

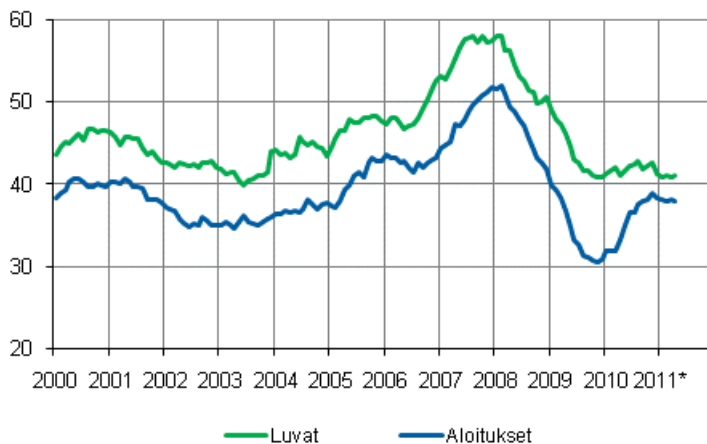
Rakennus- ja asuntotuotanto

2011, huhtikuu

Rakennuslupien kuutiomäärä kasvoi lähes 18 prosenttia huhtikuussa

Vuoden 2011 huhtikuussa rakennuslupia myönnettiin yhteensä lähes 3,7 miljoonalle kuutiometrille, mikä on 17,8 prosenttia enemmän kuin vuosi sitten. Tiedot ilmenevät Tilastokeskuksen rakennus- ja asuntotuotantotilaston ennakkotiedoista.

Myönnetty rakennusluvat ja aloitukset, milj. m³, liukuva vuosisumma



Julkistuksessa *-merkityt tiedot ovat ennakkotietoja.

Asuinrakennusten lupakuutiot kasvoivat huhtikuussa 15,2 prosenttia vuoden takaiseen verrattuna. Eniten kasvoivat rivi- ja ketjutalojen lupakuutiot, lähes 68 prosenttia. Asuinkerrostalojen lupakuutiot olivat myös reippaassa kasvussa. Erillisten pientalojen lupakuutiot puolestaan vähenivät 10 prosenttia viime vuodesta.

Muiden kuin asuinrakennusten lupakuutiot kasvoivat eniten liike- ja toimistorakennuksissa. Kasvua oli vajaa 84 prosenttia. Voimakkaimmin kasvoivat liikerakennusten ja liikenteen rakennusten lupakuutiot.

Myös teollisuus- ja varastorakennusten lupakuutiot olivat kasvussa. Kasvua oli lähes 54 prosenttia. Kasvu johtui varastorakennusten lupakuutioiden kasvusta.

Julkisten palvelurakennusten lupakuutiot laskivat 40 prosenttia.

Vuoden 2011 huhtikuussa myönnettiin rakennuslupa 3440 uudelle asunnolle, mikä on lähes neljänneksen enemmän kuin vuotta aiemmin. Asunnoille myönnettyissä luvissa asuinkerrostalojen ja rivi- ja ketjutalojen lupamäärät kasvoivat noin 60 prosenttia. Erillisten pientalojen lupamäärät vähenivät 9 prosenttia.

Uudisrakentamisen volyyymi kasvoi lähes 15 prosenttia huhtikuussa

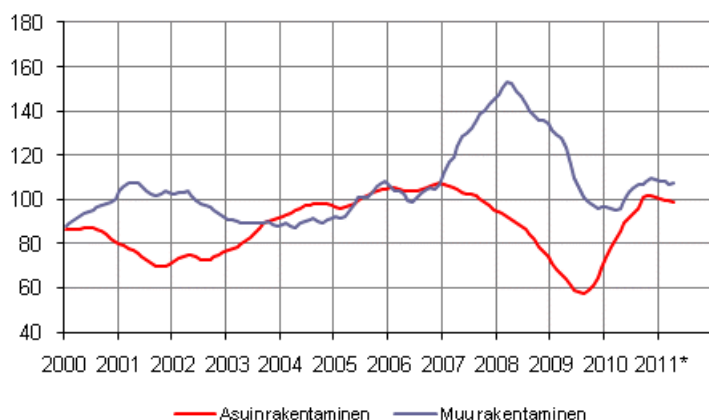
Huhtikuussa 2011 käynnissä olevan rakennustuotannon kiinteähintainen arvo eli volyyymi kasvoi 14,7 prosenttia vuoden takaiseen verrattuna. Teollisuus- ja varastorakentamisen volyyymi lisääntyi eniten, 26,1 prosenttia.

Asuinrakentamisen volyyymi lisääntyi 17,6 prosenttia. Asuinrakentamisessa erityisesti asuinkerrostalojen rakentamisen volyyymi jatkoi edelleen vahvaa kasvuaan, ollen 32,9 prosenttia suurempi kuin huhtikuussa vuonna 2010.

Teollisuus- ja varastorakentamisessa teollisuusrakentamisen volyyymi kasvoi 29,1 prosenttia ja varastorakennuksien volyyymi 20,1 prosenttia vuoden takaisesta.

Muun kuin asuinrakentamisen volyyymi kasvoi lähes 12 prosenttia viime vuodesta.

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2005=100, trendi



Sisällys

Taulukot

Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Myönnetyt rakennusluvut (1000 m ³).....	4
Liitetaulukko 2. Myönnetyt rakennusluvut kuukausittain (1000 m ³).....	4
Liitetaulukko 3. Myönnetyt rakennusluvut asunnoille (kpl).....	4
Liitetaulukko 4. Myönnetyt rakennusluvut maakunnittain.....	5
Liitetaulukko 5. Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 2005=100.....	5

Kuviot

Liitekuviot

Liitekuvio 1. Myönnetyt rakennusluvut asunnoille, liukuva vuosisumma	6
Liitekuvio 2. Myönnetyt rakennusluvut liike- ja toimistorakennuksille, liukuva vuosisumma.....	6
Liitekuvio 3. Myönnetyt rakennusluvut teollisuus- ja varastorakennuksille, liukuva vuosisumma	6
Laatuseloste: Rakennus- ja asuntotuotanto.....	7

Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Myönnetyt rakennusluvut (1000 m3)

Käyttötarkoitus	4/2011*	Vuosimuutos% ¹⁾	1-4/2011*	Vuosimuutos% ¹⁾	Liukuva vuosisumma*	Vuosimuutos% ¹⁾
Kaikki rakennukset	3 716	18	12 755	6	41 089	2
Asuinrakennukset	1 346	15	4 093	0	13 725	12
Vapaa-ajan asuinrakennukset	96	-7	281	-23	1 186	-8
Liike- ja toimistorakennukset	674	84	2 353	5	7 153	-12
Julkiset palvelurakennukset	154	-40	637	-37	2 612	-27
Teollisuus- ja varastorakennukset	821	54	3 275	52	9 177	19
Maatalousrakennukset	352	-23	1 360	-4	4 200	0
Muut rakennukset	272	2	756	-7	3 036	-3

1) Rakennuslupien ennakkollisen vuoden muutosprosentit on laskettu edellisen vuoden vastaavan tasoisesta ennakosta.

Liitetaulukko 2. Myönnetyt rakennusluvut kuukausittain (1000 m3)

	Kaikki rakennukset	Asuinrakennukset	Vapaa-ajan asuinrakennukset	Liike- ja toimistorakennukset	Julkiset palvelurakennukset	Teollisuus- ja varastorakennukset	Maatalousrakennukset
2008	50 549	11 741	1 463	9 187	3 063	16 309	5 362
2009	40 804	10 755	1 221	8 714	3 681	8 161	5 227
2010	41 208	13 956	1 303	7 096	3 124	8 217	4 354
IV	3 550	1 292	119	407	304	589	529
V	4 799	1 604	153	676	378	1 221	380
VI	5 581	1 736	187	954	419	1 088	677
VII	2 145	806	106	190	169	466	161
VIII	3 056	1 099	93	380	246	623	347
IX	3 507	1 231	112	446	284	751	407
X	3 276	1 229	112	562	163	694	275
XI	3 435	1 061	91	1 007	167	527	372
XII	2 535	866	51	584	148	531	221
2011* I	2 215	672	36	441	83	696	190
II	3 119	774	60	634	234	817	435
III	3 706	1 300	89	605	166	940	383
IV	3 716	1 346	96	674	154	821	352

Liitetaulukko 3. Myönnetyt rakennusluvut asunnoille (kpl)

Käyttötarkoitus	4/2011*	Vuosimuutos%	1-4/2011*	Vuosimuutos%	Liukuva vuosisumma*	Vuosimuutos%
Asunnot yhteensä	3 440	24	10 298	3	33 357	7
Erilliset pientalot	1 076	-9	3 156	-10	11 663	6
Rivi- ja ketjutalot	401	59	1 193	18	3 945	21
Asuinkerrostalot	1 928	61	5 876	11	17 102	9
Muut kuin asuinrakennukset	35	-76	73	-66	647	-41

Liitetaulukko 4. Myönnetyt rakennusluvut maakunnittain

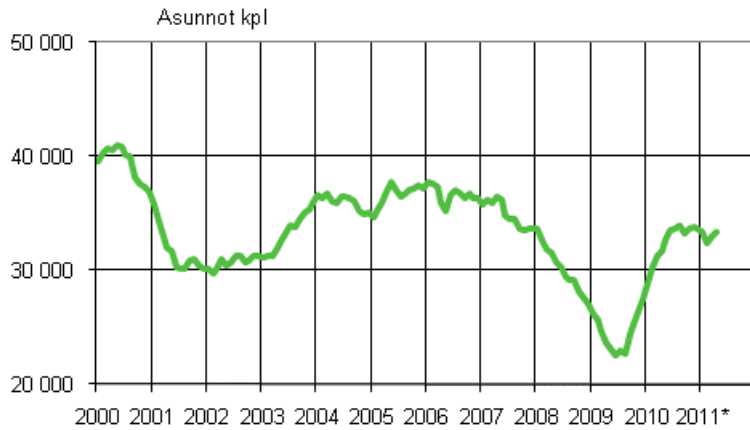
Maakunta	Tilavuus (1000 m ³)		Asunnot (kpl)		Vapaa-ajan asuinrakennukset (kpl)	
	1-4/2011*	1-4/2010	1-4/2011*	1-4/2010	1-4/2011*	1-4/2010
Koko maa	12 755	12 874	10 298	10 583	1 303	1 689
Manner-Suomi	12 742	12 782	10 287	10 487	1 296	1 657
Uusimaa	3 414	3 585	4 275	3 421	81	76
Pääkaupunkiseutu	2 251	2 517	3 044	2 467	7	8
Itä-Uusimaa	.	234	.	199	.	17
Varsinais-Suomi	996	1 302	721	830	155	209
Satakunta	334	413	302	210	36	59
Kanta-Häme	875	270	245	300	38	32
Pirkanmaa	1 026	945	799	1 253	89	112
Päijät-Häme	383	556	282	330	72	79
Kymenlaakso	533	185	238	146	45	50
Etelä-Karjala	274	352	206	151	54	56
Etelä-Savo	364	477	121	170	139	186
Pohjois-Savo	367	627	225	455	54	98
Pohjois-Karjala	310	291	287	262	50	69
Keski-Suomi	471	469	523	447	91	147
Etelä-Pohjanmaa	721	666	301	374	35	42
Pohjanmaa	617	574	371	311	81	64
Keski-Pohjanmaa	159	375	100	190	29	16
Pohjois-Pohjanmaa	1 040	1 012	920	988	90	129
Kainuu	152	136	87	130	49	64
Lappi	707	312	284	320	108	152
Ahvenanmaa	13	92	11	96	7	32

Liitetaulukko 5. Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2005=100

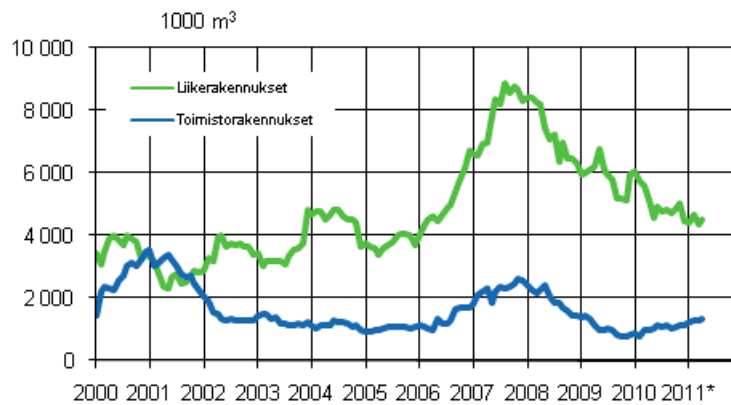
	Kaikki rakennukset	Asuinrakennukset	Vapaa-ajan asuinrakennukset	Liike- ja toimistorakennukset	Julkiset palvelurakennukset	Teollisuus- ja varastorakennukset	Maatalousrakennukset
2008	113,4	85,5	112,8	194,7	97,7	157,4	93,3
2009	85,7	62,9	96,5	131,8	110,0	102,7	95,2
2010	96,9	91,4	112,1	119,1	118,7	75,0	94,7
IV	78,1	72,2	72,1	108,1	104,9	65,6	59,7
V	85,2	77,5	83,4	119,5	115,0	64,3	63,3
VI	94,9	85,4	100,3	122,5	121,4	74,3	79,8
VII	101,3	92,3	122,6	122,0	122,2	74,9	99,8
VIII	108,8	102,1	142,1	127,8	123,3	77,4	113,2
IX	114,3	112,1	151,8	125,7	125,6	79,4	123,5
X	116,7	116,5	153,2	124,2	128,5	83,0	128,4
XI	114,8	113,8	139,4	124,6	134,9	86,4	128,5
XII	107,0	106,0	121,4	122,0	122,7	86,7	115,2
2011*							
I	104,4	102,5	109,7	124,9	125,9	88,7	103,8
II	95,9	92,5	92,6	125,0	121,6	84,6	86,3
III	90,3	87,4	79,2	118,3	118,2	80,8	72,2
IV	89,6	84,9	73,5	118,6	113,2	82,7	69,7

Liitekuviot

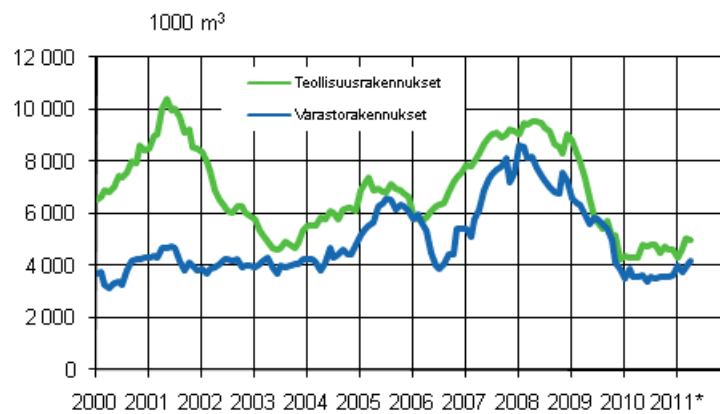
Liitekuvio 1. Myönnetyt rakennusluvut asunnoille, liukuva vuosisumma



Liitekuvio 2. Myönnetyt rakennusluvut liike- ja toimistorakennuksille, liukuva vuosisumma



Liitekuvio 3. Myönnetyt rakennusluvut teollisuus- ja varastorakennuksille, liukuva vuosisumma



Laatuseloste: Rakennus- ja asuntotuotanto

1. Tilastotietojen relevanssi

Rakennustuotantotilastoissa määräyksikkönä on rakennusten lukumäärä, kuutiotilavuus, kerrosala, kokonaisala, asuntojen lukumäärä ja tuotannon volyymi. Tilastoon ei sisälly lupaa edellyttävät muutostyöt ja korjaukset, eivätkä uudelleen rakentamiseen verrattavat muutokset. Lupaa edellyttävistä muutostöistä ja korjauksista tilastoidaan erikseen korjaukset ja muutostyöt, jotka eivät ole perustusten ja kantavien rakenteiden muutos- ja korjaustöitä tai rakennuksen pääasiallisen käyttötarkoituksen muutoksia. Rakennus- ja asuntotuotantotilastot perustuvat kuntien rakennusvalvontaviranomaisten Väestörekisterikeskukselle toimittamiin ilmoituksiin rakennusluvanvaraisista rakennushankkeista ja rakennusvaiheista. Rakennukset luokitellaan rakennusluokituksen (Rakennusluokitus, Tilastokeskus 1994) käyttötarkoituksen mukaisesti luokkiin. Rakennus- ja asuntotuotantotilastojen tuotantoa ja tietosisältöä osaltaan ohjaa Euroopan Unionin komission asetus lyhyen aikavälin tilastoista N:o 1165/98.

2. Tilastotutkimuksen menetelmäkuvaus

Rakennus- ja asuntotuotantotilaston perusjoukon muodostavat rakennuslupaa edellyttävät uudet rakennukset ja laajennukset, näiden rakennusvaihetiedot sekä näihin sijoittuvat uudet asuinhuoneistot. Rakennus- ja asuntotuotantotilasto laaditaan ennakkollisena noin kahden kuukauden viiveellä. Laskettavat ja julkaistavat tiedot ovat rakennuslupien ja valmistuneiden rakennusten osalta aineiston mukaisia summatietoja. Julkaisussa esitettävät muutosprosentit lasketaan edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkotietoihin vertaamalla. Aloitettujen rakennusten osalta rekisteriviiveestä johtuvaa alipeittoa korjataan korotuskertoimilla, jotka muodostetaan laskemalla käyttötarkoituserityksittäin edellisten vuosien keskimääräiset alipeitot. Uudisrakentamisen volyymi-indeksi kuvaa kotimaan talonrakentamisen kiinteähintaisen arvon muutosta vertailuajankohtaan, indeksin perusvuoteen nähden.

3. Tietojen oikeellisuus ja tarkkuus

Tilasto perustuu kokonaisuaineistoon, joka täydentyy vähitellen sitä mukaa kun kuntien rakennusvalvontaviranomaiset vievät tietoja rekisteriin. Julkaistut ennakkolliset tiedot tarkentuvat perusaineiston täydentymisen ja tietojen korjaantumisen vuoksi aina lopullisten tilastojen laadintahetkeen, tilastoitavaa vuotta seuraavan vuoden puoliväliin saakka.

4. Julkaistujen tietojen ajantasaisuus ja oikea-aikaisuus

Rakennus- ja asuntotuotantotilaston tiedoista julkaistaan rakennusluvut ja uudisrakentamisen volyymi-indeksi kuukausittain ja aloitukset ja valmistumiset neljännesvuosittain.

5. Tietojen saatavuus ja läpinäkyvyys/selkeys

Rakennus- ja asuntotuotanto julkaistaan Tilastokeskuksen internet sivuilla julkistamistiedotteena, pdf-muotoisena julkaisuna ja painettuna julkaisuna kuukausittain. Tietoja julkaistaan myös Tilastokeskuksen maksuttomassa tilastotietojen itsepalvelujärjestelmässä (StatFin).

6. Tilastojen vertailukelpoisuus

Rakennus- ja asuntotuotantotilaston tiedot ovat vertailukelpoisia vuodesta 1985.

7. Selkeys ja eheys/yhtenäisyys

Tilaston tiedot perustuvat Väestörekisterikeskuksen väestötietojärjestelmän rekisteriaineistoon.

Lisätietoja

Heli Suonio (09) 1734 2481

Merja Järvinen (09) 1734 2458

Vastaava tilastojohtaja:

Hannele Orjala

rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi

www.tilastokeskus.fi

Lähde: Rakennus- ja asuntotuotanto, Tilastokeskus