

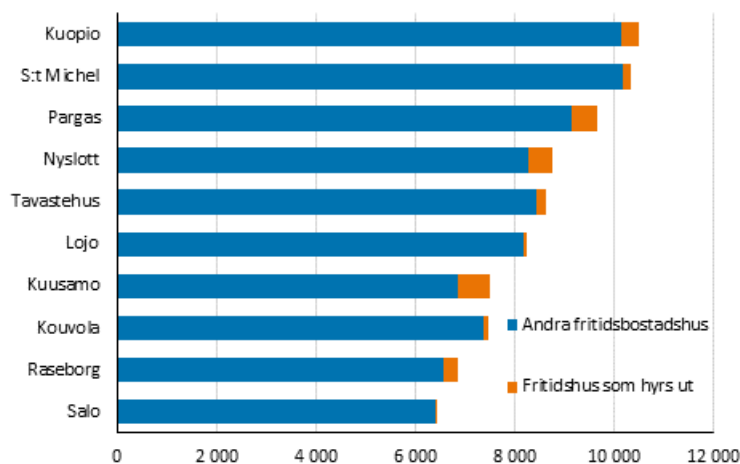
# Byggnader och fritidshus 2020

## Kuopio har fortfarande det högsta antalet fritidshus

**Korrigerats 3.6.2021.** De korrigerade punkterna är markerade med rött.

Enligt Statistikcentralen fanns det 508 000 fritidshus i Finland i slutet av år 2020. Fr.o.m. år 2020 omfattar fritidshusbeståndet också semesterstugor som hyrs ut, Kuopio var fortfarande den stugrikaste kommunen i Finland trots ändringar i statistikföringssättet. De nya stugorna är i genomsnitt större än de gamla. De största av de fritidshus som färdigställdes år 2010 och senare har byggts i Södra Karelen.

**De stugrikaste kommunerna i Finland 2020, fritidsbostadshus (inkl. fritidshus som hyrs ut).**



# Innehåll

Fritidshus 2020.....	3
Kuopio hade det högsten antalet fritidshus i år 2020.....	3
Fritidshusbeståndet ökade mest på 1980-talet.....	4
Ungefär 2 000 nya fritidsbostadsbyggnader.....	4
Medelytan på fritidshus 49 kvadratmeter.....	5
Över 780 000 finländare hörde till ett bostadshushåll som äger ett fritidshus.....	5
Fritidshusägaren 63 år i genomsnitt.....	5
Byggnadsbeståndet 2020 (Korrigerats 3.6.2021).....	6
Största delen av byggnadsbeståndet bostadsbyggnader.....	6
Två tredjedelar av byggnaderna har en våning.....	6

## Tabeller

Tabell 1. Flest fritidshus efter kommun 31.12.2020.....	3
Tabell 2. Fritidshus efter golvyta 2020.....	5
Tabell 3. Byggnader efter användningssyfte 31.12.2020.....	6

### Tabellbilagor

Tabellbilaga 1. Byggnader, bostäder och personer efter hustyp och våningsantal 31.12.2020 (Korrigerats 3.6.2021).....	8
Tabellbilaga 2. Byggnader efter bränsle för uppvärmning 1970-2020.....	8
Tabellbilaga 3. Byggnader efter byggnadsmaterial 1960-2020 (Korrigerats 3.6.2021).....	9

## Figurer

Figur 1. Antal fritidshus efter landskap 2020.....	3
Figur 2. Kommuner med fler fritidshus än permanenta bostäder år 2020 (de största kommunerna med kvantitativt sett flest fritidshus).....	4
Figur 3. Antal fritidshus 1970–2020.....	4

# Fritidshus 2020

## Kuopio hade det högsten antalet fritidshus i år 2020

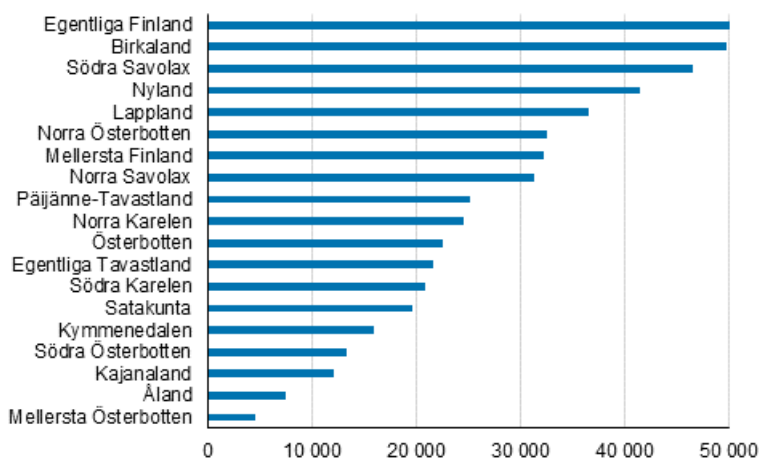
Enligt Statistikcentralen fanns det totalt 508 289 fritidshus i slutet av år 2020. Kuopio var Finlands största kommun 2020 när man ser till antalet fritidshus. Mätt med antalet fritidshus år 2020 var S:t Michel den näst största kommunen. I både Kuopio och S:t Michel finns det fler än 10 000 fritidshus.

**Tabell 1. Flest fritidshus efter kommun 31.12.2020**

	Enligt kommunindelningen 1.1.2021	Antal fritidshus
1.	Kuopio	10 507
2.	S:t Michel	10 345
3.	Pargas	9 665
4.	Nyslott	8 765
5.	Tavastehus	8 636
6.	Lojo	8 255
7.	Kuusamo	7 518
8.	Kouvola	7 477
9.	Raseborg	6 848
10.	Salo	6 455
11.	Björneborg	5 141
12.	Nådendal	4 946
13.	Kimitoön	4 889
14.	Mäntyharju	4 791
15.	Kangasala	4 506

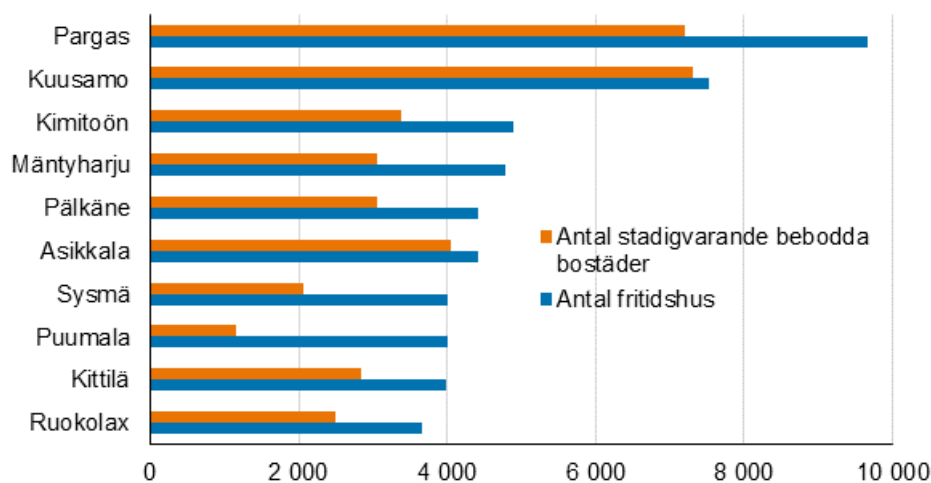
Bland landskapen fanns det flest fritidshus i Egentliga Finland och Birkaland. Antalet fritidshus i båda två landskapet var omkring 50 000. Det minsta antalet fritidshus hade Mellersta Österbotten och Åland. I Mellersta Österbotten fanns det 4 500 fritidshus och på Åland 7 500.

**Figur 1. Antal fritidshus efter landskap 2020**



Kommunens stugtätthet kan också beskrivas genom att jämföra antalet fritidshus med antalet bostäder med permanent boende. Små orter med en relativt liten folkmängd och många fritidshus hör då till de stugrikaste kommunerna. Sammanlagt 63 kommuner hade år 2020 fler fritidshus än permanenta bostäder. Sådana kommuner var bl.a. Pargas, Kuusamo, Kimitoön och Mäntyharju. Då antalet permanenta invånare minskar kan fritidshusboendet accentueras i allt fler kommuner.

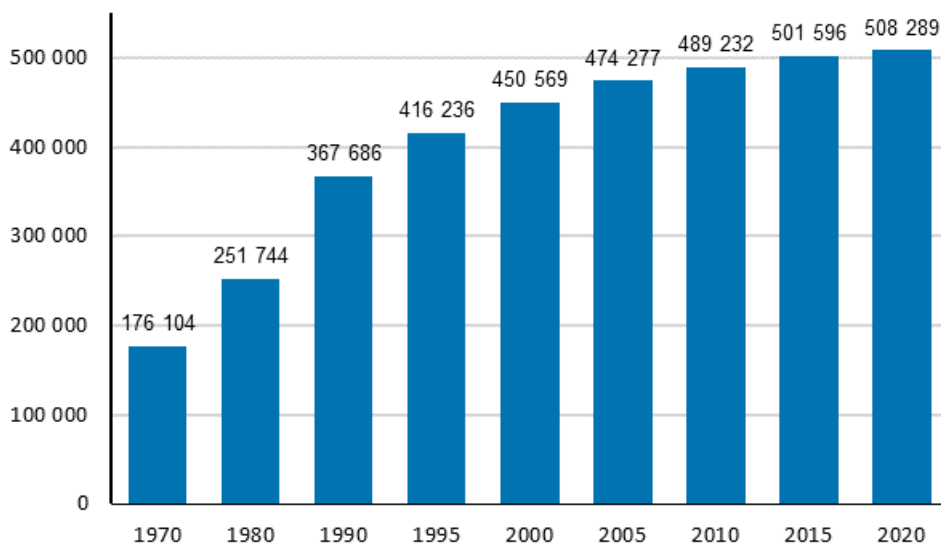
**Figur 2. Kommuner med fler fritidshus än permanenta bostäder år 2020 (de största kommunerna med kvantitativt sett flest fritidshus)**



### Fritidshusbeståndet ökade mest på 1980-talet

Antalet fritidshus ökade snabbast på 1980-talet. År 1990 fanns det 368 000 fritidshus, dvs. 46 procent fler än år 1980. Från år 1970 till år 1980 var ökningen 75 600 fritidshus, dvs. 43 procent. Fr.o.m. år 2020 omfattar fritidshusbeståndet också semesterstugor som hyrs ut. Statistiken omfattar inte småhus som har meddelats att vara i fritidsbruk.

**Figur 3. Antal fritidshus 1970–2020**



### Ungefär 2 000 nya fritidsbostadsbyggnader

Under 2000-talet har nyproduktionen av bostadsbyggnader för fritidsbruk i regel varit över 4 000 byggnader per år. Men senaste året byggande har varit ungefär 2000 fritidsbostadsbyggnader per år. Under 2000-talet har det färdigställts mest nya fritidsbostadsbyggnader i Lappland, Egentliga Finland och Södra Savolax där det byggts ungefär 400–500 fritidsbostadsbyggnader i genomsnitt per år.

## Medelytan på fritidshus 49 kvadratmeter

Nya fritidsbostadsbyggnader är större än tidigare. Den genomsnittliga storleken på fritidsbostadsbyggnader som byggts under 2010-talet var 72 kvadratmeter och median var 64. Fritidsbostadsbyggnader som har byggts under 2000–2009 var 67 kvadratmeter och median var 57. Medelstorleken på alla fritidshus var 49 kvadratmeter år 2020. Medelstorleken beräknas på basis av de kända kvadratmetrarna på fritidsbostadsbyggnader eller byggnader som används för semesterboende (ytan på omkring 13 000 fritidshus är okänd). Stora fritidshus och fritidsbostadsbyggnader har i viss mån en ökande inverkan på medelstorleken, eftersom medianen för kvadratmetrarna för alla fritidshus är 40 kvadratmeter. Till ytan är hälften av fritidshusen alltså fortfarande 40 kvadratmeter eller mindre. Andelen stora fritidshus, minst 60 kvadratmeter, var något 25 procent av alla fritidsbostadsbyggnader år 2020. År 1970 var deras andel 15 procent av fritidshusbeståndet.

**Tabell 2. Fritidshus efter golvyta 2020**

Golvnya, m <sup>2</sup>	Fritidshus, antal	%
Fritidshus, totalt	508 289	100,0
– 19	49 694	9,8
20 – 39	182 571	35,9
40 – 59	134 989	26,6
60 – 79	64 054	12,6
80 – 99	31 476	6,2
100 –	32 143	6,3
Okänd	13 362	2,6
Genomsnittlig golvyta	49	.
Median golvyta	40	.

## Över 780 000 finländare hörde till ett bostadshushåll som äger ett fritidshus

Av fritidshusen ägdes 422 000 av privatpersoner. Omkring 85 800 fritidshus ägdes av antingen dödsbon, företag, sammanslutningar eller utlänningar. De bostadshushåll som äger ett fritidshus omfattade nästan 782 300 personer. I många kommuner mer än fördubblar sommargästerna kommunens folkmängd.

Fritidshuset är vanligen beläget nära hemorten. 64 procent av fritidshusägarna ägde ett fritidshus i det landskap där de bor. Över 90 procent av fritidshusägarna på Åland och i Lappland ägde ett fritidshus i det landskap där de bor. Däremot var de nyländska ägarnas fritidshus huvudsakligen belägna någon annanstans än i hemlandskapet. Endast 28 procent av de fritidshus som ägs av nyländare var belägna i Nyland. Tredjedel av alla fritidshusägare ägde ett fritidshus i sin hemkommun.

## Fritidshusägaren 63 år i genomsnitt

År 2020 hade ägarna till de fritidshus som färdigställdes år 2020 en genomsnittlig ålder på 55 år, medan den genomsnittliga åldern på alla stugägare var 63 år. Färre än omkring 24 000 ägare var under 40 år, dvs. bara 7 procent av alla stugägare.

Bostadshushåll som bestod av två vuxna ägde nästan 40 procent av alla fritidshus och bostadshushåll med barn under 18 år ägde 11 procent av alla fritidshus. 15 procent av fritidshusen ägdes av ensamboende och 17 procent av alla fritidshus ägdes av dödsbon, företag, samfund eller ägaren var okänd. Nästan 60 procent av fritidshusägaregruppen bor i egnahemshus eller parhus. Totalt 28 procent av ägarna till ett fritidshus bor i flervåningshus. Elva procent av ägarna startar stugresan från ett radhus.

# Byggnadsbeståndet 2020 (Korrigerats 3.6.2021)

## Största delen av byggnadsbeståndet bostadsbyggnader

Byggnadsbeståndet, som inte inkluderar fritidshus och inte heller lantbruksbyggnader, omfattade i slutet av år 2020 totalt 1,5 miljoner byggnader. Bostadsbyggnaderna, av vilka största delen var fristående småhus, utgjorde 86 procent av hela byggnadsbeståndet. Det fanns totalt **217 000** andra byggnader än bostadsbyggnader (inklusive kollektivbostadsbyggnader), dvs. 14 procent av hela byggnadsbeståndet. 60 procent av bostadsbyggnaderna har byggts år 1970 eller senare, av de fristående småhusen 58 procent och av flervåningshusen 66 procent.

Byggnadsbeståndets hela våningsyta var i slutet av år 2020 totalt 505 miljoner kvadratmeter. Byggnadernas genomsnittliga golvyta var ungefär 330 kvadratmeter, för andra än bostadsbyggnader var den genomsnittliga golvytan **ungefär 900** kvadratmeter. I relation till våningsytan var bostadsbyggnadernas andel av hela våningsytan 63 procent. Av andra än bostadsbyggnader var industribyggnaderna den största gruppen när man ser till våningsytan.

**Tabell 3. Byggnader efter användningssyfte 31.12.2020**

Byggnadsklassificering 2018	Antal byggnader 2020	Våningsyta, m2	Andel av våningsyta (%)
ALLA BYGGNADER	1 536 650	505 285 969	100,0
0110, 0111 Egnahemshus och Parhus	1 169 903	169 521 401	33,5
0112 Radhus	84 022	36 374 762	7,2
012 Flervåningshus	65 479	107 857 851	21,3
013, 014 Kollektivbostadsbyggnader och bostadsbyggnader för speciella grupper	2 604	2 988 982	0,6
03 Affärsbyggnader	32 030	30 602 871	6,1
04 Kontorsbyggnader	10 557	20 043 480	4,0
05 Trafikbyggnader	48 200	12 635 402	2,5
06 Vårdbyggnader	6 223	11 220 632	2,2
07 Byggnader för samlingslokaler	14 869	10 988 244	2,2
08 Undervisningsbyggnader	12 231	22 261 387	4,4
09 Byggnader inom industrin och gruvindustrin	33 657	50 124 201	9,9
10 Byggnader för energiförsörjning	6 254	2 385 524	0,5
11 Byggnader för samhällsteknik	7 605	1 396 667	0,3
12 Lagerbyggnader	35 939	24 636 823	4,9
13 Byggnader för räddningsväsendet	2 382	1 441 348	0,3
19 Övriga byggnader	4 695	806 394	0,2

Omkring **86 000** byggnader, dvs. 6 procent av byggnadsbeståndet, var gamla, före år 1921 färdigställda byggnader. Tre fjärdedelar av byggnadsbeståndet var egnahemshus eller parhus. Flervånings- och radhusen omfattade däremot under en tiondedel av hela byggnadsbeståndet. Mätt efter våningsyta utgjorde flervåningshusen en tredjedel av våningsytan i alla bostadsbyggnader.

## Två tredjedelar av byggnaderna har en våning

66 procent av byggnadsbeståndet var envåningshus. Antalet byggnader som ingår i byggnadsbeståndet är till största delen fristående småhus. En- och tvåvåningshusen utgjorde sammanlagt 95 procent av hela byggnadsbeståndet. Av finländarna bor 3,6 miljoner, dvs. 66 procent, i en- och tvåvåningshus. Av byggnaderna hade 30 800 minst fyra våningar och största delen av dem är flervåningsbostadshus. I dessa bor något över en miljon finländare (1 349 000). Byggnader med tio våningar eller fler är rätt så sällsynta. I hela landet finns det omkring 381 sådana här landmärken. Av dessa är ungefär 283 egentliga

flervåningsbostadshus. Det fanns 118 byggnader med mer än tolv våningar, varav 83 var efter register listade som bostadshus.

# Tabellbilagor

## Tabellbilaga 1. Byggnader, bostäder och personer efter hustyp och våningsantal 31.12.2020 (Korrigerats 3.6.2021)

Korrigerats 3.6.2021. De korrigerade punkterna är markerade med rött.			
Hustyp, våningsantal	Byggnader	Bostäder	Personer (s.k.bostadsbefolkning)
Totalt	1 536 650	3 124 286	5 411 922
1 - 2 våningar	1 462 189	1 792 110	3 557 380
3 - 9 våningar	58 550	1 307 053	1 821 619
10 + våningar	381	22 713	29 599
okänt våningsantal	15 530	2 410	3 324
Egnahemshus och parhus	1 169 903	1 178 861	2 599 728
Radhus	84 022	419 694	716 105
Flervåningsbostadshus	65 479	1 467 617	2 027 141
1 - 2 våningar	20 603	164 707	213 953
3 - 9 våningar	44 434	1 279 779	1 783 235
10 + våningar	283	22 383	29 170
okänt våningsantal	159	748	783
Övriga byggnader	217 246	58 114	68 948
1 - 2 våningar	194 414	35 901	42 768
3 - 9 våningar	9 753	20 674	24 074
10 + våningar	98	330	429
okänt våningsantal	12 981	1 209	1 677



## Tabellbilaga 2. Byggnader efter bränsle för uppvärmning 1970-2020

Bränsle	År						
	1970	1980	1990	2000	2010	2015	2020
Alla byggnader	837 948	934 845	1 162 410	1 299 490	1 446 096	1 505 138	1 536 650
Fjärr-/regionvärme	..	48 538	105 608	130 946	164 721	180 749	204 143
Olja, gas	320 171	347 498	306 750	320 934	322 279	316 688	295 101
Stenkol, koks	24 328	11 794	8 753	7 986	6 983	6 789	6 284
Elektricitet	41 872	178 707	357 743	455 752	554 368	578 568	589 106
Ved, torv	429 467	327 230	321 342	292 763	277 553	278 661	278 660
Jordvärme	..	..	..	3 397	21 667	46 014	73 475
Annat, okänt 1)	22 111	20 578	62 214	87 486	98 525	97 669	89 881
%	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Fjärr-/regionvärme	..	5,2	9,1	10,1	11,4	12,0	13,3
Olja, gas	38,2	37,2	26,4	24,7	22,3	21,0	19,2
Stenkol, koks	2,9	1,3	0,8	0,6	0,5	0,5	0,4
Elektricitet	5,0	19,1	30,8	35,1	38,3	38,4	38,3
Ved, torv	51,3	35,0	27,6	22,5	19,2	18,5	18,1
Jordvärme	..	..	..	0,3	1,5	3,1	4,8
Annat, okänt 1)	2,6	2,2	5,4	6,7	6,8	6,5 <sup>1)</sup>	5,8

1) Hälften av byggnaderna i kategorin "Annat, okänt" har ej fast värmeanordning.

## Tabellbilaga 3. Byggnader efter byggnadsmaterial 1960-2020 (Korrigerats 3.6.2021)

Korrigerats 3.6.2021. De korrigerade punkterna är markerade med rött.									
Hustyp		Byggnadsmaterial							
		Totalt	%	Sten	%	Trä	%	Annat, okänt	%
Alla byggnader	1960	832 460	100,0	55 008	6,6	777 452	93,4	..	..
	1970	837 948	100,0	83 125	9,9	754 823	90,1	..	..
	1980	934 845	100,0	120 608	12,9	814 237	87,1	..	..
	1990	1 162 410	100,0	168 818	14,5	956 626	82,3	36 966	3,2
	2000	1 299 624	100,0	194 725	15,0	1 040 189	80,0	64 710	5,0
	2010	1 446 096	100,0	229 311	15,9	1 163 138	80,4	53 647	3,7
	2015	1 505 138	100,0	243 463	16,2	1 212 662	80,6	49 013	3,3
	2020	1 536 650	100,0	256 128	16,7	1 238 717	80,6	41 805	2,7
Bostadsbyggnader	1960	725 932	100,0	25 586	3,5	700 346	96,5	..	..
	1970	768 204	100,0	58 287	7,6	709 917	92,4	..	..
	1980	842 662	100,0	89 490	10,6	753 172	89,4	..	..
	1990	1 004 809	100,0	121 291	12,1	870 314	86,6	13 204	1,3
	2000	1 120 714	100,0	138 357	12,3	935 928	83,5	46 429	4,1
	2010	1 234 602	100,0	159 441	12,9	1 039 706	84,2	35 455	3,7
	2015	1 283 291	100,0	168 021	13,1	1 083 163	84,4	32 107	2,5
	2020	1 319 404	100,0	173 843	13,2	1 117 936	84,7	27 625	2,1
Övriga byggnader	1960	106 528	100,0	29 422	27,6	77 106	72,4	..	..
	1970	69 744	100,0	24 838	35,6	44 906	64,4	..	..
	1980	92 183	100,0	31 118	33,8	61 065	66,2	..	..
	1990	150 249	100,0	47 394	31,5	82 661	55,0	20 194	13,4
	2000	178 910	100,0	56 368	31,5	104 261	58,3	18 281	10,2
	2010	211 494	100,0	69 870	33,0	123 432	58,4	18 182	8,6
	2015	221 847	100,0	75 442	34,0	129 499	58,4	16 906	7,6
	2020	217 246	100,0	82 285	37,9	120 781	55,6	14 180	6,5

## Förfrågningar

Mika Ronkainen 029 551 3425

Anu Rämö 029 551 3450

Ansvarig avdelningschef:

Hannele Orjala

[info@stat.fi](mailto:info@stat.fi)

[www.stat.fi](http://www.stat.fi)

Källa: Byggnader och fritidshus, Statistikcentralen