

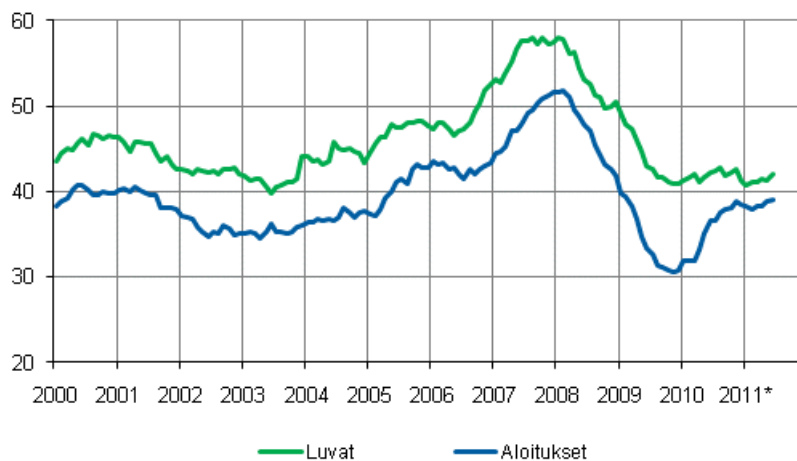
Rakennus- ja asuntotuotanto

2011 kesäkuu, 2. vuosineljännes

Myönnettyjen rakennuslupien kuutiomäärä kasvoi lähes 30 prosenttia vuoden 2011 toisella neljänneksellä

Tilastokeskuksen Rakennus- ja asuntotuotantotilaston ennakkotietojen mukaan vuoden 2011 toisella neljänneksellä myönnettiin rakennuslupia lähes 15 miljoonalle kuutiometrille, mikä on 29,8 prosenttia enemmän kuin vuosi sitten. Kasvua oli eniten liike- ja toimistorakennusten lupakuutioiden määrässä. Asuinrakennusten lupakuutiomäärä kasvoi noin neljänneksellä.

Myönnetyt rakennusluvut ja aloitukset, milj. m³, liukuva vuosisumma



Julkistuksessa *-merkityt tiedot ovat ennakkotietoja.

Rakennuslupien kuutiomäärä kasvoi lähes 66 prosenttia kesäkuussa

Vuoden 2011 kesäkuussa rakennuslupia myönnettiin yhteensä 6,4 miljoonalle kuutiometrille, mikä on 65,8 prosenttia enemmän kuin vuosi sitten. Eniten lupakuutioita myönnettiin pääkaupunkiseudulle ja Pohjois-Savoon. Pääkaupunkiseudulla lupakuutioita kasvattivat yksittäinen voimalaitokselle myönnetty lupa sekä asuntokohteet ja Pohjois-Savossa kauppakeskuksille myönnetty rakennusluvut. Tiedot ilmenevät Tilastokeskuksen rakennus- ja asuntotuotantotilaston ennakkotiedoista.

Kasvua lupakuutioiden määrässä oli eniten teollisuus- ja varastorakennuksissa. Teollisuusrakennusten lupakuutiomäärä yli kaksinkertaistui ja varastorakennusten kuutiomäärä lähes puolitoistakertaistui. Myös liike- ja toimistorakennusten lupakuutioiden määrä kasvoi reilusti. Liikerakennuksille myönnettyjen lupakuutioiden määrä yli kolminkertaistui.

Asuinrakennusten lupakuutiot kasvoivat kesäkuussa 34,5 prosenttia. Suurin kasvu oli asuinkerrostalojen lupakuutiomäärässä, joka kaksinkertaistui. Rivi- ja ketjutalojen lupakuutiomäärät kasvoivat yli viidenneksellä. Erillisten pientalojen lupakuutiomäärä kasvoi noin 7 prosenttia.

Vuoden 2011 kesäkuussa myönnettiin rakennuslupa 4 664 uudelle asunnolle, mikä on 47,5 prosenttia enemmän kuin vuotta aiemmin. Asuinkerrostaloihin rakennettavien asuntojen lupamäärä kasvoi yli 89 prosenttia ja rivi- ja ketjutalojen lupamäärä lähes 34 prosenttia. Erillisissä pientaloissa olevien asuntojen lupamäärä kasvoi noin 7 prosenttia.

Uudisrakentamisen volyyymi kasvoi lähes 8 prosenttia kesäkuussa

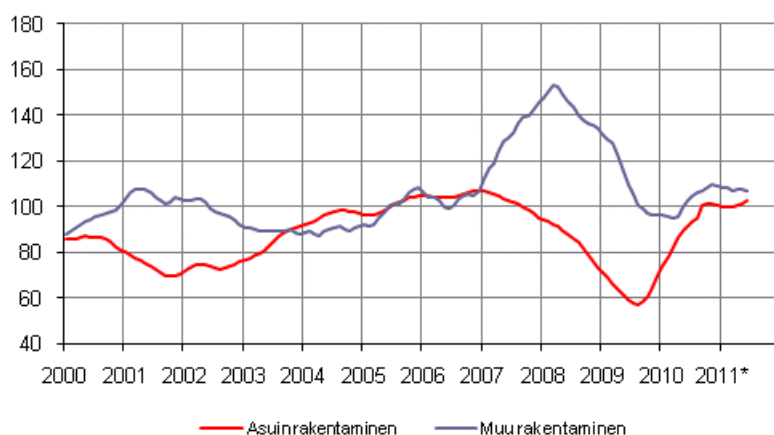
Kesäkuussa 2011 käynnissä olevan rakennustuotannon kiinteähintainen arvo eli volyyymi kasvoi 7,9 prosenttia vuoden takaiseen verrattuna. Asuinrakentamisen volyyymi lisääntyi 12,5 prosenttia vuotta aiemmasta.

Asuinrakentamisessa erityisesti asuinkerrostalojen rakentamisen volyyymi jatkoi vahvaa kasvuaan. Myös rivi- ja ketjutalojen ja erillisten pientalojen rakentamisen volyymit ovat olleet kuluvan vuoden aikana kasvussa. Asuinkerrostalojen rakentamisen volyyymi kasvoi kesäkuussa 30,9, rivi- ja ketjutalojen 7,2 ja erillisten pientalojen 4,2 prosenttia.

Teollisuus- ja varastorakentamisen volyyymi lisääntyi eniten, 20,3 prosenttia vuotta aiemmasta. Teollisuusrakentamisen volyyymi kasvoi 23,8 ja varastorakentamisen volyyymi 13 prosenttia vuoden 2010 kesäkuusta.

Muun kuin asuinrakentamisen volyyymi kasvoi kesäkuussa 3,8 prosenttia.

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2005=100, trendi



Sisälllys

1. Uudisrakentamisen aloitukset kasvoivat 5 prosenttia vuoden 2011 toisella neljänneksellä	4
Myönnettyt rakennusluvut.....	4
Aloitettut rakennuskohteet.....	4
Valmistuneet rakennukset ja asunnot.....	4
2. Uudisrakentamisen volyyymi kasvoi toisella neljänneksellä lähes 11 prosenttia.....	6

Taulukot

Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Myönnettyt rakennusluvut (1000 m ³).....	7
Liitetaulukko 2. Myönnettyt rakennusluvut kuukausittain (1000 m ³).....	7
Liitetaulukko 3. Myönnettyt rakennusluvut asunnoille (kpl).....	7
Liitetaulukko 4. Myönnettyt rakennusluvut maakunnittain.....	8
Liitetaulukko 5. Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2005=100.....	8
Liitetaulukko 6. Uudisrakentaminen 2. neljännes 2011*, milj. m ³	8
Liitetaulukko 7. Myönnettyt rakennusluvut, milj m ³	9
Liitetaulukko 8. Aloitettut rakennukset, milj m ³	10
Liitetaulukko 9. Valmistuneet rakennukset, milj m ³	10
Liitetaulukko 10. Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2005=100.....	11
Liitetaulukko 11. Asuntotuotanto talotyypeittäin 2002-2011, kpl, myönnettyt luvat ja aloitetut.....	11
Liitetaulukko 12. Asuntotuotanto talotyypeittäin 2002-2011, kpl, keskeneräiset ja valmistuneet.....	12

Kuviot

Kuvio 1. Uudisrakentamisen liukuva vuosisumma, miljoonaa kuutiota.....	5
Kuvio 2. Uudisrakentamisen volyyymi-indeksin kolmen kuukauden muutos.....	6

Liitekuviot

Liitekuvio 1. Asuntotuotanto (liukuva vuosisumma)	13
Liitekuvio 2. Liike- ja toimistorakennukset (liukuva vuosisumma)	13
Liitekuvio 3. Teollisuus- ja varastorakennukset (liukuva vuosisumma)	13
Liitekuvio 4. Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2005=100, vuosimuutos, %.....	14

Laatuseloste: Rakennus- ja asuntotuotanto.....	15
--	----

1. Uudisrakentamisen aloitukset kasvoivat 5 prosenttia vuoden 2011 toisella neljänneksellä

Myönnetyt rakennusluvut

Vuonna 2010 myönnettyjen rakennuslupien kuutiomäärät kasvoivat prosentilla vuodesta 2009. Vuoden 2011 ensimmäisellä vuosipuoliskolla rakennuslupien määrä kasvoi hieman. Vuoden 2011 toisella neljänneksellä myönnettyjen rakennuslupien kuutiomäärä oli 30 prosentin kasvussa edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkollisiin tietoihin verrattuna. Toisella neljänneksellä eniten kasvoivat liike- ja toimistorakennusten ja teollisuus- ja varastorakennusten lupakuutioiden määrät. Asuinrakennusten lupien kuutiomäärä kasvoi myös neljänneksen vuoden takaisesta. Rivi- ja ketjutalojen lupakuutioiden määrät kasvoivat runsaat 60 prosenttia ja kerrostalojenkin noin 50 prosenttia. Julkisten palvelurakennusten ja maatalousrakennusten lupakuutioiden määrät laskivat.

Aloitettut rakennuskohteet

Vuoden 2011 toisella neljänneksellä käynnistettiin uudisrakennustöitä lähes 15 miljoonan kuution edestä. Aloitusten kuutiomäärät kasvoivat 5 prosenttia. Eniten kasvoivat liike- ja toimistorakennusten aloitukset, noin 40 prosenttia. Asuinrakennusten uudisrakennustöitä käynnistettiin 5 miljoonan kuution edestä ja kasvua oli edellisestä vuodesta 7 prosenttia.

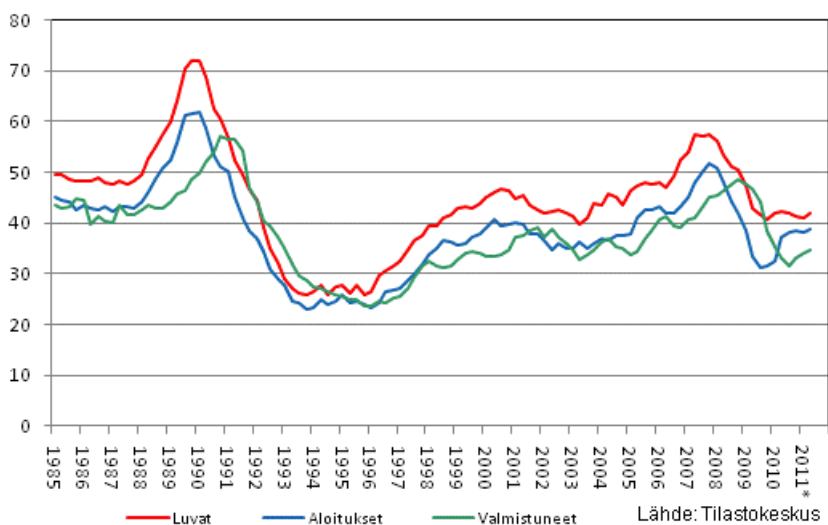
Aloituskutioiden määrä kävi vuoden 2009 alkupuoliskolla pohjalukemissa. Asuinrakennusten aloitukset alkoivat kasvaa vuoden 2009 jälkimmäisellä puoliskolla. Erityisesti asuinkerrostalojen aloituskutiomäärä kolminkertaistui vuoden 2009 viimeisellä neljänneksellä. Vuonna 2010 rakennuksia aloitettiin 38 miljoonan kuution edestä, mikä oli viidenneksen enemmän kuin edellisenä vuonna. Asuinrakennusten aloituskutioiden määrä kasvoi vuonna 2010 lähes 50 prosenttia. Erityisesti asuinkerrostalojen ja rivi- ja ketjutalojen aloituskutiomäärät kasvoivat voimakkaasti. Erityisesti vuokratalojen rakentaminen kiihdytti aloituksia.

Valmistuneet rakennukset ja asunnot

Vuonna 2010 valmistuneiden rakennusten kuutiomäärät laskivat noin kolmanneksella huippuvuoden 2008 luvuista. Valmistuneiden rakennusten kuutiomäärä laski aina vuoden 2010 kolmannelle neljännekselle.

Vuoden 2010 aloituskutiomäärän merkittävä kasvu heijastuu alkuvuoden 2011 valmistuneiden rakennusten kuutiomäärään. Ensimmäisellä neljänneksellä valmistuneiden rakennusten tilavuus kasvoi neljänneksen edellisen vuoden vastaavaan tietoon verrattuna. Toisella neljänneksellä kasvu jatkui, ollen jälleen neljänneksen suurempi. Valmistuneiden julkisten palvelurakennusten ja teollisuus- ja varastorakennusten kuutiomäärät kaksinkertaistuivat vuoden takaisiin ennakkotietoihin verrattuna. Myös asuinrakennusten aloitusten vuoden 2010 alun voimakas kasvu näkyi asuinrakennusten valmistumisissa. Vuoden 2011 toisella neljänneksellä asuinrakennusten kuutioita valmistui kolmanneksen enemmän kuin vastaavana ajanjaksona vuotta aiemmin. Liike- ja toimistorakennusten ja maatalousrakennusten kuutiomäärät laskivat toisella neljänneksellä.

Kuvio 1. Uudisrakentamisen liukuva vuosisumma, miljoonaa kuutiota



Vuonna 2010 valmistui lopullisten tietojen mukaan 25 894 uutta asuntoa. Tämä on 17 prosenttia enemmän kuin vuonna 2009. Vuoden 2010 ensimmäisellä vuosipuoliskolla valmistuneiden asuntojen määrät laskivat. Tuolloin valmistui 11 319 uutta asuntoa, mikä oli 11 prosenttia vähemmän kuin vastaavana ajankohtana vuotta aiemmin. Vuoden 2010 kolmannella neljänneksellä asuntoja valmistui 6 423 kappaletta, mikä oli jo runsaan kolmanneksen enemmän kuin vuotta aiemmin. Vuoden 2010 viimeisellä neljänneksellä asuntoja valmistui 8 152 kappaletta ja kasvu edellisen vuoden vastaavaan neljännekseen oli 71 prosenttia. Valmistuneiden asuntojen määrät jatkoivat kasvua vuoden 2011 ensimmäisellä vuosipuoliskolla. Tuolloin valmistui ennakkotietojen mukaan 16 439 uutta asuntoa, mikä oli noin 50 prosenttia enemmän kuin vuotta aiemmin.

Vuoden 2011 toisella neljänneksellä asuntoja valmistui 9 142 kappaletta. Kasvuksi edelliseen vuoteen verrattuna saatiin 42 prosenttia. Asuinkerrostalojen asuntoja valmistui 4 272 kappaletta, mikä on runsaat 50 prosenttia enemmän kuin vuoden 2010 toisella neljänneksellä.

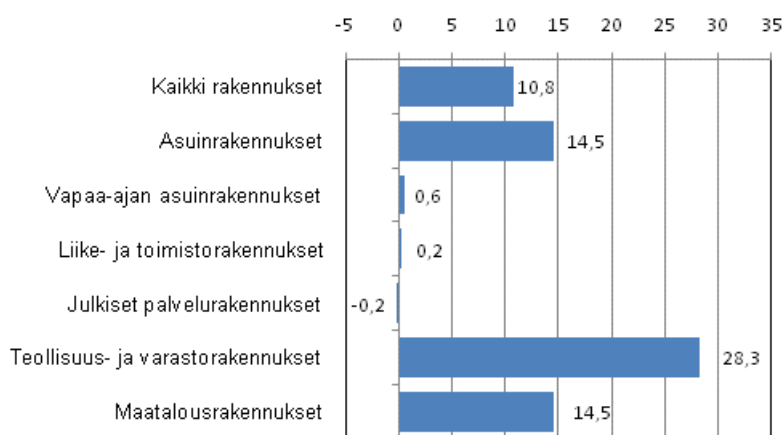
2. Uudisrakentamisen volyyymi kasvoi toisella neljänneksellä lähes 11 prosenttia

Uudisrakentamisen volyyymi kasvoi Tilastokeskuksen ennakkotietojen mukaan vuoden 2011 huhti-kesäkuussa 10,8 prosenttia edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna.

Asuinrakentamisen volyyymi kasvoi vuoden ensimmäisellä neljänneksellä lähes 30 prosenttia vuoden takaisesta. Toisen neljänneksen kasvu oli maltillisempaa, 14,5 prosenttia. Toisella neljänneksellä kasvua oli erityisesti asuinkerrostalojen volyyymissä, 31,9 prosenttia. Rivi- ja ketjutalojenkin volyyymi kasvoi huhti-kesäkuussa reilusti, 14,8 prosenttia. Erillisten pientalojen volyyymien kasvu oli 5,3 prosenttia.

Muun kuin asuinrakentamisen volyyymi kasvoi vastaavalla ajanjaksolla 7,5 prosenttia vuoden takaisesta.

Kuvio 2. Uudisrakentamisen volyyymi-indeksin kolmen kuukauden muutos



Vuoden 2011 huhti-kesäkuussa teollisuus- ja varistorakentamisen volyyymi kasvoi eniten, 28,3 prosenttia vuoden takaisesta. Teollisuusrakentamisen volyyymi kasvoi lähes 29 prosenttia ja varistorakentamisen volyyymi 27 prosenttia vuoden 2010 toiseen neljännekseen nähden. Liikerakentaminen pysyi lähes edellisen vuoden tasolla. Toimistorakentamisessa kasvua oli 11 prosenttia edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna.

Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Myönnetyt rakennusluvut (1000 m3)

Käyttötarkoitus	6/2011*	Vuosi muutos% ¹⁾	1-6/2011*	Vuosi muutos% ¹⁾	Liukuva vuosisumma*	Vuosi muutos% ¹⁾
Kaikki rakennukset	6 355	66	24 111	17	42 065	7
Asuinrakennukset	1 884	35	7 727	12	14 020	9
Vapaa-ajan asuinrakennukset	133	-2	564	-13	1 128	-10
Liike- ja toimistorakennukset	1 319	178	4 466	32	7 635	4
Julkiset palvelurakennukset	398	36	1 330	-23	2 508	-32
Teollisuus- ja varastorakennukset	1 810	198	6 148	54	9 741	30
Maatalousrakennukset	354	-30	2 209	-3	3 992	4
Muut rakennukset	456	10	1 667	4	3 040	0

1) Ennakollisen vuoden muutosprosentit on laskettu edellisen vuoden vastaavan tasoisesta ennakosta.

Liitetaulukko 2. Myönnetyt rakennusluvut kuukausittain (1000 m3)

	Kaikki rakennukset	Asuinrakennukset	Vapaa-ajan asuinrakennukset	Liike- ja toimistorakennukset	Julkiset palvelurakennukset	Teollisuus- ja varastorakennukset	Maatalousrakennukset
2008	50 549	11 741	1 463	9 187	3 063	16 309	5 362
2009	40 804	10 755	1 221	8 714	3 681	8 161	5 227
2010	41 208	13 956	1 303	7 096	3 124	8 217	4 354
VI	5 581	1 736	187	954	419	1 088	677
VII	2 145	806	106	190	169	466	161
VIII	3 056	1 099	93	380	246	623	347
IX	3 507	1 231	112	446	284	751	407
X	3 276	1 229	112	562	163	694	275
XI	3 435	1 061	91	1 007	167	527	372
XII	2 535	866	51	584	148	531	221
2011*							
I	2 220	673	36	441	83	698	190
II	3 128	777	61	634	235	817	438
III	3 788	1 322	92	643	166	941	395
IV	4 024	1 408	105	679	168	955	413
V	4 596	1 662	136	751	281	927	419
VI	6 355	1 884	133	1 319	398	1 810	354

Liitetaulukko 3. Myönnetyt rakennusluvut asunnoille (kpl)

Käyttötarkoitus	6/2011*	Vuosi muutos%	1-6/2011*	Vuosi muutos%	Liukuva vuosisumma*	Vuosi muutos%
Asunnot yhteensä	4 664	48	19 076	16	34 647	9
Erilliset pientalot	1 448	7	6 185	-1	11 471	0
Rivi- ja ketjutalot	588	34	2 379	30	3 970	11
Asuinkerrostalot	2 362	89	10 098	29	18 453	16
Muut kuin asuinrakennukset	266	120	414	-18	753	-15

Liitetaulukko 4. Myönnetyt rakennusluvut maakunnittain

Maakunta	Tilavuus (1000 m ³)		Asunnot (kpl)		Vapaa-ajan asuinrakennukset (kpl)	
	1-6/2011*	1-6/2010	1-6/2011*	1-6/2010	1-6/2011*	1-6/2010
Koko maa	24 111	23 254	19 076	18 071	2 622	3 231
Manner-Suomi	24 087	23 089	19 042	17 946	2 608	3 170
Uusimaa	6 549	5 537	6 951	5 769	179	133
Pääkaupunkiseutu	4 542	3 909	4 955	4 243	27	14
Itä-Uusimaa	.	514	.	436	.	33
Varsinais-Suomi	1 964	1 936	1 531	1 347	270	343
Satakunta	677	681	526	376	73	109
Kanta-Häme	1 247	892	491	516	72	81
Pirkanmaa	1 991	1 649	1 998	2 029	163	222
Päijät-Häme	654	836	478	487	129	127
Kymenlaakso	900	380	423	249	83	90
Etelä-Karjala	518	593	411	251	89	116
Etelä-Savo	641	691	389	242	255	318
Pohjois-Savo	1 388	1 082	495	851	142	191
Pohjois-Karjala	563	660	523	474	96	139
Keski-Suomi	984	1 200	1 036	835	194	278
Etelä-Pohjanmaa	1 202	1 290	684	680	77	79
Pohjanmaa	1 102	1 165	540	561	162	155
Keski-Pohjanmaa	267	568	197	257	53	31
Pohjois-Pohjanmaa	1 735	2 001	1 623	1 738	209	280
Kainuu	261	244	172	182	93	127
Lappi	1 443	1 168	574	666	269	318
Ahvenanmaa	25	166	34	125	14	61

Liitetaulukko 5. Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2005=100

	Kaikki rakennukset	Asuinrakennukset	Vapaa-ajan asuinrakennukset	Liike- ja toimistorakennukset	Julkiset palvelurakennukset	Teollisuus- ja varastorakennukset	Maatalousrakennukset
2008	113,4	85,5	112,8	194,7	97,7	157,4	93,3
2009	85,7	62,9	96,5	131,8	110,0	102,7	95,2
2010	96,9	91,4	112,1	119,1	118,7	75,0	94,7
VI	94,9	85,4	100,3	122,5	121,4	74,3	79,8
VII	101,3	92,3	122,6	122,0	122,2	74,9	99,8
VIII	108,8	102,1	142,1	127,8	123,3	77,4	113,2
IX	114,3	112,1	151,8	125,7	125,6	79,4	123,5
X	116,7	116,5	153,2	124,2	128,5	83,0	128,4
XI	114,8	113,8	139,4	124,6	134,9	86,4	128,5
XII	107,0	106,0	121,4	122,0	122,7	86,7	115,2
2011*	104,3	102,3	108,4	125,1	125,7	89,0	103,5
II	95,7	92,1	90,5	125,1	121,7	84,9	85,8
III	90,0	86,6	76,9	118,0	117,9	82,5	71,5
IV	89,2	84,0	70,9	118,3	113,4	85,2	68,1
V	94,7	89,3	85,0	116,2	109,7	87,5	77,7
VI	102,4	96,1	101,5	116,2	117,4	89,4	86,3

Liitetaulukko 6. Uudisrakentaminen 2. neljännes 2011*, milj. m3

Käyttötarkoitus	Myönnetyt rakennusluvat		Aloitettut rakennukset		Valmistuneet rakennukset	
	2. nelj.	%-muutos 2010/2011 ¹⁾	2. nelj.	%-muutos 2010/2011	2. nelj.	%-muutos 2010/2011 ¹⁾
Kaikki rakennukset	14,98	30	14,84	5	8,29	25
Asuinrakennukset	4,95	25	5,05	7	3,58	33
Vapaa-ajan asuinrakennukset	0,37	-2	0,47	9	0,22	3
Liike- ja toimistorakennukset	2,75	83	2,91	39	0,90	-45
Julkiset palvelurakennukset	0,85	-12	0,85	-33	0,80	105
Teollisuus- ja varastorakennukset	3,69	57	3,40	3	1,88	113
Maatalousrakennukset	1,19	-11	1,28	-9	0,40	-5
Muut rakennukset	1,17	12	0,88	-5	0,51	25

1) Ennakollisen vuoden muutosprosentit on laskettu edellisen vuoden vastaavan tasoisesta ennakosta.

Liitetaulukko 7. Myönnetyt rakennusluvat, milj m3

Vuosi ja neljännes	Kaikki rakennukset	Asuinrakennukset	Vapaa-ajan asuinrakennukset	Liike- ja toimistorakennukset	Julkiset palvelurakennukset	Teollisuus- ja varastorakennukset	Maatalousrakennukset	
2002	42,00	12,57	1,28	6,28	4,02	9,89	5,33	
2003	43,98	14,74	1,29	7,57	3,29	9,57	4,27	
2004	43,44	15,01	1,39	5,69	2,80	10,92	4,16	
2005	47,64	16,37	1,45	6,13	2,75	12,75	4,62	
2006	52,48	16,27	1,51	10,38	2,29	12,98	5,32	
2007	57,40	14,89	1,54	12,53	2,62	16,71	5,50	
2008	50,55	11,74	1,46	9,19	3,06	16,31	5,36	
2009	40,80	10,76	1,22	8,71	3,68	8,16	5,23	
2010	41,21	13,96	1,30	7,10	3,12	8,22	4,35	
	I	9,32	3,03	0,28	1,89	0,85	1,73	0,98
	II	13,93	4,63	0,46	2,04	1,10	2,90	1,59
	III	8,71	3,14	0,31	1,02	0,70	1,84	0,91
	IV	9,25	3,16	0,25	2,15	0,48	1,75	0,87
2011*	I	9,14	2,77	0,19	1,72	0,48	2,46	1,02
	II	14,98	4,95	0,37	2,75	0,85	3,69	1,19

Liitetaulukko 8. Aloitetut rakennukset, milj m3

Vuosi ja neljännes	Kaikki rakennukset	Asuin-rakennukset	Vapaa-ajan asuin-rakennukset	Liike- ja toimisto-rakennukset	Julkiset palvelu-rakennukset	Teollisuus- ja varasto-rakennukset	Maatalous-rakennukset	
2002	35,03	11,09	1,00	4,84	3,84	7,92	4,41	
2003	35,91	12,66	0,99	5,94	2,73	7,83	3,60	
2004	37,69	13,51	1,09	5,46	3,12	8,78	3,35	
2005	42,70	14,98	1,16	5,77	2,38	11,80	3,98	
2006	43,25	15,10	1,16	8,20	1,92	9,97	4,23	
2007	51,67	13,51	1,26	12,18	2,42	15,17	4,48	
2008	41,87	10,57	1,14	8,52	3,08	12,54	3,54	
2009	31,50	9,20	0,98	5,82	2,93	6,58	3,63	
2010	38,37	13,59	1,16	6,42	3,08	7,90	3,73	
	I	5,84	2,01	0,15	1,67	0,47	0,96	0,29
	II	14,18	4,73	0,43	2,10	1,27	3,30	1,42
	III	10,41	3,95	0,38	1,30	0,74	1,98	1,24
	IV	7,94	2,90	0,20	1,35	0,60	1,66	0,78
2011*	I	5,77	2,20	0,14	1,30	0,44	1,12	0,32
	II	14,84	5,05	0,47	2,91	0,85	3,40	1,28

Liitetaulukko 9. Valmistuneet rakennukset, milj m3

Vuosi ja neljännes	Kaikki rakennukset	Asuin-rakennukset	Vapaa-ajan asuin-rakennukset	Liike- ja toimisto-rakennukset	Julkiset palvelu-rakennukset	Teollisuus- ja varasto-rakennukset	Maatalous-rakennukset	
2002	35,84	10,56	0,98	5,02	2,96	10,41	4,22	
2003	34,71	10,98	0,99	4,93	3,55	8,62	3,92	
2004	35,13	12,37	0,99	5,20	2,88	8,25	3,44	
2005	38,59	14,41	1,06	6,04	2,10	9,12	3,75	
2006	39,00	14,70	1,04	5,61	3,44	8,15	3,93	
2007	45,30	15,47	1,15	8,44	1,87	11,76	4,24	
2008	48,69	13,61	1,25	10,87	2,44	13,59	4,35	
2009	38,64	9,95	1,15	8,55	2,44	10,66	3,45	
2010	33,00	10,58	1,09	5,80	2,51	6,97	3,81	
	I	7,21	2,00	0,16	1,51	0,46	1,66	1,01
	II	7,73	2,86	0,28	1,84	0,43	1,21	0,60
	III	7,69	2,45	0,31	1,19	0,95	1,55	0,64
	IV	10,37	3,27	0,33	1,27	0,68	2,54	1,57
2011*	I	8,28	3,01	0,17	2,14	0,53	1,16	0,82
	II	8,29	3,58	0,22	0,90	0,80	1,88	0,40

Liitetaulukko 10. Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 2005=100

Vuosi ja neljännes	Kaikki rakennukset	Asuin-rakennukset	Vapaa-ajan asuin-rakennukset	Liike- ja toimisto-rakennukset	Julkiset palvelu-rakennukset	Teollisuus- ja varasto-rakennukset	Maatalous-rakennukset
2002	85,8	73,9	83,2	96,3	122,0	99,5	104,3
2003	86,8	84,4	82,7	93,2	115,5	75,4	94,1
2004	93,0	96,2	88,8	93,8	104,2	79,4	85,3
2005	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2006	103,9	104,6	101,1	112,9	93,1	101,6	99,9
2007	115,7	101,7	113,2	179,0	77,3	134,3	111,7
2008	113,4	85,5	112,8	194,7	97,7	157,4	93,3
2009	85,7	62,9	96,5	131,8	110,0	102,7	95,2
2010	96,9	91,4	112,1	119,1	118,7	75,0	94,7
I	80,6	73,0	86,5	111,1	108,7	69,2	74,9
II	86,1	78,4	85,3	116,7	113,7	68,1	67,6
III	108,1	102,2	138,9	125,2	123,7	77,2	112,2
IV	112,8	112,1	138,0	123,6	128,7	85,3	124,0
2011*	96,7	93,7	91,9	122,8	121,8	85,4	86,9
II	95,4	89,8	85,8	116,9	113,5	87,4	77,4

Liitetaulukko 11. Asuntotuotanto talotyypeittäin 2002-2011, kpl, myönnetyt luvat ja aloitetut

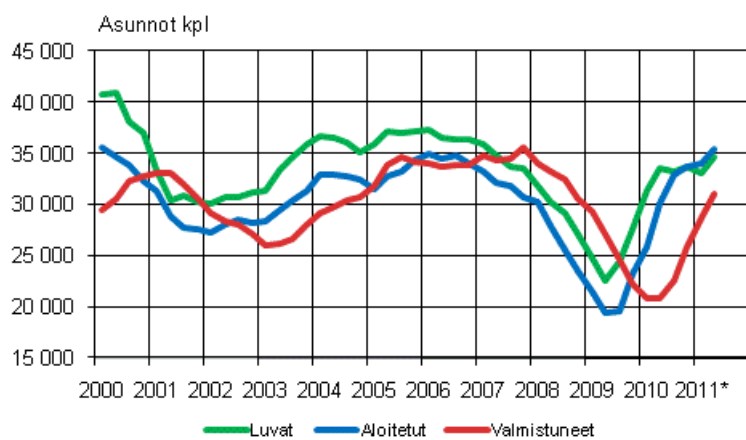
	Myönnetyt luvat				Aloitetut			
	Asunnot yhteensä	Erilliset pientalot	Rivi- ja ketjutalot	Asuin-kerrostalot	Asunnot yhteensä	Erilliset pientalot	Rivi- ja ketjutalot	Asuin-kerrostalot
2002	31 235	12 573	4 536	13 653	28 154	10 801	4 094	12 871
2003	35 923	14 919	5 821	14 713	31 377	13 078	4 899	13 042
2004	35 046	15 999	5 129	13 471	32 380	14 180	4 902	12 947
2005	37 135	17 327	6 182	13 455	34 275	16 411	5 435	12 100
2006	36 370	17 025	5 691	12 827	33 997	15 671	5 478	12 354
2007	33 609	15 498	4 553	13 022	30 769	14 466	4 086	11 623
2008	27 061	11 636	3 558	11 322	23 476	11 255	2 794	8 854
2009	27 513	9 650	2 728	14 181	23 130	8 915	2 111	11 389
2010	33 642	12 221	3 857	16 715	33 712	12 104	3 822	16 907
I	7 497	2 411	849	4 170	5 334	1 438	636	3 241
II	10 574	4 524	1 417	4 190	10 972	4 648	1 367	4 791
III	7 486	3 044	827	3 446	9 681	3 660	1 047	4 535
IV	8 085	2 242	764	4 909	7 725	2 358	772	4 340
2011*	6 927	2 103	809	3 977	5 647	1 520	650	3 393
II	12 149	4 082	1 570	6 121	12 306	4 565	1 506	5 964

Liitetaulukko 12. Asuntotuotanto talotyypeittäin 2002-2011, kpl, keskeneräiset ja valmistuneet

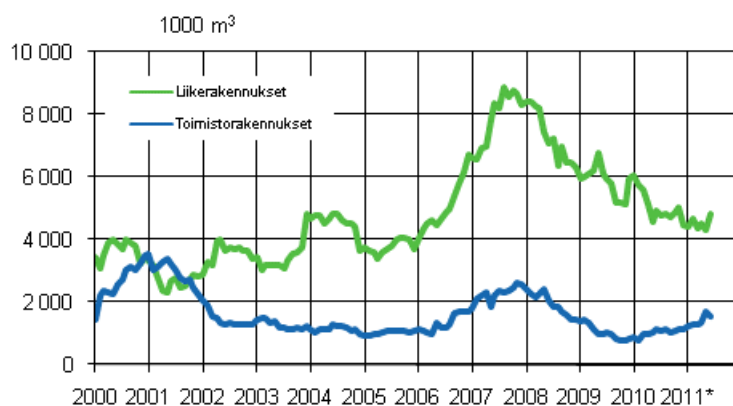
	Keskeneräiset				Valmistuneet			
	Asunnot yhteensä	Erilliset pientalot	Rivi- ja ketjutalot	Asuin-kerrostalot	Asunnot yhteensä	Erilliset pientalot	Rivi- ja ketjutalot	Asuin-kerrostalot
2002	35 145	17 094	4 236	12 960	27 171	10 335	3 793	12 539
2003	38 041	19 267	4 878	13 211	28 101	10 807	4 303	12 557
2004	39 448	20 159	5 221	13 348	30 662	12 798	4 651	12 949
2005	33 847	17 443	4 271	11 617	34 177	15 393	5 453	12 908
2006	35 327	17 375	4 541	12 720	33 885	16 153	5 459	11 945
2007	32 375	16 174	3 606	11 829	35 543	16 210	5 366	13 407
2008	27 113	13 578	2 531	10 110	30 542	14 471	4 094	11 430
2009	28 515	11 893	2 418	13 306	22 201	10 620	2 325	8 493
2010	36 380	13 040	3 418	18 856	25 894	10 484	2 867	11 762
I	29 376	10 575	2 473	15 463	4 507	2 246	583	1 556
II	33 566	12 327	2 971	17 308	6 812	2 898	903	2 940
III	36 782	13 746	3 514	18 517	6 423	2 232	494	3 304
IV	36 380	13 040	3 418	18 856	8 152	3 108	887	3 962
2011* I	35 618	12 493	3 255	18 614	7 297	2 805	838	3 633
II	36 051	12 591	3 121	19 179	9 142	3 309	1 284	4 272

Liitekuviot

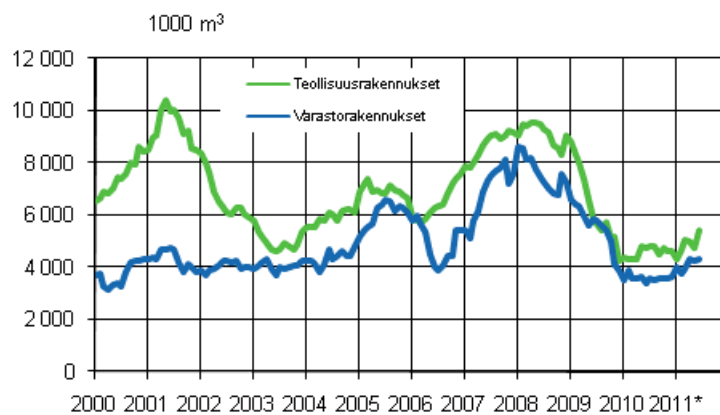
Liitekuvio 1. Asuntotuotanto (liukuva vuosisumma)



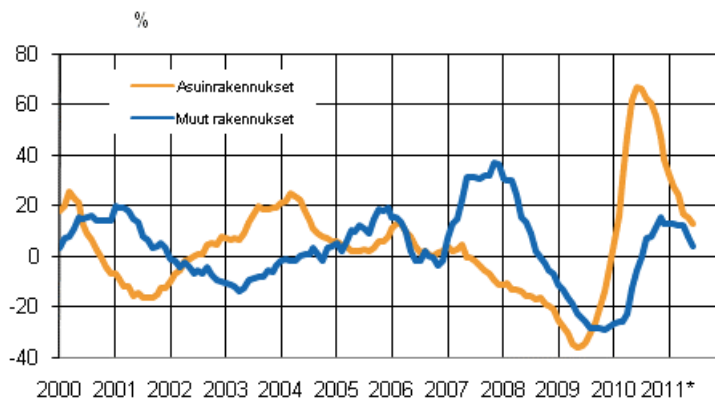
Liitekuvio 2. Liike- ja toimistorakennukset (liukuva vuosisumma)



Liitekuvio 3. Teollisuus- ja varastorakennukset (liukuva vuosisumma)



Liitekuvio 4. Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2005=100, vuosimuutos, %



Laatuseloste: Rakennus- ja asuntotuotanto

1. Tilastotietojen relevanssi

Rakennus- ja asuntotuotantotilasto kuvaa rakennusluvanvaraisen uudisrakentamisen määrää ja rakennustuotannon volyymia. Rakennuslupien sekä aloitettujen ja valmistuneiden rakennusten määräyksikköinä ovat rakennusten lukumäärä, kuutiotilavuus sekä asuntojen lukumäärä. Uudisrakentamisen volyymi-indeksi kuvaa käynnissä olevan uudisrakentamisen kiinteähintaista arvoa vertailuajankohtaan, indeksin perusvuoteen nähden.

Uudisrakentamisella tarkoitetaan rakennusluvanvaraista rakentamista, jonka tuloksen syntyy uusi rakennus tai uutta tilaa jo olemassa olevan rakennuksen yhteyteen.

Rakennus- ja asuntotuotantotilastot perustuvat kuntien rakennusvalvontaviranomaisten Väestörekisterikeskukselle toimittamiin ilmoituksiin rakennusluvanvaraisista rakennushankkeista ja rakennusvaiheista. Lisäksi uudisrakentamisen volyymi-indeksin laskennassa hyödynnetään Haahtela-kehitys Oy:n Talonrakennuksen kustannustietojärjestelmän aineistoja. Rakennukset luokitellaan Tilastokeskuksen ylläpitämän rakennusluokituksen (Rakennusluokitus, Tilastokeskus 1994) käyttötarkoituksen mukaisesti luokkiin. Rakennus- ja asuntotuotantotilastojen tuotantoa ja tietosisältöä osaltaan ohjaa Euroopan Unionin komission asetus lyhyen aikavälin tilastoista N:o 1165/98 ja käytetyistä muuttujista N:o 588/01.

Tilastoon tuotetaan erillinen taulukko rakennuslupaa edellyttävistä muutostöistä. Tilastoon ei kuulu uudelleen rakentamiseen verrattavat muutokset, koska näissä toimenpiteissä ei synny uudisrakentamisen määritelmän mukaista uutta tilaa.

2. Tietojen tarkkuus ja luotettavuus

Rakennus- ja asuntotuotantotilaston perusjoukon muodostavat rakennuslupaa edellyttävät uudet rakennukset ja laajennukset, näiden rakennusvaihetiedot sekä näihin sijoittuvat uudet asuinhuoneistot. Tilasto perustuu kokonaisaineistoon, joka täydentyy vähitellen sitä mukaa kun kuntien rakennusvalvontaviranomaiset vievät tietoja rekisteriin.

Uudisrakentamisen volyymi-indeksin laskennan lähtökohtana on estimoida aloitettavan rakennuksen arvo perusvuoden hinnoin rakennuksen ominaisuustietojen avulla sekä osittaa estimoitu arvo odotettavissa olevalle rakennusajalle. Odotettavissa olevan rakennusajan estimointi perustuu tätä varten kehitettyyn malliin. Rakennushankkeen aloitusajankohta määräytyy aloitusilmoituksen perusteella. Rakennusaika ja valmistumisaika määräytyvät estimoidun, laskennallisen rakennusajan mukaan eivätkä rekisterin mukaisen valmistumisaajan mukaan. Tämä menettely parantaa oleellisesti volyymi-indeksin kykyä seurata suhdanteita. Uudisrakentamisen volyymi tarkasteltavana ajanjaksona saadaan laskemalla yhteen kaikkien rakenteilla olevien rakennusten tälle ajanjaksolle kohdistuvat arvo-osuudet perusvuoden hinnoin. Kun tämä arvo suhteutetaan perusvuoden vastaavan ajanjakson vastaavaan arvoon, on tuloksena volyymi-indeksi.

Aloitusilmoitusten hitaan kertymisen vuoksi osa ennakkollisista aloitus- ja siten myös volyymitiedoista estimoidaan. Estimointi tapahtuu korjaamalla aloitettujen rakennusten määrää korotuskertoimilla. Nämä muodostetaan laskemalla käyttötarkoituksoryhmittäin edellisten vuosien keskimääräiset alipeitot.

Ennakkotietojen korottaminen kohdistuu vain tilavuudeltaan alle 20 000 kuutiometrin aloitettuihin rakennuksiin. Aloitettujen rakennusten osalta muutosprosentteja laskettaessa korotettuja rakennusten aloitustietoja verrataan edellisen vuoden lopullisiin lukuihin.

Sen sijaan rakennusluville ja valmistuneille rakennuksille laskettavat ja julkaistavat tiedot ovat aineiston mukaisia summatietoja eikä niille ole laskettu korotuskertoimia. Ennakolliset tiedot eivät ole siten suoraan verrattavissa esimerkiksi samassa tilastossa oleviin aikaisempiin tietoihin. Viimeisimmän julkaistun kuukauden rakennuslupien rekisteröintiviveestä johtuva alipeitto on viime vuosina ollut keskimäärin noin 15 prosenttia rakennushankkeiden tilavuudella mitattuna. Julkaisussa esitettävät muutosprosentit ovat kuitenkin vertailukelpoisia, sillä ne lasketaan edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkotietoihin vertaamalla.

Ennakollisten tietojen suurin virhelähde on lupa- ja aloitustietojen alipeitto, jota paikataan edellä kuvatulla tavalla. Menetelmän tarkkuuteen vaikuttaa aloitustietojen kertymävauhdin vuosittainen satunnaisvaihtelu. Satunnaisvaihtelua pyritään vähentämään määrittelemällä alipeiton korjauskertoimet rakennustyyppiluokittain useamman vuoden keskiarvona. Näitä kertoimia päivitetään vuosittain. Suurten rakennusten osalta alipeittoa korjataan täydentämällä aineistoa käsin eri tietolähteistä.

3. Tietojen ajantasaisuus ja oikea-aikaisuus

Rakennus- ja asuntotuotantotilaston tiedoista julkaistaan rakennusluvut ja uudisrakentamisen volyyymi-indeksi kuukausittain ja aloitukset ja valmistumiset neljännesvuosittain. Tilasto laaditaan ennakkollisena noin kahdeksan viikon viiveellä. Lopulliset tilastot julkaistaan tilastoitavaa vuotta seuraavan vuoden puolivälissä. Tämän jälkeen tietoon tulleita kyseistä vuotta koskevia tietoja ei sisällytetä tilastoon. Tarkat julkaisupäivämäärät löytyvät osoitteesta <http://www.stat.fi/ajk/julkistamiskalenteri/>

4. Tilastojen yhtenäisyys ja vertailukelpoisuus

Rakennuslupien tiedot ovat vertailukelpoisia vuodesta 1985. Tätä vanhempia sarjoja ei ole muunnettu nykyisen rakennusluokituksen mukaisiksi. Perusvuoteen 2005=100 pohjautuva volyyymi-indeksi ja sen alasarjat on laskettu taaksepäin vertailukelpoisella tavalla vuoteen 1995 saakka.

5. Tietojen saatavuus ja selkeys

Rakennus- ja asuntotuotanto julkaistaan Tilastokeskuksen verkkosivuilla julkistamistiedotteena, pdf-muotoisena julkaisuna ja painettuna julkaisuna kuukausittain. Tietoja julkaistaan myös Tilastokeskuksen maksuttomassa tilastotietojen itsepalvelujärjestelmässä (StatFin). Tilaston kuvaus sekä käsitteet ja määritelmät löytyvät verkosta julkistamissivun linkkistasta. Julkaistut ennakkolliset tiedot tarkentuvat perusaineiston täydentymisen ja tietojen korjaantumisen vuoksi aina lopullisten tilastojen laadintahetkeen, tilastoitavaa vuotta seuraavan vuoden puoliväliin saakka.

Tilastosta on mahdollista saada maksullisena myös tarkempia ja laajempia selvityksiä. Mikroaineisto on mahdollista saada käyttöön Väestörekisterikeskuksen kautta (maksullinen palvelu).

Lisätietoja

Merja Järvinen (09) 1734 2458

Heli Suonio (09) 1734 2481

Vastaava tilastojohtaja:

Hannele Orjala

rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi

www.tilastokeskus.fi

Lähde: Rakennus- ja asuntotuotanto, Tilastokeskus