

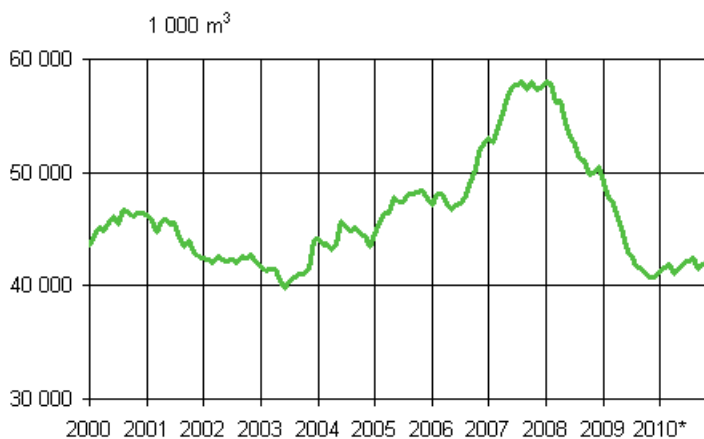
Byggnads- och bostadsproduktion

2010 december, 4:e kvartalet

Kubikvolymen för bygglov minskade med över 31 procent i december

I december 2010 beviljades bygglov för totalt 2,5 miljoner kubikmeter, vilket är 31,2 procent mindre än året innan. Nedgången berodde isynnerhet på att byggloven för offentliga servicebyggnader och för affärs- och kontorsbyggnader minskade. År 2010 beviljades 7,5 procent fler bygglov än år 2009. Uppgifterna framgår av Statistikcentralens preliminära uppgifter i statistiken över byggnads- och bostadsproduktion.

Beviljade bygglov, glidande årssumma



Uppgifterna märkta med * är preliminära.

Kubikvolymen för bygglov för bostadsbyggnader ökade i december med 2,7 procent. Den största ökningen visade kubikvolymen för bygglov för flervåningsbostadshus, som mer än fördubblades jämfört med december år 2009. Kubikvolymen för bygglov för fristående småhus minskade däremot med över en tredjedel och för rad- och kedjehus med nästan hälften.

I december 2010 beviljades bygglov för 2 187 nya bostäder, vilket är 3,9 procent färre än året innan. Antalet bygglov för bostäder i fristående bostadshus sjönk med över 38 procent och motsvarande tal för

rad- och kedjehus minskade med drygt 54 procent. Antalet bygglov för bostäder i flervåningsbostadshus ökade för sin del med över hälften.

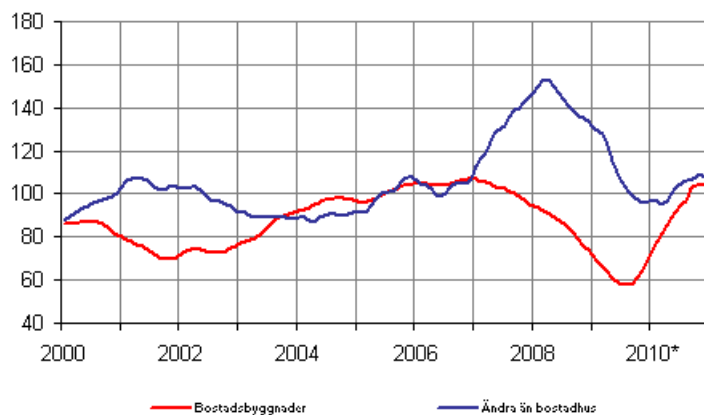
År 2010 ökade kubikvolymen för bygglov för alla byggnader med 1,1 procent från året innan. Kubikvolymen för bygglov för bostadsbyggnader ökade med 30,4 procent. Kubikvolymen för bygglov för affärs- och kontorsbyggnader sjönk med 17,3 procent och för offentliga servicebyggnader med 16,5 procent.

Volymökningen inom nybyggnad närmare 26 procent i december

I december 2010 ökade värdet till fasta priser, dvs. volymen av den pågående byggnadsproduktionen med 25,8 procent jämfört med året innan. Volymen av bostadsbyggande ökade mest, med 42,2 procent från året innan. Den kraftiga ökningen beror på den exceptionellt låga volymen av bostadsbyggande år 2009.

Inom bostadsbyggande fortsatte särskilt volymen av rad- och kedjehusbyggande att öka kraftigt. Också volymen av byggande av flervåningsbostadshus och fristående småhus har stigit rejält under året. Volymen av annat än bostadsbyggande ökade med 11,9 procent från december 2009.

Volymindex för nybyggnad 2005=100, trend



Innehåll

Tabeller

Tabellbilagor

Tabellbilaga 1. Beviljade bygglov (1000 m3).....	4
Tabellbilaga 2. Beviljade bygglov, månatligen (1000 m3).....	4
Tabellbilaga 3. Beviljade bygglov för bostäder (st).....	4
Tabellbilaga 4. Beviljade bygglov efter landskap.....	4
Tabellbilaga 5. Volymindex för nybyggnad 2005=100.....	5
Tabellbilaga 6. Nybyggnad 4:e kvartalet, 2010*, mn m3.....	6
Tabellbilaga 7. Beviljade bygglov, mn m3.....	6
Tabellbilaga 8. Påbörjade nybyggnader, mn m3.....	7
Tabellbilaga 9. Färdigställda byggnader, mn m3.....	7
Tabellbilaga 10. Volymindex för nybyggnad 2005=100.....	8
Tabellbilaga 11. Bostadsproduktion enligt hustyp 2001-2010, st, beviljade och påbörjade.....	8
Tabellbilaga 12. Bostadsproduktion enligt hustyp 2001-2010, st, pågående och färdigställda.....	9

Figurer

Figurbilagor

Figurbilaga 1. Bostadsproduktion (glidande årssumma).....	10
Figurbilaga 2. Affärs- och kontorsbyggnader (glidande årssumma)	10
Figurbilaga 3. Industri- och lagerbyggnader (glidande årssumma).....	10
Figurbilaga 4. Volymindex för nybyggnad 2005=100, årsförändring %.....	11

Tabellbilagor

Tabellbilaga 1. Beviljade bygglov (1000 m3)

Användningssyfte	12/2010*	Årsförändring% ¹⁾	1-12/2010*	Årsförändring% ¹⁾	Glidande årssumma*	Årsförändring% ¹⁾
Alla byggnader	2 490	-31	40 609	1	40 609	1
Bostadsbyggnader	854	3	13 721	30	13 721	30
Fritidsbostadshus	48	-39	1 278	6	1 278	6
Affärs- och kontorsbyggnader	585	-48	7 050	-17	7 050	-17
Offentliga servicebyggnader	142	-77	3 042	-16	3 042	-16
Industri- och lagerbyggnader	528	25	8 147	0	8 147	0
Lantbruksbyggnader	208	-43	4 259	-17	4 259	-17
Övriga byggnader	124	-25	3 111	4	3 111	4

1) De preliminära årsförändringsprocenterna för bygglov har beräknats på basis av fjolårets motsvarande preliminära uppgifter.

Tabellbilaga 2. Beviljade bygglov, månatligen (1000 m3)

	Alla byggnader	Bostadsbyggnader	Fritidsbostadshus	Affärs- och kontorsbyggnader	Offentliga servicebyggnader	Industri- och lagerbyggnader	Lantbruksbyggnader	
2007	57 396	14 892	1 536	12 534	2 615	16 708	5 503	
2008	50 549	11 741	1 463	9 187	3 063	16 309	5 362	
2009	40 804	10 755	1 221	8 714	3 681	8 161	5 227	
	XII	3 895	886	85	1 186	642	521	391
2010*	I	2 647	853	75	594	212	577	193
	II	2 787	963	77	417	209	716	256
	III	3 818	1 209	126	878	367	431	534
	IV	3 529	1 287	118	403	304	582	527
	V	4 724	1 534	152	676	378	1 221	379
	VI	5 512	1 713	187	934	419	1 083	659
	VII	2 096	789	102	189	169	465	140
	VIII	3 039	1 094	93	380	238	623	347
	IX	3 421	1 182	107	442	276	747	399
	X	3 212	1 201	108	558	161	691	258
	XI	3 334	1 043	86	993	166	482	361
	XII	2 490	854	48	585	142	528	208

Tabellbilaga 3. Beviljade bygglov för bostäder (st)

Användningssyfte	12/2010*	Årsförändring%	1-12/2010*	Årsförändring%	Glidande årssumma*	Årsförändring%
Alla byggnader	2 187	-4	32 973	23	32 973	23
Fristående småhus	460	-38	12 012	27	12 012	27
Rad- och kedjehus	185	-54	3 766	43	3 766	43
Flervåningsbostadshus	1 535	51	16 340	18	16 340	18
Övriga än bostadsbyggnader	7	-94	855	-7	855	-7

Tabellbilaga 4. Beviljade bygglov efter landskap

Landskap	Volym (1000 m3)		Bostäder (st)		Fritidsbostadshus (st)	
	1-12/2010*	1-12/2009	1-12/2010*	1-12/2009	1-12/2010*	1-12/2009
Hela landet	40 609	40 804	32 973	27 513	5 616	5 780
Fasta Finland	40 345	40 560	32 797	27 317	5 521	5 693
Nyland	9 682	10 334	11 120	9 135	261	264
Huvudstadsregion	7 062	6 676	8 638	7 083	47	13
Östra Nyland	836	468	679	377	74	95
Egentliga Finland	3 467	3 526	2 218	2 321	573	566
Satakunta	1 455	1 515	827	720	195	225
Egentliga Tavastland	1 437	1 071	791	739	162	160
Birkaland	3 310	3 829	3 743	2 888	426	433
Päijänne-Tavastland	1 322	1 368	1 015	929	215	238
Kymmenedalen	1 262	1 582	580	549	188	210
Södra Karelen	1 076	834	566	405	207	230
Södra Savolax	1 094	1 049	500	344	572	575
Norra Savolax	1 733	1 868	1 291	972	308	337
Norra Karelen	1 087	1 036	841	690	246	252
Mellersta Finland	2 191	1 854	1 673	1 545	414	414
Södra Österbotten	2 077	2 375	1 375	1 023	139	127
Österbotten	1 919	2 252	825	825	269	263
Mellersta Österbotten	770	794	392	382	52	72
Norra Österbotten	3 137	2 933	3 047	2 668	455	413
Kajanaland	498	390	258	200	205	227
Lappland	1 993	1 482	1 056	605	560	592
Åland	264	245	176	196	95	87

Tabellbilaga 5. Volymindex för nybyggnad 2005=100

	Alla byggnader	Bostadsbyggnader	Fritidsbostadshus	Affärs- och kontorsbyggnader	Offentliga servicebyggnader	Industri- och lagerbyggnader	Lantbruksbyggnader
2007	115,7	101,7	113,2	179,0	77,3	134,3	111,7
2008	113,4	85,5	112,8	194,7	97,7	157,4	93,3
2009	85,7	62,9	96,5	131,8	110,0	102,7	95,2
	XII	86,0	76,6	101,7	111,1	110,4	103,5
2010*	I	85,7	77,0	99,1	112,3	117,3	92,8
	II	80,2	72,2	84,1	112,1	114,1	71,5
	III	76,6	69,8	74,5	108,2	112,8	60,1
	IV	78,5	72,5	71,4	107,2	111,0	60,2
	V	85,7	78,1	82,9	118,6	120,1	63,7
	VI	95,3	86,2	99,6	121,6	126,8	80,4
	VII	101,5	93,3	122,2	121,2	121,3	101,2
	VIII	109,1	103,3	141,9	126,8	122,7	115,0
	IX	114,6	113,4	152,4	123,5	125,2	124,9
	X	117,3	118,3	154,3	122,5	127,8	130,8
	XI	115,6	115,8	142,0	122,7	134,3	128,4
	XII	108,2	108,9	123,8	120,5	122,7	114,5

Tabellbilaga 6. Nybyggnad 4:e kvartalet, 2010*, mn m3

Användningssyfte	Beviljade bygglov		Påbörjade nybyggnader		Färdigställda byggnader	
	4. kvart.	%-förändr. 2009/2010	4. kvart.	%-förändr. 2009/2010	4. kvart.	%-förändr. 2009/2010
Alla byggnader	9,04	-9	7,82	4	9,99	11
Bostadsbyggnader	3,10	7	2,95	11	3,19	46
Fritidsbostadshus	0,24	-15	0,21	17	0,31	6
Affärs- och kontorsbyggnader	2,14	-13	1,37	-18	1,20	-28
Offentliga servicebyggnader	0,47	-58	0,65	-32	0,65	40
Industri- och lagerbyggnader	1,70	7	1,62	35	2,47	12
Lantbruksbyggnader	0,83	-13	0,59	37	1,51	5
Övriga byggnader	0,56	-11	0,44	5	0,65	-10

Tabellbilaga 7. Beviljade bygglov, mn m3

År och kvartalet	Alla byggnader	Bostadsbyggnader	Fritidsbostadshus	Affärs- och kontorsbyggnader	Offentliga servicebyggnader	Industri- och lagerbyggnader	Lantbruksbyggnader	
2001	42,56	11,89	1,20	6,34	3,57	12,32	4,77	
2002	42,00	12,57	1,28	6,28	4,02	9,89	5,33	
2003	43,98	14,74	1,29	7,57	3,29	9,57	4,27	
2004	43,44	15,01	1,39	5,69	2,80	10,92	4,16	
2005	47,64	16,37	1,45	6,13	2,75	12,75	4,62	
2006	52,48	16,27	1,51	10,38	2,29	12,98	5,32	
2007	57,40	14,89	1,54	12,53	2,62	16,71	5,50	
2008	50,55	11,74	1,46	9,19	3,06	16,31	5,36	
2009	40,80	10,76	1,22	8,71	3,68	8,16	5,23	
	I	8,18	1,54	0,19	1,67	0,87	2,06	1,39
	II	13,67	3,30	0,42	3,11	0,84	2,57	2,27
	III	9,02	3,02	0,32	1,48	0,84	1,94	0,61
	IV	9,93	2,90	0,29	2,46	1,13	1,59	0,95
2010*	I	9,25	3,02	0,28	1,89	0,79	1,72	0,98
	II	13,76	4,53	0,46	2,01	1,10	2,89	1,56
	III	8,56	3,07	0,30	1,01	0,68	1,84	0,89
	IV	9,04	3,10	0,24	2,14	0,47	1,70	0,83

Tabellbilaga 8. Påbörjade nybyggnader, mn m3

År och kvartalet	Alla byggnader	Bostadsbyggnader	Fritidsbostadshus	Affärs- och kontorsbyggnader	Offentliga servicebyggnader	Industri- och lagerbyggnader	Lantbruksbyggnader	
2001	37,80	10,73	0,99	5,71	2,95	11,59	4,10	
2002	35,03	11,09	1,00	4,84	3,84	7,92	4,41	
2003	35,91	12,66	0,99	5,94	2,73	7,83	3,60	
2004	37,69	13,51	1,09	5,46	3,12	8,78	3,35	
2005	42,70	14,98	1,16	5,77	2,38	11,80	3,98	
2006	43,25	15,10	1,16	8,20	1,92	9,97	4,23	
2007	51,67	13,51	1,26	12,18	2,42	15,17	4,48	
2008	41,87	10,57	1,14	8,52	3,08	12,54	3,54	
2009	31,50	9,20	0,98	5,82	2,93	6,58	3,63	
	I	4,93	1,06	0,13	0,59	0,75	1,74	0,36
	II	9,41	2,78	0,35	1,71	0,52	1,62	1,63
	III	9,26	2,78	0,32	1,67	0,75	1,81	1,11
	IV	7,90	2,58	0,18	1,86	0,91	1,41	0,52
2010*	I	5,72	2,02	0,15	1,61	0,47	0,89	0,29
	II	14,08	4,83	0,43	2,10	1,23	3,10	1,45
	III	10,46	3,98	0,38	1,24	0,69	2,03	1,29
	IV	7,82	2,95	0,21	1,37	0,65	1,62	0,59

Tabellbilaga 9. Färdigställda byggnader, mn m3

År och kvartalet	Alla byggnader	Bostadsbyggnader	Fritidsbostadshus	Affärs- och kontorsbyggnader	Offentliga servicebyggnader	Industri- och lagerbyggnader	Lantbruksbyggnader	
2001	39,02	11,64	1,00	7,03	2,92	10,57	4,27	
2002	35,84	10,56	0,98	5,02	2,96	10,41	4,22	
2003	34,71	10,98	0,99	4,93	3,55	8,62	3,92	
2004	35,13	12,37	0,99	5,20	2,88	8,25	3,44	
2005	38,59	14,41	1,06	6,04	2,10	9,12	3,75	
2006	39,00	14,70	1,04	5,61	3,44	8,15	3,93	
2007	45,30	15,47	1,15	8,44	1,87	11,76	4,24	
2008	48,69	13,61	1,25	10,87	2,44	13,59	4,35	
2009	38,64	9,95	1,15	8,55	2,44	10,66	3,45	
	I	10,45	2,68	0,23	2,72	0,24	3,27	0,78
	II	10,09	3,00	0,27	2,21	0,68	2,85	0,56
	III	9,11	2,08	0,35	1,96	1,05	2,33	0,68
	IV	8,99	2,19	0,29	1,66	0,47	2,21	1,43
2010*	I	7,06	1,96	0,16	1,51	0,46	1,63	0,95
	II	7,62	2,83	0,27	1,82	0,42	1,20	0,58
	III	7,62	2,44	0,30	1,19	0,95	1,54	0,62
	IV	9,99	3,19	0,31	1,20	0,65	2,47	1,51

Tabellbilaga 10. Volymindex för nybyggnad 2005=100

År och kvartalet	Alla byggnader	Bostadsbyggnader	Fritidsbostadshus	Affärs- och kontorsbyggnader	Offentliga servicebyggnader	Industri- och lagerbyggnader	Lantbruksbyggnader
2001	88,6	73,8	83,0	118,7	102,4	112,9	98,8
2002	85,8	73,9	83,2	96,3	122,0	99,5	104,3
2003	86,8	84,4	82,7	93,2	115,5	75,4	94,1
2004	93,0	96,2	88,8	93,8	104,2	79,4	85,3
2005	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2006	103,9	104,6	101,1	112,9	93,1	101,6	99,9
2007	115,7	101,7	113,2	179,0	77,3	134,3	111,7
2008	113,4	85,5	112,8	194,7	97,7	157,4	93,3
2009	85,7	62,9	96,5	131,8	110,0	102,7	95,2
I	90,8	63,1	87,7	158,2	109,8	136,9	71,2
II	78,5	49,4	73,1	141,4	112,9	107,8	73,0
III	85,3	62,8	111,2	118,4	107,6	88,8	120,4
IV	88,0	76,4	113,9	109,3	109,6	77,2	116,2
2010*	80,8	73,0	85,9	110,9	114,7	68,4	74,8
II	86,5	79,0	84,6	115,8	119,3	66,7	68,1
III	108,4	103,3	138,8	123,8	123,1	75,2	113,7
IV	113,7	114,3	140,1	121,9	128,3	82,9	124,6

Tabellbilaga 11. Bostadsproduktion enligt hustyp 2001-2010, st, beviljade och påbörjade

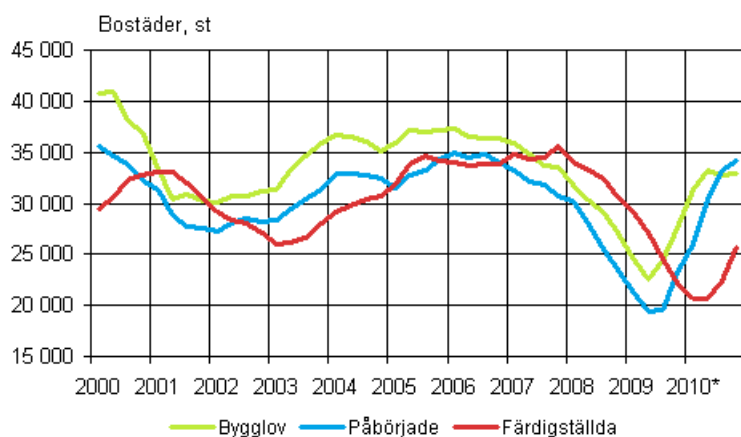
	Beviljade				Påbörjade			
	Bostäder totalt	Fristående småhus	Rad- och kedjehus	Flervåningsbostadshus	Bostäder totalt	Fristående småhus	Rad- och kedjehus	Flervåningsbostadshus
2001	30 162	11 154	4 452	13 974	27 625	10 195	3 684	13 117
2002	31 235	12 573	4 536	13 653	28 154	10 801	4 094	12 871
2003	35 923	14 919	5 821	14 713	31 377	13 078	4 899	13 042
2004	35 046	15 999	5 129	13 471	32 380	14 180	4 902	12 947
2005	37 135	17 327	6 182	13 455	34 275	16 411	5 435	12 100
2006	36 370	17 025	5 691	12 827	33 997	15 671	5 478	12 354
2007	33 609	15 498	4 553	13 022	30 769	14 466	4 086	11 623
2008	27 061	11 636	3 558	11 322	23 476	11 255	2 794	8 854
2009	27 513	9 650	2 728	14 181	23 130	8 915	2 111	11 389
I	3 673	1 206	248	2 182	2 559	978	276	1 245
II	8 383	3 243	726	3 881	6 761	2 810	516	3 108
III	7 815	2 535	706	4 319	6 887	2 824	593	3 278
IV	7 642	2 666	1 048	3 799	6 923	2 303	726	3 758
2010*	7 499	2 403	857	4 172	5 360	1 445	655	3 241
II	10 289	4 469	1 362	3 999	11 170	4 734	1 381	4 884
III	7 306	2 988	815	3 335	9 732	3 755	1 062	4 447
IV	7 879	2 152	732	4 834	7 925	2 370	738	4 538

Tabellbilaga 12. Bostadsproduktion enligt hustyp 2001-2010, st, pågående och färdigställda

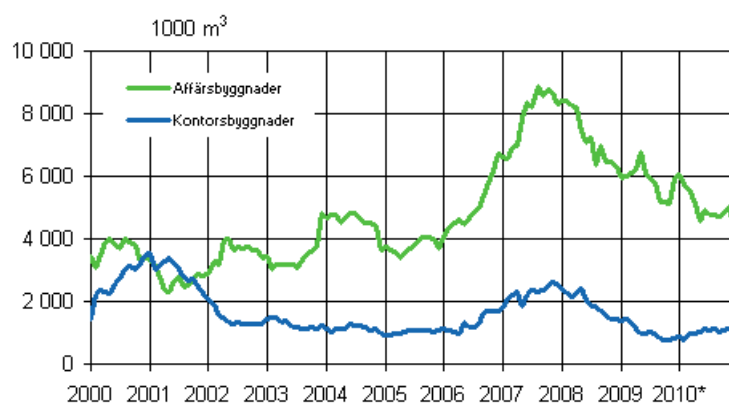
	Pågående				Färdigställda			
	Bostäder totalt	Fristående småhus	Rad- och kedjehus	Flervåningsbostadshus	Bostäder totalt	Fristående småhus	Rad- och kedjehus	Flervåningsbostadshus
2001	34 617	16 689	3 910	13 075	30 592	10 654	4 588	14 901
2002	35 145	17 094	4 236	12 960	27 171	10 335	3 793	12 539
2003	38 041	19 267	4 878	13 211	28 101	10 807	4 303	12 557
2004	39 448	20 159	5 221	13 348	30 662	12 798	4 651	12 949
2005	33 847	17 443	4 271	11 617	34 177	15 393	5 453	12 908
2006	35 327	17 375	4 541	12 720	33 885	16 153	5 459	11 945
2007	32 375	16 174	3 606	11 829	35 543	16 210	5 366	13 407
2008	27 113	13 578	2 531	10 110	30 542	14 471	4 094	11 430
2009	28 515	11 893	2 418	13 306	22 201	10 620	2 325	8 493
I	24 497	11 945	2 308	9 477	5 930	2 879	618	2 188
II	24 331	11 558	1 948	9 854	6 826	3 115	862	2 725
III	26 433	12 191	2 067	11 152	4 679	2 089	477	1 976
IV	28 515	11 893	2 418	13 306	4 766	2 537	368	1 604
2010*	29 251	10 541	2 473	15 373	4 445	2 246	587	1 490
II	33 410	12 239	2 947	17 260	6 734	2 886	900	2 882
III	36 269	13 577	3 456	18 217	6 436	2 235	494	3 314
IV	34 933	12 598	3 198	18 062	8 022	3 043	877	3 908

Figurbilagor

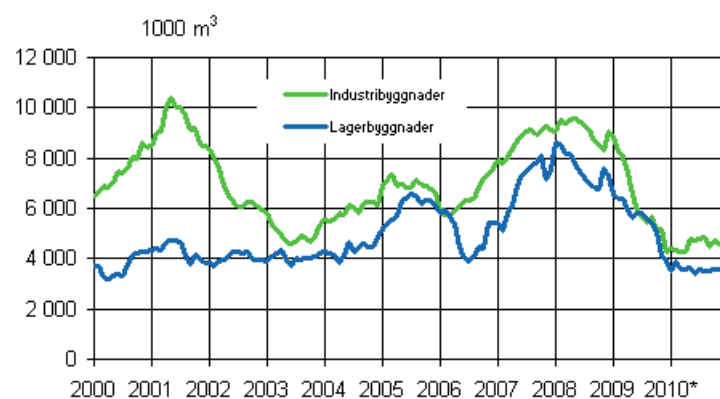
Figurbilaga 1. Bostadsproduktion (glidande årssumma)



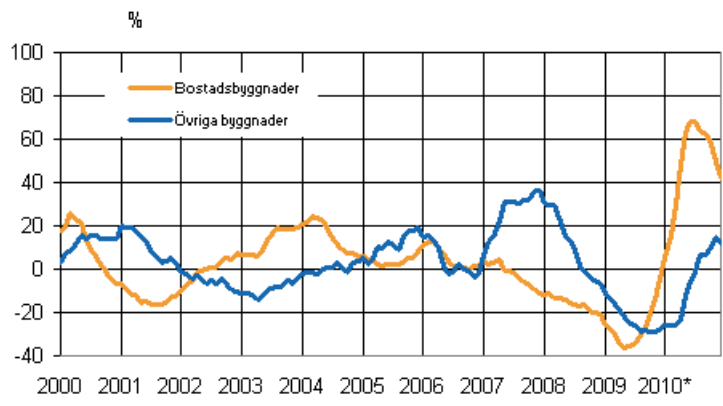
Figurbilaga 2. Affärs- och kontorsbyggnader (glidande årssumma)



Figurbilaga 3. Industri- och lagerbyggnader (glidande årssumma)



Figurbilaga 4. Volymindex för nybyggnad 2005=100, årsförändring %



Förfrågningar

Kaj Isaksson (09) 1734 3633

Merja Järvinen (09) 1734 2458

Heli Suonio (09) 1734 2481

Ansvarig statistikdirektör:

Hannele Orjala

rakennus.suhdanne@stat.fi

www.stat.fi

Källa: Byggnads- och bostadsproduktion, Statistikcentralen