

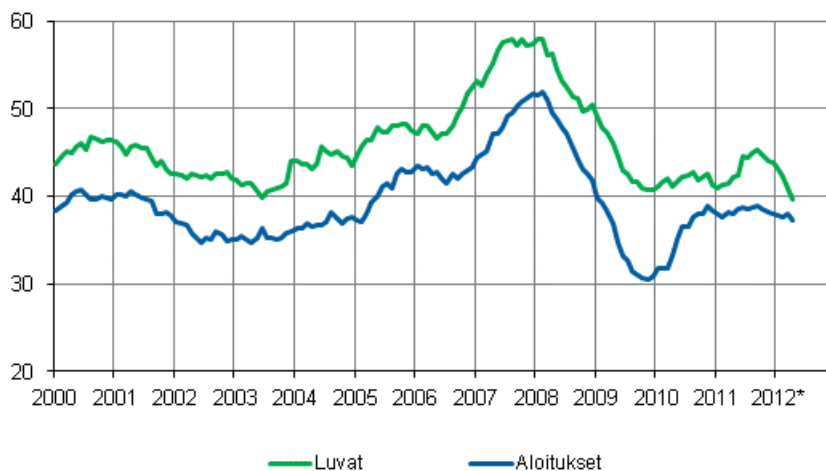
Rakennus- ja asuntotuotanto

2012, huhtikuu

Rakennuslupien kuutiomäärä väheni runsaat 23 prosenttia huhtikuussa

Vuoden 2012 huhtikuussa rakennuslupia myönnettiin yhteensä noin 2,8 miljoonalle kuutiometrille, mikä on 23,3 prosenttia vähemmän kuin vuosi sitten. Tiedot ilmenevät Tilastokeskuksen Rakennus- ja asuntotuotantotilaston ennakkotiedoista.

Myönnetty rakennusluvat ja aloitukset, milj. m³, liukuva vuosisumma



Julkistuksessa *-merkityt tiedot ovat ennakkotietoja.

Asuinrakennuksille myönnettyjen lupien kuutiomäärä väheni huhtikuussa 12 prosenttia vuoden takaisesta. Erillisten pientalojen lupakuutiomäärä väheni 15,9 prosenttia, rivi- ja ketjutalojen 11,7 prosenttia ja asuinkerrostalojen 7 prosenttia.

Lupakuutiomäärä muulle kuin asuinrakentamiselle väheni 29,7 prosenttia vuoden 2011 huhtikuusta.

Teollisuus- ja varastorakennuksille myönnettyjen lupakuutioiden määrä väheni eniten, 45 prosenttia. Liike- ja toimistorakennusten lupakuutiomäärä väheni myös runsaasti, 41,8 prosenttia. Kuutiomäärien väheneminen näissä luokissa viime vuoteen verrattuna selittyy osin tilavuudeltaan suurilla hankkeilla, joille on myönnetty lupa huhtikuussa 2011.

Vuoden 2012 huhtikuussa myönnettiin rakennuslupa 2 889 asunnolle, mikä on 16 prosenttia vähemmän kuin vuotta aiemmin.

Uudisrakentamisen volyyymi väheni 5 prosenttia huhtikuussa

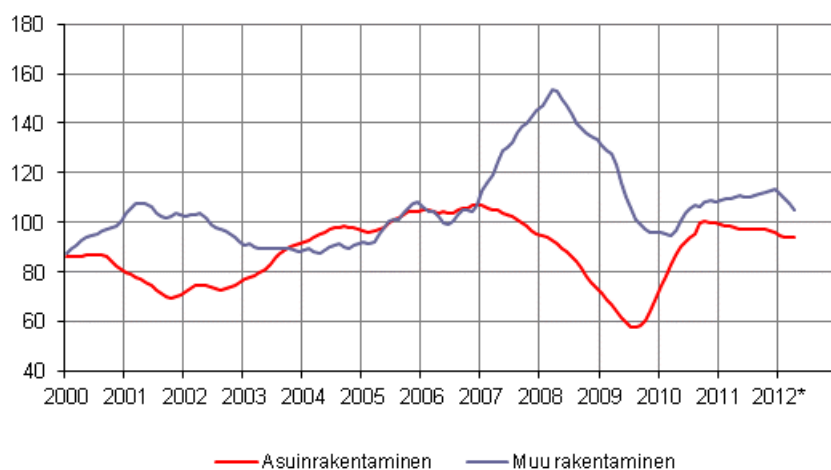
Huhtikuussa 2012 käynnissä olevan rakennustuotannon kiinteähintainen arvo eli volyyymi väheni 5,1 prosenttia vuoden takaiseen verrattuna. Asuinrakentamisen volyyymi väheni 4,2 prosenttia vuoden 2011 huhtikuusta.

Asuinrakentamisen volyyymi on vähentynyt vuoden 2011 syksystä lähtien. Erillisten pientalojen rakentamisen volyyymi on vähentynyt jo viime vuoden keväästä lähtien. Huhtikuussa erillisten pientalojen volyyymi väheni 8,4 prosenttia ja rivi- ja ketjutalojen 4,9 prosenttia viime vuoden huhtikuusta. Samaan aikaan asuinkerrostalojen volyyymi lisääntyi 1,7 prosenttia.

Huhtikuussa julkisten palvelurakennuksien volyyymi väheni eniten, 12 prosenttia. Teollisuus- ja varastorakentamisen volyyymi väheni 11,5 prosenttia ja liike- ja toimistorakentamisen volyyymi 4,8 prosenttia vuoden 2011 huhtikuusta.

Muun kuin asuinrakentamisen volyyymi väheni 5,7 prosenttia vuoden takaisesta.

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2005=100, trendi



Sisällys

Taulukot

Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Myönnetyt rakennusluvut, 1000 m ³	4
Liitetaulukko 2. Myönnetyt rakennusluvut kuukausittain, 1000 m ³	4
Liitetaulukko 3. Myönnetyt rakennusluvut asunnoille, kpl.....	4
Liitetaulukko 4. Myönnetyt rakennusluvut maakunnittain.....	5
Liitetaulukko 5. Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 2005=100.....	5

Kuviot

Liitekuviot

Liitekuvio 1. Myönnetyt rakennusluvut asunnoille, liukuva vuosisumma	6
Liitekuvio 2. Myönnetyt rakennusluvut liike- ja toimistorakennuksille, liukuva vuosisumma.....	6
Liitekuvio 3. Myönnetyt rakennusluvut teollisuus- ja varastorakennuksille, liukuva vuosisumma	6
Laatuseloste: Rakennus- ja asuntotuotanto.....	7

Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Myönnetyt rakennusluvut, 1000 m3

Käyttötarkoitus	4/2012*	Vuosi muutos% ¹⁾	1-4/2012*	Vuosi muutos% ¹⁾	Liukuva vuosisumma*	Vuosi muutos% ¹⁾
Kaikki rakennukset	2 850	-23	9 602	-25	39 539	-4
Asuinrakennukset	1 185	-12	3 475	-15	13 192	-4
Vapaa-ajan asuinrakennukset	92	-4	264	-6	1 083	-9
Liike- ja toimistorakennukset	392	-42	1 496	-36	6 260	-12
Julkiset palvelurakennukset	181	17	686	8	2 709	4
Teollisuus- ja varastorakennukset	451	-45	1 857	-43	9 473	3
Maatalousrakennukset	304	-14	1 117	-18	3 760	-10
Muut rakennukset	244	-10	706	-7	3 061	1

1) Ennakollisen vuoden muutosprosentit on laskettu edellisen vuoden vastaavan tasoisesta ennakosta.

Liitetaulukko 2. Myönnetyt rakennusluvut kuukausittain, 1000 m3

	Kaikki rakennukset	Asuinrakennukset	Vapaa-ajan asuinrakennukset	Liike- ja toimistorakennukset	Julkiset palvelurakennukset	Teollisuus- ja varastorakennukset	Maatalousrakennukset
2009	40 804	10 755	1 221	8 714	3 681	8 161	5 227
2010	41 208	13 956	1 303	7 096	3 124	8 217	4 354
2011	43 801	14 167	1 136	7 189	2 750	11 164	4 173
IV	4 297	1 532	113	697	169	1 006	456
V	5 058	1 826	153	830	284	980	511
VI	7 723	2 121	168	1 681	444	2 281	473
VII	2 014	783	90	261	55	449	149
VIII	3 607	1 187	97	452	242	1 120	232
IX	3 772	1 299	107	376	287	1 103	324
X	2 713	959	83	465	233	452	296
XI	2 723	855	79	300	311	671	322
XII	2 327	687	43	400	166	560	337
2012* I	1 619	610	40	283	76	261	246
II	2 205	756	54	296	276	453	226
III	2 928	923	79	524	154	692	341
IV	2 850	1 185	92	392	181	451	304

Liitetaulukko 3. Myönnetyt rakennusluvut asunnoille, kpl

Käyttötarkoitus	4/2012*	Vuosi muutos%	1-4/2012*	Vuosi muutos%	Liukuva vuosisumma*	Vuosi muutos%
Asunnot yhteensä	2 889	-16	8 592	-17	32 074	-4
Erilliset pientalot	899	-16	2 746	-13	10 905	-6
Rivi- ja ketjutalot	339	-15	960	-20	4 101	4
Asuinkerrostalot	1 641	-15	4 526	-23	16 142	-6
Muut kuin asuinrakennukset	10	-71	360	393	926	43

Liitetaulukko 4. Myönnetyt rakennusluvut maakunnittain

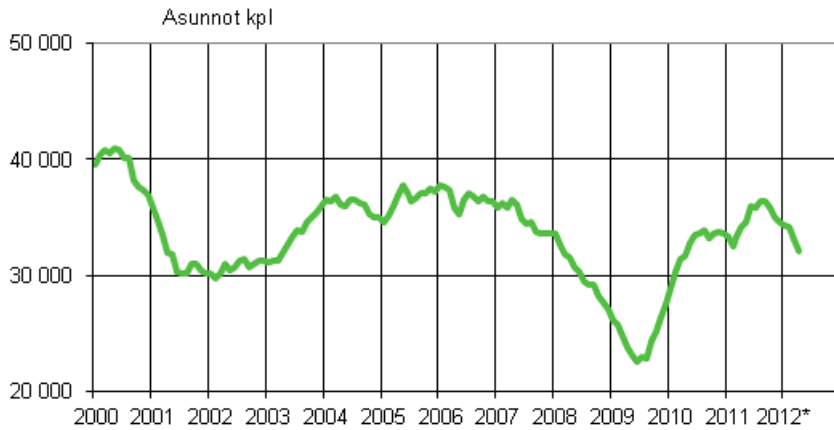
Maakunta	Tilavuus (1000 m3)		Asunnot (kpl)		Vapaa-ajan asuinrakennukset (kpl)	
	1-4/2012*	1-4/2011	1-4/2012*	1-4/2011	1-4/2012*	1-4/2011
Koko maa	9 602	13 864	8 592	11 047	1 238	1 459
Manner-Suomi	9 586	13 787	8 581	10 958	1 232	1 426
Uusimaa	2 782	3 591	3 233	4 461	95	96
Pääkaupunkiseutu	1 936	2 261	2 343	3 082	4	7
Varsinais-Suomi	785	1 097	451	746	137	168
Satakunta	384	385	176	310	23	38
Kanta-Häme	197	1 049	98	295	31	47
Pirkanmaa	634	1 153	902	891	85	101
Päijät-Häme	418	401	370	321	38	72
Kymenlaakso	314	535	101	224	43	48
Etelä-Karjala	142	275	58	206	62	55
Etelä-Savo	269	395	124	127	143	156
Pohjois-Savo	535	429	455	307	63	75
Pohjois-Karjala	260	340	216	297	64	54
Keski-Suomi	431	515	467	574	87	102
Etelä-Pohjanmaa	689	763	431	312	38	36
Pohjanmaa	448	671	439	377	53	89
Keski-Pohjanmaa	142	164	66	105	9	30
Pohjois-Pohjanmaa	733	1 161	576	1 029	99	100
Kainuu	158	152	112	87	50	49
Lappi	266	711	306	289	112	110
Ahvenanmaa	16	77	11	89	6	33

Liitetaulukko 5. Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2005=100

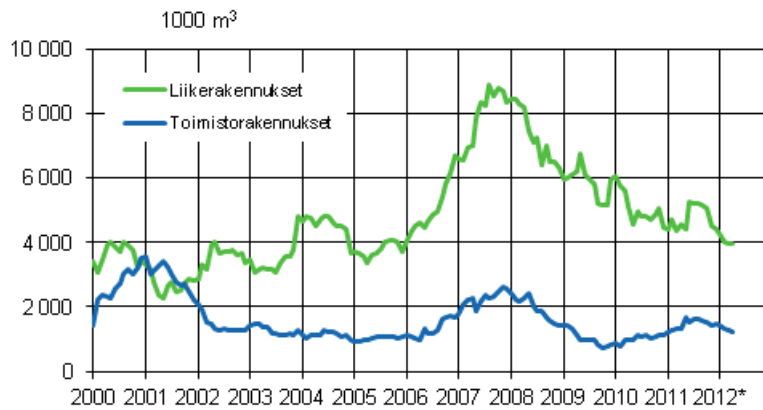
	Kaikki rakennukset	Asuin-rakennukset	Vapaa-ajan asuin-rakennukset	Liike- ja toimisto-rakennukset	Julkiset palvelu-rakennukset	Teollisuus- ja varasto-rakennukset	Maatalous-rakennukset
2009	85,7	62,9	96,5	131,8	110,0	102,7	95,2
2010	96,9	91,4	112,1	119,1	118,7	75,0	94,7
2011	104,0	97,7	102,2	126,6	110,2	102,1	95,8
IV	88,8	80,9	63,6	124,7	110,4	93,1	65,8
V	93,1	84,7	76,2	122,0	105,7	96,3	72,2
VI	99,9	89,5	91,0	122,1	113,7	99,4	83,4
VII	105,0	95,8	108,7	122,7	104,5	102,4	95,8
VIII	112,2	104,3	126,9	129,8	106,6	107,8	109,8
IX	116,6	111,2	136,2	129,8	105,6	111,7	119,6
X	117,8	115,0	135,9	125,4	105,6	111,9	124,3
XI	116,2	111,9	123,9	132,3	110,0	113,9	117,5
XII	107,8	102,2	106,1	131,0	107,0	109,0	106,7
2012* I	104,0	96,4	100,4	136,1	102,8	109,0	99,9
II	92,9	85,8	83,0	122,3	102,3	99,3	81,6
III	86,6	78,8	72,2	124,3	99,0	88,9	69,6
IV	84,3	77,5	67,8	118,7	97,2	82,4	66,3

Liitekuviot

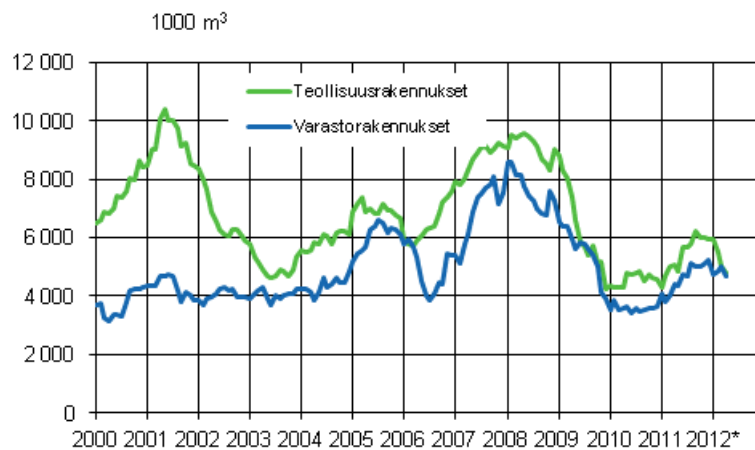
Liitekuvio 1. Myönnettyt rakennusluvut asunnoille, liukuva vuosisumma



Liitekuvio 2. Myönnettyt rakennusluvut liike- ja toimistorakennuksille, liukuva vuosisumma



Liitekuvio 3. Myönnettyt rakennusluvut teollisuus- ja varastorakennuksille, liukuva vuosisumma



Laatuseloste: Rakennus- ja asuntotuotanto

1. Tilastotietojen relevanssi

Rakennus- ja asuntotuotantotilasto kuvaa rakennusluvanvaraisen uudisrakentamisen määrää ja rakennustuotannon volyymia. Rakennuslupien sekä aloitettujen ja valmistuneiden rakennusten määräyksikköinä ovat rakennusten lukumäärä, kuutiotilavuus sekä asuntojen lukumäärä. Uudisrakentamisen volyymi-indeksi kuvaa käynnissä olevan uudisrakentamisen kiinteähintaista arvoa vertailuajankohtaan, indeksiin perusvuoteen nähden.

Uudisrakentamisella tarkoitetaan rakennusluvanvaraista rakentamista, jonka tuloksen syntyy uusi rakennus tai uutta tilaa jo olemassa olevan rakennuksen yhteyteen.

Rakennus- ja asuntotuotantotilastot perustuvat kuntien rakennusvalvontaviranomaisten Väestörekisterikeskukselle toimittamiin ilmoituksiin rakennusluvanvaraisista rakennushankkeista ja rakennusvaiheista. Lisäksi uudisrakentamisen volyymi-indeksiin laskennassa hyödynnetään Haahtela-kehitys Oy:n Talonrakennuksen kustannustietojärjestelmän aineistoja. Rakennukset luokitellaan Tilastokeskuksen ylläpitämän rakennusluokituksen (Rakennusluokitus, Tilastokeskus 1994) käyttötarkoituksen mukaisesti luokkiin. Rakennus- ja asuntotuotantotilastojen tuotantoa ja tietosisältöä osaltaan ohjaa Euroopan Unionin komission asetus lyhyen aikavälin tilastoista N:o 1165/98 ja käytetyistä muuttujista N:o 588/01.

Tilastoon tuotetaan erillinen taulukko rakennuslupaa edellyttävistä muutostöistä. Tilastoon ei kuulu uudelleen rakentamiseen verrattavat muutokset, koska näissä toimenpiteissä ei synny uudisrakentamisen määritelmän mukaista uutta tilaa.

2. Tilastotutkimuksen menetelmäkuvaus

Rakennus- ja asuntotuotantotilaston perusjoukon muodostavat rakennuslupaa edellyttävät uudet rakennukset ja laajennukset, näiden rakennusvaihetiedot sekä niihin sijoittuvat uudet asuinhuoneistot. Tilasto perustuu kokonaisaineistoon, joka täydentyy vähitellen sitä mukaa kun kuntien rakennusvalvontaviranomaiset vievät tietoja rekisteriin.

Uudisrakentamisen volyymi-indeksiin laskennan lähtökohtana on estimoida aloitettavan rakennuksen arvo perusvuoden hinnoin rakennuksen ominaisuustietojen avulla sekä osittaa estimoitu arvo odotettavissa olevalle rakennusajalle. Odotettavissa olevan rakennusajan estimointi perustuu tätä varten kehitettyyn malliin. Rakennushankkeen aloitusajankohta määräytyy aloitusilmoituksen perusteella. Rakennusaika ja valmistumisaika määräytyvät estimoidun, laskennallisen rakennusajan mukaan eivätkä rekisterin mukaisen valmistumisaajan mukaan. Tämä menettely parantaa oleellisesti volyymi-indeksiin kykyä seurata suhdanteita. Uudisrakentamisen volyymi tarkasteltavana ajanjaksona saadaan laskemalla yhteen kaikkien rakenteilla olevien rakennusten tälle ajanjaksolle kohdistuvat arvo-osuudet perusvuoden hinnoin. Kun tämä arvo suhteutetaan perusvuoden vastaavan ajanjakson vastaavaan arvoon, on tuloksena volyymi-indeksi.

3. Tilastojen oikeellisuus ja tarkkuus

Aloitustietojen hitaan kertymisen vuoksi osa ennakkollisista aloitus- ja siten myös volyymitiedoista estimoidaan. Estimointi tapahtuu korjaamalla aloitettujen rakennusten määrää korotuskertoimilla. Nämä muodostetaan laskemalla käyttötarkoituksiryhmittäin edellisten vuosien keskimääräiset alipeitot. Ennakkotietojen korottaminen kohdistuu vain tilavuudeltaan alle 20 000 kuutiometrin aloitettuihin rakennuksiin. Aloitettujen rakennusten osalta muutosprosentteja laskettaessa korotettuja rakennusten aloitustietoja verrataan edellisen vuoden lopullisiin lukuihin.

Sen sijaan rakennusluville ja valmistuneille rakennuksille laskettavat ja julkaistavat tiedot ovat aineiston mukaisia summätietoja eikä niille ole laskettu korotuskertoimia. Ennakolliset tiedot eivät ole siten suoraan verrattavissa esimerkiksi samassa tilastossa oleviin aikaisempiin tietoihin. Viimeisimmän julkaistun kuukauden rakennuslupien rekisteröintiviiveestä johtuva alipeitto on viime vuosina ollut keskimäärin noin 15 prosenttia rakennushankkeiden tilavuudella mitattuna. Julkaisussa esitettävät muutosprosentit ovat

kuitenkin vertailukelpoisia, sillä ne lasketaan edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkotietoihin vertaamalla.

Ennakollisten tietojen suurin virhelähde on lupa- ja aloitustietojen alipeitto, jota paikataan edellä kuvatulla tavalla. Menetelmän tarkkuuteen vaikuttaa aloitustietojen kertymävauhdin vuosittainen satunnaisvaihtelu. Satunnaisvaihtelua pyritään vähentämään määrittelemällä alipeiton korjauskertoimet rakennustyyppiluokittain useamman vuoden keskiarvona. Näitä kertoimia päivitetään vuosittain. Suurten rakennusten osalta alipeittoa korjataan täydentämällä aineistoa käsin eri tietolähteistä.

4. Tietojen ajantasaisuus ja oikea-aikaisuus

Rakennus- ja asuntotuotantotilaston tiedoista julkaistaan rakennusluvut ja uudisrakentamisen volyyymi-indeksi kuukausittain ja aloitukset ja valmistumiset neljännesvuosittain. Tilasto laaditaan ennakkollisena noin kahdeksan viikon viiveellä. Lopulliset tilastot julkaistaan tilastoitavaa vuotta seuraavan vuoden puolivälissä. Tämän jälkeen tietoon tulleita kyseistä vuotta koskevia tietoja ei sisällytetä tilastoon. Tarkat julkaisupäivämäärät löytyvät osoitteesta <http://www.stat.fi/ajk/julkistamiskalenteri/>

5. Tietojen saatavuus ja läpinäkyvyys

Rakennus- ja asuntotuotanto julkaistaan Tilastokeskuksen verkkosivuilla julkistamistiedotteena, pdf-muotoisena julkaisuna ja painettuna julkaisuna kuukausittain. Tietoja julkaistaan myös Tilastokeskuksen maksuttomassa tilastotietojen itsepalvelujärjestelmässä (StatFin). Tilaston kuvaus sekä käsitteet ja määritelmät löytyvät verkosta julkistamissivun linkkiliistasta. Julkaistut ennakkolliset tiedot tarkentuvat perusaineiston täydentymisen ja tietojen korjaantumisen vuoksi aina lopullisten tilastojen laadintahetkeen, tilastoitavaa vuotta seuraavan vuoden puoliväliin saakka.

Tilastosta on mahdollista saada maksullisena myös tarkempia ja laajempia selvityksiä. Mikroaineisto on mahdollista saada käyttöön Väestörekisterikeskuksen kautta (maksullinen palvelu).

6. Tilastojen vertailukelpoisuus

Rakennuslupien tiedot ovat vertailukelpoisia vuodesta 1985. Tätä vanhempia sarjoja ei ole muunnettu nykyisen rakennusluokituksen mukaisiksi. Perusvuoteen 2005=100 pohjautuva volyyymi-indeksi ja sen alasarjat on laskettu taaksepäin vertailukelpoisella tavalla vuoteen 1995 saakka.

7. Selkeys ja eheys/yhtenäisyys

Tilaston tiedot perustuvat Väestörekisterikeskuksen väestötietojärjestelmän rekisteriaineistoon sekä Haahtela-kehitys Oy:n Talonrakennuksen kustannustietojärjestelmän aineistoon.

Lisätietoja

Heli Suonio 09 1734 2481

Merja Järvinen 09 1734 2458

Vastaava tilastojohtaja:

Hannele Orjala

rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi

www.tilastokeskus.fi

Lähde: Rakennus- ja asuntotuotanto, Tilastokeskus

Asiakaspalaute: www.tilastokeskus.fi/palaute

*Tietopalvelu, Tilastokeskus
puh. 09 1734 2220
www.tilastokeskus.fi*

*Julkaisutilaukset, Edita Publishing Oy
puh. 020 450 05
asiakaspalvelu.publishing@edita.fi
www.editapublishing.fi*

*ISSN 1796-0479
= Suomen virallinen tilasto
ISSN 1796-3257 (pdf)
ISSN 1238-4623 (print)
Tuotenumero 3261 (print)*