

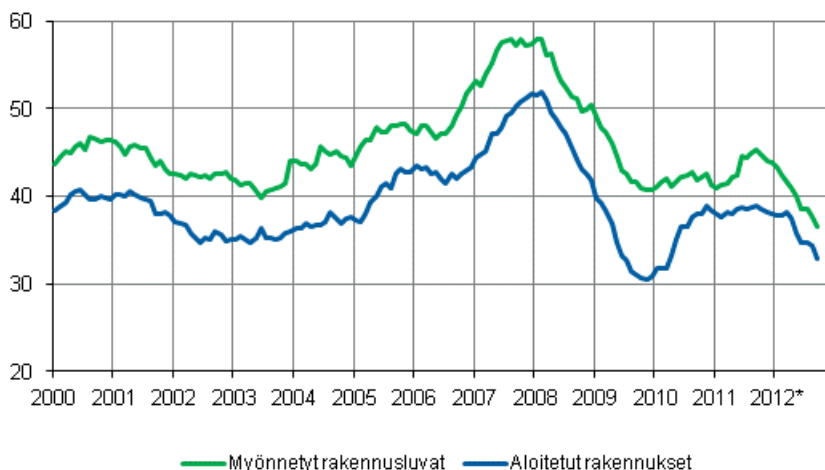
# Rakennus- ja asuntotuotanto

2012 syyskuu, 3. vuosineljännes

## Myönnettyjen rakennuslupien kuutiomäärä väheni vuoden 2012 kolmannella neljänneksellä 18 prosenttia vuodentakaisesta

Tilastokeskuksen rakennus- ja asuntotuotantotilaston ennakkotietojen mukaan vuoden 2012 heinä-syyskuussa myönnettiin rakennuslupia 7,3 miljoonalle kuutiometrille, joka on 17,7 prosenttia vähemmän kuin vuosi sitten. Asuinrakennuksille myönnettyjen lupien kuutiomäärä väheni samalla ajanjaksolla 9,7 prosenttia.

### Myönnetyt rakennusluvut ja aloitukset, milj. m<sup>3</sup>, liukuva vuosisumma



Julkistuksessa \*-merkityt tiedot ovat ennakkotietoja.

## Rakennuslupien kuutiomäärä väheni syyskuussa runsaat 26 prosenttia

Vuoden 2012 syyskuussa rakennuslupia myönnettiin yhteensä 2,6 miljoonalle kuutiometrille, joka on 26,4 prosenttia vähemmän kuin vuotta aiemmin. Tiedot ilmenevät Tilastokeskuksen rakennus- ja asuntotuotantotilaston ennakkotiedoista.

Asuinrakennuksille myönnettyjen lupakuutioiden määrä väheni syyskuussa 23,1 prosenttia. Tilavuudella mitattuna sekä erillisten pientalojen että asuinkerrostalojen lupamäärät vähenivät: erilliset pientalot 27,8

prosenttia ja asuinkerrostalot 23,5 prosenttia. Rivi- ja ketjutalojen lupakuutiomäärä puolestaan kasvoi syyskuussa 7,7 prosenttia vuodentakaisesta.

Muulle kuin asuinrakentamiselle myönnettyjen lupakuutioiden määrä väheni syyskuussa 28,2 prosenttia vuoden 2011 syyskuusta.

Myönnettyjen lupakuutioiden määrä väheni syyskuussa kaikissa rakennustyyppien pääluokissa: julkiset palvelurakennukset 41,3 prosenttia, teollisuus- ja varastorakennukset 36,5 prosenttia ja liike- ja toimistorakennukset 15,5 prosenttia.

Vuoden 2012 syyskuussa myönnettiin rakennuslupa 2 467 asunnolle, joka on 19,5 prosenttia vähemmän kuin vuotta aiemmin. Pientaloasuntojen lupamäärä väheni eniten.

### ***Uudisrakentamisen volyymi väheni syyskuussa lähes 11 prosenttia vuoden takaiseen verrattuna***

Vuoden 2012 syyskuussa käynnissä olevan rakennustuotannon kiinteähintainen arvo eli volyymi väheni 10,9 prosenttia vuoden takaiseen verrattuna. Asuinrakentamisen volyymi väheni 8,2 prosenttia vuoden 2011 syyskuusta.

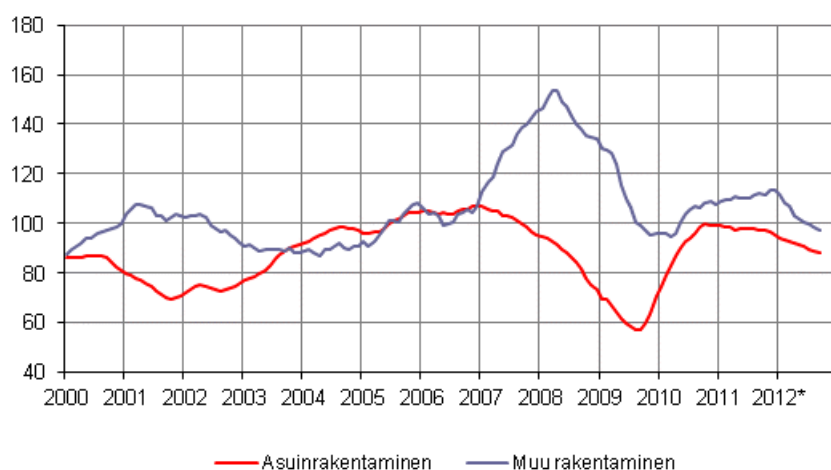
Asuinrakentamisen hiipuminen näkyy erityisesti erillisten pientalojen volyymissa, vähenemistä oli 10,5 prosenttia viime vuoteen verrattuna. Asuinkerrostalojen volyymi väheni 5,4 prosenttia ja rivi- ja ketjutalojen volyymi 1,4 prosenttia.

Muun kuin asuinrakentamisen volyymi väheni syyskuussa 13,5 prosenttia.

Teollisuus- ja varastorakentamisen volyymi väheni eniten, 30,5 prosenttia vuoden takaisesta. Liike- ja toimistorakentamisen volyymi väheni samaan aikaan 12,9 prosenttia.

Julkisten palvelurakennusten volyymi kasvoi syyskuussa 2,9 prosenttia vuoden 2011 syyskuusta.

### **Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 2005=100, trendi**



# Sisälllys

1. Myönnettyjä rakennuslupakuutioita vuoden 2012 kolmannella neljänneksellä vähemmän kuin vuotta aiemmin	4
Myönnettyt rakennusluvut	4
Aloitettut rakennuskohteet	4
Valmistuneet rakennukset ja asunnot	4
2. Uudisrakentamisen volyymi väheni vuoden 2012 kolmannella neljänneksellä 10 prosenttia vuoden takaisesta	6

## Taulukot

### Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Myönnettyt rakennusluvut, 1000 m <sup>3</sup>	7
Liitetaulukko 2. Myönnettyt rakennusluvut kuukausittain, 1000 m <sup>3</sup>	7
Liitetaulukko 3. Myönnettyt rakennusluvut asunnoille, kpl	7
Liitetaulukko 4. Myönnettyt rakennusluvut maakunnittain	8
Liitetaulukko 5. Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 2005=100	8
Liitetaulukko 6. Uudisrakentaminen 3. neljännes 2012*, milj. m <sup>3</sup>	8
Liitetaulukko 7. Myönnettyt rakennusluvut, milj. m <sup>3</sup>	9
Liitetaulukko 8. Aloitettut rakennukset, milj. m <sup>3</sup>	10
Liitetaulukko 9. Valmistuneet rakennukset, milj. m <sup>3</sup>	10
Liitetaulukko 10. Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 2005=100	11
Liitetaulukko 11. Asuntotuotanto talotyypeittäin 2003-2012, kpl, myönnettyt rakennusluvut ja aloitetut rakennukset	11
Liitetaulukko 12. Asuntotuotanto talotyypeittäin 2003-2012, kpl, keskeneräiset ja valmistuneet rakennukset	12

## Kuviot

Kuvio 1. Uudisrakentamisen liukuva vuosisumma, milj. m <sup>3</sup>	5
Kuvio 2. Uudisrakentamisen volyymi-indeksi, kolmen kuukauden muutos, %	6

### Liitekuviot

Liitekuvio 1. Asuntotuotanto, liukuva vuosisumma	13
Liitekuvio 2. Liike- ja toimistorakennukset, liukuva vuosisumma	13
Liitekuvio 3. Teollisuus- ja varastorakennukset, liukuva vuosisumma	13
Liitekuvio 4. Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 2005=100, vuosimuutos, %	14

Laatuseloste: Rakennus- ja asuntotuotanto	15
---	----

# ***1. Myönnettyjä rakennuslupakuutioita vuoden 2012 kolmannella neljänneksellä vähemmän kuin vuotta aiemmin***

## ***Myönnetyt rakennusluvut***

Vuoden 2012 kolmannella neljänneksellä myönnettiin rakennuslupia 7,3 miljoonalle kuutiometrille. Rakennuslupien kuutiomäärä väheni tuolloin 17,7 prosenttia vuodentakaisesta. Asuinrakennuksille myönnettyjen lupakuutioiden määrä väheni 9,7 prosenttia vuodentakaisesta.

Heinä-syyskuussa myönnettiin rakennuslupa 7 076 asunnon rakentamiseen. Määrä on 6,8 prosenttia vähemmän kuin vuoden 2011 vastaavalla ajanjaksolla.

Myönnettyjen rakennuslupien kuutiomäärä kolmannella neljänneksellä väheni kaikissa rakennustyyppien pääluokissa: teollisuus- ja varastorakennukset 39,8 prosenttia, julkiset palvelurakennukset 18,8 prosenttia ja liike- ja toimistorakennukset 16,2 prosenttia.

Rakennuslupia myönnettiin tammi-syyskuussa yhteensä 28,7 miljoonalle kuutiometrille, joka on 17,3 prosenttia vähemmän kuin vuoden 2011 vastaavana ajankohtana. Asuinrakentamiseen myönnettyjen rakennuslupien kuutiomäärä väheni 11,2 prosenttia vuodentakaisesta.

## ***Aloitettut rakennuskohteet***

Vuoden 2012 kolmannella neljänneksellä käynnistettiin uudisrakennustöitä 8,8 miljoonan kuutiometrin edestä. Viime vuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna kuutiomäärä väheni 16,6 prosenttia. Asuinrakentamisen aloitukset vähenivät heinä-syyskuussa tilavuudella mitattuna 10,1 prosenttia vuodentakaisesta.

Kolmannella neljänneksellä aloitettiin 7 670 asunnon rakennustyöt. Määrä oli 9,3 prosenttia pienempi kuin vuotta aiemmin. Pientaloasuntojen aloitusten kappalemäärä väheni 15 prosenttia ja kerrostaloasuntojen 7,1 prosenttia. Rivi- ja ketjutaloasuntojen aloitusten kappalemäärä puolestaan kasvoi hieman vuodentakaisesta.

Teollisuus- ja varastorakennusten aloitukset tilavuudella mitattuna vähenivät heinä-syyskuussa 27,2 prosenttia ja liike- ja toimistorakennusten aloitukset 20,2 prosenttia. Julkisten palvelurakennusten aloituskuutiomäärä pysyi viime vuoden tasolla.

Vuoden 2012 tammi-syyskuussa aloitettiin uudisrakennustöitä yhteensä 25,8 miljoonan kuutiometrin edestä. Aloitusten kuutiomäärä väheni 16,6 prosenttia. Asuinrakentamisen aloitusten kuutiomäärä väheni 8,7 prosenttia vuodentakaisesta.

Tammi-syyskuussa liike- ja toimistorakennusten aloitusten kuutiomäärä väheni 28,6 prosenttia ja teollisuus- ja varastorakennusten 27,4 prosenttia viime vuoden vastaavasta ajankohdasta.

## ***Valmistuneet rakennukset ja asunnot***

Vuoden 2012 kolmannella neljänneksellä rakennuksia valmistui 7,3 miljoonan kuutiometrin edestä. Kuutiomäärä kasvoi 3,5 prosenttia viime vuoden vastaavasta neljänneksestä.

Asuinrakennuksia valmistui 2,6 miljoonaa kuutiometriä, joka on 4,8 prosenttia enemmän kuin vuoden 2011 heinä-syyskuussa.

Kolmannella neljänneksellä valmistuneet kuutiometrimäärät sekä julkisissa palvelurakennuksissa että teollisuus- ja varastorakennuksissa vähenivät vuodentakaisesta: julkiset palvelurakennukset 57,3 prosenttia ja teollisuus- ja varastorakennukset 18,9 prosenttia. Valmistunut kuutiometrimäärä liike- ja toimistorakentamisessa puolestaan kasvoi voimakkaasti.

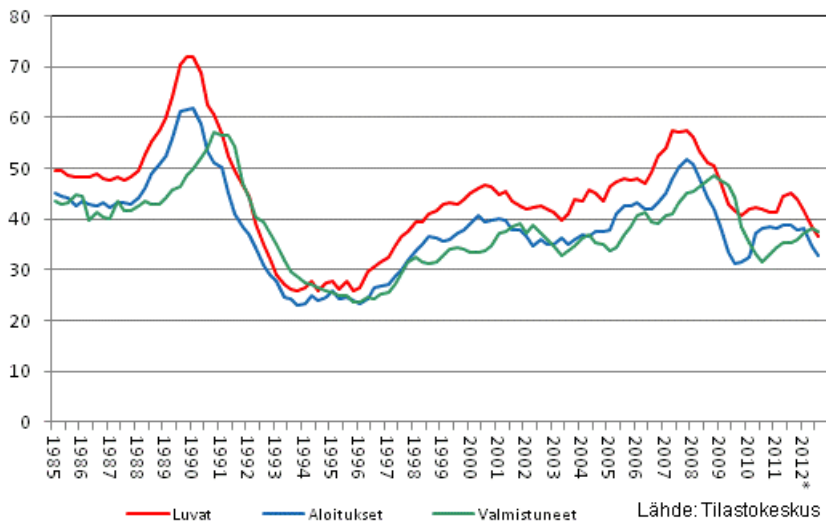
Kuluvan vuoden heinä-syyskuussa valmistui 6 939 asuntoa. Asuntojen määrä kasvoi 12,4 prosenttia viime vuoden vastaavasta ajankohdasta. Rivi- ja ketjutaloasuntoja valmistui 18,4 prosenttia ja kerrostaloasuntoja

26,1 prosenttia enemmän kuin vuotta aiemmin. Pientaloasuntoja puolestaan valmistui 10,9 prosenttia vähemmän vuoden 2011 vastaavana ajankohtana.

Vuoden 2012 tammi-syyskuussa rakennuksia valmistui 26,8 miljoonan kuutiometrin edestä. Määrä on 10,7 prosenttia suurempi kuin viime vuoden tammi-syyskuussa. Asuinrakennusten osuus valmistuneista rakennuksista oli 8,9 miljoonaa kuutiometriä, 3,6 prosenttia vähemmän kuin viime vuoden vastaavana ajanjaksona.

Vuoden 2011 tammi-syyskuuhun verrattuna valmistuneiden kuutiometriä määrä kasvoi eniten teollisuus- ja varastorakennuksissa sekä liike- ja toimistorakennuksissa.

**Kuvio 1. Uudisrakentamisen liukuva vuosisumma, milj. m<sup>3</sup>**



## 2. Uudisrakentamisen volyyymi väheni vuoden 2012 kolmannella neljänneksellä 10 prosenttia vuoden takaisesta

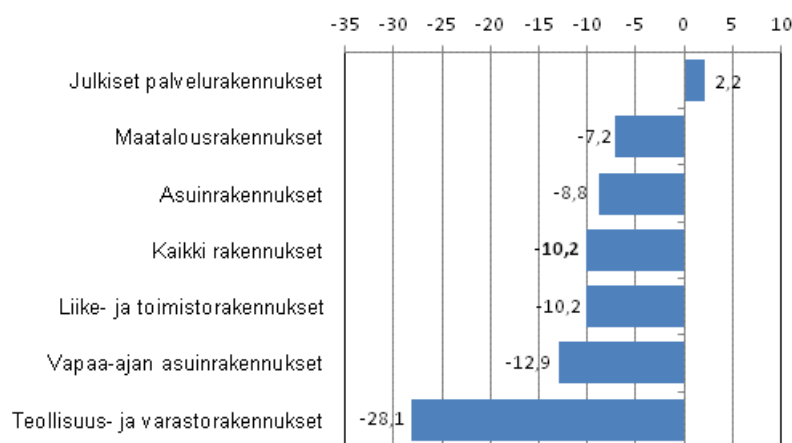
Vuoden 2012 kolmannella neljänneksellä uudisrakentamisen käynnissä olevan rakennustuotannon kiinteähintainen arvo eli volyyymi väheni 10,2 prosenttia viime vuoden vastaavasta neljänneksestä.

Asuinrakentamisen volyyymi väheni heinä-syyskuussa 8,8 prosenttia. Erillisten pientalojen volyyymi väheni 11 prosenttia, rivi- ja ketjutalojen volyyymi 4,7 prosenttia sekä asuinkerrostalojen volyyymi 5,5 prosenttia. Muun kuin asuinrakennusten volyyymi väheni samalla ajanjaksolla 11,6 prosenttia viime vuodesta.

Kolmannella neljänneksellä väheni eniten teollisuus- ja varastorakennusten volyyymi, 28,1 prosenttia. Liike- ja toimistorakennusten volyyymi väheni samaan aikaan 10,1 prosenttia. Julkisten palvelurakennusten volyyymi puolestaan kasvoi kolmannen neljänneksen aikana 2,2 prosenttia vuoden takaisesta vastaavasta ajanjaksosta.

Vuoden 2012 tammi-syyskuussa rakennustuotannon volyyymi väheni 7,2 prosenttia viime vuoden vastaavaan aikaan verrattuna. Asuinrakentamisen volyyymi väheni samalla ajanjaksolla 7,4 prosenttia ja muun kuin asuinrakentamisen volyyymi 6,9 prosenttia.

**Kuvio 2. Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi, kolmen kuukauden muutos, %**



# Liitetaulukot

## Liitetaulukko 1. Myönnetyt rakennusluvut, 1000 m3

Käyttötarkoitus	9/2012*	Vuosi muutos% <sup>1)</sup>	1-9/2012*	Vuosi muutos% <sup>1)</sup>	Liukuva vuosisumma*	Vuosi muutos% <sup>1)</sup>
Kaikki rakennukset	2 586	-26	28 719	-17	36 481	-17
Asuinrakennukset	939	-23	9 978	-11	12 479	-13
Vapaa-ajan asuinrakennukset	66	-34	734	-17	938	-18
Liike- ja toimistorakennukset	298	-16	4 645	-21	5 811	-27
Julkiset palvelurakennukset	155	-41	2 402	24	3 111	29
Teollisuus- ja varastorakennukset	654	-36	6 002	-34	7 685	-29
Maatalousrakennukset	266	-11	2 536	-19	3 490	-12
Muut rakennukset	207	-17	2 421	-5	2 967	-5

1) Ennakollisen vuoden muutosprosentit on laskettu edellisen vuoden vastaavan tasoisesta ennakosta.

## Liitetaulukko 2. Myönnetyt rakennusluvut kuukausittain, 1000 m3

	Kaikki rakennukset	Asuinrakennukset	Vapaa-ajan asuinrakennukset	Liike- ja toimistorakennukset	Julkiset palvelurakennukset	Teollisuus- ja varastorakennukset	Maatalousrakennukset	
2009	40 804	10 755	1 221	8 714	3 681	8 161	5 227	
2010	41 208	13 956	1 303	7 096	3 124	8 217	4 354	
2011	43 801	14 167	1 136	7 189	2 750	11 164	4 173	
	IX	3 772	1 299	107	376	287	1 103	324
	X	2 713	959	83	465	233	452	296
	XI	2 723	855	79	300	311	671	322
	XII	2 327	687	43	400	166	560	337
2012*	I	1 773	672	40	314	111	271	249
	II	2 329	810	59	305	286	469	242
	III	3 306	1 142	85	590	172	726	356
	IV	3 528	1 380	104	405	357	679	319
	V	4 171	1 450	122	481	391	945	364
	VI	6 341	1 746	114	1 649	668	1 386	296
	VII	1 957	706	73	340	66	364	191
	VIII	2 728	1 132	71	261	196	509	251
	IX	2 586	939	66	298	155	654	266

## Liitetaulukko 3. Myönnetyt rakennusluvut asunnoille, kpl

Käyttötarkoitus	9/2012*	Vuosi muutos%	1-9/2012*	Vuosi muutos%	Liukuva vuosisumma*	Vuosi muutos%
Asunnot yhteensä	2 467	-19	24 414	-12	30 613	-14
Erilliset pientalot	650	-31	7 953	-13	9 960	-13
Rivi- ja ketjutalot	318	0	3 091	-10	3 970	-5
Asuinkerrostalot	1 476	-15	12 844	-10	16 080	-16
Muut kuin asuinrakennukset	23	-66	526	-31	603	-35

#### Liitetaulukko 4. Myönnetyt rakennusluvut maakunnittain

Maakunta	Tilavuus (1000 m3)		Asunnot (kpl)		Vapaa-ajan asuinrakennukset (kpl)	
	1-9/2012*	1-9/2011	1-9/2012*	1-9/2011	1-9/2012*	1-9/2011
Koko maa	28 719	36 038	24 414	28 330	3 519	4 216
Manner-Suomi	28 622	35 874	24 366	28 116	3 491	4 150
Uusimaa	7 590	9 099	8 270	9 520	261	279
Pääkaupunkiseutu	5 399	5 899	6 192	6 696	13	27
Varsinais-Suomi	2 390	2 951	1 492	2 332	323	407
Satakunta	1 158	1 332	581	867	100	114
Kanta-Häme	596	1 540	424	668	98	113
Pirkanmaa	2 349	3 312	2 366	3 233	267	295
Päijät-Häme	955	1 021	867	702	120	209
Kymenlaakso	855	1 219	458	578	107	133
Etelä-Karjala	745	795	366	497	155	161
Etelä-Savo	747	913	489	544	366	395
Pohjois-Savo	1 288	1 881	1 246	1 081	172	235
Pohjois-Karjala	874	895	883	830	154	183
Keski-Suomi	1 571	1 528	1 410	1 614	259	306
Etelä-Pohjanmaa	1 529	1 974	1 147	982	113	122
Pohjanmaa	1 369	1 539	964	767	196	228
Keski-Pohjanmaa	473	393	258	317	40	67
Pohjois-Pohjanmaa	2 708	2 873	2 194	2 472	270	336
Kainuu	387	514	145	216	150	157
Lappi	1 039	2 096	806	896	340	410
Ahvenanmaa	97	164	48	214	28	66

#### Liitetaulukko 5. Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2005=100

	Kaikki rakennukset	Asuin-rakennukset	Vapaa-ajan asuin-rakennukset	Liike- ja toimisto-rakennukset	Julkiset palvelu-rakennukset	Teollisuus- ja varasto-rakennukset	Maatalous-rakennukset	
2009	85,7	62,9	96,5	131,8	110,0	102,7	95,2	
2010	96,9	91,4	112,1	119,1	118,7	75,0	94,7	
2011	104,0	97,7	102,2	126,6	110,2	102,1	95,8	
	IX	116,6	111,2	136,2	129,8	105,6	111,7	119,6
	X	117,8	115,0	135,9	125,4	105,6	111,9	124,3
	XI	116,2	111,9	123,9	132,3	110,0	113,9	117,5
	XII	107,8	102,2	106,1	131,0	107,0	109,0	106,7
2012*	I	103,6	96,0	98,2	136,1	105,5	107,8	98,8
	II	92,3	85,4	80,8	122,1	104,4	98,0	79,0
	III	85,8	78,1	69,2	123,5	101,8	88,1	66,3
	IV	82,9	75,8	62,8	118,5	99,2	82,1	61,8
	V	85,6	77,7	68,9	116,3	101,2	79,4	71,1
	VI	91,4	82,7	79,8	115,1	111,4	75,8	86,8
	VII	95,1	86,8	94,9	116,1	106,4	75,6	91,5
	VIII	100,7	95,1	110,0	114,3	108,5	78,3	102,7
	IX	103,9	102,1	118,8	113,0	108,7	77,6	107,7



### Liitetaulukko 6. Uudisrakentaminen 3. neljännes 2012\*, milj. m3

Käyttötarkoitus	Myönnetyt rakennusluvut		Aloitettut rakennukset		Valmistuneet rakennukset	
	3. nelj.	%-muutos 2011/2012 <sup>1)</sup>	3. nelj.	%-muutos 2011/2012	3. nelj.	%-muutos 2011/2012 <sup>1)</sup>
Kaikki rakennukset	7,27	-18	8,78	-17	7,30	4
Asuinrakennukset	2,78	-10	3,19	-10	2,62	5
Vapaa-ajan asuinrakennukset	0,21	-22	0,27	-15	0,27	-6
Liike- ja toimistorakennukset	0,90	-16	1,30	-20	1,96	140
Julkiset palvelurakennukset	0,42	-19	0,63	0	0,47	-57
Teollisuus- ja varastorakennukset	1,53	-40	1,82	-27	0,90	-18
Maatalousrakennukset	0,71	8	0,73	-28	0,49	-22
Muut rakennukset	0,73	2	0,83	-6	0,59	-2

1) Ennakollisen vuoden muutosprosentit on laskettu edellisen vuoden vastaavan tasoisesta ennakosta.

### Liitetaulukko 7. Myönnetyt rakennusluvut, milj. m3

Vuosi ja neljännes	Kaikki rakennukset	Asuinrakennukset	Vapaa-ajan asuinrakennukset	Liike- ja toimistorakennukset	Julkiset palvelurakennukset	Teollisuus- ja varastorakennukset	Maatalousrakennukset
2003	43,98	14,74	1,29	7,57	3,29	9,57	4,27
2004	43,44	15,01	1,39	5,69	2,80	10,92	4,16
2005	47,64	16,37	1,45	6,13	2,75	12,75	4,62
2006	52,48	16,27	1,51	10,38	2,29	12,98	5,32
2007	57,40	14,89	1,54	12,53	2,62	16,71	5,50
2008	50,55	11,74	1,46	9,19	3,06	16,31	5,36
2009	40,80	10,76	1,22	8,71	3,68	8,16	5,23
2010	41,21	13,96	1,30	7,10	3,12	8,22	4,35
2011	43,80	14,17	1,14	7,19	2,75	11,16	4,17
I	9,57	2,92	0,20	1,73	0,56	2,54	1,07
II	17,08	5,48	0,43	3,21	0,90	4,27	1,44
III	9,39	3,27	0,29	1,09	0,59	2,67	0,70
IV	7,76	2,50	0,20	1,17	0,71	1,68	0,95
2012*	7,41	2,62	0,18	1,21	0,57	1,47	0,85
II	14,04	4,58	0,34	2,54	1,41	3,01	0,98
III	7,27	2,78	0,21	0,90	0,42	1,53	0,71

### Liitetaulukko 8. Aloitetut rakennukset, milj. m<sup>3</sup>

Vuosi ja neljännes	Kaikki rakennukset	Asuin-rakennukset	Vapaa-ajan asuin-rakennukset	Liike- ja toimisto-rakennukset	Julkiset palvelu-rakennukset	Teollisuus- ja varasto-rakennukset	Maatalous-rakennukset
2003	35,91	12,66	0,99	5,94	2,73	7,83	3,60
2004	37,69	13,51	1,09	5,46	3,12	8,78	3,35
2005	42,70	14,98	1,16	5,77	2,38	11,80	3,98
2006	43,25	15,10	1,16	8,20	1,92	9,97	4,23
2007	51,67	13,51	1,26	12,18	2,42	15,17	4,48
2008	41,87	10,57	1,14	8,52	3,08	12,54	3,54
2009	31,50	9,20	0,98	5,82	2,93	6,58	3,63
2010	38,37	13,59	1,16	6,42	3,08	7,90	3,73
2011	38,03	12,87	1,01	6,91	2,60	8,93	3,10
I	5,66	2,09	0,11	1,48	0,28	1,11	0,31
II	14,73	4,76	0,41	2,94	0,91	3,50	1,26
III	10,53	3,55	0,32	1,63	0,63	2,50	1,02
IV	7,11	2,48	0,17	0,85	0,79	1,83	0,51
2012*	5,78	1,77	0,11	1,25	0,44	1,59	0,33
II	11,24	4,53	0,32	1,77	0,75	1,75	1,28
III	8,78	3,19	0,27	1,30	0,63	1,82	0,73

### Liitetaulukko 9. Valmistuneet rakennukset, milj. m<sup>3</sup>

Vuosi ja neljännes	Kaikki rakennukset	Asuin-rakennukset	Vapaa-ajan asuin-rakennukset	Liike- ja toimisto-rakennukset	Julkiset palvelu-rakennukset	Teollisuus- ja varasto-rakennukset	Maatalous-rakennukset
2003	34,71	10,98	0,99	4,93	3,55	8,62	3,92
2004	35,13	12,37	0,99	5,20	2,88	8,25	3,44
2005	38,59	14,41	1,06	6,04	2,10	9,12	3,75
2006	39,00	14,70	1,04	5,61	3,44	8,15	3,93
2007	45,30	15,47	1,15	8,44	1,87	11,76	4,24
2008	48,69	13,61	1,25	10,87	2,44	13,59	4,35
2009	38,64	9,95	1,15	8,55	2,44	10,66	3,45
2010	33,00	10,58	1,09	5,80	2,51	6,97	3,81
2011	35,93	12,78	1,06	5,95	3,43	6,80	3,40
I	8,54	3,05	0,18	2,17	0,54	1,23	0,89
II	8,73	3,70	0,27	1,00	0,62	2,03	0,50
III	7,75	2,64	0,33	0,87	1,12	1,34	0,75
IV	10,92	3,39	0,28	1,91	1,15	2,21	1,26
2012*	9,98	2,75	0,16	1,68	0,69	3,45	0,79
II	9,52	3,49	0,25	1,64	0,75	2,39	0,45
III	7,30	2,62	0,27	1,96	0,47	0,90	0,49

### Liitetaulukko 10. Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 2005=100

Vuosi ja neljännes	Kaikki rakennukset	Asuin-rakennukset	Vapaa-ajan asuin-rakennukset	Liike- ja toimisto-rakennukset	Julkiset palvelu-rakennukset	Teollisuus- ja varasto-rakennukset	Maatalous-rakennukset
2003	86,8	84,4	82,7	93,2	115,5	75,4	94,1
2004	93,0	96,2	88,8	93,8	104,2	79,4	85,3
2005	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2006	103,9	104,6	101,1	112,9	93,1	101,6	99,9
2007	115,7	101,7	113,2	179,0	77,3	134,3	111,7
2008	113,4	85,5	112,8	194,7	97,7	157,4	93,3
2009	85,7	62,9	96,5	131,8	110,0	102,7	95,2
2010	96,9	91,4	112,1	119,1	118,7	75,0	94,7
2011	104,0	97,7	102,2	126,6	110,2	102,1	95,8
I	96,8	92,1	86,1	126,4	117,9	93,2	85,0
II	93,9	85,0	76,9	122,9	110,0	96,3	73,8
III	111,3	103,7	123,9	127,4	105,6	107,3	108,4
IV	113,9	109,7	122,0	129,5	107,5	111,6	116,2
2012*	93,9	86,5	82,7	127,2	103,9	98,0	81,4
II	86,6	78,8	70,5	116,6	103,9	79,1	73,2
III	99,9	94,6	107,9	114,5	107,9	77,2	100,6

### Liitetaulukko 11. Asuntotuotanto talotyypeittäin 2003-2012, kpl, myönnettyt rakennusluvut ja aloitetut rakennukset

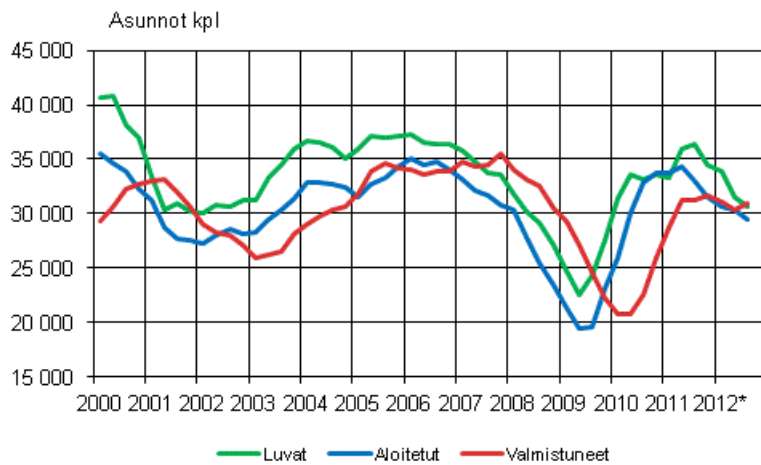
	Myönnettyt luvat				Aloitetut			
	Asunnot yhteensä	Erilliset pientalot	Rivi- ja ketjutilat	Asuin-kerrostalot	Asunnot yhteensä	Erilliset pientalot	Rivi- ja ketjutilat	Asuin-kerrostalot
2003	35 923	14 919	5 821	14 713	31 377	13 078	4 899	13 042
2004	35 046	15 999	5 129	13 471	32 380	14 180	4 902	12 947
2005	37 135	17 327	6 182	13 455	34 275	16 411	5 435	12 100
2006	36 370	17 025	5 691	12 827	33 997	15 671	5 478	12 354
2007	33 609	15 498	4 553	13 022	30 769	14 466	4 086	11 623
2008	27 061	11 636	3 558	11 322	23 476	11 255	2 794	8 854
2009	27 513	9 650	2 728	14 181	23 130	8 915	2 111	11 389
2010	33 642	12 221	3 857	16 715	33 712	12 104	3 822	16 907
2011	34 529	11 724	4 494	17 676	31 476	11 032	3 919	16 140
I	7 214	2 277	885	4 016	5 386	1 436	610	3 264
II	13 179	4 657	1 762	6 381	11 476	4 328	1 446	5 587
III	7 937	2 783	968	4 043	8 453	3 261	1 113	3 980
IV	6 199	2 007	879	3 236	6 161	2 007	750	3 309
2012*	6 544	2 035	694	3 493	4 624	1 199	429	2 911
II	10 794	3 779	1 390	5 523	11 092	3 589	1 498	5 632
III	7 076	2 139	1 007	3 828	7 670	2 771	1 134	3 697

**Liitetaulukko 12. Asuntotuotanto talotyypeittäin 2003-2012, kpl, keskeneräiset ja valmistuneet rakennukset**

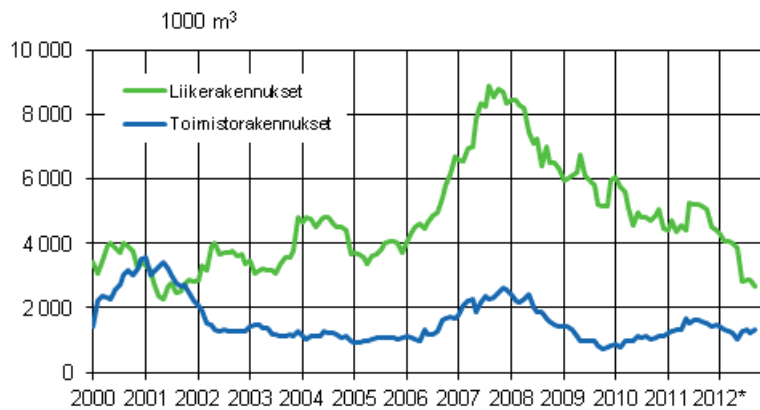
	Keskeneräiset				Valmistuneet			
	Asunnot yhteensä	Erilliset pientalot	Rivi- ja ketjutalot	Asuin-kerrostalot	Asunnot yhteensä	Erilliset pientalot	Rivi- ja ketjutalot	Asuin-kerrostalot
2003	38 041	19 267	4 878	13 211	28 101	10 807	4 303	12 557
2004	39 448	20 159	5 221	13 348	30 662	12 798	4 651	12 949
2005	33 847	17 443	4 271	11 617	34 177	15 393	5 453	12 908
2006	35 327	17 375	4 541	12 720	33 885	16 153	5 459	11 945
2007	32 375	16 174	3 606	11 829	35 543	16 210	5 366	13 407
2008	27 113	13 578	2 531	10 110	30 542	14 471	4 094	11 430
2009	28 515	11 893	2 418	13 306	22 201	10 620	2 325	8 493
2010	36 380	13 040	3 418	18 856	25 894	10 484	2 867	11 762
2011	38 057	13 838	3 789	19 462	31 674	11 254	3 724	16 139
I	36 492	12 795	3 414	19 083	7 349	2 845	838	3 648
II	38 619	13 632	3 517	20 371	9 289	3 436	1 340	4 299
III	40 524	14 547	3 753	21 211	6 445	2 281	839	3 140
IV	38 057	13 838	3 789	19 462	8 591	2 692	707	5 052
2012* I	36 533	12 824	3 760	19 101	6 761	2 443	605	3 524
II	38 204	13 364	3 778	20 036	8 613	2 762	1 340	4 334
III	37 840	13 699	3 811	19 533	6 939	1 930	940	3 795

# Liitekuviot

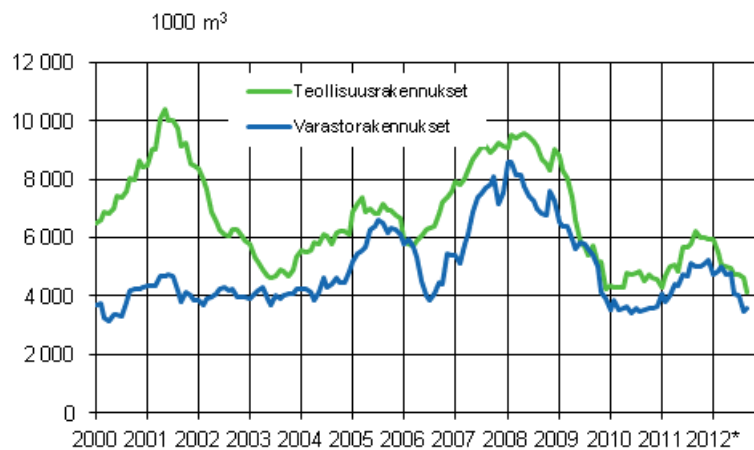
**Liitekuvio 1. Asuntotuotanto, liukuva vuosisumma**



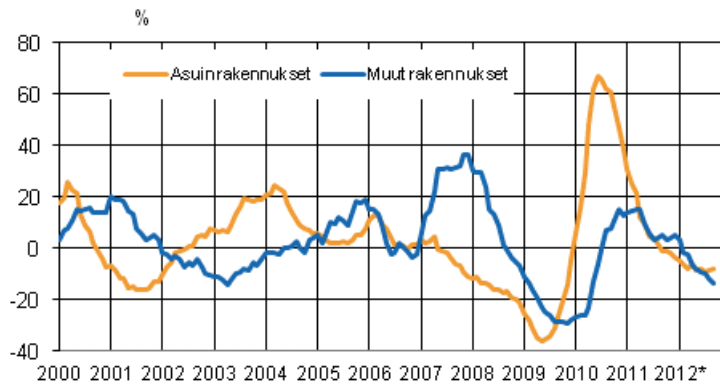
**Liitekuvio 2. Liike- ja toimistorakennukset, liukuva vuosisumma**



**Liitekuvio 3. Teollisuus- ja varastorakennukset, liukuva vuosisumma**



**Liitekuvio 4. Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2005=100, vuosimuutos, %**



# *Laatuseloste: Rakennus- ja asuntotuotanto*

## *1. Tilastotietojen relevanssi*

Rakennus- ja asuntotuotantotilasto kuvaa rakennusluvanvaraisen uudisrakentamisen määrää ja rakennustuotannon volyymia. Rakennuslupien sekä aloitettujen ja valmistuneiden rakennusten määräyksikköinä ovat rakennusten lukumäärä, kuutiotilavuus sekä asuntojen lukumäärä. Uudisrakentamisen volyymi-indeksi kuvaa käynnissä olevan uudisrakentamisen kiinteähintaista arvoa vertailuajankohtaan, indeksiin perusvuoteen nähden.

Uudisrakentamisella tarkoitetaan rakennusluvanvaraista rakentamista, jonka tuloksen syntyy uusi rakennus tai uutta tilaa jo olemassa olevan rakennuksen yhteyteen.

Rakennus- ja asuntotuotantotilastot perustuvat kuntien rakennusvalvontaviranomaisten Väestörekisterikeskukselle toimittamiin ilmoituksiin rakennusluvanvaraisista rakennushankkeista ja rakennusvaiheista. Lisäksi uudisrakentamisen volyymi-indeksiin laskennassa hyödynnetään Haahtela-kehitys Oy:n Talonrakennuksen kustannustietojärjestelmän aineistoja. Rakennukset luokitellaan Tilastokeskuksen ylläpitämän rakennusluokituksen (Rakennusluokitus, Tilastokeskus 1994) käyttötarkoituksen mukaisesti luokkiin. Rakennus- ja asuntotuotantotilastojen tuotantoa ja tietosisältöä osaltaan ohjaa Euroopan Unionin komission asetus lyhyen aikavälin tilastoista N:o 1165/98 ja käytetyistä muuttujista N:o 588/01.

Tilastoon tuotetaan erillinen taulukko rakennuslupaa edellyttävistä muutostöistä. Tilastoon ei kuulu uudelleen rakentamiseen verrattavat muutokset, koska näissä toimenpiteissä ei synny uudisrakentamisen määritelmän mukaista uutta tilaa.

## *2. Tilastotutkimuksen menetelmäkuvaus*

Rakennus- ja asuntotuotantotilaston perusjoukon muodostavat rakennuslupaa edellyttävät uudet rakennukset ja laajennukset, näiden rakennusvaihetiedot sekä niihin sijoittuvat uudet asuinhuoneistot. Tilasto perustuu kokonaisaineistoon, joka täydentyy vähitellen sitä mukaa kun kuntien rakennusvalvontaviranomaiset vievät tietoja rekisteriin.

Uudisrakentamisen volyymi-indeksiin laskennan lähtökohtana on estimoida aloitettavan rakennuksen arvo perusvuoden hinnoin rakennuksen ominaisuustietojen avulla sekä osittaa estimoitu arvo odotettavissa olevalle rakennusajalle. Odotettavissa olevan rakennusajan estimointi perustuu tätä varten kehitettyyn malliin. Rakennushankkeen aloitusajankohta määräytyy aloitusilmoituksen perusteella. Rakennusaika ja valmistumisaika määräytyvät estimoidun, laskennallisen rakennusajan mukaan eivätkä rekisterin mukaisen valmistumisaajan mukaan. Tämä menettely parantaa oleellisesti volyymi-indeksiin kykyä seurata suhdanteita. Uudisrakentamisen volyymi tarkasteltavana ajanjaksona saadaan laskemalla yhteen kaikkien rakenteilla olevien rakennusten tälle ajanjaksolle kohdistuvat arvo-osuudet perusvuoden hinnoin. Kun tämä arvo suhteutetaan perusvuoden vastaavan ajanjakson vastaavaan arvoon, on tuloksena volyymi-indeksi.

## *3. Tilastojen oikeellisuus ja tarkkuus*

Aloitustietojen hitaan kertymisen vuoksi osa ennakkotiedoista estimoidaan. Estimointi tapahtuu korjaamalla aloitettujen rakennusten määrää korotuskertoimilla. Nämä muodostetaan laskemalla käyttötarkoituksiryhmittäin edellisten vuosien keskimääräiset alipeitot. Ennakkotietojen korottaminen kohdistuu vain tilavuudeltaan alle 20 000 kuutiometrin aloitettuihin rakennuksiin. Aloitettujen rakennusten osalta muutosprosentteja laskettaessa korotettuja rakennusten aloitustietoja verrataan edellisen vuoden lopullisiin lukuihin.

Sen sijaan rakennusluville ja valmistuneille rakennuksille laskettavat ja julkaistavat tiedot ovat aineiston mukaisia summatietoja eikä niille ole laskettu korotuskertoimia. Ennakolliset tiedot eivät ole siten suoraan verrattavissa esimerkiksi samassa tilastossa oleviin aikaisempiin tietoihin. Viimeisimmän julkaistun kuukauden rakennuslupien rekisteröintiviiveestä johtuva alipeitto on viime vuosina ollut keskimäärin noin 15 prosenttia rakennushankkeiden tilavuudella mitattuna. Julkaisussa esitettävät muutosprosentit ovat

kuitenkin vertailukelpoisia, sillä ne lasketaan edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkotietoihin vertaamalla.

Ennakollisten tietojen suurin virhelähde on lupa- ja aloitustietojen alipeitto, jota paikataan edellä kuvatulla tavalla. Menetelmän tarkkuuteen vaikuttaa aloitustietojen kertymävauhdin vuosittainen satunnaisvaihtelu. Satunnaisvaihtelua pyritään vähentämään määrittelemällä alipeiton korjauskertoimet rakennustyyppiluokittain useamman vuoden keskiarvona. Näitä kertoimia päivitetään vuosittain. Suurten rakennusten osalta alipeittoa korjataan täydentämällä aineistoa käsin eri tietolähteistä.

#### ***4. Tietojen ajantasaisuus ja oikea-aikaisuus***

Rakennus- ja asuntotuotantotilaston tiedoista julkaistaan rakennusluvut ja uudisrakentamisen volyyymi-indeksi kuukausittain ja aloitukset ja valmistumiset neljännesvuosittain. Tilasto laaditaan ennakkollisena noin kahdeksan viikon viiveellä. Lopulliset tilastot julkaistaan tilastoitavaa vuotta seuraavan vuoden puolivälissä. Tämän jälkeen tietoon tulleita kyseistä vuotta koskevia tietoja ei sisällytetä tilastoon. Tarkat julkaisupäivämäärät löytyvät osoitteesta <http://www.stat.fi/ajk/julkistamiskalenteri/>

#### ***5. Tietojen saatavuus ja läpinäkyvyys***

Rakennus- ja asuntotuotanto julkaistaan Tilastokeskuksen verkkosivuilla julkistamistiedotteena, pdf-muotoisena julkaisuna ja painettuna julkaisuna kuukausittain. Tietoja julkaistaan myös Tilastokeskuksen maksuttomassa tilastotietojen itsepalvelujärjestelmässä (StatFin). Tilaston kuvaus sekä käsitteet ja määritelmät löytyvät verkosta julkistamissivun linkkilistasta. Julkaistut ennakkolliset tiedot tarkentuvat perusaineiston täydentymisen ja tietojen korjaantumisen vuoksi aina lopullisten tilastojen laadintahetkeen, tilastoitavaa vuotta seuraavan vuoden puoliväliin saakka.

Tilastosta on mahdollista saada maksullisena myös tarkempia ja laajempia selvityksiä. Mikroaineisto on mahdollista saada käyttöön Väestörekisterikeskuksen kautta (maksullinen palvelu).

#### ***6. Tilastojen vertailukelpoisuus***

Rakennuslupien tiedot ovat vertailukelpoisia vuodesta 1985. Tätä vanhempia sarjoja ei ole muunnettu nykyisen rakennusluokituksen mukaisiksi. Perusvuoteen 2005=100 pohjautuva volyyymi-indeksi ja sen alasarjat on laskettu taaksepäin vertailukelpoisella tavalla vuoteen 1995 saakka.

#### ***7. Selkeys ja eheys/yhtenäisyys***

Tilaston tiedot perustuvat Väestörekisterikeskuksen väestötietojärjestelmän rekisteriaineistoon sekä Haahtela-kehitys Oy:n Talonrakennuksen kustannustietojärjestelmän aineistoon.



### Lisätietoja

Heli Suonio 09 1734 2481

Merja Järvinen 09 1734 2458

Vastaava tilastojohtaja:

Hannele Orjala

[rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi](mailto:rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi)

[www.tilastokeskus.fi](http://www.tilastokeskus.fi)

Lähde: Rakennus- ja asuntotuotanto, Tilastokeskus

*Asiakaspalaute: [www.tilastokeskus.fi/palaute](http://www.tilastokeskus.fi/palaute)*

---

*Tietopalvelu, Tilastokeskus  
puh. 09 1734 2220  
[www.tilastokeskus.fi](http://www.tilastokeskus.fi)*

*Julkaisutilaukset, Edita Publishing Oy  
puh. 020 450 05  
[asiakaspalvelu.publishing@edita.fi](mailto:asiakaspalvelu.publishing@edita.fi)  
[www.editapublishing.fi](http://www.editapublishing.fi)*

*ISSN 1796-0479  
= Suomen virallinen tilasto  
ISSN 1796-3257 (pdf)*