

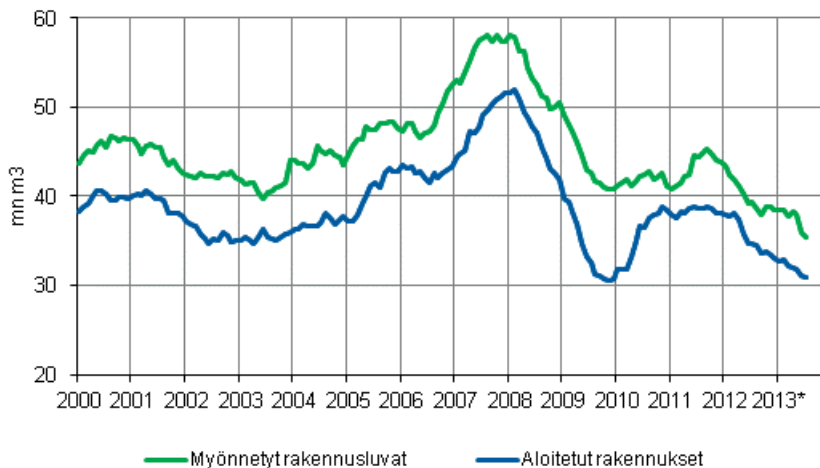
Rakennus- ja asuntotuotanto

2013, heinäkuu

Rakennuslupien kuutiomäärä väheni heinäkuussa yli 7 prosenttia vuoden takaisesta

Vuoden 2013 heinäkuussa rakennuslupia myönnettiin yhteensä 1,7 miljoonalle kuutiometrille, joka on 7,2 prosenttia vähemmän kuin vuotta aiemmin. Tiedot ilmenevät Tilastokeskuksen rakennus- ja asuntotuotantotilaston ennakkotiedoista.

Myönnetyt rakennusluvut ja aloitetut rakennukset, milj. m³, liukuva vuosisumma



Julkistuksessa *-merkityt tiedot ovat ennakkotietoja.

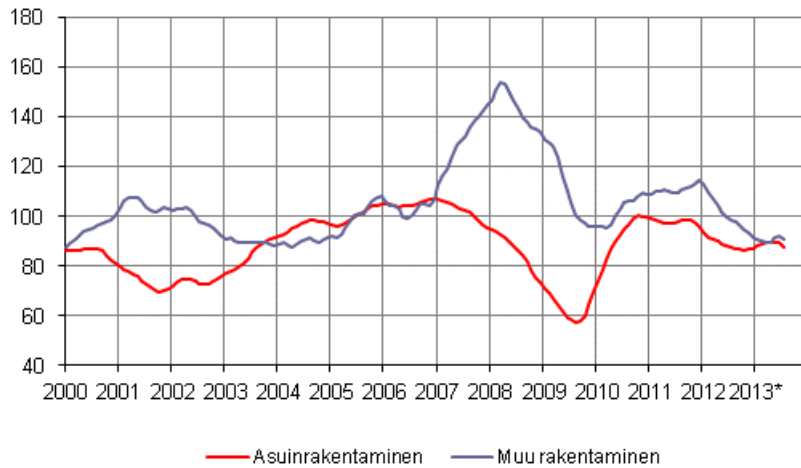
Asuinrakennuksille myönnettyjen lupakuutioiden määrä väheni 33,3 prosenttia. Muulle kuin asuinrakentamiselle myönnettyjen lupakuutioiden määrä puolestaan lisääntyi 7,2 prosenttia vuoden 2012 heinäkuusta.

Uudisrakentamisen volyymi väheni heinäkuussa 4 prosenttia vuoden takaiseen verrattuna

Vuoden 2013 heinäkuussa käynnissä olevan rakennustuotannon kiinteähintainen arvo eli volyymi väheni 4,1 prosenttia vuoden takaiseen verrattuna.

Asuinrakentamisen volyymi pysyi lähes vuoden 2012 heinäkuun tasolla (+0,4 prosenttia). Muun kuin asuinrakentamisen volyymi väheni 8,0 prosenttia vuoden takaisesta.

Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 2005=100, trendi



Sisällys

Taulukot

Liitetaulukot

| | |
|---|---|
| Liitetaulukko 1. Myönnetyt rakennusluvut, 1000 m ³ | 4 |
| Liitetaulukko 2. Myönnetyt rakennusluvut kuukausittain, 1000 m ³ | 4 |
| Liitetaulukko 3. Myönnetyt rakennusluvut asunnoille, kpl..... | 4 |
| Liitetaulukko 4. Myönnetyt rakennusluvut maakunnittain..... | 5 |
| Liitetaulukko 5. Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 2005=100..... | 5 |

Kuviot

Liitekuviot

| | |
|---|---|
| Liitekuvio 1. Myönnetyt rakennusluvut asunnoille, liukuva vuosisumma | 6 |
| Liitekuvio 2. Myönnetyt rakennusluvut liike- ja toimistorakennuksille, liukuva vuosisumma..... | 6 |
| Liitekuvio 3. Myönnetyt rakennusluvut teollisuus- ja varastorakennuksille, liukuva vuosisumma | 7 |
| Tietojen tarkentuminen..... | 8 |
| Laatuseloste: Rakennus- ja asuntotuotanto..... | 9 |

Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Myönnetyt rakennusluvut, 1000 m³

| Käyttötarkoitus | 7/2013* | Vuosi muutos% ¹⁾ | 1-7/2013* | Vuosi muutos% ¹⁾ | Liukuva vuosisumma* | Vuosi muutos% ¹⁾ |
|-----------------------------------|---------|-----------------------------|-----------|-----------------------------|---------------------|-----------------------------|
| Kaikki rakennukset | 1 674 | -7 | 21 195 | -6 | 35 347 | -6 |
| Asuinrakennukset | 428 | -33 | 6 013 | -21 | 10 635 | -16 |
| Vapaa-ajan asuinrakennukset | 58 | -14 | 487 | -16 | 844 | -14 |
| Liike- ja toimistorakennukset | 328 | -3 | 3 878 | -3 | 6 051 | 1 |
| Julkiset palvelurakennukset | 138 | 147 | 1 705 | -14 | 2 980 | -7 |
| Teollisuus- ja varistorakennukset | 441 | 26 | 4 871 | 5 | 7 967 | -7 |
| Maatalousrakennukset | 127 | -24 | 2 656 | 36 | 4 188 | 21 |
| Muut rakennukset | 153 | -17 | 1 585 | -12 | 2 683 | -8 |

1) Ennakollisen vuoden muutosprosentit on laskettu edellisen vuoden vastaavan tasoisesta ennakosta.

Liitetaulukko 2. Myönnetyt rakennusluvut kuukausittain, 1000 m³

| | Kaikki rakennukset | Asuinrakennukset | Vapaa-ajan asuinrakennukset | Liike- ja toimistorakennukset | Julkiset palvelurakennukset | Teollisuus- ja varistorakennukset | Maatalousrakennukset | |
|-------|--------------------|------------------|-----------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|----------------------|-----|
| 2010 | 41 208 | 13 956 | 1 303 | 7 096 | 3 124 | 8 217 | 4 354 | |
| 2011 | 43 801 | 14 167 | 1 136 | 7 189 | 2 750 | 11 164 | 4 173 | |
| 2012 | 38 420 | 12 768 | 973 | 6 581 | 3 347 | 8 057 | 3 629 | |
| | VII | 2 328 | 751 | 78 | 627 | 71 | 368 | 203 |
| | VIII | 2 907 | 1 174 | 79 | 279 | 210 | 573 | 264 |
| | IX | 2 903 | 1 000 | 77 | 328 | 158 | 768 | 342 |
| | X | 3 687 | 1 102 | 90 | 747 | 393 | 768 | 332 |
| | XI | 2 668 | 900 | 66 | 475 | 154 | 554 | 332 |
| | XII | 1 986 | 446 | 45 | 344 | 360 | 433 | 262 |
| 2013* | I | 1 859 | 543 | 33 | 364 | 47 | 519 | 246 |
| | II | 2 343 | 910 | 47 | 314 | 113 | 557 | 275 |
| | III | 2 594 | 754 | 70 | 548 | 105 | 521 | 388 |
| | IV | 4 260 | 1 103 | 81 | 832 | 530 | 778 | 676 |
| | V | 3 947 | 1 243 | 97 | 617 | 251 | 815 | 540 |
| | VI | 4 518 | 1 031 | 102 | 876 | 521 | 1 239 | 403 |
| | VII | 1 674 | 428 | 58 | 328 | 138 | 441 | 127 |

Liitetaulukko 3. Myönnetyt rakennusluvut asunnoille, kpl

| Käyttötarkoitus | 7/2013* | Vuosi muutos% | 1-7/2013* | Vuosi muutos% | Liukuva vuosisumma* | Vuosi muutos% |
|----------------------------|---------|---------------|-----------|---------------|---------------------|---------------|
| Asunnot yhteensä | 900 | -42 | 15 459 | -16 | 27 585 | -11 |
| Erilliset pientalot | 443 | -25 | 4 796 | -23 | 8 157 | -20 |
| Rivi- ja ketjutalot | 154 | 4 | 1 811 | -17 | 3 531 | -7 |
| Asuinkerrostalot | 295 | -61 | 8 549 | -11 | 15 420 | -5 |
| Muut kuin asuinrakennukset | 8 | -88 | 303 | -36 | 477 | -25 |

Liitetaulukko 4. Myönnetyt rakennusluvut maakunnittain

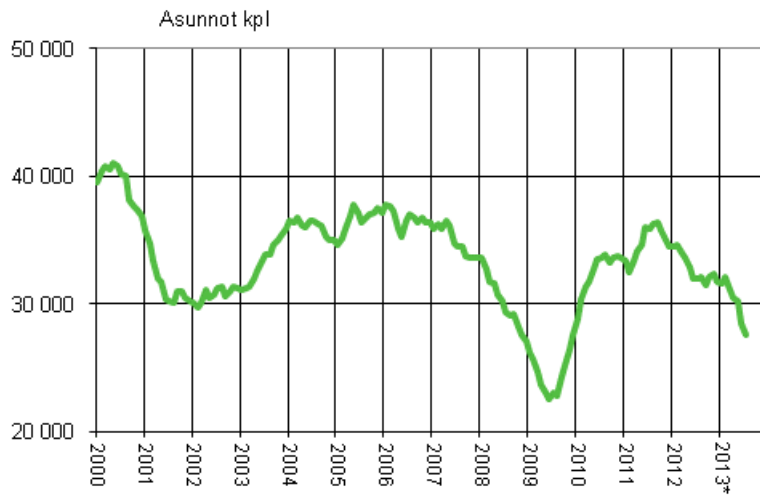
| Maakunta | Tilavuus (1000 m ³) | | Asunnot (kpl) | | Vapaa-ajan asuinrakennukset (kpl) | |
|-------------------|---------------------------------|----------|---------------|----------|-----------------------------------|----------|
| | 1-7/2013* | 1-7/2012 | 1-7/2013* | 1-7/2012 | 1-7/2013* | 1-7/2012 |
| Koko maa | 21 195 | 24 268 | 15 459 | 19 619 | 2 369 | 2 967 |
| Manner-Suomi | 21 159 | 24 159 | 15 440 | 19 554 | 2 360 | 2 941 |
| Uusimaa | 5 333 | 6 447 | 5 063 | 6 681 | 179 | 202 |
| Pääkaupunkiseutu | 3 869 | 4 620 | 3 682 | 4 831 | 13 | 8 |
| Varsinais-Suomi | 1 620 | 2 057 | 772 | 1 252 | 263 | 296 |
| Satakunta | 632 | 924 | 335 | 414 | 80 | 82 |
| Kanta-Häme | 501 | 484 | 319 | 354 | 74 | 83 |
| Pirkanmaa | 1 818 | 1 990 | 1 630 | 1 881 | 156 | 220 |
| Päijät-Häme | 675 | 759 | 771 | 685 | 110 | 95 |
| Kymenlaakso | 1 011 | 694 | 176 | 286 | 81 | 91 |
| Etelä-Karjala | 659 | 642 | 204 | 282 | 55 | 137 |
| Etelä-Savo | 776 | 575 | 265 | 320 | 210 | 308 |
| Pohjois-Savo | 1 138 | 1 059 | 784 | 1 027 | 167 | 159 |
| Pohjois-Karjala | 688 | 701 | 762 | 732 | 88 | 129 |
| Keski-Suomi | 967 | 1 299 | 888 | 1 041 | 179 | 220 |
| Etelä-Pohjanmaa | 1 144 | 1 285 | 463 | 968 | 58 | 88 |
| Pohjanmaa | 1 436 | 1 180 | 447 | 899 | 132 | 144 |
| Keski-Pohjanmaa | 351 | 403 | 235 | 199 | 27 | 34 |
| Pohjois-Pohjanmaa | 1 510 | 2 526 | 1 571 | 1 701 | 196 | 233 |
| Kainuu | 222 | 302 | 171 | 126 | 97 | 120 |
| Lappi | 680 | 831 | 584 | 706 | 208 | 300 |
| Ahvenanmaa | 36 | 109 | 19 | 65 | 9 | 26 |

Liitetaulukko 5. Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 2005=100

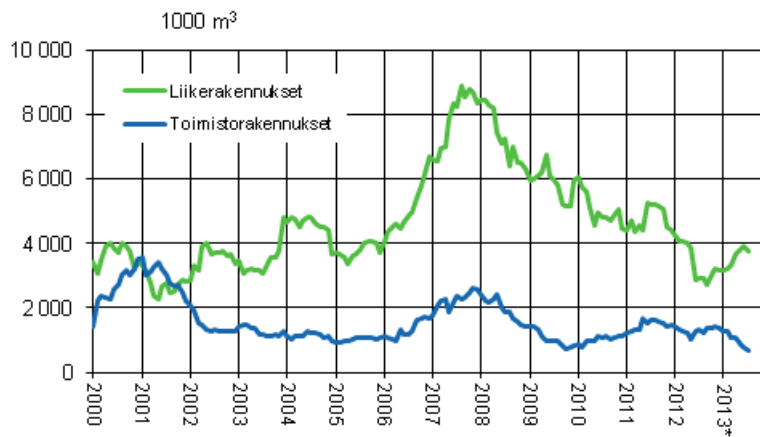
| | Kaikki rakennukset | Asuin-rakennukset | Vapaa-ajan asuin-rakennukset | Liike- ja toimisto-rakennukset | Julkiset palvelu-rakennukset | Teollisuus- ja varasto-rakennukset | Maatalous-rakennukset | |
|-------|--------------------|-------------------|------------------------------|--------------------------------|------------------------------|------------------------------------|-----------------------|------|
| 2010 | 96,9 | 91,4 | 112,1 | 119,1 | 118,7 | 75,0 | 94,7 | |
| 2011 | 104,0 | 97,7 | 102,2 | 126,6 | 110,2 | 102,1 | 95,8 | |
| 2012 | 94,1 | 88,5 | 89,0 | 119,5 | 105,7 | 82,0 | 88,5 | |
| VII | 94,2 | 85,2 | 92,7 | 118,4 | 107,8 | 74,8 | 91,4 | |
| VIII | 99,5 | 92,7 | 107,3 | 116,9 | 110,0 | 78,0 | 102,2 | |
| IX | 102,4 | 98,8 | 114,9 | 116,0 | 109,2 | 79,2 | 107,4 | |
| X | 102,5 | 102,2 | 115,3 | 113,6 | 101,2 | 79,0 | 107,0 | |
| XI | 99,8 | 100,6 | 103,7 | 114,6 | 104,1 | 74,7 | 101,9 | |
| XII | 91,6 | 92,7 | 86,2 | 107,4 | 101,7 | 71,1 | 88,2 | |
| 2013* | I | 91,1 | 92,6 | 82,9 | 105,5 | 108,2 | 73,9 | 80,8 |
| II | 82,4 | 82,1 | 66,5 | 99,4 | 108,0 | 71,4 | 65,3 | |
| III | 76,9 | 76,3 | 54,1 | 95,5 | 100,1 | 67,2 | 61,8 | |
| IV | 75,8 | 74,1 | 49,3 | 92,4 | 99,6 | 68,5 | 60,4 | |
| V | 79,9 | 77,0 | 57,3 | 93,2 | 98,9 | 68,0 | 73,8 | |
| VI | 85,9 | 81,6 | 69,4 | 92,1 | 104,5 | 69,3 | 93,5 | |
| VII | 90,3 | 85,5 | 87,9 | 90,1 | 105,2 | 71,1 | 108,7 | |

Liitekuviot

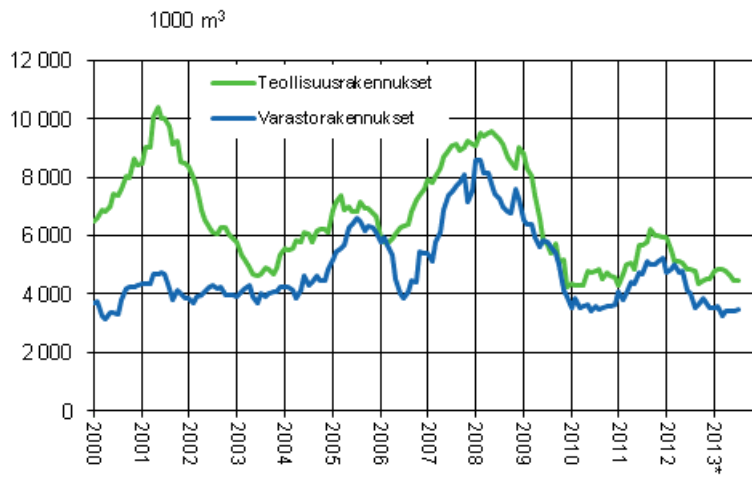
Liitekuvio 1. Myönnettyt rakennusluvut asunnoille, liukuva vuosisumma



Liitekuvio 2. Myönnettyt rakennusluvut liike- ja toimistorakennuksille, liukuva vuosisumma



Liitekuvio 3. Myönnettyt rakennusluvut teollisuus- ja varastorakennuksille, liukuva vuosisumma



Tietojen tarkentuminen

Tilaston tiedot ovat tarkentuneet alla olevan taulukon mukaisesti. Lisätietoja tietojen tarkentumisesta on laatuselosteen kohdassa 3 (vain suomeksi).

Myönnettyjen rakennuslupien vuosimuutosten tarkentuminen¹⁾

| Tilastokuukausi | Vuosimuutos,% | | Tarkentuminen,%-yksikköä |
|-----------------|---------------|------------------------------|--------------------------|
| | 1. julkistus | Uusin julkistus (2013-09-20) | |
| 2013/01 | 6,0 | 7,7 | 1,7 |
| 2013/02 | 8,1 | 3,1 | -5,0 |
| 2013/03 | -15,7 | -21,0 | -5,3 |
| 2013/04 | 39,5 | 24,8 | -14,7 |
| 2013/05 | -2,0 | -1,6 | 0,4 |
| 2013/06 | -27,6 | -26,0 | 1,6 |

1) 1. julkistus viittaa ajankohtaan kun viiteajankohdan tieto on ensimmäisen kerran julkaistu. Tarkentuminen kuvaa ensimmäisen ja tuoreimman julkaisun vuosimuutosprosenttien erotusta.

Uudisrakentamisen volyymi-indeksin vuosimuutosten tarkentuminen¹⁾

| Tilastokuukausi | Vuosimuutos,% | | Tarkentuminen,%-yksikköä |
|-----------------|---------------|------------------------------|--------------------------|
| | 1. julkistus | Uusin julkistus (2013-09-20) | |
| 2013/01 | -12,8 | -12,2 | 0,6 |
| 2013/02 | -12,1 | -10,4 | 1,7 |
| 2013/03 | -12,1 | -10,0 | 2,1 |
| 2013/04 | -10,5 | -8,1 | 2,4 |
| 2013/05 | -4,2 | -6,3 | -2,1 |
| 2013/06 | -2,1 | -5,4 | -3,3 |

1) 1. julkistus viittaa ajankohtaan kun viiteajankohdan tieto on ensimmäisen kerran julkaistu. Tarkentuminen kuvaa ensimmäisen ja tuoreimman julkaisun vuosimuutosprosenttien erotusta.

Laatuseloste: Rakennus- ja asuntotuotanto

1. Tilastotietojen relevanssi

Rakennus- ja asuntotuotantotilasto kuvaa rakennusluvanvaraisen uudisrakentamisen määrää ja rakennustuotannon volyymia. Rakennuslupien sekä aloitettujen ja valmistuneiden rakennusten määräyksikköinä ovat rakennusten lukumäärä, kuutiotilavuus sekä asuntojen lukumäärä. Uudisrakentamisen volyymi-indeksi kuvaa käynnissä olevan uudisrakentamisen kiinteähintaista arvoa vertailuajankohtaan, indeksiin perusvuoteen nähden.

Uudisrakentamisella tarkoitetaan rakennusluvanvaraista rakentamista, jonka tuloksena syntyy uusi rakennus tai uutta tilaa jo olemassa olevan rakennuksen yhteyteen.

Rakennus- ja asuntotuotantotilastot perustuvat kuntien rakennusvalvontaviranomaisten Väestörekisterikeskukselle toimittamiin ilmoituksiin rakennusluvanvaraisista rakennushankkeista ja rakennusvaiheista. Lisäksi uudisrakentamisen volyymi-indeksiin laskennassa hyödynnetään Haahtela-kehitys Oy:n Talonrakennuksen kustannustietojärjestelmän aineistoja. Rakennukset luokitellaan Tilastokeskuksen ylläpitämän rakennusluokituksen (Rakennusluokitus, Tilastokeskus 1994) käyttötarkoituksen mukaisesti luokkiin. Rakennus- ja asuntotuotantotilastojen tuotantoa ja tietosisältöä osaltaan ohjaa Euroopan Unionin komission asetus lyhyen aikavälin tilastoista N:o 1165/98 ja käytetyistä muuttujista N:o 588/01.

Tilastoon tuotetaan erillinen taulukko rakennuslupaa edellyttävistä muutostöistä. Tilastoon ei kuulu uudelleen rakentamiseen verrattavat muutokset, koska näissä toimenpiteissä ei synny uudisrakentamisen määritelmän mukaista uutta tilaa.

2. Tilastotutkimuksen menetelmäkuvaus

Rakennus- ja asuntotuotantotilaston perusjoukon muodostavat rakennuslupaa edellyttävät uudet rakennukset ja laajennukset, näiden rakennusvaihetiedot sekä niihin sijoittuvat uudet asuinhuoneistot. Tilasto perustuu kokonaisaineistoon, joka täydentyy vähitellen sitä mukaa kun kuntien rakennusvalvontaviranomaiset vievät tietoja rekisteriin.

Uudisrakentamisen volyymi-indeksiin laskennan lähtökohtana on estimoida aloitettavan rakennuksen arvo perusvuoden hinnoin rakennuksen ominaisuustietojen avulla sekä osittaa estimoitu arvo odotettavissa olevalle rakennusajalle. Odotettavissa olevan rakennusajan estimointi perustuu tätä varten kehitettyyn malliin. Rakennushankkeen aloitusajankohta määräytyy aloitusilmoituksen perusteella. Rakennusaika ja valmistumisaika määräytyvät estimoidun, laskennallisen rakennusajan mukaan eivätkä rekisterin mukaisen valmistumisaajan mukaan. Tämä menettely parantaa oleellisesti volyymi-indeksiin kykyä seurata suhdanteita. Uudisrakentamisen volyymi tarkasteltavana ajanjaksona saadaan laskemalla yhteen kaikkien rakenteilla olevien rakennusten tälle ajanjaksolle kohdistuvat arvo-osuudet perusvuoden hinnoin. Kun tämä arvo suhteutetaan perusvuoden vastaavan ajanjakson vastaavaan arvoon, on tuloksena volyymi-indeksi.

3. Tilastojen oikeellisuus ja tarkkuus

Aloitusilmoitusten hitaan kertymisen vuoksi osa ennakkollisista aloitus- ja siten myös volyymitiedoista estimoidaan. Estimointi tapahtuu korjaamalla aloitettujen rakennusten määrää korotuskertoimilla. Nämä muodostetaan laskemalla käyttötarkoituksoryhmittäin edellisten vuosien keskimääräiset alipeitot. Ennakkotietojen korottaminen kohdistuu vain tilavuudeltaan alle 20 000 kuutiometrin aloitettuihin rakennuksiin. Aloitettujen rakennusten osalta muutosprosentteja laskettaessa korotettuja rakennusten aloitustietoja verrataan edellisen vuoden lopullisiin lukuihin.

Sen sijaan rakennusluville ja valmistuneille rakennuksille laskettavat ja julkaistavat tiedot ovat aineiston mukaisia summätietoja eikä niille ole laskettu korotuskertoimia. Ennakolliset tiedot eivät ole siten suoraan verrattavissa esimerkiksi samassa tilastossa oleviin aikaisempiin tietoihin. Viimeisimmän julkaistun kuukauden rakennuslupien rekisteröintiviiveestä johtuva alipeitto on viime vuosina ollut keskimäärin noin 15 prosenttia rakennushankkeiden tilavuudella mitattuna. Julkaisussa esitettävät muutosprosentit ovat

kuitenkin vertailukelpoisia, sillä ne lasketaan edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkotietoihin vertaamalla.

Ennakollisten tietojen suurin virhelähde on lupa- ja aloitustietojen alipeitto, jota paikataan edellä kuvatulla tavalla. Menetelmän tarkkuuteen vaikuttaa aloitustietojen kertymävauhdin vuosittainen satunnaisvaihtelu. Satunnaisvaihtelua pyritään vähentämään määrittelemällä alipeiton korjauskertoimet rakennustyyppiluokittain useamman vuoden keskiarvona. Näitä kertoimia päivitetään vuosittain. Suurten rakennusten osalta alipeittoa korjataan täydentämällä aineistoa käsin eri tietolähteistä. Rakennuslupatietojen ja uudisrakentamisen volyymi-indeksin tietojen tarkentuminen eri julkaisukertojen välillä keskimäärin on esitetty [omissa taulukoissaan](#).

4. Tietojen ajantasaisuus ja oikea-aikaisuus

Rakennus- ja asuntotuotantotilaston tiedoista julkaistaan rakennusluvut ja uudisrakentamisen volyymi-indeksi kuukausittain ja aloitukset ja valmistumiset neljännesvuosittain. Tilasto laaditaan ennakollisena noin kahdeksan viikon viiveellä. Lopulliset tilastot julkaistaan tilastoitavaa vuotta seuraavan vuoden puolivälissä. Tämän jälkeen tietoon tulleita kyseistä vuotta koskevia tietoja ei sisällytetä tilastoon. Tarkat julkaisupäivämäärät löytyvät osoitteesta <http://www.stat.fi/ajk/julkistamiskalenteri/>

5. Tietojen saatavuus ja läpinäkyvyys

Rakennus- ja asuntotuotanto julkaistaan Tilastokeskuksen verkkosivuilla julkistamistiedotteena ja pdf-muotoisena julkaisuna kuukausittain. Tietoja julkaistaan myös Tilastokeskuksen maksuttomassa tilastotietojen itsepalvelujärjestelmässä (StatFin). Tilaston kuvaus sekä käsitteet ja määritelmät löytyvät verkosta julkistamissivun linkkilistasta. Julkaistut ennakolliset tiedot tarkentuvat perusaineiston täydentymisen ja tietojen korjaantumisen vuoksi aina lopullisten tilastojen laadintahetkeen, tilastoitavaa vuotta seuraavan vuoden puoliväliin saakka.

Tilastosta on mahdollista saada maksullisena myös tarkempia ja laajempia selvityksiä. Mikroaineisto on mahdollista saada käyttöön Väestörekisterikeskuksen kautta (maksullinen palvelu).

6. Tilastojen vertailukelpoisuus

Rakennuslupien tiedot ovat vertailukelpoisia vuodesta 1985. Tätä vanhempia sarjoja ei ole muunnettu nykyisen rakennusluokituksen mukaisiksi. Perusvuoteen 2005=100 pohjautuva volyymi-indeksi ja sen alasarjat on laskettu taaksepäin vertailukelpoisella tavalla vuoteen 1995 saakka.

7. Selkeys ja eheys/yhtenäisyys

Tilaston tiedot perustuvat Väestörekisterikeskuksen väestötietojärjestelmän rekisteriaineistoon sekä Haahtela-kehitys Oy:n Talonrakennuksen kustannustietojärjestelmän aineistoon.

Lisätietoja

Merja Järvinen 09 1734 2458

Heli Suonio 09 1734 2481

Vastaava tilastojohtaja:

Hannele Orjala

rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi

www.tilastokeskus.fi

Lähde: Rakennus- ja asuntotuotanto, Tilastokeskus

Asiakaspalaute: www.tilastokeskus.fi/palaute

*Tietopalvelu, Tilastokeskus
puh. 09 1734 2220
www.tilastokeskus.fi*

*Julkaisutilaukset, Edita Publishing Oy
puh. 020 450 05
asiakaspalvelu.publishing@edita.fi
www.editapublishing.fi*

*ISSN 1796-0479
= Suomen virallinen tilasto
ISSN 1796-3257 (pdf)*