

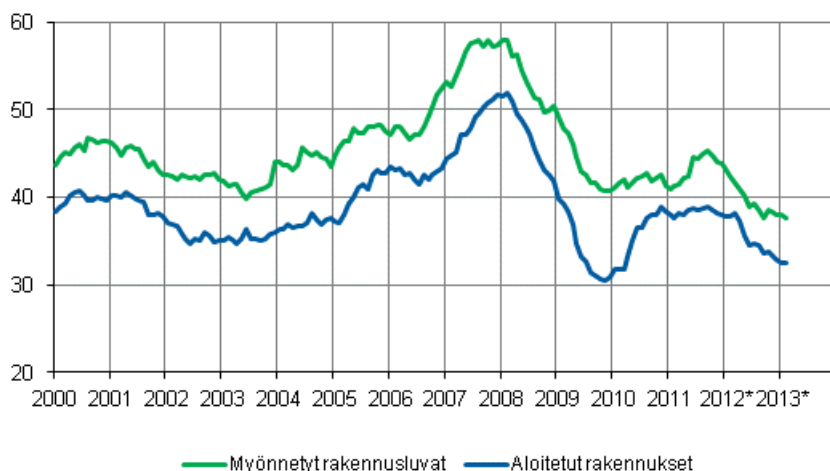
Rakennus- ja asuntotuotanto

2013, helmikuu

Rakennuslupien kuutiomäärä kasvoi helmikuussa 8 prosenttia vuoden takaisesta

Vuoden 2013 helmikuussa rakennuslupia myönnettiin yhteensä 2,1 miljoonalle kuutiometrille, joka on 8,1 prosenttia enemmän kuin vuotta aiemmin. Tiedot ilmenevät Tilastokeskuksen rakennus- ja asuntotuotantotilaston ennakkotiedoista.

Myönnetyt rakennusluvut ja aloitetut rakennukset, milj. m³, liukuva vuosisumma



Julkistuksessa *-merkityt tiedot ovat ennakkotietoja.

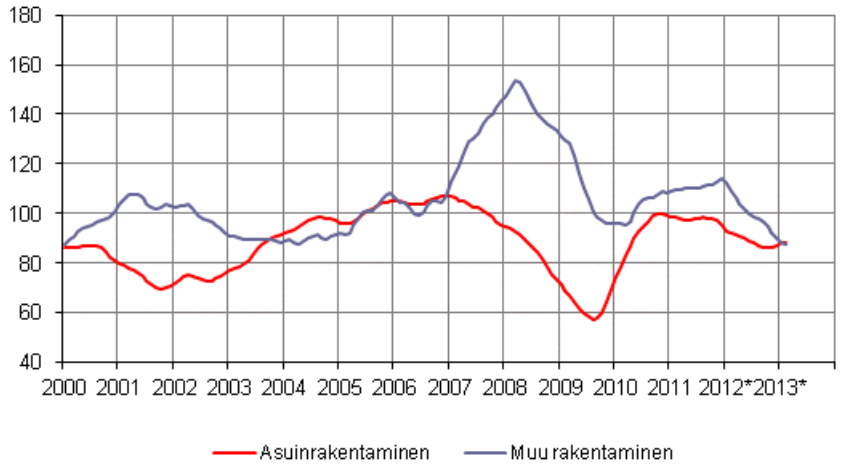
Asuinrakennuksille myönnettyjen lupakuutioiden määrä kasvoi helmikuussa 19,6 prosenttia. Muulle kuin asuinrakentamiselle myönnettyjen lupakuutioiden määrä lisääntyi 2,4 prosenttia vuoden takaisesta.

Uudisrakentamisen volyyymi väheni helmikuussa 12 prosenttia vuoden takaiseen verrattuna

Vuoden 2013 helmikuussa käynnissä olevan rakennustuotannon kiinteähintainen arvo eli volyyymi väheni 12,1 prosenttia vuoden takaiseen verrattuna.

Asuinrakentamisen volyymi väheni 4,4 prosenttia ja muun kuin asuinrakentamisen volyymi 19,2 prosenttia vuoden takaisesta.

Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 2005=100, trendi



Sisällys

Taulukot

Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Myönnetyt rakennusluvut, 1000 m ³	4
Liitetaulukko 2. Myönnetyt rakennusluvut kuukausittain, 1000 m ³	4
Liitetaulukko 3. Myönnetyt rakennusluvut asunnoille, kpl.....	4
Liitetaulukko 4. Myönnetyt rakennusluvut maakunnittain.....	5
Liitetaulukko 5. Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 2005=100.....	5

Kuviot

Liitekuviot

Liitekuvio 1. Myönnetyt rakennusluvut asunnoille, liukuva vuosisumma	6
Liitekuvio 2. Myönnetyt rakennusluvut liike- ja toimistorakennuksille, liukuva vuosisumma.....	6
Liitekuvio 3. Myönnetyt rakennusluvut teollisuus- ja varastorakennuksille, liukuva vuosisumma	6
Laatuseloste: Rakennus- ja asuntotuotanto.....	7

Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Myönnetyt rakennusluvut, 1000 m3

Käyttötarkoitus	2/2013*	Vuosi­muutos% ¹⁾	1-2/2013*	Vuosi­muutos% ¹⁾	Liukuva vuosisumma*	Vuosi­muutos% ¹⁾
Kaikki rakennukset	2 116	8	3 831	8	37 697	-10
Asuinrakennukset	773	20	1 287	3	12 500	-10
Vapaa-ajan asuinrakennukset	41	-17	70	-19	940	-16
Liike- ja toimistorakennukset	312	49	668	42	6 479	-2
Julkiset palvelurakennukset	112	-59	159	-55	3 094	12
Teollisuus- ja varastorakennukset	531	27	962	42	8 180	-20
Maatalousrakennukset	239	8	476	5	3 516	-11
Muut rakennukset	107	-22	208	-13	2 986	-6

1) Ennakollisen vuoden muutosprosentit on laskettu edellisen vuoden vastaavan tasoisesta ennakosta.

Liitetaulukko 2. Myönnetyt rakennusluvut kuukausittain, 1000 m3

	Kaikki rakennukset	Asuinrakennukset	Vapaa-ajan asuinrakennukset	Liike- ja toimistorakennukset	Julkiset palvelurakennukset	Teollisuus- ja varastorakennukset	Maatalousrakennukset
2010	41 208	13 956	1 303	7 096	3 124	8 217	4 354
2011	43 801	14 167	1 136	7 189	2 750	11 164	4 173
2012*	37 983	12 703	970	6 426	3 336	7 957	3 541
I	1 773	674	40	308	115	271	251
II	2 345	816	60	308	286	469	250
III	3 341	1 162	86	592	172	731	362
IV	3 591	1 409	106	409	357	692	332
V	4 272	1 511	124	488	395	946	379
VI	6 481	1 795	122	1 667	673	1 401	316
VII	2 241	748	78	544	71	368	203
VIII	2 881	1 169	79	279	206	562	260
IX	2 835	998	77	325	158	768	281
X	3 670	1 098	89	746	393	768	322
XI	2 648	895	65	474	153	551	323
XII	1 905	429	44	287	357	432	262
2013* I	1 716	514	29	356	47	432	237
II	2 116	773	41	312	112	531	239

Liitetaulukko 3. Myönnetyt rakennusluvut asunnoille, kpl

Käyttötarkoitus	2/2013*	Vuosi­muutos%	1-2/2013*	Vuosi­muutos%	Liukuva vuosisumma*	Vuosi­muutos%
Asunnot yhteensä	2 216	48	3 619	23	31 626	-6
Erilliset pientalot	396	-23	695	-28	9 612	-16
Rivi- ja ketjutalot	208	50	408	9	4 032	-8
Asuinkerrostalot	1 594	95	2 479	59	17 313	1
Muut kuin asuinrakennukset	18	-38	37	-23	669	1

Liitetaulukko 4. Myönnetyt rakennusluvut maakunnittain

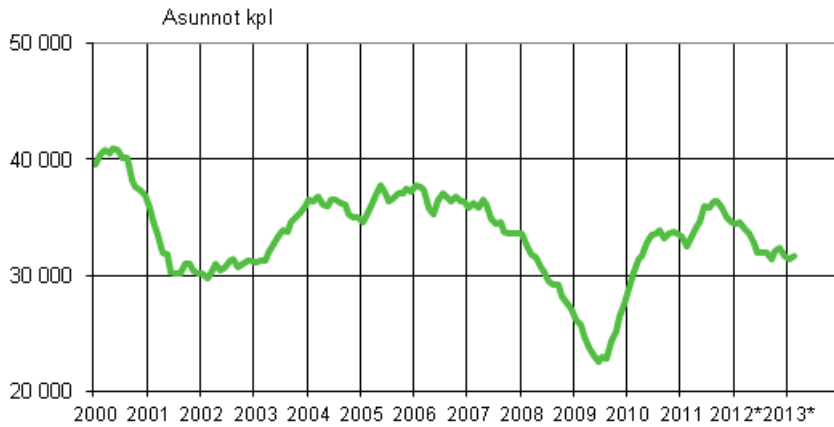
Maakunta	Tilavuus (1000 m3)		Asunnot (kpl)		Vapaa-ajan asuinrakennukset (kpl)	
	1-2/2013*	1-2/2012*	1-2/2013*	1-2/2012*	1-2/2013*	1-2/2012*
Koko maa	3 831	4 118	3 619	3 644	366	472
Manner-Suomi	3 831	4 107	3 619	3 637	366	469
Uusimaa	976	1 187	1 393	1 588	37	33
Pääkaupunkiseutu	786	796	1 252	1 187	5	1
Varsinais-Suomi	276	289	118	103	37	53
Satakunta	133	145	45	73	15	11
Kanta-Häme	62	106	53	70	6	16
Pirkanmaa	362	332	608	426	26	32
Päijät-Häme	204	179	276	318	15	14
Kymenlaakso	260	110	106	27	20	17
Etelä-Karjala	128	53	46	15	7	22
Etelä-Savo	350	162	45	62	38	65
Pohjois-Savo	177	137	119	86	22	23
Pohjois-Karjala	80	88	162	54	15	23
Keski-Suomi	128	232	168	130	31	26
Etelä-Pohjanmaa	136	322	115	117	5	23
Pohjanmaa	127	124	78	129	19	20
Keski-Pohjanmaa	30	80	15	17	1	0
Pohjois-Pohjanmaa	273	405	136	349	25	35
Kainuu	19	49	9	15	12	16
Lappi	109	107	127	58	35	40
Ahvenanmaa	1	11	0	7	0	3

Liitetaulukko 5. Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2005=100

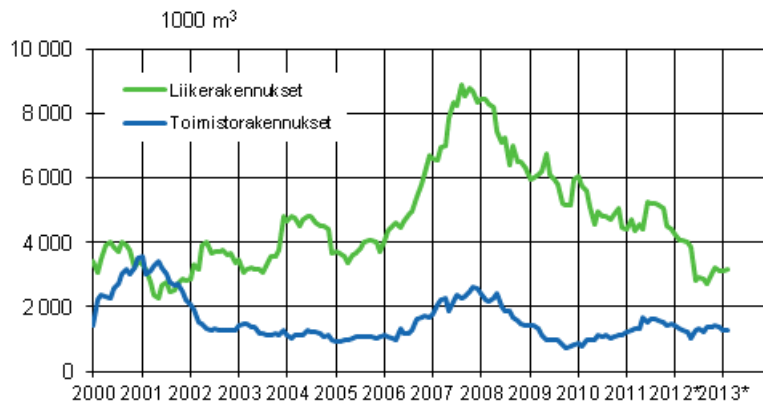
	Kaikki rakennukset	Asuin-rakennukset	Vapaa-ajan asuin-rakennukset	Liike- ja toimisto-rakennukset	Julkiset palvelu-rakennukset	Teollisuus- ja varasto-rakennukset	Maatalous-rakennukset
2010	96,9	91,4	112,1	119,1	118,7	75,0	94,7
2011	104,0	97,7	102,2	126,6	110,2	102,1	95,8
2012* I	103,5	95,4	96,5	136,3	110,4	107,4	99,4
II	91,9	84,7	78,6	121,8	107,0	97,8	79,7
III	85,2	77,3	67,0	123,2	104,0	87,5	66,1
IV	82,3	74,9	60,8	118,7	102,0	81,3	60,6
V	85,2	76,8	66,9	116,8	104,9	78,6	70,0
VI	90,6	81,6	77,8	115,5	114,5	75,1	84,4
VII	94,3	85,4	92,6	116,5	109,6	75,0	91,1
VIII	99,5	93,0	107,2	114,7	111,8	77,9	102,0
IX	102,4	99,0	114,7	114,0	111,3	79,0	107,1
X	102,4	102,4	115,2	111,2	103,3	78,9	106,4
XI	99,6	100,7	103,5	112,2	104,8	74,8	101,0
XII	91,4	93,0	86,4	104,9	102,6	70,8	87,3
2013* I	89,6	91,7	82,6	102,1	107,1	70,5	79,5
II	80,8	81,0	65,6	96,5	107,1	67,9	60,6

Liitekuviot

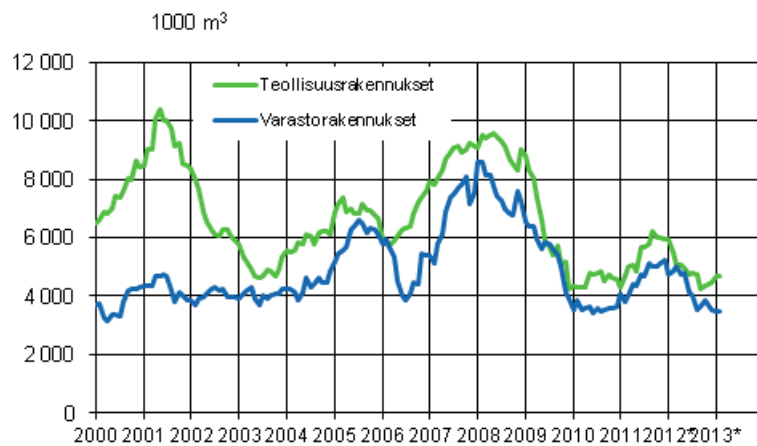
Liitekuvio 1. Myönnettyt rakennusluvut asunnoille, liukuva vuosisumma



Liitekuvio 2. Myönnettyt rakennusluvut liike- ja toimistorakennuksille, liukuva vuosisumma



Liitekuvio 3. Myönnettyt rakennusluvut teollisuus- ja varastorakennuksille, liukuva vuosisumma



Laatuseloste: Rakennus- ja asuntotuotanto

1. Tilastotietojen relevanssi

Rakennus- ja asuntotuotantotilasto kuvaa rakennusluvanvaraisen uudisrakentamisen määrää ja rakennustuotannon volyymia. Rakennuslupien sekä aloitettujen ja valmistuneiden rakennusten määräyksikköinä ovat rakennusten lukumäärä, kuutiotilavuus sekä asuntojen lukumäärä. Uudisrakentamisen volyymi-indeksi kuvaa käynnissä olevan uudisrakentamisen kiinteähintaista arvoa vertailuajankohtaan, indeksiin perusvuoteen nähden.

Uudisrakentamisella tarkoitetaan rakennusluvanvaraista rakentamista, jonka tuloksena syntyy uusi rakennus tai uutta tilaa jo olemassa olevan rakennuksen yhteyteen.

Rakennus- ja asuntotuotantotilastot perustuvat kuntien rakennusvalvontaviranomaisten Väestörekisterikeskukselle toimittamiin ilmoituksiin rakennusluvanvaraisista rakennushankkeista ja rakennusvaiheista. Lisäksi uudisrakentamisen volyymi-indeksiin laskennassa hyödynnetään Haahtela-kehitys Oy:n Talonrakennuksen kustannustietojärjestelmän aineistoja. Rakennukset luokitellaan Tilastokeskuksen ylläpitämän rakennusluokituksen (Rakennusluokitus, Tilastokeskus 1994) käyttötarkoituksen mukaisesti luokkiin. Rakennus- ja asuntotuotantotilastojen tuotantoa ja tietosisältöä osaltaan ohjaa Euroopan Unionin komission asetus lyhyen aikavälin tilastoista N:o 1165/98 ja käytetyistä muuttujista N:o 588/01.

Tilastoon tuotetaan erillinen taulukko rakennuslupaa edellyttävistä muutostöistä. Tilastoon ei kuulu uudelleen rakentamiseen verrattavat muutokset, koska näissä toimenpiteissä ei synny uudisrakentamisen määritelmän mukaista uutta tilaa.

2. Tilastotutkimuksen menetelmäkuvaus

Rakennus- ja asuntotuotantotilaston perusjoukon muodostavat rakennuslupaa edellyttävät uudet rakennukset ja laajennukset, näiden rakennusvaihetiedot sekä niihin sijoittuvat uudet asuinhuoneistot. Tilasto perustuu kokonaisaineistoon, joka täydentyy vähitellen sitä mukaa kun kuntien rakennusvalvontaviranomaiset vievät tietoja rekisteriin.

Uudisrakentamisen volyymi-indeksiin laskennan lähtökohtana on estimoida aloitettavan rakennuksen arvo perusvuoden hinnoin rakennuksen ominaisuustietojen avulla sekä osittaa estimoitu arvo odotettavissa olevalle rakennusajalle. Odotettavissa olevan rakennusajan estimointi perustuu tätä varten kehitettyyn malliin. Rakennushankkeen aloitusajankohta määräytyy aloitusilmoituksen perusteella. Rakennusaika ja valmistumisaika määräytyvät estimoidun, laskennallisen rakennusajan mukaan eivätkä rekisterin mukaisen valmistumisaajan mukaan. Tämä menettely parantaa oleellisesti volyymi-indeksiin kykyä seurata suhdanteita. Uudisrakentamisen volyymi tarkasteltavana ajanjaksona saadaan laskemalla yhteen kaikkien rakenteilla olevien rakennusten tälle ajanjaksolle kohdistuvat arvo-osuudet perusvuoden hinnoin. Kun tämä arvo suhteutetaan perusvuoden vastaavan ajanjakson vastaavaan arvoon, on tuloksena volyymi-indeksi.

3. Tilastojen oikeellisuus ja tarkkuus

Aloitustietojen hitaan kertymisen vuoksi osa ennakkotiedoista estimoidaan. Estimointi tapahtuu korjaamalla aloitettujen rakennusten määrää korotuskertoimilla. Nämä muodostetaan laskemalla käyttötarkoituksiryhmittäin edellisten vuosien keskimääräiset alipeitot. Ennakkotietojen korottaminen kohdistuu vain tilavuudeltaan alle 20 000 kuutiometrin aloitettuihin rakennuksiin. Aloitettujen rakennusten osalta muutosprosentteja laskettaessa korotettuja rakennusten aloitustietoja verrataan edellisen vuoden lopullisiin lukuihin.

Sen sijaan rakennusluville ja valmistuneille rakennuksille laskettavat ja julkaistavat tiedot ovat aineiston mukaisia summatietoja eikä niille ole laskettu korotuskertoimia. Ennakolliset tiedot eivät ole siten suoraan verrattavissa esimerkiksi samassa tilastossa oleviin aikaisempiin tietoihin. Viimeisimmän julkaistun kuukauden rakennuslupien rekisteröintiviiveestä johtuva alipeitto on viime vuosina ollut keskimäärin noin 15 prosenttia rakennushankkeiden tilavuudella mitattuna. Julkaisussa esitettävät muutosprosentit ovat

kuitenkin vertailukelpoisia, sillä ne lasketaan edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkotietoihin vertaamalla.

Ennakollisten tietojen suurin virhelähde on lupa- ja aloitustietojen alipeitto, jota paikataan edellä kuvatulla tavalla. Menetelmän tarkkuuteen vaikuttaa aloitustietojen kertymävauhdin vuosittainen satunnaisvaihtelu. Satunnaisvaihtelua pyritään vähentämään määrittelemällä alipeiton korjauskertoimet rakennustyyppiluokittain useamman vuoden keskiarvona. Näitä kertoimia päivitetään vuosittain. Suurten rakennusten osalta alipeittoa korjataan täydentämällä aineistoa käsin eri tietolähteistä.

4. Tietojen ajantasaisuus ja oikea-aikaisuus

Rakennus- ja asuntotuotantotilaston tiedoista julkaistaan rakennusluvut ja uudisrakentamisen volyyymi-indeksi kuukausittain ja aloitukset ja valmistumiset neljännesvuosittain. Tilasto laaditaan ennakkollisena noin kahdeksan viikon viiveellä. Lopulliset tilastot julkaistaan tilastoitavaa vuotta seuraavan vuoden puolivälissä. Tämän jälkeen tietoon tulleita kyseistä vuotta koskevia tietoja ei sisällytetä tilastoon. Tarkat julkaisupäivämäärät löytyvät osoitteesta <http://www.stat.fi/ajk/julkistamiskalenteri/>

5. Tietojen saatavuus ja läpinäkyvyys

Rakennus- ja asuntotuotanto julkaistaan Tilastokeskuksen verkkosivuilla julkistamistiedotteena ja pdf-muotoisena julkaisuna kuukausittain. Tietoja julkaistaan myös Tilastokeskuksen maksuttomassa tilastotietojen itsepalvelujärjestelmässä (StatFin). Tilaston kuvaus sekä käsitteet ja määritelmät löytyvät verkosta julkistamissivun linkkiliistasta. Julkaistut ennakkolliset tiedot tarkentuvat perusaineiston täydentymisen ja tietojen korjaantumisen vuoksi aina lopullisten tilastojen laadintahetkeen, tilastoitavaa vuotta seuraavan vuoden puoliväliin saakka.

Tilastosta on mahdollista saada maksullisena myös tarkempia ja laajempia selvityksiä. Mikroaineisto on mahdollista saada käyttöön Väestörekisterikeskuksen kautta (maksullinen palvelu).

6. Tilastojen vertailukelpoisuus

Rakennuslupien tiedot ovat vertailukelpoisia vuodesta 1985. Tätä vanhempia sarjoja ei ole muunnettu nykyisen rakennusluokituksen mukaisiksi. Perusvuoteen 2005=100 pohjautuva volyyymi-indeksi ja sen alasarjat on laskettu taaksepäin vertailukelpoisella tavalla vuoteen 1995 saakka.

7. Selkeys ja eheys/yhtenäisyys

Tilaston tiedot perustuvat Väestörekisterikeskuksen väestötietojärjestelmän rekisteriaineistoon sekä Haahtela-kehitys Oy:n Talonrakennuksen kustannustietojärjestelmän aineistoon.

Lisätietoja

Merja Järvinen 09 1734 2458

Heli Suonio 09 1734 2481

Vastaava tilastojohtaja:

Hannele Orjala

rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi

www.tilastokeskus.fi

Lähde: Rakennus- ja asuntotuotanto, Tilastokeskus

Asiakaspalaute: www.tilastokeskus.fi/palaute

*Tietopalvelu, Tilastokeskus
puh. 09 1734 2220
www.tilastokeskus.fi*

*Julkaisutilaukset, Edita Publishing Oy
puh. 020 450 05
asiakaspalvelu.publishing@edita.fi
www.editapublishing.fi*

*ISSN 1796-0479
= Suomen virallinen tilasto
ISSN 1796-3257 (pdf)*