

Rakennus- ja asuntotuotanto

2010, elokuu

Rakennuslupien kuutiomäärä kasvoi 16 prosenttia elokuussa

Vuoden 2010 elokuussa rakennuslupia myönnettiin yhteensä 2,7 miljoonalle kuutiometrille, mikä on 16 prosenttia enemmän kuin vuosi sitten. Tiedot ilmenevät Tilastokeskuksen rakennus- ja asuntotuotantotilaston ennakkotiedoista.

Myönnetyt rakennusluvut, liukuva vuosisumma



Julkistuksessa *-merkityt tiedot ovat ennakkotietoja.

Asuinrakennusten lupakuutiot kasvoivat 30 prosenttia vuoden takaiseen verrattuna. Asuinrakennuksissa erityisesti asuinkerrostalojen lupakuutiot kasvoivat 40 prosenttia ja erillisten pientalojen vastaava kasvu oli 30 prosenttia. Myös julkisten palvelurakennusten lupakuutiot kasvoivat neljänneksen edellisen vuoden elokuuhun verrattuna. Teollisuus- ja varastorakennusten lupakuutiot puolestaan vähenivät noin neljänneksen.

Vuoden 2010 elokuussa myönnettiin rakennuslupa 2434 uudelle asunnolle, mikä on viidenneksen enemmän kuin vuotta aiemmin. Erillisille pientaloille myönnettyjen lupien määrä kasvoi 27 prosenttia ja asuinkerrostalojen 20 prosenttia.

Tammi-elokuussa kaikkien rakennusten lupien määrä kasvoi 8 prosenttia edellisestä vuodesta. Asuinrakennusten lupien määrä kasvoi 51 prosenttia. Julkisten palvelurakennusten lupakuutiot kasvoivat 25 prosenttia edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna.

Uudisrakentamisen volyymi kasvoi lähes 29 prosenttia elokuussa

Elokuussa 2010 käynnissä olevan rakennustuotannon kiinteähintainen arvo eli volyymi kasvoi 28,7 prosenttia vuoden takaiseen verrattuna. Asuinrakentamisen volyymi lisääntyi voimakkaasti, 65,6 prosenttia vuotta aiemmasta. Vahva kasvu johtuu osiltaan vuoden 2009 asuinrakentamisen poikkeuksellisen alhaisesta volyymistä.

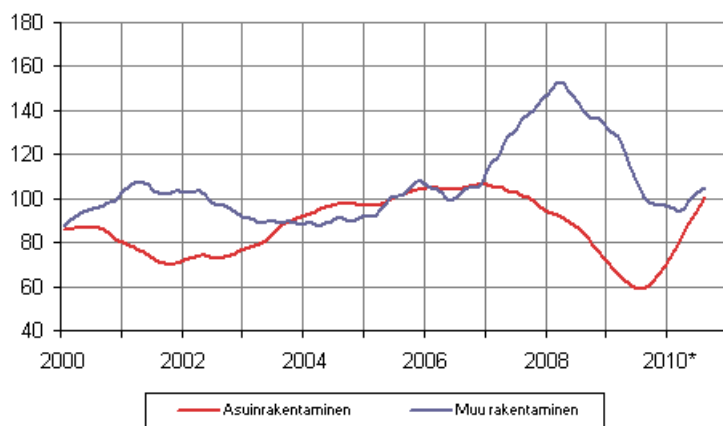
Asuinrakentamisessa erityisesti rivi- ja ketjutalojen rakentamisen volyymi jatkoi edelleen voimakasta kasvuaan. Kasvua kertyi elokuussa 138 prosenttia vuoden takaisesta. Myös asuinkerrostalojen rakentamisen ja erillisten pientalojen rakentamisen volyymit ovat kasvaneet vahvasti vuoden 2010 alkukuukausista lähtien verrattuna vuoden takaisiin vastaaviin ajankohtiin.

Liikenteen rakennusten tuotannon volyymissa oli myös reilua kasvua, 76 prosenttia vuoden takaisesta.

Muu kuin asuinrakentaminen on ollut laskussa vuoden 2008 syksystä lähtien. Elokuussa lasku taittui ja volyymi kasvoi 5,5 prosenttia vuoden takaisesta.

Toimistorakentaminen ja teollisuusrakentaminen vähenivät yli 20 prosenttia viime vuoden elokuuhun verrattuna. Varastorakentaminen väheni 8 prosenttia vuoden takaisesta.

Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 2005=100, trendi



Sisällys

Taulukot

Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Myönnetyt rakennusluvut (1000 m ³).....	4
Liitetaulukko 2. Myönnetyt rakennusluvut kuukausittain (1000 m ³).....	4
Liitetaulukko 3. Myönnetyt rakennusluvut asunnoille (kpl).....	4
Liitetaulukko 4. Myönnetyt rakennusluvut maakunnittain.....	5
Liitetaulukko 5. Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 2005=100.....	5

Kuviot

Liitekuviot

Liitekuvio 1. Myönnetyt rakennusluvut asunnoille, liukuva vuosisumma	6
Liitekuvio 2. Myönnetyt rakennusluvut liike- ja toimistorakennuksille, liukuva vuosisumma.....	6
Liitekuvio 3. Myönnetyt rakennusluvut teollisuus- ja varastorakennuksille, liukuva vuosisumma	6
Laatuseloste.....	7

Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Myönnetyt rakennusluvut (1000 m3)

Käyttötarkoitus	8/2010*	Vuosi muutos%	1-8/2010*	Vuosi muutos%	Liukuva vuosisumma*	Vuosi muutos%
Kaikki rakennukset	2 731	16	26 682	8	40 956	2
Asuinrakennukset	1 020	30	9 070	51	13 369	53
Vapaa-ajan asuinrakennukset	81	-11	864	15	1 278	8
Liike- ja toimistorakennukset	365	19	4 302	-17	7 417	-7
Julkiset palvelurakennukset	234	25	2 241	25	3 904	55
Teollisuus- ja varastorakennukset	503	-24	5 134	-4	7 742	-29
Maatalousrakennukset	291	188	2 903	-22	4 157	-28
Muut rakennukset	237	10	2 167	10	3 088	6

Liitetaulukko 2. Myönnetyt rakennusluvut kuukausittain (1000 m3)

	Kaikki rakennukset	Asuinrakennukset	Vapaa-ajan asuinrakennukset	Liike- ja toimistorakennukset	Julkiset palvelurakennukset	Teollisuus- ja varastorakennukset	Maatalousrakennukset	
2007	57 396	14 892	1 536	12 534	2 615	16 708	5 503	
2008	50 549	11 741	1 463	9 187	3 063	16 309	5 362	
2009	40 804	10 755	1 221	8 714	3 681	8 161	5 227	
	VIII	2 716	901	101	433	207	675	148
	IX	4 342	1 404	128	657	537	1 023	306
	X	2 897	1 027	109	589	247	418	246
	XI	3 141	982	92	684	237	646	311
	XII	3 895	886	85	1 186	642	521	391
2010*	I	2 594	841	74	594	212	538	193
	II	2 737	938	74	415	209	699	254
	III	3 713	1 173	121	876	345	407	522
	IV	3 441	1 256	113	397	297	572	510
	V	4 592	1 469	142	670	372	1 194	376
	VI	4 919	1 652	169	798	404	772	634
	VII	1 955	721	89	187	168	449	123
	VIII	2 731	1 020	81	365	234	503	291

Liitetaulukko 3. Myönnetyt rakennusluvut asunnoille (kpl)

Käyttötarkoitus	8/2010*	Vuosi muutos%	1-8/2010*	Vuosi muutos%	Liukuva vuosisumma*	Vuosi muutos%
Asunnot yhteensä	2 434	20	21 414	44	32 854	52
Erilliset pientalot	875	27	8 321	49	11 943	45
Rivi- ja ketjutalot	279	1	2 560	108	3 849	75
Asuinkerrostalot	1 244	20	9 910	31	16 095	54
Muut kuin asuinrakennukset	36	64	623	18	967	41

Liitetaulukko 4. Myönnetyt rakennusluvut maakunnittain

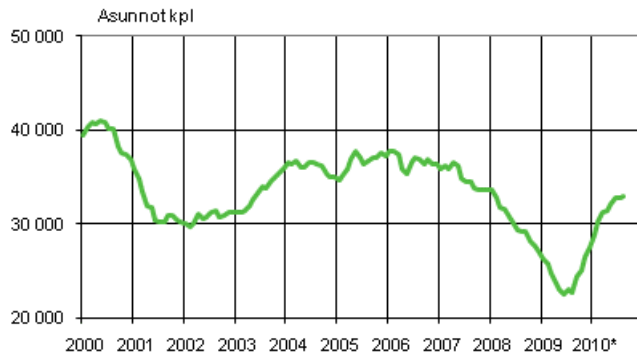
Maakunta	Tilavuus (1000 m3)		Asunnot (kpl)		Vapaa-ajan asuinrakennukset (kpl)	
	1-8/2010*	1-8/2009	1-8/2010*	1-8/2009	1-8/2010*	1-8/2009
Koko maa	26 682	26 530	21 414	16 073	3 792	3 931
Manner-Suomi	26 514	26 365	21 277	15 950	3 730	3 867
Uusimaa	6 411	6 457	6 911	5 193	141	173
Pääkaupunkiseutu	4 694	4 191	5 337	3 991	17	11
Itä-Uusimaa	589	271	498	143	46	61
Varsinais-Suomi	2 242	2 388	1 603	1 408	367	349
Satakunta	978	892	509	371	148	162
Kanta-Häme	675	700	537	517	85	101
Pirkanmaa	1 881	2 459	2 115	1 410	276	295
Päijät-Häme	993	758	660	610	151	170
Kymenlaakso	514	925	354	291	123	136
Etelä-Karjala	677	585	321	261	97	156
Etelä-Savo	800	759	323	216	378	371
Pohjois-Savo	1 252	1 252	1 036	711	219	232
Pohjois-Karjala	768	727	607	419	166	183
Keski-Suomi	1 502	1 339	1 136	945	316	289
Etelä-Pohjanmaa	1 552	1 599	875	595	98	92
Pohjanmaa	1 273	1 510	650	585	178	181
Keski-Pohjanmaa	528	525	260	209	32	52
Pohjois-Pohjanmaa	2 219	1 926	1 902	1 590	338	301
Kainuu	368	298	228	125	161	150
Lappi	1 292	995	752	351	410	413
Ahvenanmaa	168	165	137	123	62	64

Liitetaulukko 5. Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2005=100

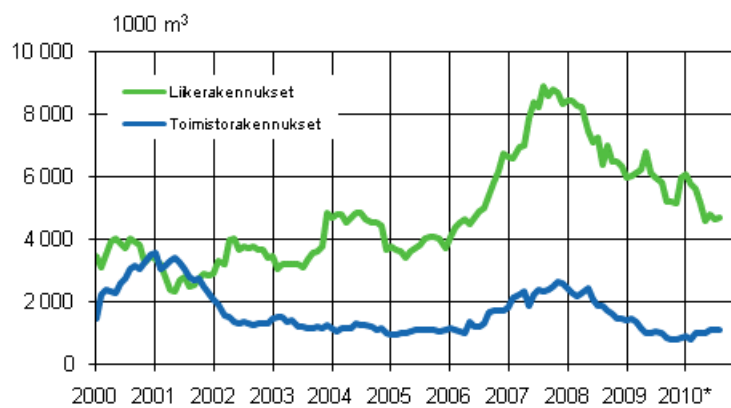
	Kaikki rakennukset	Asuinrakennukset	Vapaa-ajan asuinrakennukset	Liike- ja toimistorakennukset	Julkiset palvelurakennukset	Teollisuus- ja varastorakennukset	Maatalousrakennukset
2007	115,7	101,7	113,2	179,0	77,3	134,3	111,7
2008	113,4	85,5	112,8	194,7	97,7	157,4	93,3
2009	85,7	62,9	96,5	131,8	110,0	102,7	95,2
VIII	84,8	63,0	113,1	113,6	105,0	87,9	122,9
IX	88,5	69,8	122,6	114,1	109,9	85,2	128,9
X	89,6	75,1	123,9	109,8	110,3	81,6	125,0
XI	88,6	77,4	116,1	107,0	108,1	77,2	120,0
XII	86,0	76,6	101,7	111,1	110,4	73,0	103,5
2010* I	85,5	77,2	98,8	111,8	117,8	69,5	94,0
II	79,9	72,3	84,6	110,6	115,0	66,7	73,0
III	76,1	69,7	72,6	106,5	113,9	60,9	62,1
IV	78,5	72,9	69,3	105,4	112,7	63,6	62,0
V	85,5	78,3	79,2	117,5	122,7	61,3	64,5
VI	95,2	86,4	97,3	120,2	130,4	69,3	80,8
VII	101,1	93,9	120,4	118,2	125,8	69,6	99,5
VIII	109,1	104,3	139,3	123,5	129,3	73,2	112,1

Liitekuviot

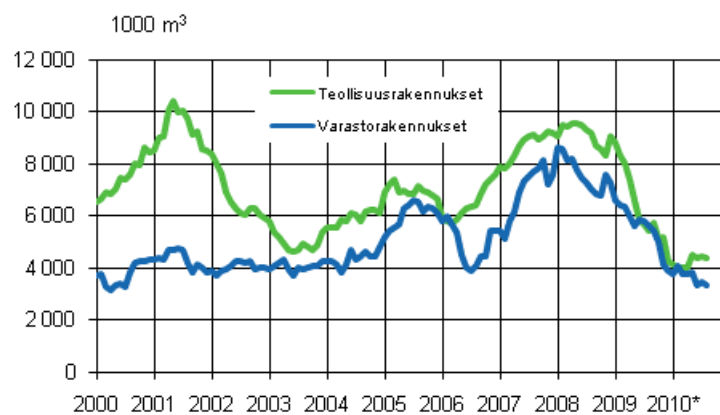
Liitekuvio 1. Myönnetyt rakennusluvut asunnoille, liukuva vuosisumma



Liitekuvio 2. Myönnetyt rakennusluvut liike- ja toimistorakennuksille, liukuva vuosisumma



Liitekuvio 3. Myönnetyt rakennusluvut teollisuus- ja varastorakennuksille, liukuva vuosisumma



Laatuseloste

1. Tilastotietojen relevanssi

Rakennustuotantotilastoissa määräyksikkönä on rakennusten lukumäärä, kuutiotilavuus, kerrosala, kokonaisala, asuntojen lukumäärä ja tuotannon volyymi. Tilastoon ei sisälly lupaa edellyttävät muutostyöt ja korjaukset, eivätkä uudelleen rakentamiseen verrattavat muutokset. Rakennus- ja asuntotuotantotilastot perustuvat kuntien rakennusvalvontaviranomaisten Väestörekisterikeskukselle toimittamiin ilmoituksiin rakennuslupanvaraisista rakennushankkeista ja rakennusvaiheista. Rakennukset luokitellaan rakennusluokituksen (Rakennusluokitus, Tilastokeskus 1994) käyttötarkoituksen mukaisesti luokkiin. Rakennus- ja asuntotuotantotilastojen tuotantoa ja tietosisältöä osaltaan ohjaa Euroopan Unionin komission asetus lyhyen aikavälin tilastoista N:o 1165/98.

2. Tilastotutkimuksen menetelmäkuvaus

Rakennus- ja asuntotuotantotilaston perusjoukon muodostavat rakennuslupaa edellyttävät uudet rakennukset ja laajennukset, näiden rakennusvaihetiedot sekä näihin sijoittuvat uudet asuinhuoneistot. Rakennus- ja asuntotuotantotilasto laaditaan ennakkollisena noin kahden kuukauden viiveellä. Laskettavat ja julkaistavat tiedot ovat rakennuslupien ja valmistuneiden rakennusten osalta aineiston mukaisia summätietoja. Julkaisussa esitettävät muutosprosentit lasketaan edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkotietoihin vertaamalla. Aloitettujen rakennusten osalta rekisteriviiveestä johtuvaa alipeittoa korjataan korotuskertoimilla, jotka muodostetaan laskemalla käyttötarkoitukseryhmittäin edellisten vuosien keskimääräiset alipeitot. Uudisrakentamisen volyymi-indeksi kuvaa kotimaan talonrakentamisen kiinteähintaisen arvon muutosta vertailuajankohtaan, indeksin perusvuoteen nähden.

3. Tietojen oikeellisuus ja tarkkuus

Tilasto perustuu kokonaisaineistoon, joka täydentyy vähitellen sitä mukaa kun kuntien rakennusvalvontaviranomaiset vievät tietoja rekisteriin. Julkaistut ennakkolliset tiedot tarkentuvat perusaineiston täydentymisen ja tietojen korjaantumisen vuoksi aina lopullisten tilastojen laadintahetkeen, tilastoitavaa vuotta seuraavan vuoden puoliväliin saakka.

4. Julkaistujen tietojen ajantasaisuus ja oikea-aikaisuus

Rakennus- asuntotuotantotilaston tiedoista julkaistaan rakennusluvat ja uudisrakentamisen volyymi-indeksi kuukausittain ja aloitukset ja valmistumiset neljännesvuosittain.

5. Tietojen saatavuus ja läpinäkyvyys/selkeys

Rakennus- ja asuntotuotanto julkaistaan Tilastokeskuksen internet sivuilla julkistamistiedotteena, pdf-muotoisena julkaisuna ja painettuna julkaisuna kuukausittain. Tietoja julkaistaan myös Tilastokeskuksen maksuttomassa tilastotietojen itsepalvelujärjestelmässä (StatFin).

6. Tilastojen vertailukelpoisuus

Rakennus- ja asuntotuotantotilaston tiedot ovat vertailukelpoisia vuodesta 1985.

7. Selkeys ja eheys/yhtenäisyys

Tilaston tiedot perustuvat Väestörekisterikeskuksen väestötietojärjestelmän rekisteriaineistoon.

Lisätietoja

Kaj Isaksson (09) 1734 3633

Merja Järvinen (09) 1734 2458

Heli Suonio (09) 1734 2481

Vastaava tilastojohtaja:

Hannele Orjala

rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi

www.tilastokeskus.fi

Asiakaspalaute: www.tilastokeskus.fi/palaute

*Tilastokeskus, myyntipalvelu
PL 4C
0 00022 TILASTOKESKUS
puh. (09) 1734 2011
faksi (09) 1734 2500
myynti@tilastokeskus.fi
www.tilastokeskus.fi*

*ISSN 1796-0479
= Suomen virallinen tilasto
ISSN 1796-3257 (pdf)
ISSN 1238-4623 (print)
Tuotenumero 3261 (print)*