
Figur 1. Antal fritidshus efter landskap 2014.....	4
Figur 2. Kommuner med fler fritidshus än permanenta bostäder år 2014 (de största kommunerna med kvantitativt sett flest fritidshus).....	5
Figur 3. Antal fritidshus 1970–2014.....	6
Figur 4. Landskap med kvantitativt sett flest nya fritidsbostadsbyggnader som byggts år 2014.....	7

# Fritidshus 2014

## Bland landskapen fanns det flest fritidshus i Egentliga Finland i år 2014

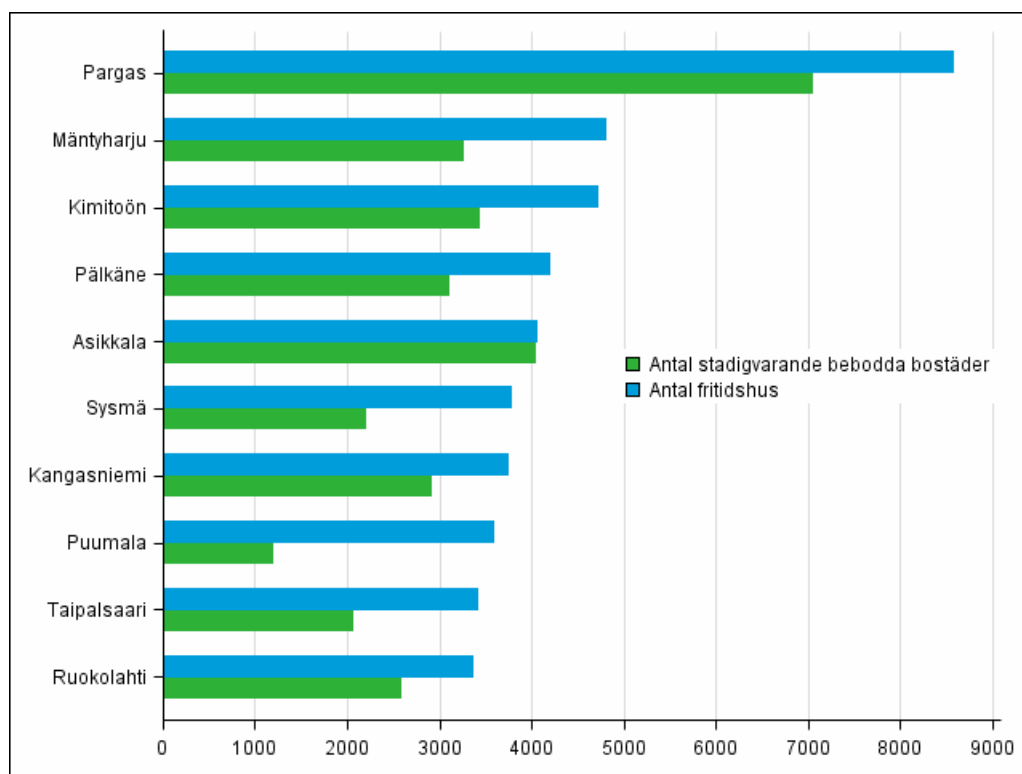
Enligt Statistikcentralen fanns det totalt 500 400 fritidshus i slutet av år 2014. Bland landskapen fanns det flest fritidshus i Egentliga Finland. Antalet fritidshus i landskapet Egentliga Finland var omkring 49 417, också i Södra Savolax och Birkaland fanns det fler än 45 000 fritidshus. Det minsta antalet fritidshus hade Mellersta Österbotten och Åland. I Mellersta Österbotten fanns det 3 900 fritidshus och på Åland 6 200.

**Figur 1. Antal fritidshus efter landskap 2014**



Kommunens stugtätthet kan också beskrivas genom att jämföra antalet fritidshus med antalet bostäder med permanent boende. Små orter med en relativt liten folkmängd och många fritidshus hör då till de stugrikaste kommunerna. Sammanlagt 62 kommuner hade år 2014 fler fritidshus än permanenta bostäder. Sådana kommuner var bl.a. Pargas, Mäntyharju, Kimitoön och Pälkäne. Då antalet permanenta invånare minskar kan fritidshusboendet accentueras i allt fler kommuner. Sedan år 2000 har antalet kommuner med fler fritidshus än permanenta bostäder ökat med ungefär tjugio, då man granskar situationen med nuvarande 2015 års kommunindelning.

**Figur 2. Kommuner med fler fritidshus än permanenta bostäder år 2014 (de största kommunerna med kvantitativt sett flest fritidshus)**

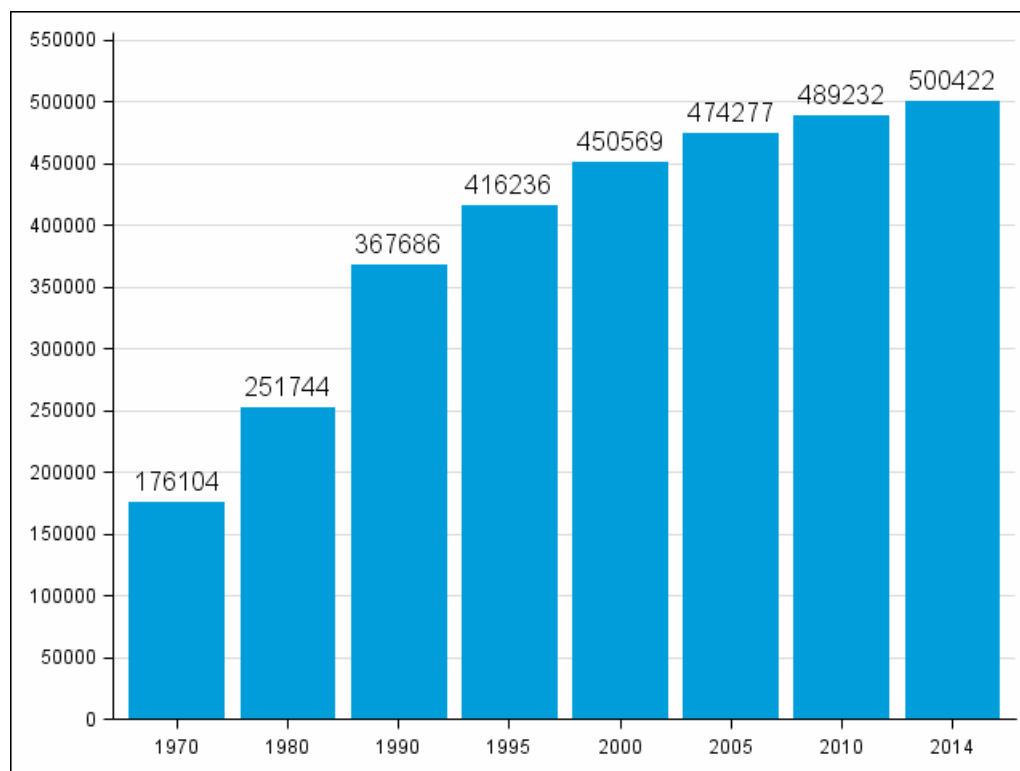


### Fritidshusbeståndet ökade mest på 1980-talet

I slutet av år 2014 fanns det 500 400 fritidshus. Från året innan ökade antalet fritidshus med 1 728, av vilka en del är nyproduktion och en del sådana som ändrats till ändamålet fritidsbostad. Fritidshusbeståndet ökar inte direkt i takt med nybyggandet, eftersom en del av fritidshusen ändras till permanenta bostäder eller tas annars ur bruk.

Antalet fritidshus ökade snabbast på 1980-talet. År 1990 fanns det 368 000 fritidshus, dvs. 46 procent fler än år 1980. Från år 1970 till år 1980 var ökningen 75 600 fritidshus, dvs. 43 procent.

**Figur 3. Antal fritidshus 1970–2014**



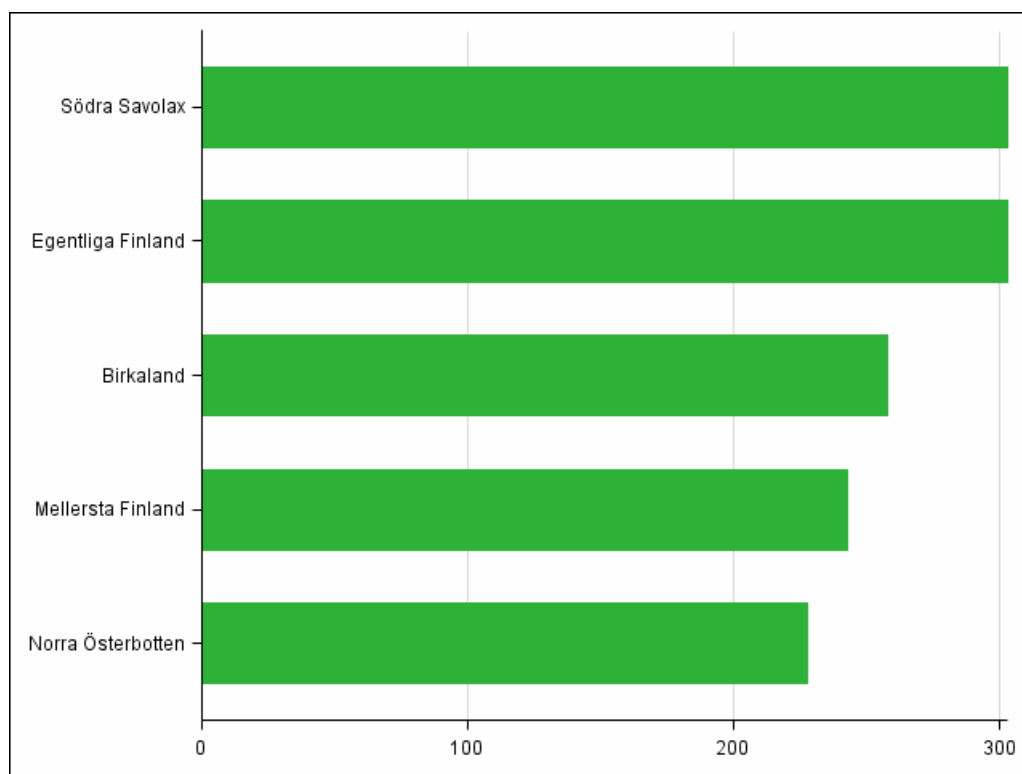
Byggandet av fritidshus har kontinuerligt saktat av jämfört med byggtakten i början av 1990-talet. När det i början av 1990-talet årligen färdigställdes omkring 8 000 nya fritidshus, har byggtakten de senaste åren varit omkring hälften. Fritidshusbeståndet ökade med omkring 20 procent under 1990-talet. Detta är klart mindre än under 1970- och 1980-talen, då beståndet ökade med över 40 procent under ett decennium.

### Nyproduktionen omkring 3 244 bostadsbyggnader för fritidsbruk per år

Under 2000-talet har nyproduktionen av bostadsbyggnader för fritidsbruk i regel varit över 4 000 byggnader per år. T.ex. under år 2014 färdigställdes ungefär 3 244 och under år 2013 ungefär 3 355 nya fritidsbostadsbyggnader.

Flest nya fritidshus byggdes under år 2014 i Södra Savolax och Egentliga Finland. Sett till kommun byggdes flest nya fritidshus i Nyslott, Kuusamo, S:t Michel, Pargas, Kouvola och Kalajoki över 50 fritidshus i vardera kommunen per år.

**Figur 4. Landskap med kvantitativt sett flest nya fritidsbostadsbyggnader som byggts år 2014**



## Byggandet av fritidshus livligast i Lappland, Södra Savolax och Egentliga Finland

Under 2000-talet har det färdigställts mest nya fritidsbostadsbyggnader i Lappland, Södra Savolax och Egentliga Finland, där det byggts ungefär 400 fritidsbostadsbyggnader i genomsnitt per år.

Sedan år 1990 har fritidshusbeståndet ökat mest i landskapet Södra Savolax, där det fanns ungefär 14 000 fler fritidshus än år 1990. Den minsta förändringen i beståndet har skett i Mellersta Österbotten och på Åland, där antalet fritidshus ökat med under 1400 sedan år 1990.

## Sommarbosättningen tätast i Gustavs och Kaskö

Fritidsbosättningen var tätast i Gustavs och Kaskö, där det fanns i genomsnitt 15-18 fritidshus per landkvadratkilometer. I sex kommuner fanns det fler än 10 fritidshus per kvadratkilometer. I hela landet fanns det i genomsnitt 1,7 fritidshus per kvadratkilometer. I Egentliga Finland, Nyland, Päijänne-Tavastland, Egentliga Tavastland och Åland fanns det över fyra fritidshus per kvadratkilometer. I Norra och Mellersta Österbotten samt i Kajaland och Lappland fanns det fortfarande i genomsnitt mindre än ett fritidshus per kvadratkilometer. Grankulla, Savukoski, Utsjoki, och Enontekis, är kommuner där det fanns minst fritidshus i förhållande till arealen.

## Medelytan på fritidshus 48 kvadratmeter

Nya fritidsbostadsbyggnader är större än tidigare. Den genomsnittliga storleken på fritidsbostadsbyggnader som byggts under 2010-talet var 72 kvadratmeter och median var 65. Fritidsbostadsbyggnader som har byggts under 2000–2009 var 64 kvadratmeter och median var 56. Medelstorleken på alla fritidshus var 48 kvadratmeter år 2014. Medelstorleken beräknas på basis av de kända kvadratmetrarna på fritidsbostadsbyggnader eller byggnader som används för semesterboende (ytan på omkring 19 000 fritidshus är okänd). Stora fritidshus och fritidsbostadsbyggnader har i viss mån en ökande inverkan på medelstorleken, eftersom medianen för kvadratmetrarna för alla fritidshus är 40 kvadratmeter. Till ytan

är hälften av fritidshusen alltså fortfarande 40 kvadratmeter eller mindre. Andelen stora fritidshus, minst 60 kvadratmeter, var något 24 av alla fritidsbostadsbyggnader år 2014. År 1970 var deras andel 15 procent av fritidshusbeståndet.

**Tabell 1. Fritidshus efter golvyta 2014**

Golvnya, m2	Fritidshus, antal	%
Fritidshus, totalt	500 422	100,0
– 19	45 871	9,2
20 – 39	180 829	36,1
40 – 59	134 478	26,9
60 – 79	62 771	12,5
80 – 99	29 253	5,8
100 –	28 549	5,7
Okänd	18 671	3,7
Genomsnittlig golvnya	48	.
Median golvnya	40	.

## Nästan 804 000 finländare hörde till ett bostadshushåll som äger ett fritidshus

Av fritidshusen ägdes 413 000 av privatpersoner. Omkring 88 000 fritidshus ägdes av antingen dödsbon, företag, sammanslutningar eller utlänningar. De bostadshushåll som äger ett fritidshus omfattade nästan 804 000 personer. I många kommuner mer än fördubblar sommargästerna kommunens folkmängd.

Fritidshuset är vanligen beläget nära hemorten. 64 procent av fritidshusägarna ägde ett fritidshus i det landskap där de bor. Över 90 procent av fritidshusägarna på Åland, i Kajanaland, i Lappland och Norra Karelen ägde ett fritidshus i det landskap där de bor. Däremot var de nyländska ägarnas fritidshus huvudsakligen belägna någon annanstans än i hemlandskapet. Endast 28 procent av de fritidshus som ägs av nyländare var belägna i Nyland. Tredjedel av alla fritidshusägare ägde ett fritidshus i sin hemkommun.

## Fritidshusägaren 62 år i genomsnitt

År 2014 hade ägarna till de fritidshus som färdigställdes år 2014 en genomsnittlig ålder på 54 år, medan den genomsnittliga åldern på alla stugägare var 62 år. Färre än omkring 24 000 ägare var under 40 år, dvs. bara 7 procent av alla stugägare.

Bostadshushåll som bestod av två vuxna ägde över 40 procent av alla fritidshus och bostadshushåll med barn under 18 år ägde 14 procent av alla fritidshus. 16 procent av fritidshusen ägdes av ensamboende och 17 procent av alla fritidshus ägdes av dödsbon, företag, samfund eller ägaren var okänd. Över hälften av fritidshusägaregruppen bor i egnahemshus eller parhus.

## Medianavståndet för de stugägare var 37 kilometer

Det genomsnittliga avståndet mellan hem och fritidshus var 91 kilometer och medianavståndet 37 kilometer. Det innebär att hälften av stugresorna var högst 37 kilometer. Medianavståndet för de stugägare som bor i Nyland var 130 kilometer och genomsnittsavståndet 166 kilometer. Medianavståndet för de nyländska stugägarna var mer än tre gånger så långt som stugresa tre gånger så lång med alla stugägare 2014 långt som genomsnittet för hela landet. Medianavståndet för de stugägare som inte bor i Nyland var 26 kilometer och genomsnittsavståndet 65 kilometer.

Stugresan har beräknats på basis av stugor som ägs av privatpersoner. Med stugresa avses det linjära avståndet mellan stugägarens stadigvarande bostad och fritidshuset. År 2014 kunde avståndet beräknas för 71 procent av hela stugbeståndet.



# Byggnadsbeståndet 2014

## Största delen av byggnadsbeståndet bostadsbyggnader

**Korrigerad 19.6.2018.** Den korrigerade siffran är markerad med rött.

Byggnadsbeståndet, som inte inkluderar fritidshus och inte heller lantbruksbyggnader, omfattade i slutet av år 2014 totalt 1,5 miljoner byggnader. Bostadsbyggnaderna, av vilka största delen var fristående småhus, utgjorde 85 procent av hela byggnadsbeståndet. Det fanns totalt 220 000 andra byggnader än bostadsbyggnader, dvs. 15 procent av hela byggnadsbeståndet. Nästan 58 procent av bostadsbyggnaderna har byggts år 1970 eller senare, av de fristående småhusen 55 procent och av flervåningshusen 65 procent.

Byggnadsbeståndets hela våningsyta var i slutet av år 2014 totalt 461 miljoner kvadratmeter. Byggnadernas genomsnittliga golvyta var ungefär 310 kvadratmeter, för andra än bostadsbyggnader var den genomsnittliga golvytan **813** kvadratmeter. I relation till våningsytan var bostadsbyggnadernas andel av hela våningsytan bara 63 procent. Av andra än bostadsbyggnader var industribyggnaderna den största gruppen när man ser till våningsytan.

**Tabell 2. Byggnader efter användningssyfte 31.12.2014**

	Antal byggnader	Andel av alla byggnader (%)
ALLA BYGGNADER	1 497 534	100,0
A. Bostadsbyggnader	1 277 699	85,3
Fristående småhus	1 139 290	76,1
Rad- och kedjehus	79 362	5,3
Flervåningsbostadshus	59 047	3,9
C-N Övriga byggnader	219 835	14,7
C Butiksbyggnader -	42 868	2,9
D Kontorsbyggnader	10 846	0,7
E Trafikbyggnader	56 363	3,8
F Vårdbyggnader	8 606	0,6
G Byggnader för samlingslokaler	13 977	0,9
H Undervisningsbyggnader	8 867	0,6
J Industribyggnader	42 799	2,9
K Lagerbyggnader	29 833	2,0
L,N Övriga byggnader	5 676	0,4

## Byggnadsbeståndet ökade med 13 500 byggnader

I slutet av år 2014 fanns det totalt 1 497 500 byggnader i Finland. Byggnadsbeståndet ökade med 13 500 byggnader från året innan. Sedan 1990 har antalet byggnader ökat med 335 100, dvs. omkring 29 procent. Omkring 78 000 byggnader, dvs. 5 procent av byggnadsbeståndet, var gamla, före år 1921 färdigställda byggnader. Över tre fjärdedelar av byggnadsbeståndet var fristående småhus. Flervånings- och radhusen omfattade däremot under en tiondedel av hela byggnadsbeståndet. Mätt efter våningsyta utgjorde flervåningshusen en tredjedel av våningsytan i alla bostadsbyggnader.

## Två tredjedelar av byggnaderna har en våning

67 procent av byggnadsbeståndet var envåningshus. Antalet byggnader som ingår i byggnadsbeståndet är till största delen fristående småhus. En- och tvåvåningshusen utgjorde sammanlagt 95 procent av hela byggnadsbeståndet. Av finländarna bor 3,6 miljoner, dvs. 68 procent, i en- och tvåvåningshus. Av byggnaderna hade 27 592 minst fyra våningar och största delen av dem är flervåningsbostadshus. I dessa bor något över en miljon finländare (1 187 000). Byggnader med tio våningar eller fler är rätt så sällsynta.

I hela landet finns det omkring 300 sådana här landmärken. Av dessa är ungefär 210 egentliga flervåningsbostadshus.

# Tabellbilagor

## Tabellbilaga 1. Byggnader, bostäder och personer efter hustyp och våningsantal 31.12.2014

Hustyp, våningsantal	Byggnader	Bostäder	Personer (s.k.bostadsbefolkning)
Totalt	1 497 534	2 917 955	5 351 173
1 - 2 våningar	1 425 146	1 724 102	3 636 546
3 - 9 våningar	54 870	1 172 821	1 685 565
10 + våningar	304	14 485	19 916
okänt våningsantal	17 214	6 547	9 146
Fristående småhus	1 139 290	1 150 539	2 690 569
Rad- och kedjehus	79 362	399 104	707 976
Flervåningsbostadshus	59 047	1 310 947	1 871 918
1 - 2 våningar	17 362	147 949	202 862
3 - 9 våningar	41 085	1 144 781	1 644 799
10 + våningar	206	14 222	19 533
okänt våningsantal	394	3 995	4 724
Övriga än bostadsbyggnader	219 835	57 365	80 710
1 - 2 våningar	193 680	33 973	51 092
4 - 9 våningar	9 347	20 609	24 813
10 + våningar	98	263	383
okänt våningsantal	16 710	2 520	4 422

## Tabellbilaga 2. Byggnader efter användningssyfte åren 1980 - 2014

Användningssyfte	1980	1990	2000	2010	2014
BYGGNADER TOTALT	934 845	1 162 410	1 299 624	1 446 096	1 497 534
A. Bostadsbyggnader	842 662	1 012 163	1 120 714	1 234 602	1 277 699
Fristående småhus	775 678	914 928	1 002 747	1 101 707	1 139 290
Rad- och kedjehus	22 613	52 522	66 281	76 241	79 362
Flervåningsbostadshus	44 371	44 713	51 686	56 654	59 047
C-N Övriga byggnader	92 183	150 247	178 910	211 494	219 835
C Butiksbyggnader	21 926	33 138	40 294	41 961	42 868
D Kontorsbyggnader	7 551	9 913	11 037	10 835	10 846
E Trafikbyggnader	10 640	36 784	45 225	54 716	56 363
F Vårdbyggnader	3 992	5 796	6 978	8 058	8 606
G Byggnader för samlingslokaler	6 659	10 231	12 943	13 509	13 977
H Undervisningsbyggnader	7 750	8 545	9 136	8 903	8 867
J Industribyggnader	19 507	29 106	36 437	40 629	42 799
K Lagerbyggnader	8 730	5 446	6 423	27 170	29 833
L,N Övriga byggnader	5 428	6 948	10 437	5 713	5 676

**Tabellbilaga 3. Byggnader efter bränsle för uppvärmning 1970-2014**

Bränsle	År					
	1970	1980	1990	2000	2010	2014
Alla byggnader	837 948	934 845	1 162 410	1 299 490	1 446 096	1 497 534
Fjärr-/regionvärme	..	48 538	105 608	130 946	164 721	177 922
Olja, gas	320 171	347 498	306 750	320 934	322 279	317 780
Stenkol, koks	24 328	11 794	8 753	7 986	6 983	6 776
Elektricitet	41 872	178 707	357 743	455 752	554 368	576 572
Ved, torv	429 467	327 230	321 342	292 763	277 553	278 624
Jordvärme	..	..	..	3 397	21 667	41 048
Annat, okänt	22 111	20 578	62 214	87 486	98 525	98 812
%	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Fjärr-/regionvärme	..	5,2	9,1	10,1	11,4	11,9
Olja, gas	38,2	37,2	26,4	24,7	22,3	21,2
Stenkol, koks	2,9	1,3	0,8	0,6	0,5	0,5
Elektricitet	5,0	19,1	30,8	35,1	38,3	38,5
Ved, torv	51,3	35,0	27,6	22,5	19,2	18,6
Jordvärme	..	..	..	0,3	1,5	2,7
Annat, okänt	2,6	2,2	5,4	6,7	6,8	6,6

**Tabellbilaga 4. Byggnader efter byggnadsmaterial 1960-2014**

Hustyp		Byggnadsmaterial							
		Totalt	%	Sten	%	Trä	%	Annat, okänt	%
Alla byggnader	1960	832 460	100,0	55 008	6,6	777 452	93,4	..	..
	1970	837 948	100,0	83 125	9,9	754 823	90,1	..	..
	1980	934 845	100,0	120 608	12,9	814 237	87,1	..	..
	1990	1 162 410	100,0	168 818	14,5	956 626	82,3	36 966	3,2
	2000	1 299 624	100,0	194 725	15,0	1 040 189	80,0	64 710	5,0
	2010	1 446 096	100,0	229 311	15,9	1 163 138	80,4	53 647	3,7
	2014	1 497 534	100,0	240 697	16,1	1 205 351	80,5	51 486	3,4
Bostadsbyggnader	1960	725 932	100,0	25 586	3,5	700 346	96,5	..	..
	1970	768 204	100,0	58 287	7,6	709 917	92,4	..	..
	1980	842 662	100,0	89 490	10,6	753 172	89,4	..	..
	1990	1 004 809	100,0	121 291	12,1	870 314	86,6	13 204	1,3
	2000	1 120 714	100,0	138 357	12,3	935 928	83,5	46 429	4,1
	2010	1 234 602	100,0	159 441	12,9	1 039 706	84,2	35 455	3,7
	2014	1 277 699	100,0	166 600	13,0	1 076 800	84,3	34 299	2,7
Övriga byggnader	1960	106 528	100,0	29 422	27,6	77 106	72,4	..	..
	1970	69 744	100,0	24 838	35,6	44 906	64,4	..	..
	1980	92 183	100,0	31 118	33,8	61 065	66,2	..	..
	1990	150 249	100,0	47 394	31,5	82 661	55,0	20 194	13,4
	2000	178 910	100,0	56 368	31,5	104 261	58,3	18 281	10,2
	2010	211 494	100,0	69 870	33,0	123 432	58,4	18 182	8,6
	2014	219 835	100,0	74 097	33,7	128 551	58,5	17 187	7,8

## Förfrågningar

Topias Pyykkönen 029 551 2628

Marja Hermiö 029 551 3211

Arja Tiihonen 029 551 3272

Ansvarig statistikdirektör:

Harala Riitta

[asuminen@stat.fi](mailto:asuminen@stat.fi)

[www.stat.fi](http://www.stat.fi)

Källa: Byggnader och fritidshus, Statistikcentralen