

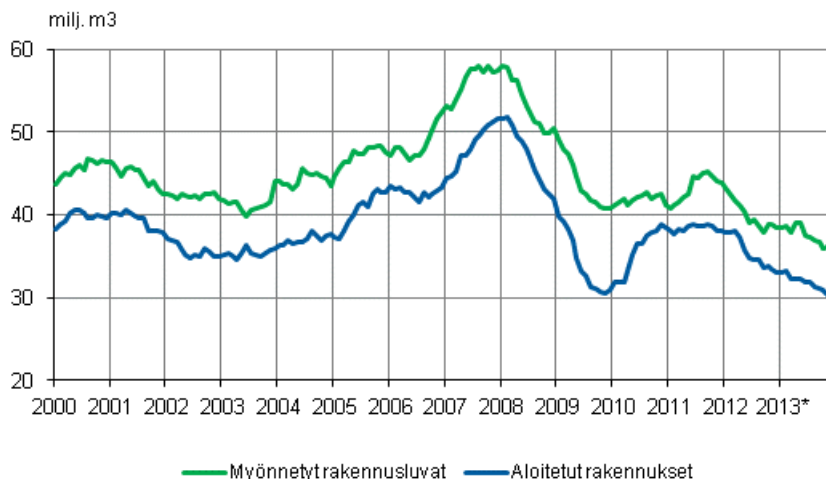
Rakennus- ja asuntotuotanto

2013 joulukuu, 4. vuosineljännes

Myönnettyjen rakennuslupien kuutiomäärä kasvoi vuoden 2013 neljännellä neljänneksellä runsaat 13 prosenttia vuoden takaisesta

Tilastokeskuksen rakennus- ja asuntotuotantotilaston ennakkotietojen mukaan vuoden 2013 viimeisellä neljänneksellä myönnettiin rakennuslupia 8,9 miljoonalle kuutiometrille, joka on 13,3 prosenttia enemmän kuin vuotta aiemmin. Asuinrakennuksille myönnettyjen rakennuslupien kuutiomäärä väheni samalla ajanjaksolla 8,6 prosenttia.

Myönnetyt rakennusluvut ja aloitukset, milj. m³, liukuva vuosisumma



Julkistuksessa *-merkityt tiedot ovat ennakkotietoja.

Rakennuslupia myönnettiin vuoden 2013 joulukuussa 3 miljoonalle kuutiometrille

Vuoden 2013 joulukuussa rakennuslupia myönnettiin 3,0 miljoonalle kuutiometrille. Kasvua kertyi 73,4 prosenttia verrattuna vuoden takaiseen ajankohtaan. Myönnetty kuutiometr määrä on poikkeuksellisen suuri verrattuna kolmen edellisen vuoden joulukuun tietoihin. Vuoden 2012 joulukuussa myönnettiin rakennuslupia 1,7 miljoonalle kuutiometrille.

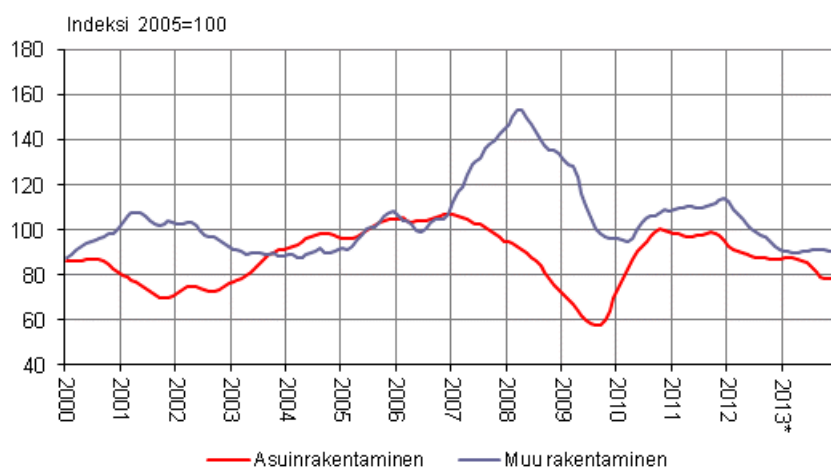
Asuinrakennuksille myönnettyjen lupakuutioiden määrä kasvoi 80,8 prosenttia. Muulle kuin asuinrakentamiselle myönnettyjen lupakuutioiden määrä kasvoi 71,2 prosenttia verrattuna vuoden takaiseen kuutiometrimeetrimäärään.

Uudisrakentamisen volyymi väheni joulukuussa 5 prosenttia vuoden takaiseen verrattuna

Vuoden 2013 joulukuussa käynnissä olevan rakennustuotannon kiinteähintainen arvo eli volyymi väheni 5,5 prosenttia vuoden takaiseen verrattuna.

Asuinrakentamisen volyymi väheni joulukuussa 9,7 prosenttia ja muun kuin asuinrakentamisen volyymi vajaan prosentin vuoden takaisesta.

Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 2005=100, trendi



Sisälllys

1. Uudisrakentamisessa tapahtui käänne parempaan vuoden 2013 viimeisellä neljänneksellä.....	4
Myönnettyt rakennusluvut.....	4
Aloitettut rakennuskohteet.....	4
Valmistuneet rakennukset ja asunnot.....	5
2. Uudisrakentamisen volyyymi supistui edelleen vuoden 2013 viimeisellä neljänneksellä.....	6

Taulukot

Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Myönnettyt rakennusluvut, 1000 m ³	7
Liitetaulukko 2. Myönnettyt rakennusluvut kuukausittain, 1000 m ³	7
Liitetaulukko 3. Myönnettyt rakennusluvut asunnoille, kpl.....	7
Liitetaulukko 4. Myönnettyt rakennusluvut maakunnittain.....	8
Liitetaulukko 5. Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2005=100.....	8
Liitetaulukko 6. Uudisrakentaminen 4. neljännes 2013*, milj. m ³	8
Liitetaulukko 7. Myönnettyt rakennusluvut, milj. m ³	9
Liitetaulukko 8. Aloitettut rakennukset, milj. m ³	10
Liitetaulukko 9. Valmistuneet rakennukset, milj. m ³	10
Liitetaulukko 10. Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2005=100.....	11
Liitetaulukko 11. Asuntotuotanto talotyypeittäin 2004-2013, kpl, myönnettyt rakennusluvut ja aloitetut rakennukset.....	11
Liitetaulukko 12. Asuntotuotanto talotyypeittäin 2004-2013, kpl, keskeneräiset ja valmistuneet rakennukset.....	12

Kuviot

Kuvio 1. Uudisrakentamisen liukuva vuosisumma, milj. m ³	5
Kuvio 2. Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi, kolmen kuukauden muutos, %.....	6

Liitekuviot

Liitekuvio 1. Asuntotuotanto, liukuva vuosisumma	13
Liitekuvio 2. Liike- ja toimistorakennukset, liukuva vuosisumma	13
Liitekuvio 3. Teollisuus- ja varastorakennukset, liukuva vuosisumma	13
Liitekuvio 4. Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2005=100, vuosimuutos, %.....	14

Tietojen tarkentuminen.....	15
Laatuseloste: Rakennus- ja asuntotuotanto.....	16

1. Uudisrakentamisessa tapahtui käänne parempaan vuoden 2013 viimeisellä neljänneksellä

Tilastokeskuksen ennakkotietojen mukaan vuoden viimeisen neljänneksen aikana uudisrakentamisessa tapahtui käänne parempaan suuntaan. Myönnettyjen rakennuslupien kuutiomäärien alkuvuoden lasku kääntyi kasvuksi vuoden lopussa. Rakennushankkeiden aloituksissa ja valmistumisissa ei ole vielä näkyvissä käännettä parempaan suuntaan.

Asuinrakentaminen näyttää elpyneen maltillisesti edellisvuodesta. Asuinrakennuksille myönnettyjen rakennuslupakuutioiden supistuminen hidastui selvästi ja asuinrakennuksia valmistui enemmän kuin vuotta aiempaan vertailujankohdaksi. Kuitenkin asuinrakennusten aloituskuutiot vähenivät edelleen viimeisen neljänneksen aikana.

Myönnetyt rakennusluvut

Myönnettyjen rakennuslupien avulla tarkasteltuna vuoden 2013 viimeinen neljännes antaa viitteitä uudisrakentamisen piristymisestä. Myönnettyjen rakennuslupakuutioiden määrän lasku tasaantui vuoden viimeisellä neljänneksellä ja kääntyi jopa hienoiseksi kasvuksi. Lupakuutioita myönnettiin viimeisen neljänneksen aikana yli kymmenen prosenttia enemmän kuin edellisen vuoden vastaavalla neljänneksellä. Voimakkaaseen kasvuun vaikuttaa joulukuussa myönnettyjen rakennuslupakuutioiden poikkeuksellisen suuri määrä. Joulukuussa rakennuslupia myönnettiin kolmelle miljoonalle kuutiometrille kun edellisen kerran vastaavaan määrään on ylletty vuoden 2009 joulukuussa.

Myönnettyjen rakennuslupien suotuisa kehitys näkyy asuinrakentamiseen myönnettyjen rakennuslupakuutioiden laskun hidastumisena alkuvuodesta. Kun vielä heinä-syyskuussa asuinrakentamiseen myönnettyjen lupakuutioiden määrä oli lähes 26 prosenttia laskussa, loka-joulukuussa lasku hidastui alle yhdeksään prosenttiin. Suotuisinta kehitys oli kerrostalorakentamisessa. Asuinkerrostaloille myönnettyjen lupakuutioiden kehitys kääntyi viimeisellä neljänneksellä maltilliseen kasvuun.

Muu kuin asuinrakentaminen on vilkastunut selvästi ensimmäisen vuosineljänneksen jälkeen. Muuhun kuin asuinrakentamiseen myönnettyjen lupakuutioiden määrä on kasvanut voimakkaimmin. Viimeisen neljänneksen aikana niiden määrä kasvoi yli viidenneksen vuodentakaisesta. Liike- ja toimistorakennuksille myönnettyjen rakennuslupakuutioiden määrä kasvoi kolmanneksen ja julkisille palvelurakennuksille myönnettyjen lupakuutioiden määrä kasvoi sekini yli 12 prosenttia edellisvuoden vastaavasta ajankohdasta. Voimakkainta kasvu oli liikenteen rakennuksille myönnettyjen rakennuslupakuutioiden määrässä.

Aloitettut rakennuskohteet

Aloitettujen asuntojen kuutiomäärä on ollut laskussa vuoden 2011 lopusta, eikä käännettä ole vielä havaittavissa sillä luvanvaraisia rakennushankkeita käynnistettiin viime vuoden viimeisellä neljänneksellä noin 6 miljoonan kuutiometrin edestä, mikä on lähes kahdeksan prosenttia vähemmän kuin vastaavalla ajanjaksolla vuotta aiemmin.

Kuutioilla mitattuna asuntorakentamisen lasku hidastui hieman loppuvuonna. Asuinrakennuksia aloitettiin reilu 10 prosenttia vähemmän kuin vuotta aiemmin ja aloitettujen asuntojen kappalemäärä oli noin 6 prosenttia vähemmän kuin vuotta aiemmin.

Muiden kuin asuinrakennusten uudisrakennustöiden kehitys oli vuoden viimeisellä neljänneksellä edelleen laskussa. Muihin kuin asuinrakennuksiin kohdistuneet uudisrakennustyöt laskivat viimeisellä neljänneksellä viisi prosenttia vuoden takaisesta.

Huono taloustilanne ja vapaa toimitilakapasiteetti näkyy liike- ja toimistorakentamisen voimakkaana laskuna. Liike- ja toimistorakennuksia aloitettiin viimeisen neljänneksen aikana lähes puolet vähemmän kuin edellisen vuoden viimeisellä neljänneksellä. Tarkasteltaessa aloitettuja lupakuutioita, voimakkaimmin laski toimistorakennusten aloitukset, jotka vähenivät 60 prosenttia.

Teollisuus- ja varastorakennuksia aloitettiin edelleen vuoden 2013 viimeisellä neljänneksellä vähemmän kuin edellisvuonna, kun taas julkisia palvelurakennuksia aloitettiin selvästi enemmän kuin edellisvuonna,

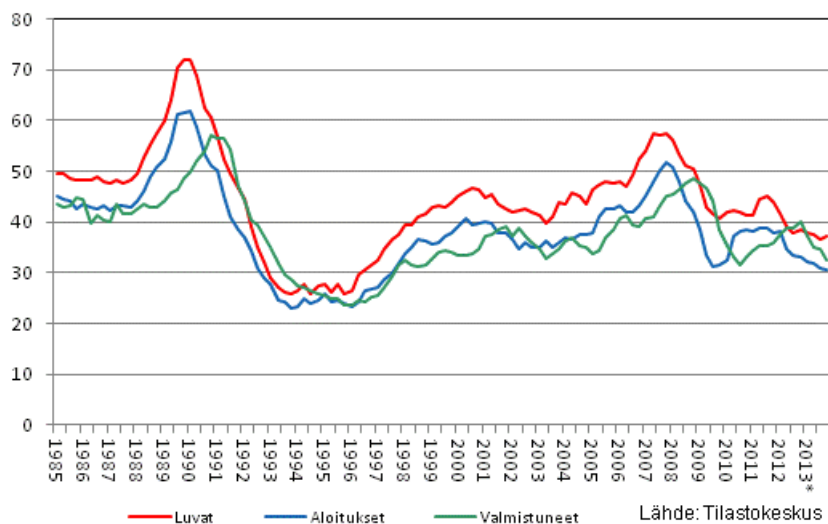
kasvu oli 35 prosenttia edellisvuoden vastaavaan neljännekseen verrattuna. Tilavuudella mitattuna julkisista palvelurakennuksista voimakkaimmin kasvanut luokka oli opetusrakennukset.

Valmistuneet rakennukset ja asunnot

Uudisrakennushankkeita valmistui vuoden 2013 loka-joulukuun aikana 15 prosenttia vähemmän kuin vuotta aiemmin, mutta valmistuneiden asuinrakennusten lasku taittui ja viimeisen neljänneksen aikana valmistui asuinrakennuskuutioita vajaat kaksi prosenttia enemmän kuin edellisvuoden vastaavana ajanjaksona. Uudisrakennuksia valmistui kaikkiaan 10 miljoonan kuutiometrin edestä. Asuinrakennuksia tästä oli 3,3 miljoonaa kuutiometriä.

Muita kuin asuinrakennuksia valmistui vuoden viimeisen neljänneksen aikana viidennes vähemmän kuin edellisvuoden vastaavana ajanjaksona. Asuinrakennusten lisäksi vain maatalousrakennuksia valmistui edellisvuotta enemmän.

Kuvio 1. Uudisrakentamisen liukuva vuosisumma, milj. m³



2. Uudisrakentamisen volyyymi supistui edelleen vuoden 2013 viimeisellä neljänneksellä

Tilastokeskuksen ennakkotietojen mukaan käynnissä olevan rakennustuotannon kiinteähintainen arvo eli volyyymi supistui vuoden 2013 viimeisellä neljänneksellä 6,2 prosenttia vuoden takaisesta.

Uudisrakentaminen kääntyi laskuun jo edellisvuoden tammikuussa ja lasku oli voimakkainta loppuvuodesta 2012, minkä jälkeen rakennustuotannon supistuminen on ollut tasaista.

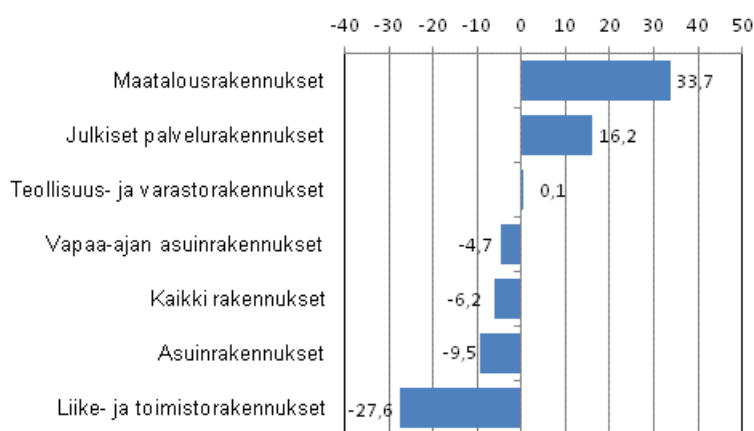
Asuinrakentamisen volyyymi supistui vuoden viimeisen neljänneksen aikana lähes 10 prosenttia edellisvuoden vastaavasta neljänneksestä. Asuinrakentamisen supistuminen on kuitenkin ollut hitaampaa kuin koko uudisrakentamisen lasku yhteensä. Jo pitkään kestänyt asuinrakentamisen volyymin supistuminen johtuu erityisesti vaimeasta pientalorakentamisesta. Vuoden kahden viimeisen neljänneksen aikana rivi- ja ketjutalojenkin volyyymi kääntyi laskuun ja viimeisen neljänneksen aikana volyyymi laski viidenneksen edellisvuoden vastaavasta neljänneksestä, mutta asuinkerrostalojen volyyymi pysytteli vielä hienoisessa kasvussa.

Liike- ja toimistorakennusten volyyymi on laskenut voimakkaasti koko vuoden 2013 ajan ja lasku voimistui vuoden loppua kohden. Viimeisen neljänneksen aikana liike- ja toimistorakennusten volyyymi laski lähes 28 prosenttia vuoden takaisesta. Volyymien laskun taustalla on toimistorakentamisen puolittuminen vuodentakaiseen verrattuna.

Teollisuus- ja varastorakentamisen pohja näyttäisi taittuneen ja volyymin lasku pysähtyi vuoden 2013 viimeisellä vuosineljänneksellä. Loka-joulukuussa teollisuusrakennusten volyyymi laski vielä hieman, mutta varastorakentaminen on elpynyt hyvin. Kun vielä vuoden ensimmäisellä neljänneksellä varastorakentamisen volyyymi laski puoleen vuoden takaisesta, viimeisellä neljänneksellä se kasvoi jo lähes 9 prosenttia edellisvuoden vastaavasta ajanjaksosta.

Julkisen palvelurakentamisen ja maatalousrakentamisen volyymit kehittyivät edelleen muita suotuisemmin. Julkisen palvelurakentamisen volyyymi oli viimeisen vuosineljänneksen aikana selvästi suotuisampaa kuin aikaisemmillä vuosineljänneksillä. Suotuisan kehitykseen vaikutti opetusrakennusten volyymin kasvu lähes kolmanneksella. Julkisten palvelurakennusten lisäksi myös maatalousrakentamisen volyyymi kasvoi kolmanneksen viimeisellä vuosineljänneksellä. Maatalousrakentamisen volyyymiä kasvattaa eripuolilla Suomea rakenteilla olevat kasvihuoneet. Sekä julkisen palvelurakentamisen että maatalousrakentamisen osuus koko rakentamisesta on kuitenkin kuutiometreillä mitaten melko vaatimaton, joten ne eivät vaikuta merkittävästi kokonaisindeksin muutokseen.

Kuvio 2. Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi, kolmen kuukauden muutos, %



Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Myönnetyt rakennusluvut, 1000 m3

Käyttötarkoitus	12/2013*	Vuosi muutos% ¹⁾	1-12/2013*	Vuosi muutos% ¹⁾	Liukuva vuosisumma*	Vuosi muutos% ¹⁾
Kaikki rakennukset	3 009	73	37 190	0	37 190	0
Asuinrakennukset	725	81	10 161	-19	10 161	-19
Vapaa-ajan asuinrakennukset	35	-19	847	-12	847	-12
Liike- ja toimistorakennukset	639	157	6 936	13	6 936	13
Julkiset palvelurakennukset	475	43	3 174	-2	3 174	-2
Teollisuus- ja varastorakennukset	719	79	8 333	6	8 333	6
Maatalousrakennukset	277	26	5 064	47	5 064	47
Muut rakennukset	138	61	2 675	-11	2 675	-11

1) Ennakollisen vuoden muutosprosentit on laskettu edellisen vuoden vastaavan tasoisesta ennakosta.

Liitetaulukko 2. Myönnetyt rakennusluvut kuukausittain, 1000 m3

	Kaikki rakennukset	Asuinrakennukset	Vapaa-ajan asuinrakennukset	Liike- ja toimistorakennukset	Julkiset palvelurakennukset	Teollisuus- ja varastorakennukset	Maatalousrakennukset	
2010	41 208	13 956	1 303	7 096	3 124	8 217	4 354	
2011	43 801	14 167	1 136	7 189	2 750	11 164	4 173	
2012	38 420	12 768	973	6 581	3 347	8 057	3 629	
	XII	1 986	446	45	344	360	433	262
2013*	I	1 878	546	34	364	47	519	258
	II	2 386	916	50	314	113	585	278
	III	2 732	790	73	551	107	563	431
	IV	4 832	1 138	85	843	547	1 254	683
	V	4 194	1 336	108	646	257	871	556
	VI	4 934	1 152	115	913	547	1 309	510
	VII	2 239	521	66	588	213	513	149
	VIII	2 423	832	71	372	160	507	247
	IX	2 716	795	79	441	259	503	402
	X	2 911	743	82	517	142	522	710
	XI	2 935	665	49	748	308	468	563
	XII	3 009	725	35	639	475	719	277

Liitetaulukko 3. Myönnetyt rakennusluvut asunnoille, kpl

Käyttötarkoitus	12/2013*	Vuosi muutos%	1-12/2013*	Vuosi muutos%	Liukuva vuosisumma*	Vuosi muutos%
Asunnot yhteensä	2 150	115	26 722	-14	26 722	-14
Erilliset pientalot	241	-25	7 717	-22	7 717	-22
Rivi- ja ketjutalot	148	28	3 243	-18	3 243	-18
Asuinkerrostalot	1 740	209	15 218	-9	15 218	-9
Muut kuin asuinrakennukset	21	950	544	-18	544	-18

Liitetaulukko 4. Myönnetyt rakennusluvut maakunnittain

Maakunta	Tilavuus (1000 m ³)		Asunnot (kpl)		Vapaa-ajan asuinrakennukset (kpl)	
	1-12/2013*	1-12/2012	1-12/2013*	1-12/2012	1-12/2013*	1-12/2012
Koko maa	37 190	38 420	26 722	31 745	4 108	4 604
Manner-Suomi	37 114	38 275	26 631	31 661	4 092	4 557
Uusimaa	10 741	9 640	10 147	10 810	312	341
Pääkaupunkiseutu	7 818	6 455	7 716	7 909	18	15
Varsinais-Suomi	2 636	3 336	1 419	2 439	422	431
Satakunta	1 111	1 985	591	796	130	145
Kanta-Häme	935	782	606	520	130	121
Pirkanmaa	3 235	3 283	2 563	3 404	318	355
Päijät-Häme	988	1 293	903	1 200	179	166
Kymenlaakso	1 555	1 144	232	498	131	142
Etelä-Karjala	1 174	954	395	432	171	232
Etelä-Savo	1 120	894	480	555	393	491
Pohjois-Savo	1 680	1 920	1 039	1 466	239	236
Pohjois-Karjala	1 190	1 175	1 120	1 002	168	193
Keski-Suomi	1 741	1 921	1 430	1 645	285	325
Etelä-Pohjanmaa	1 919	1 963	937	1 358	99	141
Pohjanmaa	2 675	1 743	818	1 222	220	243
Keski-Pohjanmaa	498	749	312	283	45	46
Pohjois-Pohjanmaa	2 602	3 633	2 584	2 983	339	341
Kainuu	306	461	191	171	158	174
Lappi	1 010	1 399	864	877	353	434
Ahvenanmaa	76	144	91	84	16	47

Liitetaulukko 5. Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 2005=100

	Kaikki rakennukset	Asuin-rakennukset	Vapaa-ajan asuin-rakennukset	Liike- ja toimisto-rakennukset	Julkiset palvelu-rakennukset	Teollisuus- ja varasto-rakennukset	Maatalous-rakennukset
2010	96,9	91,4	112,1	119,1	118,7	75,0	94,7
2011	104,0	97,7	102,2	126,6	110,2	102,1	95,8
2012	94,1	88,5	89,0	119,5	105,7	82,0	88,5
	XII	91,6	92,7	86,2	107,4	71,1	88,2
2013*	I	90,9	91,3	81,1	108,7	110,5	79,2
	II	82,3	80,9	64,9	102,4	110,1	65,0
	III	76,8	75,2	53,0	98,3	102,6	61,8
	IV	75,3	72,7	47,8	94,9	100,5	60,9
	V	79,3	75,4	56,0	95,9	101,0	74,3
	VI	84,9	79,1	66,8	95,1	106,0	95,0
	VII	88,8	82,0	83,6	92,6	107,5	113,4
	VIII	92,3	85,6	95,4	91,9	114,3	125,7
	IX	94,9	89,5	103,5	87,1	113,9	137,7
	X	95,8	92,7	106,0	82,8	116,3	141,1
	XI	93,1	90,8	98,2	80,7	121,1	135,8
	XII	86,6	83,7	86,6	79,6	119,4	120,2

Liitetaulukko 6. Uudisrakentaminen 4. neljännes 2013*, milj. m3

Käyttötarkoitus	Myönnetyt rakennusluvut		Aloitettut rakennukset		Valmistuneet rakennukset	
	4. nelj.	%-muutos 2012/2013 ¹⁾	4. nelj.	%-muutos 2012/2013	4. nelj.	%-muutos 2012/2013 ¹⁾
Kaikki rakennukset	8,86	13	6,06	-8	9,96	-15
Asuinrakennukset	2,13	-9	1,89	-13	3,31	2
Vapaa-ajan asuinrakennukset	0,17	-14	0,15	18	0,25	3
Liike- ja toimistorakennukset	1,91	32	0,76	-45	1,20	-29
Julkiset palvelurakennukset	0,92	12	0,79	35	0,65	-26
Teollisuus- ja varastorakennukset	1,71	2	1,13	-18	2,39	-39
Maatalousrakennukset	1,55	87	0,95	82	1,40	31
Muut rakennukset	0,47	-9	0,39	-6	0,75	14

1) Ennakollisen vuoden muutosprosentit on laskettu edellisen vuoden vastaavan tasoisesta ennakosta.

Liitetaulukko 7. Myönnetyt rakennusluvut, milj. m3

Vuosi ja neljännes	Kaikki rakennukset	Asuinrakennukset	Vapaa-ajan asuinrakennukset	Liike- ja toimistorakennukset	Julkiset palvelurakennukset	Teollisuus- ja varastorakennukset	Maatalousrakennukset
2004	43,44	15,01	1,39	5,69	2,80	10,92	4,16
2005	47,64	16,37	1,45	6,13	2,75	12,75	4,62
2006	52,48	16,27	1,51	10,38	2,29	12,98	5,32
2007	57,40	14,89	1,54	12,53	2,62	16,71	5,50
2008	50,55	11,74	1,46	9,19	3,06	16,31	5,36
2009	40,80	10,76	1,22	8,71	3,68	8,16	5,23
2010	41,21	13,96	1,30	7,10	3,12	8,22	4,35
2011	43,80	14,17	1,14	7,19	2,75	11,16	4,17
2012	38,42	12,77	0,97	6,58	3,35	8,06	3,63
I	7,57	2,67	0,19	1,22	0,57	1,55	0,87
II	14,37	4,73	0,35	2,56	1,43	3,04	1,03
III	8,14	2,92	0,23	1,23	0,44	1,71	0,81
IV	8,34	2,45	0,20	1,57	0,91	1,76	0,93
2013*	7,00	2,25	0,16	1,23	0,27	1,67	0,97
II	13,96	3,63	0,31	2,40	1,35	3,43	1,75
III	7,38	2,15	0,22	1,40	0,63	1,52	0,80
IV	8,86	2,13	0,17	1,91	0,92	1,71	1,55

Liitetaulukko 8. Aloitetut rakennukset, milj. m³

Vuosi ja neljännes	Kaikki rakennukset	Asuin-rakennukset	Vapaa-ajan asuin-rakennukset	Liike- ja toimisto-rakennukset	Julkiset palvelu-rakennukset	Teollisuus- ja varasto-rakennukset	Maatalous-rakennukset
2004	37,69	13,51	1,09	5,46	3,12	8,78	3,35
2005	42,70	14,98	1,16	5,77	2,38	11,80	3,98
2006	43,25	15,10	1,16	8,20	1,92	9,97	4,23
2007	51,67	13,51	1,26	12,18	2,42	15,17	4,48
2008	41,87	10,57	1,14	8,52	3,08	12,54	3,54
2009	31,50	9,20	0,98	5,82	2,93	6,58	3,63
2010	38,37	13,59	1,16	6,42	3,08	7,90	3,73
2011	38,03	12,87	1,01	6,91	2,60	8,93	3,10
2012	33,01	11,63	0,83	5,75	2,65	6,88	2,91
I	5,75	1,72	0,11	1,27	0,46	1,56	0,33
II	11,30	4,53	0,33	1,89	0,77	1,73	1,22
III	9,38	3,21	0,27	1,21	0,83	2,22	0,84
IV	6,57	2,17	0,13	1,38	0,58	1,37	0,52
2013*	5,07	2,12	0,09	0,77	0,46	0,88	0,46
II	10,88	3,82	0,29	1,00	0,99	2,66	1,31
III	8,56	2,69	0,24	1,20	0,82	1,70	1,17
IV	6,06	1,89	0,15	0,76	0,79	1,13	0,95

Liitetaulukko 9. Valmistuneet rakennukset, milj. m³

Vuosi ja neljännes	Kaikki rakennukset	Asuin-rakennukset	Vapaa-ajan asuin-rakennukset	Liike- ja toimisto-rakennukset	Julkiset palvelu-rakennukset	Teollisuus- ja varasto-rakennukset	Maatalous-rakennukset
2004	35,13	12,37	0,99	5,20	2,88	8,25	3,44
2005	38,59	14,41	1,06	6,04	2,10	9,12	3,75
2006	39,00	14,70	1,04	5,61	3,44	8,15	3,93
2007	45,30	15,47	1,15	8,44	1,87	11,76	4,24
2008	48,69	13,61	1,25	10,87	2,44	13,59	4,35
2009	38,64	9,95	1,15	8,55	2,44	10,66	3,45
2010	33,00	10,58	1,09	5,80	2,51	6,97	3,81
2011	35,93	12,78	1,06	5,95	3,43	6,80	3,40
2012	40,22	12,51	1,01	7,25	2,97	10,92	3,09
I	10,19	2,80	0,17	1,69	0,70	3,50	0,84
II	9,87	3,56	0,27	1,72	0,78	2,42	0,54
III	7,93	2,79	0,32	2,01	0,60	0,99	0,53
IV	12,23	3,36	0,26	1,83	0,89	4,01	1,18
2013*	7,16	2,89	0,14	0,95	0,36	1,57	0,76
II	7,88	3,32	0,23	0,88	0,48	1,75	0,65
III	7,55	2,66	0,26	1,12	0,92	1,22	0,73
IV	9,96	3,31	0,25	1,20	0,65	2,39	1,40

Liitetaulukko 10. Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 2005=100

Vuosi ja neljännes	Kaikki rakennukset	Asuin-rakennukset	Vapaa-ajan asuin-rakennukset	Liike- ja toimisto-rakennukset	Julkiset palvelu-rakennukset	Teollisuus- ja varasto-rakennukset	Maatalous-rakennukset
2004	93,0	96,2	88,8	93,8	104,2	79,4	85,3
2005	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2006	103,9	104,6	101,1	112,9	93,1	101,6	99,9
2007	115,7	101,7	113,2	179,0	77,3	134,3	111,7
2008	113,4	85,5	112,8	194,7	97,7	157,4	93,3
2009	85,7	62,9	96,5	131,8	110,0	102,7	95,2
2010	96,9	91,4	112,1	119,1	118,7	75,0	94,7
2011	104,0	97,7	102,2	126,6	110,2	102,1	95,8
2012	94,1	88,5	89,0	119,5	105,7	82,0	88,5
I	93,7	85,6	80,6	129,0	106,3	97,6	82,3
II	86,2	77,6	68,5	120,0	105,3	78,3	72,3
III	98,7	92,2	105,0	117,1	109,0	77,3	100,4
IV	97,9	98,5	101,7	111,9	102,3	75,0	99,0
2013*	83,3	82,5	66,3	103,1	107,7	71,1	68,7
II	79,8	75,8	56,9	95,3	102,5	68,9	76,7
III	92,0	85,7	94,2	90,5	111,9	75,9	125,6
IV	91,8	89,1	96,9	81,0	118,9	75,1	132,4

Liitetaulukko 11. Asuntotuotanto talotyypeittäin 2004-2013, kpl, myönnetyt rakennusluvut ja aloitetut rakennukset

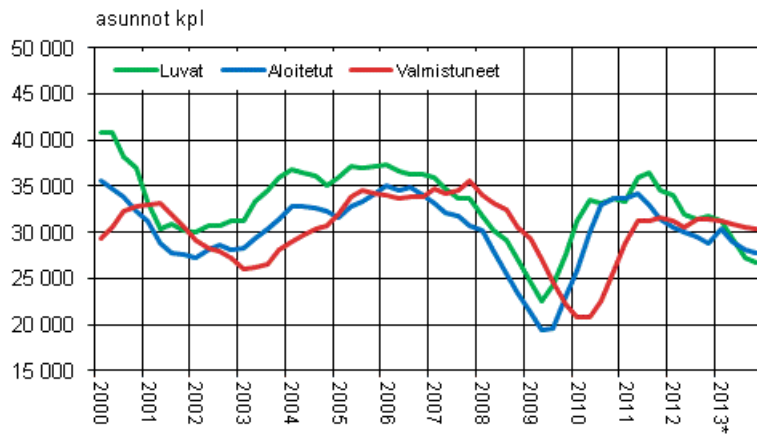
	Myönnetyt luvat				Aloitetut			
	Asunnot yhteensä	Erilliset pientalot	Rivi- ja ketjutalot	Asuin-kerrostalot	Asunnot yhteensä	Erilliset pientalot	Rivi- ja ketjutalot	Asuin-kerrostalot
2004	35 046	15 999	5 129	13 471	32 380	14 180	4 902	12 947
2005	37 135	17 327	6 182	13 455	34 275	16 411	5 435	12 100
2006	36 370	17 025	5 691	12 827	33 997	15 671	5 478	12 354
2007	33 609	15 498	4 553	13 022	30 769	14 466	4 086	11 623
2008	27 061	11 636	3 558	11 322	23 476	11 255	2 794	8 854
2009	27 513	9 650	2 728	14 181	23 130	8 915	2 111	11 389
2010	33 642	12 221	3 857	16 715	33 712	12 104	3 822	16 907
2011	34 529	11 724	4 494	17 676	31 476	11 032	3 919	16 140
2012	31 745	10 104	4 048	16 933	28 818	9 237	3 765	15 332
I	6 728	2 076	702	3 610	4 410	1 218	389	2 782
II	11 140	3 923	1 470	5 667	11 094	3 602	1 438	5 722
III	7 379	2 342	1 059	3 876	7 767	2 777	1 167	3 732
IV	6 498	1 763	817	3 780	5 547	1 640	771	3 096
2013*	6 177	1 475	679	3 878	5 893	1 206	537	4 014
II	9 198	3 190	1 112	4 724	9 814	3 072	1 077	5 419
III	5 443	1 811	740	2 729	6 868	2 239	825	3 670
IV	5 904	1 241	712	3 887	5 193	1 417	655	2 989

Liitetaulukko 12. Asuntotuotanto talotyypeittäin 2004-2013, kpl, keskeneräiset ja valmistuneet rakennukset

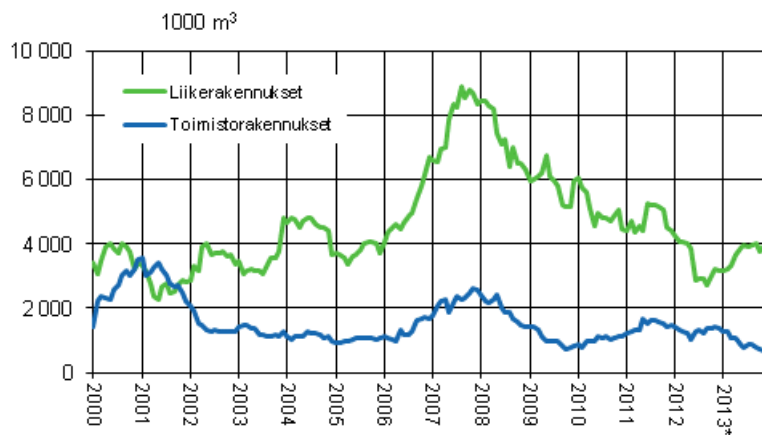
	Keskeneräiset				Valmistuneet			
	Asunnot yhteensä	Erilliset pientalot	Rivi- ja ketjutilat	Asuin-kerrostalot	Asunnot yhteensä	Erilliset pientalot	Rivi- ja ketjutilat	Asuin-kerrostalot
2004	39 448	20 159	5 221	13 348	30 662	12 798	4 651	12 949
2005	33 847	17 443	4 271	11 617	34 177	15 393	5 453	12 908
2006	35 327	17 375	4 541	12 720	33 885	16 153	5 459	11 945
2007	32 375	16 174	3 606	11 829	35 543	16 210	5 366	13 407
2008	27 113	13 578	2 531	10 110	30 542	14 471	4 094	11 430
2009	28 515	11 893	2 418	13 306	22 201	10 620	2 325	8 493
2010	36 380	13 040	3 418	18 856	25 894	10 484	2 867	11 762
2011	38 057	13 838	3 789	19 462	31 674	11 254	3 724	16 139
2012	36 470	13 342	4 014	18 346	31 393	9 961	3 718	17 078
I	36 715	12 909	3 771	19 303	6 914	2 501	612	3 586
II	39 059	13 615	3 845	20 663	8 672	2 843	1 351	4 353
III	39 496	14 228	3 988	20 494	7 266	2 103	1 023	3 901
IV	36 470	13 342	4 014	18 346	8 541	2 514	732	5 238
2013*	34 074	10 987	3 673	18 405	6 703	2 703	767	3 146
II	35 216	11 176	3 389	19 699	8 459	2 787	1 338	4 036
III	35 006	11 244	3 437	19 549	6 775	2 040	738	3 698
IV	31 350	10 078	3 061	17 423	8 365	2 392	972	4 895

Liitekuviot

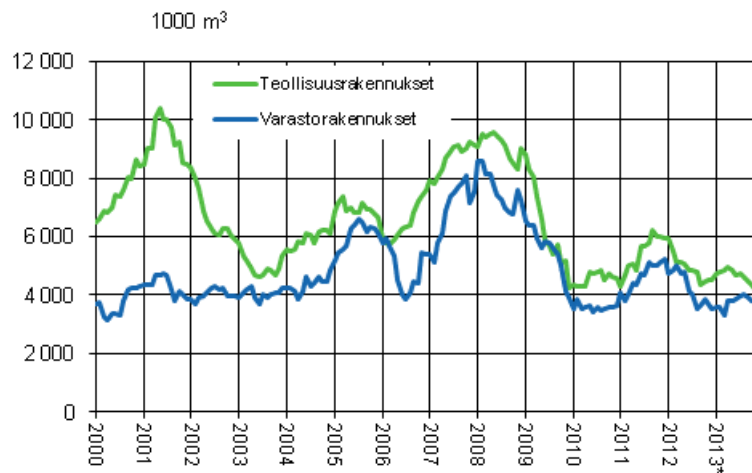
Liitekuvio 1. Asuntotuotanto, liukuva vuosisumma



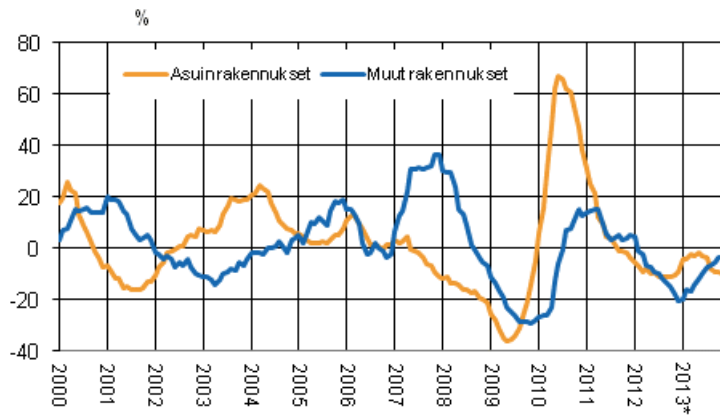
Liitekuvio 2. Liike- ja toimistorakennukset, liukuva vuosisumma



Liitekuvio 3. Teollisuus- ja varastorakennukset, liukuva vuosisumma



Liitekuvio 4. Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2005=100, vuosimuutos, %



Tietojen tarkentuminen

Tilaston tiedot ovat tarkentuneet alla olevan taulukon mukaisesti. Lisätietoja tietojen tarkentumisesta on laatuselosteen kohdassa 3 (vain suomeksi).

Myönnettyjen rakennuslupien vuosimuutosten tarkentuminen¹⁾

Tilastokuukausi	Vuosimuutos,%		Tarkentuminen,%-yksikköä
	1. julkistus	Uusin julkistus (2014-02-26)	
2013/01	6,0	6,2	0,2
2013/02	8,1	1,8	-6,3
2013/03	-15,7	-17,8	-2,1
2013/04	39,5	35,5	-4,0
2013/05	-2,0	-1,5	0,5
2013/06	-27,6	-23,5	4,1
2013/07	-7,2	10,7	17,9
2013/08	-20,4	-15,5	4,9
2013/09	0,2	-3,1	-3,3
2013/10	-10,3	-17,8	-7,5
2013/11	20,4	15,5	-4,9

1) 1. julkistus viittaa ajankohtaan kun viiteajankohdan tieto on ensimmäisen kerran julkaistu. Tarkentuminen kuvaa ensimmäisen ja tuoreimman julkaisun vuosimuutosprosenttien erotusta.

Uudisrakentamisen volyymi-indeksin vuosimuutosten tarkentuminen¹⁾

Tilastokuukausi	Vuosimuutos,%		Tarkentuminen,%-yksikköä
	1. julkistus	Uusin julkistus (2013-02-26)	
2013/01	-12,8	-12,3	0,5
2013/02	-12,1	-10,5	1,6
2013/03	-12,1	-10,1	2,0
2013/04	-10,5	-8,7	1,8
2013/05	-4,2	-7,0	-2,8
2013/06	-2,1	-6,5	-4,4
2013/07	-4,1	-5,7	-1,6
2013/08	-7,7	-7,2	0,5
2013/09	-7,0	-7,3	-0,3
2013/10	-6,0	-6,5	-0,5
2013/11	-6,0	-6,7	-0,7

1) 1. julkistus viittaa ajankohtaan kun viiteajankohdan tieto on ensimmäisen kerran julkaistu. Tarkentuminen kuvaa ensimmäisen ja tuoreimman julkaisun vuosimuutosprosenttien erotusta.

Laatuseloste: Rakennus- ja asuntotuotanto

1. Tilastotietojen relevanssi

Rakennus- ja asuntotuotantotilasto kuvaa rakennusluvanvaraisen uudisrakentamisen määrää ja rakennustuotannon volyymia. Rakennuslupien sekä aloitettujen ja valmistuneiden rakennusten määräyksikköinä ovat rakennusten lukumäärä, kuutiotilavuus sekä asuntojen lukumäärä. Uudisrakentamisen volyymi-indeksi kuvaa käynnissä olevan uudisrakentamisen kiinteähintaista arvoa vertailuajankohtaan, indeksiin perusvuoteen nähden.

Uudisrakentamisella tarkoitetaan rakennusluvanvaraista rakentamista, jonka tuloksena syntyy uusi rakennus tai uutta tilaa jo olemassa olevan rakennuksen yhteyteen.

Rakennus- ja asuntotuotantotilastot perustuvat kuntien rakennusvalvontaviranomaisten Väestörekisterikeskukselle toimittamiin ilmoituksiin rakennusluvanvaraisista rakennushankkeista ja rakennusvaiheista. Lisäksi uudisrakentamisen volyymi-indeksiin laskennassa hyödynnetään Haahtela-kehitys Oy:n Talonrakennuksen kustannustietojärjestelmän aineistoja. Rakennukset luokitellaan Tilastokeskuksen ylläpitämän rakennusluokituksen (Rakennusluokitus, Tilastokeskus 1994) käyttötarkoituksen mukaisesti luokkiin. Rakennus- ja asuntotuotantotilastojen tuotantoa ja tietosisältöä osaltaan ohjaa Euroopan Unionin komission asetus lyhyen aikavälin tilastoista N:o 1165/98 ja käytetyistä muuttujista N:o 588/01.

Tilastoon tuotetaan erillinen taulukko rakennuslupaa edellyttävistä muutostöistä. Tilastoon ei kuulu uudelleen rakentamiseen verrattavat muutokset, koska näissä toimenpiteissä ei synny uudisrakentamisen määritelmän mukaista uutta tilaa.

2. Tilastotutkimuksen menetelmäkuvaus

Rakennus- ja asuntotuotantotilaston perusjoukon muodostavat rakennuslupaa edellyttävät uudet rakennukset ja laajennukset, näiden rakennusvaihetiedot sekä niihin sijoittuvat uudet asuinhuoneistot. Tilasto perustuu kokonaisaineistoon, joka täydentyy vähitellen sitä mukaa kun kuntien rakennusvalvontaviranomaiset vievät tietoja rekisteriin.

Uudisrakentamisen volyymi-indeksiin laskennan lähtökohtana on estimoida aloitettavan rakennuksen arvo perusvuoden hinnoin rakennuksen ominaisuustietojen avulla sekä osittaa estimoitu arvo odotettavissa olevalle rakennusajalle. Odotettavissa olevan rakennusajan estimointi perustuu tätä varten kehitettyyn malliin. Rakennushankkeen aloitusajankohta määräytyy aloitusilmoituksen perusteella. Rakennusaika ja valmistumisaika määräytyvät estimoidun, laskennallisen rakennusajan mukaan eivätkä rekisterin mukaisen valmistumisaajan mukaan. Tämä menettely parantaa oleellisesti volyymi-indeksiin kykyä seurata suhdanteita. Uudisrakentamisen volyymi tarkasteltavana ajanjaksona saadaan laskemalla yhteen kaikkien rakenteilla olevien rakennusten tälle ajanjaksolle kohdistuvat arvo-osuudet perusvuoden hinnoin. Kun tämä arvo suhteutetaan perusvuoden vastaavan ajanjakson vastaavaan arvoon, on tuloksena volyymi-indeksi.

3. Tilastojen oikeellisuus ja tarkkuus

Aloitustietojen hitaan kertymisen vuoksi osa ennakkollisista aloitus- ja siten myös volyymitiedoista estimoidaan. Estimointi tapahtuu korjaamalla aloitettujen rakennusten määrää korotuskertoimilla. Nämä muodostetaan laskemalla käyttötarkoituksiryhmittäin edellisten vuosien keskimääräiset alipeitot. Ennakkotietojen korottaminen kohdistuu vain tilavuudeltaan alle 20 000 kuutiometrin aloitettuihin rakennuksiin. Aloitettujen rakennusten osalta muutosprosentteja laskettaessa korotettuja rakennusten aloitustietoja verrataan edellisen vuoden lopullisiin lukuihin.

Sen sijaan rakennusluville ja valmistuneille rakennuksille laskettavat ja julkaistavat tiedot ovat aineiston mukaisia summatietoja eikä niille ole laskettu korotuskertoimia. Ennakolliset tiedot eivät ole siten suoraan verrattavissa esimerkiksi samassa tilastossa oleviin aikaisempiin tietoihin. Viimeisimmän julkaistun kuukauden rakennuslupien rekisteröintiviiveestä johtuva alipeitto on viime vuosina ollut keskimäärin noin 15 prosenttia rakennushankkeiden tilavuudella mitattuna. Julkaisussa esitettävät muutosprosentit ovat

kuitenkin vertailukelpoisia, sillä ne lasketaan edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkotietoihin vertaamalla.

Ennakollisten tietojen suurin virhelähde on lupa- ja aloitustietojen alipeitto, jota paikataan edellä kuvatulla tavalla. Menetelmän tarkkuuteen vaikuttaa aloitustietojen kertymävauhdin vuosittainen satunnaisvaihtelu. Satunnaisvaihtelua pyritään vähentämään määrittelemällä alipeiton korjauskertoimet rakennustyyppiluokittain useamman vuoden keskiarvona. Näitä kertoimia päivitetään vuosittain. Suurten rakennusten osalta alipeittoa korjataan täydentämällä aineistoa käsin eri tietolähteistä. Rakennuslupatietojen ja uudisrakentamisen volyymi-indeksin tietojen tarkentuminen eri julkaisukertojen välillä keskimäärin on esitetty [omissa taulukoissaan](#).

4. Tietojen ajantasaisuus ja oikea-aikaisuus

Rakennus- ja asuntotuotantotilaston tiedoista julkaistaan rakennusluvut ja uudisrakentamisen volyymi-indeksi kuukausittain ja aloitukset ja valmistumiset neljännesvuosittain. Tilasto laaditaan ennakollisena noin kahdeksan viikon viiveellä. Lopulliset tilastot julkaistaan tilastoitavaa vuotta seuraavan vuoden puolivälissä. Tämän jälkeen tietoon tulleita kyseistä vuotta koskevia tietoja ei sisällytetä tilastoon. Tarkat julkaisupäivämäärät löytyvät osoitteesta <http://www.stat.fi/ajk/julkistamiskalenteri/>

5. Tietojen saatavuus ja läpinäkyvyys

Rakennus- ja asuntotuotanto julkaistaan Tilastokeskuksen verkkosivuilla julkistamistiedotteen ja pdf-muotoisena julkaisuna kuukausittain. Tietoja julkaistaan myös Tilastokeskuksen maksuttomassa tilastotietojen itsepalvelujärjestelmässä (StatFin). Tilaston kuvaus sekä käsitteet ja määritelmät löytyvät verkosta julkistamissivun linkkilistasta. Julkaistut ennakolliset tiedot tarkentuvat perusaineiston täydentymisen ja tietojen korjaantumisen vuoksi aina lopullisten tilastojen laadintahetkeen, tilastoitavaa vuotta seuraavan vuoden puoliväliin saakka.

Tilastosta on mahdollista saada maksullisena myös tarkempia ja laajempia selvityksiä. Mikroaineisto on mahdollista saada käyttöön Väestörekisterikeskuksen kautta (maksullinen palvelu).

6. Tilastojen vertailukelpoisuus

Rakennuslupien tiedot ovat vertailukelpoisia vuodesta 1985. Tätä vanhempia sarjoja ei ole muunnettu nykyisen rakennusluokituksen mukaisiksi. Perusvuoteen 2005=100 pohjautuva volyymi-indeksi ja sen alasarjat on laskettu taaksepäin vertailukelpoisella tavalla vuoteen 1995 saakka.

7. Selkeys ja eheys/yhtenäisyys

Tilaston tiedot perustuvat Väestörekisterikeskuksen väestötietojärjestelmän rekisteriaineistoon sekä Haahtela-kehitys Oy:n Talonrakennuksen kustannustietojärjestelmän aineistoon.

Lisätietoja

Heli Suonio 09 1734 2481

Merja Järvinen 09 1734 2458

Vastaava tilastojohtaja:

Hannele Orjala

rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi

www.tilastokeskus.fi

Lähde: Rakennus- ja asuntotuotanto, Tilastokeskus

Asiakaspalaute: www.tilastokeskus.fi/palaute

*Tietopalvelu ja viestintä, Tilastokeskus
puh. 09 1734 2220
www.tilastokeskus.fi*

*Julkaisutilaukset, Edita Publishing Oy
puh. 020 450 05
asiakaspalvelu.publishing@edita.fi
www.editapublishing.fi*

*ISSN 1796-0479
= Suomen virallinen tilasto
ISSN 1796-3257 (pdf)*