

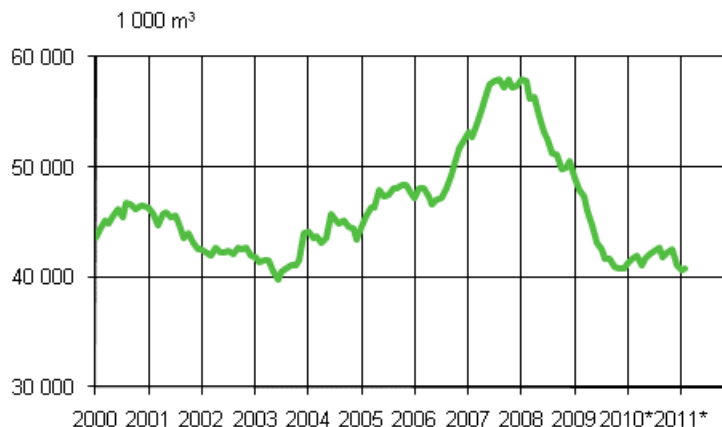
# Rakennus- ja asuntotuotanto

2011, helmikuu

## Rakennuslupien kuutiomäärä kasvoi lähes 18 prosenttia helmikuussa

Vuoden 2011 helmikuussa rakennuslupia myönnettiin yhteensä 3 miljoonalle kuutiometrille, mikä on 17,5 prosenttia enemmän kuin vuosi sitten. Tiedot ilmenevät Tilastokeskuksen rakennus- ja asuntotuotantotilaston ennakkotiedoista.

### Myönnetyt rakennusluvut, liukuva vuosisumma



Julkistuksessa \*-merkityt tiedot ovat ennakkotietoja.

Asuinrakennusten lupakuutiot vähenivät helmikuussa 11,0 prosenttia vuoden takaiseen verrattuna. Asuinkerrostalojen lupakuutiot laskivat 32,5 prosenttia. Erillisten pientalojen lupakuutiot puolestaan kasvoivat 14,3 prosenttia. Rivi- ja ketjutalojen lupakuutioissa oli kasvua 3,6 prosenttia.

Liike- ja toimistorakennusten lupakuutiot kasvoivat 43,7 prosenttia. Suurinta kasvu oli liikerakennuksissa.

Myös teollisuus- ja varastorakennusten lupakuutioissa oli 18,8 prosentin kasvu. Kasvu johtui teollisuusrakennusten lupakuutioiden kasvusta.

Vuoden 2011 helmikuussa myönnettiin rakennuslupa 1836 uudelle asunnolle, mikä on lähes neljänneksen vähemmän kuin vuotta aiemmin. Asunnoille myönnettyissä luvissa asuinkerrostalojen lupamäärä laski

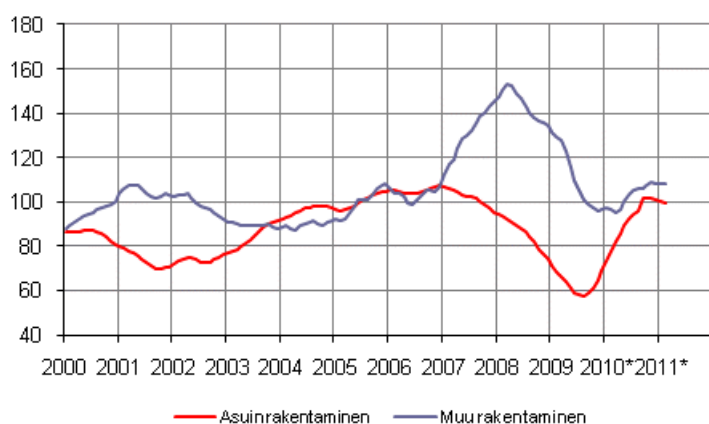
eniten, 39,5 prosenttia. Rivi- ja ketjutalojen lupamäärät laskivat 9,0 prosenttia. Erillisten pientalojen lupamäärissä oli kasvua 9,8 prosenttia.

### ***Uudisrakentamisen volyyymi kasvoi 20 prosenttia helmikuussa***

Helmikuussa 2011 käynnissä olevan rakennustuotannon kiinteähintainen arvo eli volyyymi kasvoi 19,8 prosenttia vuoden takaiseen verrattuna. Asuinrakentamisen volyyymi lisääntyi eniten, 28,9 prosenttia.

Asuinrakentamisessa erityisesti rivi- ja ketjutalojen rakentamisen volyyymi jatkoi edelleen voimakasta kasvuaan, ollen 48,4 prosenttia suurempi kuin helmikuussa vuonna 2010. Myös asuinkerrostalojen ja erillisten pientalojen rakentamisen volyymit jatkavat edelleen kasvuaan. Teollisuus- ja varastorakentamisen volyyymi kasvoi 22,2 prosenttia ja muun kuin asuinrakentamisen volyyymi 11,8 prosenttia vuoden takaisesta.

#### **Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2005=100, trendi**



# Sisällys

## Taulukot

### Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Myönnetyt rakennusluvut (1000 m <sup>3</sup> ).....	4
Liitetaulukko 2. Myönnetyt rakennusluvut kuukausittain (1000 m <sup>3</sup> ).....	4
Liitetaulukko 3. Myönnetyt rakennusluvut asunnoille (kpl).....	4
Liitetaulukko 4. Myönnetyt rakennusluvut maakunnittain.....	5
Liitetaulukko 5. Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 2005=100.....	5

## Kuviot

### Liitekuviot

Liitekuvio 1. Myönnetyt rakennusluvut asunnoille, liukuva vuosisumma .....	6
Liitekuvio 2. Myönnetyt rakennusluvut liike- ja toimistorakennuksille, liukuva vuosisumma.....	6
Liitekuvio 3. Myönnetyt rakennusluvut teollisuus- ja varastorakennuksille, liukuva vuosisumma .....	6
Laatuseloste: Rakennus- ja asuntotuotanto.....	7

# Liitetaulukot

## Liitetaulukko 1. Myönnetyt rakennusluvut (1000 m3)

Käyttötarkoitus	2/2011*	Vuosi- muutos% 1)	1-2/2011*	Vuosi- muutos% <sup>1)</sup>	Liukuva vuosisumma*	Vuosi- muutos% <sup>1)</sup>
Kaikki rakennukset	2 983	18	5 131	3	40 786	-1
Asuinrakennukset	761	-11	1 425	-15	13 472	16
Vapaa-ajan asuinrakennukset	56	-10	92	-31	1 238	-1
Liike- ja toimistorakennukset	585	44	996	15	7 081	-18
Julkiset palvelurakennukset	222	8	304	-27	3 006	-17
Teollisuus- ja varastorakennukset	784	19	1 480	23	8 402	2
Maatalousrakennukset	416	86	581	40	4 480	-6
Muut rakennukset	158	28	254	-1	3 108	1

1) Rakennuslupien ennakkollisen vuoden muutosprosentit on laskettu edellisen vuoden vastaavan tasoisesta ennakosta.

## Liitetaulukko 2. Myönnetyt rakennusluvut kuukausittain (1000 m3)

	Kaikki rakennukset	Asuinrakennukset	Vapaa-ajan asuinrakennukset	Liike- ja toimistorakennukset	Julkiset palvelurakennukset	Teollisuus- ja varastorakennukset	Maatalousrakennukset
2008	50 549	11 741	1 463	9 187	3 063	16 309	5 362
2009	40 804	10 755	1 221	8 714	3 681	8 161	5 227
2010*	41 100	13 866	1 298	7 096	3 123	8 217	4 350
I	2 650	855	75	594	212	577	194
II	2 795	965	77	417	209	717	257
III	3 879	1 212	127	878	424	431	534
IV	3 549	1 292	119	407	304	589	529
V	4 746	1 550	153	676	378	1 221	380
VI	5 574	1 728	187	954	419	1 088	677
VII	2 132	797	104	190	169	466	161
VIII	3 053	1 097	93	380	246	623	347
IX	3 501	1 231	109	446	284	751	407
X	3 274	1 227	112	562	163	694	275
XI	3 430	1 059	91	1 007	167	527	370
XII	2 518	853	51	584	148	531	221
2011* I	2 148	664	35	411	82	696	165
II	2 983	761	56	585	222	784	416

## Liitetaulukko 3. Myönnetyt rakennusluvut asunnoille (kpl)

Käyttötarkoitus	2/2011*	Vuosi- muutos%	1-2/2011*	Vuosi- muutos%	Liukuva vuosisumma*	Vuosi- muutos%
Asunnot yhteensä	1 836	-25	3 544	-20	32 117	8
Erilliset pientalot	606	10	1 063	-9	11 959	18
Rivi- ja ketjutilat	223	-9	403	0	3 762	26
Asuinkerrostalot	988	-39	2 054	-26	15 536	-2
Muut kuin asuinrakennukset	19	73	24	-37	860	-7

#### Liitetaulukko 4. Myönnetyt rakennusluvut maakunnittain

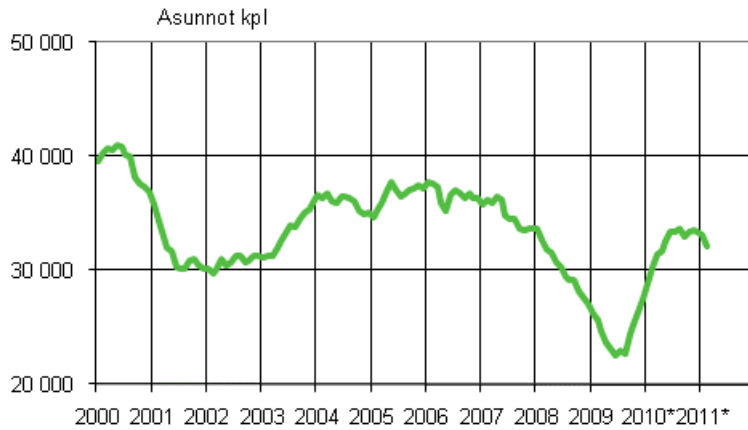
Maakunta	Tilavuus (1000 m3)		Asunnot (kpl)		Vapaa-ajan asuinrakennukset (kpl)	
	1-2/2011*	1-2/2010*	1-2/2011*	1-2/2010*	1-2/2011*	1-2/2010*
Koko maa	5 131	5 445	3 544	4 795	447	630
Manner-Suomi	5 130	5 430	3 544	4 785	445	621
Uusimaa	1 332	2 153	1 363	1 949	37	27
Pääkaupunkiseutu	863	1 686	967	1 435	3	3
Itä-Uusimaa	.	47	.	73	.	7
Varsinais-Suomi	422	398	433	217	61	72
Satakunta	86	122	124	107	9	20
Kanta-Häme	676	90	121	104	18	14
Pirkanmaa	459	466	344	845	33	35
Päijät-Häme	57	67	60	57	28	31
Kymenlaakso	154	57	67	38	14	18
Etelä-Karjala	115	95	17	31	18	11
Etelä-Savo	141	252	6	33	40	87
Pohjois-Savo	139	203	113	179	21	34
Pohjois-Karjala	92	120	108	88	10	30
Keski-Suomi	120	146	162	129	30	58
Etelä-Pohjanmaa	320	228	123	153	6	24
Pohjanmaa	344	159	160	103	22	20
Keski-Pohjanmaa	37	187	11	42	15	7
Pohjois-Pohjanmaa	391	480	217	456	39	51
Kainuu	55	65	25	28	16	19
Lappi	189	94	90	153	28	56
Ahvenanmaa	1	16	0	10	2	9

#### Liitetaulukko 5. Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2005=100

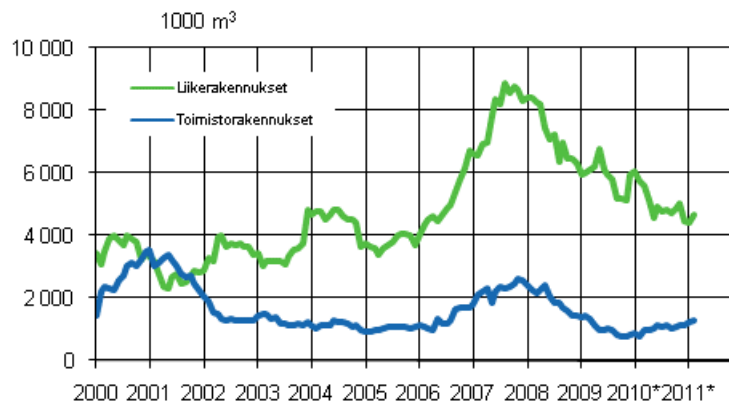
	Kaikki rakennukset	Asuinrakennukset	Vapaa-ajan asuinrakennukset	Liike- ja toimistorakennukset	Julkiset palvelurakennukset	Teollisuus- ja varastorakennukset	Maatalousrakennukset
2008	113,4	85,5	112,8	194,7	97,7	157,4	93,3
2009	85,7	62,9	96,5	131,8	110,0	102,7	95,2
2010*	I	85,9	77,2	99,3	112,5	116,9	93,2
	II	80,3	72,3	84,4	112,3	113,7	71,6
	III	76,7	69,8	75,0	108,4	112,4	59,9
	IV	78,6	72,5	71,8	107,6	110,6	60,0
	V	85,8	77,9	83,2	119,0	120,7	63,5
	VI	95,3	85,8	100,1	122,0	127,2	79,9
	VII	101,4	92,9	122,4	121,4	122,7	100,2
	VIII	108,9	102,6	141,9	126,9	124,0	113,6
	IX	114,2	112,6	152,1	123,7	126,4	124,3
	X	116,4	116,7	153,4	122,5	129,4	129,0
	XI	114,4	113,4	140,2	122,9	136,2	129,6
	XII	106,6	105,8	122,4	120,3	124,3	115,6
2011*	I	104,6	103,1	110,7	124,4	123,4	102,6
	II	96,2	93,2	93,3	123,6	119,7	85,4

# Liitekuviot

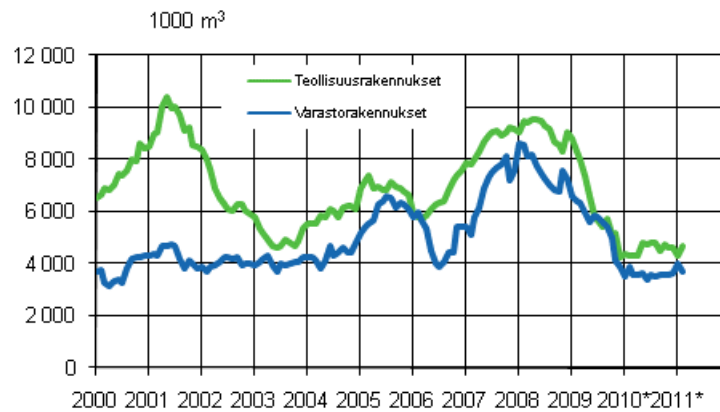
**Liitekuvio 1. Myönnetyt rakennusluvut asunnoille, liukuva vuosisumma**



**Liitekuvio 2. Myönnetyt rakennusluvut liike- ja toimistorakennuksille, liukuva vuosisumma**



**Liitekuvio 3. Myönnetyt rakennusluvut teollisuus- ja varastorakennuksille, liukuva vuosisumma**



# ***Laatuseloste: Rakennus- ja asuntotuotanto***

## ***1. Tilastotietojen relevanssi***

Rakennustuotantotilastoissa määräyksikkönä on rakennusten lukumäärä, kuutiotilavuus, kerrosala, kokonaisala, asuntojen lukumäärä ja tuotannon volyymi. Tilastoon ei sisälly lupaa edellyttävät muutostyöt ja korjaukset, eivätkä uudelleen rakentamiseen verrattavat muutokset. Lupaa edellyttävistä muutostöistä ja korjauksista tilastoidaan erikseen korjaukset ja muutostyöt, jotka eivät ole perustusten ja kantavien rakenteiden muutos- ja korjaustöitä tai rakennuksen pääasiallisen käyttötarkoituksen muutoksia. Rakennus- ja asuntotuotantotilastot perustuvat kuntien rakennusvalvontaviranomaisten Väestörekisterikeskukselle toimittamiin ilmoituksiin rakennusluvanvaraisista rakennushankkeista ja rakennusvaiheista. Rakennukset luokitellaan rakennusluokituksen (Rakennusluokitus, Tilastokeskus 1994) käyttötarkoituksen mukaisesti luokkiin. Rakennus- ja asuntotuotantotilastojen tuotantoa ja tietosisältöä osaltaan ohjaa Euroopan Unionin komission asetus lyhyen aikavälin tilastoista N:o 1165/98.

## ***2. Tilastotutkimuksen menetelmäkuvaus***

Rakennus- ja asuntotuotantotilaston perusjoukon muodostavat rakennuslupaa edellyttävät uudet rakennukset ja laajennukset, näiden rakennusvaihetiedot sekä näihin sijoittuvat uudet asuinhuoneistot. Rakennus- ja asuntotuotantotilasto laaditaan ennakkollisena noin kahden kuukauden viiveellä. Laskettavat ja julkaistavat tiedot ovat rakennuslupien ja valmistuneiden rakennusten osalta aineiston mukaisia summatietoja. Julkaisussa esitettävät muutosprosentit lasketaan edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkotietoihin vertaamalla. Aloitettujen rakennusten osalta rekisteriviiveestä johtuvaa alipeittoa korjataan korotuskertoimilla, jotka muodostetaan laskemalla käyttötarkoituseriittain edellisten vuosien keskimääräiset alipeitot. Uudisrakentamisen volyymi-indeksi kuvaa kotimaan talonrakentamisen kiinteähintaisen arvon muutosta vertailuajankohtaan, indeksin perusvuoteen nähden.

## ***3. Tietojen oikeellisuus ja tarkkuus***

Tilasto perustuu kokonaisuaineistoon, joka täydentyy vähitellen sitä mukaa kun kuntien rakennusvalvontaviranomaiset vievät tietoja rekisteriin. Julkaistut ennakkolliset tiedot tarkentuvat perusaineiston täydentymisen ja tietojen korjaantumisen vuoksi aina lopullisten tilastojen laadintahetkeen, tilastoitavaa vuotta seuraavan vuoden puoliväliin saakka.

## ***4. Julkaistujen tietojen ajantasaisuus ja oikea-aikaisuus***

Rakennus- ja asuntotuotantotilaston tiedoista julkaistaan rakennusluvut ja uudisrakentamisen volyymi-indeksi kuukausittain ja aloitukset ja valmistumiset neljännesvuosittain.

## ***5. Tietojen saatavuus ja läpinäkyvyys/selkeys***

Rakennus- ja asuntotuotanto julkaistaan Tilastokeskuksen internet sivuilla julkistamistiedotteena, pdf-muotoisena julkaisuna ja painettuna julkaisuna kuukausittain. Tietoja julkaistaan myös Tilastokeskuksen maksuttomassa tilastotietojen itsepalvelujärjestelmässä (StatFin).

## ***6. Tilastojen vertailukelpoisuus***

Rakennus- ja asuntotuotantotilaston tiedot ovat vertailukelpoisia vuodesta 1985.

## ***7. Selkeys ja eheys/yhtenäisyys***

Tilaston tiedot perustuvat Väestörekisterikeskuksen väestötietojärjestelmän rekisteriaineistoon.

### Lisätietoja

Mika Sirviö (09) 1734 2723

Heli Suonio (09) 1734 2481

Vastaava tilastojohtaja:

Hannele Orjala

rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi

www.tilastokeskus.fi

Lähde: Rakennus- ja asuntotuotanto, Tilastokeskus