

Rakennus- ja asuntotuotanto

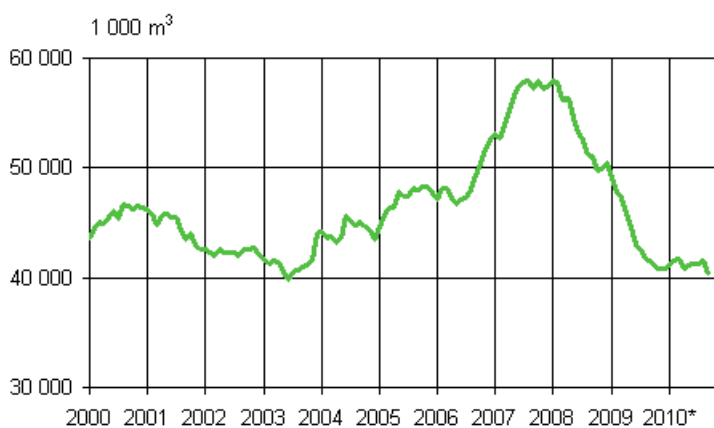
2010 syyskuu, 3. vuosineljännes

Rakennuslupien kuutiomäärä väheni 13 prosenttia syyskuussa

Vuoden 2010 syyskuussa rakennuslupia myönnettiin yhteensä 3,2 miljoonalle kuutiometrille, mikä on 13 prosenttia vähemmän kuin vuosi sitten. Tiedot ilmenevät Tilastokeskuksen rakennus- ja asuntotuotantotilaston ennakkotiedoista.

Tammi-syyskuussa kaikkien rakennusten lupakuutioiden määrä kasvoi 5 prosenttia edellisestä vuodesta. Asuinrakennusten lupakuutioiden määrä kasvoi 40 prosenttia ja julkisten palvelurakennusten 19 prosenttia. Liike- ja toimistorakennusten lupakuutiot vuorostaan vähenivät 18 prosenttia edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna.

Myönnetyt rakennusluvut, liukuva vuosisumma



Julkistuksessa *-merkityt tiedot ovat ennakkotietoja.

Asuinrakennusten lupakuutiot vähenivät syyskuussa 10 prosenttia ja erityisesti asuinkerrostalojen lupakuutiot laskivat lähes 40 prosenttia edellisen vuoden syyskuuhun verrattuna. Erillisten pientalojen lupakuutiot kasvoivat lähes neljänneksellä ja rivitalojen runsaalla viidenneksellä. Muiden kuin asuinrakennusten lupakuutiot vähenivät vuoden takaiseen verrattuna. Ainoastaan maatalousrakennusten lupakuutiot olivat kasvussa.

Vuoden 2010 syyskuussa myönnettiin rakennuslupa 2698 uudelle asunnolle, mikä on 17 prosenttia vähemmän kuin vuotta aiemmin. Erillisten pientalojen ja rivi- ja ketjutaloasuntojen lupien määrä kasvoi runsaalla neljänneksellä. Asuinkerrostalojen luvat vähenivät kolmanneksella.

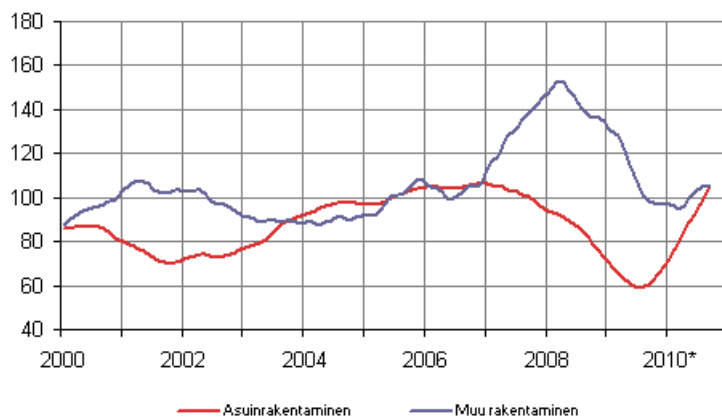
Uudisrakentamisen volyyymi kasvoi lähes 30 prosenttia syyskuussa

Syyskuussa 2010 käynnissä olevan rakennustuotannon kiinteähintainen arvo eli volyyymi kasvoi vajaat 30 prosenttia vuoden takaiseen verrattuna. Asuinrakentamisen volyyymi lisääntyi eniten, 63 prosenttia vuotta aiemmasta. Voimakas kasvu johtuu vuoden 2009 asuinrakentamisen poikkeuksellisen alhaisesta volyyymistä.

Asuinrakentamisessa erityisesti rivi- ja ketjutalojen rakentamisen volyyymi jatkoi edelleen voimakasta kasvuaan. Myös asuinkerrostalojen ja erillisten pientalojen rakentamisen volyyymit ovat olleet kuluvan vuoden aikana reippaassa kasvussa. Muun kuin asuinrakentamisen volyyymi kasvoi 6,8 prosenttia vuoden 2009 syyskuusta.

Teollisuusrakentamisen volyyymi väheni eniten, lähes 21 prosenttia. Toimistorakentaminen väheni 11 prosenttia viime vuoden syyskuuhun verrattuna.

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2005=100, trendi



Sisälllys

1. Uudisrakentamisen aloitukset kasvoivat 21 prosenttia vuoden 2010 kolmannella neljänneksellä.....	4
Myönnetty rakennusluvut.....	4
Aloitettut rakennuskohteet.....	4
Valmistuneet rakennukset ja asunnot.....	4
2. Uudisrakentamisen volyyymi kasvoi runsaat 27 prosenttia kolmannella neljänneksellä.....	6

Taulukot

Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Myönnetty rakennusluvut (1000 m ³).....	7
Liitetaulukko 2. Myönnetty rakennusluvut kuukausittain (1000 m ³).....	7
Liitetaulukko 3. Myönnetty rakennusluvut asunnoille (kpl).....	7
Liitetaulukko 4. Myönnetty rakennusluvut maakunnittain.....	8
Liitetaulukko 5. Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2005=100.....	8
Liitetaulukko 6. Uudisrakentaminen 3. neljännes 2010*, milj. m ³	8
Liitetaulukko 7. Myönnetty rakennusluvut, milj m ³	9
Liitetaulukko 8. Aloitettut rakennukset, milj m ³ (aloitukset korotettuja).....	10
Liitetaulukko 9. Valmistuneet rakennukset, milj m ³	10
Liitetaulukko 10. Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2005=100.....	11
Liitetaulukko 11. Asuntotuotanto talotyypeittäin 2001-2010, kpl, myönnetty luvat ja aloitetut (aloitukset korotettuja).....	11
Liitetaulukko 12. Asuntotuotanto talotyypeittäin 2001-2010, kpl, keskeneräiset ja valmistuneet.....	12

Kuviot

Kuvio 1. Uudisrakentamisen liukuva vuosisumma, miljoonaa kuutiota ¹	5
Kuvio 2. Uudisrakentamisen volyyymi-indeksin kolmen kuukauden muutos.....	6

Liitekuviot

Liitekuvio 1. Asuntotuotanto (liukuva vuosisumma)	13
Liitekuvio 2. Liike- ja toimistorakennukset (liukuva vuosisumma)	13
Liitekuvio 3. Teollisuus- ja varastorakennukset (liukuva vuosisumma)	13
Liitekuvio 4. Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2005=100, vuosimuutos, %.....	14

Laatuseloste.....	15
-------------------	----

1. Uudisrakentamisen aloitukset kasvoivat 21 prosenttia vuoden 2010 kolmannella neljänneksellä

Korjattu 1.12.2010. Korjaukset on merkitty punaisella.

Myönnetyt rakennusluvut

Myönnettyjen rakennuslupien kuutiomäärien alkuvuoden voimakas kasvu on hidastunut.

Vuoden 2010 ensimmäisellä neljänneksellä myönnettyjen rakennuslupien kuutiomäärä kasvoi 22 prosenttia edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta. Toisella neljänneksellä kasvu hidastui ollen 9 prosenttia.

Kolmannella neljänneksellä kasvua oli 4 prosenttia. Asuinrakennusten lupien kuutiomäärät olivat kasvussa, 11 prosenttia ja julkisten palvelurakennustenkin lupakuutiot olivat kasvussa kolmannella neljänneksellä. Lupien kuutiomäärä väheni liike- ja toimistorakennuksissa.

Aloitettut rakennuskohteet

Vuoden 2010 kolmannella neljänneksellä aloitusten kuutiomäärät olivat kasvussa ollen 21 prosenttia edellisen vuoden vastaavaa ajankohtaa korkeammat. Vain liike- ja toimistorakennusten aloitukset ovat vähentyneet. Aloitusten kasvu jäi edellisen neljänneksen kasvuvauhdista. Vuoden 2010 toisella neljänneksellä uudisrakennustöitä käynnistettiin ennätyksellisesti noin 14 miljoonan kuutiometrin edestä, mikä oli 42 prosenttia enemmän kuin vuotta aiemmin.

Aloituskulut kävivät vuoden 2009 alkupuoliskolla pohjalukemissa. Asuinrakennusten aloitukset alkoivat kasvaa vuoden 2009 jälkimmäisellä puoliskolla. Vuoden 2009 viimeisellä neljänneksellä asuinrakennusten aloitukset kasvoivat jo 70 prosenttia vuoden takaiseen verrattuna. Erityisesti asuinrakennusten aloituskulut kolminkertaistuivat vuoden 2009 viimeisellä neljänneksellä. Asuinrakennusten aloituskulut kasvoivat vuoden 2010 ensimmäisellä puoliskolla lähes 50 prosenttia.

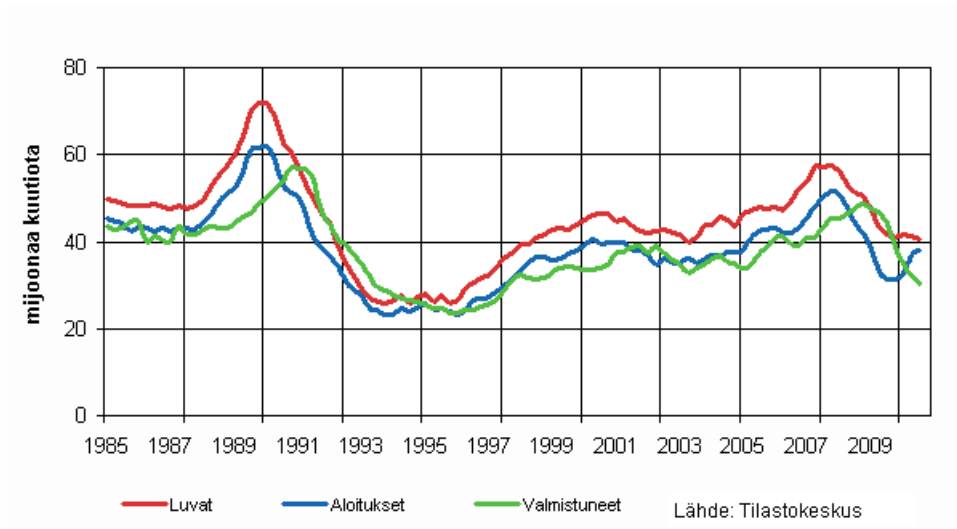
Vuoden 2010 kolmannella neljänneksellä asuinrakennusten aloituskulut kasvoivat 53 prosenttia vuoden takaiseen neljännekseen verrattuna. Erityisesti asuinrakennusten ja rivi- ja ketjutalojen aloituskulut kasvoivat voimakkaasti. Valtion tukema vuokratilojen rakentaminen on vaikuttanut asuinrakennusten aloitusten lisääntyvään määrään. Liike- ja toimistorakennusten aloituskulut vähenivät kolmannella vuosineljänneksellä vajaan viidenneksen. Julkisten palvelurakennusten aloituskulut kasvoivat 6 prosenttia. Teollisuus- ja varastorakennusten aloituskulut olivat myös hienoisessa kasvussa.

Valmistuneet rakennukset ja asunnot

Vuoden 2009 ensimmäisellä neljänneksellä valmistuneiden rakennusten kuutiomäärä laski ensi kerran sitten vuoden 2003. Seuraavilla neljänneksillä valmistuneiden rakennusten kuutiomäärät jatkoivat laskuaan ja vuoden 2010 ensimmäisellä neljänneksellä lasku jatkui n. -40 prosentin vauhdilla. Toisella neljänneksellä lasku hidastui ollen -18 prosenttia. Kolmannella neljänneksellä lasku vaimentui edelleen ollen nyt -9 prosenttia.

Vuoden 2010 kolmannella neljänneksellä eniten väheni teollisuus- ja varastorakennusten kuutiot, -42 prosenttia. Asuinrakennusten aloitusten alkuvuoden voimakas kasvu näkyy asuinrakennusten valmistumisissa. Asuinrakennusten kuutioita valmistui 24 prosenttia enemmän kuin vastaavana ajanjaksona vuotta aiemmin.

Kuvio 1. Uudisrakentamisen liukuva vuosisumma, miljoonaa kuutiota¹



¹ Korjattu 1.12.2010.

Vuonna 2009 valmistui 22 201 uutta asuntoa, mikä oli runsaan neljänneksen vähemmän kuin edellisellä vuonna. Vuoden 2010 ensimmäisellä neljänneksellä valmistui 4 400 uutta asuntoa, mikä oli myös neljänneksen vähemmän kuin vastaavana ajankohtana vuotta aiemmin. Toisella neljänneksellä valmistui 6 620 uutta asuntoa, mikä oli lähes saman verran kuin edellisellä vuonna vastaavana ajankohtana. Kolmannella neljänneksellä asuntoja valmistui lähes 6 400 kappaletta, mikä on 45 prosenttia enemmän kuin vuotta aiemmin. Asuinkerrostalojen asuntoja valmistui 3340 kappaletta, mikä on lähes 80 prosenttia enemmän kuin edellisellä vuonna.

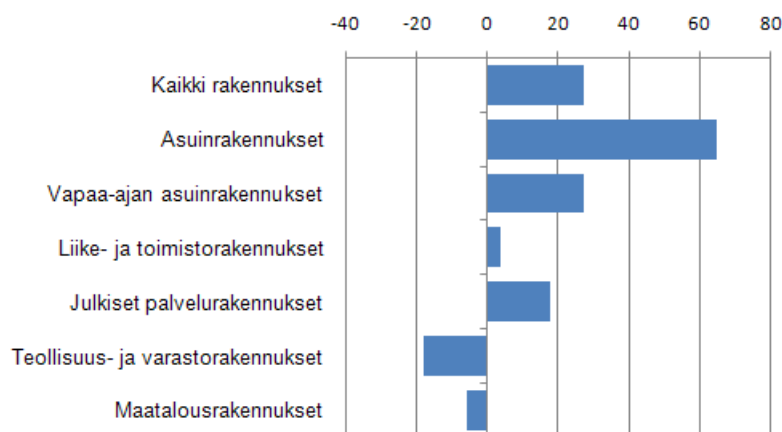
2. Uudisrakentamisen volyymi kasvoi runsaat 27 prosenttia kolmannella neljänneksellä

Uudisrakentamisen volyymi kasvoi Tilastokeskuksen ennakkotietojen mukaan vuoden 2010 heinä-syyskuussa noin 27 prosenttia edellisen vuoden heinä-syyskuuhun verrattuna.

Asuinrakentamisen volyymi kasvoi vuoden kolmannella neljänneksellä 65 prosenttia. Kasvua oli erityisesti rivi- ja ketjutalojen sekä asuinkerrostalojen volyyymissa. Rivi- ja ketjutalojen volyymi kasvoi lähes 142 prosenttia ja asuinkerrostalojen volyymi 81 prosenttia vuoden 2009 heinä-syyskuusta. Erillisten pientalojen volyymi kasvoi vastaavalla ajanjaksolla lähes 54 prosenttia ja muun kuin asuinrakentamisen volyymi 4,2 prosenttia. Vuonna 2009 asuinrakentamisen volyymi oli erityisen alhaisella tasolla, joka vaikuttaa nyt muutosprosentteihin.

Vuoden 2010 heinä-syyskuussa teollisuusrakentamisen volyymi väheni lähes 23 prosenttia, toimistorakentamisen volyymi yli 22 prosenttia vuoden 2009 vastaavaan ajankohtaan nähden. Myös varastorakennuksien sekä maatalousrakennuksien volyyymissa oli laskua vuotta aiemmasta.

Kuvio 2. Uudisrakentamisen volyymi-indeksin kolmen kuukauden muutos



Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Myönnetyt rakennusluvut (1000 m3)

Käyttötarkoitus	9/2010*	Vuosi muutos% ¹⁾	1-9/2010*	Vuosi muutos% ¹⁾	Liukuva vuosisumma*	Vuosi muutos% ¹⁾
Kaikki rakennukset	3 165	-13	30 437	5	40 370	2
Asuinrakennukset	1 081	-10	10 307	40	13 202	44
Vapaa-ajan asuinrakennukset	99	-15	1 000	14	1 286	11
Liike- ja toimistorakennukset	434	-25	4 806	-18	7 265	0
Julkiset palvelurakennukset	264	-23	2 550	19	3 676	46
Teollisuus- ja varastorakennukset	708	-17	6 006	-4	7 591	-30
Maatalousrakennukset	337	38	3 302	-19	4 250	-27
Muut rakennukset	241	-13	2 466	7	3 099	6

1) Rakennuslupien ennakkollisen vuoden muutosprosentit on laskettu edellisen vuoden vastaavan tasoisesta ennakosta.

Liitetaulukko 2. Myönnetyt rakennusluvut kuukausittain (1000 m3)

	Kaikki rakennukset	Asuinrakennukset	Vapaa-ajan asuinrakennukset	Liike- ja toimistorakennukset	Julkiset palvelurakennukset	Teollisuus- ja varastorakennukset	Maatalousrakennukset	
2007	57 396	14 892	1 536	12 534	2 615	16 708	5 503	
2008	50 549	11 741	1 463	9 187	3 063	16 309	5 362	
2009	40 804	10 755	1 221	8 714	3 681	8 161	5 227	
	IX	4 342	1 404	128	657	537	1 023	306
	X	2 897	1 027	109	589	247	418	246
	XI	3 141	982	92	684	237	646	311
	XII	3 895	886	85	1 186	642	521	391
2010*	I	2 595	842	74	594	212	538	193
	II	2 748	947	75	416	209	699	254
	III	3 784	1 199	124	878	367	423	522
	IV	3 458	1 264	115	397	297	574	510
	V	4 616	1 478	147	675	372	1 195	376
	VI	5 072	1 676	178	846	415	808	649
	VII	2 034	759	98	188	168	461	126
	VIII	2 965	1 062	90	379	246	601	334
	IX	3 165	1 081	99	434	264	708	337

Liitetaulukko 3. Myönnetyt rakennusluvut asunnoille (kpl)

Käyttötarkoitus	9/2010*	Vuosi muutos%	1-9/2010*	Vuosi muutos%	Liukuva vuosisumma*	Vuosi muutos%
Asunnot yhteensä	2 698	-17	24 367	32	32 009	40
Erilliset pientalot	1 031	27	9 479	44	12 145	47
Rivi- ja ketjutalot	230	28	2 902	95	3 950	98
Asuinkerrostalot	1 357	-33	11 290	17	15 089	28
Muut kuin asuinrakennukset	80	-63	696	-7	825	-3

Liitetaulukko 4. Myönnetyt rakennusluvut maakunnittain

Maakunta	Tilavuus (1000 m3)		Asunnot (kpl)		Vapaa-ajan asuinrakennukset (kpl)	
	1-9/2010*	1-9/2009	1-9/2010*	1-9/2009	1-9/2010*	1-9/2009
Koko maa	30 437	30 872	24 367	19 871	4 396	4 509
Manner-Suomi	30 264	30 656	24 232	19 697	4 330	4 432
Uusimaa	7 245	7 708	8 111	6 829	171	192
Pääkaupunkiseutu	5 322	5 205	6 348	5 486	17	12
Itä-Uusimaa	668	319	593	231	55	76
Varsinais-Suomi	2 508	2 699	1 706	1 671	423	419
Satakunta	1 100	991	606	445	164	178
Kanta-Häme	1 008	790	637	576	109	119
Pirkanmaa	2 397	2 786	2 528	1 859	334	329
Päijät-Häme	1 081	1 021	737	741	172	191
Kymenlaakso	589	1 018	395	330	147	170
Etelä-Karjala	815	698	409	300	156	176
Etelä-Savo	924	835	416	241	447	441
Pohjois-Savo	1 396	1 464	1 110	866	249	257
Pohjois-Karjala	881	803	677	507	199	201
Keski-Suomi	1 691	1 450	1 203	1 065	348	325
Etelä-Pohjanmaa	1 674	1 896	999	669	110	102
Pohjanmaa	1 455	1 907	692	646	207	203
Keski-Pohjanmaa	599	665	269	284	36	56
Pohjois-Pohjanmaa	2 390	2 147	2 064	1 858	364	328
Kainuu	395	315	238	134	178	177
Lappi	1 448	1 143	842	445	461	492
Ahvenanmaa	173	215	135	174	66	77

Liitetaulukko 5. Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2005=100

	Kaikki rakennukset	Asuinrakennukset	Vapaa-ajan asuinrakennukset	Liike- ja toimistorakennukset	Julkiset palvelurakennukset	Teollisuus- ja varastorakennukset	Maatalousrakennukset
2007	115,7	101,7	113,2	179,0	77,3	134,3	111,7
2008	113,4	85,5	112,8	194,7	97,7	157,4	93,3
2009	85,7	62,9	96,5	131,8	110,0	102,7	95,2
IX	88,5	69,8	122,6	114,1	109,9	85,2	128,9
X	89,6	75,1	123,9	109,8	110,3	81,6	125,0
XI	88,6	77,4	116,1	107,0	108,1	77,2	120,0
XII	86,0	76,6	101,7	111,1	110,4	73,0	103,5
2010* I	85,6	77,3	100,6	112,3	117,7	69,4	93,1
II	80,0	72,4	86,1	112,1	114,7	66,5	71,8
III	76,3	69,8	74,9	107,9	113,6	60,8	60,6
IV	78,6	72,8	72,1	107,0	112,4	63,6	60,8
V	85,6	78,2	83,3	118,8	122,0	61,3	63,8
VI	95,3	86,2	100,8	121,2	129,0	69,6	81,2
VII	101,5	93,4	124,4	120,5	123,7	70,3	101,8
VIII	109,5	103,6	143,5	125,5	126,7	74,0	115,1
IX	114,9	113,9	156,4	122,6	130,2	73,9	124,1

Liitetaulukko 6. Uudisrakentaminen 3. neljännes 2010*, milj. m3

Korjattu 1.12.2010. Korjaukset on merkitty punaisella.

Käyttötarkoitus	Myönnetyt rakennusluvut		Aloitettut rakennukset		Valmistuneet rakennukset	
	3. nelj.	%-muutos 2009/2010	3. nelj.	%-muutos 2009/2010	3. nelj.	%-muutos 2009/2010
Kaikki rakennukset	8,16	4	10,55	21	6,98	-9
Asuinrakennukset	2,90	11	4,01	53	2,41	24
Vapaa-ajan asuinrakennukset	0,29	-4	0,38	27	0,27	-11
Liike- ja toimistorakennukset	1,00	-23	1,28	-18	1,18	-12
Julkiset palvelurakennukset	0,68	8	0,76	6	0,91	-5
Teollisuus- ja varastorakennukset	1,77	2	2,04	17	1,13	-42
Maatalousrakennukset	0,80	51	1,22	20	0,56	0
Muut rakennukset	0,73	-3	0,86	12	0,52	-11

Liitetaulukko 7. Myönnetyt rakennusluvut, milj m3

Vuosi ja neljännes	Kaikki rakennukset	Asuinrakennukset	Vapaa-ajan asuinrakennukset	Liike- ja toimistorakennukset	Julkiset palvelurakennukset	Teollisuus- ja varastorakennukset	Maatalousrakennukset
2001	42,56	11,89	1,20	6,34	3,57	12,32	4,77
2002	42,00	12,57	1,28	6,28	4,02	9,89	5,33
2003	43,98	14,74	1,29	7,57	3,29	9,57	4,27
2004	43,44	15,01	1,39	5,69	2,80	10,92	4,16
2005	47,64	16,37	1,45	6,13	2,75	12,75	4,62
2006	52,48	16,27	1,51	10,38	2,29	12,98	5,32
2007	57,40	14,89	1,54	12,53	2,62	16,71	5,50
2008	50,55	11,74	1,46	9,19	3,06	16,31	5,36
2009	40,80	10,76	1,22	8,71	3,68	8,16	5,23
I	8,18	1,54	0,19	1,67	0,87	2,06	1,39
II	13,67	3,30	0,42	3,11	0,84	2,57	2,27
III	9,02	3,02	0,32	1,48	0,84	1,94	0,61
IV	9,93	2,90	0,29	2,46	1,13	1,59	0,95
2010*	9,13	2,99	0,27	1,89	0,79	1,66	0,97
II	13,15	4,42	0,44	1,92	1,08	2,58	1,54
III	8,16	2,90	0,29	1,00	0,68	1,77	0,80

Liitetaulukko 8. Aloitetut rakennukset, milj m3 (aloitukset korotettuja)

Vuosi ja neljännes	Kaikki rakennukset	Asuin-rakennukset	Vapaa-ajan asuin-rakennukset	Liike- ja toimisto-rakennukset	Julkiset palvelu-rakennukset	Teollisuus- ja varasto-rakennukset	Maatalous-rakennukset
2001	37,80	10,73	0,99	5,71	2,95	11,59	4,10
2002	35,03	11,09	1,00	4,84	3,84	7,92	4,41
2003	35,91	12,66	0,99	5,94	2,73	7,83	3,60
2004	37,69	13,51	1,09	5,46	3,12	8,78	3,35
2005	42,70	14,98	1,16	5,77	2,38	11,80	3,98
2006	43,25	15,10	1,16	8,20	1,92	9,97	4,23
2007	51,67	13,51	1,26	12,18	2,42	15,17	4,48
2008	41,87	10,57	1,14	8,52	3,08	12,54	3,54
2009	31,50	9,20	0,98	5,82	2,93	6,58	3,63
I	4,93	1,06	0,13	0,59	0,75	1,74	0,36
II	9,41	2,78	0,35	1,71	0,52	1,62	1,63
III	9,26	2,78	0,32	1,67	0,75	1,81	1,11
IV	7,90	2,58	0,18	1,86	0,91	1,41	0,52
2010*	5,69	2,03	0,14	1,57	0,48	0,87	0,31
II	13,95	4,81	0,45	2,06	1,26	2,96	1,47
III	10,55	4,01	0,38	1,28	0,76	2,04	1,22

Liitetaulukko 9. Valmistuneet rakennukset, milj m3

Vuosi ja neljännes	Kaikki rakennukset	Asuin-rakennukset	Vapaa-ajan asuin-rakennukset	Liike- ja toimisto-rakennukset	Julkiset palvelu-rakennukset	Teollisuus- ja varasto-rakennukset	Maatalous-rakennukset
2001	39,02	11,64	1,00	7,03	2,92	10,57	4,27
2002	35,84	10,56	0,98	5,02	2,96	10,41	4,22
2003	34,71	10,98	0,99	4,93	3,55	8,62	3,92
2004	35,13	12,37	0,99	5,20	2,88	8,25	3,44
2005	38,59	14,41	1,06	6,04	2,10	9,12	3,75
2006	39,00	14,70	1,04	5,61	3,44	8,15	3,93
2007	45,30	15,47	1,15	8,44	1,87	11,76	4,24
2008	48,69	13,61	1,25	10,87	2,44	13,59	4,35
2009	38,64	9,95	1,15	8,55	2,44	10,66	3,45
I	10,45	2,68	0,23	2,72	0,24	3,27	0,78
II	10,09	3,00	0,27	2,21	0,68	2,85	0,56
III	9,11	2,08	0,35	1,96	1,05	2,33	0,68
IV	8,99	2,19	0,29	1,66	0,47	2,21	1,43
2010*	6,98	1,97	0,15	1,50	0,46	1,57	0,94
II	7,37	2,78	0,25	1,78	0,42	1,11	0,55
III	6,98	2,41	0,27	1,18	0,91	1,13	0,56

Liitetaulukko 10. Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 2005=100

Vuosi ja neljännes	Kaikki rakennukset	Asuin-rakennukset	Vapaa-ajan asuin-rakennukset	Liike- ja toimisto-rakennukset	Julkiset palvelu-rakennukset	Teollisuus- ja varasto-rakennukset	Maatalous-rakennukset
2001	88,6	73,8	83,0	118,7	102,4	112,9	98,8
2002	85,8	73,9	83,2	96,3	122,0	99,5	104,3
2003	86,8	84,4	82,7	93,2	115,5	75,4	94,1
2004	93,0	96,2	88,8	93,8	104,2	79,4	85,3
2005	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2006	103,9	104,6	101,1	112,9	93,1	101,6	99,9
2007	115,7	101,7	113,2	179,0	77,3	134,3	111,7
2008	113,4	85,5	112,8	194,7	97,7	157,4	93,3
2009	85,7	62,9	96,5	131,8	110,0	102,7	95,2
I	90,8	63,1	87,7	158,2	109,8	136,9	71,2
II	78,5	49,4	73,1	141,4	112,9	107,8	73,0
III	85,3	62,8	111,2	118,4	107,6	88,8	120,4
IV	88,0	76,4	113,9	109,3	109,6	77,2	116,2
2010*	80,6	73,2	87,2	110,8	115,3	65,6	75,1
II	86,5	79,0	85,4	115,7	121,1	64,8	68,6
III	108,6	103,6	141,4	122,9	126,9	72,7	113,7

Liitetaulukko 11. Asuntotuotanto talotyypeittäin 2001-2010, kpl, myönnetyt luvat ja aloitetut (aloitukset korotettuja)

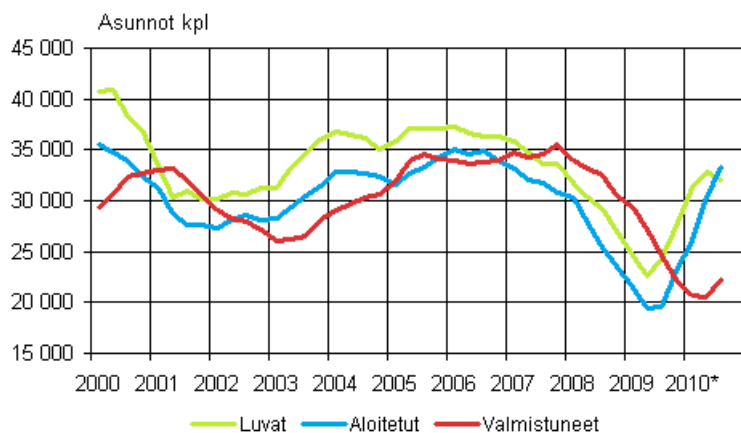
	Myönnetyt luvat				Aloitettut			
	Asunnot yhteensä	Erilliset pientalot	Rivi- ja ketjutalot	Asuin-kerrostalot	Asunnot yhteensä	Erilliset pientalot	Rivi- ja ketjutalot	Asuin-kerrostalot
2001	30 162	11 154	4 452	13 974	27 625	10 195	3 684	13 117
2002	31 235	12 573	4 536	13 653	28 154	10 801	4 094	12 871
2003	35 923	14 919	5 821	14 713	31 377	13 078	4 899	13 042
2004	35 046	15 999	5 129	13 471	32 380	14 180	4 902	12 947
2005	37 135	17 327	6 182	13 455	34 275	16 411	5 435	12 100
2006	36 370	17 025	5 691	12 827	33 997	15 671	5 478	12 354
2007	33 609	15 498	4 553	13 022	30 769	14 466	4 086	11 623
2008	27 061	11 636	3 558	11 322	23 476	11 255	2 794	8 854
2009	27 513	9 650	2 728	14 181	23 130	8 915	2 111	11 389
I	3 673	1 206	248	2 182	2 559	978	276	1 245
II	8 383	3 243	726	3 881	6 761	2 810	516	3 108
III	7 815	2 535	706	4 319	6 887	2 824	593	3 278
IV	7 642	2 666	1 048	3 799	6 923	2 303	726	3 758
2010*	7 412	2 356	830	4 157	5 410	1 432	650	3 310
II	10 043	4 328	1 309	3 953	11 112	4 735	1 339	4 848
III	6 912	2 795	763	3 180	9 799	3 807	1 099	4 366

Liitetaulukko 12. Asuntotuotanto talotyypeittäin 2001-2010, kpl, keskeneräiset ja valmistuneet

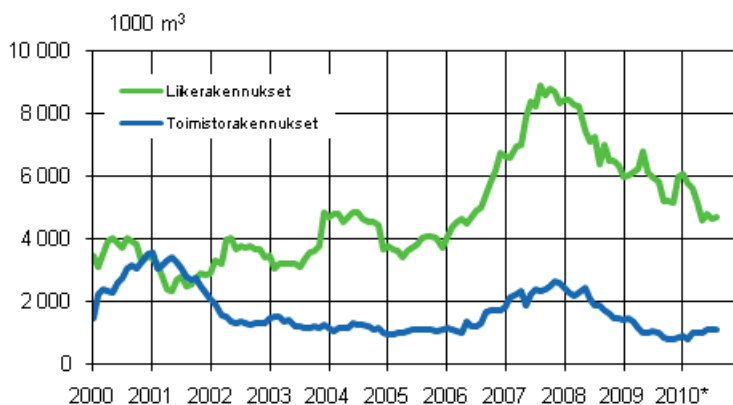
	Keskeneräiset				Valmistuneet			
	Asunnot yhteensä	Erilliset pientalot	Rivi- ja ketjutalot	Asuin-kerrostalot	Asunnot yhteensä	Erilliset pientalot	Rivi- ja ketjutalot	Asuin-kerrostalot
2001	34 617	16 689	3 910	13 075	30 592	10 654	4 588	14 901
2002	35 145	17 094	4 236	12 960	27 171	10 335	3 793	12 539
2003	38 041	19 267	4 878	13 211	28 101	10 807	4 303	12 557
2004	39 448	20 159	5 221	13 348	30 662	12 798	4 651	12 949
2005	33 847	17 443	4 271	11 617	34 177	15 393	5 453	12 908
2006	35 327	17 375	4 541	12 720	33 885	16 153	5 459	11 945
2007	32 375	16 174	3 606	11 829	35 543	16 210	5 366	13 407
2008	27 113	13 578	2 531	10 110	30 542	14 471	4 094	11 430
2009	28 515	11 893	2 418	13 306	22 201	10 620	2 325	8 493
I	24 497	11 945	2 308	9 477	5 930	2 879	618	2 188
II	24 331	11 558	1 948	9 854	6 826	3 115	862	2 725
III	26 433	12 191	2 067	11 152	4 679	2 089	477	1 976
IV	28 515	11 893	2 418	13 306	4 766	2 537	368	1 604
2010*	28 946	10 483	2 416	15 189	4 479	2 226	579	1 552
II	32 667	11 979	2 792	16 934	6 626	2 861	900	2 804
III	34 152	12 691	3 190	17 273	6 397	2 185	474	3 348

Liitekuviot

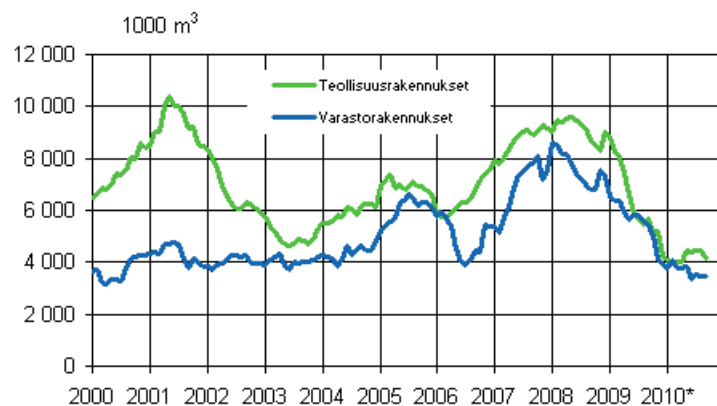
Liitekuvio 1. Asuntotuotanto (liukuva vuosisumma)



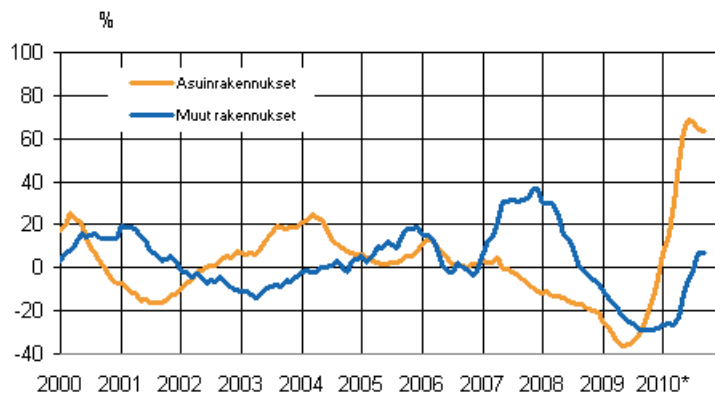
Liitekuvio 2. Liike- ja toimistorakennukset (liukuva vuosisumma)



Liitekuvio 3. Teollisuus- ja varastorakennukset (liukuva vuosisumma)



Liitekuvio 4. Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2005=100, vuosimuutos, %



Laatuseloste

1. Tilastotietojen relevanssi

Rakennustuotantotilastoissa määräyksikkönä on rakennusten lukumäärä, kuutiotilavuus, kerrosala, kokonaisala, asuntojen lukumäärä ja tuotannon volyymi. Tilastoon ei sisälly lupaa edellyttävät muutostyöt ja korjaukset, eivätkä uudelleen rakentamiseen verrattavat muutokset. Rakennus- ja asuntotuotantotilastot perustuvat kuntien rakennusvalvontaviranomaisten Väestörekisterikeskukselle toimittamiin ilmoituksiin rakennuslupanvaraisista rakennushankkeista ja rakennusvaiheista. Rakennukset luokitellaan rakennusluokituksen (Rakennusluokitus, Tilastokeskus 1994) käyttötarkoituksen mukaisesti luokkiin. Rakennus- ja asuntotuotantotilastojen tuotantoa ja tietosisältöä osaltaan ohjaa Euroopan Unionin komission asetus lyhyen aikavälin tilastoista N:o 1165/98.

2. Tilastotutkimuksen menetelmäkuvaus

Rakennus- ja asuntotuotantotilaston perusjoukon muodostavat rakennuslupaa edellyttävät uudet rakennukset ja laajennukset, näiden rakennusvaihetiedot sekä näihin sijoittuvat uudet asuinhuoneistot. Rakennus- ja asuntotuotantotilasto laaditaan ennakkollisena noin kahden kuukauden viiveellä. Laskettavat ja julkaistavat tiedot ovat rakennuslupien ja valmistuneiden rakennusten osalta aineiston mukaisia summätietoja. Julkaisussa esitettävät muutosprosentit lasketaan edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkotietoihin vertaamalla. Aloitettujen rakennusten osalta rekisteriviiveestä johtuvaa alipeittoa korjataan korotuskertoimilla, jotka muodostetaan laskemalla käyttötarkoituserityksittäin edellisten vuosien keskimääräiset alipeitot. Uudisrakentamisen volyymi-indeksi kuvaa kotimaan talonrakentamisen kiinteähintaisen arvon muutosta vertailuajankohtaan, indeksin perusvuoteen nähden.

3. Tietojen oikeellisuus ja tarkkuus

Tilasto perustuu kokonaisaineistoon, joka täydentyy vähitellen sitä mukaa kun kuntien rakennusvalvontaviranomaiset vievät tietoja rekisteriin. Julkaistut ennakkolliset tiedot tarkentuvat perusaineiston täydentymisen ja tietojen korjaantumisen vuoksi aina lopullisten tilastojen laadintahetkeen, tilastoitavaa vuotta seuraavan vuoden puoliväliin saakka.

4. Julkaistujen tietojen ajantasaisuus ja oikea-aikaisuus

Rakennus- asuntotuotantotilaston tiedoista julkaistaan rakennusluvat ja uudisrakentamisen volyymi-indeksi kuukausittain ja aloitukset ja valmistumiset neljännesvuosittain.

5. Tietojen saatavuus ja läpinäkyvyys/selkeys

Rakennus- ja asuntotuotanto julkaistaan Tilastokeskuksen internet sivuilla julkistamistiedotteena, pdf-muotoisena julkaisuna ja painettuna julkaisuna kuukausittain. Tietoja julkaistaan myös Tilastokeskuksen maksuttomassa tilastotietojen itsepalvelujärjestelmässä (StatFin).

6. Tilastojen vertailukelpoisuus

Rakennus- ja asuntotuotantotilaston tiedot ovat vertailukelpoisia vuodesta 1985.

7. Selkeys ja eheys/yhtenäisyys

Tilaston tiedot perustuvat Väestörekisterikeskuksen väestötietojärjestelmän rekisteriaineistoon.

Lisätietoja

Kaj Isaksson (09) 1734 3633
Merja Järvinen (09) 1734 2458
Heli Suonio (09) 1734 2481

Vastaava tilastojohtaja:

Hannele Orjala

rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi

www.tilastokeskus.fi

Lähde: Rakennus- ja asuntotuotanto, Tilastokeskus