

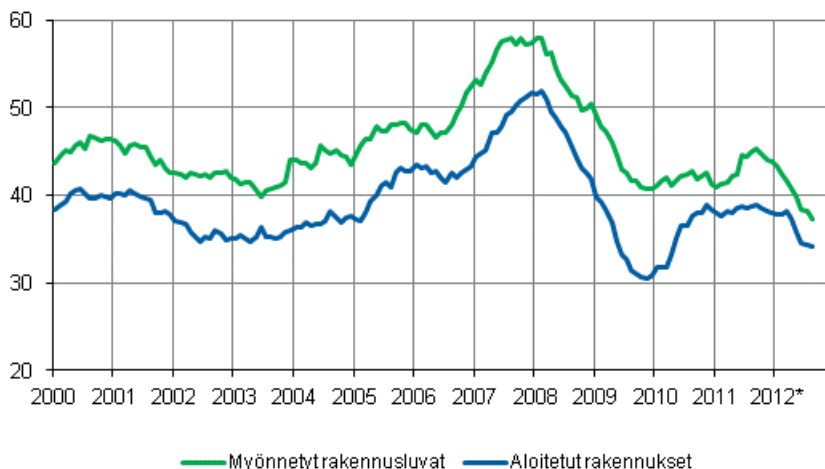
# Rakennus- ja asuntotuotanto

2012, elokuu

## Rakennuslupien kuutiomäärä väheni elokuussa lähes 20 prosenttia vuoden takaisesta

Vuoden 2012 elokuussa rakennuslupia myönnettiin yhteensä 2,6 miljoonalle kuutiometrille, joka on 19,6 prosenttia vähemmän kuin vuotta aiemmin. Tiedot ilmenevät Tilastokeskuksen rakennus- ja asuntotuotantotilaston ennakkotiedoista.

### Myönnetyt rakennusluvut ja aloitetut rakennukset, milj. m<sup>3</sup>, liukuva vuosisumma



Julkistuksessa \*-merkityt tiedot ovat ennakkotietoja.

Elokuussa asuinrakennuksille myönnettyjen lupakuutioiden määrä kasvoi hieman, 0,3 prosenttia. Rivi- ja ketjutaloille myönnettyjen lupakuutioiden määrä kasvoi reilusti, lähes 50 prosenttia, vuoden takaisesta. Lupakuutiomäärät sekä erillisille pientaloille että asuinkerrostaloille puolestaan vähenivät.

Myönnettyjen lupakuutioiden määrä muulle kuin asuinrakentamiselle väheni elokuussa 29,2 prosenttia vuoden takaiseen verrattuna.

Elokuussa myönnettyjen lupakuutioiden määrä teollisuus- ja varastorakennuksille väheni huomattavasti vuoden takaisesta, 53,8 prosenttia. Väheneminen selittyi pääosin muutamalla suurella

varastorakennushankkeella, joille on myönnetty rakennuslupa elokuussa 2011. Liike- ja toimistorakennuksille myönnettyjen lupakuutioiden määrä väheni 38,1 prosenttia vuoden takaisesta.

Julkisille palvelurakennuksille myönnettyjen lupakuutioiden määrä oli edellisvuoden tasolla.

Vuoden 2012 elokuussa myönnettiin rakennuslupa 2 721 asunnolle, joka on 1,4 prosenttia vähemmän kuin vuotta aiemmin.

### ***Uudisrakentamisen volyyymi väheni elokuussa 10 prosenttia vuoden takaiseen verrattuna***

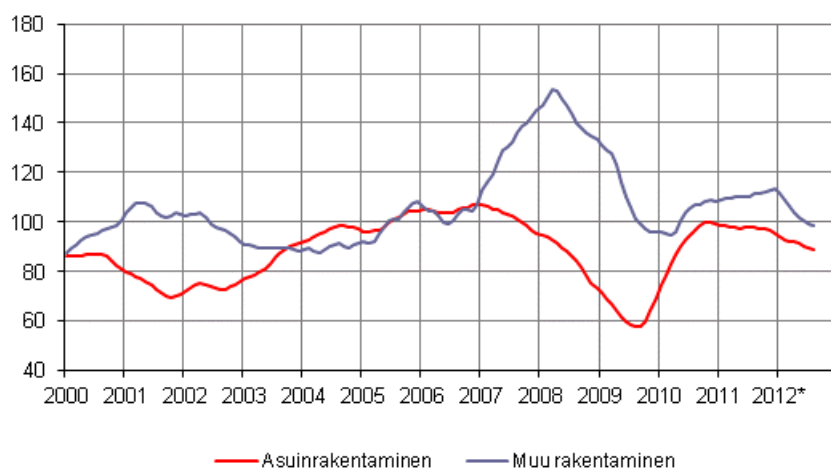
Vuoden 2012 elokuussa käynnissä olevan rakennustuotannon kiinteähintainen arvo eli volyyymi väheni 10,3 prosenttia vuoden takaiseen verrattuna.

Asuinrakentamisen volyyymi väheni 8,8 prosenttia vuoden 2011 elokuusta. Volyyymi väheni kaikissa talotyypeissä: erilliset pientalot 11,2 prosenttia, rivi- ja ketjutalot 5,4 prosenttia ja asuinkerrostalot 4,9 prosenttia.

Elokuussa teollisuus- ja varastorakentamisen volyyymi väheni eniten, 28,8 prosenttia vuoden takaisesta. Liike- ja toimistorakennusten volyyymi väheni 11,6 prosenttia. Julkisten palvelurakennusten volyyymi puolestaan lisääntyi 4,2 prosenttia.

Muun kuin asuinrakentamisen volyyymi väheni 11,7 prosenttia vuoden takaisesta.

### **Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2005=100, trendi**



# Sisällys

## Taulukot

### Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Myönnetyt rakennusluvut, 1000 m <sup>3</sup> .....	4
Liitetaulukko 2. Myönnetyt rakennusluvut kuukausittain, 1000 m <sup>3</sup> .....	4
Liitetaulukko 3. Myönnetyt rakennusluvut asunnoille, kpl.....	4
Liitetaulukko 4. Myönnetyt rakennusluvut maakunnittain.....	5
Liitetaulukko 5. Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 2005=100.....	5

## Kuviot

### Liitekuviot

Liitekuvio 1. Myönnetyt rakennusluvut asunnoille, liukuva vuosisumma .....	6
Liitekuvio 2. Myönnetyt rakennusluvut liike- ja toimistorakennuksille, liukuva vuosisumma.....	6
Liitekuvio 3. Myönnetyt rakennusluvut teollisuus- ja varastorakennuksille, liukuva vuosisumma .....	6
Laatuseloste: Rakennus- ja asuntotuotanto.....	7

# Liitetaulukot

## Liitetaulukko 1. Myönnetty rakennusluvut, 1000 m<sup>3</sup>

Käyttötarkoitus	8/2012*	Vuosi muutos% <sup>1)</sup>	1-8/2012*	Vuosi muutos% <sup>1)</sup>	Liukuva vuosisumma*	Vuosi muutos% <sup>1)</sup>
Kaikki rakennukset	2 599	-20	25 631	-16	37 166	-14
Asuinrakennukset	1 054	0	8 817	-10	12 617	-11
Vapaa-ajan asuinrakennukset	67	-21	652	-14	964	-14
Liike- ja toimistorakennukset	255	-38	4 336	-20	5 877	-27
Julkiset palvelurakennukset	195	0	2 234	36	3 231	35
Teollisuus- ja varastorakennukset	489	-54	5 198	-33	7 984	-22
Maatalousrakennukset	245	22	2 239	-17	3 517	-12
Muut rakennukset	294	26	2 154	-4	2 975	-4

1) Ennakollisen vuoden muutosprosentit on laskettu edellisen vuoden vastaavan tasoisesta ennakosta.

## Liitetaulukko 2. Myönnetty rakennusluvut kuukausittain, 1000 m<sup>3</sup>

	Kaikki rakennukset	Asuinrakennukset	Vapaa-ajan asuinrakennukset	Liike- ja toimistorakennukset	Julkiset palvelurakennukset	Teollisuus- ja varastorakennukset	Maatalousrakennukset	
2009	40 804	10 755	1 221	8 714	3 681	8 161	5 227	
2010	41 208	13 956	1 303	7 096	3 124	8 217	4 354	
2011	43 801	14 167	1 136	7 189	2 750	11 164	4 173	
	VIII	3 607	1 187	97	452	242	1 120	232
	IX	3 772	1 299	107	376	287	1 103	324
	X	2 713	959	83	465	233	452	296
	XI	2 723	855	79	300	311	671	322
	XII	2 327	687	43	400	166	560	337
2012*	I	1 769	672	40	315	110	271	247
	II	2 314	803	59	305	286	467	237
	III	3 296	1 136	85	588	172	726	356
	IV	3 450	1 333	102	405	357	667	314
	V	4 108	1 426	120	482	386	924	362
	VI	6 183	1 711	109	1 646	666	1 295	287
	VII	1 912	684	71	339	63	359	191
	VIII	2 599	1 054	67	255	195	489	245

## Liitetaulukko 3. Myönnetty rakennusluvut asunnoille, kpl

Käyttötarkoitus	8/2012*	Vuosi muutos%	1-8/2012*	Vuosi muutos%	Liukuva vuosisumma*	Vuosi muutos%
Asunnot yhteensä	2 721	-1	21 412	-11	30 829	-13
Erilliset pientalot	756	-5	7 093	-11	10 154	-11
Rivi- ja ketjutalot	483	57	2 698	-11	3 923	-3
Asuinkerrostalot	1 467	-7	11 122	-11	16 107	-15
Muut kuin asuinrakennukset	15	-80	499	-22	645	-28

#### Liitetaulukko 4. Myönnetyt rakennusluvut maakunnittain

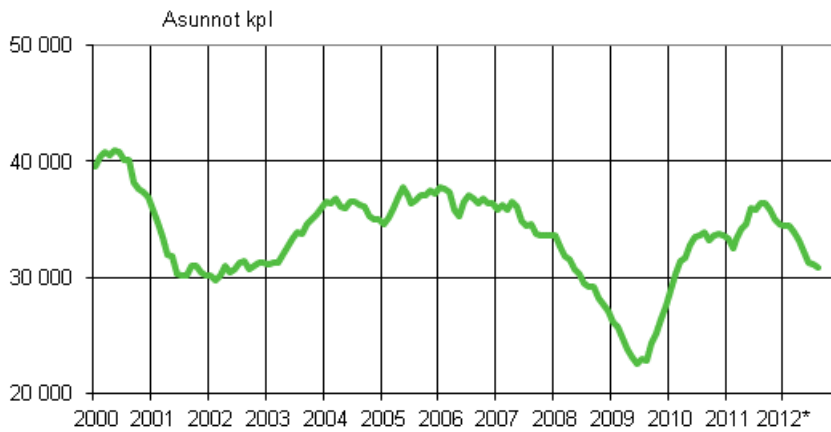
Maakunta	Tilavuus (1000 m3)		Asunnot (kpl)		Vapaa-ajan asuinrakennukset (kpl)	
	1-8/2012*	1-8/2011	1-8/2012*	1-8/2011	1-8/2012*	1-8/2011
Koko maa	25 631	32 266	21 412	25 112	3 132	3 734
Manner-Suomi	25 589	32 115	21 393	24 912	3 122	3 674
Uusimaa	6 792	8 223	7 173	8 268	230	246
Pääkaupunkiseutu	4 855	5 338	5 352	5 818	12	27
Varsinais-Suomi	2 236	2 660	1 430	2 062	293	376
Satakunta	1 013	1 212	438	807	86	102
Kanta-Häme	537	1 425	392	628	88	106
Pirkanmaa	2 007	2 928	2 008	2 878	234	263
Päijät-Häme	865	877	754	614	109	178
Kymenlaakso	808	1 040	409	508	102	121
Etelä-Karjala	696	743	324	456	137	143
Etelä-Savo	623	835	340	500	336	347
Pohjois-Savo	1 139	1 726	1 113	843	160	205
Pohjois-Karjala	814	769	854	703	128	145
Keski-Suomi	1 422	1 392	1 185	1 497	229	270
Etelä-Pohjanmaa	1 418	1 658	1 073	890	109	103
Pohjanmaa	1 275	1 416	915	723	168	209
Keski-Pohjanmaa	332	345	176	262	32	63
Pohjois-Pohjanmaa	2 481	2 663	1 929	2 286	250	290
Kainuu	338	460	133	207	125	142
Lappi	793	1 743	747	780	306	365
Ahvenanmaa	42	151	19	200	10	60

#### Liitetaulukko 5. Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2005=100

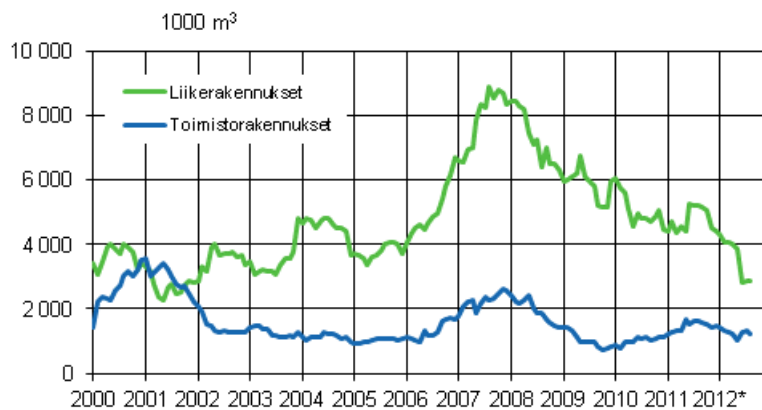
	Kaikki rakennukset	Asuin-rakennukset	Vapaa-ajan asuin-rakennukset	Liike- ja toimisto-rakennukset	Julkiset palvelu-rakennukset	Teollisuus- ja varasto-rakennukset	Maatalous-rakennukset	
2009	85,7	62,9	96,5	131,8	110,0	102,7	95,2	
2010	96,9	91,4	112,1	119,1	118,7	75,0	94,7	
2011	104,0	97,7	102,2	126,6	110,2	102,1	95,8	
	VIII	112,2	104,3	126,9	129,8	106,6	107,8	109,8
	IX	116,6	111,2	136,2	129,8	105,6	111,7	119,6
	X	117,8	115,0	135,9	125,4	105,6	111,9	124,3
	XI	116,2	111,9	123,9	132,3	110,0	113,9	117,5
	XII	107,8	102,2	106,1	131,0	107,0	109,0	106,7
2012*	I	103,5	95,9	98,4	136,3	105,4	107,8	98,4
	II	92,3	85,1	81,1	122,3	104,6	98,2	79,3
	III	85,7	77,7	69,2	123,9	102,0	88,3	65,9
	IV	82,9	75,6	63,0	118,5	99,7	82,3	61,2
	V	85,6	77,4	68,5	116,3	101,9	79,7	70,7
	VI	91,1	82,5	78,0	115,1	112,1	75,0	87,9
	VII	94,8	86,5	92,5	116,7	107,9	74,9	92,2
	VIII	100,6	95,1	107,1	114,8	111,1	76,7	104,2

# Liitekuviot

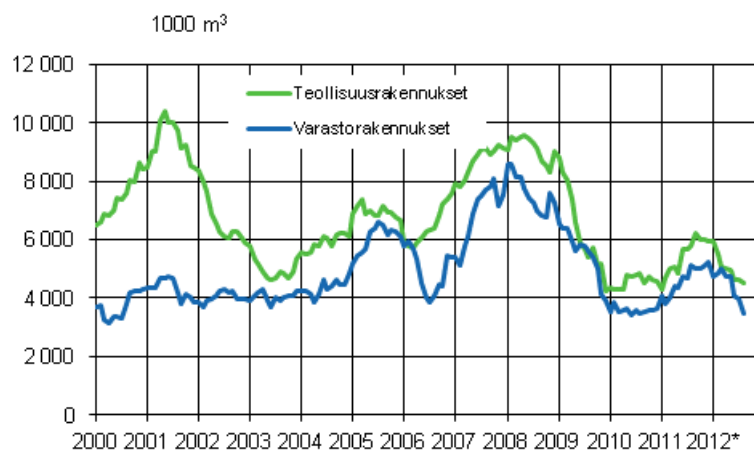
**Liitekuvio 1. Myönnetyt rakennusluvut asunnoille, liukuva vuosisumma**



**Liitekuvio 2. Myönnetyt rakennusluvut liike- ja toimistorakennuksille, liukuva vuosisumma**



**Liitekuvio 3. Myönnetyt rakennusluvut teollisuus- ja varastorakennuksille, liukuva vuosisumma**



# *Laatuseloste: Rakennus- ja asuntotuotanto*

## *1. Tilastotietojen relevanssi*

Rakennus- ja asuntotuotantotilasto kuvaa rakennusluvanvaraisen uudisrakentamisen määrää ja rakennustuotannon volyymia. Rakennuslupien sekä aloitettujen ja valmistuneiden rakennusten määräyksikköinä ovat rakennusten lukumäärä, kuutiotilavuus sekä asuntojen lukumäärä. Uudisrakentamisen volyymi-indeksi kuvaa käynnissä olevan uudisrakentamisen kiinteähintaista arvoa vertailuajankohtaan, indeksin perusvuoteen nähden.

Uudisrakentamisella tarkoitetaan rakennusluvanvaraista rakentamista, jonka tuloksena syntyy uusi rakennus tai uutta tilaa jo olemassa olevan rakennuksen yhteyteen.

Rakennus- ja asuntotuotantotilastot perustuvat kuntien rakennusvalvontaviranomaisten Väestökisterikeskukselle toimittamiin ilmoituksiin rakennusluvanvaraisista rakennushankkeista ja rakennusvaiheista. Lisäksi uudisrakentamisen volyymi-indeksin laskennassa hyödynnetään Haahtela-kehitys Oy:n Talonrakennuksen kustannustietojärjestelmän aineistoja. Rakennukset luokitellaan Tilastokeskuksen ylläpitämän rakennusluokituksen (Rakennusluokitus, Tilastokeskus 1994) käyttötarkoituksen mukaisesti luokkiin. Rakennus- ja asuntotuotantotilastojen tuotantoa ja tietosisältöä osaltaan ohjaa Euroopan Unionin komission asetus lyhyen aikavälin tilastoista N:o 1165/98 ja käytetyistä muuttujista N:o 588/01.

Tilastoon tuotetaan erillinen taulukko rakennuslupaa edellyttävistä muutostöistä. Tilastoon ei kuulu uudelleen rakentamiseen verrattavat muutokset, koska näissä toimenpiteissä ei synny uudisrakentamisen määritelmän mukaista uutta tilaa.

## *2. Tilastotutkimuksen menetelmäkuvaus*

Rakennus- ja asuntotuotantotilaston perusjoukon muodostavat rakennuslupaa edellyttävät uudet rakennukset ja laajennukset, näiden rakennusvaihetiedot sekä niihin sijoittuvat uudet asuinhuoneistot. Tilasto perustuu kokonaisaineistoon, joka täydentyy vähitellen sitä mukaa kun kuntien rakennusvalvontaviranomaiset vievät tietoja rekisteriin.

Uudisrakentamisen volyymi-indeksin laskennan lähtökohtana on estimoida aloitettavan rakennuksen arvo perusvuoden hinnoin rakennuksen ominaisuustietojen avulla sekä osittaa estimoitu arvo odotettavissa olevalle rakennusajalle. Odotettavissa olevan rakennusajan estimointi perustuu tätä varten kehitettyyn malliin. Rakennushankkeen aloitusajankohta määräytyy aloitusilmoituksen perusteella. Rakennusaika ja valmistumisaika määräytyvät estimoidun, laskennallisen rakennusajan mukaan eivätkä rekisterin mukaisen valmistumisaajan mukaan. Tämä menettely parantaa oleellisesti volyymi-indeksin kykyä seurata suhdanteita. Uudisrakentamisen volyymi tarkasteltavana ajanjaksona saadaan laskemalla yhteen kaikkien rakenteilla olevien rakennusten tälle ajanjaksolle kohdistuvat arvo-osuudet perusvuoden hinnoin. Kun tämä arvo suhteutetaan perusvuoden vastaavan ajanjakson vastaavaan arvoon, on tuloksena volyymi-indeksi.

## *3. Tilastojen oikeellisuus ja tarkkuus*

Aloitustietojen hitaan kertymisen vuoksi osa ennakkollisista aloitus- ja siten myös volyymitiedoista estimoidaan. Estimointi tapahtuu korjaamalla aloitettujen rakennusten määrää korotuskertoimilla. Nämä muodostetaan laskemalla käyttötarkoituksiryhmittäin edellisten vuosien keskimääräiset alipeitot. Ennakkotietojen korottaminen kohdistuu vain tilavuudeltaan alle 20 000 kuutiometrin aloitettuihin rakennuksiin. Aloitettujen rakennusten osalta muutosprosentteja laskettaessa korotettuja rakennusten aloitustietoja verrataan edellisen vuoden lopullisiin lukuihin.

Sen sijaan rakennusluville ja valmistuneille rakennuksille laskettavat ja julkaistavat tiedot ovat aineiston mukaisia summatietoja eikä niille ole laskettu korotuskertoimia. Ennakolliset tiedot eivät ole siten suoraan verrattavissa esimerkiksi samassa tilastossa oleviin aikaisempiin tietoihin. Viimeisimmän julkaistun kuukauden rakennuslupien rekisteröintiviiveestä johtuva alipeitto on viime vuosina ollut keskimäärin noin 15 prosenttia rakennushankkeiden tilavuudella mitattuna. Julkaisussa esitettävät muutosprosentit ovat

kuitenkin vertailukelpoisia, sillä ne lasketaan edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkotietoihin vertaamalla.

Ennakollisten tietojen suurin virhelähde on lupa- ja aloitustietojen alipeitto, jota paikataan edellä kuvatulla tavalla. Menetelmän tarkkuuteen vaikuttaa aloitustietojen kertymävauhdin vuosittainen satunnaisvaihtelu. Satunnaisvaihtelua pyritään vähentämään määrittelemällä alipeiton korjauskertoimet rakennustyyppiluokittain useamman vuoden keskiarvona. Näitä kertoimia päivitetään vuosittain. Suurten rakennusten osalta alipeittoa korjataan täydentämällä aineistoa käsin eri tietolähteistä.

#### ***4. Tietojen ajantasaisuus ja oikea-aikaisuus***

Rakennus- ja asuntotuotantotilaston tiedoista julkaistaan rakennusluvut ja uudisrakentamisen volyyymi-indeksi kuukausittain ja aloitukset ja valmistumiset neljännesvuosittain. Tilasto laaditaan ennakkollisena noin kahdeksan viikon viiveellä. Lopulliset tilastot julkaistaan tilastoitavaa vuotta seuraavan vuoden puolivälissä. Tämän jälkeen tietoon tulleita kyseistä vuotta koskevia tietoja ei sisällytetä tilastoon. Tarkat julkaisupäivämäärät löytyvät osoitteesta <http://www.stat.fi/ajk/julkistamiskalenteri/>

#### ***5. Tietojen saatavuus ja läpinäkyvyys***

Rakennus- ja asuntotuotanto julkaistaan Tilastokeskuksen verkkosivuilla julkistamistiedotteena, pdf-muotoisena julkaisuna ja painettuna julkaisuna kuukausittain. Tietoja julkaistaan myös Tilastokeskuksen maksuttomassa tilastotietojen itsepalvelujärjestelmässä (StatFin). Tilaston kuvaus sekä käsitteet ja määritelmät löytyvät verkosta julkistamissivun linkkistasta. Julkaistut ennakkolliset tiedot tarkentuvat perusaineiston täydentymisen ja tietojen korjaantumisen vuoksi aina lopullisten tilastojen laadintahetkeen, tilastoitavaa vuotta seuraavan vuoden puoliväliin saakka.

Tilastosta on mahdollista saada maksullisena myös tarkempia ja laajempia selvityksiä. Mikroaineisto on mahdollista saada käyttöön Väestörekisterikeskuksen kautta (maksullinen palvelu).

#### ***6. Tilastojen vertailukelpoisuus***

Rakennuslupien tiedot ovat vertailukelpoisia vuodesta 1985. Tätä vanhempia sarjoja ei ole muunnettu nykyisen rakennusluokituksen mukaisiksi. Perusvuoteen 2005=100 pohjautuva volyyymi-indeksi ja sen alasarjat on laskettu taaksepäin vertailukelpoisella tavalla vuoteen 1995 saakka.

#### ***7. Selkeys ja eheys/yhtenäisyys***

Tilaston tiedot perustuvat Väestörekisterikeskuksen väestötietojärjestelmän rekisteriaineistoon sekä Haahtela-kehitys Oy:n Talonrakennuksen kustannustietojärjestelmän aineistoon.



### Lisätietoja

Merja Järvinen 09 1734 2458

Heli Suonio 09 1734 2481

Vastaava tilastojohtaja:

Hannele Orjala

[rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi](mailto:rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi)

[www.tilastokeskus.fi](http://www.tilastokeskus.fi)

Lähde: Rakennus- ja asuntotuotanto, Tilastokeskus

*Asiakaspalaute: [www.tilastokeskus.fi/palaute](http://www.tilastokeskus.fi/palaute)*

---

*Tietopalvelu, Tilastokeskus  
puh. 09 1734 2220  
[www.tilastokeskus.fi](http://www.tilastokeskus.fi)*

*Julkaisutilaukset, Edita Publishing Oy  
puh. 020 450 05  
[asiakaspalvelu.publishing@edita.fi](mailto:asiakaspalvelu.publishing@edita.fi)  
[www.editapublishing.fi](http://www.editapublishing.fi)*

*ISSN 1796-0479  
= Suomen virallinen tilasto  
ISSN 1796-3257 (pdf)  
ISSN 1238-4623 (print)  
Tuotenumero 3261 (print)*