

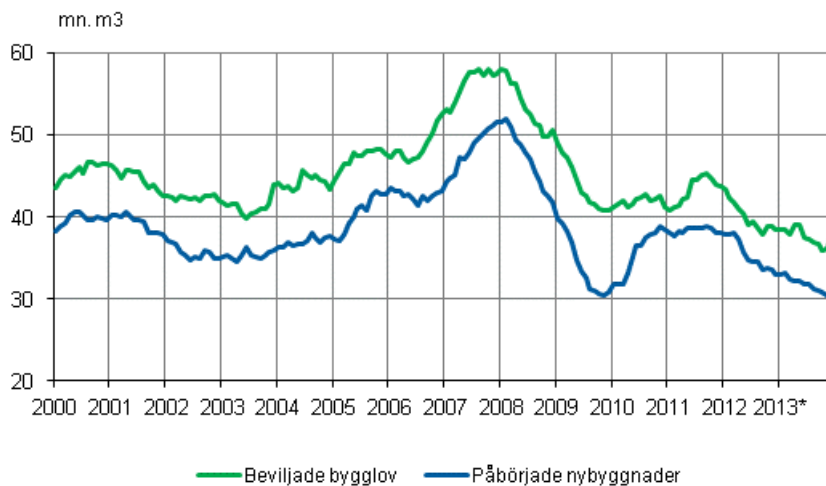
Byggnads- och bostadsproduktion

2013 december, 4:e kvartalet

Kubikvolymen för beviljade bygglov ökade under fjärde kvartalet 2013 med drygt 13 procent från året innan

Enligt Statistikcentralens preliminära uppgifter i statistiken över byggnads- och bostadsproduktionen beviljades bygglov för 8,9 miljoner kubikmeter under sista kvartalet 2013. Detta är 13,3 procent mer än för ett år sedan. Kubikvolymen för bygglov för bostadsbyggnader minskade under samma period med 8,6 procent.

Beviljade bygglov och påbörjade nybyggnader, mn m3, glidande årssumma



Uppgifterna märkta med * är preliminära.

I december 2013 beviljades bygglov för 3 miljoner kubikmeter

I december 2013 beviljades bygglov för 3,0 miljoner kubikmeter. Detta var en ökning på 73,4 procent jämfört med motsvarande period året innan. Den beviljade kubikvolymen är exceptionellt stor jämfört med uppgifterna för december de senaste tre åren. I december 2012 beviljades bygglov för 1,7 miljoner kubikmeter.

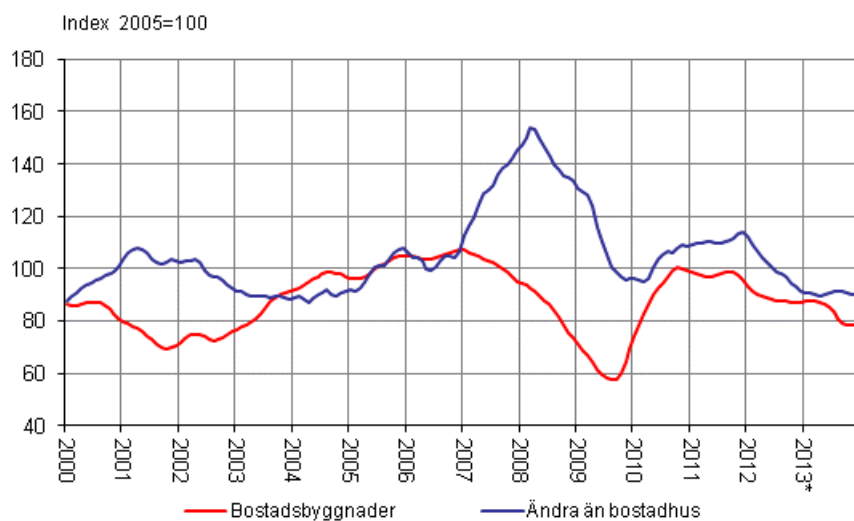
Kubikvolymen för bygglov för bostadsbyggnader ökade med 80,8 procent. Kubikvolymen för bygglov för annat än bostadsbyggande ökade med 71,2 procent jämfört med kubikvolymen året innan.

Volymen inom nybyggnad minskade i december med 5 procent jämfört med året innan

I december 2013 minskade värdet till fasta priser, dvs. volymen, av den pågående byggnadsproduktionen med 5,5 procent jämfört med året innan.

Volymen av bostadsbyggande minskade i december med 9,7 procent och volymen av annat byggande än bostadsbyggande med något under en procent från året innan.

Volymindex för nybyggnad 2005=100, trend



Innehåll

Tabeller

Tabellbilagor

Tabellbilaga 1. Beviljade bygglov, 1000 m ³	4
Tabellbilaga 2. Beviljade bygglov månatligen, 1000 m ³	4
Tabellbilaga 3. Beviljade bygglov för bostäder, st.....	4
Tabellbilaga 4. Beviljade bygglov efter landskap.....	4
Tabellbilaga 5. Volymindex för nybyggnad 2005=100.....	5
Tabellbilaga 6. Nybyggnad 4:e kvartalet, 2013*, mn m ³	6
Tabellbilaga 7. Beviljade bygglov, mn m ³	6
Tabellbilaga 8. Påbörjade nybyggnader, mn m ³	7
Tabellbilaga 9. Färdigställda byggnader, mn m ³	7
Tabellbilaga 10. Volymindex för nybyggnad 2005=100.....	8
Tabellbilaga 11. Bostadsproduktion enligt hustyp 2004-2013, st, beviljade bygglov och påbörjade nybyggnader.....	8
Tabellbilaga 12. Bostadsproduktion enligt hustyp 2004-2013, st, pågående och färdigställda byggnader.....	9

Figurer

Figurbilagor

Figurbilaga 1. Bostadsproduktion, glidande årssumma.....	10
Figurbilaga 2. Affärs- och kontorsbyggnader, glidande årssumma	10
Figurbilaga 3. Industri- och lagerbyggnader, glidande årssumma.....	10
Figurbilaga 4. Volymindex för nybyggnad 2005=100, årsförändring %.....	11
Revideringar i denna statistik.....	12

Tabellbilagor

Tabellbilaga 1. Beviljade bygglov, 1000 m3

Användningssyfte	12/2013*	Årsförändring% ¹⁾	1-12/2013*	Årsförändring% ¹⁾	Glidande årssumma*	Årsförändring% ¹⁾
Alla byggnader	3 009	73	37 190	0	37 190	0
Bostadsbyggnader	725	81	10 161	-19	10 161	-19
Fritidsbostadshus	35	-19	847	-12	847	-12
Affärs- och kontorsbyggnader	639	157	6 936	13	6 936	13
Offentliga servicebyggnader	475	43	3 174	-2	3 174	-2
Industri- och lagerbyggnader	719	79	8 333	6	8 333	6
Lantbruksbyggnader	277	26	5 064	47	5 064	47
Övriga byggnader	138	61	2 675	-11	2 675	-11

1) De preliminära årsförändringsprocenterna har beräknats på basis av fjolårets motsvarande preliminära uppgifter.

Tabellbilaga 2. Beviljade bygglov månatligen, 1000 m3

	Alla byggnader	Bostadsbyggnader	Fritidsbostadshus	Affärs- och kontorsbyggnader	Offentliga servicebyggnader	Industri- och lagerbyggnader	Lantbruksbyggnader	
2010	41 208	13 956	1 303	7 096	3 124	8 217	4 354	
2011	43 801	14 167	1 136	7 189	2 750	11 164	4 173	
2012	38 420	12 768	973	6 581	3 347	8 057	3 629	
	XII	1 986	446	45	344	360	433	262
2013*	I	1 878	546	34	364	47	519	258
	II	2 386	916	50	314	113	585	278
	III	2 732	790	73	551	107	563	431
	IV	4 832	1 138	85	843	547	1 254	683
	V	4 194	1 336	108	646	257	871	556
	VI	4 934	1 152	115	913	547	1 309	510
	VII	2 239	521	66	588	213	513	149
	VIII	2 423	832	71	372	160	507	247
	IX	2 716	795	79	441	259	503	402
	X	2 911	743	82	517	142	522	710
	XI	2 935	665	49	748	308	468	563
	XII	3 009	725	35	639	475	719	277

Tabellbilaga 3. Beviljade bygglov för bostäder, st

Användningssyfte	12/2013*	Årsförändring%	1-12/2013*	Årsförändring%	Glidande årssumma*	Årsförändring%
Alla byggnader	2 150	115	26 722	-14	26 722	-14
Fristående småhus	241	-25	7 717	-22	7 717	-22
Rad- och kedjehus	148	28	3 243	-18	3 243	-18
Flervåningsbostadshus	1 740	209	15 218	-9	15 218	-9
Övriga än bostadsbyggnader	21	950	544	-18	544	-18

Tabellbilaga 4. Beviljade bygglov efter landskap

Landskap	Volym (1000 m3)		Bostäder (st)		Fritidsbostadshus (st)	
	1-12/2013*	1-12/2012	1-12/2013*	1-12/2012	1-12/2013*	1-12/2012
Hela landet	37 190	38 420	26 722	31 745	4 108	4 604
Fasta Finland	37 114	38 275	26 631	31 661	4 092	4 557
Nyland	10 741	9 640	10 147	10 810	312	341
Huvudstadsregion	7 818	6 455	7 716	7 909	18	15
Egentliga Finland	2 636	3 336	1 419	2 439	422	431
Satakunta	1 111	1 985	591	796	130	145
Egentliga Tavastland	935	782	606	520	130	121
Birkaland	3 235	3 283	2 563	3 404	318	355
Päijänne-Tavastland	988	1 293	903	1 200	179	166
Kymmenedalen	1 555	1 144	232	498	131	142
Södra Karelen	1 174	954	395	432	171	232
Södra Savolax	1 120	894	480	555	393	491
Norra Savolax	1 680	1 920	1 039	1 466	239	236
Norra Karelen	1 190	1 175	1 120	1 002	168	193
Mellersta Finland	1 741	1 921	1 430	1 645	285	325
Södra Österbotten	1 919	1 963	937	1 358	99	141
Österbotten	2 675	1 743	818	1 222	220	243
Mellersta Österbotten	498	749	312	283	45	46
Norra Österbotten	2 602	3 633	2 584	2 983	339	341
Kajanaland	306	461	191	171	158	174
Lappland	1 010	1 399	864	877	353	434
Åland	76	144	91	84	16	47

Tabellbilaga 5. Volymindex för nybyggnad 2005=100

	Alla byggnader	Bostadsbyggnader	Fritidsbostadshus	Affärs- och kontorsbyggnader	Offentliga servicebyggnader	Industri- och lagerbyggnader	Lantbruksbyggnader	
2010	96,9	91,4	112,1	119,1	118,7	75,0	94,7	
2011	104,0	97,7	102,2	126,6	110,2	102,1	95,8	
2012	94,1	88,5	89,0	119,5	105,7	82,0	88,5	
	XII	91,6	92,7	86,2	107,4	101,7	71,1	88,2
2013*	I	90,9	91,3	81,1	108,7	110,5	74,4	79,2
	II	82,3	80,9	64,9	102,4	110,1	71,6	65,0
	III	76,8	75,2	53,0	98,3	102,6	67,3	61,8
	IV	75,3	72,7	47,8	94,9	100,5	68,5	60,9
	V	79,3	75,4	56,0	95,9	101,0	67,8	74,3
	VI	84,9	79,1	66,8	95,1	106,0	70,2	95,0
	VII	88,8	82,0	83,6	92,6	107,5	72,5	113,4
	VIII	92,3	85,6	95,4	91,9	114,3	74,7	125,7
	IX	94,9	89,5	103,5	87,1	113,9	80,6	137,7
	X	95,8	92,7	106,0	82,8	116,3	79,3	141,1
	XI	93,1	90,8	98,2	80,7	121,1	74,3	135,8
	XII	86,6	83,7	86,6	79,6	119,4	71,8	120,2

Tabellbilaga 6. Nybyggnad 4:e kvartalet, 2013*, mn m3

Användingssyfte	Beviljade bygglov		Påbörjade nybyggnader		Färdigställda byggnader	
	4. kvart.	%-förändr. 2012/2013 ¹⁾	4. kvart.	%-förändr. 2012/2013	4. kvart.	%-förändr. 2012/2013 ¹⁾
Alla byggnader	8,86	13	6,06	-8	9,96	-15
Bostadsbyggnader	2,13	-9	1,89	-13	3,31	2
Fritidsbostadshus	0,17	-14	0,15	18	0,25	3
Affärs- och kontorsbyggnader	1,91	32	0,76	-45	1,20	-29
Offentliga servicebyggnader	0,92	12	0,79	35	0,65	-26
Industri- och lagerbyggnader	1,71	2	1,13	-18	2,39	-39
Lantbruksbyggnader	1,55	87	0,95	82	1,40	31
Övriga byggnader	0,47	-9	0,39	-6	0,75	14

1) De preliminära årsförändringsprocenterna har beräknats på basis av fjolårets motsvarande preliminära uppgifter.

Tabellbilaga 7. Beviljade bygglov, mn m3

År och kvartalet	Alla byggnader	Bostadsbyggnader	Fritidsbostadshus	Affärs- och kontorsbyggnader	Offentliga servicebyggnader	Industri- och lagerbyggnader	Lantbruksbyggnader	
2004	43,44	15,01	1,39	5,69	2,80	10,92	4,16	
2005	47,64	16,37	1,45	6,13	2,75	12,75	4,62	
2006	52,48	16,27	1,51	10,38	2,29	12,98	5,32	
2007	57,40	14,89	1,54	12,53	2,62	16,71	5,50	
2008	50,55	11,74	1,46	9,19	3,06	16,31	5,36	
2009	40,80	10,76	1,22	8,71	3,68	8,16	5,23	
2010	41,21	13,96	1,30	7,10	3,12	8,22	4,35	
2011	43,80	14,17	1,14	7,19	2,75	11,16	4,17	
2012	38,42	12,77	0,97	6,58	3,35	8,06	3,63	
	I	7,57	2,67	0,19	1,22	0,57	1,55	0,87
	II	14,37	4,73	0,35	2,56	1,43	3,04	1,03
	III	8,14	2,92	0,23	1,23	0,44	1,71	0,81
	IV	8,34	2,45	0,20	1,57	0,91	1,76	0,93
2013*	I	7,00	2,25	0,16	1,23	0,27	1,67	0,97
	II	13,96	3,63	0,31	2,40	1,35	3,43	1,75
	III	7,38	2,15	0,22	1,40	0,63	1,52	0,80
	IV	8,86	2,13	0,17	1,91	0,92	1,71	1,55

Tabellbilaga 8. Påbörjade nybyggnader, mn m3

År och kvartalet	Alla byggnader	Bostadsbyggnader	Fritidsbostadshus	Affärs- och kontorsbyggnader	Offentliga servicebyggnader	Industri- och lagerbyggnader	Lantbruksbyggnader	
2004	37,69	13,51	1,09	5,46	3,12	8,78	3,35	
2005	42,70	14,98	1,16	5,77	2,38	11,80	3,98	
2006	43,25	15,10	1,16	8,20	1,92	9,97	4,23	
2007	51,67	13,51	1,26	12,18	2,42	15,17	4,48	
2008	41,87	10,57	1,14	8,52	3,08	12,54	3,54	
2009	31,50	9,20	0,98	5,82	2,93	6,58	3,63	
2010	38,37	13,59	1,16	6,42	3,08	7,90	3,73	
2011	38,03	12,87	1,01	6,91	2,60	8,93	3,10	
2012	33,01	11,63	0,83	5,75	2,65	6,88	2,91	
	I	5,75	1,72	0,11	1,27	0,46	1,56	0,33
	II	11,30	4,53	0,33	1,89	0,77	1,73	1,22
	III	9,38	3,21	0,27	1,21	0,83	2,22	0,84
	IV	6,57	2,17	0,13	1,38	0,58	1,37	0,52
2013*	I	5,07	2,12	0,09	0,77	0,46	0,88	0,46
	II	10,88	3,82	0,29	1,00	0,99	2,66	1,31
	III	8,56	2,69	0,24	1,20	0,82	1,70	1,17
	IV	6,06	1,89	0,15	0,76	0,79	1,13	0,95

Tabellbilaga 9. Färdigställda byggnader, mn m3

År och kvartalet	Alla byggnader	Bostadsbyggnader	Fritidsbostadshus	Affärs- och kontorsbyggnader	Offentliga servicebyggnader	Industri- och lagerbyggnader	Lantbruksbyggnader	
2004	35,13	12,37	0,99	5,20	2,88	8,25	3,44	
2005	38,59	14,41	1,06	6,04	2,10	9,12	3,75	
2006	39,00	14,70	1,04	5,61	3,44	8,15	3,93	
2007	45,30	15,47	1,15	8,44	1,87	11,76	4,24	
2008	48,69	13,61	1,25	10,87	2,44	13,59	4,35	
2009	38,64	9,95	1,15	8,55	2,44	10,66	3,45	
2010	33,00	10,58	1,09	5,80	2,51	6,97	3,81	
2011	35,93	12,78	1,06	5,95	3,43	6,80	3,40	
2012	40,22	12,51	1,01	7,25	2,97	10,92	3,09	
	I	10,19	2,80	0,17	1,69	0,70	3,50	0,84
	II	9,87	3,56	0,27	1,72	0,78	2,42	0,54
	III	7,93	2,79	0,32	2,01	0,60	0,99	0,53
	IV	12,23	3,36	0,26	1,83	0,89	4,01	1,18
2013*	I	7,16	2,89	0,14	0,95	0,36	1,57	0,76
	II	7,88	3,32	0,23	0,88	0,48	1,75	0,65
	III	7,55	2,66	0,26	1,12	0,92	1,22	0,73
	IV	9,96	3,31	0,25	1,20	0,65	2,39	1,40

Tabellbilaga 10. Volymindex för nybyggnad 2005=100

År och kvartalet	Alla byggnader	Bostadsbyggnader	Fritidsbostadshus	Affärs- och kontorsbyggnader	Offentliga servicebyggnader	Industri- och lagerbyggnader	Lantbruksbyggnader	
2004	93,0	96,2	88,8	93,8	104,2	79,4	85,3	
2005	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
2006	103,9	104,6	101,1	112,9	93,1	101,6	99,9	
2007	115,7	101,7	113,2	179,0	77,3	134,3	111,7	
2008	113,4	85,5	112,8	194,7	97,7	157,4	93,3	
2009	85,7	62,9	96,5	131,8	110,0	102,7	95,2	
2010	96,9	91,4	112,1	119,1	118,7	75,0	94,7	
2011	104,0	97,7	102,2	126,6	110,2	102,1	95,8	
2012	94,1	88,5	89,0	119,5	105,7	82,0	88,5	
I	93,7	85,6	80,6	129,0	106,3	97,6	82,3	
II	86,2	77,6	68,5	120,0	105,3	78,3	72,3	
III	98,7	92,2	105,0	117,1	109,0	77,3	100,4	
IV	97,9	98,5	101,7	111,9	102,3	75,0	99,0	
2013*	I	83,3	82,5	66,3	103,1	107,7	71,1	68,7
II	79,8	75,8	56,9	95,3	102,5	68,9	76,7	
III	92,0	85,7	94,2	90,5	111,9	75,9	125,6	
IV	91,8	89,1	96,9	81,0	118,9	75,1	132,4	

Tabellbilaga 11. Bostadsproduktion enligt hustyp 2004-2013, st, beviljade bygglov och påbörjade nybyggnader

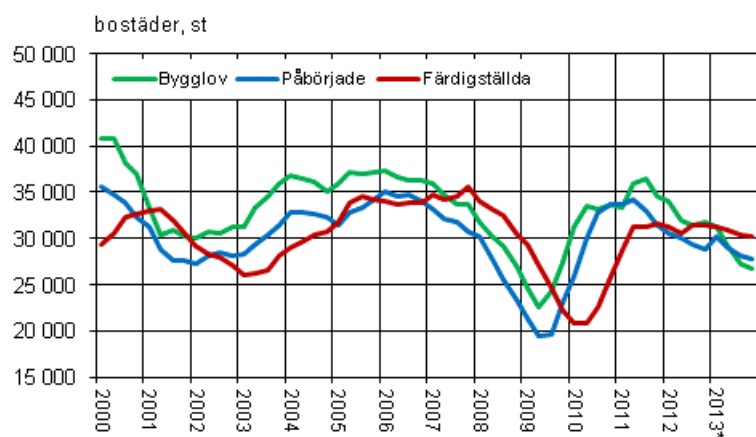
	Beviljade				Påbörjade				
	Bostäder totalt	Fristående småhus	Rad- och kedjehus	Flervåningsbostadshus	Bostäder totalt	Fristående småhus	Rad- och kedjehus	Flervåningsbostadshus	
2004	35 046	15 999	5 129	13 471	32 380	14 180	4 902	12 947	
2005	37 135	17 327	6 182	13 455	34 275	16 411	5 435	12 100	
2006	36 370	17 025	5 691	12 827	33 997	15 671	5 478	12 354	
2007	33 609	15 498	4 553	13 022	30 769	14 466	4 086	11 623	
2008	27 061	11 636	3 558	11 322	23 476	11 255	2 794	8 854	
2009	27 513	9 650	2 728	14 181	23 130	8 915	2 111	11 389	
2010	33 642	12 221	3 857	16 715	33 712	12 104	3 822	16 907	
2011	34 529	11 724	4 494	17 676	31 476	11 032	3 919	16 140	
2012	31 745	10 104	4 048	16 933	28 818	9 237	3 765	15 332	
I	6 728	2 076	702	3 610	4 410	1 218	389	2 782	
II	11 140	3 923	1 470	5 667	11 094	3 602	1 438	5 722	
III	7 379	2 342	1 059	3 876	7 767	2 777	1 167	3 732	
IV	6 498	1 763	817	3 780	5 547	1 640	771	3 096	
2013*	I	6 177	1 475	679	3 878	5 893	1 206	537	4 014
II	9 198	3 190	1 112	4 724	9 814	3 072	1 077	5 419	
III	5 443	1 811	740	2 729	6 868	2 239	825	3 670	
IV	5 904	1 241	712	3 887	5 193	1 417	655	2 989	

Tabellbilaga 12. Bostadsproduktion enligt hustyp 2004-2013, st, pågående och färdigställda byggnader

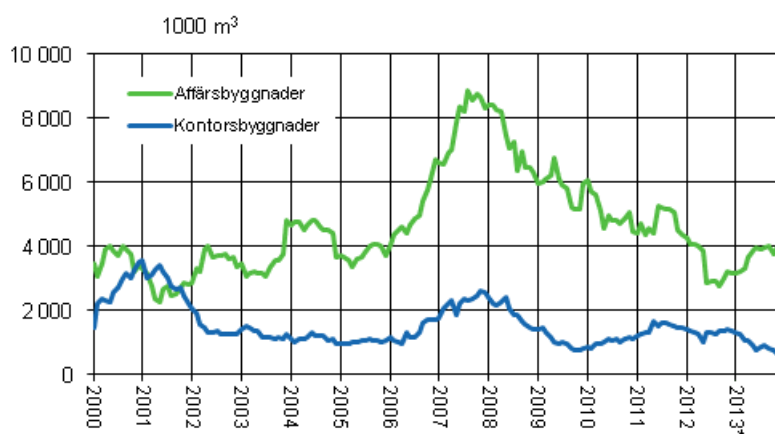
	Pågående				Färdigställda			
	Bostäder totalt	Fristående småhus	Rad- och kedjehus	Flervåningsbostadshus	Bostäder totalt	Fristående småhus	Rad- och kedjehus	Flervåningsbostadshus
2004	39 448	20 159	5 221	13 348	30 662	12 798	4 651	12 949
2005	33 847	17 443	4 271	11 617	34 177	15 393	5 453	12 908
2006	35 327	17 375	4 541	12 720	33 885	16 153	5 459	11 945
2007	32 375	16 174	3 606	11 829	35 543	16 210	5 366	13 407
2008	27 113	13 578	2 531	10 110	30 542	14 471	4 094	11 430
2009	28 515	11 893	2 418	13 306	22 201	10 620	2 325	8 493
2010	36 380	13 040	3 418	18 856	25 894	10 484	2 867	11 762
2011	38 057	13 838	3 789	19 462	31 674	11 254	3 724	16 139
2012	36 470	13 342	4 014	18 346	31 393	9 961	3 718	17 078
I	36 715	12 909	3 771	19 303	6 914	2 501	612	3 586
II	39 059	13 615	3 845	20 663	8 672	2 843	1 351	4 353
III	39 496	14 228	3 988	20 494	7 266	2 103	1 023	3 901
IV	36 470	13 342	4 014	18 346	8 541	2 514	732	5 238
2013*	34 074	10 987	3 673	18 405	6 703	2 703	767	3 146
II	35 216	11 176	3 389	19 699	8 459	2 787	1 338	4 036
III	35 006	11 244	3 437	19 549	6 775	2 040	738	3 698
IV	31 350	10 078	3 061	17 423	8 365	2 392	972	4 895

Figurbilagor

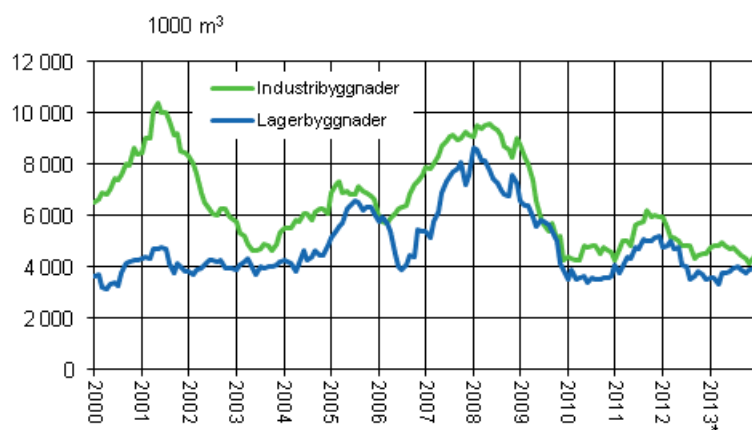
Figurbilaga 1. Bostadsproduktion, glidande årssumma



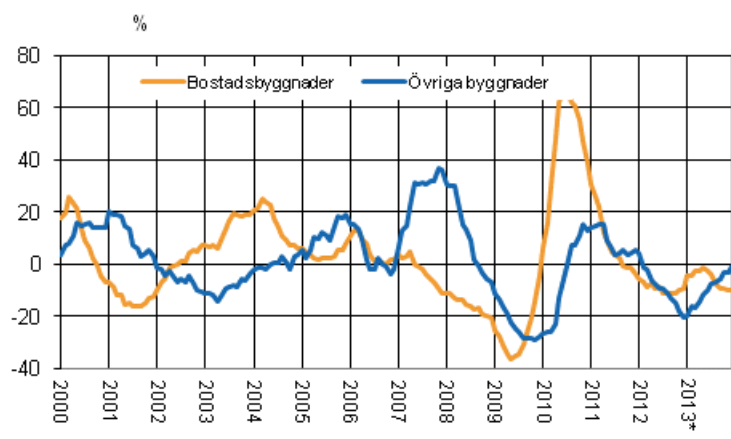
Figurbilaga 2. Affärs- och kontorsbyggnader, glidande årssumma



Figurbilaga 3. Industri- och lagerbyggnader, glidande årssumma



Figurbilaga 4. Volymindex för nybyggnad 2005=100, årsförändring %



Revideringar i denna statistik

Uppgifterna i statistiken har reviderats enligt tabellen nedan. Mera information om revideringen finns i punkt 3 i kvalitetsbeskrivningen (på finska).

Revidering av årsförändringar av beviljade bygglov¹⁾

Referensperiod	Årsförändring, %		Revidering, procentenhet
	1:a offentliggörandet	Senaste offentliggörandet (2014-02-26)	
2013/01	6,0	6,2	0,2
2013/02	8,1	1,8	-6,3
2013/03	-15,7	-17,8	-2,1
2013/04	39,5	35,5	-4,0
2013/05	-2,0	-1,5	0,5
2013/06	-27,6	-23,5	4,1
2013/07	-7,2	10,7	17,9
2013/08	-20,4	-15,5	4,9
2013/09	0,2	-3,1	-3,3
2013/10	-10,3	-17,8	-7,5
2013/11	20,4	15,5	-4,9

1) Med 1:a offentliggörande avses tidpunkten då uppgiften publicerades första gången. En revidering beskriver skillnaden mellan procentuella årsförändringar i den första och den senaste publiceringen.

Revidering av årsförändringar av volymindexet för nybyggnad¹⁾

Referensperiod	Årsförändring, %		Revidering, procentenhet
	1:a offentliggörandet	Senaste offentliggörandet (2013-02-26)	
2013/01	-12,8	-12,3	0,5
2013/02	-12,1	-10,5	1,6
2013/03	-12,1	-10,1	2,0
2013/04	-10,5	-8,7	1,8
2013/05	-4,2	-7,0	-2,8
2013/06	-2,1	-6,5	-4,4
2013/07	-4,1	-5,7	-1,6
2013/08	-7,7	-7,2	0,5
2013/09	-7,0	-7,3	-0,3
2013/10	-6,0	-6,5	-0,5
2013/11	-6,0	-6,7	-0,7

1) Med 1:a offentliggörande avses tidpunkten då uppgiften publicerades första gången. En revidering beskriver skillnaden mellan procentuella årsförändringar i den första och den senaste publiceringen.

Förfrågningar

Heli Suonio 09 1734 2481

Merja Järvinen 09 1734 2458

Ansvarig statistikdirektör:

Hannele Orjala

rakennus.suhdanne@stat.fi

www.stat.fi

Källa: Byggnads- och bostadsproduktion, Statistikcentralen