

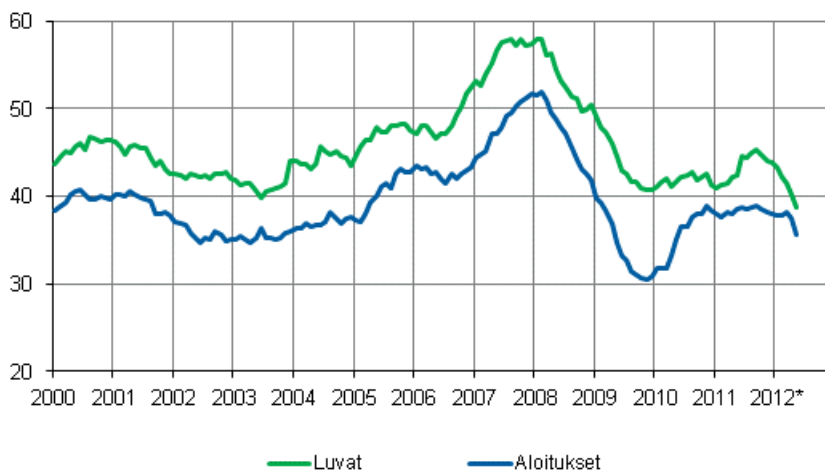
Rakennus- ja asuntotuotanto

2012, toukokuu

Rakennuslupien kuutiomäärä väheni lähes 14 prosenttia toukokuussa

Vuoden 2012 toukokuussa rakennuslupia myönnettiin yhteensä noin 3,7 miljoonalle kuutiometrille, mikä on 13,9 prosenttia vähemmän kuin vuotta aiemmin. Tiedot ilmenevät Tilastokeskuksen Rakennus- ja asuntotuotantotilaston ennakkotiedoista.

Myönnetty rakennusluvat ja aloitukset, milj. m³, liukuva vuosisumma



Julkistuksessa *-merkityt tiedot ovat ennakkotietoja.

Toukokuussa asuinrakennuksille myönnettyjen lupien kuutiomäärä väheni 17,1 prosenttia vuoden takaisesta. Erillisten pientalojen lupakuutiomäärä väheni 19,6 prosenttia, asuinkerrostalojen 14,1 prosenttia ja rivijä ketjutalojen 12,8 prosenttia.

Lupakuutiomäärä muulle kuin asuinrakentamiselle väheni 12,1 prosenttia vuoden 2011 toukokuusta.

Liike- ja toimistorakennuksille myönnettyjen lupakuutioiden määrä väheni 39,6 prosenttia.

Teollisuus- ja varastorakennuksille myönnettyjen lupakuutioiden määrä kasvoi 6 prosenttia vuoden 2011 toukokuusta. Samaan aikaan julkisille palvelurakennuksille myönnettyjen lupakuutioiden määrä lisääntyi 8,3 prosenttia.

Vuoden 2012 toukokuussa myönnettiin rakennuslupa 2 981 asunnolle, mikä on 19,4 prosenttia vähemmän kuin vuotta aiemmin.

Uudisrakentamisen volyyymi väheni lähes 5 prosenttia toukokuussa

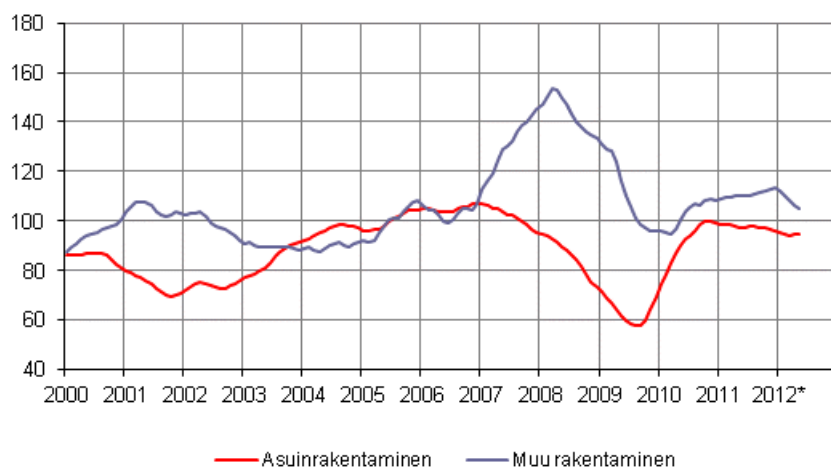
Toukokuussa 2012 käynnissä olevan rakennustuotannon kiinteähintainen arvo eli volyyymi väheni 4,5 prosenttia vuoden takaiseen verrattuna. Asuinrakentamisen volyyymi väheni 4 prosenttia vuoden 2011 toukokuusta.

Asuinrakentamisen volyyymi on vähentynyt vuoden 2011 syksystä lähtien. Erillisten pientalojen rakentamisen volyyymi on vähentynyt jo viime vuoden keväästä lähtien. Toukokuussa erillisten pientalojen volyyymi väheni 7,3 prosenttia ja asuinkerrostalojen volyyymi 0,1 prosenttia viime vuodesta. Samaan aikaan rivi- ja ketjutalojen volyyymi lisääntyi hieman, 0,3 prosenttia.

Toukokuussa teollisuus- ja varastorakentamisen volyyymi väheni eniten, 17,3 prosenttia. Liike- ja toimistorakentamisen volyyymi väheni 4,3 prosenttia ja julkisten palvelurakennuksien volyyymi 1,6 prosenttia vuoden 2011 toukokuusta.

Muun kuin asuinrakentamisen volyyymi väheni 5,1 prosenttia vuoden takaisesta.

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2005=100, trendi



Sisällys

Taulukot

Liitetaulukot

| | |
|---|---|
| Liitetaulukko 1. Myönnetyt rakennusluvut, 1000 m ³ | 4 |
| Liitetaulukko 2. Myönnetyt rakennusluvut kuukausittain, 1000 m ³ | 4 |
| Liitetaulukko 3. Myönnetyt rakennusluvut asunnoille, kpl..... | 4 |
| Liitetaulukko 4. Myönnetyt rakennusluvut maakunnittain..... | 5 |
| Liitetaulukko 5. Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 2005=100..... | 5 |

Kuviot

Liitekuviot

| | |
|---|---|
| Liitekuvio 1. Myönnetyt rakennusluvut asunnoille, liukuva vuosisumma | 6 |
| Liitekuvio 2. Myönnetyt rakennusluvut liike- ja toimistorakennuksille, liukuva vuosisumma..... | 6 |
| Liitekuvio 3. Myönnetyt rakennusluvut teollisuus- ja varastorakennuksille, liukuva vuosisumma | 6 |
| Laatuseloste: Rakennus- ja asuntotuotanto..... | 7 |

Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Myönnetyt rakennusluvut, 1000 m3

| Käyttötarkoitus | 5/2012* | Vuosi muutos% ¹⁾ | 1-5/2012* | Vuosi muutos% ¹⁾ | Liukuva vuosisumma* | Vuosi muutos% ¹⁾ |
|-----------------------------------|---------|-----------------------------|-----------|-----------------------------|---------------------|-----------------------------|
| Kaikki rakennukset | 3 717 | -14 | 13 895 | -20 | 38 774 | -5 |
| Asuinrakennukset | 1 318 | -17 | 5 144 | -10 | 13 035 | -5 |
| Vapaa-ajan asuinrakennukset | 108 | -16 | 386 | -8 | 1 052 | -10 |
| Liike- ja toimistorakennukset | 442 | -40 | 2 001 | -36 | 5 935 | -18 |
| Julkiset palvelurakennukset | 287 | 8 | 1 019 | 13 | 2 757 | 10 |
| Teollisuus- ja varistorakennukset | 860 | 6 | 2 755 | -34 | 9 391 | 6 |
| Maatalousrakennukset | 334 | -15 | 1 478 | -17 | 3 610 | -15 |
| Muut rakennukset | 367 | -8 | 1 112 | -6 | 2 993 | -3 |

1) Ennakollisen vuoden muutosprosentit on laskettu edellisen vuoden vastaavan tasoisesta ennakosta.

Liitetaulukko 2. Myönnetyt rakennusluvut kuukausittain, 1000 m3

| | Kaikki rakennukset | Asuinrakennukset | Vapaa-ajan asuinrakennukset | Liike- ja toimistorakennukset | Julkiset palvelurakennukset | Teollisuus- ja varistorakennukset | Maatalousrakennukset |
|---------|--------------------|------------------|-----------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|----------------------|
| 2009 | 40 804 | 10 755 | 1 221 | 8 714 | 3 681 | 8 161 | 5 227 |
| 2010 | 41 208 | 13 956 | 1 303 | 7 096 | 3 124 | 8 217 | 4 354 |
| 2011 | 43 801 | 14 167 | 1 136 | 7 189 | 2 750 | 11 164 | 4 173 |
| V | 5 058 | 1 826 | 153 | 830 | 284 | 980 | 511 |
| VI | 7 723 | 2 121 | 168 | 1 681 | 444 | 2 281 | 473 |
| VII | 2 014 | 783 | 90 | 261 | 55 | 449 | 149 |
| VIII | 3 607 | 1 187 | 97 | 452 | 242 | 1 120 | 232 |
| IX | 3 772 | 1 299 | 107 | 376 | 287 | 1 103 | 324 |
| X | 2 713 | 959 | 83 | 465 | 233 | 452 | 296 |
| XI | 2 723 | 855 | 79 | 300 | 311 | 671 | 322 |
| XII | 2 327 | 687 | 43 | 400 | 166 | 560 | 337 |
| 2012* I | 1 691 | 663 | 40 | 283 | 87 | 264 | 246 |
| II | 2 250 | 771 | 57 | 298 | 282 | 458 | 234 |
| III | 3 213 | 1 110 | 82 | 573 | 170 | 697 | 354 |
| IV | 3 025 | 1 281 | 99 | 404 | 193 | 476 | 311 |
| V | 3 717 | 1 318 | 108 | 442 | 287 | 860 | 334 |

Liitetaulukko 3. Myönnetyt rakennusluvut asunnoille, kpl

| Käyttötarkoitus | 5/2012* | Vuosi muutos% | 1-5/2012* | Vuosi muutos% | Liukuva vuosisumma* | Vuosi muutos% |
|----------------------------|---------|---------------|-----------|---------------|---------------------|---------------|
| Asunnot yhteensä | 2 981 | -19 | 12 393 | -12 | 31 705 | -5 |
| Erilliset pientalot | 1 133 | -20 | 4 075 | -12 | 10 585 | -9 |
| Rivi- ja ketjutalot | 477 | -11 | 1 519 | -14 | 4 040 | 1 |
| Asuinkerrostalot | 1 322 | -23 | 6 436 | -16 | 16 170 | -7 |
| Muut kuin asuinrakennukset | 49 | 250 | 363 | 317 | 910 | 59 |

Liitetaulukko 4. Myönnetyt rakennusluvut maakunnittain

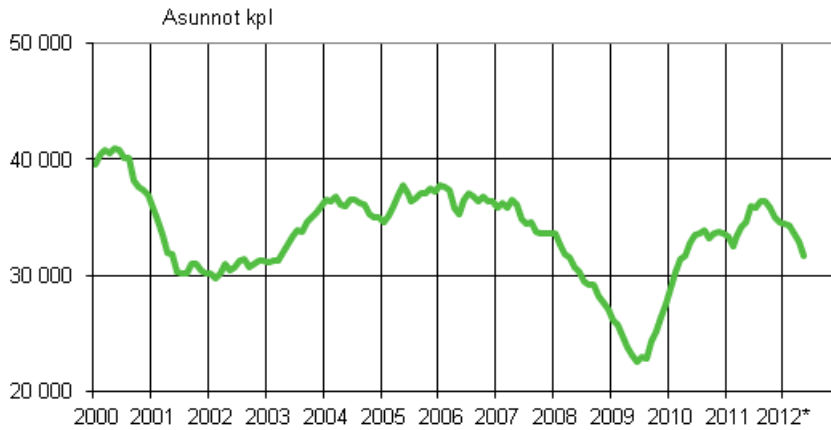
| Maakunta | Tilavuus (1000 m ³) | | Asunnot (kpl) | | Vapaa-ajan asuinrakennukset (kpl) | |
|-------------------|---------------------------------|----------|---------------|----------|-----------------------------------|----------|
| | 1-5/2012* | 1-5/2011 | 1-5/2012* | 1-5/2011 | 1-5/2012* | 1-5/2011 |
| Koko maa | 13 895 | 18 922 | 12 393 | 15 217 | 1 805 | 2 149 |
| Manner-Suomi | 13 877 | 18 827 | 12 381 | 15 115 | 1 799 | 2 105 |
| Uusimaa | 3 987 | 4 775 | 4 722 | 5 528 | 133 | 131 |
| Pääkaupunkiseutu | 2 875 | 2 956 | 3 616 | 3 662 | 5 | 7 |
| Varsinais-Suomi | 1 327 | 1 613 | 651 | 1 063 | 189 | 236 |
| Satakunta | 517 | 503 | 245 | 382 | 34 | 58 |
| Kanta-Häme | 350 | 1 170 | 218 | 401 | 60 | 60 |
| Pirkanmaa | 872 | 1 607 | 1 051 | 1 502 | 116 | 145 |
| Päijät-Häme | 513 | 569 | 496 | 431 | 58 | 105 |
| Kymenlaakso | 425 | 734 | 141 | 305 | 57 | 70 |
| Etelä-Karjala | 216 | 355 | 153 | 255 | 84 | 89 |
| Etelä-Savo | 401 | 548 | 187 | 231 | 224 | 215 |
| Pohjois-Savo | 773 | 648 | 608 | 437 | 90 | 123 |
| Pohjois-Karjala | 395 | 455 | 416 | 405 | 83 | 84 |
| Keski-Suomi | 625 | 783 | 571 | 908 | 128 | 156 |
| Etelä-Pohjanmaa | 862 | 1 004 | 590 | 521 | 61 | 55 |
| Pohjanmaa | 629 | 979 | 655 | 511 | 85 | 129 |
| Keski-Pohjanmaa | 223 | 209 | 118 | 153 | 14 | 37 |
| Pohjois-Pohjanmaa | 1 106 | 1 613 | 1 082 | 1 477 | 135 | 168 |
| Kainuu | 206 | 202 | 86 | 149 | 75 | 72 |
| Lappi | 451 | 1 059 | 391 | 456 | 173 | 172 |
| Ahvenanmaa | 19 | 95 | 12 | 102 | 6 | 44 |

Liitetaulukko 5. Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2005=100

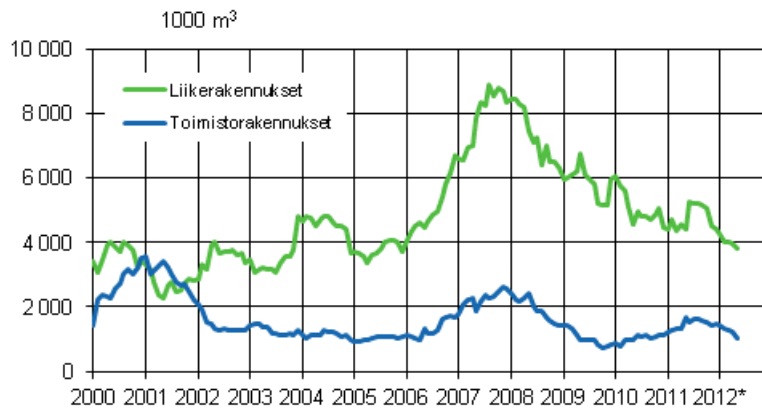
| | Kaikki rakennukset | Asuin-rakennukset | Vapaa-ajan asuin-rakennukset | Liike- ja toimisto-rakennukset | Julkiset palvelu-rakennukset | Teollisuus- ja varasto-rakennukset | Maatalous-rakennukset |
|-------|--------------------|-------------------|------------------------------|--------------------------------|------------------------------|------------------------------------|-----------------------|
| 2009 | 85,7 | 62,9 | 96,5 | 131,8 | 110,0 | 102,7 | 95,2 |
| 2010 | 96,9 | 91,4 | 112,1 | 119,1 | 118,7 | 75,0 | 94,7 |
| 2011 | 104,0 | 97,7 | 102,2 | 126,6 | 110,2 | 102,1 | 95,8 |
| V | 93,1 | 84,7 | 76,2 | 122,0 | 105,7 | 96,3 | 72,2 |
| VI | 99,9 | 89,5 | 91,0 | 122,1 | 113,7 | 99,4 | 83,4 |
| VII | 105,0 | 95,8 | 108,7 | 122,7 | 104,5 | 102,4 | 95,8 |
| VIII | 112,2 | 104,3 | 126,9 | 129,8 | 106,6 | 107,8 | 109,8 |
| IX | 116,6 | 111,2 | 136,2 | 129,8 | 105,6 | 111,7 | 119,6 |
| X | 117,8 | 115,0 | 135,9 | 125,4 | 105,6 | 111,9 | 124,3 |
| XI | 116,2 | 111,9 | 123,9 | 132,3 | 110,0 | 113,9 | 117,5 |
| XII | 107,8 | 102,2 | 106,1 | 131,0 | 107,0 | 109,0 | 106,7 |
| 2012* | | | | | | | |
| I | 104,6 | 97,0 | 101,4 | 136,4 | 104,3 | 109,0 | 100,7 |
| II | 93,4 | 86,4 | 84,0 | 122,8 | 103,8 | 99,3 | 81,9 |
| III | 87,1 | 79,3 | 73,4 | 124,5 | 101,2 | 89,2 | 69,4 |
| IV | 85,0 | 78,1 | 68,6 | 118,9 | 99,5 | 82,8 | 66,8 |
| V | 88,9 | 81,3 | 76,0 | 116,8 | 104,0 | 79,6 | 77,3 |

Liitekuviot

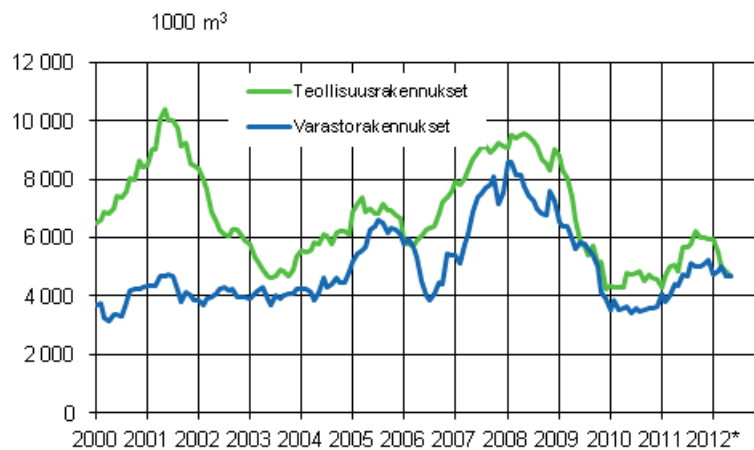
Liitekuvio 1. Myönnetyt rakennusluvut asunnoille, liukuva vuosisumma



Liitekuvio 2. Myönnetyt rakennusluvut liike- ja toimistorakennuksille, liukuva vuosisumma



Liitekuvio 3. Myönnetyt rakennusluvut teollisuus- ja varastorakennuksille, liukuva vuosisumma



Laatuseloste: Rakennus- ja asuntotuotanto

1. Tilastotietojen relevanssi

Rakennus- ja asuntotuotantotilasto kuvaa rakennusluvanvaraisen uudisrakentamisen määrää ja rakennustuotannon volyyymiä. Rakennuslupien sekä aloitettujen ja valmistuneiden rakennusten määräyksikköinä ovat rakennusten lukumäärä, kuutiotilavuus sekä asuntojen lukumäärä. Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi kuvaa käynnissä olevan uudisrakentamisen kiinteähintaista arvoa vertailuajankohtaan, indeksiin perusvuoteen nähden.

Uudisrakentamisella tarkoitetaan rakennusluvanvaraista rakentamista, jonka tuloksena syntyy uusi rakennus tai uutta tilaa jo olemassa olevan rakennuksen yhteyteen.

Rakennus- ja asuntotuotantotilastot perustuvat kuntien rakennusvalvontaviranomaisten Väestörekisterikeskukselle toimittamiin ilmoituksiin rakennusluvanvaraisista rakennushankkeista ja rakennusvaiheista. Lisäksi uudisrakentamisen volyyymi-indeksiin laskennassa hyödynnetään Haahtela-kehitys Oy:n Talonrakennuksen kustannustietojärjestelmän aineistoja. Rakennukset luokitellaan Tilastokeskuksen ylläpitämän rakennusluokituksen (Rakennusluokitus, Tilastokeskus 1994) käyttötarkoituksen mukaisesti luokkiin. Rakennus- ja asuntotuotantotilastojen tuotantoa ja tietosisältöä osaltaan ohjaa Euroopan Unionin komission asetus lyhyen aikavälin tilastoista N:o 1165/98 ja käytetyistä muuttujista N:o 588/01.

Tilastoon tuotetaan erillinen taulukko rakennuslupaa edellyttävistä muutostöistä. Tilastoon ei kuulu uudelleen rakentamiseen verrattavat muutokset, koska näissä toimenpiteissä ei synny uudisrakentamisen määritelmän mukaista uutta tilaa.

2. Tilastotutkimuksen menetelmäkuvaus

Rakennus- ja asuntotuotantotilaston perusjoukon muodostavat rakennuslupaa edellyttävät uudet rakennukset ja laajennukset, näiden rakennusvaihetiedot sekä niihin sijoittuvat uudet asuinhuoneistot. Tilasto perustuu kokonaisaineistoon, joka täydentyy vähitellen sitä mukaa kun kuntien rakennusvalvontaviranomaiset vievät tietoja rekisteriin.

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksiin laskennan lähtökohtana on estimoida aloitettavan rakennuksen arvo perusvuoden hinnoin rakennuksen ominaisuustietojen avulla sekä osittaa estimoitu arvo odotettavissa olevalle rakennusajalle. Odotettavissa olevan rakennusajan estimointi perustuu tätä varten kehitettyyn malliin. Rakennushankkeen aloitusajankohta määräytyy aloitusilmoituksen perusteella. Rakennusaika ja valmistumisaika määräytyvät estimoidun, laskennallisen rakennusajan mukaan eivätkä rekisterin mukaisen valmistumisaajan mukaan. Tämä menettely parantaa oleellisesti volyyymi-indeksiin kykyä seurata suhdanteita. Uudisrakentamisen volyyymi tarkasteltavana ajanjaksona saadaan laskemalla yhteen kaikkien rakenteilla olevien rakennusten tälle ajanjaksolle kohdistuvat arvo-osuudet perusvuoden hinnoin. Kun tämä arvo suhteutetaan perusvuoden vastaavan ajanjakson vastaavaan arvoon, on tuloksena volyyymi-indeksi.

3. Tilastojen oikeellisuus ja tarkkuus

Aloitustietojen hitaan kertymisen vuoksi osa ennakkotiedoista estimoidaan. Estimointi tapahtuu korjaamalla aloitettujen rakennusten määrää korotuskertoimilla. Nämä muodostetaan laskemalla käyttötarkoituksiryhmittäin edellisten vuosien keskimääräiset alipeitot. Ennakkotietojen korottaminen kohdistuu vain tilavuudeltaan alle 20 000 kuutiometrin aloitettuihin rakennuksiin. Aloitettujen rakennusten osalta muutosprosentteja laskettaessa korotettuja rakennusten aloitustietoja verrataan edellisen vuoden lopullisiin lukuihin.

Sen sijaan rakennusluville ja valmistuneille rakennuksille laskettavat ja julkaistavat tiedot ovat aineiston mukaisia summätietoja eikä niille ole laskettu korotuskertoimia. Ennakolliset tiedot eivät ole siten suoraan verrattavissa esimerkiksi samassa tilastossa oleviin aikaisempiin tietoihin. Viimeisimmän julkaistun kuukauden rakennuslupien rekisteröintiviiveestä johtuva alipeitto on viime vuosina ollut keskimäärin noin 15 prosenttia rakennushankkeiden tilavuudella mitattuna. Julkaisussa esitettävät muutosprosentit ovat

kuitenkin vertailukelpoisia, sillä ne lasketaan edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkotietoihin vertaamalla.

Ennakollisten tietojen suurin virhelähde on lupa- ja aloitustietojen alipeitto, jota paikataan edellä kuvatulla tavalla. Menetelmän tarkkuuteen vaikuttaa aloitustietojen kertymävauhdin vuosittainen satunnaisvaihtelu. Satunnaisvaihtelua pyritään vähentämään määrittelemällä alipeiton korjauskertoimet rakennustyyppiluokittain useamman vuoden keskiarvona. Näitä kertoimia päivitetään vuosittain. Suurten rakennusten osalta alipeittoa korjataan täydentämällä aineistoa käsin eri tietolähteistä.

4. Tietojen ajantasaisuus ja oikea-aikaisuus

Rakennus- ja asuntotuotantotilaston tiedoista julkaistaan rakennusluvut ja uudisrakentamisen volyyymi-indeksi kuukausittain ja aloitukset ja valmistumiset neljännesvuosittain. Tilasto laaditaan ennakkollisena noin kahdeksan viikon viiveellä. Lopulliset tilastot julkaistaan tilastoitavaa vuotta seuraavan vuoden puolivälissä. Tämän jälkeen tietoon tulleita kyseistä vuotta koskevia tietoja ei sisällytetä tilastoon. Tarkat julkaisupäivämäärät löytyvät osoitteesta <http://www.stat.fi/ajk/julkistamiskalenteri/>

5. Tietojen saatavuus ja läpinäkyvyys

Rakennus- ja asuntotuotanto julkaistaan Tilastokeskuksen verkkosivuilla julkistamistiedotteena, pdf-muotoisena julkaisuna ja painettuna julkaisuna kuukausittain. Tietoja julkaistaan myös Tilastokeskuksen maksuttomassa tilastotietojen itsepalvelujärjestelmässä (StatFin). Tilaston kuvaus sekä käsitteet ja määritelmät löytyvät verkosta julkistamissivun linkkilistasta. Julkaistut ennakkolliset tiedot tarkentuvat perusaineiston täydentymisen ja tietojen korjaantumisen vuoksi aina lopullisten tilastojen laadintahetkeen, tilastoitavaa vuotta seuraavan vuoden puoliväliin saakka.

Tilastosta on mahdollista saada maksullisena myös tarkempia ja laajempia selvityksiä. Mikroaineisto on mahdollista saada käyttöön Väestörekisterikeskuksen kautta (maksullinen palvelu).

6. Tilastojen vertailukelpoisuus

Rakennuslupien tiedot ovat vertailukelpoisia vuodesta 1985. Tätä vanhempia sarjoja ei ole muunnettu nykyisen rakennusluokituksen mukaisiksi. Perusvuoteen 2005=100 pohjautuva volyyymi-indeksi ja sen alasarjat on laskettu taaksepäin vertailukelpoisella tavalla vuoteen 1995 saakka.

7. Selkeys ja eheys/yhtenäisyys

Tilaston tiedot perustuvat Väestörekisterikeskuksen väestötietojärjestelmän rekisteriaineistoon sekä Haahtela-kehitys Oy:n Talonrakennuksen kustannustietojärjestelmän aineistoon.

Lisätietoja

Merja Järvinen 09 1734 2458
Vastaava tilastojohtaja:
Hannele Orjala
rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi
www.tilastokeskus.fi
Lähde: Rakennus- ja asuntotuotanto, Tilastokeskus

Asiakaspalaute: www.tilastokeskus.fi/palaute

Tietopalvelu, Tilastokeskus
puh. 09 1734 2220
www.tilastokeskus.fi

Julkaisutilaukset, Edita Publishing Oy
puh. 020 450 05
asiakaspalvelu.publishing@edita.fi
www.editapublishing.fi

ISSN 1796-0479
= Suomen virallinen tilasto
ISSN 1796-3257 (pdf)
ISSN 1238-4623 (print)
Tuotenumero 3261 (print)