

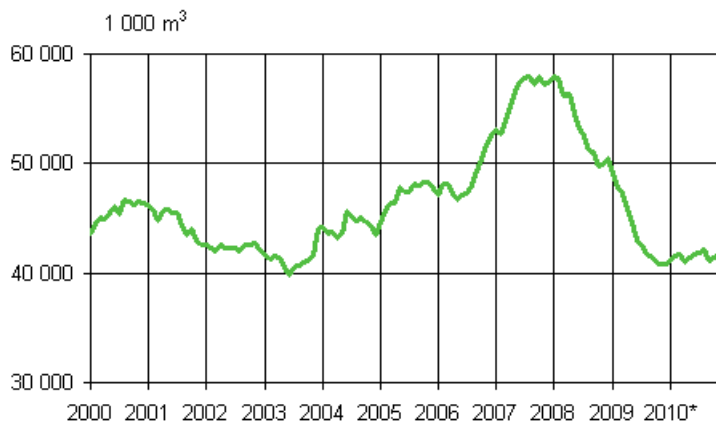
Rakennus- ja asuntotuotanto

2010, marraskuu

Rakennuslupien kuutiomäärä kasvoi yli 21 prosenttia marraskuussa

Vuoden 2010 marraskuussa rakennuslupia myönnettiin yhteensä 3,2 miljoonalle kuutiometrille, mikä on 21,4 prosenttia enemmän kuin vuosi sitten. Tiedot ilmenevät Tilastokeskuksen rakennus- ja asuntotuotantotilaston ennakkotiedoista.

Myönnetyt rakennusluvut, liukuva vuosisumma



Julkistuksessa *-merkityt tiedot ovat ennakkotietoja.

Asuinrakennusten lupakuutiot kasvoivat marraskuussa 26 prosenttia. Suurin kasvu, 50 prosenttia, oli asuinkerrostalojen lupakuutioissa. Rivitalojen lupakuutiot puolestaan vähenivät yli 12 prosentilla.

Liike- ja toimistorakennuksien rakennuslupien loppukesästä asti jatkunut lasku kääntyi tilavuudella mitattuna kasvuksi. Lupakuutioita myönnettiin marraskuussa lähes 87 prosenttia enemmän kuin edellisen vuoden vastaavana ajankohtana. Kasvu selittyy lähes kokonaan yksittäisellä kaupakeskushankkeella.

Vuoden 2010 marraskuussa myönnettiin rakennuslupa 2 710 uudelle asunnolle, mikä on yli viidenneksen enemmän kuin vuotta aiemmin. Asuinkerrostaloille myönnettyjen lupien määrä kasvoi lähes kolmanneksella. Rivitalojen lupien määrä väheni lähes 15 prosenttia.

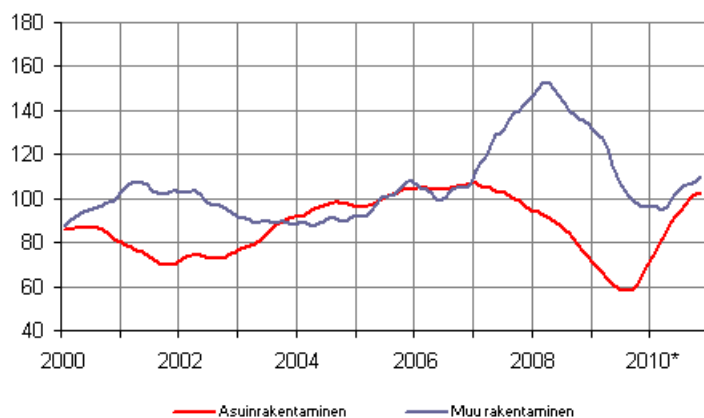
Tammi-marraskuussa 2010 kaikkien rakennusten lupakuutioiden määrä kasvoi 6 prosenttia edellisestä vuodesta. Asuinrakennusten lupakuutioiden määrä kasvoi lähes 35 prosenttia. Liike- ja toimistorakennusten lupakuutiot vuorostaan vähenivät 11 prosenttia edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna.

Uudisrakentamisen volyymi kasvoi 30 prosenttia marraskuussa

Marraskuussa 2010 käynnissä olevan rakennustuotannon kiinteähintainen arvo eli volyymi kasvoi 29,7 prosenttia vuoden takaiseen verrattuna. Asuinrakentamisen volyymi lisääntyi eniten, 47,5 prosenttia. Voimakas kasvu johtuu vuoden 2009 asuinrakentamisen poikkeuksellisen alhaisesta volyymistä.

Asuinrakentamisessa erityisesti rivi- ja ketjutalojen rakentamisen volyymi jatkoi edelleen voimakasta kasvuaan yli kaksinkertaistuen vuoden takaisesta. Myös asuinkerrostalojen ja erillisten pientalojen rakentamisen volyymit ovat olleet kuluneen vuoden aikana reippaassa kasvussa. Muun kuin asuinrakentamisen ja liike- ja toimistorakentamisen volyymit kasvoivat 15 prosenttia. Varastorakentamisen volyymissäkin kasvua oli lähes 16 prosenttia vuoden takaisesta.

Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 2005=100, trendi



Sisällys

Taulukot

Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Myönnetyt rakennusluvut (1000 m ³).....	4
Liitetaulukko 2. Myönnetyt rakennusluvut kuukausittain (1000 m ³).....	4
Liitetaulukko 3. Myönnetyt rakennusluvut asunnoille (kpl).....	4
Liitetaulukko 4. Myönnetyt rakennusluvut maakunnittain.....	5
Liitetaulukko 5. Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 2005=100.....	5

Kuviot

Liitekuviot

Liitekuvio 1. Myönnetyt rakennusluvut asunnoille, liukuva vuosisumma	6
Liitekuvio 2. Myönnetyt rakennusluvut liike- ja toimistorakennuksille, liukuva vuosisumma.....	6
Liitekuvio 3. Myönnetyt rakennusluvut teollisuus- ja varastorakennuksille, liukuva vuosisumma	6
Laatuseloste: Rakennus- ja asuntotuotanto.....	7

Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Myönnetty rakennusluvut (1000 m3)

Käyttötarkoitus	11/2010*	Vuosi- muutos% 1)	1-11/2010*	Vuosi- muutos% ¹⁾	Liukuva vuosisumma*	Vuosi- muutos% ¹⁾
Kaikki rakennukset	3 237	21	37 621	6	41 516	6
Asuinrakennukset	1 016	26	12 725	35	13 611	37
Vapaa-ajan asuinrakennukset	83	6	1 209	11	1 294	9
Liike- ja toimistorakennukset	976	87	6 351	-11	7 537	2
Julkiset palvelurakennukset	160	57	2 920	9	3 562	28
Teollisuus- ja varastorakennukset	478	-34	7 510	-1	8 032	-14
Maatalousrakennukset	332	21	3 959	-17	4 350	-24
Muut rakennukset	191	22	2 946	6	3 131	6

1) Rakennuslupien ennakkollisen vuoden muutosprosentit on laskettu edellisen vuoden vastaavan tasoisesta ennakosta.

Liitetaulukko 2. Myönnetty rakennusluvut kuukausittain (1000 m3)

	Kaikki rakennukset	Asuinrakennukset	Vapaa-ajan asuinrakennukset	Liike- ja toimistorakennukset	Julkiset palvelurakennukset	Teollisuus- ja varastorakennukset	Maatalousrakennukset	
2007	57 396	14 892	1 536	12 534	2 615	16 708	5 503	
2008	50 549	11 741	1 463	9 187	3 063	16 309	5 362	
2009	40 804	10 755	1 221	8 714	3 681	8 161	5 227	
	XI	3 141	982	92	684	237	646	311
	XII	3 895	886	85	1 186	642	521	391
2010*	I	2 605	845	74	594	212	545	193
	II	2 762	957	76	416	209	699	256
	III	3 791	1 205	124	878	367	423	522
	IV	3 516	1 280	117	403	304	581	526
	V	4 706	1 522	151	676	378	1 221	377
	VI	5 390	1 695	182	864	415	1 069	655
	VII	2 075	777	100	189	168	460	140
	VIII	3 030	1 086	92	381	238	623	347
	IX	3 326	1 154	103	441	276	728	361
	X	3 184	1 188	107	533	191	681	252
	XI	3 237	1 016	83	976	160	478	332

Liitetaulukko 3. Myönnetty rakennusluvut asunnoille (kpl)

Käyttötarkoitus	11/2010*	Vuosi- muutos%	1-11/2010*	Vuosi- muutos%	Liukuva vuosisumma*	Vuosi- muutos%
Asunnot yhteensä	2 710	21	30 464	27	32 847	30
Erilliset pientalot	711	7	11 377	35	12 193	37
Rivi- ja ketjutalot	241	-15	3 513	64	3 921	73
Asuinkerrostalot	1 670	30	14 731	16	15 781	18
Muut kuin asuinrakennukset	88	2100	843	4	952	14

Liitetaulukko 4. Myönnetyt rakennusluvut maakunnittain

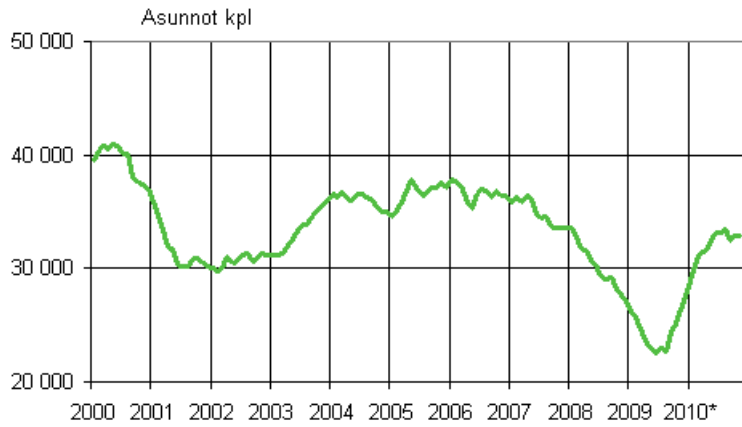
Maakunta	Tilavuus (1000 m ³)		Asunnot (kpl)		Vapaa-ajan asuinrakennukset (kpl)	
	1-11/2010*	1-11/2009	1-11/2010*	1-11/2009	1-11/2010*	1-11/2009
Koko maa	37 621	36 909	30 464	25 130	5 292	5 391
Manner-Suomi	37 444	36 676	30 328	24 946	5 225	5 307
Uusimaa	9 057	8 963	10 118	8 478	257	243
Pääkaupunkiseutu	6 637	6 091	7 760	6 688	47	13
Itä-Uusimaa	764	409	670	333	68	91
Varsinais-Suomi	3 020	3 199	2 051	2 128	507	510
Satakunta	1 307	1 254	693	638	186	212
Kanta-Häme	1 405	1 024	756	707	154	143
Pirkanmaa	3 013	3 439	3 546	2 414	396	410
Päijät-Häme	1 219	1 258	833	894	200	219
Kymenlaakso	1 239	1 515	551	421	178	194
Etelä-Karjala	932	783	518	391	191	222
Etelä-Savo	1 058	986	487	289	551	532
Pohjois-Savo	1 676	1 629	1 226	950	300	310
Pohjois-Karjala	1 017	948	834	569	234	236
Keski-Suomi	2 026	1 756	1 567	1 453	394	380
Etelä-Pohjanmaa	2 009	2 194	1 312	885	136	118
Pohjanmaa	1 842	2 134	801	759	248	249
Keski-Pohjanmaa	694	754	366	342	47	68
Pohjois-Pohjanmaa	2 895	2 655	2 719	2 545	434	392
Kainuu	478	376	259	185	200	210
Lappi	1 793	1 399	1 021	565	544	568
Ahvenanmaa	178	234	136	184	67	84

Liitetaulukko 5. Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2005=100

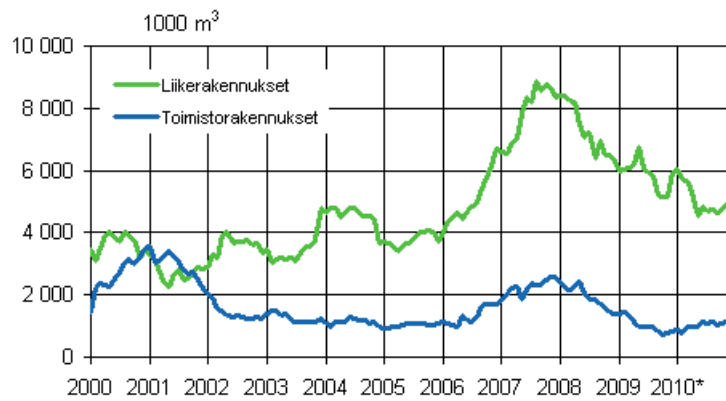
	Kaikki rakennukset	Asuinrakennukset	Vapaa-ajan asuinrakennukset	Liike- ja toimistorakennukset	Julkiset palvelurakennukset	Teollisuus- ja varastorakennukset	Maatalousrakennukset
2007	115,7	101,7	113,2	179,0	77,3	134,3	111,7
2008	113,4	85,5	112,8	194,7	97,7	157,4	93,3
2009	85,7	62,9	96,5	131,8	110,0	102,7	95,2
	XI	88,6	77,4	116,1	107,0	108,1	120,0
	XII	86,0	76,6	101,7	111,1	110,4	103,5
2010*	I	85,6	76,9	98,8	112,4	117,4	92,5
	II	80,0	72,0	83,9	112,2	114,3	71,2
	III	76,3	69,5	73,0	108,0	112,9	60,1
	IV	78,2	72,3	69,7	107,1	111,3	60,4
	V	85,3	77,9	80,1	118,4	120,6	63,5
	VI	94,9	85,8	96,9	121,6	127,5	80,7
	VII	101,1	92,9	119,6	121,0	122,1	101,4
	VIII	109,0	102,8	139,4	126,8	123,8	116,1
	IX	114,1	112,3	151,3	123,7	126,5	126,9
	X	116,7	116,8	154,8	123,1	129,9	133,3
	XI	114,9	114,2	143,2	123,0	135,8	130,6

Liitekuviot

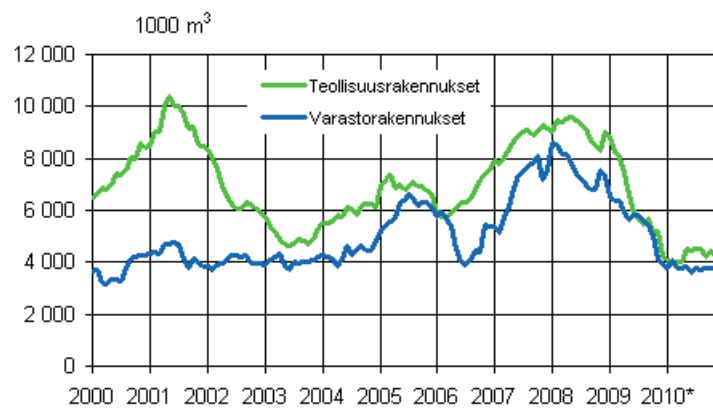
Liitekuvio 1. Myönnetyt rakennusluvut asunnoille, liukuva vuosisumma



Liitekuvio 2. Myönnetyt rakennusluvut liike- ja toimistorakennuksille, liukuva vuosisumma



Liitekuvio 3. Myönnetyt rakennusluvut teollisuus- ja varastorakennuksille, liukuva vuosisumma



Laatuseloste: Rakennus- ja asuntotuotanto

1. Tilastotietojen relevanssi

Rakennustuotantotilastoissa määräyksikkönä on rakennusten lukumäärä, kuutiotilavuus, kerrosala, kokonaisala, asuntojen lukumäärä ja tuotannon volyymi. Tilastoon ei sisälly lupaa edellyttävät muutostyöt ja korjaukset, eivätkä uudelleen rakentamiseen verrattavat muutokset. Rakennus- ja asuntotuotantotilastot perustuvat kuntien rakennusvalvontaviranomaisten Väestörekisterikeskukselle toimittamiin ilmoituksiin rakennuslupanvaraisista rakennushankkeista ja rakennusvaiheista. Rakennukset luokitellaan rakennusluokituksen (Rakennusluokitus, Tilastokeskus 1994) käyttötarkoituksen mukaisesti luokkiin. Rakennus- ja asuntotuotantotilastojen tuotantoa ja tietosisältöä osaltaan ohjaa Euroopan Unionin komission asetus lyhyen aikavälin tilastoista N:o 1165/98.

2. Tilastotutkimuksen menetelmäkuvaus

Rakennus- ja asuntotuotantotilaston perusjoukon muodostavat rakennuslupaa edellyttävät uudet rakennukset ja laajennukset, näiden rakennusvaihetiedot sekä näihin sijoittuvat uudet asuinhuoneistot. Rakennus- ja asuntotuotantotilasto laaditaan ennakkollisena noin kahden kuukauden viiveellä. Laskettavat ja julkaistavat tiedot ovat rakennuslupien ja valmistuneiden rakennusten osalta aineiston mukaisia summätietoja. Julkaisussa esitettävät muutosprosentit lasketaan edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkotietoihin vertaamalla. Aloitettujen rakennusten osalta rekisteriviiveestä johtuvaa alipeittoa korjataan korotuskertoimilla, jotka muodostetaan laskemalla käyttötarkoituserityksittäin edellisten vuosien keskimääräiset alipeitot. Uudisrakentamisen volyymi-indeksi kuvaa kotimaan talonrakentamisen kiinteähintaisen arvon muutosta vertailuajankohtaan, indeksin perusvuoteen nähden.

3. Tietojen oikeellisuus ja tarkkuus

Tilasto perustuu kokonaisaineistoon, joka täydentyy vähitellen sitä mukaa kun kuntien rakennusvalvontaviranomaiset vievät tietoja rekisteriin. Julkaistut ennakkolliset tiedot tarkentuvat perusaineiston täydentymisen ja tietojen korjaantumisen vuoksi aina lopullisten tilastojen laadintahetkeen, tilastoitavaa vuotta seuraavan vuoden puoliväliin saakka.

4. Julkaistujen tietojen ajantasaisuus ja oikea-aikaisuus

Rakennus- asuntotuotantotilaston tiedoista julkaistaan rakennusluvat ja uudisrakentamisen volyymi-indeksi kuukausittain ja aloitukset ja valmistumiset neljännesvuosittain.

5. Tietojen saatavuus ja läpinäkyvyys/selkeys

Rakennus- ja asuntotuotanto julkaistaan Tilastokeskuksen internet sivuilla julkistamistiedotteena, pdf-muotoisena julkaisuna ja painettuna julkaisuna kuukausittain. Tietoja julkaistaan myös Tilastokeskuksen maksuttomassa tilastotietojen itsepalvelujärjestelmässä (StatFin).

6. Tilastojen vertailukelpoisuus

Rakennus- ja asuntotuotantotilaston tiedot ovat vertailukelpoisia vuodesta 1985.

7. Selkeys ja eheys/yhtenäisyys

Tilaston tiedot perustuvat Väestörekisterikeskuksen väestötietojärjestelmän rekisteriaineistoon.

Lisätietoja

Merja Järvinen (09) 1734 2458
Heli Suonio (09) 1734 2481

Vastaava tilastojohtaja:

Hannele Orjala

rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi

www.tilastokeskus.fi

Lähde: Rakennus- ja asuntotuotanto, Tilastokeskus