

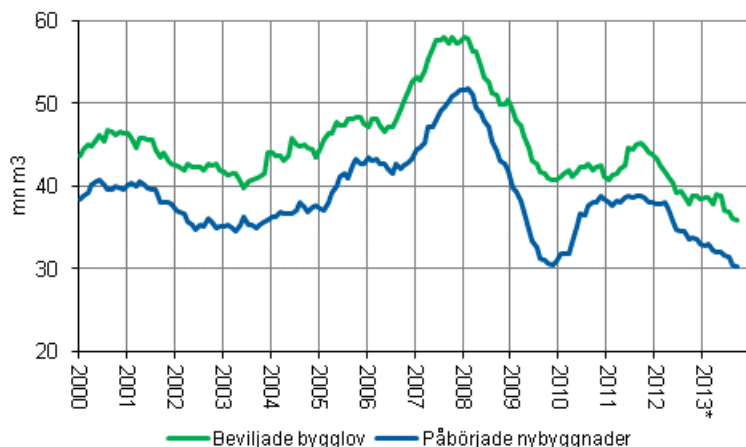
Byggnads- och bostadsproduktion

2013 september, 3:e kvartalet

Kubikvolymen för beviljade bygglov minskade under tredje kvartalet 2013 med nästan 5 procent från året innan

Enligt Statistikcentralens preliminära uppgifter i statistiken över byggnads- och bostadsproduktionen beviljades bygglov för 6,9 miljoner kubikmeter under tredje kvartalet 2013, vilket är 4,7 procent mindre än för ett år sedan. Kubikvolymen för bygglov för bostadsbyggnader minskade under samma period med 26,2 procent.

Beviljade bygglov och påbörjade nybyggnader, mn m3, glidande årssumma



Uppgifterna märkta med * är preliminära.

Kubikvolymen för beviljade bygglov var oförändrat på samma nivå som i september året innan

I september 2013 beviljades bygglov för 2,6 miljoner kubikmeter, vilket är nästan lika mycket som i september 2012.

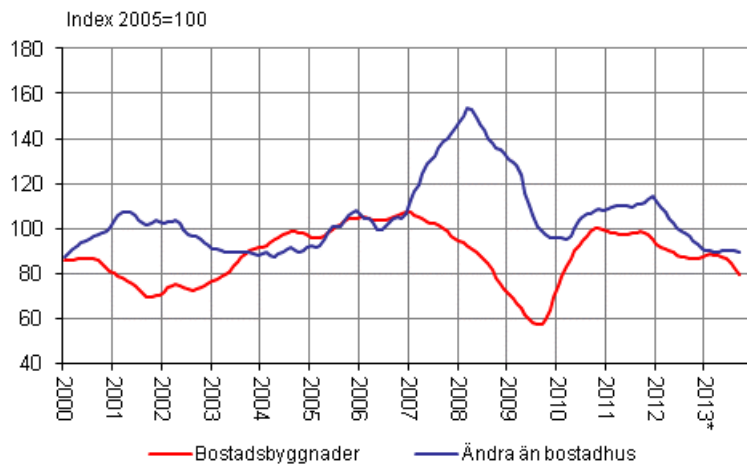
Kubikvolymen för bygglov för bostadsbyggnader minskade i september med 18,6 procent. Kubikvolymen för bygglov för annat än bostadsbyggande ökade med 10,9 procent från året innan.

Volymen inom nybyggnad minskade i september med 7 procent jämfört med året innan

I september 2013 minskade värdet till fasta priser, dvs. volymen, av den pågående byggnadsproduktionen med 7,0 procent jämfört med året innan.

Volymen minskade med omkring 7 procent från året innan både inom bostadsbyggande och inom annat byggande än bostadsbyggande.

Volymindex för nybyggnad 2005=100, trend



Innehåll

Tabeller

Tabellbilagor

Tabellbilaga 1. Beviljade bygglov, 1000 m ³	4
Tabellbilaga 2. Beviljade bygglov månatligen, 1000 m ³	4
Tabellbilaga 3. Beviljade bygglov för bostäder, st.....	4
Tabellbilaga 4. Beviljade bygglov efter landskap.....	4
Tabellbilaga 5. Volymindex för nybyggnad 2005=100.....	5
Tabellbilaga 6. Nybyggnad 3:e kvartalet, 2013*, mn m ³	6
Tabellbilaga 7. Beviljade bygglov, mn m ³	6
Tabellbilaga 8. Påbörjade nybyggnader, mn m ³	7
Tabellbilaga 9. Färdigställda byggnader, mn m ³	7
Tabellbilaga 10. Volymindex för nybyggnad 2005=100.....	8
Tabellbilaga 11. Bostadsproduktion enligt hustyp 2004-2013, st, beviljade bygglov och påbörjade nybyggnader.....	8
Tabellbilaga 12. Bostadsproduktion enligt hustyp 2004-2013, st, pågående och färdigställda byggnader.....	9

Figurer

Figurbilagor

Figurbilaga 1. Bostadsproduktion, glidande årssumma.....	10
Figurbilaga 2. Affärs- och kontorsbyggnader, glidande årssumma	10
Figurbilaga 3. Industri- och lagerbyggnader, glidande årssumma.....	10
Figurbilaga 4. Volymindex för nybyggnad 2005=100, årsförändring %.....	11
Revideringar i denna statistik.....	12

Tabellbilagor

Tabellbilaga 1. Beviljade bygglov, 1000 m3

Användningssyfte	9/2013*	Årsförändring% ¹⁾	1-9/2013*	Årsförändring% ¹⁾	Glidande årssumma*	Årsförändring% ¹⁾
Alla byggnader	2 590	0	27 475	-4	35 817	-2
Bostadsbyggnader	764	-19	7 806	-22	10 253	-18
Fritidsbostadshus	75	14	661	-10	862	-8
Affärs- och kontorsbyggnader	422	41	4 929	6	6 495	12
Offentliga servicebyggnader	252	62	2 129	-11	3 036	-2
Industri- och lagerbyggnader	483	-26	6 472	8	8 227	7
Lantbruksbyggnader	376	41	3 339	32	4 266	22
Övriga byggnader	219	6	2 139	-12	2 679	-10

1) De preliminära årsförändringsprocenterna har beräknats på basis av fjolårets motsvarande preliminära uppgifter.

Tabellbilaga 2. Beviljade bygglov månatligen, 1000 m3

	Alla byggnader	Bostadsbyggnader	Fritidsbostadshus	Affärs- och kontorsbyggnader	Offentliga servicebyggnader	Industri- och lagerbyggnader	Lantbruksbyggnader	
2010	41 208	13 956	1 303	7 096	3 124	8 217	4 354	
2011	43 801	14 167	1 136	7 189	2 750	11 164	4 173	
2012	38 420	12 768	973	6 581	3 347	8 057	3 629	
	IX	2 903	1 000	77	328	158	768	342
	X	3 687	1 102	90	747	393	768	332
	XI	2 668	900	66	475	154	554	332
	XII	1 986	446	45	344	360	433	262
2013*	I	1 870	544	34	364	47	519	254
	II	2 387	919	50	314	113	583	278
	III	2 639	769	72	548	106	538	394
	IV	4 796	1 123	83	833	547	1 243	687
	V	4 116	1 297	107	639	252	858	548
	VI	4 736	1 103	111	894	539	1 281	433
	VII	2 106	485	64	585	153	502	140
	VIII	2 234	802	67	331	120	465	229
	IX	2 590	764	75	422	252	483	376

Tabellbilaga 3. Beviljade bygglov för bostäder, st

Användningssyfte	9/2013*	Årsförändring%	1-9/2013*	Årsförändring%	Glidande årssumma*	Årsförändring%
Alla byggnader	1 992	-19	20 154	-17	26 652	-13
Fristående småhus	612	-6	6 269	-21	8 032	-19
Rad- och kedjehus	188	-41	2 472	-20	3 289	-17
Flervåningsbostadshus	1 139	-23	10 942	-15	14 722	-8
Övriga än bostadsbyggnader	53	130	471	-10	609	1

Tabellbilaga 4. Beviljade bygglov efter landskap

Landskap	Volym (1000 m3)		Bostäder (st)		Fritidsbostadshus (st)	
	1-9/2013*	1-9/2012	1-9/2013*	1-9/2012	1-9/2013*	1-9/2012
Hela landet	27 475	30 078	20 154	25 247	3 221	3 704
Fasta Finland	27 414	29 953	20 070	25 176	3 209	3 672
Nyland	7 392	7 749	6 998	8 416	246	266
Huvudstadsregion	4 994	5 402	4 908	6 196	15	13
Egentliga Finland	2 036	2 518	1 103	1 552	343	353
Satakunta	818	1 187	449	609	108	118
Egentliga Tavastland	582	629	360	475	85	98
Birkaland	2 500	2 516	2 001	2 527	246	280
Päijänne-Tavastland	781	963	842	914	142	123
Kymmenedalen	1 101	857	223	452	108	111
Södra Karelen	937	762	297	369	102	180
Södra Savolax	985	757	407	494	312	379
Norra Savolax	1 371	1 337	912	1 260	199	184
Norra Karelen	1 042	887	1 011	885	127	161
Mellersta Finland	1 163	1 601	1 087	1 420	231	268
Södra Österbotten	1 382	1 596	697	1 164	70	117
Österbotten	1 880	1 435	544	1 027	178	200
Mellersta Österbotten	416	556	260	258	37	40
Norra Österbotten	1 936	3 060	2 020	2 398	261	275
Kajanaland	256	387	182	146	138	149
Lappland	836	1 155	677	810	276	370
Åland	61	125	84	71	12	32

Tabellbilaga 5. Volymindex för nybyggnad 2005=100

	Alla byggnader	Bostadsbyggnader	Fritidsbostadshus	Affärs- och kontorsbyggnader	Offentliga servicebyggnader	Industri- och lagerbyggnader	Lantbruksbyggnader	
2010	96,9	91,4	112,1	119,1	118,7	75,0	94,7	
2011	104,0	97,7	102,2	126,6	110,2	102,1	95,8	
2012	94,1	88,5	89,0	119,5	105,7	82,0	88,5	
	IX	102,4	98,8	114,9	116,0	109,2	79,2	107,4
	X	102,5	102,2	115,3	113,6	101,2	79,0	107,0
	XI	99,8	100,6	103,7	114,6	104,1	74,7	101,9
	XII	91,6	92,7	86,2	107,4	101,7	71,1	88,2
2013*	I	90,9	91,8	81,8	108,4	107,8	74,1	79,8
	II	82,3	81,3	65,9	102,2	107,4	71,5	64,9
	III	76,7	75,4	53,7	98,1	99,5	67,4	61,6
	IV	75,4	73,1	48,9	94,8	97,9	68,6	60,4
	V	79,4	75,8	57,2	95,7	98,1	67,7	74,0
	VI	85,2	79,9	68,6	94,2	103,5	70,3	94,2
	VII	89,2	83,3	86,2	91,7	103,4	71,6	111,7
	VIII	92,5	87,1	98,1	89,8	111,2	73,2	123,5
	IX	95,2	91,8	106,0	85,0	110,9	79,2	132,9

Tabellbilaga 6. Nybyggnad 3:e kvartalet, 2013*, mn m3

Användningssyfte	Beviljade bygglov		Påbörjade nybyggnader		Färdigställda byggnader	
	3. kvart.	%-förändr. 2012/2013 ¹⁾	3. kvart.	%-förändr. 2012/2013	3. kvart.	%-förändr. 2012/2013 ¹⁾
Alla byggnader	6,93	-5	8,08	-14	7,13	-2
Bostadsbyggnader	2,05	-26	2,65	-17	2,63	0
Fritidsbostadshus	0,21	-2	0,23	-13	0,23	-17
Affärs- och kontorsbyggnader	1,34	49	0,98	-19	1,05	-46
Offentliga servicebyggnader	0,52	26	0,89	8	0,83	77
Industri- och lagerbyggnader	1,45	-5	1,59	-28	1,16	28
Lantbruksbyggnader	0,75	5	1,07	27	0,65	33
Övriga byggnader	0,62	-16	0,67	-17	0,58	-3

1) De preliminära årsförändringsprocenterna har beräknats på basis av fjolårets motsvarande preliminära uppgifter.

Tabellbilaga 7. Beviljade bygglov, mn m3

År och kvartalet	Alla byggnader	Bostadsbyggnader	Fritidsbostadshus	Affärs- och kontorsbyggnader	Offentliga servicebyggnader	Industri- och lagerbyggnader	Lantbruksbyggnader	
2004	43,44	15,01	1,39	5,69	2,80	10,92	4,16	
2005	47,64	16,37	1,45	6,13	2,75	12,75	4,62	
2006	52,48	16,27	1,51	10,38	2,29	12,98	5,32	
2007	57,40	14,89	1,54	12,53	2,62	16,71	5,50	
2008	50,55	11,74	1,46	9,19	3,06	16,31	5,36	
2009	40,80	10,76	1,22	8,71	3,68	8,16	5,23	
2010	41,21	13,96	1,30	7,10	3,12	8,22	4,35	
2011	43,80	14,17	1,14	7,19	2,75	11,16	4,17	
2012	38,42	12,77	0,97	6,58	3,35	8,06	3,63	
	I	7,57	2,67	0,19	1,22	0,57	1,55	0,87
	II	14,37	4,73	0,35	2,56	1,43	3,04	1,03
	III	8,14	2,92	0,23	1,23	0,44	1,71	0,81
	IV	8,34	2,45	0,20	1,57	0,91	1,76	0,93
2013*	I	6,90	2,23	0,15	1,22	0,27	1,64	0,93
	II	13,65	3,52	0,30	2,37	1,34	3,38	1,67
	III	6,93	2,05	0,21	1,34	0,52	1,45	0,75

Tabellbilaga 8. Påbörjade nybyggnader, mn m3

År och kvartalet	Alla byggnader	Bostadsbyggnader	Fritidsbostadshus	Affärs- och kontorsbyggnader	Offentliga servicebyggnader	Industri- och lagerbyggnader	Lantbruksbyggnader	
2004	37,69	13,51	1,09	5,46	3,12	8,78	3,35	
2005	42,70	14,98	1,16	5,77	2,38	11,80	3,98	
2006	43,25	15,10	1,16	8,20	1,92	9,97	4,23	
2007	51,67	13,51	1,26	12,18	2,42	15,17	4,48	
2008	41,87	10,57	1,14	8,52	3,08	12,54	3,54	
2009	31,50	9,20	0,98	5,82	2,93	6,58	3,63	
2010	38,37	13,59	1,16	6,42	3,08	7,90	3,73	
2011	38,03	12,87	1,01	6,91	2,60	8,93	3,10	
2012	33,01	11,63	0,83	5,75	2,65	6,88	2,91	
	I	5,75	1,72	0,11	1,27	0,46	1,56	0,33
	II	11,30	4,53	0,33	1,89	0,77	1,73	1,22
	III	9,38	3,21	0,27	1,21	0,83	2,22	0,84
	IV	6,57	2,17	0,13	1,38	0,58	1,37	0,52
2013*	I	4,88	2,09	0,09	0,77	0,28	0,89	0,47
	II	10,77	3,86	0,30	0,94	1,00	2,65	1,24
	III	8,08	2,65	0,23	0,98	0,89	1,59	1,07

Tabellbilaga 9. Färdigställda byggnader, mn m3

År och kvartalet	Alla byggnader	Bostadsbyggnader	Fritidsbostadshus	Affärs- och kontorsbyggnader	Offentliga servicebyggnader	Industri- och lagerbyggnader	Lantbruksbyggnader	
2004	35,13	12,37	0,99	5,20	2,88	8,25	3,44	
2005	38,59	14,41	1,06	6,04	2,10	9,12	3,75	
2006	39,00	14,70	1,04	5,61	3,44	8,15	3,93	
2007	45,30	15,47	1,15	8,44	1,87	11,76	4,24	
2008	48,69	13,61	1,25	10,87	2,44	13,59	4,35	
2009	38,64	9,95	1,15	8,55	2,44	10,66	3,45	
2010	33,00	10,58	1,09	5,80	2,51	6,97	3,81	
2011	35,93	12,78	1,06	5,95	3,43	6,80	3,40	
2012	40,22	12,51	1,01	7,25	2,97	10,92	3,09	
	I	10,19	2,80	0,17	1,69	0,70	3,50	0,84
	II	9,87	3,56	0,27	1,72	0,78	2,42	0,54
	III	7,93	2,79	0,32	2,01	0,60	0,99	0,53
	IV	12,23	3,36	0,26	1,83	0,89	4,01	1,18
2013*	I	7,02	2,87	0,14	0,89	0,35	1,55	0,75
	II	7,72	3,28	0,22	0,86	0,46	1,74	0,61
	III	7,13	2,63	0,23	1,05	0,83	1,16	0,65

Tabellbilaga 10. Volymindex för nybyggnad 2005=100

År och kvartalet	Alla byggnader	Bostadsbyggnader	Fritidsbostadshus	Affärs- och kontorsbyggnader	Offentliga servicebyggnader	Industri- och lagerbyggnader	Lantbruksbyggnader	
2004	93,0	96,2	88,8	93,8	104,2	79,4	85,3	
2005	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
2006	103,9	104,6	101,1	112,9	93,1	101,6	99,9	
2007	115,7	101,7	113,2	179,0	77,3	134,3	111,7	
2008	113,4	85,5	112,8	194,7	97,7	157,4	93,3	
2009	85,7	62,9	96,5	131,8	110,0	102,7	95,2	
2010	96,9	91,4	112,1	119,1	118,7	75,0	94,7	
2011	104,0	97,7	102,2	126,6	110,2	102,1	95,8	
2012	94,1	88,5	89,0	119,5	105,7	82,0	88,5	
I	93,7	85,6	80,6	129,0	106,3	97,6	82,3	
II	86,2	77,6	68,5	120,0	105,3	78,3	72,3	
III	98,7	92,2	105,0	117,1	109,0	77,3	100,4	
IV	97,9	98,5	101,7	111,9	102,3	75,0	99,0	
2013*	I	83,3	82,8	67,1	102,9	104,9	71,0	68,8
II	80,0	76,3	58,2	94,9	99,8	68,9	76,2	
III	92,3	87,4	96,8	88,8	108,5	74,7	122,7	

Tabellbilaga 11. Bostadsproduktion enligt hustyp 2004-2013, st, beviljade bygglov och påbörjade nybyggnader

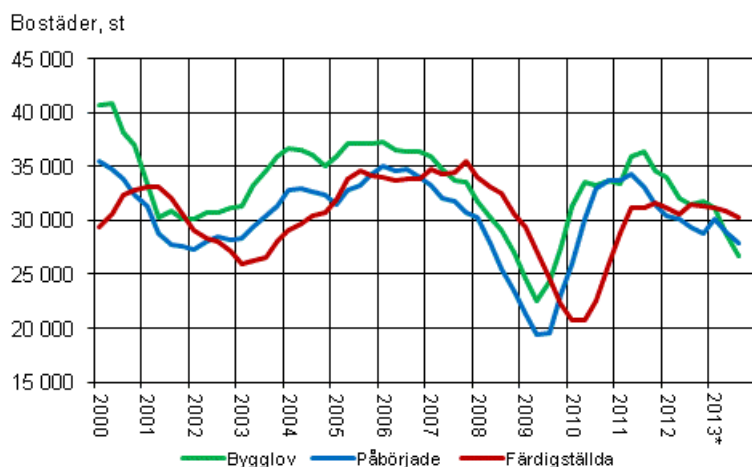
	Beviljade				Påbörjade				
	Bostäder totalt	Fristående småhus	Rad- och kedjehus	Flervåningsbostadshus	Bostäder totalt	Fristående småhus	Rad- och kedjehus	Flervåningsbostadshus	
2004	35 046	15 999	5 129	13 471	32 380	14 180	4 902	12 947	
2005	37 135	17 327	6 182	13 455	34 275	16 411	5 435	12 100	
2006	36 370	17 025	5 691	12 827	33 997	15 671	5 478	12 354	
2007	33 609	15 498	4 553	13 022	30 769	14 466	4 086	11 623	
2008	27 061	11 636	3 558	11 322	23 476	11 255	2 794	8 854	
2009	27 513	9 650	2 728	14 181	23 130	8 915	2 111	11 389	
2010	33 642	12 221	3 857	16 715	33 712	12 104	3 822	16 907	
2011	34 529	11 724	4 494	17 676	31 476	11 032	3 919	16 140	
2012	31 745	10 104	4 048	16 933	28 818	9 237	3 765	15 332	
I	6 728	2 076	702	3 610	4 410	1 218	389	2 782	
II	11 140	3 923	1 470	5 667	11 094	3 602	1 438	5 722	
III	7 379	2 342	1 059	3 876	7 767	2 777	1 167	3 732	
IV	6 498	1 763	817	3 780	5 547	1 640	771	3 096	
2013*	I	6 134	1 453	663	3 872	5 781	1 184	513	3 944
II	8 833	3 095	1 103	4 476	9 863	3 159	1 123	5 355	
III	5 187	1 721	706	2 594	6 734	2 222	825	3 525	

Tabellbilaga 12. Bostadsproduktion enligt hustyp 2004-2013, st, pågående och färdigställda byggnader

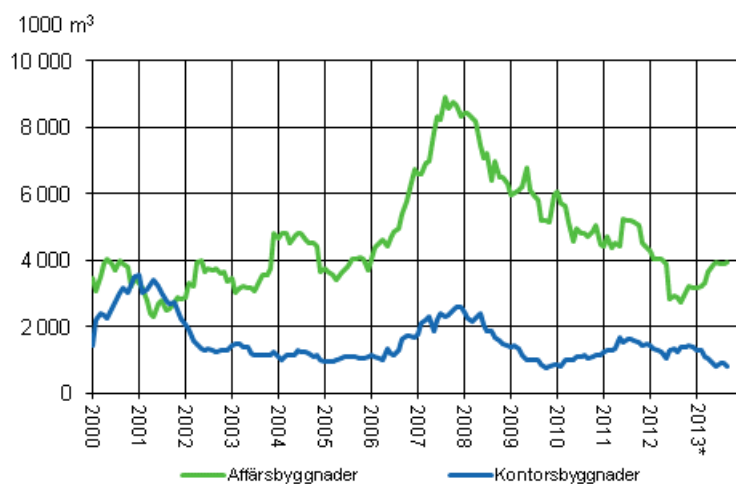
	Pågående				Färdigställda			
	Bostäder totalt	Fristående småhus	Rad- och kedjehus	Flervåningsbostadshus	Bostäder totalt	Fristående småhus	Rad- och kedjehus	Flervåningsbostadshus
2004	39 448	20 159	5 221	13 348	30 662	12 798	4 651	12 949
2005	33 847	17 443	4 271	11 617	34 177	15 393	5 453	12 908
2006	35 327	17 375	4 541	12 720	33 885	16 153	5 459	11 945
2007	32 375	16 174	3 606	11 829	35 543	16 210	5 366	13 407
2008	27 113	13 578	2 531	10 110	30 542	14 471	4 094	11 430
2009	28 515	11 893	2 418	13 306	22 201	10 620	2 325	8 493
2010	36 380	13 040	3 418	18 856	25 894	10 484	2 867	11 762
2011	38 057	13 838	3 789	19 462	31 674	11 254	3 724	16 139
2012	36 470	13 342	4 014	18 346	31 393	9 961	3 718	17 078
I	36 715	12 909	3 771	19 303	6 914	2 501	612	3 586
II	39 059	13 615	3 845	20 663	8 672	2 843	1 351	4 353
III	39 496	14 228	3 988	20 494	7 266	2 103	1 023	3 901
IV	36 470	13 342	4 014	18 346	8 541	2 514	732	5 238
2013* I	33 653	10 896	3 598	18 186	6 673	2 686	754	3 146
II	34 508	11 046	3 328	19 232	8 385	2 754	1 323	4 024
III	33 512	10 825	3 292	18 671	6 696	2 001	741	3 655

Figurbilagor

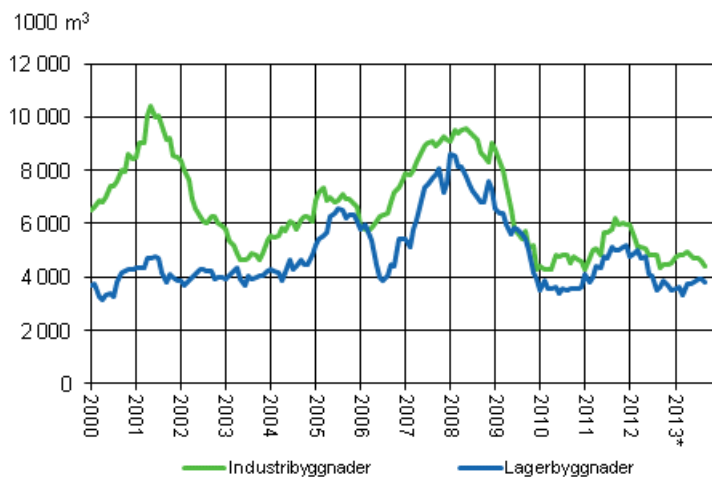
Figurbilaga 1. Bostadsproduktion, glidande årssumma



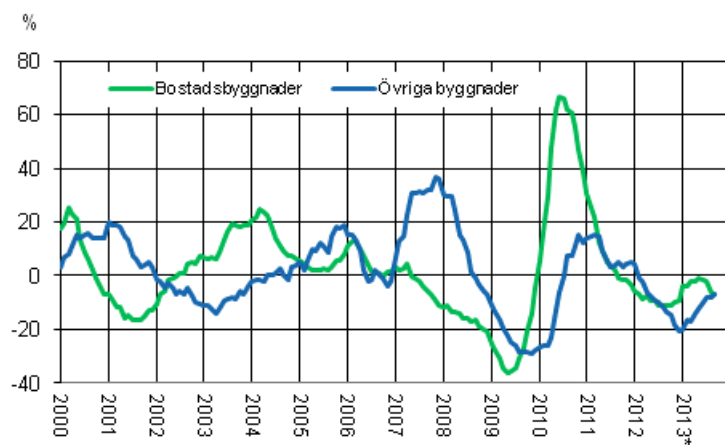
Figurbilaga 2. Affärs- och kontorsbyggnader, glidande årssumma



Figurbilaga 3. Industri- och lagerbyggnader, glidande årssumma



Figurbilaga 4. Volymindex för nybyggnad 2005=100, årsförändring %



Revideringar i denna statistik

Uppgifterna i statistiken har reviderats enligt tabellen nedan. Mera information om revideringen finns i punkt 3 i kvalitetsbeskrivningen (på finska).

Revidering av årsförändringar av beviljade bygglov¹⁾

Referensperiod	Årsförändring, %		Revidering, procentenhet
	1:a offentliggörandet	Senaste offentliggörandet (2013-11-27)	
2013/01	6,0	5,5	-0,5
2013/02	8,1	2,5	-5,6
2013/03	-15,7	-20,2	-4,5
2013/04	39,5	36,0	-3,5
2013/05	-2,0	-1,3	0,7
2013/06	-27,6	-25,3	2,3
2013/07	-7,2	7,6	14,8
2013/08	-20,4	-18,1	2,3

1) Med 1:a offentliggörande avses tidpunkten då uppgiften publicerades första gången. En revidering beskriver skillnaden mellan procentuella årsförändringar i den första och den senaste publiceringen.

Revidering av årsförändringar av volymindexet för nybyggnad¹⁾

Referensperiod	Årsförändring, %		Revidering, procentenhet
	1:a offentliggörandet	Senaste offentliggörandet (2013-11-27)	
2013/01	-12,8	-12,3	0,5
2013/02	-12,1	-10,5	1,6
2013/03	-12,1	-10,2	1,9
2013/04	-10,5	-8,6	1,9
2013/05	-4,2	-6,9	-2,7
2013/06	-2,1	-6,2	-4,1
2013/07	-4,1	-5,3	-1,2
2013/08	-7,7	-7,0	0,7

1) Med 1:a offentliggörande avses tidpunkten då uppgiften publicerades första gången. En revidering beskriver skillnaden mellan procentuella årsförändringar i den första och den senaste publiceringen.

Förfrågningar

Merja Järvinen 09 1734 2458

Heli Suonio 09 1734 2481

Ansvarig statistikdirektör:

Hannele Orjala

rakennus.suhdanne@stat.fi

www.stat.fi

Källa: Byggnads- och bostadsproduktion, Statistikcentralen