

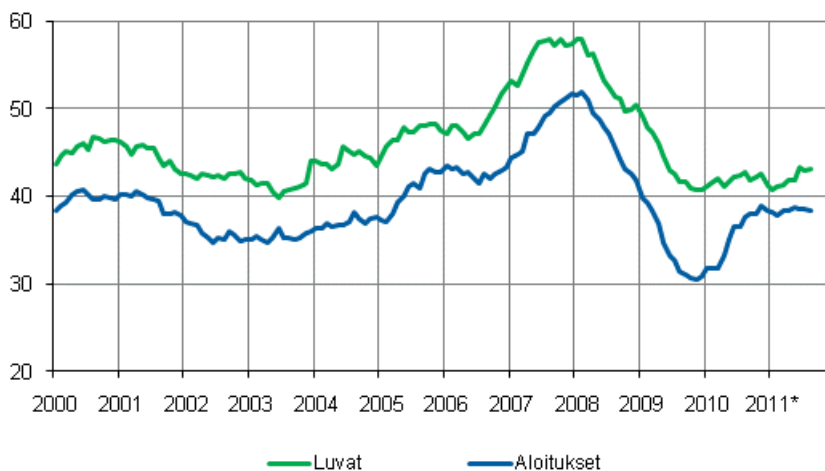
Rakennus- ja asuntotuotanto

2011, elokuu

Rakennuslupien kuutiomäärä kasvoi runsaat 18 prosenttia elokuussa

Vuoden 2011 elokuussa rakennuslupia myönnettiin yhteensä noin 3,2 miljoonalle kuutiometrille, mikä on 18,4 prosenttia enemmän kuin vuosi sitten. Tiedot ilmenevät Tilastokeskuksen Rakennus- ja asuntotuotantotilaston ennakkotiedoista.

Myönnetty rakennusluvat ja aloitukset, milj. m³, liukuva vuosisumma



Julkistuksessa *-merkityt tiedot ovat ennakkotietoja.

Asuinrakennusten lupakuutiomäärä kasvoi 3 prosenttia vuoden takaisesta. Rivi- ja ketjutaloille sekä asuinkerrostaloille myönnettyjen lupakuutioiden määrä kasvoi edelleen elokuussa. Erillisille pientaloille myönnettyjen lupakuutioiden määrä puolestaan väheni viime vuoteen verrattuna.

Lupakuutiomäärä muulle kuin asuinrakentamiselle kasvoi lähes 28 prosenttia vuoden 2010 elokuusta.

Teollisuus- ja varastorakennuksille myönnettyjen lupakuutioiden määrä yli kaksinkertaistui vuoden 2010 elokuuhun verrattuna. Pelkästään varastorakennuksille myönnettyjen lupakuutioiden määrä kolminkertaistui. Varastorakennusten lupakuutiomäärän suuri kasvu selittyi kahdella suurella rakennushankkeella.

Julkisille palvelurakennuksille myönnettyjen lupakuutioiden määrä laski elokuussa lähes 17 prosenttia.

Vuoden 2011 elokuussa myönnettiin rakennuslupa 2 760 asunnolle, mikä on runsaat 13 prosenttia enemmän kuin vuotta aiemmin. Kerrostaloasuntojen lupamäärä kasvoi noin 27 prosenttia ja rivi- ja ketjutaloasuntojen runsaat 10 prosenttia.

Uudisrakentamisen volyymi kasvoi lähes 2 prosenttia elokuussa

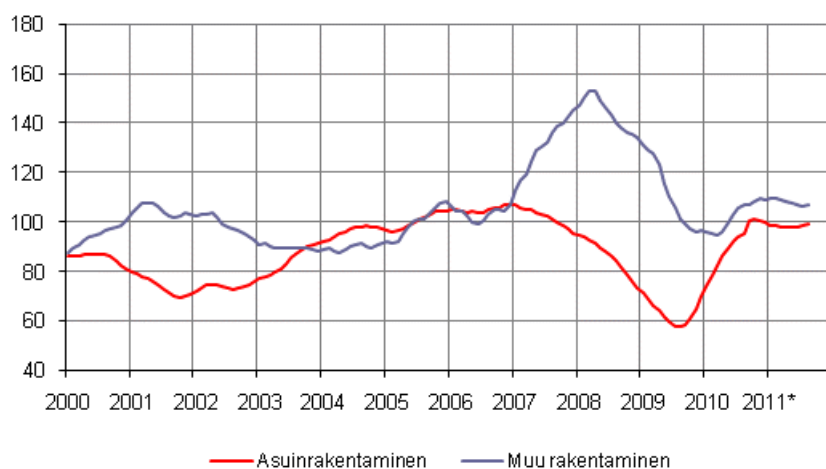
Elokuussa 2011 käynnissä olevan rakennustuotannon kiinteähintainen arvo eli volyymi kasvoi 1,9 prosenttia vuoden takaiseen verrattuna. Asuinrakentamisen volyymi lisääntyi 3,8 prosenttia vuotta aiemmasta.

Asuinrakentamisessa asuinkerrostalojen rakentamisen volyymi jatkoi vielä vahvaa kasvuaan. Asuinkerrostalojen rakentamisen volyymi kasvoi elokuussa lähes 19 prosenttia ja rivi- ja ketjutalojen volyymi runsaat 11 prosenttia. Erillisten pientalojen rakentamisen volyymi kääntyi lähes 3 prosentin laskuun.

Teollisuus- ja varastorakentamisen volyymi lisääntyi eniten, yli 31 prosenttia vuotta aiemmasta. Teollisuusrakentamisen volyymi kasvoi lähes 29 ja varastorakentamisen volyymi lähes 37 prosenttia vuoden 2010 elokuusta.

Julkisten palvelurakennusten volyymi väheni elokuussa yli 10 prosenttia ja liike- ja toimistorakennusten lähes 6 prosenttia. Muun kuin asuinrakentamisen volyymi pysyi vuoden 2010 elokuun tasolla.

Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 2005=100, trendi



Sisällys

Taulukot

Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Myönnetyt rakennusluvut (1000 m ³).....	4
Liitetaulukko 2. Myönnetyt rakennusluvut kuukausittain (1000 m ³).....	4
Liitetaulukko 3. Myönnetyt rakennusluvut asunnoille (kpl).....	4
Liitetaulukko 4. Myönnetyt rakennusluvut maakunnittain.....	5
Liitetaulukko 5. Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 2005=100.....	5

Kuviot

Liitekuviot

Liitekuvio 1. Myönnetyt rakennusluvut asunnoille, liukuva vuosisumma	6
Liitekuvio 2. Myönnetyt rakennusluvut liike- ja toimistorakennuksille, liukuva vuosisumma.....	6
Liitekuvio 3. Myönnetyt rakennusluvut teollisuus- ja varastorakennuksille, liukuva vuosisumma	6
Laatuseloste: Rakennus- ja asuntotuotanto.....	7

Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Myönnetyt rakennusluvut (1000 m3)

Käyttötarkoitus	8/2011*	Vuosi muutos% ¹⁾	1-8/2011*	Vuosi muutos% ¹⁾	Liukuva vuosisumma*	Vuosi muutos% ¹⁾
Kaikki rakennukset	3 234	18	30 390	14	43 143	5
Asuinrakennukset	1 050	3	9 824	8	14 211	6
Vapaa-ajan asuinrakennukset	84	4	760	-12	1 125	-12
Liike- ja toimistorakennukset	412	13	5 421	26	8 020	8
Julkiset palvelurakennukset	195	-17	1 639	-27	2 401	-38
Teollisuus- ja varastorakennukset	1 058	110	7 795	52	10 298	33
Maatalousrakennukset	201	-31	2 705	-7	3 981	-4
Muut rakennukset	233	-2	2 247	4	3 107	1

1) Ennakollisen vuoden muutosprosentit on laskettu edellisen vuoden vastaavan tasoisesta ennakosta.

Liitetaulukko 2. Myönnetyt rakennusluvut kuukausittain (1000 m3)

	Kaikki rakennukset	Asuinrakennukset	Vapaa-ajan asuinrakennukset	Liike- ja toimistorakennukset	Julkiset palvelurakennukset	Teollisuus- ja varastorakennukset	Maatalousrakennukset	
2008	50 549	11 741	1 463	9 187	3 063	16 309	5 362	
2009	40 804	10 755	1 221	8 714	3 681	8 161	5 227	
2010	41 208	13 956	1 303	7 096	3 124	8 217	4 354	
	VIII	3 056	1 099	93	380	246	623	347
	IX	3 507	1 231	112	446	284	751	407
	X	3 276	1 229	112	562	163	694	275
	XI	3 435	1 061	91	1 007	167	527	372
	XII	2 535	866	51	584	148	531	221
2011*	I	2 226	676	37	442	83	695	193
	II	3 142	783	63	634	235	822	439
	III	3 937	1 368	98	644	206	962	405
	IV	4 178	1 485	110	689	169	978	437
	V	4 785	1 719	147	781	282	944	460
	VI	6 998	2 002	147	1 553	414	1 905	457
	VII	1 889	742	74	266	55	430	112
	VIII	3 234	1 050	84	412	195	1 058	201

Liitetaulukko 3. Myönnetyt rakennusluvut asunnoille (kpl)

Käyttötarkoitus	8/2011*	Vuosi muutos%	1-8/2011*	Vuosi muutos%	Liukuva vuosisumma*	Vuosi muutos%
Asunnot yhteensä	2 760	13	24 178	13	35 380	8
Erilliset pientalot	797	-9	8 009	-4	11 415	-4
Rivi- ja ketjutalot	308	10	3 032	18	4 060	5
Asuinkerrostalot	1 581	27	12 497	26	19 011	18
Muut kuin asuinrakennukset	74	106	640	3	894	-8

Liitetaulukko 4. Myönnetyt rakennusluvut maakunnittain

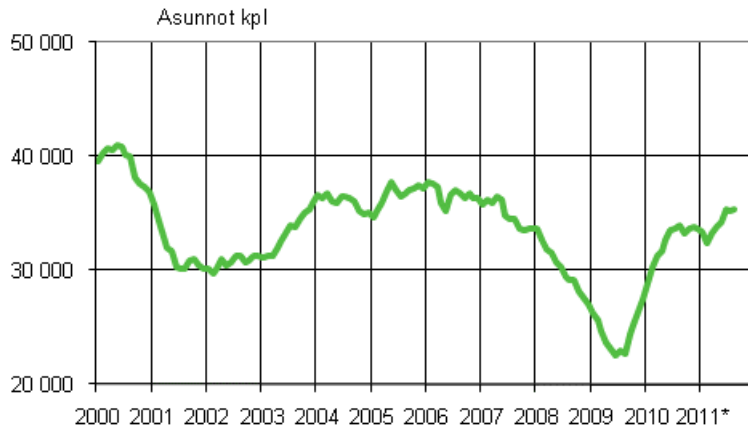
Maakunta	Tilavuus (1000 m ³)		Asunnot (kpl)		Vapaa-ajan asuinrakennukset (kpl)	
	1-8/2011*	1-8/2010	1-8/2011*	1-8/2010	1-8/2011*	1-8/2010
Koko maa	30 390	28 455	24 178	22 440	3 509	4 124
Manner-Suomi	30 266	28 270	23 994	22 296	3 460	4 048
Uusimaa	7 795	6 706	8 101	7 271	227	166
Pääkaupunkiseutu	5 325	4 765	5 816	5 556	27	17
Itä-Uusimaa	.	599	.	520	.	46
Varsinais-Suomi	2 523	2 419	2 022	1 652	355	424
Satakunta	1 184	985	788	513	98	150
Kanta-Häme	1 310	1 031	546	610	84	96
Pirkanmaa	2 607	2 204	2 587	2 394	222	299
Päijät-Häme	866	996	610	654	178	157
Kymenlaakso	1 033	517	522	349	118	122
Etelä-Karjala	702	741	496	338	141	141
Etelä-Savo	794	821	567	326	323	407
Pohjois-Savo	1 663	1 303	781	1 046	194	238
Pohjois-Karjala	722	797	663	611	139	179
Keski-Suomi	1 342	1 588	1 406	1 168	259	348
Etelä-Pohjanmaa	1 615	1 573	873	880	96	104
Pohjanmaa	1 360	1 322	695	654	199	185
Keski-Pohjanmaa	343	621	261	291	63	40
Pohjois-Pohjanmaa	2 223	2 340	2 103	2 034	266	358
Kainuu	455	369	206	221	142	161
Lappi	1 727	1 339	767	764	356	427
Ahvenanmaa	124	185	184	144	49	76

Liitetaulukko 5. Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2005=100

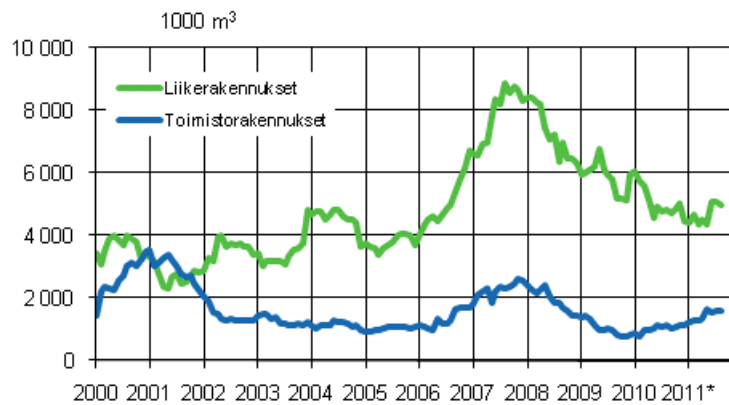
	Kaikki rakennukset	Asuinrakennukset	Vapaa-ajan asuinrakennukset	Liike- ja toimistorakennukset	Julkiset palvelurakennukset	Teollisuus- ja varastorakennukset	Maatalousrakennukset	
2008	113,4	85,5	112,8	194,7	97,7	157,4	93,3	
2009	85,7	62,9	96,5	131,8	110,0	102,7	95,2	
2010	96,9	91,4	112,1	119,1	118,7	75,0	94,7	
	VIII	108,8	102,1	142,1	127,8	123,3	77,4	113,2
	IX	114,3	112,1	151,8	125,7	125,6	79,4	123,5
	X	116,7	116,5	153,2	124,2	128,5	83,0	128,4
	XI	114,8	113,8	139,4	124,6	134,9	86,4	128,5
	XII	107,0	106,0	121,4	122,0	122,7	86,7	115,2
2011*	I	104,6	101,3	106,1	124,6	125,8	97,0	102,4
	II	96,1	91,0	88,0	124,6	121,8	92,7	85,3
	III	90,2	85,2	73,4	118,1	118,0	90,2	70,1
	IV	88,7	81,9	66,3	118,0	113,1	92,9	65,2
	V	92,8	85,5	78,2	115,6	108,1	94,8	72,3
	VI	98,9	90,2	91,8	114,5	115,0	96,5	80,8
	VII	103,4	96,3	108,6	114,7	105,8	98,5	91,3
	VIII	110,9	106,0	125,7	120,7	110,7	101,6	105,4

Liitekuviot

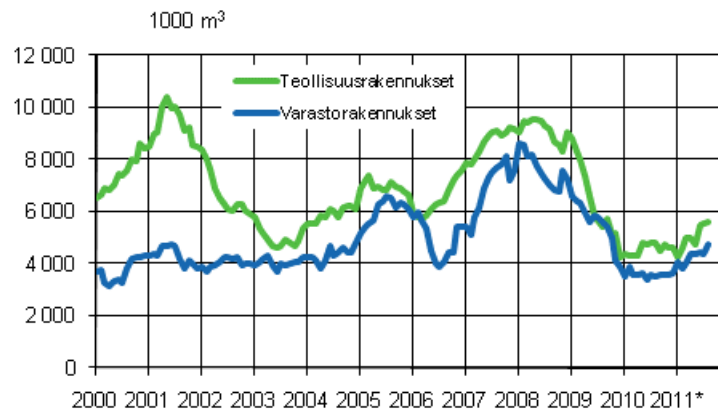
Liitekuvio 1. Myönnetyt rakennusluvut asunnoille, liukuva vuosisumma



Liitekuvio 2. Myönnetyt rakennusluvut liike- ja toimistorakennuksille, liukuva vuosisumma



Liitekuvio 3. Myönnetyt rakennusluvut teollisuus- ja varastorakennuksille, liukuva vuosisumma



Laatuseloste: Rakennus- ja asuntotuotanto

1. Tilastotietojen relevanssi

Rakennus- ja asuntotuotantotilasto kuvaa rakennusluvanvaraisen uudisrakentamisen määrää ja rakennustuotannon volyymia. Rakennuslupien sekä aloitettujen ja valmistuneiden rakennusten määräyksikköinä ovat rakennusten lukumäärä, kuutiotilavuus sekä asuntojen lukumäärä. Uudisrakentamisen volyymi-indeksi kuvaa käynnissä olevan uudisrakentamisen kiinteähintaista arvoa vertailuajankohtaan, indeksin perusvuoteen nähden.

Uudisrakentamisella tarkoitetaan rakennusluvanvaraista rakentamista, jonka tuloksen syntyy uusi rakennus tai uutta tilaa jo olemassa olevan rakennuksen yhteyteen.

Rakennus- ja asuntotuotantotilastot perustuvat kuntien rakennusvalvontaviranomaisten Väestörekisterikeskukselle toimittamiin ilmoituksiin rakennusluvanvaraisista rakennushankkeista ja rakennusvaiheista. Lisäksi uudisrakentamisen volyymi-indeksin laskennassa hyödynnetään Haahtela-kehitys Oy:n Talonrakennuksen kustannustietojärjestelmän aineistoja. Rakennukset luokitellaan Tilastokeskuksen ylläpitämän rakennusluokituksen (Rakennusluokitus, Tilastokeskus 1994) käyttötarkoituksen mukaisesti luokkiin. Rakennus- ja asuntotuotantotilastojen tuotantoa ja tietosisältöä osaltaan ohjaa Euroopan Unionin komission asetus lyhyen aikavälin tilastoista N:o 1165/98 ja käytetyistä muuttujista N:o 588/01.

Tilastoon tuotetaan erillinen taulukko rakennuslupaa edellyttävistä muutostöistä. Tilastoon ei kuulu uudelleen rakentamiseen verrattavat muutokset, koska näissä toimenpiteissä ei synny uudisrakentamisen määritelmän mukaista uutta tilaa.

2. Tietojen tarkkuus ja luotettavuus

Rakennus- ja asuntotuotantotilaston perusjoukon muodostavat rakennuslupaa edellyttävät uudet rakennukset ja laajennukset, näiden rakennusvaihetiedot sekä näihin sijoittuvat uudet asuinhuoneistot. Tilasto perustuu kokonaisaineistoon, joka täydentyy vähitellen sitä mukaa kun kuntien rakennusvalvontaviranomaiset vievät tietoja rekisteriin.

Uudisrakentamisen volyymi-indeksin laskennan lähtökohtana on estimoida aloitettavan rakennuksen arvo perusvuoden hinnoin rakennuksen ominaisuustietojen avulla sekä osittaa estimoitu arvo odotettavissa olevalle rakennusajalle. Odotettavissa olevan rakennusajan estimointi perustuu tätä varten kehitettyyn malliin. Rakennushankkeen aloitusajankohta määräytyy aloitusilmoituksen perusteella. Rakennusaika ja valmistumisaika määräytyvät estimoidun, laskennallisen rakennusajan mukaan eivätkä rekisterin mukaisen valmistumisaajan mukaan. Tämä menettely parantaa oleellisesti volyymi-indeksin kykyä seurata suhdanteita. Uudisrakentamisen volyymi tarkasteltavana ajanjaksona saadaan laskemalla yhteen kaikkien rakenteilla olevien rakennusten tälle ajanjaksolle kohdistuvat arvo-osuudet perusvuoden hinnoin. Kun tämä arvo suhteutetaan perusvuoden vastaavan ajanjakson vastaavaan arvoon, on tuloksena volyymi-indeksi.

Aloitusilmoitusten hitaan kertymisen vuoksi osa ennakkollisista aloitus- ja siten myös volyymitiedoista estimoidaan. Estimointi tapahtuu korjaamalla aloitettujen rakennusten määrää korotuskertoimilla. Nämä muodostetaan laskemalla käyttötarkoituksoryhmittäin edellisten vuosien keskimääräiset alipeitot.

Ennakkotietojen korottaminen kohdistuu vain tilavuudeltaan alle 20 000 kuutiometrin aloitettuihin rakennuksiin. Aloitettujen rakennusten osalta muutosprosentteja laskettaessa korotettuja rakennusten aloitustietoja verrataan edellisen vuoden lopullisiin lukuihin.

Sen sijaan rakennusluville ja valmistuneille rakennuksille laskettavat ja julkaistavat tiedot ovat aineiston mukaisia summatietoja eikä niille ole laskettu korotuskertoimia. Ennakkolliset tiedot eivät ole siten suoraan verrattavissa esimerkiksi samassa tilastossa oleviin aikaisempiin tietoihin. Viimeisimmän julkaistun kuukauden rakennuslupien rekisteröintiviveestä johtuva alipeitto on viime vuosina ollut keskimäärin noin 15 prosenttia rakennushankkeiden tilavuudella mitattuna. Julkaisussa esitettävät muutosprosentit ovat kuitenkin vertailukelpoisia, sillä ne lasketaan edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkotietoihin vertaamalla.

Ennakollisten tietojen suurin virhelähde on lupa- ja aloitustietojen alipeitto, jota paikataan edellä kuvatulla tavalla. Menetelmän tarkkuuteen vaikuttaa aloitustietojen kertymävauhdin vuosittainen satunnaisvaihtelu. Satunnaisvaihtelua pyritään vähentämään määrittelemällä alipeiton korjauskertoimet rakennustyyppiluokittain useamman vuoden keskiarvona. Näitä kertoimia päivitetään vuosittain. Suurten rakennusten osalta alipeittoa korjataan täydentämällä aineistoa käsin eri tietolähteistä.

3. Tietojen ajantasaisuus ja oikea-aikaisuus

Rakennus- ja asuntotuotantotilaston tiedoista julkaistaan rakennusluvut ja uudisrakentamisen volyyymi-indeksi kuukausittain ja aloitukset ja valmistumiset neljännesvuosittain. Tilasto laaditaan ennakkollisena noin kahdeksan viikon viiveellä. Lopulliset tilastot julkaistaan tilastoitavaa vuotta seuraavan vuoden puolivälissä. Tämän jälkeen tietoon tulleita kyseistä vuotta koskevia tietoja ei sisällytetä tilastoon. Tarkat julkaisupäivämäärät löytyvät osoitteesta <http://www.stat.fi/ajk/julkistamiskalenteri/>

4. Tilastojen yhtenäisyys ja vertailukelpoisuus

Rakennuslupien tiedot ovat vertailukelpoisia vuodesta 1985. Tätä vanhempia sarjoja ei ole muunnettu nykyisen rakennusluokituksen mukaisiksi. Perusvuoteen 2005=100 pohjautuva volyyymi-indeksi ja sen alasarjat on laskettu taaksepäin vertailukelpoisella tavalla vuoteen 1995 saakka.

5. Tietojen saatavuus ja selkeys

Rakennus- ja asuntotuotanto julkaistaan Tilastokeskuksen verkkosivuilla julkistamistiedotteena, pdf-muotoisena julkaisuna ja painettuna julkaisuna kuukausittain. Tietoja julkaistaan myös Tilastokeskuksen maksuttomassa tilastotietojen itsepalvelujärjestelmässä (StatFin). Tilaston kuvaus sekä käsitteet ja määritelmät löytyvät verkosta julkistamissivun linkkilistasta. Julkaistut ennakkolliset tiedot tarkentuvat perusaineiston täydentymisen ja tietojen korjaantumisen vuoksi aina lopullisten tilastojen laadintahetkeen, tilastoitavaa vuotta seuraavan vuoden puoliväliin saakka.

Tilastosta on mahdollista saada maksullisena myös tarkempia ja laajempia selvityksiä. Mikroaineisto on mahdollista saada käyttöön Väestörekisterikeskuksen kautta (maksullinen palvelu).

Lisätietoja

Heli Suonio (09) 1734 2481

Merja Järvinen (09) 1734 2458

Vastaava tilastojohtaja:

Hannele Orjala

rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi

www.tilastokeskus.fi

Lähde: Rakennus- ja asuntotuotanto, Tilastokeskus