

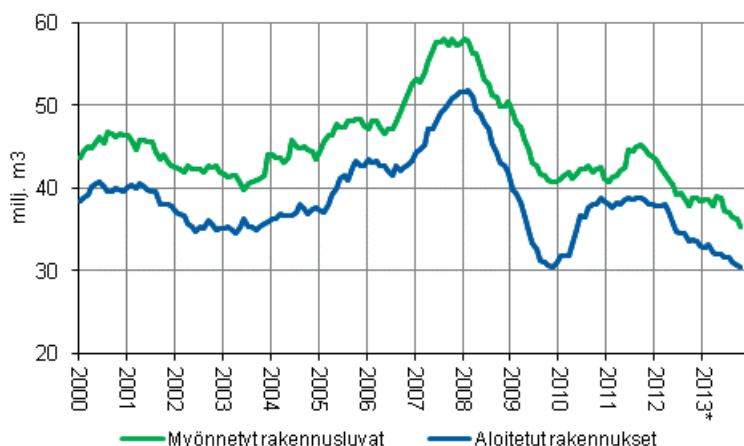
Rakennus- ja asuntotuotanto

2013, lokakuu

Rakennuslupien kuutiomäärä väheni lokakuussa runsaat 10 prosenttia vuoden takaisesta

Tilastokeskuksen rakennus- ja asuntotuotantotilaston ennakkotietojen mukaan rakennuslupia myönnettiin vuoden 2013 lokakuussa yhteensä 2,8 miljoonalle kuutiometrille, joka on 10,3 prosenttia vähemmän kuin vuotta aiemmin.

Myönnetyt rakennusluvut ja aloitetut rakennukset, milj. m³, liukuva vuosisumma



Julkistuksessa *-merkityt tiedot ovat ennakkotietoja.

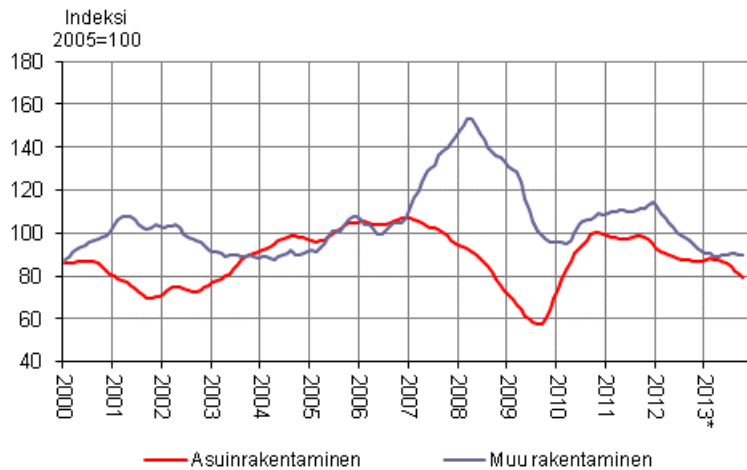
Asuinrakennuksille myönnettyjen rakennuslupien kuutiomäärä väheni 23,2 prosenttia. Muulle kuin asuinrakentamiselle myönnettyjen lupakuutioiden määrä väheni 4,8 prosenttia vuoden 2012 lokakuusta.

Uudisrakentamisen volyymi väheni lokakuussa 6 prosenttia vuoden takaiseen verrattuna

Vuoden 2013 lokakuussa käynnissä olevan rakennustuotannon kiinteähintainen arvo eli volyymi väheni 6,0 prosenttia vuoden takaiseen verrattuna.

Asuinrakentamisen volyymi väheni lokakuussa 7,1 prosenttia ja muun kuin asuinrakentamisen volyymi 5,0 prosenttia vuoden takaisesta.

Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 2005=100, trendi



Sisällys

Taulukot

Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Myönnetyt rakennusluvut, 1000 m ³	4
Liitetaulukko 2. Myönnetyt rakennusluvut kuukausittain, 1000 m ³	4
Liitetaulukko 3. Myönnetyt rakennusluvut asunnoille, kpl.....	4
Liitetaulukko 4. Myönnetyt rakennusluvut maakunnittain.....	5
Liitetaulukko 5. Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 2005=100.....	5

Kuviot

Liitekuviot

Liitekuvio 1. Myönnetyt rakennusluvut asunnoille, liukuva vuosisumma	6
Liitekuvio 2. Myönnetyt rakennusluvut liike- ja toimistorakennuksille, liukuva vuosisumma.....	6
Liitekuvio 3. Myönnetyt rakennusluvut teollisuus- ja varastorakennuksille, liukuva vuosisumma	6
Tietojen tarkentuminen.....	7
Laatuseloste: Rakennus- ja asuntotuotanto.....	8

Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Myönnetyt rakennusluvut, 1000 m3

Käyttötarkoitus	10/2013*	Vuosi muutos% ¹⁾	1-10/2013*	Vuosi muutos% ¹⁾	Liukuva vuosisumma*	Vuosi muutos% ¹⁾
Kaikki rakennukset	2 799	-10	30 736	-4	35 391	-5
Asuinrakennukset	721	-23	8 685	-21	10 031	-20
Vapaa-ajan asuinrakennukset	73	0	739	-10	849	-10
Liike- ja toimistorakennukset	517	-25	5 507	3	6 326	4
Julkiset palvelurakennukset	142	-58	2 311	-16	2 825	-13
Teollisuus- ja varastorakennukset	491	-17	7 019	6	8 006	2
Maatalousrakennukset	678	155	4 128	46	4 722	35
Muut rakennukset	176	-22	2 348	-12	2 632	-12

1) Ennakollisen vuoden muutosprosentit on laskettu edellisen vuoden vastaavan tasoisesta ennakosta.

Liitetaulukko 2. Myönnetyt rakennusluvut kuukausittain, 1000 m3

	Kaikki rakennukset	Asuinrakennukset	Vapaa-ajan asuinrakennukset	Liike- ja toimistorakennukset	Julkiset palvelurakennukset	Teollisuus- ja varastorakennukset	Maatalousrakennukset	
2010	41 208	13 956	1 303	7 096	3 124	8 217	4 354	
2011	43 801	14 167	1 136	7 189	2 750	11 164	4 173	
2012	38 420	12 768	973	6 581	3 347	8 057	3 629	
	X	3 687	1 102	90	747	393	768	332
	XI	2 668	900	66	475	154	554	332
	XII	1 986	446	45	344	360	433	262
2013*	I	1 871	544	34	364	47	519	254
	II	2 388	919	50	314	113	585	278
	III	2 716	777	72	551	107	563	431
	IV	4 808	1 133	84	836	547	1 244	683
	V	4 146	1 320	107	640	254	858	553
	VI	4 855	1 130	112	897	547	1 290	496
	VII	2 187	552	64	585	155	504	145
	VIII	2 319	818	68	370	140	465	232
	IX	2 646	772	76	434	259	500	378
	X	2 799	721	73	517	142	491	678

Liitetaulukko 3. Myönnetyt rakennusluvut asunnoille, kpl

Käyttötarkoitus	10/2013*	Vuosi muutos%	1-10/2013*	Vuosi muutos%	Liukuva vuosisumma*	Vuosi muutos%
Asunnot yhteensä	1 965	-21	22 570	-17	26 023	-16
Erilliset pientalot	562	-19	6 929	-21	7 893	-21
Rivi- ja ketjutalot	392	27	2 889	-16	3 327	-17
Asuinkerrostalot	983	-31	12 224	-14	14 224	-13
Muut kuin asuinrakennukset	28	-59	528	-8	579	-10

Liitetaulukko 4. Myönnetyt rakennusluvut maakunnittain

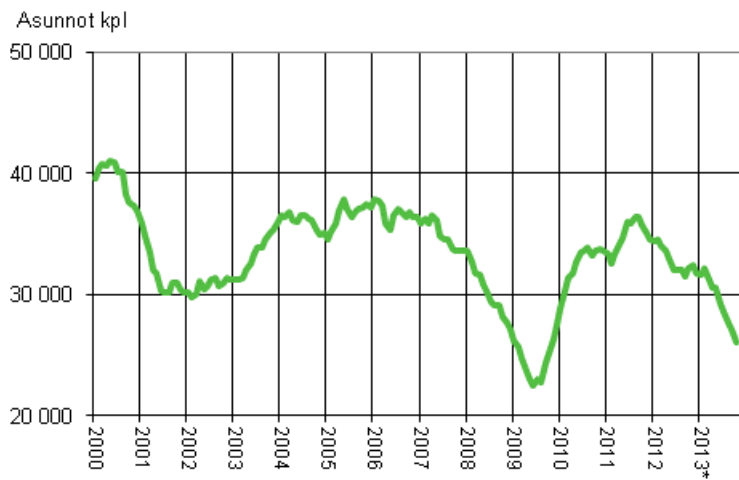
Maakunta	Tilavuus (1000 m3)		Asunnot (kpl)		Vapaa-ajan asuinrakennukset (kpl)	
	1-10/2013*	1-10/2012	1-10/2013*	1-10/2012	1-10/2013*	1-10/2012
Koko maa	30 736	33 765	22 570	28 292	3 591	4 105
Manner-Suomi	30 673	33 634	22 484	28 221	3 579	4 066
Uusimaa	8 019	8 425	7 933	9 420	269	304
Pääkaupunkiseutu	5 457	5 719	5 731	6 772	16	14
Varsinais-Suomi	2 192	2 876	1 257	1 946	372	391
Satakunta	945	1 768	497	702	116	128
Kanta-Häme	633	696	391	498	95	107
Pirkanmaa	2 945	2 927	2 246	3 008	271	312
Päijät-Häme	856	1 134	853	1 027	156	141
Kymenlaakso	1 204	909	235	462	118	126
Etelä-Karjala	1 020	882	305	401	131	203
Etelä-Savo	1 023	813	415	535	340	422
Pohjois-Savo	1 457	1 608	938	1 327	222	200
Pohjois-Karjala	1 097	976	1 080	950	148	172
Keski-Suomi	1 335	1 698	1 171	1 470	252	297
Etelä-Pohjanmaa	1 659	1 711	850	1 291	84	125
Pohjanmaa	2 354	1 605	646	1 159	199	223
Keski-Pohjanmaa	447	575	309	265	42	42
Pohjois-Pohjanmaa	2 299	3 309	2 407	2 762	308	308
Kainuu	287	416	187	154	148	160
Lappi	900	1 304	764	844	308	405
Ahvenanmaa	63	131	86	71	12	39

Liitetaulukko 5. Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 2005=100

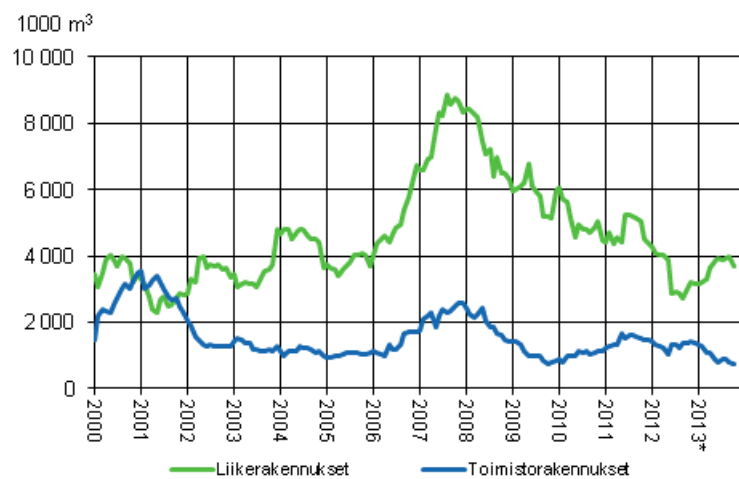
	Kaikki rakennukset	Asuin-rakennukset	Vapaa-ajan asuin-rakennukset	Liike- ja toimisto-rakennukset	Julkiset palvelu-rakennukset	Teollisuus- ja varasto-rakennukset	Maatalous-rakennukset	
2010	96,9	91,4	112,1	119,1	118,7	75,0	94,7	
2011	104,0	97,7	102,2	126,6	110,2	102,1	95,8	
2012	94,1	88,5	89,0	119,5	105,7	82,0	88,5	
	X	102,5	102,2	115,3	113,6	101,2	79,0	107,0
	XI	99,8	100,6	103,7	114,6	104,1	74,7	101,9
	XII	91,6	92,7	86,2	107,4	101,7	71,1	88,2
2013*	I	90,6	91,3	80,9	108,3	107,5	73,9	80,0
	II	81,9	80,9	64,8	102,1	107,0	71,2	65,2
	III	76,4	75,0	52,6	98,0	99,3	67,1	61,9
	IV	75,1	72,7	47,7	94,7	97,6	68,4	61,0
	V	79,0	75,5	55,9	95,4	97,9	67,3	74,2
	VI	84,7	79,5	66,7	93,9	102,9	69,8	94,7
	VII	88,8	82,8	84,1	91,3	102,8	72,4	112,6
	VIII	92,5	86,7	95,7	90,4	110,3	74,5	126,0
	IX	95,0	91,2	102,9	85,5	110,1	80,7	135,2
	X	96,3	94,9	106,1	80,9	114,4	79,0	136,9

Liitekuviot

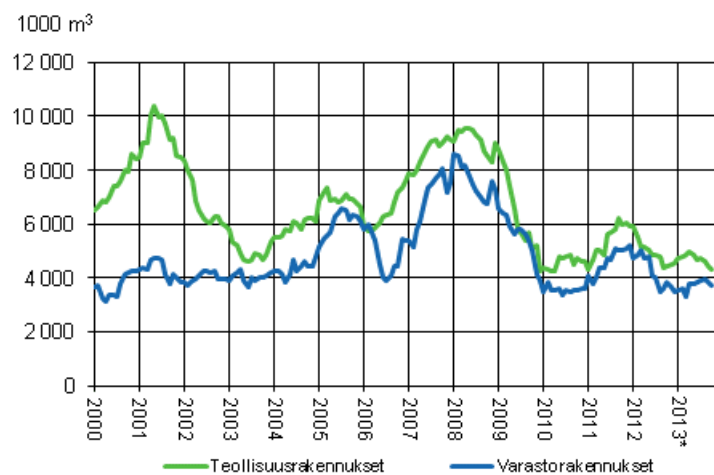
Liitekuvio 1. Myönnettyt rakennusluvut asunnoille, liukuva vuosisumma



Liitekuvio 2. Myönnettyt rakennusluvut liike- ja toimistorakennuksille, liukuva vuosisumma



Liitekuvio 3. Myönnettyt rakennusluvut teollisuus- ja varastorakennuksille, liukuva vuosisumma



Tietojen tarkentuminen

Tilaston tiedot ovat tarkentuneet alla olevan taulukon mukaisesti. Lisätietoja tietojen tarkentumisesta on laatuselosteen kohdassa 3 (vain suomeksi).

Myönnettyjen rakennuslupien vuosimuutosten tarkentuminen

Tilastokuukausi	Vuosimuutos,%		Tarkentuminen,%-yksikköä
	1. julkistus	Uusin julkistus (2013-12-20)	
2013/01	6,0	5,4	-0,6
2013/02	8,1	2,1	-6,0
2013/03	-15,7	-18,0	-2,3
2013/04	39,5	35,6	-3,9
2013/05	-2,0	-1,0	1,0
2013/06	-27,6	-23,9	3,7
2013/07	-7,2	10,2	17,4
2013/08	-20,4	-17,4	3,0
2013/09	0,2	0,3	0,1

Uudisrakentamisen volyymi-indeksin vuosimuutosten tarkentuminen

Tilastokuukausi	Vuosimuutos,%		Tarkentuminen,%-yksikköä
	1. julkistus	Uusin julkistus (2013-12-20)	
2013/01	-12,8	-12,6	0,2
2013/02	-12,1	-11,0	1,1
2013/03	-12,1	-10,5	1,6
2013/04	-10,5	-9,0	1,5
2013/05	-4,2	-7,4	-3,2
2013/06	-2,1	-6,7	-4,6
2013/07	-4,1	-5,7	-1,6
2013/08	-7,7	-7,0	0,7
2013/09	-7,0	-7,2	-0,2

Laatuseloste: Rakennus- ja asuntotuotanto

1. Tilastotietojen relevanssi

Rakennus- ja asuntotuotantotilasto kuvaa rakennusluvanvaraisen uudisrakentamisen määrää ja rakennustuotannon volyyymia. Rakennuslupien sekä aloitettujen ja valmistuneiden rakennusten määräyksikköinä ovat rakennusten lukumäärä, kuutiotilavuus sekä asuntojen lukumäärä. Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi kuvaa käynnissä olevan uudisrakentamisen kiinteähintaista arvoa vertailuajankohtaan, indeksiin perusvuoteen nähden.

Uudisrakentamisella tarkoitetaan rakennusluvanvaraista rakentamista, jonka tuloksena syntyy uusi rakennus tai uutta tilaa jo olemassa olevan rakennuksen yhteyteen.

Rakennus- ja asuntotuotantotilastot perustuvat kuntien rakennusvalvontaviranomaisten Väestörekisterikeskukselle toimittamiin ilmoituksiin rakennusluvanvaraisista rakennushankkeista ja rakennusvaiheista. Lisäksi uudisrakentamisen volyyymi-indeksiin laskennassa hyödynnetään Haahtela-kehitys Oy:n Talonrakennuksen kustannustietojärjestelmän aineistoja. Rakennukset luokitellaan Tilastokeskuksen ylläpitämän rakennusluokituksen (Rakennusluokitus, Tilastokeskus 1994) käyttötarkoituksen mukaisesti luokkiin. Rakennus- ja asuntotuotantotilastojen tuotantoa ja tietosisältöä osaltaan ohjaa Euroopan Unionin komission asetus lyhyen aikavälin tilastoista N:o 1165/98 ja käytetyistä muuttujista N:o 588/01.

Tilastoon tuotetaan erillinen taulukko rakennuslupaa edellyttävistä muutostöistä. Tilastoon ei kuulu uudelleen rakentamiseen verrattavat muutokset, koska näissä toimenpiteissä ei synny uudisrakentamisen määritelmän mukaista uutta tilaa.

2. Tilastotutkimuksen menetelmäkuvaus

Rakennus- ja asuntotuotantotilaston perusjoukon muodostavat rakennuslupaa edellyttävät uudet rakennukset ja laajennukset, näiden rakennusvaihetiedot sekä niihin sijoittuvat uudet asuinhuoneistot. Tilasto perustuu kokonaisaineistoon, joka täydentyy vähitellen sitä mukaa kun kuntien rakennusvalvontaviranomaiset vievät tietoja rekisteriin.

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksiin laskennan lähtökohtana on estimoida aloitettavan rakennuksen arvo perusvuoden hinnoin rakennuksen ominaisuustietojen avulla sekä osittaa estimoitu arvo odotettavissa olevalle rakennusajalle. Odotettavissa olevan rakennusajan estimointi perustuu tätä varten kehitettyyn malliin. Rakennushankkeen aloitusajankohta määräytyy aloitusilmoituksen perusteella. Rakennusaika ja valmistumisaika määräytyvät estimoidun, laskennallisen rakennusajan mukaan eivätkä rekisterin mukaisen valmistumisaajan mukaan. Tämä menettely parantaa oleellisesti volyyymi-indeksiin kykyä seurata suhdanteita. Uudisrakentamisen volyyymi tarkasteltavana ajanjaksona saadaan laskemalla yhteen kaikkien rakenteilla olevien rakennusten tälle ajanjaksolle kohdistuvat arvo-osuudet perusvuoden hinnoin. Kun tämä arvo suhteutetaan perusvuoden vastaavan ajanjakson vastaavaan arvoon, on tuloksena volyyymi-indeksi.

3. Tilastojen oikeellisuus ja tarkkuus

Aloitustietojen hitaan kertymisen vuoksi osa ennakkotiedoista estimoidaan. Estimointi tapahtuu korjaamalla aloitettujen rakennusten määrää korotuskertoimilla. Nämä muodostetaan laskemalla käyttötarkoituksiryhmittäin edellisten vuosien keskimääräiset alipeitot. Ennakkotietojen korottaminen kohdistuu vain tilavuudeltaan alle 20 000 kuutiometrin aloitettuihin rakennuksiin. Aloitettujen rakennusten osalta muutosprosentteja laskettaessa korotettuja rakennusten aloitustietoja verrataan edellisen vuoden lopullisiin lukuihin.

Sen sijaan rakennusluville ja valmistuneille rakennuksille laskettavat ja julkaistavat tiedot ovat aineiston mukaisia summatietoja eikä niille ole laskettu korotuskertoimia. Ennakkolliset tiedot eivät ole siten suoraan verrattavissa esimerkiksi samassa tilastossa oleviin aikaisempiin tietoihin. Viimeisimmän julkaistun kuukauden rakennuslupien rekisteröintiviiveestä johtuva alipeitto on viime vuosina ollut keskimäärin noin 15 prosenttia rakennushankkeiden tilavuudella mitattuna. Julkaisussa esitettävät muutosprosentit ovat

kuitenkin vertailukelpoisia, sillä ne lasketaan edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkotietoihin vertaamalla.

Ennakollisten tietojen suurin virhelähde on lupa- ja aloitustietojen alipeitto, jota paikataan edellä kuvatulla tavalla. Menetelmän tarkkuuteen vaikuttaa aloitustietojen kertymävauhdin vuosittainen satunnaisvaihtelu. Satunnaisvaihtelua pyritään vähentämään määrittelemällä alipeiton korjauskertoimet rakennustyyppiluokittain useamman vuoden keskiarvona. Näitä kertoimia päivitetään vuosittain. Suurten rakennusten osalta alipeittoa korjataan täydentämällä aineistoa käsin eri tietolähteistä. Rakennuslupatietojen ja uudisrakentamisen volyymi-indeksin tietojen tarkentuminen eri julkaisukertojen välillä keskimäärin on esitetty [omissa taulukoissaan](#).

4. Tietojen ajantasaisuus ja oikea-aikaisuus

Rakennus- ja asuntotuotantotilaston tiedoista julkaistaan rakennusluvut ja uudisrakentamisen volyymi-indeksi kuukausittain ja aloitukset ja valmistumiset neljännesvuosittain. Tilasto laaditaan ennakollisena noin kahdeksan viikon viiveellä. Lopulliset tilastot julkaistaan tilastoitavaa vuotta seuraavan vuoden puolivälissä. Tämän jälkeen tietoon tulleita kyseistä vuotta koskevia tietoja ei sisällytetä tilastoon. Tarkat julkaisupäivämäärät löytyvät osoitteesta <http://www.stat.fi/ajk/julkistamiskalenteri/>

5. Tietojen saatavuus ja läpinäkyvyys

Rakennus- ja asuntotuotanto julkaistaan Tilastokeskuksen verkkosivuilla julkistamistiedotteena ja pdf-muotoisena julkaisuna kuukausittain. Tietoja julkaistaan myös Tilastokeskuksen maksuttomassa tilastotietojen itsepalvelujärjestelmässä (StatFin). Tilaston kuvaus sekä käsitteet ja määritelmät löytyvät verkosta julkistamissivun linkkilistasta. Julkaistut ennakolliset tiedot tarkentuvat perusaineiston täydentymisen ja tietojen korjaantumisen vuoksi aina lopullisten tilastojen laadintahetkeen, tilastoitavaa vuotta seuraavan vuoden puoliväliin saakka.

Tilastosta on mahdollista saada maksullisena myös tarkempia ja laajempia selvityksiä. Mikroaineisto on mahdollista saada käyttöön Väestörekisterikeskuksen kautta (maksullinen palvelu).

6. Tilastojen vertailukelpoisuus

Rakennuslupien tiedot ovat vertailukelpoisia vuodesta 1985. Tätä vanhempia sarjoja ei ole muunnettu nykyisen rakennusluokituksen mukaisiksi. Perusvuoteen 2005=100 pohjautuva volyymi-indeksi ja sen alasarjat on laskettu taaksepäin vertailukelpoisella tavalla vuoteen 1995 saakka.

7. Selkeys ja eheys/yhtenäisyys

Tilaston tiedot perustuvat Väestörekisterikeskuksen väestötietojärjestelmän rekisteriaineistoon sekä Haahtela-kehitys Oy:n Talonrakennuksen kustannustietojärjestelmän aineistoon.

Lisätietoja

Heli Suonio 09 1734 2481

Merja Järvinen 09 1734 2458

Vastaava tilastojohtaja:

Hannele Orjala

rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi

www.tilastokeskus.fi

Lähde: Rakennus- ja asuntotuotanto, Tilastokeskus

Asiakaspalaute: www.tilastokeskus.fi/palaute

*Tietopalvelu ja viestintä, Tilastokeskus
puh. 09 1734 2220
www.tilastokeskus.fi*

*Julkaisutilaukset, Edita Publishing Oy
puh. 020 450 05
asiakaspalvelu.publishing@edita.fi
www.editapublishing.fi*

*ISSN 1796-0479
= Suomen virallinen tilasto
ISSN 1796-3257 (pdf)*