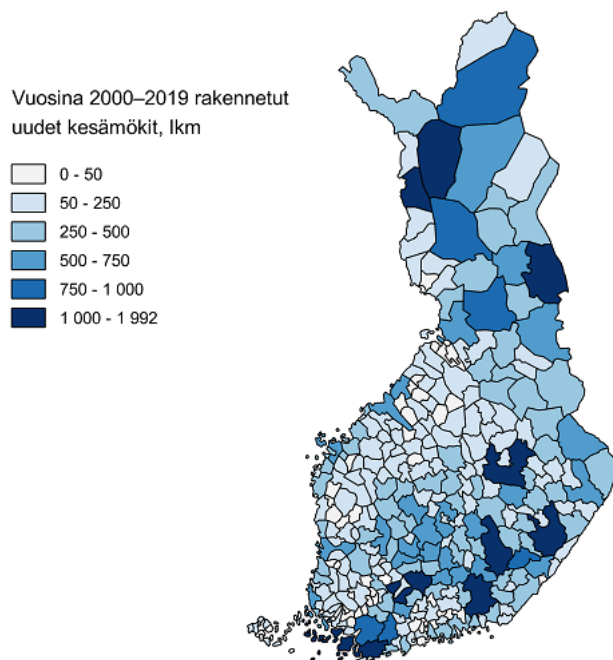


# Rakennukset ja kesämökkit 2019

## 2000-luvulla kesämökkejä rakennettu eniten Kuusamoon

Tilastokeskuksen mukaan vuonna 2019 Suomessa oli 511 900 kesämökkiä, yli 2 000 kesämökkiä enemmän kuin edellisenä vuonna. Kesämökeistä noin 95 prosenttia oli yksityishenkilöiden tai perikuntien omistuksessa. Kesämökkejä on rakennettu 2000-luvulla eniten Lappiin ja Etelä-Savoon, molempiin maakuntiin on rakennettu yli 8 000 kesämökkiä.

### 2000-luvulla rakennetut kesämökkit kunnittain



Ahvenanmaalle ja Keski-Pohjanmaalle rakennettiin vain noin tuhat kesämökkiä. Kunnista eniten uusia kesämökkejä rakennettiin Kuusamoon, Mikkeliin ja Savonlinnaan, yli 1 500 mökkiä vuosina 2000–2019. Kaikkiaan yhteentoista kuntaan rakennettiin enemmän kuin tuhat kesämökkiä. Vuosina 2010–2019 uusia kesämökkejä valmistui 34 prosenttia vähemmän kuin edellisenä vuosikymmenenä. Vuosina 2010–2019 uusia mökkejä valmistui 32 500, kun vuosina 2000–2009 uusia mökkejä rakennettiin 48 900.

Vuonna 2019 kesämökkejä oli aikaisempien vuosien tapaan eniten Kuopiossa ja Mikkelissä. Mökkirikikkaimpien kuntien joukossa oli kaksi kuntaa, Parainen ja Kuusamo, joiden asuinväestö oli vuonna 2019 alle 15 000 henkeä.

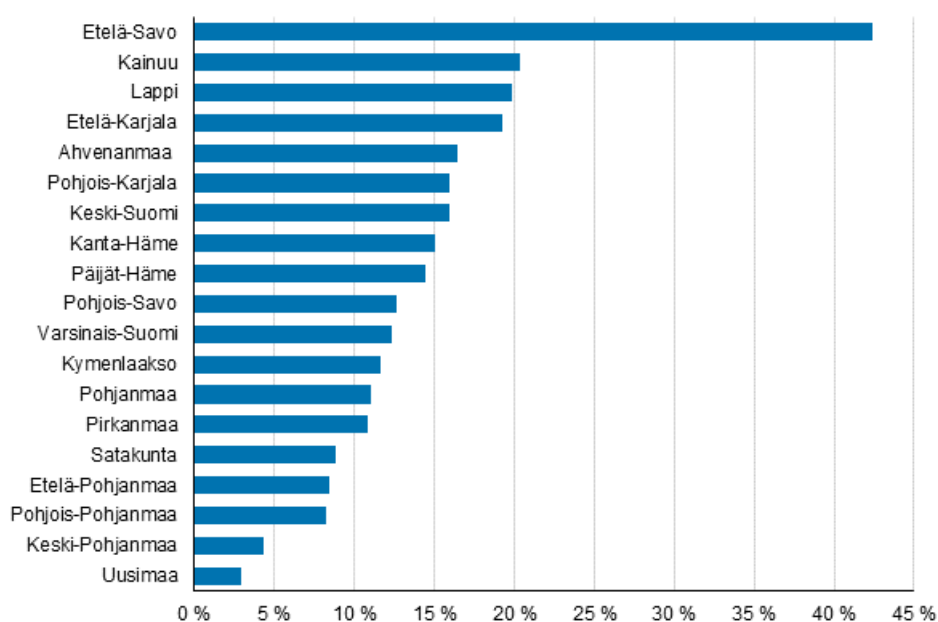
### Kunnat, joissa eniten kesämökkejä vuonna 2019

Kuntajako 1.1.2020	Kesämökkien lukumäärä
1. Kuopio	10 847
2. Mikkelä	10 558
3. Parainen	8 904
4. Lohja	8 500
5. Savonlinna	8 492
6. Hämeenlinna	8 423
7. Kouvola	7 795
8. Salo	7 058
9. Kuusamo	6 964
10. Raasepori	6 672

### Kesäasukkaita suhteessa asuntoväestöön eniten Etelä-Savossa

Suomessa oli vuonna 2019 vajaa 560 000 kesäasukasta. Maakunnista eniten kesäasukkaita suhteessa asuntoväestöön oli Etelä-Savossa, jossa kesäasukkaiden osuus maakunnan asuntoväestöstä oli 42 prosenttia. Etelä-Savon kunnista eniten kesäasukkaita oli Puumalassa ja Hirvensalmella, joissa kesäasukkaita on yli kaksinkertainen määrä asuntoväestöön nähden. Kainuussa, Lapissa ja Etelä-Karjalassa kesäasukkaita oli noin 20 prosenttia asuntoväestön määrään nähden. Vähiten kesäasukkaita suhteessa asuntoväestöön oli Uudellamaalla, jossa kesäasukkaita oli vain kolme prosenttia asuntoväestöstä. Kunnista eniten kesäasukkaita oli Varsinais-Suomen Kustavissa, jossa kesäasukkaita oli lähes viisi kertaa enemmän kuin asuntoväestöä.

### Kesäasukkaiden osuus asuntoväestöstä 2019, %



Kesäasukkaiden lukumäärä lasketaan kesämökin omistajan asuntokunnan henkilöiden yhteismäärästä. Kesäasukkaiden lukumäärään ei ole laskettu mukaan henkilöitä, joiden kesämökki sijaitsee asuinkunnassa. Jos ulkokuntalainen omistaa useampia kuin yhden kesämökin samassa kunnassa, on tämän asuntokunnan

henkilöt laskettu kunnan kesäasukkaiksi vain kerran. Perikuntien omistamia, yhteisomistuksessa olevia tai ulkomaalaisten omistamia kesämökkejä ei ole voitu huomioida kesäasukkaiden lukua laskettaessa.

# Sisällys

Kesämökki 2019.....	5
Kuopio mökkivaltaisin kunta 2019.....	5
Mökkikanta kasvoi eniten 1980-luvulla.....	6
Muutama tuhat vapaa-ajan asuinrakennusta vuosittain.....	6
Tihein kesäasutus Kustavissa, Kaskisissa ja Naantalissa.....	7
Kesämökkien keskikoko 49 neliötä.....	7
Yli 800 000 suomalaista kuului kesämökin omistavaan asuntokuntaan.....	7
Kesämökin omistajien keski-ikä 63 vuotta.....	8
Mökkimatkan mediaani 39 kilometriä.....	8
Rakennuskanta 2019.....	9
Rakennuskannasta suurin osa asuinrakennuksia.....	9
Rakennuskanta kasvoi 7 700 rakennuksella.....	9
Kaksi kolmasosaa rakennuksista on yksikerroksisia.....	9

## Taulukot

Taulukko 1. Kunnat, joissa eniten kesämökkejä vuonna 2019.....	5
Taulukko 2. Kesämökki pinta-alan mukaan 2019.....	7
Taulukko 3. Rakennukset käyttötarkoituksen mukaan 31.12.2019.....	9

### Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Rakennukset, asunnot ja henkilöt talotyyppin ja kerrosluvun mukaan 31.12.2019.....	11
Liitetaulukko 2. Rakennukset käyttötarkoituksen mukaan vuosina 1980-2019.....	11
Liitetaulukko 3. Rakennukset lämmitysaineen mukaan 1970-2019.....	11
Liitetaulukko 4. Rakennukset rakennusaineen mukaan 1960-2019.....	13
Liitetaulukko 5. Kesämökkien omistus mökin sijaintimaakunnan mukaan 2019 (Taulukkoa korjattu 27.5.2020. Korjatut luvut on merkitty punaisella).....	14
Liitetaulukko 6. 2000-luvulla rakennetut kesämökki maakunnittain, lkm.....	14

## Kuviot

Kuvio 1. Kesämökkien määrä maakunnittain 2019.....	5
Kuvio 2. Kunnat, joissa 2019 oli enemmän mökkejä kuin asuttuja asuntoja (mökkimäärältään suurimmat).....	6
Kuvio 3. Kesämökkien lukumäärä 1970 - 2019.....	6

Laatuseloste: Rakennukset ja kesämökki.....	15
---	----

# Kesämökkit 2019

## Kuopio mökkivaltaisn kunta 2019

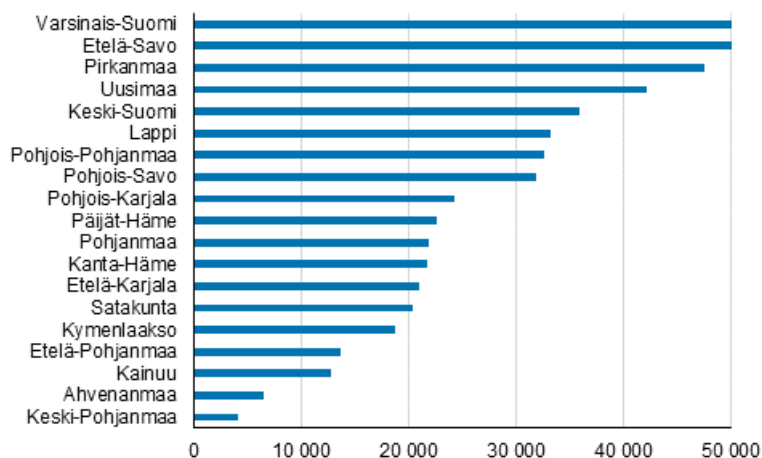
Suomessa oli Tilastokeskuksen mukaan vuonna 2019 kaikkiaan 511 900 kesämökkiä. Mökkivaltaisn kunta oli Kuopio, jossa oli 10 800 mökkiä. Seuraavaksi eniten kesämökkejä oli Mikkelissä, Paraisilla, Lohjalla ja Savonlinnassa. Tilastokeskuksen tiedot kuvaavat kesämökkien määriä uusimman kuntaluokituksen mukaan.

**Taulukko 1. Kunnat, joissa eniten kesämökkejä vuonna 2019**

Kuntajako 1.1.2020	Kesämökkien lukumäärä
1. Kuopio	10 847
2. Mikkelii	10 558
3. Parainen	8 904
4. Lohja	8 500
5. Savonlinna	8 492
6. Hämeenlinna	8 423
7. Kouvola	7 795
8. Salo	7 058
9. Kuusamo	6 964
10. Raasepori	6 672
11. Pori	5 266
12. Mäntyharju	4 913
13. Kemiönsaari	4 865
14. Naantali	4 734
15. Kangasala	4 592

Maakunnista eniten mökkejä vuonna 2019 oli Varsinais-Suomessa ja Etelä-Savossa, molemmissa maakunnissa oli noin 50 100 kesämökkiä. Vähiten kesämökkejä oli Keski-Pohjanmaalla ja Ahvenanmaalla. Keski-Pohjanmaalla mökkejä oli 4 100 ja Ahvenanmaalla 6 550.

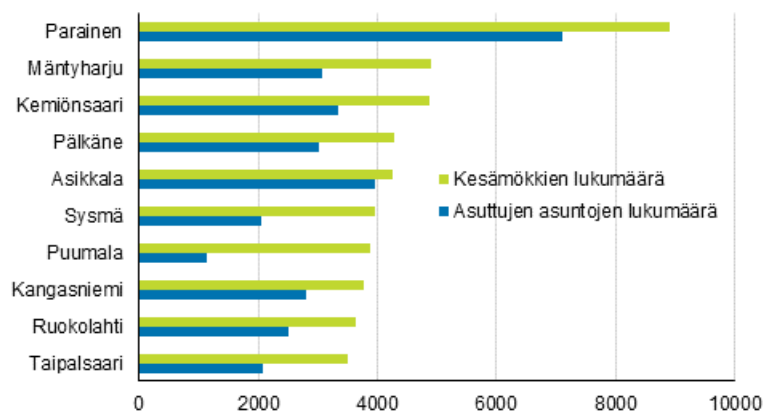
**Kuvio 1. Kesämökkien määrä maakunnittain 2019**



Kunnan mökkitiheyttä voidaan kuvata myös vertaamalla kesämökkien määrää vakinaisesti asuttujen asuntojen määrään. Tällöin mökkirikkaimpiin kuntiin nousevat väestömäärältään suhteellisen pienet paikkakunnat, joissa on paljon kesämökkejä. Kaikkiaan 64 kunnassa oli vuonna 2019 enemmän mökkejä kuin vakinaisesti asuttuja asuntoja. Tällaisia mökkimäärältään suuria kuntia olivat mm. Parainen,

Mäntyharju, Kemiönsaari ja Pälkäne. Vakinaisten asukkaiden vähentyessä kesäasukkaiden määrä korostuu yhä useammassa kunnassa. Vuodesta 2000 mökkienemmistöisten kuntien määrä on kasvanut noin kolmellakymmenellä, kun tilannetta verrataan käyttämällä samaa vuoden 2020 kuntajakoa.

**Kuvio 2. Kunnat, joissa 2019 oli enemmän mökkejä kuin asuttuja asuntoja (mökkimäärältään suurimmat)**

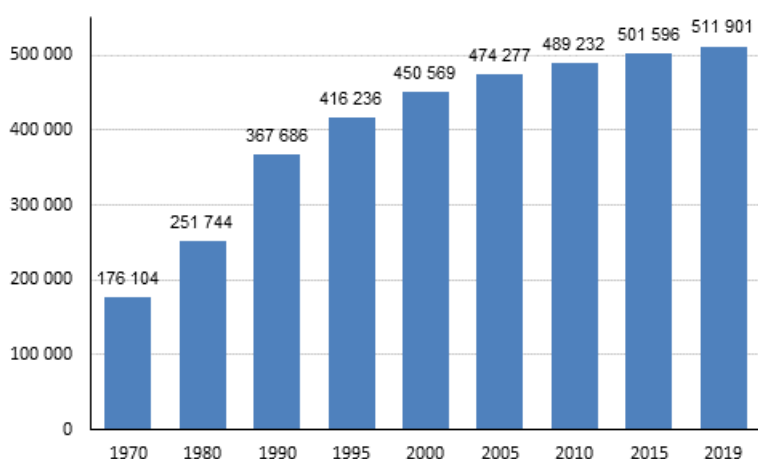


## Mökkikanta kasvoi eniten 1980-luvulla

Vuoden 2019 lopussa kesämökkejä oli 511 900. Edellisestä vuodesta mökkien määrä kasvoi 2 000 kesämökillä, joista osa on uudistuotantoa ja osa käyttötarkoituksen muutoksia asuinkäytöstä vapaa-ajan käyttöön tai päinvastoin.

Mökkien määrä on kasvanut nopeimmin 1980-luvulla. Vuonna 1990 mökkejä oli 368 000, mikä on 46 prosenttia enemmän kuin vuonna 1980. Vuodesta 1970 vuoteen 1980 lisäys oli 75 600 kesämökkiä eli 43 prosenttia.

**Kuvio 3. Kesämökkien lukumäärä 1970 - 2019**



## Muutama tuhat vapaa-ajan asuinrakennusta vuosittain

Vapaa-ajan asuinrakennuksia rakennetaan entistä vähemmän. 2000-luvulla vapaa-ajan asuinrakennusten uudistuotanto on ollut pääsääntöisesti yli 4 000 rakennusta vuodessa, mutta aivan viime vuosina enää noin 2000 vapaa-ajan asuinrakennusta vuodessa.

Viime vuosina uudisrakentaminen on ollut vilkkainta Lapissa, Etelä-Savossa ja Varsinais-Suomen maakunnassa, jonne 2000-luvulla on rakennettu keskimäärin noin 400 vapaa-ajan asuinrakennusta vuosittain.

## Tihein kesäasutus Kustavissa, Kaskisissa ja Naantalissa

Tihein mökkiasutus oli Kustavissa, Kaskisissa ja Naantalissa, joissa oli keskimäärin 15–19 kesämökkiä maaneliökilometrillä. Yhdeksässä kunnassa oli kesämökkejä enemmän kuin 10 neliökilometriä kohti, kun tarkastellaan mökkimääriä suhteessa kunnan maapinta-alaan. Koko maassa oli keskimäärin 1,7 kesämökkiä neliökilometrillä. Varsinais-Suomessa, Uudellamaalla, Päijät-Hämeessä, Kanta-Hämeessä ja Ahvenanmaalla kesämökkejä oli yli neljä neliökilometriä kohti. Pohjois- ja Keski-Pohjanmaalla sekä Kainuussa ja Lapissa oli keskimäärin alle yksi kesämökki neliökilometrillä. Kunnista vähiten mökkejä pinta-alaan suhteutettuna oli Kauniaisissa, Savukoskella, Enontekiöllä ja Utsjoella.

## Kesämökkien keskikoko 49 neliötä

Uudet kesämökit ovat pinta-alaltaan entistä suurempia. 2010-luvulla rakennettujen vapaa-ajan asuinrakennusten keskimääräinen pinta-ala oli 71 neliötä ja mediaani 65 neliötä. Vuosina 2000–2009 rakennettujen kesämökkien keskimääräinen pinta-ala oli 65 neliötä ja mediaani 57 neliötä. Kaikkien kesämökkien keskikoko vuonna 2019 oli 49 neliötä. Keskikokoon lasketaan vapaa-ajan asuinrakennusten tai loma-asumiseen käytettävien rakennusten tiedossa olevat neliöt (noin 12 000 mökin pinta-ala on tuntematon). Suuret mökit ja vapaa-ajan asuinrakennukset kasvattavat keskikokoa jonkin verran, sillä mökkien neliöistä laskettu mediaani on kaikkien mökkien osalta 41 neliötä. Kesämökeistä siis puolet on pinta-alaltaan edelleen 41 neliöistä tai sitä pienempiä. Suurten, vähintään 60 neliöisten, mökkien osuus kaikista vapaa-ajan asuinrakennuksista vuonna 2019 oli 26 prosenttia. Vuonna 1970 näiden suurten mökkien osuus mökkikannasta oli 15 prosenttia.

**Taulukko 2. Kesämökit pinta-alan mukaan 2019**

Pinta-alaluokka, m <sup>2</sup>	Mökkien määrä	%
Mökkejä yhteensä	511 901	100,0
-19	45 318	8,9
20-39	183 006	35,8
40-59	139 568	27,3
60-79	67 516	13,2
80-99	32 730	6,4
100-	32 188	6,3
Tuntematon	11 575	2,3
Keskipinta-ala	49	.
Mediaani	41	.

## Yli 800 000 suomalaista kuului kesämökin omistavaan asuntokuntaan

Kesämökeistä 434 600 oli yksityisten henkilöiden omistuksessa. Noin 77 300 mökkiä oli joko perikuntien, yritysten, yhteisöjen tai ulkomaalaisten omistamia. Kesämökin omistaviin asuntokuntiin kuului yhteensä lähes 816 800 henkilöä. Monessa kunnassa kesäasukkaat kaksinkertaistavat kunnan väkimäärän kesäisin.

Kesämökki sijaitsee yleensä lähellä asuinpaikkaa. Asuinmaakuntansa alueelta mökin omisti 64 prosenttia kaikista mökin omistajista. Ahvenanmaan ja Lapin mökinomistajista yli 90 prosenttia omisti mökin asuinmaakunnassaan. Sen sijaan uusmaalaisten omistajien mökit sijaitsivat pääosin muualla kuin asuinmaakunnassa. Vain 28 prosenttia uusmaalaisten omistamista mökeistä sijaitsi Uudellamaalla. Lähes kolmasosa kaikista mökinomistajista omisti kesämökin kotikunnassaan.

## Kesämökin omistajien keski-ikä 63 vuotta

Uusien, vuonna 2019 valmistuneiden kesämökkien omistajien keski-ikä oli 54 vuotta, kun taas kaikkien mökinomistajien keski-ikä vuonna 2019 oli 63 vuotta. Alle 40-vuotiaita omistajia oli noin 24 000 eli vain 6 prosenttia kaikista mökinomistajista.

Kaikista kesämökeistä lähes neljälläkymmenellä prosentilla oli omistajana kahden aikuisen henkilön asutokunta ja 12 prosentilla mökeistä oli omistajatalouksissa alle 18-vuotiaita lapsia. Yksinasuva henkilö oli omistajana 16 prosentilla mökeistä ja 15 prosenttia kaikista mökeistä omisti perikunta, yritys, yhteisö tai omistaja oli tuntematon. Kesämökin omistajajoukosta lähes 60 prosenttia asui joko omakoti- tai paritalossa. Kerrostaloissa asui 28 prosenttia mökinomistajista. Rivitalosta mökkimatkalle suuntaa yksitoista prosenttia mökin omistajista.

## Mökkimatkan mediaani 39 kilometriä

Keskimääräinen matka kodin ja kesämökin välillä oli 92 kilometriä ja mediaani oli 39 kilometriä. Näin ollen puolet mökkimatkoista oli korkeintaan 39 kilometriä. Uudellamaalla asuvien mökinomistajien mökkimatkan mediaani oli 131 kilometriä ja keskiarvo 167 kilometriä. Uusmaalaisien mökinomistajien mökkimatkan mediaani oli yli kolminkertainen verrattuna koko maan mediaaniin ja keskiarvo lähes kaksinkertainen verrattuna koko maan keskiarvoon. Muualla kuin Uudellamaalla asuvien mökkimatkan mediaani oli 26 kilometriä ja keskiarvo 64 kilometriä.

Mökkimatka on laskettu yksityishenkilöiden omistuksessa oleville mökeille. Mökkimatkalla tarkoitetaan lineaarista etäisyyttä kesämökin omistajan vakinaisen asunnon ja kesämökin välillä. Vuonna 2019 etäisyys voitiin laskea noin 83 prosentille koko kesämökkikannasta.



# Rakennuskanta 2019

## Rakennuskannasta suurin osa asuinrakennuksia

Rakennuskanta, johon ei lasketa kesämökkejä eikä myöskään maatalous- tai muita talousrakennuksia, käsitti vuoden 2019 lopussa kaikkiaan 1,5 miljoonaa rakennusta. Asuinrakennuksia, joista suurin osa on erillisiä pientaloja, oli koko rakennuskannasta 85 prosenttia. Muita kuin asuinrakennuksia oli yhteensä 230 000 eli 15 prosenttia koko rakennuskannasta. Asuinrakennuksista 60 prosenttia on rakennettu vuonna 1970 tai sen jälkeen, erillisistä pientaloista 58 prosenttia ja kerrostaloista 67 prosenttia.

Rakennuskannan koko kerrosala oli vuoden 2019 lopussa yhteensä yli 495 miljoonaa neliometriä. Rakennusten keskimääräinen pinta-ala oli noin 324 neliometriä, muiden kuin asuinrakennusten keskimääräinen pinta-ala oli 843 neliometriä. Kerrosalaan suhteutettuna asuinrakennusten osuus koko kerrosalasta oli vain 62 prosenttia. Muista kuin asuinrakennuksista teollisuusrakennukset olivat kerrosalaltaan suurin ryhmä.

**Taulukko 3. Rakennukset käyttötarkoituksen mukaan 31.12.2019**

	Rakennusten lukumäärä	Osuus kaikista rakennuksista (%)
KAIKKI RAKENNUKSET	1 538 172	100,0
A. Asuinrakennukset yhteensä	1 307 954	85,0
Erilliset pientalot	1 163 106	75,6
Rivi- ja ketjutalot	82 651	5,4
Asuinkerrostalot	62 197	4,0
C-X Muut kuin asuinrakennukset yhteensä	230 218	15,0
C Liikerakennukset	44 255	2,9
D Toimistorakennukset	10 704	0,7
E Liikenteen rakennukset	56 550	3,7
F Hoitoalan rakennukset	9 301	0,6
G Kokoontumisrakennukset	14 695	1,0
H Opetusrakennukset	8 945	0,6
J Teollisuusrakennukset	47 325	3,1
K Varastorakennukset	33 245	2,2
X Muut rakennukset	5 198	0,3

## Rakennuskanta kasvoi 7 700 rakennuksella

Suomessa oli vuoden 2019 lopussa 1 538 200 rakennusta. Edellisvuodesta rakennuskanta kasvoi 7 700 rakennuksella. Vuodesta 1990 rakennusten määrä on kasvanut 376 000 rakennuksella eli noin 32 prosenttia. Vanhoja ennen vuotta 1921 valmistuneita rakennuksia oli noin 80 500 eli 5 prosenttia rakennuskannasta. Rakennuskannasta kolme neljäsosaa oli erillisiä pientaloja. Kerros- ja rivitalot muodostivat sen sijaan alle kymmenesosan koko rakennuskannan määrästä. Kerrosalana mitattuna kerrostalot muodostivat reilun kolmasosan kaikkien asuinrakennusten kerrosalasta.

## Kaksi kolmasosaa rakennuksista on yksikerroksisia

Rakennuskannasta 66 prosenttia oli yksikerroksisia rakennuksia. Lukumääräisesti suurin osa rakennuskantaan kuuluvista rakennuksista on pientaloja. Yksi- ja kaksikerroksiset rakennukset muodostivat yhteensä 95 prosenttia koko rakennuskannasta. Suomalaisista yksi- ja kaksikerroksisissa rakennuksissa asuu 3,6 miljoonaa eli 66 prosenttia. Vähintään neljäkerroksisia rakennuksia oli 30 200, joista suurin osa oli asuinkerrostaloja. Vähintään neljäkerroksisissa asuinkerrostaloissa asuu yli miljoona suomalaista (1 321 000). Rakennus, jossa on kymmenen kerrosta tai enemmän, on jo melko harvinainen. Koko maassa tällaisia maamerkkejä on noin 355. Näistä varsinaisia asuinkerrostaloja on noin 263. Yli

kaksitoistakerroksisia taloja eli niin sanottuja tornitaloja oli 112. Näistä 77 oli rekisterien mukaan asuinkerrostaloja.

# Liitetaulukot

**Liitetaulukko 1. Rakennukset, asunnot ja henkilöt talotyyppin ja kerrosluvun mukaan 31.12.2019**

Talotyyppi	Rakennuksia	Asuntoja	Henkilöitä (ns. asuntoväestö)
Kaikki rakennukset	1 538 172	3 075 628	5 399 397
1-2 kerrosta	1 463 593	1 761 583	3 567 912
3-9 kerrosta	57 959	1 291 869	1 801 664
10+ kerrosta	355	19 869	26 337
tuntematon kerrosluku	16 265	2 307	3 484
Erilliset pientalot	1 163 106	1 165 339	2 621 398
Rivi- ja ketjutalot	82 651	415 249	712 623
Asuinkerrostalot	62 197	1 442 543	1 994 450
1-2 kerrosta	18 009	157 130	204 556
3-9 kerrosta	43 818	1 265 077	1 763 030
10+ kerrosta	263	19 619	25 975
tuntematon kerrosluku	107	717	889
Muut kuin asuinrakennukset	230 218	52 497	70 926
1-2 kerrosta	204 692	30 989	44 477
3-9 kerrosta	9 717	19 915	23 895
10+ kerrosta	92	250	362
tuntematon kerrosluku	15 717	1 343	2 192

**Liitetaulukko 2. Rakennukset käyttötarkoituksen mukaan vuosina 1980-2019**

Käyttötarkoitus	Vuosi					
	1980	1990	2000	2010	2015	2019
Kaikki rakennukset	934 845	1 162 410	1 299 624	1 446 096	1 505 138	1 538 172
A. Asuinrakennukset	842 662	1 012 163	1 120 714	1 234 602	1 283 291	1 307 954
Erilliset pientalot	775 678	914 928	1 002 747	1 101 707	1 143 896	1 163 106
Rivi- ja ketjutalot	22 613	52 522	66 281	76 241	79 896	82 651
Asuinkerrostalot	44 371	44 713	51 686	56 654	59 499	62 197
C-X Muut rakennukset	92 183	150 247	178 910	211 494	221 847	230 218
C Liikerakennukset	21 926	33 138	40 294	41 961	43 058	44 255
D Toimistorakennukset	7 551	9 913	11 037	10 835	10 828	10 704
E Liikenteen rakennukset	10 640	36 784	45 225	54 716	56 530	56 550
F Hoitoalan rakennukset	3 992	5 796	6 978	8 058	8 756	9 301
G Kokoontumisrakennukset	6 659	10 231	12 943	13 509	14 151	14 695
H Opetusrakennukset	7 750	8 545	9 136	8 903	8 935	8 945
J Teollisuusrakennukset	19 507	29 106	36 437	40 629	43 524	47 325
K Varastorakennukset	8 730	5 446	6 423	27 170	30 429	33 245
X Muut rakennukset	5 428	6 948	10 437	5 713	5 636	5 198

### Liitetaulukko 3. Rakennukset lämmitysaineen mukaan 1970-2019

Lämmitysaine	Vuosi						
	1970	1980	1990	2000	2010	2015	2019
Kaikki rakennukset	837 948	934 845	1 162 410	1 299 490	1 446 096	1 505 138	1 538 172
Kauko- /aluelämpö	..	48 538	105 608	130 946	164 721	180 749	200 817
Öljy, kaasu	320 171	347 498	306 750	320 934	322 279	316 688	300 239
Kivihiihi, koksi	24 328	11 794	8 753	7 986	6 983	6 789	6 440
Sähkö	41 872	178 707	357 743	455 752	554 368	578 568	593 624
Puu, turve	429 467	327 230	321 342	292 763	277 553	278 661	272 249
Maalämpö	..	..	..	3 397	21 667	46 014	68 033
Muu, tuntematon 1)	22 111	20 578	62 214	87 486	98 525	97 669	96 770
%	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Kauko- /aluelämpö	..	5,2	9,1	10,1	11,4	12,0	13,1
Öljy, kaasu	38,2	37,2	26,4	24,7	22,3	21,0	19,5
Kivihiihi, koksi	2,9	1,3	0,8	0,6	0,5	0,5	0,4
Sähkö	5,0	19,1	30,8	35,1	38,3	38,4	38,6
Puu, turve	51,3	35,0	27,6	22,5	19,2	18,5	17,7
Maalämpö	..	..	..	0,3	1,5	3,1	4,4
Muu, tuntematon 1)	2,6	2,2	5,4	6,7	6,8	6,5 <sup>1)</sup>	6,3

1) Noin puolet rakennuksista, joiden polttoaine on 'Muu, tuntematon', on ns. kylmiä rakennuksia (ei kiinteää lämmityslaitetta), loput ko. luokasta ovat lämmitysaineeltaan pääosin tuntemattomia.

#### Liitetaulukko 4. Rakennukset rakennusaineen mukaan 1960-2019

Talotyyppi		Rakennusaine							
		Yhteensä	%	Kivi	%	Puu	%	Muu, tuntematon	%
Kaikki rakennukset	1960	832 460	100,0	55 008	6,6	777 452	93,4	..	..
	1970	837 948	100,0	83 125	9,9	754 823	90,1	..	..
	1980	934 845	100,0	120 608	12,9	814 237	87,1	..	..
	1990	1 162 410	100,0	168 818	14,5	956 626	82,3	36 966	3,2
	2000	1 299 624	100,0	194 725	15,0	1 040 189	80,0	64 710	5,0
	2010	1 446 096	100,0	229 311	15,9	1 163 138	80,4	53 647	3,7
	2015	1 505 138	100,0	243 463	16,2	1 212 662	80,6	49 013	3,3
	2019	1 538 172	100,0	254 124	16,5	1 245 689	81,0	38 359	2,5
Asuinrakennukset	1960	725 932	100,0	25 586	3,5	700 346	96,5	..	..
	1970	768 204	100,0	58 287	7,6	709 917	92,4	..	..
	1980	842 662	100,0	89 490	10,6	753 172	89,4	..	..
	1990	1 004 809	100,0	121 291	12,1	870 314	86,6	13 204	1,3
	2000	1 120 714	100,0	138 357	12,3	935 928	83,5	46 429	4,1
	2010	1 234 602	100,0	159 441	12,9	1 039 706	84,2	35 455	3,7
	2015	1 283 291	100,0	168 021	13,1	1 083 163	84,4	32 107	2,5
	2019	1 307 954	100,0	173 100	13,2	1 112 862	85,1	21 992	1,7
Muut rakennukset	1960	106 528	100,0	29 422	27,6	77 106	72,4	..	..
	1970	69 744	100,0	24 838	35,6	44 906	64,4	..	..
	1980	92 183	100,0	31 118	33,8	61 065	66,2	..	..
	1990	150 249	100,0	47 394	31,5	82 661	55,0	20 194	13,4
	2000	178 910	100,0	56 368	31,5	104 261	58,3	18 281	10,2
	2010	211 494	100,0	69 870	33,0	123 432	58,4	18 182	8,6
	2015	221 847	100,0	75 442	34,0	129 499	58,4	16 906	7,6
	2019	230 218	100,0	81 024	35,2	132 827	57,7	16 367	7,1

**Liitetaulukko 5. Kesämökkien omistus mökin sijaintimaakunnan mukaan 2019 (Taulukkoa korjattu 27.5.2020. Korjatut luvut on merkitty punaisella)**

Kesämökin sijaintimaakunta	Omistaja asuu mökin sijaintimaakunnassa	Omistaja ei asu mökin sijaintimaakunnassa	Yksityishenkilöiden omistamat mökit yhteensä	Ulkomaakuntalaisten omistamien mökkien osuus	Kuolinpesät, yritykset, yhteisöt, ulkomaalaiset ja muut	Kesämökit yhteensä
Ahvenanmaa - Åland	3 401	354	3 755	9,4	2 792	6 547
Etelä-Karjala	10 528	7 424	17 952	41,4	3 109	21 061
Etelä-Pohjanmaa	7 746	4 183	11 929	35,1	1 817	13 746
Etelä-Savo	16 602	27 808	44 410	62,6	5 691	50 101
Kainuu	6 332	4 827	11 159	43,3	1 606	12 765
Kanta-Häme	8 313	10 800	19 113	56,5	2 702	21 815
Keski-Pohjanmaa	2 333	908	3 241	28,0	859	4 100
Keski-Suomi	17 261	14 169	31 430	45,1	4 564	35 994
Kymenlaakso	8 987	7 518	16 505	45,5	2 265	18 770
Lappi	14 075	11 126	25 201	44,1	7 985	33 186
Pirkanmaa	28 942	12 485	41 427	30,1	6 118	47 545
Pohjanmaa	15 065	2 888	17 953	16,1	3 987	21 940
Pohjois-Karjala	14 307	7 097	21 404	33,2	2 869	24 273
Pohjois-Pohjanmaa	20 561	5 907	26 468	22,3	6 247	32 715
Pohjois-Savo	18 713	8 692	27 405	31,7	4 458	31 863
Päijät-Häme	9 318	10 444	19 762	52,8	2 886	22 648
Satakunta	12 964	4 614	17 578	26,2	2 893	20 471
Uusimaa	33 390	1 889	35 279	5,4	6 973	42 252
Varsinais-Suomi	28 825	13 796	42 621	32,4	7 488	50 109

**Liitetaulukko 6. 2000-luvulla rakennetut kesämökit maakunnittain, lkm**

Maakunta	2000-2009 valmistuneet	2010-2019 valmistuneet	2000-luvulla valmistuneet yhteensä
Ahvenanmaa - Åland	557	486	1043
Etelä-Karjala	1628	1237	2865
Etelä-Pohjanmaa	1456	930	2386
Etelä-Savo	4978	3311	8289
Kainuu	1461	979	2440
Kanta-Häme	1939	934	2873
Keski-Pohjanmaa	592	425	1017
Keski-Suomi	3535	2513	6048
Kymenlaakso	1479	995	2474
Lappi	5389	3361	8750
Pirkanmaa	3636	2324	5960
Pohjanmaa	2035	1835	3870
Pohjois-Karjala	2074	1283	3357
Pohjois-Pohjanmaa	4034	2746	6780
Pohjois-Savo	2863	1673	4536
Päijät-Häme	2075	1326	3401
Satakunta	1540	999	2539
Uusimaa	3145	1990	5135
Varsinais-Suomi	4499	3147	7646
Kesämökit yhteensä	48915	32494	81409

# Laatuseloste: Rakennukset ja kesämökit

## 1. Tilastotietojen relevanssi

Rakennukset ja kesämökit -tilasto kuvaa olemassa olevaa rakennus- ja kesämökkikantaa vuoden viimeisen päivän tilanteen mukaan. Rakennuskantaan eivät pääsääntöisesti sisälly seuraavat rakennukset: maataloustuotannossa käytettävät rakennukset, asuinrakennusten sauna- ja talousrakennukset, puolustusvoimien rakennukset, nestevarastorakennukset ja väestösuojat, paitsi silloin, kun em. rakennukset ovat asuttuja tai niissä on toimitiloja. Rakennuskantaan eivät sisälly myöskään kesämökit, sillä ne esitetään useimmiten omana tietona. Rakennus- ja kesämökkikanta ei sisällä samoja rakennuksia, sillä yksittäinen rakennus luokitellaan joko rakennuskantaan tai kesämökkikantaan. Asutut kesämökit sisältyvät asutokantaan ja sitä kautta myös rakennuskantaan, mutta eivät kesämökkikantaan. Asutut kesämökit on otettu mukaan rakennuskantaan vuodesta 2000 lähtien.

Rakennukset ja kesämökit -tilastossa on käytössä vuoden 1994 rakennusluokitus tilastovuonna 2019. Rakennuskanta sisältää kaikki asutokantaan kuuluvat rakennukset. Rakennuskantaa voidaan kuvata mm. rakennuksen käyttötarkoituksen (asuinrakennus, liikerakennus, toimistorakennus jne.), rakennusvuoden, kerrosalan ja rakennusaineen mukaan. Kesämökeiksi on määritelty ne rakennukset, joiden käyttötarkoitus oli vuoden viimeisenä päivänä vapaa-ajan asuinrakennus tai joita ko. ajankohtana käytettiin loma-asumiseen. Toisin sanoen kesämökkikanta sisältää ensisijaisesti Rakennusluokituksen käyttötarkoitukseluokan (041) Vapaa-ajan asuinrakennukset ja lisäksi muut rakennukset (ns. mummonmökit), joita käytetään loma-asumiseen ja joiden käytössäoloista on ilmoitettu rekisteriviranomaiselle. Majoitustoimintaa harjoittavien liikeyritysten vuokrattavia lomamökkejä, jotka ovat Liikerakennusten luokassa 124 (Vuokrattavat lomamökit ja -osakkeet, liiketoiminnallisesti) ei lueta kesämökkikantaan.

Rakennukset ja kesämökit -tilasto perustuu Väestörekisterikeskuksen väestötietojärjestelmän rakennuksia koskeviin tietoihin, joita ylläpitävät kuntien rakennusvalvontaviranomaiset ja maistraatit. Väestötietojärjestelmään tallennettavat tiedot määrittelee laki- ja asetus väestötietojärjestelmästä. Tilastokeskuksen tehtävänä on puolestaan laatia yhteiskuntaoloja kuvaavia tilastoja (Laki tilastokeskuksesta).

## 2. Menetelmäkuvaus

Rakennukset ja kesämökit -tilasto on kokonaistilasto, jonka tiedot poimitaan Väestörekisterikeskuksen väestötietojärjestelmän rakennuksia koskevista tiedoista.

Väestörekisterikeskuksen rakennuksia ja asuntoja koskeva tietojärjestelmä on luotu 1980-luvun alussa. Sen tietopohjan muodostaa Tilastokeskuksen, vuoden 1980 väestölaskennan yhteydessä, omistajilta tai rakennuksen ja asunnon haltijoilta kerätyt tiedot. Tiedonkeruu perustui väestökirjalakiin ja erilliseen väestölaskenta-asetukseen. Vuodesta 1982 lähtien rakennus- ja huoneistotietoja on päivitetty tietojärjestelmään rakennushankeilmoituksilla, jotka täytetään haettaessa rakennuslupaa uutta rakennusta, laajennusta tai muutostöitä varten. Koko 1980-luvun ajan Väestörekisterikeskuksen väestötietojärjestelmän rakennus- ja huoneistotietoja tarkistettiin ja korjattiin eri tietojen osalta. Tilastokeskus kehitti erilaisia käsittelysääntöjä aineiston käsittelemiseksi, jotta rekisteritietoja pystyttäisiin jatkossa käyttämään vuosittaisen rakennus- ja asutokantatilaston tekemiseen. Rakennuksia koskeva vuosittainen tilastotuotanto aloitettiin Tilastokeskuksessa vuodesta 1987 alkaen ja kesämökkejä koskeva tilastointi vuodesta 1989 alkaen.

Rakennukset ja kesämökit -tilaston lähdeaineistona on Väestörekisterikeskuksen väestötietojärjestelmän rakennuksia, asuntoja ja henkilöitä koskevat tiedot. Väestötietojärjestelmän tunnusjärjestelmä muuttui, kun ns. pysyvä rakennustunnus otettiin käyttöön marraskuussa 2014. Tilastossa pysyvä rakennustunnus on käytössä aineistovuodesta 2014 lähtien, mikä voi vaikuttaa jonkin verran mm. aikasarja- ja vuosimuutostietoihin. Vuosittain tuotetut tilastotiedot ovat pitemmällä periodilla suhteellisen vertailukelpoisia keskenään, vaikka yksittäiset vuosimuutokset eivät ole kaikilta osin tarkkoja ja luotettavia.

Rakennukset ja kesämökit -tilaston laatu on suhteellisen suoraan riippuvainen lähdeaineiston laadusta. Tiedot asuntojen purkamisesta tai muusta rakennusten poistumasta eivät välity säännöllisesti väestötietojärjestelmään. Tämän vuoksi Tilastokeskuksen aineistoa pyritään korjaamaan käsittelysäännöillä

siten, että aineistosta karsitaan todennäköiset poistumatapaukset kuten vanhat ja huonokuntoiset rakennukset. Tilastosta poistetaan esimerkiksi yli 15 vuotta asumattomina olleet omakotitalot. Mikäli tällaiseen asutokannasta poistettuun rakennukseen muuttaa vakinaisia asukkaita, asunto palautuu jälleen asutokantaan. Kaikki muutostyöt eivät ole luvanvaraisia rakennustoimenpiteitä, eivät myöskään kaikki rakennuksen varusteita ja verkostoliittymiä koskevat toimenpiteet, joten niistä ei aina välity tietoa viranomaiselle ja sitä kautta tilastoihin. Tämän vuoksi suurelta osalta kesämökkien rekisteritiedoista puuttuu mm. tieto sähköistyksestä tai vesijohto- ja viemäri liittymistä. Alkuperäisaineiston virheellisyyksiä ja rakennusten puuttuvia tietoja pyritään jonkin verran päättämään ja korjaamaan Tilastokeskuksessa. Esimerkiksi samaa rakennusta kuvaavia tietoja ei ole hyväksytty kahdesti, mikäli on epäily päällekkäisistä tiedoista. Myös muita alkuperäisaineiston virheellisyyksiä ja rakennusten puuttuvia tietoja pyritään päättämään ja korjaamaan. Osa rakennusten ja asuntojen varustetiedoista on kerätty vasta vuoden 1980 väestölaskentatietojen jälkeen, minkä vuoksi ne ovat osin puutteellisia. Tällaisia tietoja ovat esimerkiksi hissi, parveke ja koneellinen ilmastointi. Rakennuskannasta karsitaan mm. maataloustuotannossa käytettävät rakennukset sekä asuinrakennusten sauna- ja talousrakennukset, sillä niitä ei kerätty vuoden 1980 väestölaskennassa eivätkä ne siten olleet mukana rekisterin tietopohjaa muodostettaessa. Yksilöivien tunnistetietojen avulla Tilastokeskuksen rakennuskantatietoihin yhdistetään muita tietoja mm. rakennuksessa olevien asuntojen ja asukkaiden määrä.

### 3. Tietojen oikeellisuus ja tarkkuus

Rakennusten keskeisten tietojen peittävyys on suhteellisen hyvä. Rakennusten määrässä ja ominaisuustiedoissa on kuitenkin jonkin verran virheellisyyksiä, sillä kaikki muutostiedot eivät tule kattavasti väestötietojärjestelmää ylläpitävien viranomaisten tietoon. Vuoden 1990 väestölaskennan yhteydessä tehdyn luotettavuustutkimuksen mukaan rekisteripohjaisessa tilastossa oli noin 20 000 rakennusta liikaa. Nämä rakennukset olivat joko purettuja, tuhoutuneita tai muuttuneet kesämökeiksi. Väestötietojärjestelmän rakennuksia ja asuntoja koskevista tiedoista ei saada poistumätietoja tarkasti, minkä vuoksi Tilastokeskus pyrkii karsimaan rakennuskantatilastosta vanhat ja huonokuntoiset rakennukset ja asunnot. Mikäli tällaiseen rakennuskannasta poistettuun rakennukseen muuttaa vakinaisia asukkaita, rakennus palautuu jälleen rakennuskantaan. Tiedot ilman lupaa rakennetuista uusista kohteista sekä muutos- ja parannustöistä eivät välity tietojärjestelmään. Lämmitystavan tai -aineen muutokset eivät kaikissa tapauksissa ole luvanvaraisia rakennustoimenpiteitä. Sama ongelma koskee myös rakennuksen varusteita ja verkostoliittymiä koskevia tietoja, joissa saattaa olla virheellisyyttä. Vääriä tietoja pystytään jonkin verran korjaamaan Tilastokeskuksessa poistamalla ristiriitaisuuksia eri varusteiden, lämmitystapojen ja -aineiden kesken. Myös niissä tiedoissa on puutteellisuuksia, joita on alettu kerätä vasta vuoden 1980 tietopohjan perustamisen jälkeen. Esimerkiksi tiedot hissistä, parvekkeesta ja koneellisesta ilmastoinnista voivat olla puutteellisia. Vuosittain tehdyt tilastotiedot ovat pitemmällä periodilla suhteellisen vertailukelpoisia keskenään. Yksittäiset vuosimuutokset eivät ole kaikilta osin tarkkoja ja luotettavia.

Kesämökkitiedoista voi puuttua jonkin verran yksiköitä. Kesämökkikäyttöön otetaan rakennuksia, jotka ovat rekisterissä muissa käyttötarkoituksissa kuin vapaa-ajan asuntoina (esim. tyhjilleen jääneet omakotitalot tai entisten maatilojen asuinrakennukset). Tällaisten rakennuksen muuttuminen vapaa-ajan asunnoiksi ei pääsääntöisesti välity rekisteriviranomaisille ja sitä kautta tilastoihin. Rekisteriin tehtyjä tarkistuksia ja kyselyjä on jonkin verran pyritty kohdistamaan juuri käyttötarkoitukseltaan tuntemattomiin ja/tai tyhjillään oleviin rakennuksiin, joiden käyttötarkoitus on saattanut muuttua vapaa-ajan asuinrakennukseksi. On myös mahdollista, että kesämökki muutetaan käyttötarkoitukseltaan asuinrakennukseksi, kun se otetaan asumiskäyttöön. Tällöin kesämökki poistuu kesämökkikannasta. Samoin tapahtuu myös silloin, kun kesämökki ilmoitetaan muuttoilmoituksessa vakinaiseksi osoitteeksi. Väestörekisterikeskus on täydentänyt väestötietojärjestelmän rakennustietoja lisäämällä rekisteriin verohallinnon kesämökkitietoja. Tämän vuoksi joissakin kunnissa voi olla liikaa vapaa-ajan asuinrakennuksia. Ts. sama kesämökki on ollut sekä Väestörekisterikeskuksen väestötietojärjestelmässä että verottajalta saadussa aineistossa. Kaikissa tapauksissa näitä ei ole voitu päätellä samaksi yksiköksi, koska verohallinnon tiedoissa ei ole rakennuksen koordinaattitietoja. Kesämökin omistajaan liittyvät tiedot, kuten ulkokuntalaisten kesäasukkaiden määrä, kuvaavat vain viranomaisrekisterin kautta saatavia tietoja. Kesämökin todellinen käyttäjäryhmä voi joissakin tapauksissa olla aivan toinen, kuin mitä rekisteritiedoista pystytään päättämään. Suurelta osalta kesämökkejä puuttuu tieto mm. sähköistyksestä tai vesijohto- ja



viemäri-liittymistä. Otospohjaisen kyselytutkimuksen (Kesämökkibarometri 2016) mukaan kesämökeistä 77 prosenttia oli sähköverkon piirissä ja 17 prosenttia sai talousvetensä vesilaitoksen tai vesiosuuskunnan verkosta. Vastaavat tiedot viranomaisrekisteriin pohjautuvassa kesämökkitilastossa on, että kesämökeistä 37 prosentilla on sähköliittymä ja 6 prosentilla liittymä vesijohtoverkoston.

Väestörekisterikeskus toteutti vuonna 2003 automaattisen tietojenkäsittelyn menetelmin laajan rakennusten koordinaattitietojen perusparannushankkeen, jolloin myös rakennus- ja kesämökkitilastojen koordinaattitiedot paranivat. Koordinaattitiedon kattavuus vaihtelee jonkin verran kunnittain. Rakennukset ja kesämökkitilastossa oli alle 1 000 (eli alle 1 prosentti) sellaista rakennusta tai kesämökkiä, joilta puuttui koordinaattitieto tai koordinaatti ei ollut validi muiden aluetietojen kanssa. Rakennuksen valmistumisvuotta ym. ominaisuustietoja on korjattu Tilastokeskuksessa vuodesta 2017 alkaen Verohallinnon kiinteistörekisterin tiedoilla.

#### 4. Julkaistujen tietojen ajantasaisuus ja oikea-aikaisuus

Rakennukset ja kesämökkitilasto tehdään vuosittain. Tiedot ovat vuoden viimeisen päivän tilanteen mukaan. Rakennukset ja kesämökkitilasto valmistuu noin viisi kuukautta tilastointiajankohdan jälkeen. Aluejakona käytetään tilastointiajankohdan jälkeistä päivää eli vuoden vaihteen ensimmäisen päivän aluejakoa. Näin ollen kunnat, jotka yhdistyvät vuoden ensimmäisenä päivänä on tilastoitu yhteen. Julkistamiskalenterin verkko-osoite: <http://tilastokeskus.fi/ajk/julkistamiskalenteri/index.html>

#### 5. Tilastojen saatavuus

Rakennus- ja kesämökkikantaa koskevia tietoja on saatavilla kunnittain ja kuntaa suuremmilla aluejaoilla Tilastokeskuksen internet-sivuilta, maksuttomasta StatFin -tilastopalvelusta. Muuta Rakennukset ja kesämökkitilastoon liittyvää tietoa on tilaston kotisivulla <http://tilastokeskus.fi/til/rakke/index.html>. Kotisivun linkeistä löytyvät mm. tilaston kuvaus sekä käsitteet ja määritelmät.

Rakennus- ja kesämökkitilastoja koskevia painojulkaisuja on julkaistu vuosittain 1987-2007 Tilastokeskuksen Asuminen-sarjassa ja sitä aikaisemmin Väestölaskenta-sarjassa vuodesta 1950. Tilastossa käytetyt alue- ja rakennusluokitukset löytyvät Tilastokeskuksen luokitus- ja metatietopalvelujen kotisivuilta sekä painetuista luokituskäsikirjoista. Maksullisissa palveluissa sekä erityisselvityksinä tilattavissa tiedoissa on saatavilla yksityiskohtaisempaa tietoa, myös kuntien osa-alueiden mukaan.

#### 6. Tilastojen vertailukelpoisuus

Tilastovuodesta 2008 alkaen Rakennuskantatilasto ja Kesämökkitilasto yhdistettiin siten, että tilaston nimeksi tuli Rakennukset ja kesämökkitilasto. Tilaston tietosisältö on sama kuin aikaisemmin erillisinä tehtyjen tilastojen.

Vertailtaessa eri ajankohtien tietoja on otettava huomioon, että osa muutoksista voi johtua rekisterissä tehdyistä tarkastuksista, tilastoaineiston käsittelyn muutoksista ja aikaisempien vuosien erilaisista tiedonkeruumenetelmistä. Esimerkiksi rakentamisvuosien korjaukset vaikuttavat rakennusten ikärakenteeseen, samoin rakennusten käyttötarkoitukseen kohdistuneet tarkistukset. Vuoden 1985 väestölaskennassa käytettiin ensimmäisen kerran rekisteritietoja asunto- ja rakennuskantatilaston muodostamisessa. Tiedot asunto- ja rakennuskannasta on tuotettu väestölaskennoissa vuosina 1950, 1960, 1970, 1980 sekä 1985. YK:n väestölaskentasuositukset on otettu huomioon väestölaskentoja toteutettaessa. Vuodesta 1987 lähtien tietoja on tuotettu vuosittain rekisteripohjaisesti, ja vuosittain tehdyt tilastotiedot ovat pitemmällä periodilla suhteellisen vertailukelpoisia keskenään. Vuosimuutokset eivät ole kaikilta osin tarkkoja ja luotettavia. Rakennuksen käyttötarkoituksen luokitus muuttui vuonna 1994. Rakennuskantatilastossa kyseinen luokitus on ollut käytössä tilastovuodesta 1993.

Ensimmäiset rekisteripohjaiset kesämökkitilastot on julkaistu vuodelta 1989 ja sen jälkeen vuosittain. Väestörekisterikeskus täydensi Väestötietojärjestelmän rakennustietoja lisäämällä rekisteriin verohallinnon kesämökkitiedot kesällä 1990. Tämän jälkeen kunnissa tarkastettiin mm. puuttuvia koordinaatti- ja ominaisuustietoja. Tätä edeltävät kesämökkitiedot ovat vuoden 1980 väestölaskennasta, jossa tiedot kerättiin lomakkeilla. Vuoden 1980 laskennassa kerättiin myös sellaisia tietoja, joita ei enää sen jälkeen

kerätty, kuten tieto kesämökin yhteisomistuksesta ja talviasuttavuudesta. Vuoden 1997 alussa Väestörekisterikeskus täydensi uudelleen väestötietojärjestelmän rakennustietoja verottajan kiinteistötiedoilla. Tässä yhteydessä rekisteriin lisättiin myös huomattava määrä kesämökkejä. Koska näistä osa saattaa jo olla eri tunnuksella väestötietojärjestelmän rakennustiedoissa, on verottajan aineistosta lisäyistä yksiköistä kesämökkitilastoon pyritty hyväksymään vain maistraattien tarkistamat lisäykset.

## 7. Selkeys ja yhtenäisyys

Tilastokeskuksen rakennus- ja asuntokantatilastot vastaavat nykyisessä tietojärjestelmässä (2005 lähtien) toisiaan siten, että jokaista asuntokannan asuntoa vastaava rakennus on rakennuskannassa. Tilastokeskuksen rakennus- ja asuntokantatilastot ja Väestörekisterikeskuksen rakennus- ja huoneistotiedot eivät ole täysin yhtenevät, koska rekisterin sisältämiä virheitä on pyritty korjaamaan Tilastokeskuksessa. Lisäksi Tilastokeskuksen rakennuskannasta karsitaan mm. maataloustuotannossa käytettävät rakennukset ja asuinrakennusten sauna- ja talousrakennukset. Tilastokeskuksen tiedoissa kesämökit esitetään yleensä omana tietona ja rakennuskanta ilman kesämökkitietoja.

Tilastokeskuksen rakennuskantatilaston ja rakennustuotantotilaston uudistuotantoa kuvaavien lukujen erot johtuvat mm. eri poiminta-ajankohdista ja tilastoitavasta yksikkötiedosta. Uudistuotantotilastossa yksikkönä on hanketiedot, jotka sisältävät mm. laajennukset. Rakennuskantatilastossa yksikkönä on rakennus ja sen ominaisuustiedot. Lisäksi rakennuskannassa on mukana kaikki ne asuntoja sisältävät rakennukset, joissa asuttiin vuoden viimeisenä päivänä, vaikka ne eivät vielä olisi valmistuneet. On myös mahdollista, että rakennuskantaan aikaisemmin kuulumaton rakennus otetaan asumiskäyttöön, jolloin se tulee mukaan rakennuskantaan.

Tilastokeskuksen Rakennustuotantotilaston uudistuotantoa kuvaavat valmistuneiden rakennusten määrät eivät lisää olemassa olevaa rakennuskantaa samalla määrällä. Tämä sen vuoksi, että rakennuskannan sisällä tapahtuu muutoksia, kuten rakennuksen purkaminen tai palaminen tai esimerkiksi uuden rakennuksen rakentaminen vanhan rakennuksen tilalle, olemassa olevan rakennuksen käyttötarkoituksen muuttuminen toiseksi jne. Lisäksi aikaisemmin käyttämättömänä ollut rakennus voi palautua rakennuskantaan, jos rakennukseen muuttaa vakinaisia asukkaita.

Otos pohjaisena kyselytutkimuksena toteutetun Kesämökkibarometrin tiedot voivat poiketa rekisteripohjaisesta kesämökkitilastosta erilaisen tiedonkeruumenetelmän ja erilaisten käsitteiden ja määritelmien vuoksi. Kesämökkibarometri on Saaristoasiain neuvottelukunnan ja Tilastokeskuksen määräväuosin tekemä vapaa-ajan asumista kuvaava tutkimus.

Rakennukset ja kesämökit -tilaston lähdeaineiston ylläpitäjän eli Väestörekisterikeskuksen nimi muuttui 1.1.2020 Digi- ja väestötietovirastoksi.

### Lisätietoja

Anu Rämö 029 551 3450

Arja Tiihonen 029 551 3272

Vastaava tilastojohtaja:

Jari Tarkoma

[info@stat.fi](mailto:info@stat.fi)

[www.tilastokeskus.fi](http://www.tilastokeskus.fi)

Lähde: Rakennukset ja kesämökit, Tilastokeskus

Asiakaspalaute: [www.tilastokeskus.fi/palaute](http://www.tilastokeskus.fi/palaute)

---

Tietopalvelu ja viestintä, Tilastokeskus  
puh. 029 551 2220  
[www.tilastokeskus.fi](http://www.tilastokeskus.fi)

Julkaisutilaukset, Edita Publishing Oy  
puh. 020 450 05  
[asiakaspalvelu.publishing@edita.fi](mailto:asiakaspalvelu.publishing@edita.fi)  
[www.editapublishing.fi](http://www.editapublishing.fi)

ISSN 1796-0479  
= Suomen virallinen tilasto  
ISSN 1798-677X (pdf)