

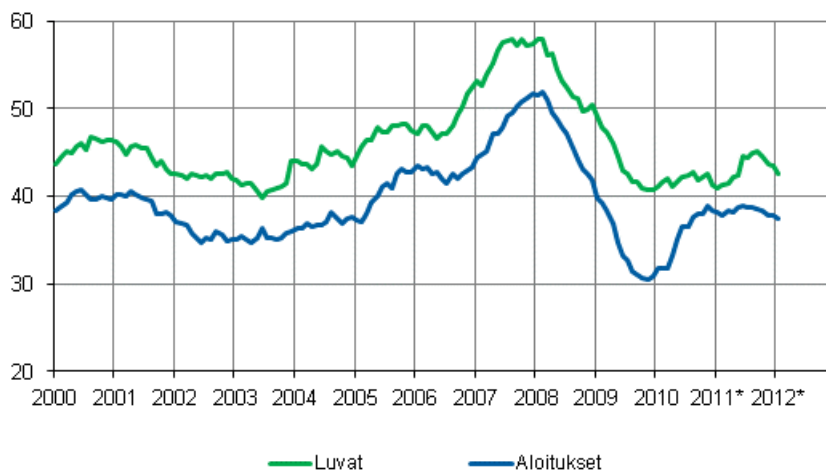
Rakennus- ja asuntotuotanto

2012, tammikuu

Rakennuslupien kuutiomäärä väheni runsaat 25 prosenttia tammikuussa

Vuoden 2012 tammikuussa rakennuslupia myönnettiin yhteensä noin 1,5 miljoonalle kuutiometrille, mikä on 25,4 prosenttia vähemmän kuin vuosi sitten. Tiedot ilmenevät Tilastokeskuksen Rakennus- ja asuntotuotantotilaston ennakkotiedoista.

Myönnetyt rakennusluvut ja aloitukset, milj. m³, liukuva vuosisumma



Julkistuksessa *-merkityt tiedot ovat ennakkotietoja.

Asuinrakennusten lupakuutiomäärä väheni 5 prosenttia vuoden takaisesta. Erillisten pientalojen lupakuutiomäärä väheni 6 prosenttia ja asuinkerrostalojen lupakuutiomäärä 14 prosenttia. Rivi- ja ketjutaloille myönnettyjen lupakuutioiden määrä puolestaan kasvoi 42 prosenttia vuoden takaisesta. Lupakuutiomäärä muulle kuin asuinrakentamiselle väheni reilut 34 prosenttia vuoden 2011 tammikuusta.

Teollisuus- ja varastorakennuksille myönnettyjen lupakuutioiden määrä laski eniten, 62 prosenttia. Tammikuun 2012 lasku kuutiomäärässä selittyi osin kahdella tilavuudeltaan suurella varastorakennushankkeella, joille on myönnetty rakennuslupa tammikuussa 2011.

Liike- ja toimistorakennuksille sekä julkisille palvelurakennuksille myönnetyt lupakuutiomäärät vähenivät vuoden takaisesta.

Vuoden 2012 tammikuussa myönnettiin rakennuslupa 1 409 asunnolle, mikä on 11 prosenttia vähemmän kuin vuotta aiemmin.

Uudisrakentamisen volyymi kasvoi prosentin tammikuussa

Tammikuussa 2012 käynnissä olevan rakennustuotannon kiinteähintainen arvo eli volyymi kasvoi 1,1 prosenttia vuoden takaiseen verrattuna. Asuinrakentamisen volyymi väheni 1,3 prosenttia vuoden 2011 tammikuusta.

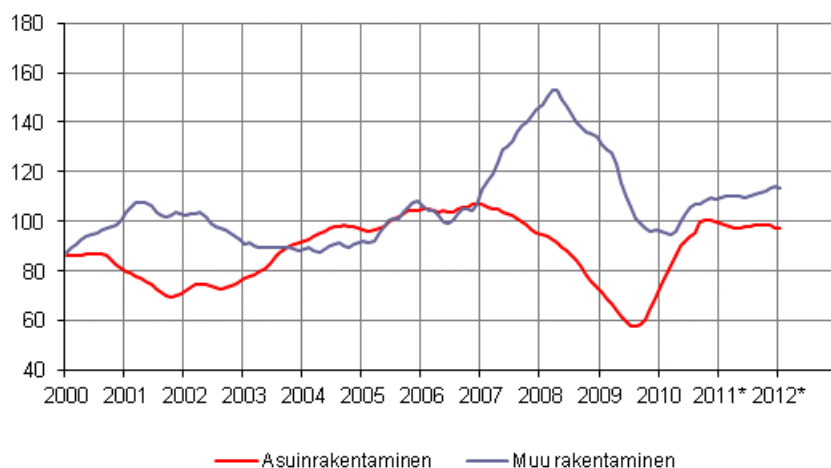
Asuinrakentamisen volyymi on kääntynyt laskuun viime vuoden syksystä lähtien. Erillisten pientalojen rakentamisen volyymi on vähentynyt keväästä lähtien. Tammikuussa erillisten pientalojen volyymi väheni 6,1 prosenttia viime vuodesta. Asuinkeuhkotalojen volyymi kasvoi samaan aikaan 5,1 prosenttia ja rivi- ja ketjutalojen 11,4 prosenttia.

Teollisuus- ja varastorakentamisen volyymi lisääntyi 10,6 prosenttia. Teollisuusrakentamisen volyymi kasvoi 7,5 prosenttia ja varastorakentamisen volyymi 15,5 prosenttia vuoden 2011 tammikuusta.

Liike- ja toimistorakennusten volyymi kasvoi 4,5 prosenttia ja muun kuin asuinrakentamisen volyymi 3,5 prosenttia vuodesta 2011.

Julkisten palvelurakennusten volyymi väheni tammikuussa 11,4 prosenttia vuoden takaisesta.

Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 2005=100, trendi



Sisällys

Taulukot

Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Myönnetyt rakennusluvut, 1000 m ³	4
Liitetaulukko 2. Myönnetyt rakennusluvut kuukausittain, 1000 m ³	4
Liitetaulukko 3. Myönnetyt rakennusluvut asunnoille, kpl.....	4
Liitetaulukko 4. Myönnetyt rakennusluvut maakunnittain.....	5
Liitetaulukko 5. Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 2005=100.....	5

Kuviot

Liitekuviot

Liitekuvio 1. Myönnetyt rakennusluvut asunnoille, liukuva vuosisumma	6
Liitekuvio 2. Myönnetyt rakennusluvut liike- ja toimistorakennuksille, liukuva vuosisumma.....	6
Liitekuvio 3. Myönnetyt rakennusluvut teollisuus- ja varastorakennuksille, liukuva vuosisumma	6
Laatuseloste: Rakennus- ja asuntotuotanto.....	7

Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Myönnetyt rakennusluvut, 1000 m³

Käyttötarkoitus	1/2012*	Vuosi muutos% ¹⁾	1-1/2012*	Vuosi muutos% ¹⁾	Liukuva vuosisumma*	Vuosi muutos% ¹⁾
Kaikki rakennukset	1 527	-25	1 527	-25	42 652	6
Asuinrakennukset	591	-5	591	-5	13 935	3
Vapaa-ajan asuinrakennukset	35	5	35	5	1 121	-10
Liike- ja toimistorakennukset	262	-34	262	-34	6 992	2
Julkiset palvelurakennukset	75	-11	75	-11	2 716	-9
Teollisuus- ja varistorakennukset	253	-62	253	-62	10 634	28
Maatalousrakennukset	213	40	213	40	4 077	-5
Muut rakennukset	98	5	98	5	3 178	3

1) Ennakollisen vuoden muutosprosentit on laskettu edellisen vuoden vastaavan tasoisesta ennakosta.

Liitetaulukko 2. Myönnetyt rakennusluvut kuukausittain, 1000 m³

	Kaikki rakennukset	Asuinrakennukset	Vapaa-ajan asuinrakennukset	Liike- ja toimistorakennukset	Julkiset palvelurakennukset	Teollisuus- ja varistorakennukset	Maatalousrakennukset
2009	40 804	10 755	1 221	8 714	3 681	8 161	5 227
2010	41 208	13 956	1 303	7 096	3 124	8 217	4 354
2011*	43 401	14 024	1 123	7 171	2 724	11 115	4 058
I	2 275	680	37	442	83	734	194
II	3 193	803	65	636	240	824	451
III	4 068	1 413	102	647	235	980	431
IV	4 292	1 530	112	697	169	1 004	456
V	5 034	1 815	152	825	284	980	509
VI	7 705	2 116	167	1 679	441	2 278	470
VII	2 009	778	90	260	55	449	149
VIII	3 595	1 183	96	451	235	1 125	231
IX	3 700	1 278	105	374	279	1 076	321
X	2 655	923	79	465	230	442	295
XI	2 667	833	77	298	311	664	304
XII	2 207	672	41	398	163	559	247
2012* I	1 527	591	35	262	75	253	213

Liitetaulukko 3. Myönnetyt rakennusluvut asunnoille, kpl

Käyttötarkoitus	1/2012*	Vuosi muutos%	1-1/2012*	Vuosi muutos%	Liukuva vuosisumma*	Vuosi muutos%
Asunnot yhteensä	1 409	-11	1 409	-11	33 870	3
Erilliset pientalot	442	2	442	2	11 543	-3
Rivi- ja ketjutalot	235	41	235	41	4 409	16
Asuinkerrostalot	713	-27	713	-27	17 270	7
Muut kuin asuinrakennukset	19	280	19	280	648	-23

Liitetaulukko 4. Myönnetyt rakennusluvut maakunnittain

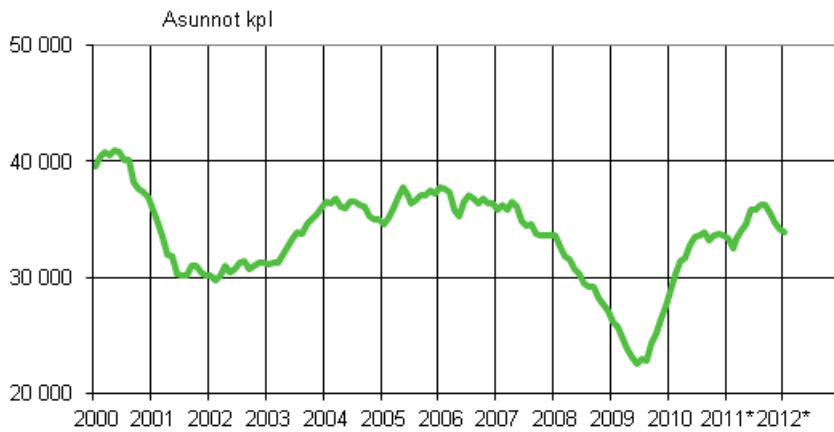
Maakunta	Tilavuus (1000 m3)		Asunnot (kpl)		Vapaa-ajan asuinrakennukset (kpl)	
	1/2012*	1/2011*	1/2012*	1/2011*	1/2012*	1/2011*
Koko maa	1 527	2 275	1 409	1 730	162	190
Manner-Suomi	1 527	2 270	1 409	1 726	162	185
Uusimaa	480	781	656	705	12	14
Pääkaupunkiseutu	384	545	585	476	0	2
Varsinais-Suomi	115	218	34	250	23	29
Satakunta	54	51	20	81	8	6
Kanta-Häme	50	44	29	25	6	8
Pirkanmaa	101	279	178	142	7	15
Päijät-Häme	60	29	35	44	4	8
Kymenlaakso	40	86	15	33	7	6
Etelä-Karjala	24	91	7	6	9	7
Etelä-Savo	64	34	9	4	24	13
Pohjois-Savo	75	111	65	86	5	11
Pohjois-Karjala	27	45	7	10	8	6
Keski-Suomi	74	68	97	93	6	20
Etelä-Pohjanmaa	152	124	63	73	6	1
Pohjanmaa	46	70	89	18	5	5
Keski-Pohjanmaa	26	14	10	2	0	6
Pohjois-Pohjanmaa	92	152	64	62	12	13
Kainuu	10	17	4	18	6	7
Lappi	37	55	27	74	14	10
Ahvenanmaa	.	5	.	4	.	5

Liitetaulukko 5. Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 2005=100

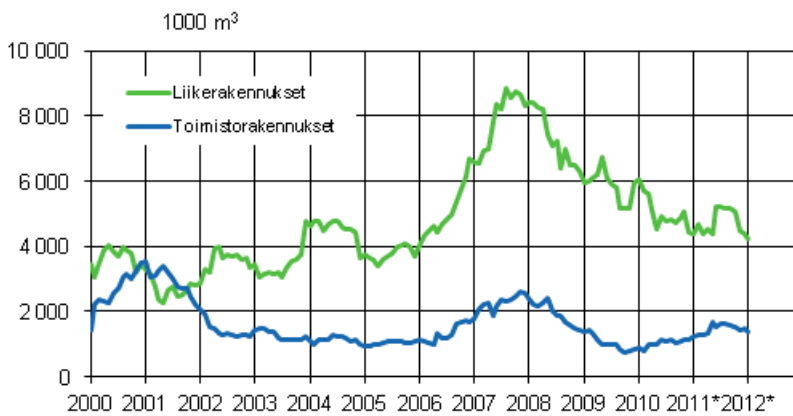
		Kaikki rakennukset	Asuinrakennukset	Vapaa-ajan asuinrakennukset	Liike- ja toimistorakennukset	Julkiset palvelurakennukset	Teollisuus- ja varastorakennukset	Maatalousrakennukset
2009		85,7	62,9	96,5	131,8	110,0	102,7	95,2
2010		96,9	91,4	112,1	119,1	118,7	75,0	94,7
2011*	I	104,6	101,0	103,2	127,2	125,0	97,1	101,4
	II	96,1	90,7	84,7	127,7	121,2	92,6	83,7
	III	90,5	84,8	70,8	123,3	117,4	90,2	69,5
	IV	89,0	81,1	63,8	123,8	113,4	93,1	66,1
	V	93,5	85,0	76,4	121,3	108,6	96,3	72,4
	VI	100,3	90,0	91,2	121,5	115,9	99,0	83,0
	VII	105,3	96,3	108,9	122,3	106,5	101,8	95,1
	VIII	112,7	105,0	127,3	129,0	111,8	106,8	109,0
	IX	116,8	111,8	136,7	126,9	110,9	110,1	118,7
	X	117,9	115,6	136,2	122,5	110,9	110,4	123,3
	XI	116,4	112,6	124,6	129,5	116,0	112,3	116,8
	XII	108,2	103,3	106,3	128,5	113,7	107,4	105,5
2012*	I	105,8	99,7	101,7	132,9	110,7	107,4	99,5

Liitekuviot

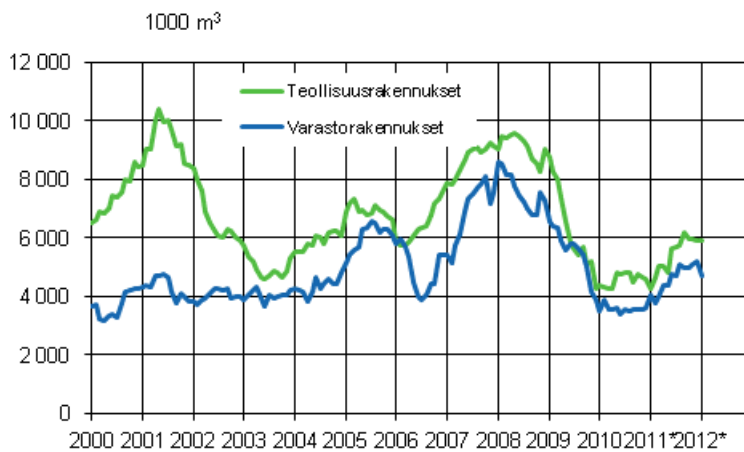
Liitekuvio 1. Myönnetyt rakennusluvut asunnoille, liukuva vuosisumma



Liitekuvio 2. Myönnetyt rakennusluvut liike- ja toimistorakennuksille, liukuva vuosisumma



Liitekuvio 3. Myönnetyt rakennusluvut teollisuus- ja varastorakennuksille, liukuva vuosisumma



Laatuseloste: Rakennus- ja asuntotuotanto

1. Tilastotietojen relevanssi

Rakennus- ja asuntotuotantotilasto kuvaa rakennusluvanvaraisen uudisrakentamisen määrää ja rakennustuotannon volyymia. Rakennuslupien sekä aloitettujen ja valmistuneiden rakennusten määräyksikköinä ovat rakennusten lukumäärä, kuutiotilavuus sekä asuntojen lukumäärä. Uudisrakentamisen volyymi-indeksi kuvaa käynnissä olevan uudisrakentamisen kiinteähintaista arvoa vertailuajankohtaan, indeksiin perusvuoteen nähden.

Uudisrakentamisella tarkoitetaan rakennusluvanvaraista rakentamista, jonka tuloksen syntyy uusi rakennus tai uutta tilaa jo olemassa olevan rakennuksen yhteyteen.

Rakennus- ja asuntotuotantotilastot perustuvat kuntien rakennusvalvontaviranomaisten Väestörekisterikeskukselle toimittamiin ilmoituksiin rakennusluvanvaraisista rakennushankkeista ja rakennusvaiheista. Lisäksi uudisrakentamisen volyymi-indeksiin laskennassa hyödynnetään Haahtela-kehitys Oy:n Talonrakennuksen kustannustietojärjestelmän aineistoja. Rakennukset luokitellaan Tilastokeskuksen ylläpitämän rakennusluokituksen (Rakennusluokitus, Tilastokeskus 1994) käyttötarkoituksen mukaisesti luokkiin. Rakennus- ja asuntotuotantotilastojen tuotantoa ja tietosisältöä osaltaan ohjaa Euroopan Unionin komission asetus lyhyen aikavälin tilastoista N:o 1165/98 ja käytetyistä muuttujista N:o 588/01.

Tilastoon tuotetaan erillinen taulukko rakennuslupaa edellyttävistä muutostöistä. Tilastoon ei kuulu uudelleen rakentamiseen verrattavat muutokset, koska näissä toimenpiteissä ei synny uudisrakentamisen määritelmän mukaista uutta tilaa.

2. Tilastotutkimuksen menetelmäkuvaus

Rakennus- ja asuntotuotantotilaston perusjoukon muodostavat rakennuslupaa edellyttävät uudet rakennukset ja laajennukset, näiden rakennusvaihetiedot sekä niihin sijoittuvat uudet asuinhuoneistot. Tilasto perustuu kokonaisaineistoon, joka täydentyy vähitellen sitä mukaa kun kuntien rakennusvalvontaviranomaiset vievät tietoja rekisteriin.

Uudisrakentamisen volyymi-indeksiin laskennan lähtökohtana on estimoida aloitettavan rakennuksen arvo perusvuoden hinnoin rakennuksen ominaisuustietojen avulla sekä osittaa estimoitu arvo odotettavissa olevalle rakennusajalle. Odotettavissa olevan rakennusajan estimointi perustuu tätä varten kehitettyyn malliin. Rakennushankkeen aloitusajankohta määräytyy aloitusilmoituksen perusteella. Rakennusaika ja valmistumisaika määräytyvät estimoidun, laskennallisen rakennusajan mukaan eivätkä rekisterin mukaisen valmistumisaajan mukaan. Tämä menettely parantaa oleellisesti volyymi-indeksiin kykyä seurata suhdanteita. Uudisrakentamisen volyymi tarkasteltavana ajanjaksona saadaan laskemalla yhteen kaikkien rakenteilla olevien rakennusten tälle ajanjaksolle kohdistuvat arvo-osuudet perusvuoden hinnoin. Kun tämä arvo suhteutetaan perusvuoden vastaavan ajanjakson vastaavaan arvoon, on tuloksena volyymi-indeksi.

3. Tilastojen oikeellisuus ja tarkkuus

Aloitustietojen hitaan kertymisen vuoksi osa ennakkotiedoista estimoidaan. Estimointi tapahtuu korjaamalla aloitettujen rakennusten määrää korotuskertoimilla. Nämä muodostetaan laskemalla käyttötarkoituksiryhmittäin edellisten vuosien keskimääräiset alipeitot. Ennakkotietojen korottaminen kohdistuu vain tilavuudeltaan alle 20 000 kuutiometrin aloitettuihin rakennuksiin. Aloitettujen rakennusten osalta muutosprosentteja laskettaessa korotettuja rakennusten aloitustietoja verrataan edellisen vuoden lopullisiin lukuihin.

Sen sijaan rakennusluville ja valmistuneille rakennuksille laskettavat ja julkaistavat tiedot ovat aineiston mukaisia summatietoja eikä niille ole laskettu korotuskertoimia. Ennakolliset tiedot eivät ole siten suoraan verrattavissa esimerkiksi samassa tilastossa oleviin aikaisempiin tietoihin. Viimeisimmän julkaistun kuukauden rakennuslupien rekisteröintiviiveestä johtuva alipeitto on viime vuosina ollut keskimäärin noin 15 prosenttia rakennushankkeiden tilavuudella mitattuna. Julkaisussa esitettävät muutosprosentit ovat

kuitenkin vertailukelpoisia, sillä ne lasketaan edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkotietoihin vertaamalla.

Ennakollisten tietojen suurin virhelähde on lupa- ja aloitustietojen alipeitto, jota paikataan edellä kuvatulla tavalla. Menetelmän tarkkuuteen vaikuttaa aloitustietojen kertymävauhdin vuosittainen satunnaisvaihtelu. Satunnaisvaihtelua pyritään vähentämään määrittelemällä alipeiton korjauskertoimet rakennustyyppiluokittain useamman vuoden keskiarvona. Näitä kertoimia päivitetään vuosittain. Suurten rakennusten osalta alipeittoa korjataan täydentämällä aineistoa käsin eri tietolähteistä.

4. Tietojen ajantasaisuus ja oikea-aikaisuus

Rakennus- ja asuntotuotantotilaston tiedoista julkaistaan rakennusluvut ja uudisrakentamisen volyyymi-indeksi kuukausittain ja aloitukset ja valmistumiset neljännesvuosittain. Tilasto laaditaan ennakkollisena noin kahdeksan viikon viiveellä. Lopulliset tilastot julkaistaan tilastoitavaa vuotta seuraavan vuoden puolivälissä. Tämän jälkeen tietoon tulleita kyseistä vuotta koskevia tietoja ei sisällytetä tilastoon. Tarkat julkaisupäivämäärät löytyvät osoitteesta <http://www.stat.fi/ajk/julkistamiskalenteri/>

5. Tietojen saatavuus ja läpinäkyvyys

Rakennus- ja asuntotuotanto julkaistaan Tilastokeskuksen verkkosivuilla julkistamistiedotteena, pdf-muotoisena julkaisuna ja painettuna julkaisuna kuukausittain. Tietoja julkaistaan myös Tilastokeskuksen maksuttomassa tilastotietojen itsepalvelujärjestelmässä (StatFin). Tilaston kuvaus sekä käsitteet ja määritelmät löytyvät verkosta julkistamissivun linkkiliistasta. Julkaistut ennakkolliset tiedot tarkentuvat perusaineiston täydentymisen ja tietojen korjaantumisen vuoksi aina lopullisten tilastojen laadintahetkeen, tilastoitavaa vuotta seuraavan vuoden puoliväliin saakka.

Tilastosta on mahdollista saada maksullisena myös tarkempia ja laajempia selvityksiä. Mikroaineisto on mahdollista saada käyttöön Väestörekisterikeskuksen kautta (maksullinen palvelu).

6. Tilastojen vertailukelpoisuus

Rakennuslupien tiedot ovat vertailukelpoisia vuodesta 1985. Tätä vanhempia sarjoja ei ole muunnettu nykyisen rakennusluokituksen mukaisiksi. Perusvuoteen 2005=100 pohjautuva volyyymi-indeksi ja sen alasarjat on laskettu taaksepäin vertailukelpoisella tavalla vuoteen 1995 saakka.

7. Selkeys ja eheys/yhtenäisyys

Tilaston tiedot perustuvat Väestörekisterikeskuksen väestötietojärjestelmän rekisteriaineistoon sekä Haahtela-kehitys Oy:n Talonrakennuksen kustannustietojärjestelmän aineistoon.

Lisätietoja

Heli Suonio 09 1734 2481

Merja Järvinen 09 1734 2458

Vastaava tilastojohtaja:

Hannele Orjala

rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi

www.tilastokeskus.fi

Lähde: Rakennus- ja asuntotuotanto, Tilastokeskus

Asiakaspalaute: www.tilastokeskus.fi/palaute

*Tietopalvelu, Tilastokeskus
puh. 09 1734 2220
www.tilastokeskus.fi*

*Julkaisutilaukset, Edita Publishing Oy
puh. 020 450 05
asiakaspalvelu.publishing@edita.fi
www.editapublishing.fi*

*ISSN 1796-0479
= Suomen virallinen tilasto
ISSN 1796-3257 (pdf)
ISSN 1238-4623 (print)
Tuotenumero 3261 (print)*