

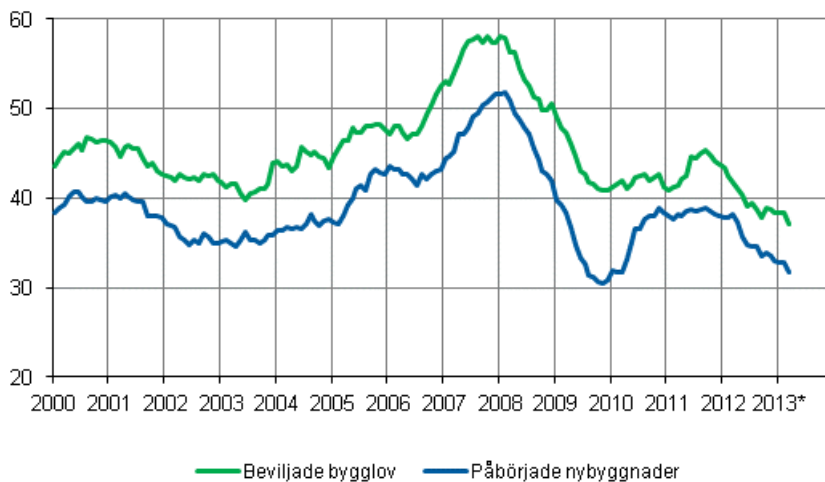
Byggnads- och bostadsproduktion

2013 mars, 1:a kvartalet

Kubikvolymen för beviljade bygglov minskade under första kvartalet 2013 med över 3 procent från året innan

Enligt Statistikcentralens preliminära uppgifter i statistiken över byggnads- och bostadsproduktionen beviljades bygglov för 6,3 miljoner kubikmeter under första kvartalet 2013, vilket är 3,1 procent mindre än för ett år sedan. Kubikvolymen för bygglov för bostadsbyggnader minskade under samma period med 8,5 procent.

Beviljade bygglov och påbörjade nybyggnader, mn m3, glidande årssumma



Uppgifterna märkta med * är preliminära.

Kubikvolymen för bygglov minskade med 16 procent i mars

I mars 2013 beviljades bygglov för totalt 2,3 miljoner kubikmeter, vilket är 15,7 procent mindre än året innan. Uppgifterna framgår av Statistikcentralens preliminära uppgifter i statistiken över byggnads- och bostadsproduktion.

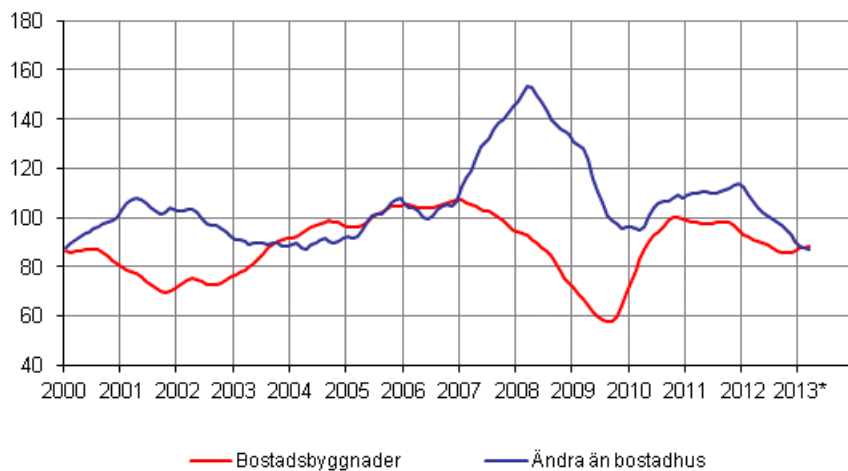
Kubikvolymen för bygglov för bostadsbyggnader minskade i mars med 23,6 procent. Kubikvolymen för bygglov för annat än bostadsbyggnader minskade med 12 procent från året innan.

Volymen inom nybyggnad minskade i mars med över 12 procent jämfört med året innan

I mars 2013 minskade värdet till fasta priser, dvs. volymen, av den pågående byggnadsproduktionen med 12,1 procent jämfört med året innan.

Volymen av bostadsbyggande minskade med 3,6 procent och volymen av annat byggande än bostadsbyggande med 19,5 procent från året innan.

Volymindex för nybyggnad 2005=100, trend



Innehåll

Tabeller

Tabellbilagor

Tabellbilaga 1. Beviljade bygglov, 1000 m ³	4
Tabellbilaga 2. Beviljade bygglov månatligen, 1000 m ³	4
Tabellbilaga 3. Beviljade bygglov för bostäder, st.....	4
Tabellbilaga 4. Beviljade bygglov efter landskap.....	4
Tabellbilaga 5. Volymindex för nybyggnad 2005=100.....	5
Tabellbilaga 6. Nybyggnad 1:a kvartalet, 2013*, mn m ³	6
Tabellbilaga 7. Beviljade bygglov, mn m ³	6
Tabellbilaga 8. Påbörjade nybyggnader, mn m ³	7
Tabellbilaga 9. Färdigställda byggnader, mn m ³	7
Tabellbilaga 10. Volymindex för nybyggnad 2005=100.....	8
Tabellbilaga 11. Bostadsproduktion enligt hustyp 2004-2013, st, beviljade bygglov och påbörjade nybyggnader.....	8
Tabellbilaga 12. Bostadsproduktion enligt hustyp 2004-2013, st, pågående och färdigställda byggnader.....	9

Figurer

Figurbilagor

Figurbilaga 1. Bostadsproduktion, glidande årssumma.....	10
Figurbilaga 2. Affärs- och kontorsbyggnader, glidande årssumma	10
Figurbilaga 3. Industri- och lagerbyggnader, glidande årssumma.....	10
Figurbilaga 4. Volymindex för nybyggnad 2005=100, årsförändring %.....	11
Revideringar i denna statistik.....	12

Tabellbilagor

Tabellbilaga 1. Beviljade bygglov, 1000 m³

Användningssyfte	3/2013*	Årsförändring% ¹⁾	1-3/2013*	Årsförändring% ¹⁾	Glidande årssumma*	Årsförändring% ¹⁾
Alla byggnader	2 317	-16	6 301	-3	37 149	-9
Bostadsbyggnader	679	-24	2 022	-8	12 121	-10
Fritidsbostadshus	60	-19	136	-17	923	-16
Affärs- och kontorsbyggnader	542	6	1 215	13	6 579	1
Offentliga servicebyggnader	78	-47	238	-52	3 012	12
Industri- och lagerbyggnader	464	-25	1 456	10	7 962	-20
Lantbruksbyggnader	318	1	828	5	3 590	-8
Övriga byggnader	177	-11	405	-9	2 961	-5

1) De preliminära årsförändringsprocenterna har beräknats på basis av fjolårets motsvarande preliminära uppgifter.

Tabellbilaga 2. Beviljade bygglov månatligen, 1000 m³

	Alla byggnader	Bostadsbyggnader	Fritidsbostadshus	Affärs- och kontorsbyggnader	Offentliga servicebyggnader	Industri- och lagerbyggnader	Lantbruksbyggnader	
2010	41 208	13 956	1 303	7 096	3 124	8 217	4 354	
2011	43 801	14 167	1 136	7 189	2 750	11 164	4 173	
2012	38 420	12 768	973	6 581	3 347	8 057	3 629	
	III	3 435	1 165	86	601	173	808	367
	IV	3 592	1 411	106	409	357	692	332
	V	4 285	1 518	124	488	395	949	379
	VI	6 490	1 798	122	1 667	677	1 401	316
	VII	2 328	751	78	627	71	368	203
	VIII	2 907	1 174	79	279	210	573	264
	IX	2 903	1 000	77	328	158	768	342
	X	3 687	1 102	90	747	393	768	332
	XI	2 668	900	66	475	154	554	332
	XII	1 986	446	45	344	360	433	262
2013*	I	1 759	519	32	360	47	458	238
	II	2 225	824	44	314	113	534	272
	III	2 317	679	60	542	78	464	318

Tabellbilaga 3. Beviljade bygglov för bostäder, st

Användningssyfte	3/2013*	Årsförändring%	1-3/2013*	Årsförändring%	Glidande årssumma*	Årsförändring%
Alla byggnader	1 768	-27	5 571	0	30 588	-7
Fristående småhus	587	-28	1 331	-26	9 359	-17
Rad- och kedjehus	177	-7	625	6	3 971	-5
Flervåningsbostadshus	898	-16	3 471	25	16 794	2
Övriga än bostadsbyggnader	106	-70	144	-66	464	-54

Tabellbilaga 4. Beviljade bygglov efter landskap

Landskap	Volym (1000 m ³)		Bostäder (st)		Fritidsbostadshus (st)	
	1-3/2013*	1-3/2012	1-3/2013*	1-3/2012	1-3/2013*	1-3/2012
Hela landet	6 301	7 571	5 571	6 728	684	887
Fasta Finland	6 286	7 533	5 566	6 712	675	875
Nyland	1 569	2 337	1 992	2 737	57	63
Huvudstadsregion	1 254	1 653	1 708	1 943	6	3
Egentliga Finland	460	529	284	232	87	102
Satakunta	189	324	67	136	21	23
Egentliga Tavastland	94	197	73	120	9	29
Birkaland	613	531	763	713	52	69
Päijänne-Tavastland	300	311	472	353	36	27
Kymmenedalen	332	178	113	53	29	30
Södra Karelen	173	109	62	45	13	46
Södra Savolax	425	234	69	121	71	101
Norra Savolax	253	326	176	176	46	45
Norra Karelen	210	193	215	140	26	46
Mellersta Finland	200	323	200	395	50	49
Södra Österbotten	343	458	160	273	11	33
Österbotten	286	321	170	322	50	35
Mellersta Österbotten	128	211	116	60	6	2
Norra Österbotten	484	644	478	681	39	72
Kajanaland	36	125	12	48	21	27
Lappland	192	182	144	107	51	76
Åland	14	38	5	16	9	12

Tabellbilaga 5. Volymindex för nybyggnad 2005=100

	Alla byggnader	Bostadsbyggnader	Fritidsbostadshus	Affärs- och kontorsbyggnader	Offentliga servicebyggnader	Industri- och lagerbyggnader	Lantbruksbyggnader	
2010	96,9	91,4	112,1	119,1	118,7	75,0	94,7	
2011	104,0	97,7	102,2	126,6	110,2	102,1	95,8	
2012	94,1	88,5	89,0	119,5	105,7	82,0	88,5	
III	85,4	77,1	66,8	125,9	103,1	87,5	66,9	
IV	82,5	74,7	60,8	121,4	100,2	81,4	61,4	
V	85,3	76,6	66,9	119,6	102,9	78,5	70,6	
VI	90,8	81,4	78,0	118,9	112,8	74,9	84,9	
VII	94,2	85,2	92,7	118,4	107,8	74,8	91,4	
VIII	99,5	92,7	107,3	116,9	110,0	78,0	102,2	
IX	102,4	98,8	114,9	116,0	109,2	79,2	107,4	
X	102,5	102,2	115,3	113,6	101,2	79,0	107,0	
XI	99,8	100,6	103,7	114,6	104,1	74,7	101,9	
XII	91,6	92,7	86,2	107,4	101,7	71,1	88,2	
2013*	I	89,3	90,5	83,2	103,5	105,7	71,0	82,2
II	80,5	79,8	66,4	97,7	105,7	68,6	64,7	
III	75,1	74,3	54,0	94,1	98,4	64,0	58,1	

Tabellbilaga 6. Nybyggnad 1:a kvartalet, 2013*, mn m3

Användningssyfte	Beviljade bygglov		Påbörjade nybyggnader		Färdigställda byggnader	
	1. kvart.	%-förändr. 2012/2013 ¹⁾	1. kvart.	%-förändr. 2012/2013	1. kvart.	%-förändr. 2012/2013 ¹⁾
Alla byggnader	6,30	-3	4,40	-23	6,23	-24
Bostadsbyggnader	2,02	-8	1,94	13	2,43	-4
Fritidsbostadshus	0,14	-17	0,08	-27	0,12	-14
Affärs- och kontorsbyggnader	1,22	13	0,76	-41	0,81	-45
Offentliga servicebyggnader	0,24	-52	0,30	-35	0,29	-56
Industri- och lagerbyggnader	1,46	10	0,77	-51	1,43	-37
Lantbruksbyggnader	0,83	5	0,34	4	0,71	1
Övriga byggnader	0,40	-9	0,22	-28	0,44	1

1) De preliminära årsförändringsprocenterna har beräknats på basis av fjolårets motsvarande preliminära uppgifter.

Tabellbilaga 7. Beviljade bygglov, mn m3

År och kvartalet	Alla byggnader	Bostadsbyggnader	Fritidsbostadshus	Affärs- och kontorsbyggnader	Offentliga servicebyggnader	Industri- och lagerbyggnader	Lantbruksbyggnader	
2004	43,44	15,01	1,39	5,69	2,80	10,92	4,16	
2005	47,64	16,37	1,45	6,13	2,75	12,75	4,62	
2006	52,48	16,27	1,51	10,38	2,29	12,98	5,32	
2007	57,40	14,89	1,54	12,53	2,62	16,71	5,50	
2008	50,55	11,74	1,46	9,19	3,06	16,31	5,36	
2009	40,80	10,76	1,22	8,71	3,68	8,16	5,23	
2010	41,21	13,96	1,30	7,10	3,12	8,22	4,35	
2011	43,80	14,17	1,14	7,19	2,75	11,16	4,17	
2012	38,42	12,77	0,97	6,58	3,35	8,06	3,63	
	I	7,57	2,67	0,19	1,22	0,57	1,55	0,87
	II	14,37	4,73	0,35	2,56	1,43	3,04	1,03
	III	8,14	2,92	0,23	1,23	0,44	1,71	0,81
	IV	8,34	2,45	0,20	1,57	0,91	1,76	0,93
2013*	I	6,30	2,02	0,14	1,22	0,24	1,46	0,83

Tabellbilaga 8. Påbörjade nybyggnader, mn m3

År och kvartalet	Alla byggnader	Bostadsbyggnader	Fritidsbostadshus	Affärs- och kontorsbyggnader	Offentliga servicebyggnader	Industri- och lagerbyggnader	Lantbruksbyggnader	
2004	37,69	13,51	1,09	5,46	3,12	8,78	3,35	
2005	42,70	14,98	1,16	5,77	2,38	11,80	3,98	
2006	43,25	15,10	1,16	8,20	1,92	9,97	4,23	
2007	51,67	13,51	1,26	12,18	2,42	15,17	4,48	
2008	41,87	10,57	1,14	8,52	3,08	12,54	3,54	
2009	31,50	9,20	0,98	5,82	2,93	6,58	3,63	
2010	38,37	13,59	1,16	6,42	3,08	7,90	3,73	
2011	38,03	12,87	1,01	6,91	2,60	8,93	3,10	
2012	33,01	11,63	0,83	5,75	2,65	6,88	2,91	
	I	5,75	1,72	0,11	1,27	0,46	1,56	0,33
	II	11,30	4,53	0,33	1,89	0,77	1,73	1,22
	III	9,38	3,21	0,27	1,21	0,83	2,22	0,84
	IV	6,57	2,17	0,13	1,38	0,58	1,37	0,52
2013*	I	4,40	1,94	0,08	0,76	0,30	0,77	0,34

Tabellbilaga 9. Färdigställda byggnader, mn m3

År och kvartalet	Alla byggnader	Bostadsbyggnader	Fritidsbostadshus	Affärs- och kontorsbyggnader	Offentliga servicebyggnader	Industri- och lagerbyggnader	Lantbruksbyggnader	
2004	35,13	12,37	0,99	5,20	2,88	8,25	3,44	
2005	38,59	14,41	1,06	6,04	2,10	9,12	3,75	
2006	39,00	14,70	1,04	5,61	3,44	8,15	3,93	
2007	45,30	15,47	1,15	8,44	1,87	11,76	4,24	
2008	48,69	13,61	1,25	10,87	2,44	13,59	4,35	
2009	38,64	9,95	1,15	8,55	2,44	10,66	3,45	
2010	33,00	10,58	1,09	5,80	2,51	6,97	3,81	
2011	35,93	12,78	1,06	5,95	3,43	6,80	3,40	
2012	40,22	12,51	1,01	7,25	2,97	10,92	3,09	
	I	10,19	2,80	0,17	1,69	0,70	3,50	0,84
	II	9,87	3,56	0,27	1,72	0,78	2,42	0,54
	III	7,93	2,79	0,32	2,01	0,60	0,99	0,53
	IV	12,23	3,36	0,26	1,83	0,89	4,01	1,18
2013*	I	6,23	2,43	0,12	0,81	0,29	1,43	0,71

Tabellbilaga 10. Volymindex för nybyggnad 2005=100

År och kvartalet	Alla byggnader	Bostadsbyggnader	Fritidsbostadshus	Affärs- och kontorsbyggnader	Offentliga servicebyggnader	Industri- och lagerbyggnader	Lantbruksbyggnader
2004	93,0	96,2	88,8	93,8	104,2	79,4	85,3
2005	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2006	103,9	104,6	101,1	112,9	93,1	101,6	99,9
2007	115,7	101,7	113,2	179,0	77,3	134,3	111,7
2008	113,4	85,5	112,8	194,7	97,7	157,4	93,3
2009	85,7	62,9	96,5	131,8	110,0	102,7	95,2
2010	96,9	91,4	112,1	119,1	118,7	75,0	94,7
2011	104,0	97,7	102,2	126,6	110,2	102,1	95,8
2012	94,1	88,5	89,0	119,5	105,7	82,0	88,5
I	93,7	85,6	80,6	129,0	106,3	97,6	82,3
II	86,2	77,6	68,5	120,0	105,3	78,3	72,3
III	98,7	92,2	105,0	117,1	109,0	77,3	100,4
IV	97,9	98,5	101,7	111,9	102,3	75,0	99,0
2013* I	81,6	81,5	67,9	98,4	103,3	67,8	68,3

Tabellbilaga 11. Bostadsproduktion enligt hustyp 2004-2013, st, beviljade bygglov och påbörjade nybyggnader

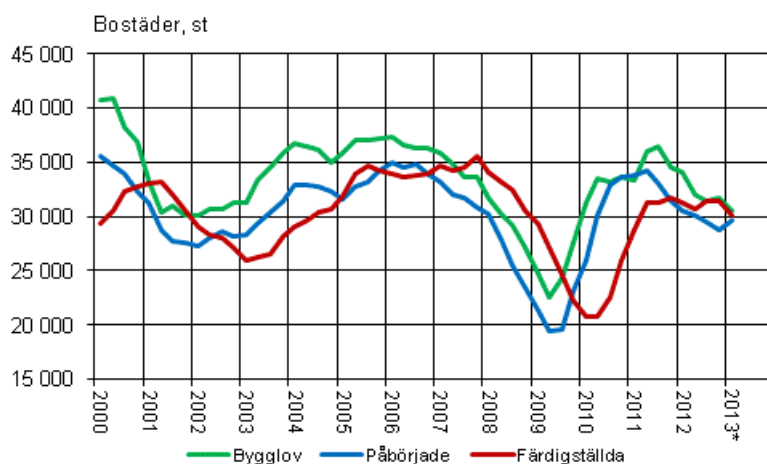
	Beviljade				Påbörjade			
	Bostäder totalt	Fristående småhus	Rad- och kedjehus	Flervåningsbostadshus	Bostäder totalt	Fristående småhus	Rad- och kedjehus	Flervåningsbostadshus
2004	35 046	15 999	5 129	13 471	32 380	14 180	4 902	12 947
2005	37 135	17 327	6 182	13 455	34 275	16 411	5 435	12 100
2006	36 370	17 025	5 691	12 827	33 997	15 671	5 478	12 354
2007	33 609	15 498	4 553	13 022	30 769	14 466	4 086	11 623
2008	27 061	11 636	3 558	11 322	23 476	11 255	2 794	8 854
2009	27 513	9 650	2 728	14 181	23 130	8 915	2 111	11 389
2010	33 642	12 221	3 857	16 715	33 712	12 104	3 822	16 907
2011	34 529	11 724	4 494	17 676	31 476	11 032	3 919	16 140
2012	31 745	10 104	4 048	16 933	28 818	9 237	3 765	15 332
I	6 728	2 076	702	3 610	4 410	1 218	389	2 782
II	11 140	3 923	1 470	5 667	11 094	3 602	1 438	5 722
III	7 379	2 342	1 059	3 876	7 767	2 777	1 167	3 732
IV	6 498	1 763	817	3 780	5 547	1 640	771	3 096
2013* I	5 571	1 331	625	3 471	5 167	1 084	440	3 629

Tabellbilaga 12. Bostadsproduktion enligt hustyp 2004-2013, st, pågående och färdigställda byggnader

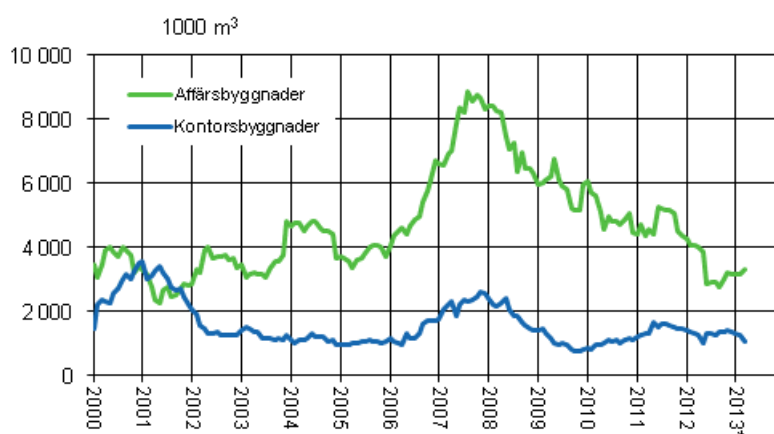
	Pågående				Färdigställda			
	Bostäder totalt	Fristående småhus	Rad- och kedjehus	Flervåningsbostadshus	Bostäder totalt	Fristående småhus	Rad- och kedjehus	Flervåningsbostadshus
2004	39 448	20 159	5 221	13 348	30 662	12 798	4 651	12 949
2005	33 847	17 443	4 271	11 617	34 177	15 393	5 453	12 908
2006	35 327	17 375	4 541	12 720	33 885	16 153	5 459	11 945
2007	32 375	16 174	3 606	11 829	35 543	16 210	5 366	13 407
2008	27 113	13 578	2 531	10 110	30 542	14 471	4 094	11 430
2009	28 515	11 893	2 418	13 306	22 201	10 620	2 325	8 493
2010	36 380	13 040	3 418	18 856	25 894	10 484	2 867	11 762
2011	38 057	13 838	3 789	19 462	31 674	11 254	3 724	16 139
2012	36 470	13 342	4 014	18 346	31 393	9 961	3 718	17 078
I	36 715	12 909	3 771	19 303	6 914	2 501	612	3 586
II	39 059	13 615	3 845	20 663	8 672	2 843	1 351	4 353
III	39 496	14 228	3 988	20 494	7 266	2 103	1 023	3 901
IV	36 470	13 342	4 014	18 346	8 541	2 514	732	5 238
2013* I	35 004	11 987	3 724	18 537	5 685	2 164	645	2 855

Figurbilagor

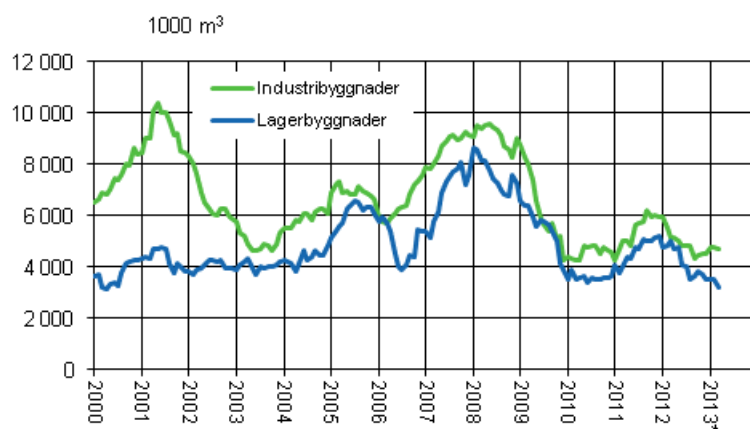
Figurbilaga 1. Bostadsproduktion, glidande årssumma



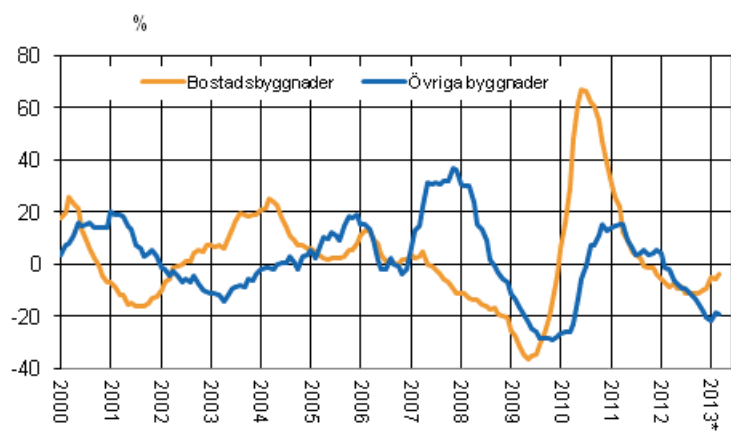
Figurbilaga 2. Affärs- och kontorsbyggnader, glidande årssumma



Figurbilaga 3. Industri- och lagerbyggnader, glidande årssumma



Figurbilaga 4. Volymindex för nybyggnad 2005=100, årsförändring %



Revideringar i denna statistik

Uppgifterna i statistiken har reviderats enligt tabellen nedan. Mera information om revideringen finns i punkt 3 i kvalitetsbeskrivningen (på finska).

Revidering av årsförändringar av beviljade bygglov ¹⁾

Referensperiod	Årsförändring, %		Revidering, procentenhet
	1:a offentliggörandet	Senaste offentliggörandet (2013-05-31)	
2012/01	-25,4	-22,2	3,2
2012/02	-34,4	-26,0	8,4
2012/03	-23,9	-16,1	7,8
2012/04	-23,3	-16,4	6,9
2012/05	-13,9	-15,3	-1,4
2012/06	-13,4	-16,0	-2,6
2012/07	2,8	15,6	12,8
2012/08	-19,6	-19,4	0,2
2012/09	-26,4	-23,0	3,4
2012/10	26,0	35,9	9,9
2012/11	-8,2	-2,0	6,2
2012/12	-18,6	-14,6	4,0
2013/01	6,0	9,0	3,0
2013/02	8,1	4,0	-4,1

1) Med 1:a offentliggörande avses tidpunkten då uppgiften publicerades första gången. En revidering beskriver skillnaden mellan procentuella årsförändringar i den första och den senaste publiceringen.

Revidering av årsförändringar av volymindexet för nybyggnad ¹⁾

Referensperiod	Årsförändring, %		Revidering, procentenhet
	1:a offentliggörandet	Senaste offentliggörandet (2013-05-31)	
2012/01	1,1	-0,6	-1,7
2012/02	-1,5	-4,0	-2,5
2012/03	-3,1	-5,4	-2,3
2012/04	-5,1	-7,1	-2,0
2012/05	-4,5	-8,4	-3,9
2012/06	-4,3	-9,1	-4,8
2012/07	-7,8	-10,3	-2,5
2012/08	-10,3	-11,3	-1,0
2012/09	-10,9	-12,2	-1,3
2012/10	-11,4	-13,0	-1,6
2012/11	-12,5	-14,1	-1,6
2012/12	-13,4	-15,0	-1,6
2013/01	-12,8	-13,9	-1,1
2013/02	-12,1	-12,5	-0,4

1) Med 1:a offentliggörande avses tidpunkten då uppgiften publicerades första gången. En revidering beskriver skillnaden mellan procentuella årsförändringar i den första och den senaste publiceringen.

Förfrågningar

Heli Suonio 09 1734 2481

Merja Järvinen 09 1734 2458

Ansvarig statistikdirektör:

Hannele Orjala

rakennus.suhdanne@stat.fi

www.stat.fi

Källa: Byggnads- och bostadsproduktion, Statistikcentralen