

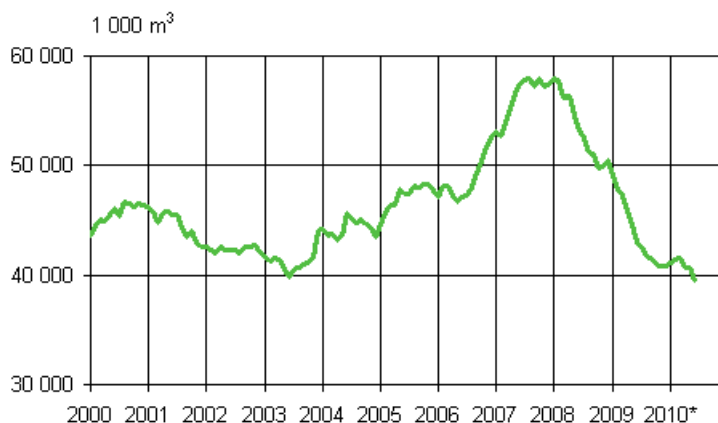
Rakennus- ja asuntotuotanto

2010 kesäkuu, 2. neljännes

Rakennuslupien kuutiomäärä väheni 6 prosenttia kesäkuussa

Vuoden 2010 kesäkuussa rakennuslupia myönnettiin yhteensä 3,8 miljoonalle kuutiometrille, mikä on 6 prosenttia vähemmän kuin vuosi sitten. Tiedot ilmenevät Tilastokeskuksen rakennus- ja asuntotuotantotilaston ennakkotiedoista.

Myönnetty rakennusluvut, liukuva vuosisumma



Asuinrakennusten lupakuutiot kasvoivat 49 prosenttia ja erityisesti rivi- ja ketjutalojen lupakuutiot yli kaksinkertaistuivat edellisen vuoden kesäkuuhun verrattuna. Myös julkisten palvelurakennusten ja maatalousrakennusten lupakuutiot olivat kasvussa. Liike- ja toimistorakennusten ja teollisuus- ja varastorakennusten lupakuutiot vuorostaan vähenivät.

Vuoden 2010 kesäkuussa myönnettiin rakennuslupa 3162 uudelle asunnolle, mikä on 43 prosenttia enemmän kuin vuotta aiemmin. Rivi- ja ketjutaloasuntojen lupien määrä yli kaksinkertaistui ja asuinkerrostalojen lupien määrä kasvoi 60 prosenttia vuoden takaisesta. Myös erillisten pientalojen lupien määrä kasvoi 29 prosenttia.

Tammi-kesäkuussa kaikkien rakennusten lupien kuutiomäärä kasvoi 4 prosenttia edellisestä vuodesta. Asuinrakennusten lupien kuutiomäärä kasvoi 60 prosenttia. Liike- ja toimistorakennusten lupakuutiot vähenivät 26 prosenttia edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna.

Uudisrakentamisen volyymi kasvoi lähes 25 prosenttia kesäkuussa

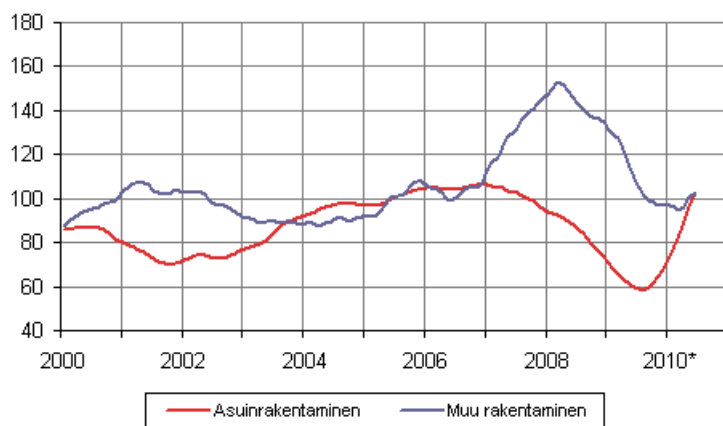
Kesäkuussa 2010 käynnissä olevan rakennustuotannon kiinteähintainen arvo eli volyymi kasvoi 24,8 prosenttia vuoden takaiseen verrattuna. Asuinrakentamisen volyymi lisääntyi eniten, 85,5 prosenttia vuotta aiemmasta. Voimakas kasvu johtuu vuoden 2009 asuinrakentamisen poikkeuksellisen alhaisesta volyymistä.

Asuinrakentamisessa erityisesti rivi- ja ketjutalojen rakentamisen volyymi jatkoi edelleen voimakasta kasvuaan. Myös asuinkerrostalojen rakentamisen ja erillisten pientalojen rakentamisen volyymit ovat kasvaneet reippaasti vuoden 2010 alkukuukausista lähtien verrattuna vuoden takaisiin vastaaviin ajankohtiin.

Muun kuin asuinrakentamisen volyymi supistui edelleen hieman. Laskua oli lähes 5 prosenttia vuoden 2009 kesäkuusta.

Teollisuus- ja varastorakentamisen volyymit sekä toimistorakentaminen vähenivät eniten, runsaat 30 prosenttia viime vuoden kesäkuuhun verrattuna.

Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 2005=100



Sisällys

1. Uudisrakentamisen aloitukset kasvoivat vuoden 2010 toisella neljänneksellä	4
Myönnettyt rakennusluvut.....	4
Aloitettut rakennuskohteet.....	4
Valmistuneet rakennukset ja asunnot.....	4
2. Uudisrakentamisen volyyymi kasvoi runsaat 15 prosenttia toisella neljänneksellä.....	6

Taulukot

Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Myönnettyt rakennusluvut (1000 m ³).....	7
Liitetaulukko 2. Myönnettyt rakennusluvut kuukausittain (1000 m ³).....	7
Liitetaulukko 3. Myönnettyt rakennusluvut asunnoille (kpl).....	7
Liitetaulukko 4. Myönnettyt rakennusluvut maakunnittain.....	7
Liitetaulukko 5. Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2005=100.....	8
Liitetaulukko 6. Uudisrakentaminen 2. neljännes 2010*, milj. m ³ (aloitukset korottamattomia).....	9
Liitetaulukko 7. Myönnettyt rakennusluvut, milj m ³	9
Liitetaulukko 8. Aloitettut rakennukset, milj m ³ (aloitukset korottamattomia).....	10
Liitetaulukko 9. Valmistuneet rakennukset, milj m ³	10
Liitetaulukko 10. Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2005=100.....	11
Liitetaulukko 11. Asuntotuotanto talotyypeittäin 2001-2010, kpl, myönnettyt luvat ja aloitetut.....	11
Liitetaulukko 12. Asuntotuotanto talotyypeittäin 2001-2010, kpl, keskeneräiset ja valmistuneet.....	12

Kuviot

Kuvio 1. Uudisrakentamisen liukuva vuosisumma.....	5
Kuvio 2. Uudisrakentamisen volyyymi-indeksin kolmen kuukauden muutos.....	6

Liitekuviot

Liitekuvio 1. Asuntotuotanto (liukuva vuosisumma)	13
Liitekuvio 2. Liike- ja toimistorakennukset (liukuva vuosisumma)	13
Liitekuvio 3. Teollisuus- ja varastorakennukset (liukuva vuosisumma)	13
Liitekuvio 4. Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2005=100, vuosimuutos, %.....	14

Laatuseloste.....	15
-------------------	----

1. Uudisrakentamisen aloitukset kasvoivat vuoden 2010 toisella neljänneksellä

Myönnetyt rakennusluvut

Vuoden 2010 ensimmäisellä neljänneksellä myönnettyjen rakennuslupien kuutiomäärä kasvoi 16 prosenttia edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta. Toisella neljänneksellä myönnettyjen lupien kuutiomäärä oli sen sijaan 4 prosenttia edellisvuotta matalampi. Asuin- ja julkisten palvelurakennusten luvat olivat kasvussa. Lupien kuutiomäärä väheni liike- ja toimistorakennuksissa ja maatalousrakennuksissa.

Aloitettut rakennuskohteet

Vuoden 2010 toisella neljänneksellä uudisrakennustöitä käynnistettiin noin 10 miljoonan kuutiometrin edestä, mikä oli 12 prosenttia enemmän kuin vuotta aiemmin.

Vuoden 2010 toisella neljänneksellä julkisten palvelurakennusten aloituskuutiot kasvoivat lähes kaksinkertaisesti ja teollisuus- ja varastorakennusten ja asuinrakennusten aloituskuutiot olivat myös selvässä kasvussa.

Aloituskuitiot kävivät pohjalukemissa vuoden 2009 alkupuoliskolla. Asuinrakennusten aloitukset alkoivat kasvaa vuoden 2009 jälkimmäisellä puoliskolla. Vuoden 2009 viimeisellä neljänneksellä asuinrakennusten aloitusten tilavuus kasvoi jo 70 prosenttia vuoden takaiseen verrattuna. Erityisesti asuinkerrostalojen aloituskuutiot kolminkertaistui vuoden 2009 viimeisellä neljänneksellä. Asuinrakennusten aloituskuutiot kasvoivat vuoden 2010 ensimmäisellä puoliskolla lähes 10 prosenttia. Toisella neljänneksellä aloituskuutiot kasvoivat viidenneksellä.

Vuonna 2009 aloitettiin 23 100 uuden asunnon rakennustyöt, mikä oli 10 000 asuntoa vähemmän kuin vuonna 2006 ja yli 6 000 asuntoa vähemmän kuin vuonna 2007. Vuonna 2009 aloitettiin lähes yhtä monta asuntoa kuin vuonna 2008.

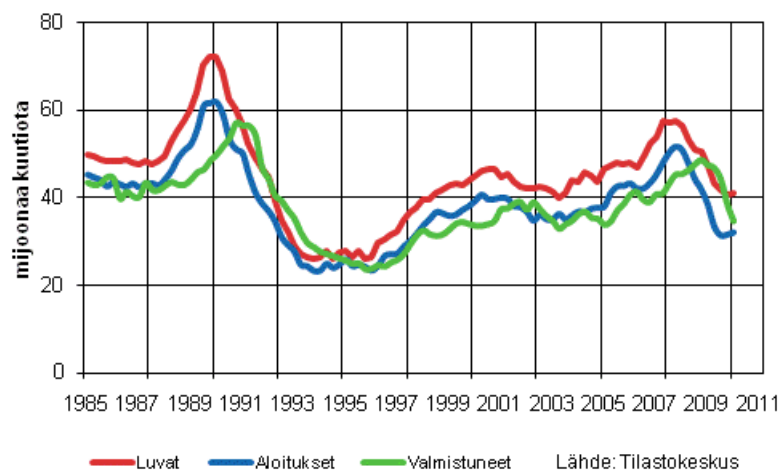
Vuoden 2010 ensimmäisellä neljänneksellä aloitettujen asuntojen lukumäärä lähes kaksinkertaistui edellisestä vuodesta. Toisella neljännekselläkin kasvu jatkui voimakkaana. Huhti - kesäkuussa aloitettiin noin 8 628 uuden asunnon rakentaminen. Hiukan alle puolet aloitetuista asunnoista oli asuinkerrostaloissa ja lähes yhtä monta aloitusta oli erillisissä pientaloissa. Rivi- ja ketjutalokohteissa aloitettiin toisella neljänneksellä noin 1 000 asunnon rakentaminen, mikä on lähes kaksikertaa enemmän kuin edellisen vuoden vastaavana ajankohtana. Elvytystoimet näyttävät vaikuttaneen erityisesti asuinrakentamisen aloitusten kasvuun..

Valmistuneet rakennukset ja asunnot

Vuoden 2009 ensimmäisellä neljänneksellä valmistuneiden rakennusten kuutiomäärä laski ensi kerran sitten vuoden 2003. Seuraavina neljänneksinä valmistuneiden rakennusten kuutiomäärä jatkoi laskuaan. Vuoden 2010 ensimmäisellä neljänneksellä laskua kertyi 31 prosenttia. Toisella neljänneksellä laskuvauhti hidastui 17 prosenttiin. Tammi-kesäkuussa valmistuneita rakennuksia oli 13,5 miljoonan kuution edestä, mikä on noin neljänneksen vähemmän kuin edellisenä vuonna. Eniten vähenivät teollisuus- ja varastorakennusten ja julkisten palvelurakennusten valmistuneet kuutiomäärät. Asuinrakennusten aloitusten alkuvuonna tapahtunut voimakas kasvu ei vielä näy valmistumisissa. Asuinrakennuskuutioita valmistui 5 prosenttia vähemmän kuin vastaavana ajanjaksona vuotta aiemmin.

Vuonna 2009 valmistui 22 201 uutta asuntoa, mikä oli runsaan neljänneksen vähemmän kuin edellisenä vuonna. Vuoden 2010 ensimmäisellä neljänneksellä valmistui 4 400 uutta asuntoa, mikä oli myös neljänneksen vähemmän kuin vastaavana ajankohtana vuotta aiemmin. Toisella neljänneksellä valmistui 6 440 uutta asuntoa, mikä oli lähes saman verran kuin edellisenä vuonna vastaavana ajankohtana. Kerrostaloissa valmistui 2 790 uutta asuntoa, mikä on noin 4 prosenttia enemmän kuin edellisenä vuonna.

Kuvio 1. Uudisrakentamisen liukuva vuosisumma



Vuonna 2009 valmistui 22 201 uutta asuntoa, mikä oli runsaan neljänneksen vähemmän kuin edellisellä vuonna. Vuoden 2010 ensimmäisellä neljänneksellä valmistui 4 400 uutta asuntoa, mikä oli myös neljänneksen vähemmän kuin vastaavana ajankohtana vuotta aiemmin. Toisella neljänneksellä valmistui 6 440 uutta asuntoa, mikä oli lähes saman verran kuin edellisellä vuonna vastaavana ajankohtana. Kerrostaloissa valmistui 2 790 uutta asuntoa, mikä on noin 4 prosenttia enemmän kuin edellisellä vuonna.

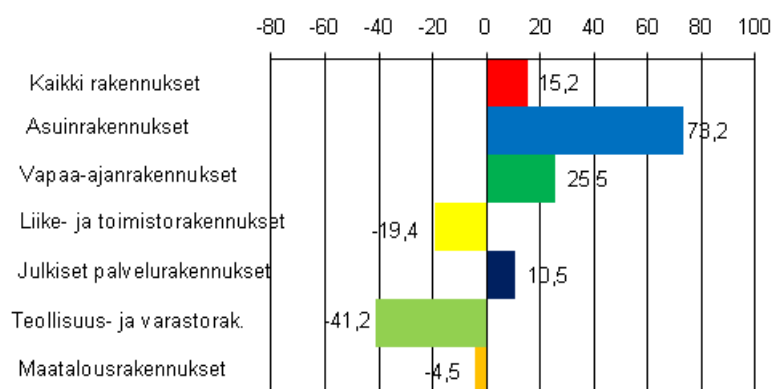
2. Uudisrakentamisen volyymi kasvoi runsaat 15 prosenttia toisella neljänneksellä

Uudisrakentamisen volyymi kasvoi Tilastokeskuksen ennakkotietojen mukaan vuoden 2010 huhti-kesäkuussa 15,2 prosenttia edellisen vuoden huhti-kesäkuuhun verrattuna.

Asuinrakentamisen volyymi kasvoi vuoden toisella neljänneksellä yli 70 prosenttia. Kasvua oli erityisesti rivi- ja ketjutalojen volyyymissa, joka kasvoi yli kaksinkertaiseksi viime vuoden vastaavaan ajankohtaan nähden. Asuinrakentamisen volyymi kasvoi 79 prosenttia ja erillisten pientalojen volyymi 67 prosenttia vuoden 2009 huhti-kesäkuusta. Vuonna 2009 asuinrakentamisen volyymi oli erityisen alhaisella tasolla, joka vaikuttaa nyt muutosprosentteihin. Muun kuin asuinrakentamisen volyymi väheni vastaavalla ajanjaksolla lähes 13 prosenttia.

Vuoden 2010 huhti-kesäkuussa toimistorakentamisen volyymi väheni yli 35 prosenttia, varastorakennuksien lähes 38 sekä teollisuusrakentamisen volyymi lähes 43 prosenttia vuoden 2009 vastaavaan ajankohtaan nähden. Kasvua oli vapaa-ajan asuinrakennusten, liikenteen rakennusten, julkisten palvelurakennusten, opetusrakennuksien, palo- ja pelastustoimen rakennuksien sekä hoitoalan rakennusten volyyymissa vuoden toisella neljänneksellä.

Kuvio 2. Uudisrakentamisen volyymi-indeksin kolmen kuukauden muutos



Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Myönnetyt rakennusluvut (1000 m3)

Käyttötarkoitus	6/2010*	Vuosi muutos%	1-6/2010*	Vuosi muutos%	Liukuva vuosisumma*	Vuosi muutos%
Kaikki rakennukset	3 832	-6	20 534	4	39 489	-4
Asuinrakennukset	1 400	49	6 904	60	12 821	48
Vapaa-ajan asuinrakennukset	136	-5	649	25	1 258	6
Liike- ja toimistorakennukset	474	-35	3 389	-26	7 325	-13
Julkiset palvelurakennukset	294	15	1 726	18	3 695	41
Teollisuus- ja varastorakennukset	607	-48	3 985	-8	7 512	-34
Maatalousrakennukset	506	16	2 283	-30	3 843	-34
Muut rakennukset	414	5	1 599	17	3 035	7

Liitetaulukko 2. Myönnetyt rakennusluvut kuukausittain (1000 m3)

	Kaikki rakennukset	Asuinrakennukset	Vapaa-ajan asuinrakennukset	Liike- ja toimistorakennukset	Julkiset palvelurakennukset	Teollisuus- ja varastorakennukset	Maatalousrakennukset
2007	57 396	14 892	1 536	12 534	2 615	16 708	5 503
2008	50 549	11 741	1 463	9 187	3 063	16 309	5 362
2009	40 804	10 755	1 221	8 714	3 681	8 161	5 227
VI	5 032	1 267	189	830	335	1 364	543
VII	1 964	716	95	389	99	245	158
VIII	2 716	901	101	433	207	675	148
IX	4 342	1 404	128	657	537	1 023	306
X	2 897	1 027	109	589	247	418	246
XI	3 141	982	92	684	237	646	311
XII	3 895	886	85	1 186	642	521	391
2010* I	2 586	835	73	594	212	538	193
II	2 731	936	74	415	209	697	253
III	3 683	1 163	120	876	345	405	509
IV	3 374	1 244	111	396	297	569	472
V	4 328	1 326	134	633	369	1 168	349
VI	3 832	1 400	136	474	294	607	506

Liitetaulukko 3. Myönnetyt rakennusluvut asunnoille (kpl)

Käyttötarkoitus	6/2010*	Vuosi muutos%	1-6/2010*	Vuosi muutos%	Liukuva vuosisumma*	Vuosi muutos%
Asunnot yhteensä	3 162	43	16 434	53	31 891	50
Erilliset pientalot	1 354	29	6 250	61	11 451	39
Rivi- ja ketjutalot	440	111	1 834	132	3 588	69
Asuinkerrostalot	1 247	60	7 848	40	15 966	59
Muut kuin asuinrakennukset	121	-28	502	5	886	10

Liitetaulukko 4. Myönnetyt rakennusluvat maakunnittain

Maakunta	Tilavuus (1000 m ³)		Asunnot (kpl)		Vapaa-ajan asuinrakennukset (kpl)	
	1-6/2010*	1-6/2009	1-6/2010*	1-6/2009	1-6/2010*	1-6/2009
Koko maa	20 534	21 849	16 434	12 056	2 852	3 020
Manner-Suomi	20 420	21 698	16 320	11 947	2 806	2 966
Uusimaa	4 909	5 568	5 151	4 255	105	139
Pääkaupunkiseutu	3 574	3 705	3 811	3 347	9	8
Itä-Uusimaa	501	231	411	114	33	52
Varsinais-Suomi	1 783	1 983	1 294	798	295	272
Satakunta	668	683	370	305	105	130
Kanta-Häme	463	574	485	370	77	78
Pirkanmaa	1 324	2 109	1 756	1 021	201	227
Päijät-Häme	830	639	486	413	118	141
Kymenlaakso	377	740	250	229	91	104
Etelä-Karjala	514	421	231	187	77	110
Etelä-Savo	658	505	229	168	291	277
Pohjois-Savo	845	972	632	420	159	179
Pohjois-Karjala	611	585	452	340	110	135
Keski-Suomi	1 135	945	819	737	252	223
Etelä-Pohjanmaa	1 160	1 420	650	436	62	71
Pohjanmaa	1 043	1 365	553	472	138	149
Keski-Pohjanmaa	477	464	232	161	26	43
Pohjois-Pohjanmaa	1 785	1 511	1 515	1 186	252	216
Kainuu	243	233	187	90	127	103
Lappi	1 091	750	617	245	287	317
Ahvenanmaa	114	151	114	109	46	54

Liitetaulukko 5. Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2005=100

	Kaikki rakennukset	Asuinrakennukset	Vapaa-ajan asuinrakennukset	Liike- ja toimistorakennukset	Julkiset palvelurakennukset	Teollisuus- ja varastorakennukset	Maatalousrakennukset
2007	115,7	101,7	113,2	179,0	77,3	134,3	111,7
2008	113,4	85,5	112,8	194,7	97,7	157,4	93,3
2009	85,7	62,9	96,5	131,8	110,0	102,7	95,2
VI	80,5	51,2	83,2	138,6	113,2	98,7	91,0
VII	82,6	55,6	97,8	127,6	107,7	93,4	109,3
VIII	84,8	63,0	113,1	113,6	105,0	87,9	122,9
IX	88,5	69,8	122,6	114,1	109,9	85,2	128,9
X	89,6	75,1	123,9	109,8	110,3	81,6	125,0
XI	88,6	77,4	116,1	107,0	108,1	77,2	120,0
XII	86,0	76,6	101,7	111,1	110,4	73,0	103,5
2010* I	86,3	78,4	100,2	112,1	118,5	69,4	94,9
II	81,1	74,1	86,7	110,9	115,9	66,4	74,6
III	77,9	72,5	76,7	106,6	115,4	60,5	62,4
IV	81,1	76,8	77,1	105,8	115,1	61,9	63,4
V	89,6	84,6	89,9	116,9	125,5	60,0	64,6
VI	100,5	95,0	108,1	119,2	133,5	68,2	81,3

Liitetaulukko 6. Uudisrakentaminen 2. neljännes 2010*, milj. m3 (aloitukset korottamattomia)

Käyttötarkoitus	Myönnetyt rakennusluvut		Aloitettut rakennukset		Valmistuneet rakennukset	
	2. nelj.	%-muutos 2009/2010	2. nelj.	%-muutos 2009/2010	2. nelj.	%-muutos 2009/2010
Kaikki rakennukset	11,53	-4	10,31	12	6,65	-17
Asuinrakennukset	3,97	41	3,69	36	2,69	-5
Vapaa-ajan asuinrakennukset	0,38	10	0,27	-18	0,21	2
Liike- ja toimistorakennukset	1,50	-49	1,49	-12	1,64	-18
Julkiset palvelurakennukset	0,96	31	0,94	91	0,39	-36
Teollisuus- ja varastorakennukset	2,35	1	2,29	43	0,89	-43
Maatalousrakennukset	1,33	-33	1,05	-34	0,42	-5
Muut rakennukset	1,05	12	0,58	-26	0,40	-1

Liitetaulukko 7. Myönnetyt rakennusluvut, milj m3

Vuosi ja neljännes	Kaikki rakennukset	Asuinrakennukset	Vapaa-ajan asuinrakennukset	Liike- ja toimistorakennukset	Julkiset palvelurakennukset	Teollisuus- ja varastorakennukset	Maatalousrakennukset
2001	42,56	11,89	1,20	6,34	3,57	12,32	4,77
2002	42,00	12,57	1,28	6,28	4,02	9,89	5,33
2003	43,98	14,74	1,29	7,57	3,29	9,57	4,27
2004	43,44	15,01	1,39	5,69	2,80	10,92	4,16
2005	47,64	16,37	1,45	6,13	2,75	12,75	4,62
2006	52,48	16,27	1,51	10,38	2,29	12,98	5,32
2007	57,40	14,89	1,54	12,53	2,62	16,71	5,50
2008	50,55	11,74	1,46	9,19	3,06	16,31	5,36
2009	40,80	10,76	1,22	8,71	3,68	8,16	5,23
I	8,18	1,54	0,19	1,67	0,87	2,06	1,39
II	13,67	3,30	0,42	3,11	0,84	2,57	2,27
III	9,02	3,02	0,32	1,48	0,84	1,94	0,61
IV	9,93	2,90	0,29	2,46	1,13	1,59	0,95
2010*	9,00	2,93	0,27	1,89	0,77	1,64	0,96
II	11,53	3,97	0,38	1,50	0,96	2,35	1,33

Liitetaulukko 8. Aloitetut rakennukset, milj m3 (aloitukset korottamattomia)

Vuosi ja neljännes	Kaikki rakennukset	Asuin-rakennukset	Vapaa-ajan asuin-rakennukset	Liike- ja toimisto-rakennukset	Julkiset palvelu-rakennukset	Teollisuus- ja varasto-rakennukset	Maatalous-rakennukset
2001	37,80	10,73	0,99	5,71	2,95	11,59	4,10
2002	35,03	11,09	1,00	4,84	3,84	7,92	4,41
2003	35,91	12,66	0,99	5,94	2,73	7,83	3,60
2004	37,69	13,51	1,09	5,46	3,12	8,78	3,35
2005	42,70	14,98	1,16	5,77	2,38	11,80	3,98
2006	43,25	15,10	1,16	8,20	1,92	9,97	4,23
2007	51,67	13,51	1,26	12,18	2,42	15,17	4,48
2008	41,87	10,57	1,14	8,52	3,08	12,54	3,54
2009	31,50	9,20	0,98	5,82	2,93	6,58	3,63
I	4,93	1,06	0,13	0,59	0,75	1,74	0,36
II	9,41	2,78	0,35	1,71	0,52	1,62	1,63
III	9,26	2,78	0,32	1,67	0,75	1,81	1,11
IV	7,90	2,58	0,18	1,86	0,91	1,41	0,52
2010*	5,04	1,90	0,10	1,36	0,46	0,76	0,22
II	10,31	3,68	0,27	1,49	0,94	2,29	1,05

Liitetaulukko 9. Valmistuneet rakennukset, milj m3

Vuosi ja neljännes	Kaikki rakennukset	Asuin-rakennukset	Vapaa-ajan asuin-rakennukset	Liike- ja toimisto-rakennukset	Julkiset palvelu-rakennukset	Teollisuus- ja varasto-rakennukset	Maatalous-rakennukset
2001	39,02	11,64	1,00	7,03	2,92	10,57	4,27
2002	35,84	10,56	0,98	5,02	2,96	10,41	4,22
2003	34,71	10,98	0,99	4,93	3,55	8,62	3,92
2004	35,13	12,37	0,99	5,20	2,88	8,25	3,44
2005	38,59	14,41	1,06	6,04	2,10	9,12	3,75
2006	39,00	14,70	1,04	5,61	3,44	8,15	3,93
2007	45,30	15,47	1,15	8,44	1,87	11,76	4,24
2008	48,69	13,61	1,25	10,87	2,44	13,59	4,35
2009	38,64	9,95	1,15	8,55	2,44	10,66	3,45
I	10,45	2,68	0,23	2,72	0,24	3,27	0,78
II	10,09	3,00	0,27	2,21	0,68	2,85	0,56
III	9,11	2,08	0,35	1,96	1,05	2,33	0,68
IV	8,99	2,19	0,29	1,66	0,47	2,21	1,43
2010*	6,85	1,95	0,15	1,44	0,46	1,55	0,93
II	6,65	2,69	0,21	1,64	0,39	0,89	0,42

Liitetaulukko 10. Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 2005=100

Vuosi ja neljännes	Kaikki rakennukset	Asuin-rakennukset	Vapaa-ajan asuin-rakennukset	Liike- ja toimisto-rakennukset	Julkiset palvelu-rakennukset	Teollisuus- ja varasto-rakennukset	Maatalous-rakennukset
2001	88,6	73,8	83,0	118,7	102,4	112,9	98,8
2002	85,8	73,9	83,2	96,3	122,0	99,5	104,3
2003	86,8	84,4	82,7	93,2	115,5	75,4	94,1
2004	93,0	96,2	88,8	93,8	104,2	79,4	85,3
2005	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2006	103,9	104,6	101,1	112,9	93,1	101,6	99,9
2007	115,7	101,7	113,2	179,0	77,3	134,3	111,7
2008	113,4	85,5	112,8	194,7	97,7	157,4	93,3
2009	85,7	62,9	96,5	131,8	110,0	102,7	95,2
I	90,8	63,1	87,7	158,2	109,8	136,9	71,2
II	78,5	49,4	73,1	141,4	112,9	107,8	73,0
III	85,3	62,8	111,2	118,4	107,6	88,8	120,4
IV	88,0	76,4	113,9	109,3	109,6	77,2	116,2
2010*	81,8	75,0	87,9	109,9	116,6	65,4	77,3
II	90,4	85,5	91,7	114,0	124,7	63,4	69,8

Liitetaulukko 11. Asuntotuotanto talotyypeittäin 2001-2010, kpl, myönnetyt luvat ja aloitetut

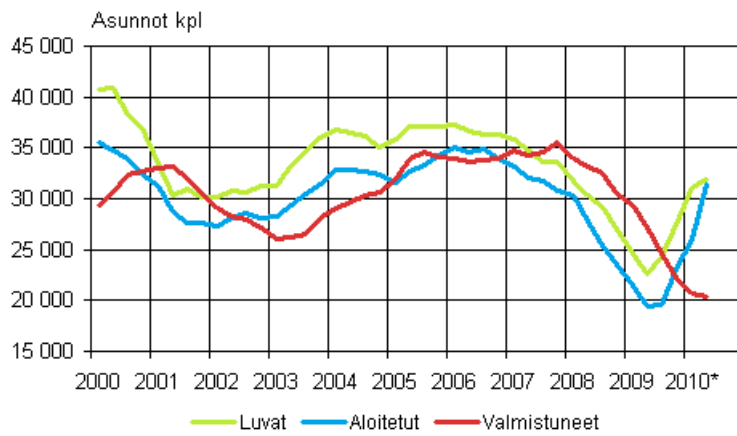
	Myönnetyt luvat				Aloitettut			
	Asunnot yhteensä	Erilliset pientalot	Rivi- ja ketjutalot	Asuin-kerrostalot	Asunnot yhteensä	Erilliset pientalot	Rivi- ja ketjutalot	Asuin-kerrostalot
2001	30 162	11 154	4 452	13 974	27 625	10 195	3 684	13 117
2002	31 235	12 573	4 536	13 653	28 154	10 801	4 094	12 871
2003	35 923	14 919	5 821	14 713	31 377	13 078	4 899	13 042
2004	35 046	15 999	5 129	13 471	32 380	14 180	4 902	12 947
2005	37 135	17 327	6 182	13 455	34 275	16 411	5 435	12 100
2006	36 370	17 025	5 691	12 827	33 997	15 671	5 478	12 354
2007	33 609	15 498	4 553	13 022	30 769	14 466	4 086	11 623
2008	27 061	11 636	3 558	11 322	23 476	11 255	2 794	8 854
2009	27 513	9 650	2 728	14 181	23 130	8 915	2 111	11 389
I	3 673	1 206	248	2 182	2 559	978	276	1 245
II	8 383	3 243	726	3 881	6 761	2 810	516	3 108
III	7 815	2 535	706	4 319	6 887	2 824	593	3 278
IV	7 642	2 666	1 048	3 799	6 923	2 303	726	3 758
2010*	7 262	2 328	764	4 101	5 008	1 363	607	3 038
II	9 172	3 922	1 070	3 747	8 628	3 505	991	3 974

Liitetaulukko 12. Asuntotuotanto talotyypeittäin 2001-2010, kpl, keskeneräiset ja valmistuneet

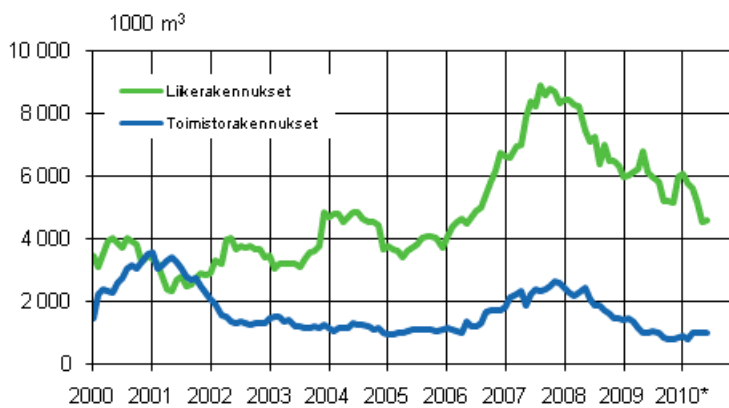
	Keskeneräiset				Valmistuneet			
	Asunnot yhteensä	Erilliset pientalot	Rivi- ja ketjutalot	Asuin-kerrostalot	Asunnot yhteensä	Erilliset pientalot	Rivi- ja ketjutalot	Asuin-kerrostalot
2001	34 617	16 689	3 910	13 075	30 592	10 654	4 588	14 901
2002	35 145	17 094	4 236	12 960	27 171	10 335	3 793	12 539
2003	38 041	19 267	4 878	13 211	28 101	10 807	4 303	12 557
2004	39 448	20 159	5 221	13 348	30 662	12 798	4 651	12 949
2005	33 847	17 443	4 271	11 617	34 177	15 393	5 453	12 908
2006	35 327	17 375	4 541	12 720	33 885	16 153	5 459	11 945
2007	32 375	16 174	3 606	11 829	35 543	16 210	5 366	13 407
2008	27 113	13 578	2 531	10 110	30 542	14 471	4 094	11 430
2009	28 515	11 893	2 418	13 306	22 201	10 620	2 325	8 493
I	24 497	11 945	2 308	9 477	5 930	2 879	618	2 188
II	24 331	11 558	1 948	9 854	6 826	3 115	862	2 725
III	26 433	12 191	2 067	11 152	4 679	2 089	477	1 976
IV	28 515	11 893	2 418	13 306	4 766	2 537	368	1 604
2010* I	29 409	11 203	2 467	14 921	4 461	2 207	579	1 552
II	31 531	11 915	2 580	16 101	6 447	2 743	877	2 790

Liitekuviot

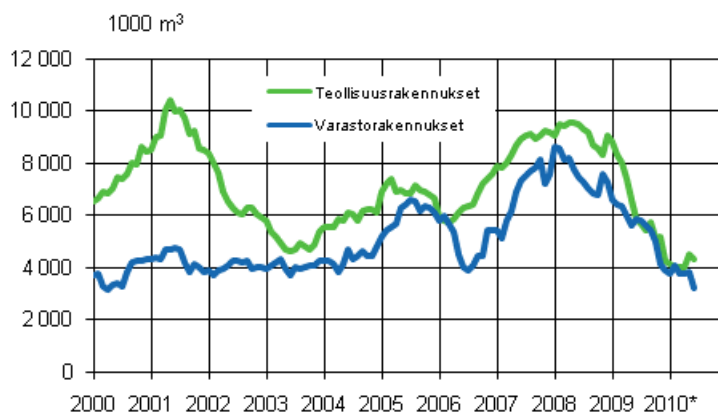
Liitekuvio 1. Asuntotuotanto (liukuva vuosisumma)



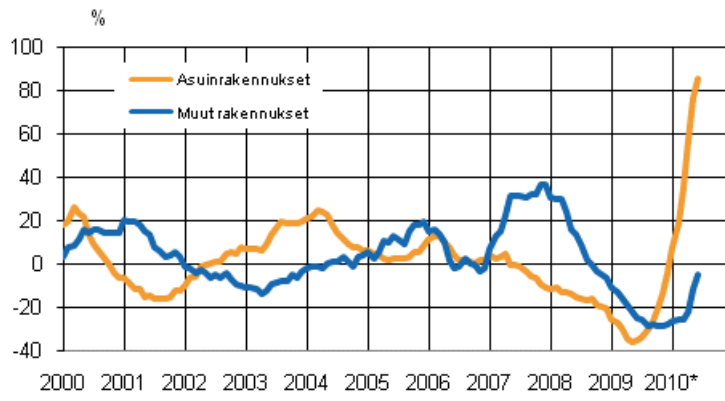
Liitekuvio 2. Liike- ja toimistorakennukset (liukuva vuosisumma)



Liitekuvio 3. Teollisuus- ja varastorakennukset (liukuva vuosisumma)



Liitekuvio 4. Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2005=100, vuosimuutos, %



Laatuseloste

1. Tilastotietojen relevanssi

Rakennustuotantotilastoissa määräyksikkönä on rakennusten lukumäärä, kuutiotilavuus, kerrosala, kokonaisala, asuntojen lukumäärä ja tuotannon volyymi. Tilastoon ei sisälly lupaa edellyttävät muutostyöt ja korjaukset, eivätkä uudelleen rakentamiseen verrattavat muutokset. Rakennus- ja asuntotuotantotilastot perustuvat kuntien rakennusvalvontaviranomaisten Väestörekisterikeskukselle toimittamiin ilmoituksiin rakennuslupanvaraisista rakennushankkeista ja rakennusvaiheista. Rakennukset luokitellaan rakennusluokituksen (Rakennusluokitus, Tilastokeskus 1994) käyttötarkoituksen mukaisesti luokkiin. Rakennus- ja asuntotuotantotilastojen tuotantoa ja tietosisältöä osaltaan ohjaa Euroopan Unionin komission asetus lyhyen aikavälin tilastoista N:o 1165/98.

2. Tilastotutkimuksen menetelmäkuvaus

Rakennus- ja asuntotuotantotilaston perusjoukon muodostavat rakennuslupaa edellyttävät uudet rakennukset ja laajennukset, näiden rakennusvaihetiedot sekä näihin sijoittuvat uudet asuinhuoneistot. Rakennus- ja asuntotuotantotilasto laaditaan ennakkollisena noin kahden kuukauden viiveellä. Laskettavat ja julkaistavat tiedot ovat rakennuslupien ja valmistuneiden rakennusten osalta aineiston mukaisia summatietoja. Julkaisussa esitettävät muutosprosentit lasketaan edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkotietoihin vertaamalla. Aloitettujen rakennusten osalta rekisteriviiveestä johtuvaa alipeittoa korjataan korotuskertoimilla, jotka muodostetaan laskemalla käyttötarkoituserityksittäin edellisten vuosien keskimääräiset alipeitot. Uudisrakentamisen volyymi-indeksi kuvaa kotimaan talonrakentamisen kiinteähintaisen arvon muutosta vertailuajankohtaan, indeksin perusvuoteen nähden.

3. Tietojen oikeellisuus ja tarkkuus

Tilasto perustuu kokonaisaineistoon, joka täydentyy vähitellen sitä mukaa kun kuntien rakennusvalvontaviranomaiset vievät tietoja rekisteriin. Julkaistut ennakkolliset tiedot tarkentuvat perusaineiston täydentymisen ja tietojen korjaantumisen vuoksi aina lopullisten tilastojen laadintahetkeen, tilastoitavaa vuotta seuraavan vuoden puoliväliin saakka.

4. Julkaistujen tietojen ajantasaisuus ja oikea-aikaisuus

Rakennus- asuntotuotantotilaston tiedoista julkaistaan rakennusluvat ja uudisrakentamisen volyymi-indeksi kuukausittain ja aloitukset ja valmistumiset neljännesvuosittain.

5. Tietojen saatavuus ja läpinäkyvyys/selkeys

Rakennus- ja asuntotuotanto julkaistaan Tilastokeskuksen internet sivuilla julkistamistiedotteena, pdf-muotoisena julkaisuna ja painettuna julkaisuna kuukausittain. Tietoja julkaistaan myös Tilastokeskuksen maksuttomassa tilastotietojen itsepalvelujärjestelmässä (StatFin).

6. Tilastojen vertailukelpoisuus

Rakennus- ja asuntotuotantotilaston tiedot ovat vertailukelpoisia vuodesta 1985.

7. Selkeys ja eheys/yhtenäisyys

Tilaston tiedot perustuvat Väestörekisterikeskuksen väestötietojärjestelmän rekisteriaineistoon.

Lisätietoja

Kaj Isaksson (09) 1734 3633

Merja Järvinen (09) 1734 2458

Vastaava tilastojohtaja:

Hannele Orjala

rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi

www.tilastokeskus.fi

Asiakaspalaute: www.tilastokeskus.fi/palaute