

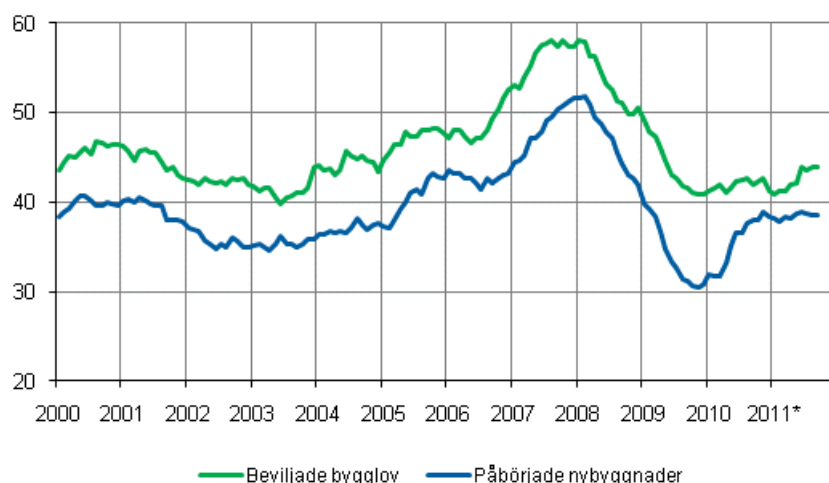
Byggnads- och bostadsproduktion

2011 september, 3:e kvartalet

Kubikvolymen för beviljade bygglov ökade ytterligare under tredje kvartalet 2011

Enligt Statistikcentralens preliminära uppgifter i statistiken över byggnads- och bostadsproduktionen beviljades bygglov för 8,8 miljoner kubikmeter under tredje kvartalet 2011, vilket är 8,2 procent mer än för ett år sedan. Mest ökade kubikvolymen för bygglov för industri- och lagerbyggnader.

Beviljade bygglov och påbörjade nybyggnader, mn m³, glidande årssumma



Uppgifterna märkta med * är preliminära.

Kubikvolymen för bygglov ökade med 11 procent i september

I september 2011 beviljades bygglov för totalt 3,5 miljoner kubikmeter, vilket är 11 procent mer än året innan. Uppgifterna framgår av Statistikcentralens preliminära uppgifter i statistiken över byggnads- och bostadsproduktion.

Kubikvolymen för bygglov för bostadsbyggnader ökade i september med 13 procent. Kubikvolymen för bygglov för rad- och kedjehus ökade med nästan 44 procent och för flervåningsbostadshus med nästan 39

procent. Kubikvolymen för bygglov för fristående småhus minskade däremot med nästan 7 procent från året innan.

Kubikvolymen för bygglov för annat än bostadsbyggande ökade med 10 procent från året innan.

Mest ökade kubikvolymen för bygglov för industri- och lagerbyggnader, med 45 procent. Kubikvolymen för bygglov för affärs- och kontorsbyggnader minskade i september med 19 procent från året innan. Kubikvolymen för bygglov för offentliga servicebyggnader låg på samma nivå som året innan.

I september 2011 beviljades bygglov för 3 064 nya bostäder, vilket är nästan 14 procent fler än året innan. Antalet bygglov för bostäder i rad- och kedjehus visade en rejäl ökning. Byggloven för fristående småhus minskade ytterligare i september från året innan.

Volymökningen inom nybyggnad närmare 2 procent i september

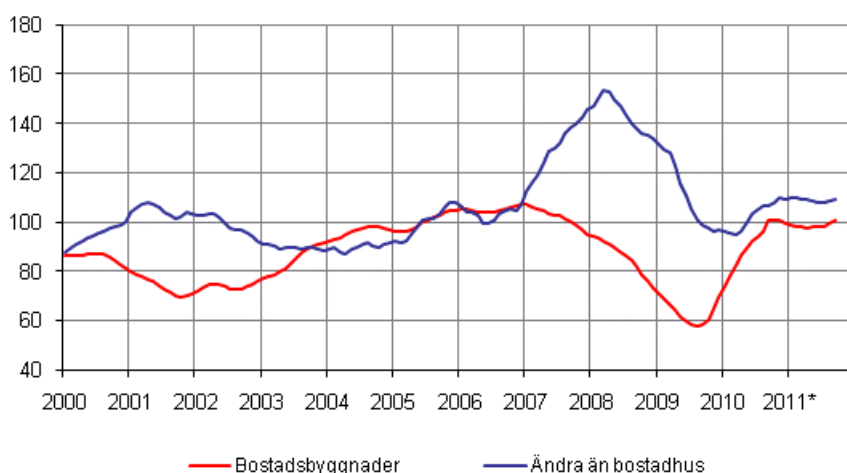
I september 2011 ökade värdet till fasta priser, dvs. volymen, av den pågående byggnadsproduktionen med 1,7 procent jämfört med året innan. Volymen av bostadsbyggande var på nästan samma nivå som året innan.

Volymen av bostadsbyggande har ökat klart långsammare sedan våren. I september ökade volymen av byggande av flervåningsbostadshus fortfarande med drygt 10 procent och av rad- och kedjehus med 7 procent. Volymen av byggande av fristående småhus minskade med nästan 4 procent från året innan.

Volymen av industri- och lagerbyggande ökade mest, med nästan 33 procent från året innan. Volymen av industribyggande ökade med nästan 22 procent och volymen av lagerbyggande med nästan 56 procent från september 2010.

Volymen av offentliga servicebyggnader minskade i september med nästan 13 procent och av affärs- och kontorsbyggnader med 2 procent. Volymen av annat byggande än bostadsbyggande ökade med 3 procent i september 2011.

Volymindex för nybyggnad 2005=100, trend



Innehåll

Tabeller

Tabellbilagor

Tabellbilaga 1. Beviljade bygglov, 1000 m ³	4
Tabellbilaga 2. Beviljade bygglov, månatligen, 1000 m ³	4
Tabellbilaga 3. Beviljade bygglov för bostäder, st.....	4
Tabellbilaga 4. Beviljade bygglov efter landskap.....	4
Tabellbilaga 5. Volymindex för nybyggnad 2005=100.....	5
Tabellbilaga 6. Nybyggnad 3:e kvartalet, 2011*, mn m ³	6
Tabellbilaga 7. Beviljade bygglov, mn m ³	6
Tabellbilaga 8. Påbörjade nybyggnader, mn m ³	7
Tabellbilaga 9. Färdigställda byggnader, mn m ³	7
Tabellbilaga 10. Volymindex för nybyggnad 2005=100.....	8
Tabellbilaga 11. Bostadsproduktion enligt hustyp 2002-2011, st, beviljade och påbörjade.....	8
Tabellbilaga 12. Bostadsproduktion enligt hustyp 2002-2011, st, pågående och färdigställda.....	9

Figurer

Figurbilagor

Figurbilaga 1. Bostadsproduktion, glidande årssumma.....	10
Figurbilaga 2. Affärs- och kontorsbyggnader, glidande årssumma	10
Figurbilaga 3. Industri- och lagerbyggnader, glidande årssumma.....	10
Figurbilaga 4. Volymindex för nybyggnad 2005=100, årsförändring %.....	11

Tabellbilagor

Tabellbilaga 1. Beviljade bygglov, 1000 m3

Användningssyfte	9/2011*	Årsförändring% ¹⁾	1-9/2011*	Årsförändring% ¹⁾	Glidande årssumma*	Årsförändring% ¹⁾
Alla byggnader	3 515	11	34 709	14	43 954	9
Bostadsbyggnader	1 221	13	11 233	9	14 389	9
Fritidsbostadshus	99	0	887	-11	1 140	-11
Affärs- och kontorsbyggnader	353	-19	5 849	22	8 002	10
Offentliga servicebyggnader	264	0	1 934	-24	2 413	-34
Industri- och lagerbyggnader	1 030	45	9 133	52	10 885	43
Lantbruksbyggnader	300	-11	3 118	-6	3 987	-6
Övriga byggnader	248	3	2 554	4	3 138	1

1) De preliminära årsförändringsprocenterna har beräknats på basis av fjolårets motsvarande preliminära uppgifter.

Tabellbilaga 2. Beviljade bygglov, månatligen, 1000 m3

	Alla byggnader	Bostadsbyggnader	Fritidsbostadshus	Affärs- och kontorsbyggnader	Offentliga servicebyggnader	Industri- och lagerbyggnader	Lantbruksbyggnader	
2008	50 549	11 741	1 463	9 187	3 063	16 309	5 362	
2009	40 804	10 755	1 221	8 714	3 681	8 161	5 227	
2010	41 208	13 956	1 303	7 096	3 124	8 217	4 354	
	IX	3 507	1 231	112	446	284	751	407
	X	3 276	1 229	112	562	163	694	275
	XI	3 435	1 061	91	1 007	167	527	372
	XII	2 535	866	51	584	148	531	221
2011*	I	2 232	678	37	442	83	695	193
	II	3 163	787	65	634	240	823	445
	III	3 993	1 390	101	644	210	972	420
	IV	4 219	1 498	111	690	169	990	445
	V	4 897	1 752	150	803	282	953	497
	VI	7 367	2 051	155	1 564	435	2 164	466
	VII	1 942	752	76	269	55	437	136
	VIII	3 380	1 103	93	451	195	1 070	218
	IX	3 515	1 221	99	353	264	1 030	300

Tabellbilaga 3. Beviljade bygglov för bostäder, st

Användningssyfte	9/2011*	Årsförändring%	1-9/2011*	Årsförändring%	Glidande årssumma*	Årsförändring%
Alla byggnader	3 064	14	27 691	14	35 776	12
Fristående småhus	948	-8	9 190	-3	11 432	-6
Rad- och kedjehus	318	38	3 426	18	4 190	6
Flervåningsbostadshus	1 731	28	14 312	27	19 221	27
Övriga än bostadsbyggnader	67	-16	763	10	933	13

Tabellbilaga 4. Beviljade bygglov efter landskap

Landskap	Volym (1000 m3)		Bostäder (st)		Fritidsbostadshus (st)	
	1-9/2011*	1-9/2010	1-9/2011*	1-9/2010	1-9/2011*	1-9/2010
Hela landet	34 709	31 962	27 691	25 557	4 061	4 613
Fasta Finland	34 576	31 762	27 498	25 403	4 011	4 522
Nyland	8 892	7 487	9 354	8 453	266	186
Huvudstadsregion	5 887	5 394	6 695	6 555	27	17
Östra Nyland	.	674	.	598	.	55
Egentliga Finland	2 826	2 706	2 292	1 772	398	474
Satakunta	1 311	1 105	861	607	110	167
Egentliga Tavastland	1 527	1 279	655	653	108	113
Birkaland	3 022	2 699	3 028	2 770	271	344
Päijänne-Tavastland	1 017	1 084	699	738	209	177
Kymmenedalen	1 216	591	595	399	130	147
Södra Karelen	784	816	541	413	157	160
Södra Savolax	879	935	614	423	376	453
Norra Savolax	1 822	1 433	1 028	1 113	233	263
Norra Karelen	857	892	795	679	175	205
Mellersta Finland	1 503	1 737	1 606	1 231	299	371
Södra Österbotten	1 914	1 700	965	1 006	113	117
Österbotten	1 493	1 486	753	700	222	211
Mellersta Österbotten	391	658	317	337	67	42
Norra Österbotten	2 538	2 596	2 291	2 424	320	387
Kajanaland	499	396	215	234	155	178
Lappland	2 085	1 485	889	853	402	472
Åland	133	200	193	154	50	91

Tabellbilaga 5. Volymindex för nybyggnad 2005=100

	Alla byggnader	Bostadsbyggnader	Fritidsbostadshus	Affärs- och kontorsbyggnader	Offentliga servicebyggnader	Industri- och lagerbyggnader	Lantbruksbyggnader	
2008	113,4	85,5	112,8	194,7	97,7	157,4	93,3	
2009	85,7	62,9	96,5	131,8	110,0	102,7	95,2	
2010	96,9	91,4	112,1	119,1	118,7	75,0	94,7	
	IX	114,3	112,1	151,8	125,7	125,6	79,4	123,5
	X	116,7	116,5	153,2	124,2	128,5	83,0	128,4
	XI	114,8	113,8	139,4	124,6	134,9	86,4	128,5
	XII	107,0	106,0	121,4	122,0	122,7	86,7	115,2
2011*	I	104,8	101,5	106,3	125,9	125,9	96,6	101,0
	II	96,2	91,2	88,1	126,0	122,0	92,3	83,8
	III	90,2	85,2	73,6	119,4	118,1	89,7	69,0
	IV	88,8	81,8	66,2	119,8	113,3	92,6	64,7
	V	93,2	85,5	78,4	118,0	108,6	95,3	72,1
	VI	99,4	89,9	92,4	116,9	115,9	97,2	82,8
	VII	104,1	95,7	109,6	117,9	106,3	99,9	94,3
	VIII	111,6	105,1	127,7	124,2	111,7	103,6	108,3
	IX	116,2	112,9	138,0	123,0	109,8	105,4	117,3

Tabellbilaga 6. Nybyggnad 3:e kvartalet, 2011*, mn m3

Användingssyfte	Beviljade bygglov		Påbörjade nybyggnader		Färdigställda byggnader	
	3. kvart.	%-förändr. 2010/2011 ¹⁾	3. kvart.	%-förändr. 2010/2011	3. kvart.	%-förändr. 2010/2011 ¹⁾
Alla byggnader	8,84	8	10,13	-3	7,05	1
Bostadsbyggnader	3,08	6	3,83	-3	2,50	4
Fritidsbostadshus	0,27	-7	0,32	-13	0,29	9
Affärs- och kontorsbyggnader	1,07	7	1,37	6	0,82	-31
Offentliga servicebyggnader	0,51	-24	0,64	-13	1,10	20
Industri- och lagerbyggnader	2,54	43	2,02	2	1,11	-2
Lantbruksbyggnader	0,65	-18	1,06	-14	0,62	11
Övriga byggnader	0,72	-2	0,87	5	0,61	16

1) De preliminära årsförändringsprocenterna har beräknats på basis av fjolårets motsvarande preliminära uppgifter.

Tabellbilaga 7. Beviljade bygglov, mn m3

År och kvartalet	Alla byggnader	Bostadsbyggnader	Fritidsbostadshus	Affärs- och kontorsbyggnader	Offentliga servicebyggnader	Industri- och lagerbyggnader	Lantbruksbyggnader	
2002	42,00	12,57	1,28	6,28	4,02	9,89	5,33	
2003	43,98	14,74	1,29	7,57	3,29	9,57	4,27	
2004	43,44	15,01	1,39	5,69	2,80	10,92	4,16	
2005	47,64	16,37	1,45	6,13	2,75	12,75	4,62	
2006	52,48	16,27	1,51	10,38	2,29	12,98	5,32	
2007	57,40	14,89	1,54	12,53	2,62	16,71	5,50	
2008	50,55	11,74	1,46	9,19	3,06	16,31	5,36	
2009	40,80	10,76	1,22	8,71	3,68	8,16	5,23	
2010	41,21	13,96	1,30	7,10	3,12	8,22	4,35	
	I	9,32	3,03	0,28	1,89	0,85	1,73	0,98
	II	13,93	4,63	0,46	2,04	1,10	2,90	1,59
	III	8,71	3,14	0,31	1,02	0,70	1,84	0,91
	IV	9,25	3,16	0,25	2,15	0,48	1,75	0,87
2011*	I	9,39	2,85	0,20	1,72	0,53	2,49	1,06
	II	16,48	5,30	0,42	3,06	0,89	4,11	1,41
	III	8,84	3,08	0,27	1,07	0,51	2,54	0,65

Tabellbilaga 8. Påbörjade nybyggnader, mn m3

År och kvartalet	Alla byggnader	Bostadsbyggnader	Fritidsbostadshus	Affärs- och kontorsbyggnader	Offentliga servicebyggnader	Industri- och lagerbyggnader	Lantbruksbyggnader
2002	35,03	11,09	1,00	4,84	3,84	7,92	4,41
2003	35,91	12,66	0,99	5,94	2,73	7,83	3,60
2004	37,69	13,51	1,09	5,46	3,12	8,78	3,35
2005	42,70	14,98	1,16	5,77	2,38	11,80	3,98
2006	43,25	15,10	1,16	8,20	1,92	9,97	4,23
2007	51,67	13,51	1,26	12,18	2,42	15,17	4,48
2008	41,87	10,57	1,14	8,52	3,08	12,54	3,54
2009	31,50	9,20	0,98	5,82	2,93	6,58	3,63
2010	38,37	13,59	1,16	6,42	3,08	7,90	3,73
	I	5,84	2,01	0,15	1,67	0,47	0,96
	II	14,18	4,73	0,43	2,10	1,27	3,30
	III	10,41	3,95	0,38	1,30	0,74	1,98
	IV	7,94	2,90	0,20	1,35	0,60	1,66
2011*	I	5,76	2,12	0,12	1,39	0,44	0,29
	II	14,70	4,81	0,43	2,86	0,92	3,46
	III	10,13	3,83	0,32	1,37	0,64	2,02

Tabellbilaga 9. Färdigställda byggnader, mn m3

År och kvartalet	Alla byggnader	Bostadsbyggnader	Fritidsbostadshus	Affärs- och kontorsbyggnader	Offentliga servicebyggnader	Industri- och lagerbyggnader	Lantbruksbyggnader
2002	35,84	10,56	0,98	5,02	2,96	10,41	4,22
2003	34,71	10,98	0,99	4,93	3,55	8,62	3,92
2004	35,13	12,37	0,99	5,20	2,88	8,25	3,44
2005	38,59	14,41	1,06	6,04	2,10	9,12	3,75
2006	39,00	14,70	1,04	5,61	3,44	8,15	3,93
2007	45,30	15,47	1,15	8,44	1,87	11,76	4,24
2008	48,69	13,61	1,25	10,87	2,44	13,59	4,35
2009	38,64	9,95	1,15	8,55	2,44	10,66	3,45
2010	33,00	10,58	1,09	5,80	2,51	6,97	3,81
	I	7,21	2,00	0,16	1,51	0,46	1,66
	II	7,73	2,86	0,28	1,84	0,43	1,21
	III	7,69	2,45	0,31	1,19	0,95	1,55
	IV	10,37	3,27	0,33	1,27	0,68	1,57
2011*	I	8,42	3,02	0,17	2,16	0,53	1,20
	II	8,74	3,67	0,25	0,96	0,82	2,00
	III	7,05	2,50	0,29	0,82	1,10	1,11

Tabellbilaga 10. Volymindex för nybyggnad 2005=100

År och kvartalet	Alla byggnader	Bostadsbyggnader	Fritidsbostadshus	Affärs- och kontorsbyggnader	Offentliga servicebyggnader	Industri- och lagerbyggnader	Lantbruksbyggnader
2002	85,8	73,9	83,2	96,3	122,0	99,5	104,3
2003	86,8	84,4	82,7	93,2	115,5	75,4	94,1
2004	93,0	96,2	88,8	93,8	104,2	79,4	85,3
2005	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2006	103,9	104,6	101,1	112,9	93,1	101,6	99,9
2007	115,7	101,7	113,2	179,0	77,3	134,3	111,7
2008	113,4	85,5	112,8	194,7	97,7	157,4	93,3
2009	85,7	62,9	96,5	131,8	110,0	102,7	95,2
2010	96,9	91,4	112,1	119,1	118,7	75,0	94,7
I	80,6	73,0	86,5	111,1	108,7	69,2	74,9
II	86,1	78,4	85,3	116,7	113,7	68,1	67,6
III	108,1	102,2	138,9	125,2	123,7	77,2	112,2
IV	112,8	112,1	138,0	123,6	128,7	85,3	124,0
2011*	97,1	92,6	89,3	123,8	122,0	92,9	84,6
II	93,8	85,7	79,0	118,2	112,6	95,0	73,2
III	110,6	104,6	125,1	121,7	109,2	103,0	106,6

Tabellbilaga 11. Bostadsproduktion enligt hustyp 2002-2011, st, beviljade och påbörjade

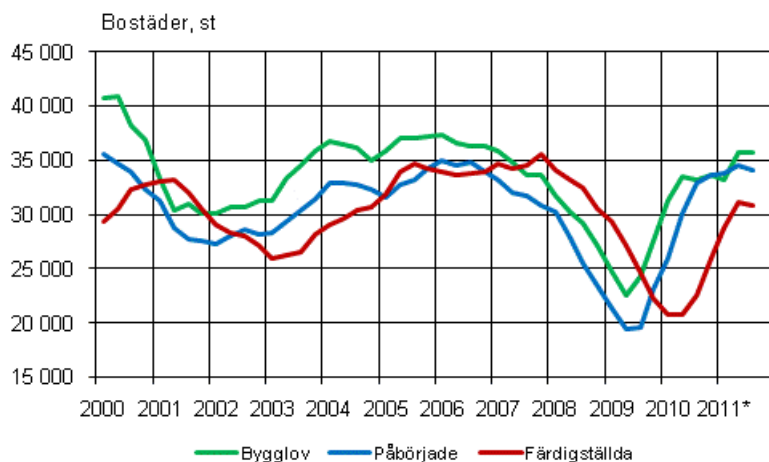
	Beviljade				Påbörjade			
	Bostäder totalt	Fristående småhus	Rad- och kedjehus	Flervåningsbostadshus	Bostäder totalt	Fristående småhus	Rad- och kedjehus	Flervåningsbostadshus
2002	31 235	12 573	4 536	13 653	28 154	10 801	4 094	12 871
2003	35 923	14 919	5 821	14 713	31 377	13 078	4 899	13 042
2004	35 046	15 999	5 129	13 471	32 380	14 180	4 902	12 947
2005	37 135	17 327	6 182	13 455	34 275	16 411	5 435	12 100
2006	36 370	17 025	5 691	12 827	33 997	15 671	5 478	12 354
2007	33 609	15 498	4 553	13 022	30 769	14 466	4 086	11 623
2008	27 061	11 636	3 558	11 322	23 476	11 255	2 794	8 854
2009	27 513	9 650	2 728	14 181	23 130	8 915	2 111	11 389
2010	33 642	12 221	3 857	16 715	33 712	12 104	3 822	16 907
I	7 497	2 411	849	4 170	5 334	1 438	636	3 241
II	10 574	4 524	1 417	4 190	10 972	4 648	1 367	4 791
III	7 486	3 044	827	3 446	9 681	3 660	1 047	4 535
IV	8 085	2 242	764	4 909	7 725	2 358	772	4 340
2011*	7 096	2 204	833	4 018	5 399	1 488	629	3 201
II	13 002	4 435	1 719	6 334	11 718	4 350	1 445	5 673
III	7 593	2 551	874	3 960	9 191	3 610	1 066	4 295

Tabellbilaga 12. Bostadsproduktion enligt hustyp 2002-2011, st, pågående och färdigställda

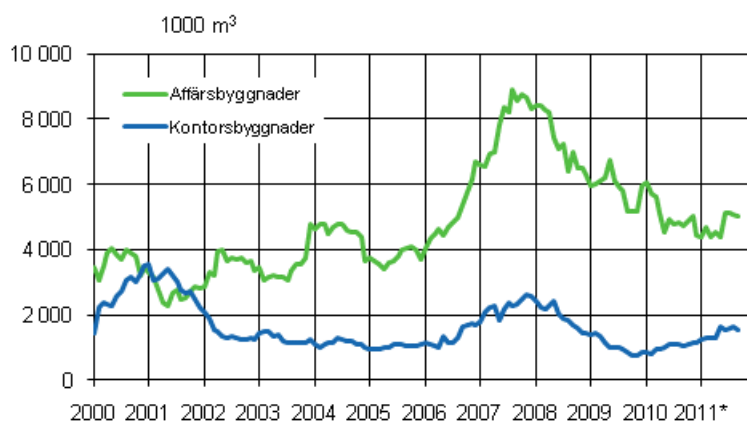
	Pågående				Färdigställda			
	Bostäder totalt	Fristående småhus	Rad- och kedjehus	Flervåningsbostadshus	Bostäder totalt	Fristående småhus	Rad- och kedjehus	Flervåningsbostadshus
2002	35 145	17 094	4 236	12 960	27 171	10 335	3 793	12 539
2003	38 041	19 267	4 878	13 211	28 101	10 807	4 303	12 557
2004	39 448	20 159	5 221	13 348	30 662	12 798	4 651	12 949
2005	33 847	17 443	4 271	11 617	34 177	15 393	5 453	12 908
2006	35 327	17 375	4 541	12 720	33 885	16 153	5 459	11 945
2007	32 375	16 174	3 606	11 829	35 543	16 210	5 366	13 407
2008	27 113	13 578	2 531	10 110	30 542	14 471	4 094	11 430
2009	28 515	11 893	2 418	13 306	22 201	10 620	2 325	8 493
2010	36 380	13 040	3 418	18 856	25 894	10 484	2 867	11 762
I	29 376	10 575	2 473	15 463	4 507	2 246	583	1 556
II	33 566	12 327	2 971	17 308	6 812	2 898	903	2 940
III	36 782	13 746	3 514	18 517	6 423	2 232	494	3 304
IV	36 380	13 040	3 418	18 856	8 152	3 108	887	3 962
2011* I	35 903	12 645	3 337	18 699	7 318	2 828	838	3 634
II	37 453	13 207	3 343	19 680	9 256	3 405	1 315	4 319
III	38 685	13 746	3 411	20 358	6 175	2 167	794	3 009

Figurbilagor

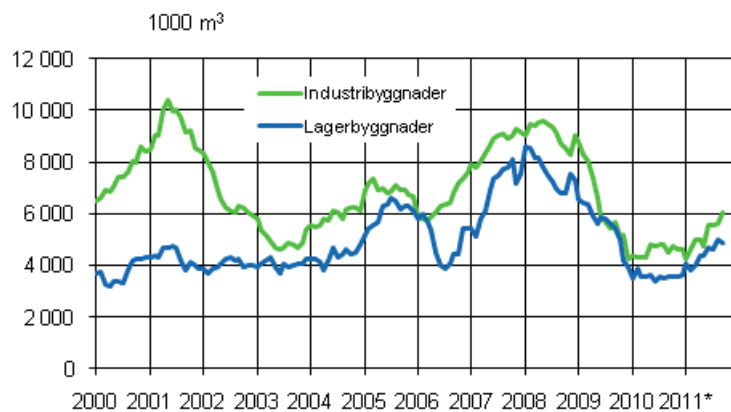
Figurbilaga 1. Bostadsproduktion, glidande årssumma



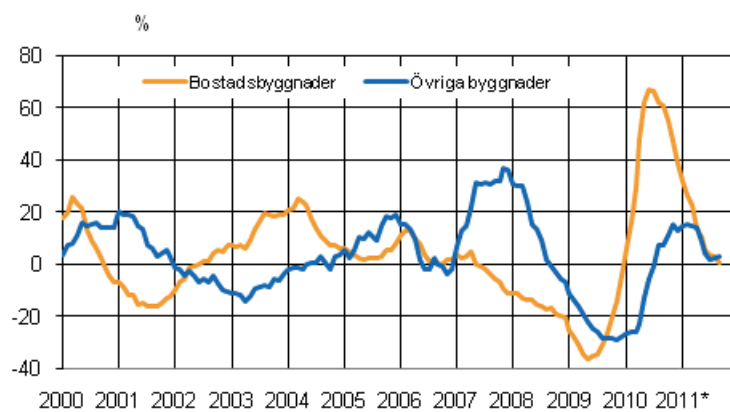
Figurbilaga 2. Affärs- och kontorsbyggnader, glidande årssumma



Figurbilaga 3. Industri- och lagerbyggnader, glidande årssumma



Figurbilaga 4. Volymindex för nybyggnad 2005=100, årsförändring %



Förfrågningar

Merja Järvinen (09) 1734 2458

Heli Suonio (09) 1734 2481

Ansvarig statistikdirektör:

Hannele Orjala

rakennus.suhdanne@stat.fi

www.stat.fi

Källa: Byggnads- och bostadsproduktion, Statistikcentralen