

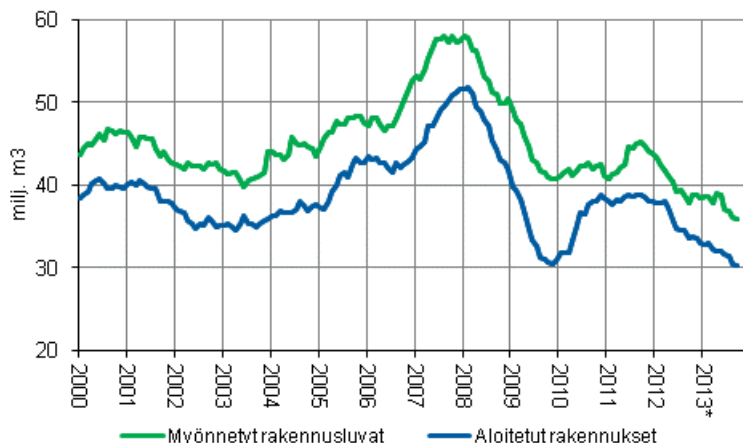
Rakennus- ja asuntotuotanto

2013 syyskuu, 3. vuosineljännes

Myönnettyjen rakennuslupien kuutiomäärä väheni vuoden 2013 kolmannella neljänneksellä lähes 5 prosenttia vuoden takaisesta

Tilastokeskuksen rakennus- ja asuntotuotantotilaston ennakkotietojen mukaan vuoden 2013 kolmannella neljänneksellä myönnettiin rakennuslupia 6,9 miljoonalle kuutiometrille, joka on 4,7 prosenttia vähemmän kuin vuotta aiemmin. Asuinrakennuksille myönnettyjen rakennuslupien kuutiomäärä väheni samalla ajanjaksolla 26,2 prosenttia.

Myönnetty rakennusluvut ja aloitukset, milj. m³, liukuva vuosisumma



Julkistuksessa *-merkityt tiedot ovat ennakkotietoja.

Myönnettyjen rakennuslupien kuutiomäärä pysyi syyskuussa samalla tasolla kuin vuotta aiemmin

Vuoden 2013 syyskuussa rakennuslupia myönnettiin 2,6 miljoonalle kuutiometrille, joka on lähes saman verran kuin syyskuussa 2012.

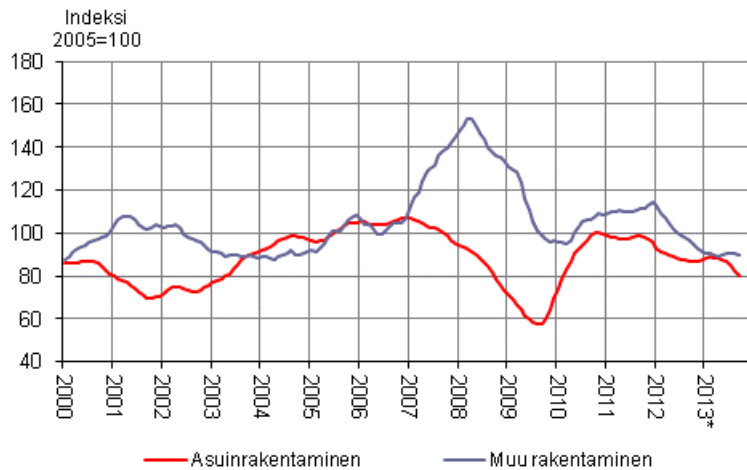
Asuinrakennuksille myönnettyjen lupakuutioiden määrä väheni syyskuussa 18,6 prosenttia. Muulle kuin asuinrakentamiselle myönnettyjen lupakuutioiden määrä kasvoi 10,9 prosenttia vuoden takaisesta.

Uudisrakentamisen volyyymi väheni syyskuussa 7 prosenttia vuoden takaiseen verrattuna

Vuoden 2013 syyskuussa käynnissä olevan rakennustuotannon kiinteähintainen arvo eli volyyymi väheni 7,0 prosenttia vuoden takaiseen verrattuna.

Volyyymi väheni noin 7 prosenttia vuodentakaisesta sekä asuinrakentamisessa että muussa kuin asuinrakentamisessa.

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2005=100, trendi



Sisälllys

1. Uudisrakentamisen väheneminen jatkui vuoden 2013 kolmannella neljänneksellä.....	4
Myönnettyt rakennusluvut.....	4
Aloitettut rakennuskohteet.....	4
Valmistuneet rakennukset ja asunnot.....	5
2. Uudisrakentamisen volyymi jatkoi supistumista vuoden 2013 kolmannella neljänneksellä.....	6

Taulukot

Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Myönnettyt rakennusluvut, 1000 m ³	7
Liitetaulukko 2. Myönnettyt rakennusluvut kuukausittain, 1000 m ³	7
Liitetaulukko 3. Myönnettyt rakennusluvut asunnoille, kpl.....	7
Liitetaulukko 4. Myönnettyt rakennusluvut maakunnittain.....	8
Liitetaulukko 5. Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 2005=100.....	8
Liitetaulukko 6. Uudisrakentaminen 3. neljännes 2013*, milj. m ³	8
Liitetaulukko 7. Myönnettyt rakennusluvut, milj. m ³	9
Liitetaulukko 8. Aloitettut rakennukset, milj. m ³	10
Liitetaulukko 9. Valmistuneet rakennukset, milj. m ³	10
Liitetaulukko 10. Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 2005=100.....	11
Liitetaulukko 11. Asuntotuotanto talotyypeittäin 2004-2013, kpl, myönnettyt rakennusluvut ja aloitetut rakennukset.....	11
Liitetaulukko 12. Asuntotuotanto talotyypeittäin 2004-2013, kpl, keskeneräiset ja valmistuneet rakennukset.....	12

Kuviot

Kuvio 1. Uudisrakentamisen liukuva vuosisumma, milj. m ³	5
Kuvio 2. Uudisrakentamisen volyymi-indeksi, kolmen kuukauden muutos, %.....	6

Liitekuviot

Liitekuvio 1. Asuntotuotanto, liukuva vuosisumma	13
Liitekuvio 2. Liike- ja toimistorakennukset, liukuva vuosisumma	13
Liitekuvio 3. Teollisuus- ja varastorakennukset, liukuva vuosisumma	13
Liitekuvio 4. Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 2005=100, vuosimuutos, %.....	14

Tietojen tarkentuminen.....	15
Laatuseloste: Rakennus- ja asuntotuotanto.....	16

1. Uudisrakentamisen väheneminen jatkui vuoden 2013 kolmannella neljänneksellä

Tilastokeskuksen ennakkotietojen mukaan vuoden kolmannen neljänneksen aikana uudisrakentamisen epäsuotuisa kehitys jatkui. Sekä myönnettyjen rakennuslupakuutioiden että aloitettujen rakennusten kuutiomäärä oli edelleen hieman vähemmän kuin vuotta aiemmin. Kuutiometreissä mitattuna valmistuneiden rakennusten kehitys oli suotuisampaa kolmannen neljänneksen aikana.

Asuinrakentamisessa on nähtävissä selvää hiipumista, mikä on seurausta uusiin asuntoihin kohdistuvan kysynnän vähentymisestä. Samaan aikaan myös omatoiminen rakentaminen on hiipunut.

Myönnetyt rakennusluvut

Myönnettyjen rakennuslupien kuutiomäärä kääntyi laskuun jo vuoden 2011 viimeisellä neljänneksellä ja kehitys on jatkunut samansuuntaisena viime vuoden viimeistä neljänneestä lukuun ottamatta. Alkuvuonna 2013 rakennuslupien kehitys oli edelleen laskussa, mutta lasku oli huomattavasti loivempaa kuin edellisellä vuonna. Vuoden 2013 kolmannella neljänneksellä rakennuslupia myönnettiin 7 miljoonalle kuutiometrille, joka on noin 5 prosenttia vähemmän kuin vuotta aiemmin.

Myönnettyjen rakennuslupakuutioiden kehitys on hyvin erisuuntaista asuinrakentamisessa kuin muussa rakentamisessa. Asuinrakentamiseen lupakuutioita myönnettiin heinä-syyskuussa 26 prosenttia vähemmän kuin vuotta aiemmin. Vuoden 2012 heinä-syyskuussa lupakuutiot olivat laskeneet jo 10 prosenttia. Heinä-syyskuussa myönnettiin rakennuslupa yli viiden tuhannen asunnon rakentamiseen, määrä oli lähes 27 prosenttia vähemmän kuin vuoden 2012 vastaavana ajankohtana. Asuinrakentamisessa suurin pudotus oli kolmannen neljänneksen aikana kerrostaloille myönnettyjen lupakuutioiden määrässä, niille myönnettiin kolmannes vähemmän lupakuutioita kuin vuotta aiemmin.

Muuhun kuin asuinrakentamiseen myönnettyjen lupakuutioiden määrä lisääntyi kolmannen neljänneksen aikana vajaat 9 prosenttia edellisvuodesta. Myönnettyjen rakennuslupakuutioiden määrä julkisille palvelurakennuksille kasvoi lähes 26 prosenttia, mutta teollisuus- ja varastorakennuksille myönnettyjen kuutioiden määrä puolestaan väheni 5 prosenttia.

Liike- ja toimistorakennuksille myönnettyjen rakennuslupakuutioiden määrä lähes kaksinkertaistui heinä-syyskuussa vuoden takaisesta. Erityisesti rakentaminen liikenteen rakennusten osalta kasvoi voimakkaasti.

Aloitettut rakennuskohteet

Vuoden 2011 lopussa alkanut lasku on jatkunut aina vuoden 2013 kolmanteen neljännekseen asti. Uudisrakennustöitä aloitettiin kolmannella neljänneksellä noin 8 miljoonan kuutiometrin edestä, mikä on 14 prosenttia vähemmän kuin vuotta aiemmin.

Vuoden 2011 loppupuolella hiipumaan kääntynyt asuinrakentaminen jatkoi supistumista. Asuinrakennusten aloituksia oli heinä-syyskuussa tilavuudella mitattuna 17 prosenttia vähemmän kuin vastaavana aikana vuotta aiemmin.

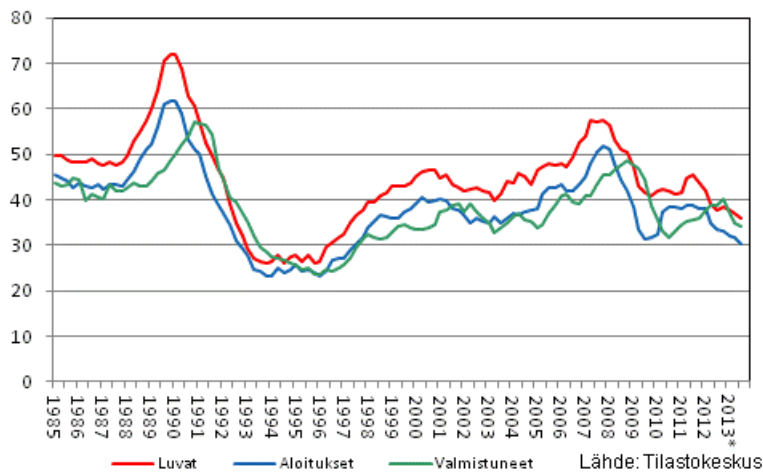
Muiden kuin asuinrakennusten uudisrakennustyöt supistuivat kuluneen vuoden kolmannella neljänneksellä. Muihin kuin asuinrakennuksiin kohdistuneet uudisrakennustyöt lähtivät laskuun viime vuoden toisella neljänneksellä. Kuluvan vuoden toisella neljänneksellä uudisrakentaminen lisääntyi kaksi prosenttia, mutta kolmannella neljänneksellä painui taas yli kymmenen prosenttia miinukselle. Liike- ja toimistorakennuksia sekä teollisuus- ja varastorakennuksia on aloitettu vuoden 2013 kolmannella neljänneksellä selvästi vähemmän kuin edellisvuonna, kun taas julkisia palvelurakennuksia ja maatalousrakennuksia on huonosta taloustilanteesta huolimatta pystytty aloittamaan enemmän kuin edellisvuonna. Aloitettuja rakennuskuutioita tarkasteltaessa heinä-syyskuussa maatalousrakennuksia aloitettiin jopa 27 prosenttia enemmän kuin 2012 vastaavana ajankohtana. Vastaavasti teollisuusrakennuksia aloitettiin kolmannen ja liikenteen rakennuksia lähes viidenneksen vähemmän kuin edellisvuoden vastaavana neljänneksenä.

Valmistuneet rakennukset ja asunnot

Kuluvan vuoden heinä-syyskuun aikana valmistui uudisrakennushankkeita lähes saman verran kuin vuotta aiemmin. Valmistuneiden asuinrakennusten kuutiometreissä ei ole havaittavissa vastaavaa supistumista kuin myönnettyjen lupakuutioiden ja aloitettujen rakennuskuutioiden määrissä. Uudisrakennuksia valmistui kaikkiaan 7 miljoonan kuutiometrin edestä. Asuinrakennuksia tästä oli 2,6 miljoonaa kuutiometriä, joka on puoli prosenttia enemmän kuin vuotta aiemmin.

Heinä-syyskuussa muiden kuin asuinrakennusten valmistumisissa oli pudotusta neljä prosenttia edellisvuoden vastaavasta ajanjaksosta. Muita kuin asuinrakennuksia valmistui tarkasteltavan ajanjakson aikana 4,5 miljoonaa kuutiometriä. Vaikka liike- ja toimistorakentaminen laski rajusti kolmannen neljänneksen aikana niin vastaavasti julkinen palvelurakentaminen kasvoi voimakkaasti.

Kuvio 1. Uudisrakentamisen liukuva vuosisumma, milj. m³



2. Uudisrakentamisen volyyymi jatkoj supistumista vuoden 2013 kolmannella neljänneksellä

Tilastokeskuksen ennakkotietojen mukaan käynnissä olevan rakennustuotannon kiinteähintainen arvo eli volyyymi supistui tämän vuoden kolmannella neljänneksellä 6,5 prosenttia vuoden takaisesta. Vaimean talouskehityksen seurauksena uudisrakentaminen kääntyi laskuun jo viime vuoden tammikuussa, mutta lasku on hidastunut vuoden 2013 aikana.

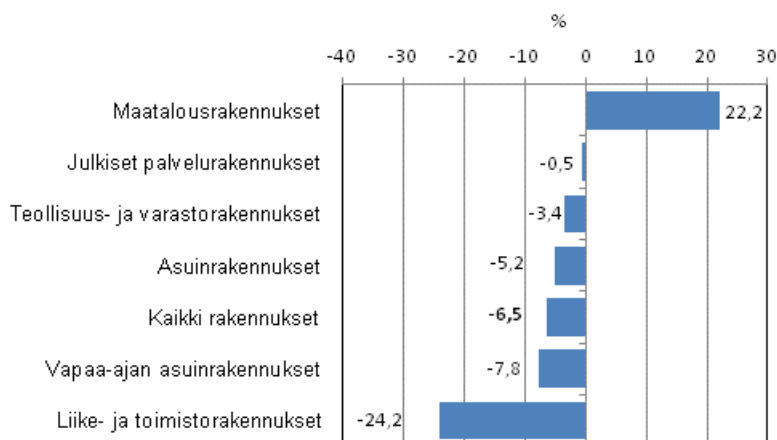
Asuinrakentamisen volyyymi supistui kolmannen neljänneksen aikana 5 prosenttia edellisvuoden vastaavasta neljänneksestä. Asuinrakentamisen supistuminen on kuitenkin ollut hitaampaa kuin koko uudisrakentamisen lasku yhteensä. Asuinrakentamisen volyymin lasku alkoi jo 2011 viimeisellä neljänneksellä. Erityisesti laskuun on vaikuttanut pientalorakentamisen supistuminen. Vapaa-ajan asuinrakennusten volyyymi on ollut laskussa jo 2011 ensimmäisestä neljänneksestä alkaen. Heinä-syyskuussa vapaa-ajan rakennusten volyymin lasku oli enää vajaa 8 prosenttia edellisvuoteen verrattuna kun se viimeisen vuoden ajan on laskenut yli 15 prosenttia neljänneksittäin.

Liike- ja toimistorakennusten volyyymi laski kolmannen neljänneksen aikana peräti 24 prosenttia vuodentakaisesta. Liike- ja toimistorakennusten rakentaminen kääntyi loivaan laskuun jo vuoden 2012 toisella neljänneksellä ja lasku on kiihtynyt siitä alkaen. Supistumisen taustalla on toimistorakennusten volyymin raju lasku. Toimistorakennusten volyyymi laski kolmannen neljänneksen aikana 41 prosenttia ja koko kuluneen vuoden aikana se on laskenut kolmanneksen vuoden takaisesta.

Teollisuus- ja varastorakentamisen supistuminen näyttäisi hidastuneen. Heinä-syyskuussa laskua edellisvuoteen oli vain noin 3 prosenttia. Erityisesti varastorakentamisen pohja näyttäisi taittuneen, sillä kolmannen neljänneksen volyyymi väheni enää vajaa 2 prosenttia vuodentakaisesta kun huonoimpana neljänneksenä vuoden 2013 tammi-maaliskuussa varastorakentamisessa volyyymi laski puoleen vuoden takaisesta.

Julkisen palvelurakentamisen ja maatalousrakentamisen volyymit kehittyivät muita suotuisemmin. Julkisen palvelurakentamisen kolmannen neljänneksen kehitys oli lähellä nollaa, laskua vuoden takaiseen kertyi vain 0,5 prosenttia. Maatalousrakentamisen volyyymi kasvoi ainoana rakennustyyppinä ja kasvua kertyikin neljänneksen aikana 22 prosenttia vuoden 2012 vastaavasta neljänneksestä. Maatalousrakennusten volyyymi on kasvanut yhtä rajusti edellisen kerran vuoden 2007 toisella neljänneksellä. Sekä julkisen palvelurakentamisen että maatalousrakentamisen osuus koko rakentamisesta on kuitenkin kuutiometreillä mitaten vain noin viidenneksen, joten ne eivät vaikuta merkittävästi kokonaisindeksiin muutokseen.

Kuvio 2. Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi, kolmen kuukauden muutos, %



Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Myönnetyt rakennusluvut, 1000 m3

Käyttötarkoitus	9/2013*	Vuosi muutos% ¹⁾	1-9/2013*	Vuosi muutos% ¹⁾	Liukuva vuosisumma*	Vuosi muutos% ¹⁾
Kaikki rakennukset	2 590	0	27 475	-4	35 817	-2
Asuinrakennukset	764	-19	7 806	-22	10 253	-18
Vapaa-ajan asuinrakennukset	75	14	661	-10	862	-8
Liike- ja toimistorakennukset	422	41	4 929	6	6 495	12
Julkiset palvelurakennukset	252	62	2 129	-11	3 036	-2
Teollisuus- ja varastorakennukset	483	-26	6 472	8	8 227	7
Maatalousrakennukset	376	41	3 339	32	4 266	22
Muut rakennukset	219	6	2 139	-12	2 679	-10

1) Ennakollisen vuoden muutosprosentit on laskettu edellisen vuoden vastaavan tasoisesta ennakosta.

Liitetaulukko 2. Myönnetyt rakennusluvut kuukausittain, 1000 m3

	Kaikki rakennukset	Asuinrakennukset	Vapaa-ajan asuinrakennukset	Liike- ja toimistorakennukset	Julkiset palvelurakennukset	Teollisuus- ja varastorakennukset	Maatalousrakennukset	
2010	41 208	13 956	1 303	7 096	3 124	8 217	4 354	
2011	43 801	14 167	1 136	7 189	2 750	11 164	4 173	
2012	38 420	12 768	973	6 581	3 347	8 057	3 629	
	IX	2 903	1 000	77	328	158	768	342
	X	3 687	1 102	90	747	393	768	332
	XI	2 668	900	66	475	154	554	332
	XII	1 986	446	45	344	360	433	262
2013*	I	1 870	544	34	364	47	519	254
	II	2 387	919	50	314	113	583	278
	III	2 639	769	72	548	106	538	394
	IV	4 796	1 123	83	833	547	1 243	687
	V	4 116	1 297	107	639	252	858	548
	VI	4 736	1 103	111	894	539	1 281	433
	VII	2 106	485	64	585	153	502	140
	VIII	2 234	802	67	331	120	465	229
	IX	2 590	764	75	422	252	483	376

Liitetaulukko 3. Myönnetyt rakennusluvut asunnoille, kpl

Käyttötarkoitus	9/2013*	Vuosi muutos%	1-9/2013*	Vuosi muutos%	Liukuva vuosisumma*	Vuosi muutos%
Asunnot yhteensä	1 992	-19	20 154	-17	26 652	-13
Erilliset pientalot	612	-6	6 269	-21	8 032	-19
Rivi- ja ketjutalot	188	-41	2 472	-20	3 289	-17
Asuinkerrostalot	1 139	-23	10 942	-15	14 722	-8
Muut kuin asuinrakennukset	53	130	471	-10	609	1

Liitetaulukko 4. Myönnetyt rakennusluvut maakunnittain

Maakunta	Tilavuus (1000 m3)		Asunnot (kpl)		Vapaa-ajan asuinrakennukset (kpl)	
	1-9/2013*	1-9/2012	1-9/2013*	1-9/2012	1-9/2013*	1-9/2012
Koko maa	27 475	30 078	20 154	25 247	3 221	3 704
Manner-Suomi	27 414	29 953	20 070	25 176	3 209	3 672
Uusimaa	7 392	7 749	6 998	8 416	246	266
Pääkaupunkiseutu	4 994	5 402	4 908	6 196	15	13
Varsinais-Suomi	2 036	2 518	1 103	1 552	343	353
Satakunta	818	1 187	449	609	108	118
Kanta-Häme	582	629	360	475	85	98
Pirkanmaa	2 500	2 516	2 001	2 527	246	280
Päijät-Häme	781	963	842	914	142	123
Kymenlaakso	1 101	857	223	452	108	111
Etelä-Karjala	937	762	297	369	102	180
Etelä-Savo	985	757	407	494	312	379
Pohjois-Savo	1 371	1 337	912	1 260	199	184
Pohjois-Karjala	1 042	887	1 011	885	127	161
Keski-Suomi	1 163	1 601	1 087	1 420	231	268
Etelä-Pohjanmaa	1 382	1 596	697	1 164	70	117
Pohjanmaa	1 880	1 435	544	1 027	178	200
Keski-Pohjanmaa	416	556	260	258	37	40
Pohjois-Pohjanmaa	1 936	3 060	2 020	2 398	261	275
Kainuu	256	387	182	146	138	149
Lappi	836	1 155	677	810	276	370
Ahvenanmaa	61	125	84	71	12	32

Liitetaulukko 5. Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2005=100

	Kaikki rakennukset	Asuin-rakennukset	Vapaa-ajan asuin-rakennukset	Liike- ja toimisto-rakennukset	Julkiset palvelu-rakennukset	Teollisuus- ja varasto-rakennukset	Maatalous-rakennukset	
2010	96,9	91,4	112,1	119,1	118,7	75,0	94,7	
2011	104,0	97,7	102,2	126,6	110,2	102,1	95,8	
2012	94,1	88,5	89,0	119,5	105,7	82,0	88,5	
	IX	102,4	98,8	114,9	116,0	109,2	79,2	107,4
	X	102,5	102,2	115,3	113,6	101,2	79,0	107,0
	XI	99,8	100,6	103,7	114,6	104,1	74,7	101,9
	XII	91,6	92,7	86,2	107,4	101,7	71,1	88,2
2013*	I	90,9	91,8	81,8	108,4	107,8	74,1	79,8
	II	82,3	81,3	65,9	102,2	107,4	71,5	64,9
	III	76,7	75,4	53,7	98,1	99,5	67,4	61,6
	IV	75,4	73,1	48,9	94,8	97,9	68,6	60,4
	V	79,4	75,8	57,2	95,7	98,1	67,7	74,0
	VI	85,2	79,9	68,6	94,2	103,5	70,3	94,2
	VII	89,2	83,3	86,2	91,7	103,4	71,6	111,7
	VIII	92,5	87,1	98,1	89,8	111,2	73,2	123,5
	IX	95,2	91,8	106,0	85,0	110,9	79,2	132,9

Liitetaulukko 6. Uudisrakentaminen 3. neljännes 2013*, milj. m3

Käyttötarkoitus	Myönnetyt rakennusluvut		Aloitettut rakennukset		Valmistuneet rakennukset	
	3. nelj.	%-muutos 2012/2013 ¹⁾	3. nelj.	%-muutos 2012/2013	3. nelj.	%-muutos 2012/2013 ¹⁾
Kaikki rakennukset	6,93	-5	8,08	-14	7,13	-2
Asuinrakennukset	2,05	-26	2,65	-17	2,63	0
Vapaa-ajan asuinrakennukset	0,21	-2	0,23	-13	0,23	-17
Liike- ja toimistorakennukset	1,34	49	0,98	-19	1,05	-46
Julkiset palvelurakennukset	0,52	26	0,89	8	0,83	77
Teollisuus- ja varastorakennukset	1,45	-5	1,59	-28	1,16	28
Maatalousrakennukset	0,75	5	1,07	27	0,65	33
Muut rakennukset	0,62	-16	0,67	-17	0,58	-3

1) Ennakollisen vuoden muutosprosentit on laskettu edellisen vuoden vastaavan tasoisesta ennakosta.

Liitetaulukko 7. Myönnetyt rakennusluvut, milj. m3

Vuosi ja neljännes	Kaikki rakennukset	Asuinrakennukset	Vapaa-ajan asuinrakennukset	Liike- ja toimistorakennukset	Julkiset palvelurakennukset	Teollisuus- ja varastorakennukset	Maatalousrakennukset
2004	43,44	15,01	1,39	5,69	2,80	10,92	4,16
2005	47,64	16,37	1,45	6,13	2,75	12,75	4,62
2006	52,48	16,27	1,51	10,38	2,29	12,98	5,32
2007	57,40	14,89	1,54	12,53	2,62	16,71	5,50
2008	50,55	11,74	1,46	9,19	3,06	16,31	5,36
2009	40,80	10,76	1,22	8,71	3,68	8,16	5,23
2010	41,21	13,96	1,30	7,10	3,12	8,22	4,35
2011	43,80	14,17	1,14	7,19	2,75	11,16	4,17
2012	38,42	12,77	0,97	6,58	3,35	8,06	3,63
I	7,57	2,67	0,19	1,22	0,57	1,55	0,87
II	14,37	4,73	0,35	2,56	1,43	3,04	1,03
III	8,14	2,92	0,23	1,23	0,44	1,71	0,81
IV	8,34	2,45	0,20	1,57	0,91	1,76	0,93
2013*	6,90	2,23	0,15	1,22	0,27	1,64	0,93
II	13,65	3,52	0,30	2,37	1,34	3,38	1,67
III	6,93	2,05	0,21	1,34	0,52	1,45	0,75

Liitetaulukko 8. Aloitetut rakennukset, milj. m³

Vuosi ja neljännes	Kaikki rakennukset	Asuin-rakennukset	Vapaa-ajan asuin-rakennukset	Liike- ja toimisto-rakennukset	Julkiset palvelu-rakennukset	Teollisuus- ja varasto-rakennukset	Maatalous-rakennukset
2004	37,69	13,51	1,09	5,46	3,12	8,78	3,35
2005	42,70	14,98	1,16	5,77	2,38	11,80	3,98
2006	43,25	15,10	1,16	8,20	1,92	9,97	4,23
2007	51,67	13,51	1,26	12,18	2,42	15,17	4,48
2008	41,87	10,57	1,14	8,52	3,08	12,54	3,54
2009	31,50	9,20	0,98	5,82	2,93	6,58	3,63
2010	38,37	13,59	1,16	6,42	3,08	7,90	3,73
2011	38,03	12,87	1,01	6,91	2,60	8,93	3,10
2012	33,01	11,63	0,83	5,75	2,65	6,88	2,91
I	5,75	1,72	0,11	1,27	0,46	1,56	0,33
II	11,30	4,53	0,33	1,89	0,77	1,73	1,22
III	9,38	3,21	0,27	1,21	0,83	2,22	0,84
IV	6,57	2,17	0,13	1,38	0,58	1,37	0,52
2013*	4,88	2,09	0,09	0,77	0,28	0,89	0,47
II	10,77	3,86	0,30	0,94	1,00	2,65	1,24
III	8,08	2,65	0,23	0,98	0,89	1,59	1,07

Liitetaulukko 9. Valmistuneet rakennukset, milj. m³

Vuosi ja neljännes	Kaikki rakennukset	Asuin-rakennukset	Vapaa-ajan asuin-rakennukset	Liike- ja toimisto-rakennukset	Julkiset palvelu-rakennukset	Teollisuus- ja varasto-rakennukset	Maatalous-rakennukset
2004	35,13	12,37	0,99	5,20	2,88	8,25	3,44
2005	38,59	14,41	1,06	6,04	2,10	9,12	3,75
2006	39,00	14,70	1,04	5,61	3,44	8,15	3,93
2007	45,30	15,47	1,15	8,44	1,87	11,76	4,24
2008	48,69	13,61	1,25	10,87	2,44	13,59	4,35
2009	38,64	9,95	1,15	8,55	2,44	10,66	3,45
2010	33,00	10,58	1,09	5,80	2,51	6,97	3,81
2011	35,93	12,78	1,06	5,95	3,43	6,80	3,40
2012	40,22	12,51	1,01	7,25	2,97	10,92	3,09
I	10,19	2,80	0,17	1,69	0,70	3,50	0,84
II	9,87	3,56	0,27	1,72	0,78	2,42	0,54
III	7,93	2,79	0,32	2,01	0,60	0,99	0,53
IV	12,23	3,36	0,26	1,83	0,89	4,01	1,18
2013*	7,02	2,87	0,14	0,89	0,35	1,55	0,75
II	7,72	3,28	0,22	0,86	0,46	1,74	0,61
III	7,13	2,63	0,23	1,05	0,83	1,16	0,65

Liitetaulukko 10. Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 2005=100

Vuosi ja neljännes	Kaikki rakennukset	Asuin-rakennukset	Vapaa-ajan asuin-rakennukset	Liike- ja toimisto-rakennukset	Julkiset palvelu-rakennukset	Teollisuus- ja varasto-rakennukset	Maatalous-rakennukset
2004	93,0	96,2	88,8	93,8	104,2	79,4	85,3
2005	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2006	103,9	104,6	101,1	112,9	93,1	101,6	99,9
2007	115,7	101,7	113,2	179,0	77,3	134,3	111,7
2008	113,4	85,5	112,8	194,7	97,7	157,4	93,3
2009	85,7	62,9	96,5	131,8	110,0	102,7	95,2
2010	96,9	91,4	112,1	119,1	118,7	75,0	94,7
2011	104,0	97,7	102,2	126,6	110,2	102,1	95,8
2012	94,1	88,5	89,0	119,5	105,7	82,0	88,5
I	93,7	85,6	80,6	129,0	106,3	97,6	82,3
II	86,2	77,6	68,5	120,0	105,3	78,3	72,3
III	98,7	92,2	105,0	117,1	109,0	77,3	100,4
IV	97,9	98,5	101,7	111,9	102,3	75,0	99,0
2013*	83,3	82,8	67,1	102,9	104,9	71,0	68,8
II	80,0	76,3	58,2	94,9	99,8	68,9	76,2
III	92,3	87,4	96,8	88,8	108,5	74,7	122,7

Liitetaulukko 11. Asuntotuotanto talotyypeittäin 2004-2013, kpl, myönnetyt rakennusluvut ja aloitetut rakennukset

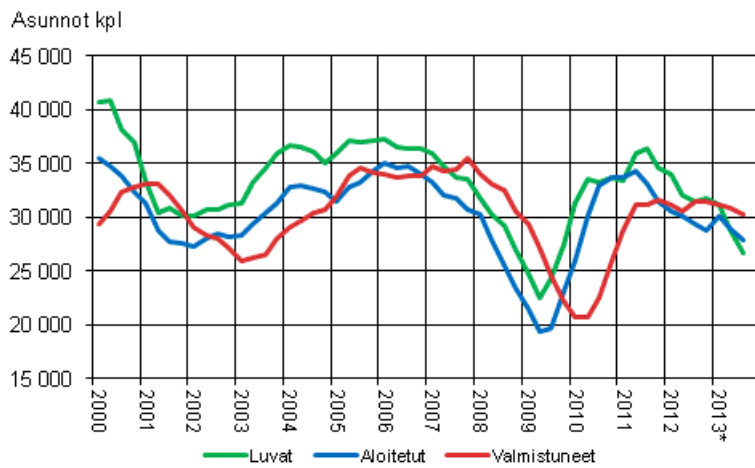
	Myönnettyt luvat				Aloitetut			
	Asunnot yhteensä	Erilliset pientalot	Rivi- ja ketjutilat	Asuin-kerrostalot	Asunnot yhteensä	Erilliset pientalot	Rivi- ja ketjutilat	Asuin-kerrostalot
2004	35 046	15 999	5 129	13 471	32 380	14 180	4 902	12 947
2005	37 135	17 327	6 182	13 455	34 275	16 411	5 435	12 100
2006	36 370	17 025	5 691	12 827	33 997	15 671	5 478	12 354
2007	33 609	15 498	4 553	13 022	30 769	14 466	4 086	11 623
2008	27 061	11 636	3 558	11 322	23 476	11 255	2 794	8 854
2009	27 513	9 650	2 728	14 181	23 130	8 915	2 111	11 389
2010	33 642	12 221	3 857	16 715	33 712	12 104	3 822	16 907
2011	34 529	11 724	4 494	17 676	31 476	11 032	3 919	16 140
2012	31 745	10 104	4 048	16 933	28 818	9 237	3 765	15 332
I	6 728	2 076	702	3 610	4 410	1 218	389	2 782
II	11 140	3 923	1 470	5 667	11 094	3 602	1 438	5 722
III	7 379	2 342	1 059	3 876	7 767	2 777	1 167	3 732
IV	6 498	1 763	817	3 780	5 547	1 640	771	3 096
2013*	6 134	1 453	663	3 872	5 781	1 184	513	3 944
II	8 833	3 095	1 103	4 476	9 863	3 159	1 123	5 355
III	5 187	1 721	706	2 594	6 734	2 222	825	3 525

Liitetaulukko 12. Asuntotuotanto talotyypeittäin 2004-2013, kpl, keskeneräiset ja valmistuneet rakennukset

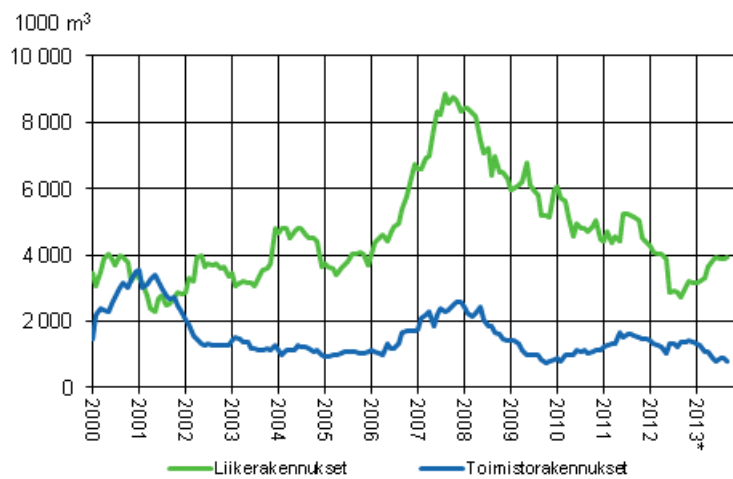
	Keskeneräiset				Valmistuneet			
	Asunnot yhteensä	Erilliset pientalot	Rivi- ja ketjutilat	Asuin-kerrostalot	Asunnot yhteensä	Erilliset pientalot	Rivi- ja ketjutilat	Asuin-kerrostalot
2004	39 448	20 159	5 221	13 348	30 662	12 798	4 651	12 949
2005	33 847	17 443	4 271	11 617	34 177	15 393	5 453	12 908
2006	35 327	17 375	4 541	12 720	33 885	16 153	5 459	11 945
2007	32 375	16 174	3 606	11 829	35 543	16 210	5 366	13 407
2008	27 113	13 578	2 531	10 110	30 542	14 471	4 094	11 430
2009	28 515	11 893	2 418	13 306	22 201	10 620	2 325	8 493
2010	36 380	13 040	3 418	18 856	25 894	10 484	2 867	11 762
2011	38 057	13 838	3 789	19 462	31 674	11 254	3 724	16 139
2012	36 470	13 342	4 014	18 346	31 393	9 961	3 718	17 078
I	36 715	12 909	3 771	19 303	6 914	2 501	612	3 586
II	39 059	13 615	3 845	20 663	8 672	2 843	1 351	4 353
III	39 496	14 228	3 988	20 494	7 266	2 103	1 023	3 901
IV	36 470	13 342	4 014	18 346	8 541	2 514	732	5 238
2013* I	33 653	10 896	3 598	18 186	6 673	2 686	754	3 146
II	34 508	11 046	3 328	19 232	8 385	2 754	1 323	4 024
III	33 512	10 825	3 292	18 671	6 696	2 001	741	3 655

Liitekuviot

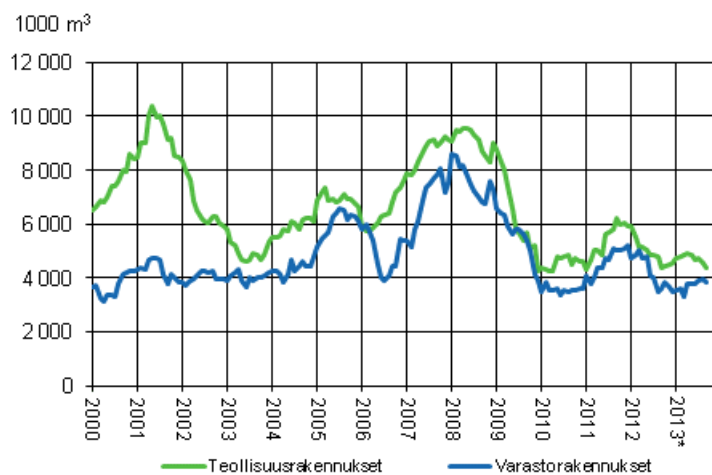
Liitekuvio 1. Asuntotuotanto, liukuva vuosisumma



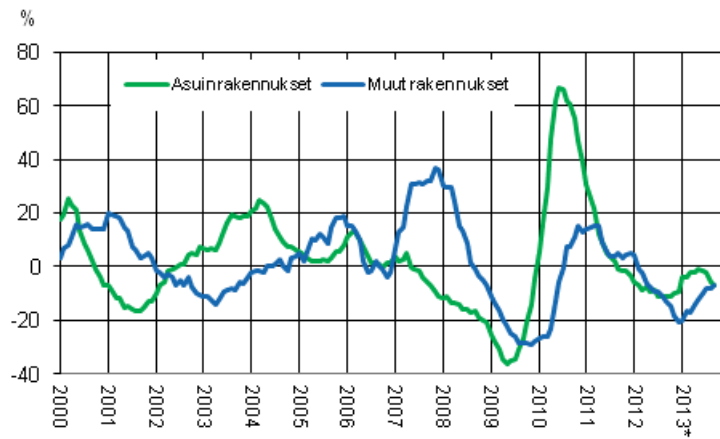
Liitekuvio 2. Liike- ja toimistorakennukset, liukuva vuosisumma



Liitekuvio 3. Teollisuus- ja varastorakennukset, liukuva vuosisumma



Liitekuvio 4. Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2005=100, vuosimuutos, %



Tietojen tarkentuminen

Tilaston tiedot ovat tarkentuneet alla olevan taulukon mukaisesti. Lisätietoja tietojen tarkentumisesta on lauseluksen kohdassa 3 (vain suomeksi).

Myönnettyjen rakennuslupien vuosimuutosten tarkentuminen¹⁾

Tilastokuukausi	Vuosimuutos,%		Tarkentuminen,%-yksikköä
	1. julkistus	Uusin julkistus (2013-11-27)	
2013/01	6,0	5,5	-0,5
2013/02	8,1	2,5	-5,6
2013/03	-15,7	-20,2	-4,5
2013/04	39,5	36,0	-3,5
2013/05	-2,0	-1,3	0,7
2013/06	-27,6	-25,3	2,3
2013/07	-7,2	7,6	14,8
2013/08	-20,4	-18,1	2,3

1) 1. julkistus viittaa ajankohtaan kun viiteajankohdan tieto on ensimmäisen kerran julkaistu. Tarkentuminen kuvaa ensimmäisen ja tuoreimman julkaisun vuosimuutosprosenttien erotusta.

Uudisrakentamisen volyymi-indeksin vuosimuutosten tarkentuminen¹⁾

Tilastokuukausi	Vuosimuutos,%		Tarkentuminen,%-yksikköä
	1. julkistus	Uusin julkistus (2013-11-27)	
2013/01	-12,8	-12,3	0,5
2013/02	-12,1	-10,5	1,6
2013/03	-12,1	-10,2	1,9
2013/04	-10,5	-8,6	1,9
2013/05	-4,2	-6,9	-2,7
2013/06	-2,1	-6,2	-4,1
2013/07	-4,1	-5,3	-1,2
2013/08	-7,7	-7,0	0,7

1) 1. julkistus viittaa ajankohtaan kun viiteajankohdan tieto on ensimmäisen kerran julkaistu. Tarkentuminen kuvaa ensimmäisen ja tuoreimman julkaisun vuosimuutosprosenttien erotusta.

Laatuseloste: Rakennus- ja asuntotuotanto

1. Tilastotietojen relevanssi

Rakennus- ja asuntotuotantotilasto kuvaa rakennusluvanvaraisen uudisrakentamisen määrää ja rakennustuotannon volyymia. Rakennuslupien sekä aloitettujen ja valmistuneiden rakennusten määräyksikköinä ovat rakennusten lukumäärä, kuutiotilavuus sekä asuntojen lukumäärä. Uudisrakentamisen volyymi-indeksi kuvaa käynnissä olevan uudisrakentamisen kiinteähintaista arvoa vertailuajankohtaan, indeksin perusvuoteen nähden.

Uudisrakentamisella tarkoitetaan rakennusluvanvaraista rakentamista, jonka tuloksena syntyy uusi rakennus tai uutta tilaa jo olemassa olevan rakennuksen yhteyteen.

Rakennus- ja asuntotuotantotilastot perustuvat kuntien rakennusvalvontaviranomaisten Väestörekisterikeskukselle toimittamiin ilmoituksiin rakennusluvanvaraisista rakennushankkeista ja rakennusvaiheista. Lisäksi uudisrakentamisen volyymi-indeksin laskennassa hyödynnetään Haahtela-kehitys Oy:n Talonrakennuksen kustannustietojärjestelmän aineistoja. Rakennukset luokitellaan Tilastokeskuksen ylläpitämän rakennusluokituksen (Rakennusluokitus, Tilastokeskus 1994) käyttötarkoituksen mukaisesti luokkiin. Rakennus- ja asuntotuotantotilastojen tuotantoa ja tietosisältöä osaltaan ohjaa Euroopan Unionin komission asetus lyhyen aikavälin tilastoista N:o 1165/98 ja käytetyistä muuttujista N:o 588/01.

Tilastoon tuotetaan erillinen taulukko rakennuslupaa edellyttävistä muutostöistä. Tilastoon ei kuulu uudelleen rakentamiseen verrattavat muutokset, koska näissä toimenpiteissä ei synny uudisrakentamisen määritelmän mukaista uutta tilaa.

2. Tilastotutkimuksen menetelmäkuvaus

Rakennus- ja asuntotuotantotilaston perusjoukon muodostavat rakennuslupaa edellyttävät uudet rakennukset ja laajennukset, näiden rakennusvaihetiedot sekä niihin sijoittuvat uudet asuinhuoneistot. Tilasto perustuu kokonaisaineistoon, joka täydentyy vähitellen sitä mukaa kun kuntien rakennusvalvontaviranomaiset vievät tietoja rekisteriin.

Uudisrakentamisen volyymi-indeksin laskennan lähtökohtana on estimoida aloitettavan rakennuksen arvo perusvuoden hinnoin rakennuksen ominaisuustietojen avulla sekä osittaa estimoitu arvo odotettavissa olevalle rakennusajalle. Odotettavissa olevan rakennusajan estimointi perustuu tätä varten kehitettyyn malliin. Rakennushankkeen aloitusajankohta määräytyy aloitusilmoituksen perusteella. Rakennusaika ja valmistumisaika määräytyvät estimoidun, laskennallisen rakennusajan mukaan eivätkä rekisterin mukaisen valmistumisaajan mukaan. Tämä menettely parantaa oleellisesti volyymi-indeksin kykyä seurata suhdanteita. Uudisrakentamisen volyymi tarkasteltavana ajanjaksona saadaan laskemalla yhteen kaikkien rakenteilla olevien rakennusten tälle ajanjaksolle kohdistuvat arvo-osuudet perusvuoden hinnoin. Kun tämä arvo suhteutetaan perusvuoden vastaavan ajanjakson vastaavaan arvoon, on tuloksena volyymi-indeksi.

3. Tilastojen oikeellisuus ja tarkkuus

Aloitustietojen hitaan kertymisen vuoksi osa ennakkollisista aloitus- ja siten myös volyymitiedoista estimoidaan. Estimointi tapahtuu korjaamalla aloitettujen rakennusten määrää korotuskertoimilla. Nämä muodostetaan laskemalla käyttötarkoituksiryhmittäin edellisten vuosien keskimääräiset alipeitot. Ennakkotietojen korottaminen kohdistuu vain tilavuudeltaan alle 20 000 kuutiometrin aloitettuihin rakennuksiin. Aloitettujen rakennusten osalta muutosprosentteja laskettaessa korotettuja rakennusten aloitustietoja verrataan edellisen vuoden lopullisiin lukuihin.

Sen sijaan rakennusluville ja valmistuneille rakennuksille laskettavat ja julkaistavat tiedot ovat aineiston mukaisia summatietoja eikä niille ole laskettu korotuskertoimia. Ennakolliset tiedot eivät ole siten suoraan verrattavissa esimerkiksi samassa tilastossa oleviin aikaisempiin tietoihin. Viimeisimmän julkaistun kuukauden rakennuslupien rekisteröintiviiveestä johtuva alipeitto on viime vuosina ollut keskimäärin noin 15 prosenttia rakennushankkeiden tilavuudella mitattuna. Julkaisussa esitettävät muutosprosentit ovat

kuitenkin vertailukelpoisia, sillä ne lasketaan edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkotietoihin vertaamalla.

Ennakollisten tietojen suurin virhelähde on lupa- ja aloitustietojen alipeitto, jota paikataan edellä kuvatulla tavalla. Menetelmän tarkkuuteen vaikuttaa aloitustietojen kertymävauhdin vuosittainen satunnaisvaihtelu. Satunnaisvaihtelua pyritään vähentämään määrittelemällä alipeiton korjauskertoimet rakennustyyppiluokittain useamman vuoden keskiarvona. Näitä kertoimia päivitetään vuosittain. Suurten rakennusten osalta alipeittoa korjataan täydentämällä aineistoa käsin eri tietolähteistä. Rakennuslupatietojen ja uudisrakentamisen volyymi-indeksin tietojen tarkentuminen eri julkaisukertojen välillä keskimäärin on esitetty [omissa taulukoissaan](#).

4. Tietojen ajantasaisuus ja oikea-aikaisuus

Rakennus- ja asuntotuotantotilaston tiedoista julkaistaan rakennusluvut ja uudisrakentamisen volyymi-indeksi kuukausittain ja aloitukset ja valmistumiset neljännesvuosittain. Tilasto laaditaan ennakkollisena noin kahdeksan viikon viiveellä. Lopulliset tilastot julkaistaan tilastoitavaa vuotta seuraavan vuoden puolivälissä. Tämän jälkeen tietoon tulleita kyseistä vuotta koskevia tietoja ei sisällytetä tilastoon. Tarkat julkaisupäivämäärät löytyvät osoitteesta <http://www.stat.fi/ajk/julkistamiskalenteri/>

5. Tietojen saatavuus ja läpinäkyvyys

Rakennus- ja asuntotuotanto julkaistaan Tilastokeskuksen verkkosivuilla julkistamistiedotteen ja pdf-muotoisena julkaisuna kuukausittain. Tietoja julkaistaan myös Tilastokeskuksen maksuttomassa tilastotietojen itsepalvelujärjestelmässä (StatFin). Tilaston kuvaus sekä käsitteet ja määritelmät löytyvät verkosta julkistamissivun linkkilistasta. Julkaistut ennakkolliset tiedot tarkentuvat perusaineiston täydentymisen ja tietojen korjaantumisen vuoksi aina lopullisten tilastojen laadintahetkeen, tilastoitavaa vuotta seuraavan vuoden puoliväliin saakka.

Tilastosta on mahdollista saada maksullisena myös tarkempia ja laajempia selvityksiä. Mikroaineisto on mahdollista saada käyttöön Väestörekisterikeskuksen kautta (maksullinen palvelu).

6. Tilastojen vertailukelpoisuus

Rakennuslupien tiedot ovat vertailukelpoisia vuodesta 1985. Tätä vanhempia sarjoja ei ole muunnettu nykyisen rakennusluokituksen mukaisiksi. Perusvuoteen 2005=100 pohjautuva volyymi-indeksi ja sen alasarjat on laskettu taaksepäin vertailukelpoisella tavalla vuoteen 1995 saakka.

7. Selkeys ja eheys/yhtenäisyys

Tilaston tiedot perustuvat Väestörekisterikeskuksen väestötietojärjestelmän rekisteriaineistoon sekä Haahtela-kehitys Oy:n Talonrakennuksen kustannustietojärjestelmän aineistoon.

Lisätietoja

Merja Järvinen 09 1734 2458

Heli Suonio 09 1734 2481

Vastaava tilastojohtaja:

Hannele Orjala

rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi

www.tilastokeskus.fi

Lähde: Rakennus- ja asuntotuotanto, Tilastokeskus

Asiakaspalaute: www.tilastokeskus.fi/palaute

*Tietopalvelu ja viestintä, Tilastokeskus
puh. 09 1734 2220
www.tilastokeskus.fi*

*Julkaisutilaukset, Edita Publishing Oy
puh. 020 450 05
asiakaspalvelu.publishing@edita.fi
www.editapublishing.fi*

*ISSN 1796-0479
= Suomen virallinen tilasto
ISSN 1796-3257 (pdf)*